

Asbestinventarisatetest

Koerslaan 41, 8450 Bredene

Attestnummer : 20240221-000229.001

Uitgegeven op : 21.02.2024

Geldig tot : 21.02.2034



Eindconclusie volgens de wetgeving:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

3

Asbestmaterialen

1

Beperking

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 2 | Asbestmaterialen | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 1 | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |

In de [leeswijzer](#) op de volgende pagina en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De kader op het voorblad vermeldt de samenvattende conclusie. De inhoudsopgave na deze leeswijzer lijst de verdere informatie op in het asbestattest: het overzicht van de inspecteerde zones met de plannen en de detailinformatie per aangetroffen asbestmateriaal.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperving** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	6
Zone 1: Volledige gebouw.....	7
Plan 1.1: GLV varia en stalen.....	8
Plan 1.2: GLV vloeren.....	10
Plan 1.3: GLV muren.....	11
Plan 1.4: GLV plafonds.....	12
Plan 1.5: 1eV stalen en varia.....	13
Plan 1.6: 1eV muren.....	15
Plan 1.7: 1eV vloeren.....	16
Plan 1.8: 1eV plafonds.....	17
Asbestmaterialen	18
Fiche 1: Bakeliet schakelaar in trappenhal.....	19
Fiche 2: Asbesthoudende cementbuizen schouw.....	22
Fiche 3: Bakeliet in de elektriciteitskast.....	25
Beperkingen	28
Fiche 4: Plat dak niet bereikbaar omwille van hoogte.....	29
Adviezen	30
Fiche 5: Vinylvloer op de eerste verdieping.....	31
Fiche 6: Laminaat of houten vloer.....	32
Fiche 7: Metalen schouwschuif inde berging.....	33
Fiche 8: Holle ruimte boven de keukenkasten.....	34
Fiche 9: Valse wand op de eerste verdieping.....	35
Fiche 10: Houten, karton en kunststof planchetten plafond.....	36
Fiche 11: Houten planken op de gevel.....	37
Fiche 12: Vals plafond aanwezig.....	38
Fiche 13: Lichtkoepel in het platte dak.....	39
Fiche 14: Houten planchetten op de muur.....	40
Fiche 15: Schouwmantel in de living en slaapkamer.....	41
Fiche 16: Tegels op de vloer.....	42
Fiche 17: Kunststof of glasvezel dakbezetting.....	43
Fiche 18: Faiencetegels op de muur.....	44
Fiche 19: Isolatiemateriaal op de binnenmuur en deur.....	45
Geen asbest	46
Fiche 20: Mastiek bij de oude ramen.....	47
Fiche 21: Buis in de schouw van de living.....	49

Fiche 22: Crepi op de muur buiten- en binnengevel.....	51
Fiche 23: Afdekplaat achteraan de droogkast in het washok.....	53
Fiche 24: Pleisterwerk plafond.....	55
Fiche 25: Pleisterwerk muren.....	57
Toelichting.....	59

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Volledige gebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

3 Asbestmaterialen

1 Beperkingen

0 Uitsluitingen

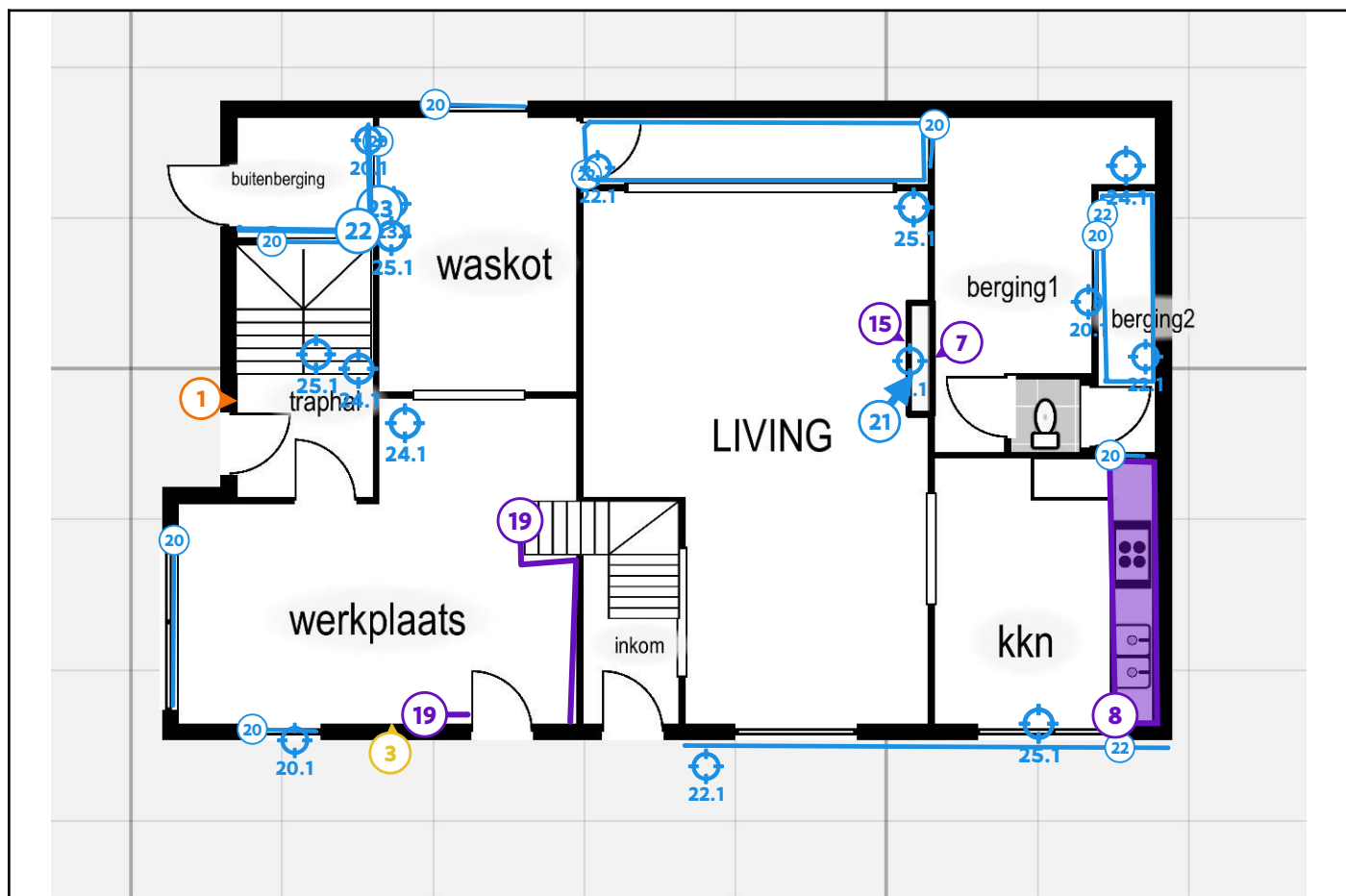
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

15 Adviezen

6 Geen asbest

Plan 1.1: GLV varia en stalen

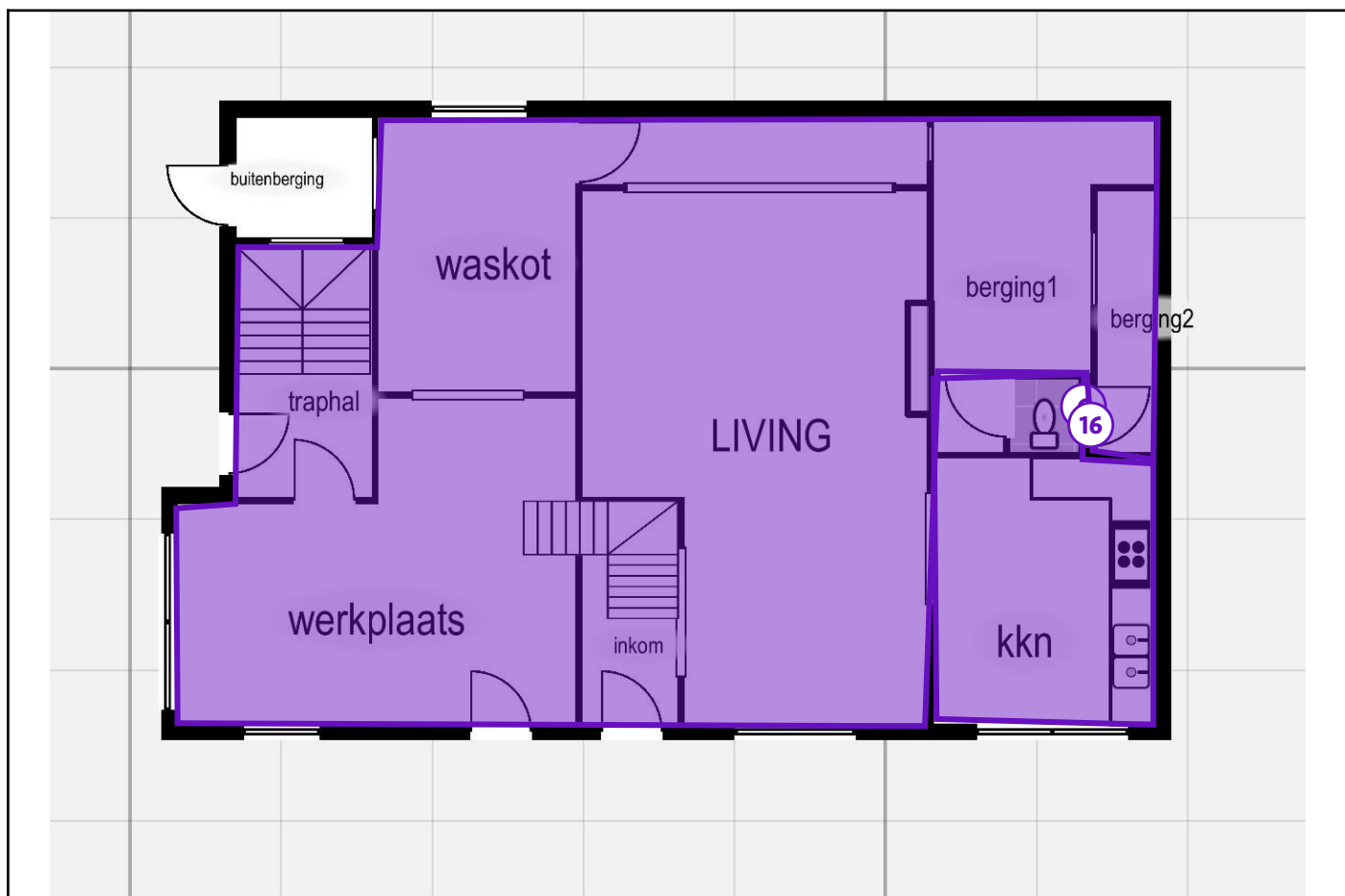


Legende van plan 1.1: GLV varia en stalen

Beschrijving	Type	Actie
1. Bakeliet schakelaar in trappenhal	Asbestmateriaal	Verwijderen
3. Bakeliet in de elektriciteitskast	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
7. Metalen schouwschuif inde berging	Advies	-
8. Holle ruimte boven de keukenkasten	Advies	-
15. Schouwmantel in de living en slaapkamer	Advies	-
19. Isolatiemateriaal op de binnenmuur en deur	Advies	-
20. Mastiek bij de oude ramen	Geen asbest	-
20.1 Code: KOOI ST5	Mengmonster	-

21. Buis in de schouw van de living	Geen asbest	-
21.1 Code: KOOI ST3	Puntmonster	-
22. Crepi op de muur buiten- en binnengevel	Geen asbest	-
22.1 Code: KOOI ST6	Mengmonster	-
23. Afdekplaat achteraan de droogkast in het washok	Geen asbest	-
23.1 Code: KOOI ST4	Puntmonster	-
24. Pleisterwerk plafond	Geen asbest	-
24.1 Code: KOOI ST2	Mengmonster	-
25. Pleisterwerk muren	Geen asbest	-
25.1 Code: KOOI ST1	Mengmonster	-

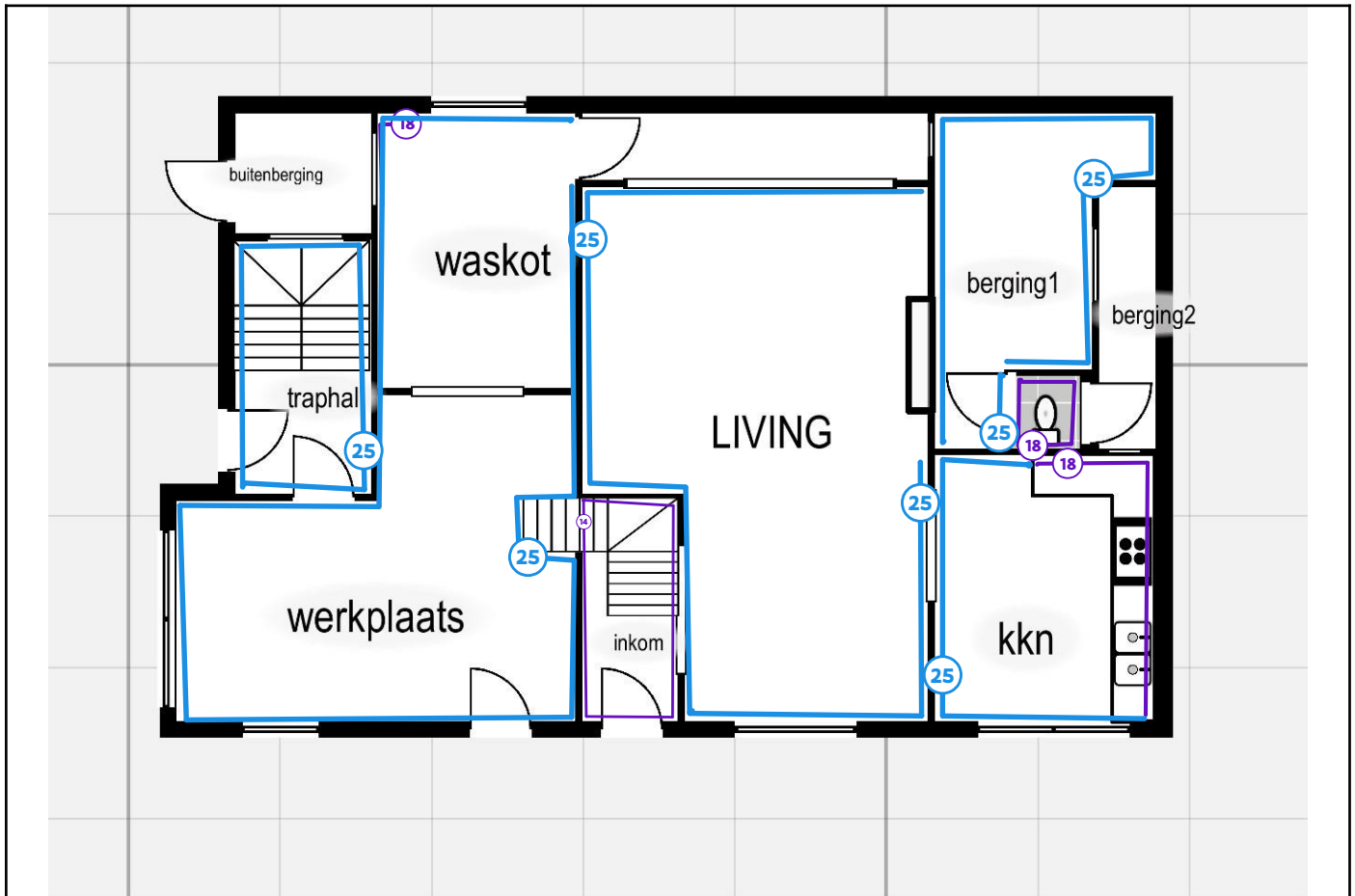
Plan 1.2: GLV vloeren



Legende van plan 1.2: GLV vloeren

Beschrijving	Type	Actie
6. Laminaat of houten vloer	Advies	-
16. Tegels op de vloer	Advies	-

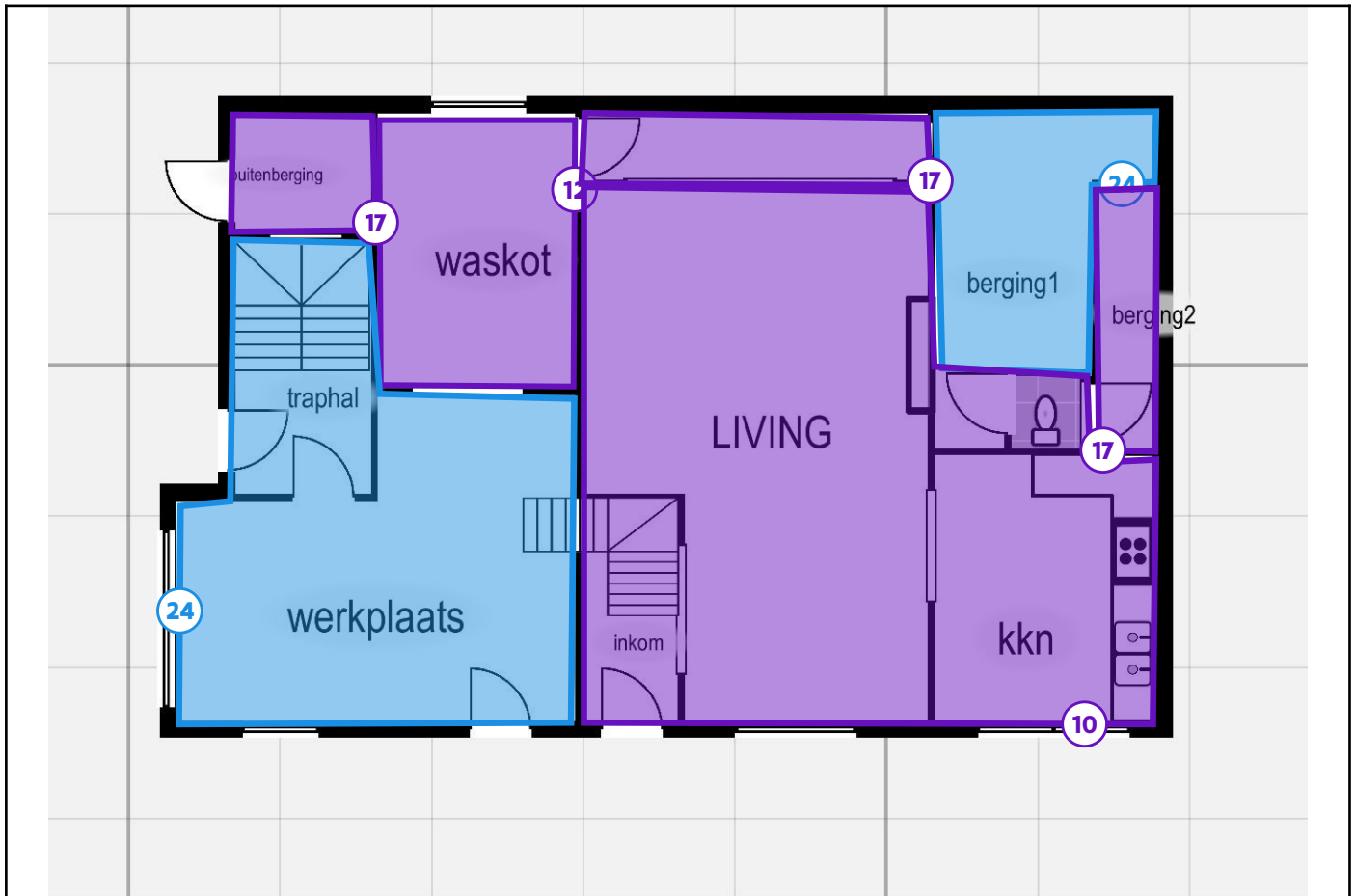
Plan 1.3: GLV muren



Legende van plan 1.3: GLV muren

Beschrijving	Type	Actie
14. Houten planchetten op de muur	Advies	-
18. Faiencetegels op de muur	Advies	-
25. Pleisterwerk muren	Geen asbest	-

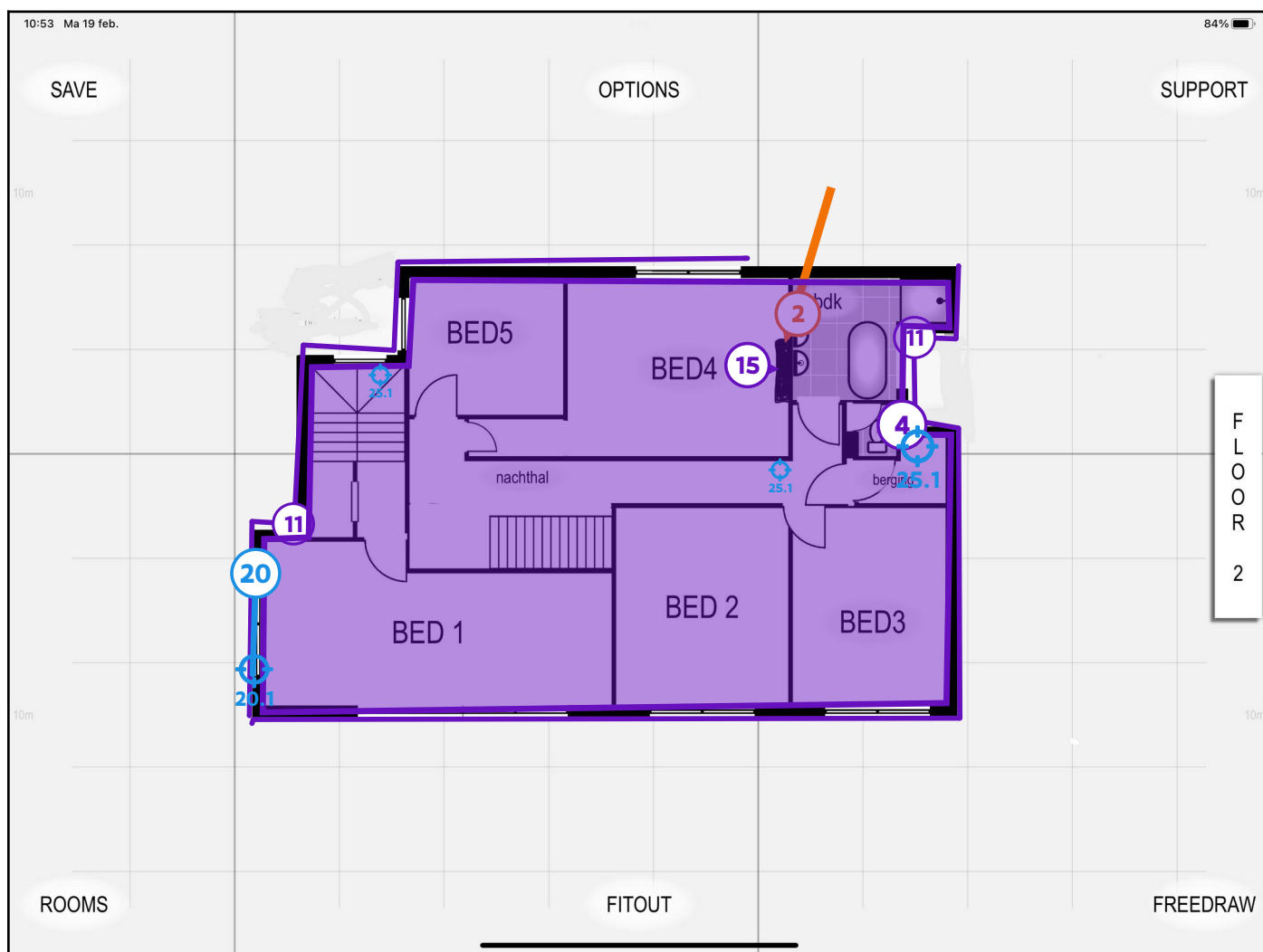
Plan 1.4: GLV plafonds



Legende van plan 1.4: GLV plafonds

Beschrijving	Type	Actie
10. Houten, karton en kunststof planchetten plafond	Advies	-
12. Vals plafond aanwezig	Advies	-
17. Kunststof of glasvezel dakbezetting.	Advies	-
24. Pleisterwerk plafond	Geen asbest	-

Plan 1.5: 1eV stalen en varia

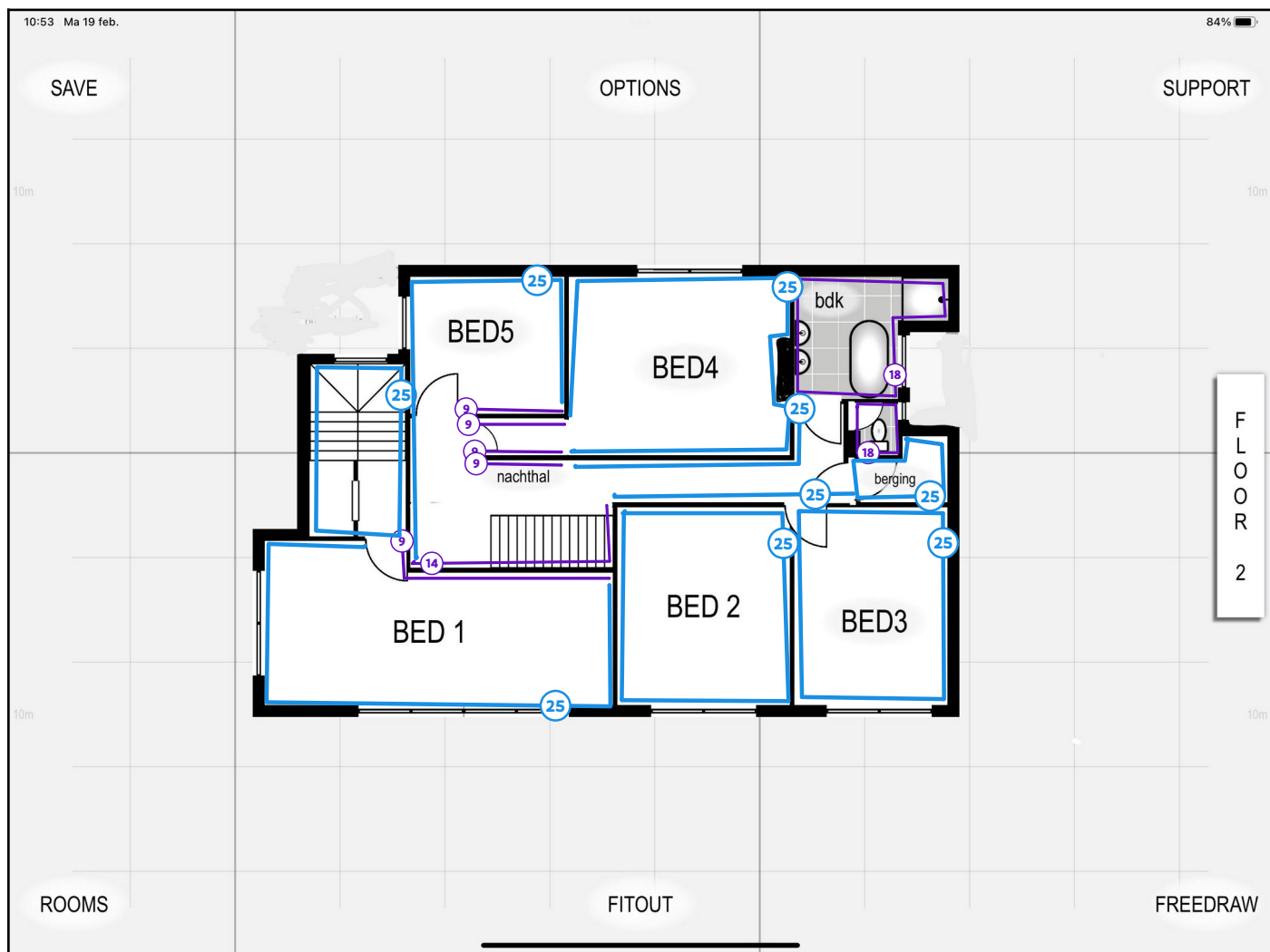


Legende van plan 1.5: 1eV stalen en varia

Beschrijving	Type	Actie
2. Asbesthoudende cementbuizen schouw	Asbestmateriaal	Verwijderen
4. Plat dak niet bereikbaar omwille van hoogte	Beperking	-
11. Houten planken op de gevel	Advies	-
15. Schouwmantel in de living en slaapkamer	Advies	-
20. Mastiek bij de oude ramen	Geen asbest	-
20.1 Code: KOOI ST5	Mengmonster	-
25. Pleisterwerk muren	Geen asbest	-

25.1 Code: KOOI ST1	Mengmonster	-

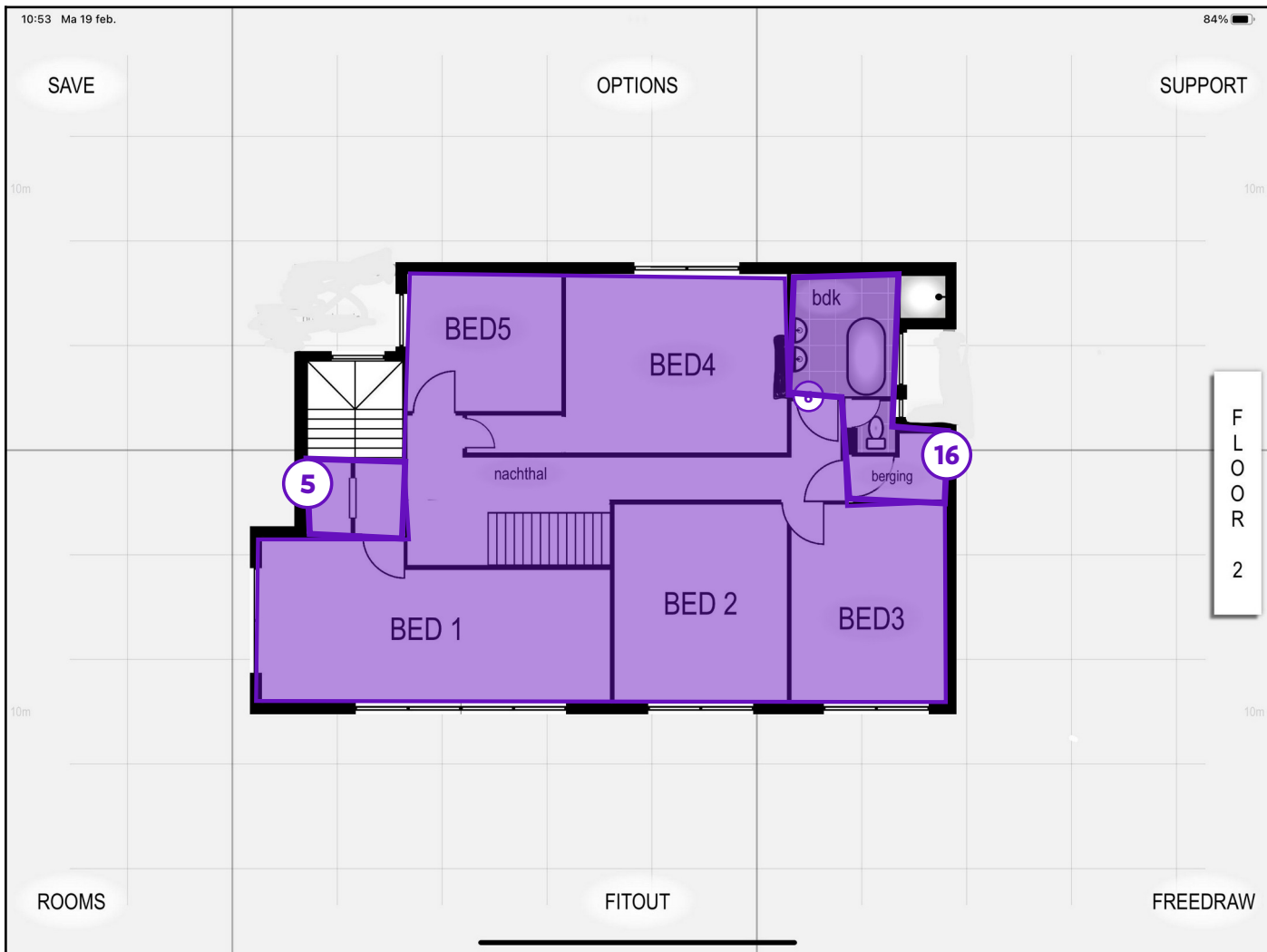
Plan 1.6: 1eV muren



Legende van plan 1.6: 1eV muren

Beschrijving	Type	Actie
9. Valse wand op de eerste verdieping	Advies	-
14. Houten planchetten op de muur	Advies	-
18. Faiencetegels op de muur	Advies	-
25. Pleisterwerk muren	Geen asbest	-

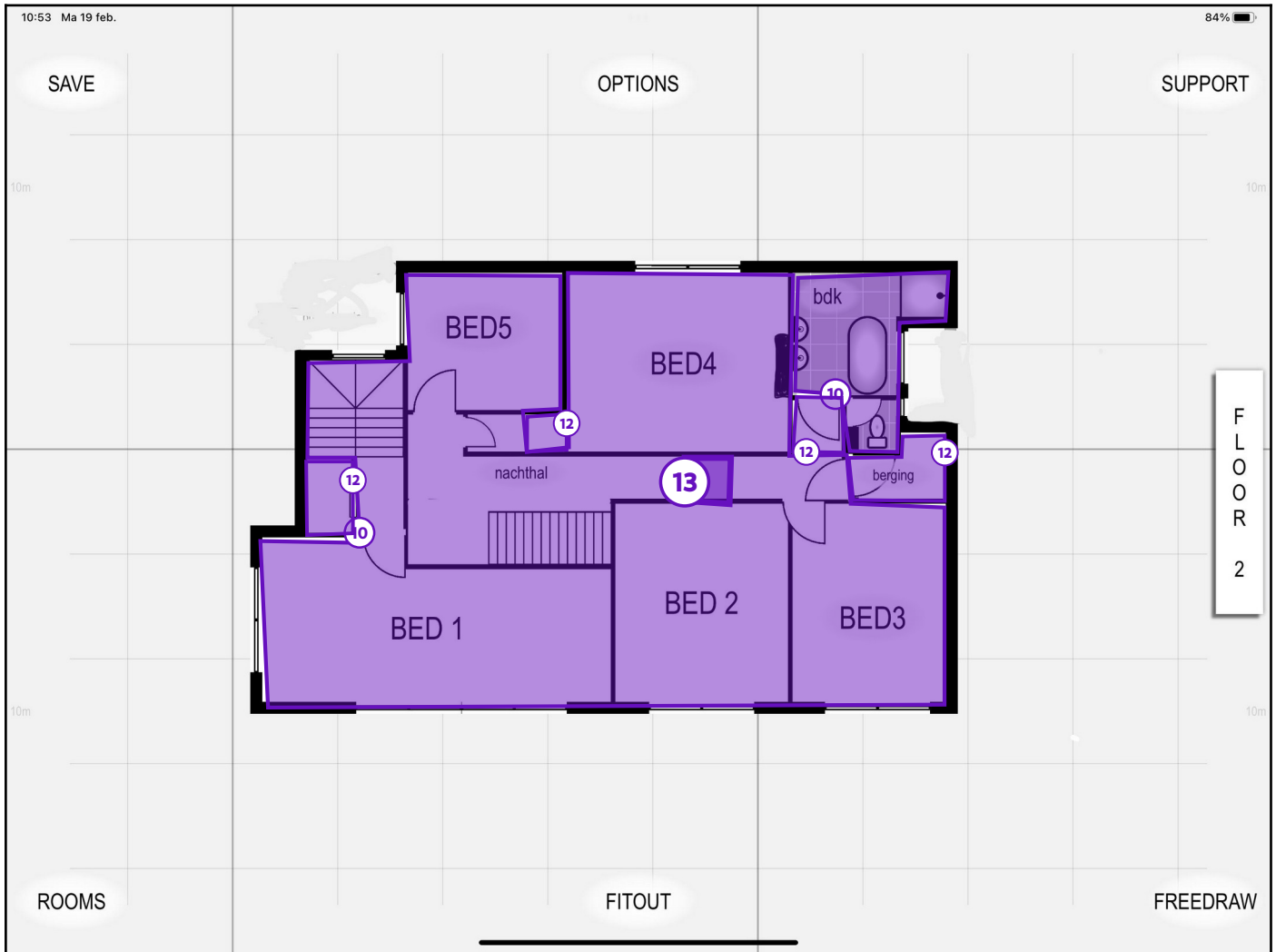
Plan 1.7: 1eV vloeren



Legende van plan 1.7: 1eV vloeren

Beschrijving	Type	Actie
5. Vinylvloer op de eerste verdieping	Advies	-
6. Laminaat of houten vloer	Advies	-
16. Tegels op de vloer	Advies	-

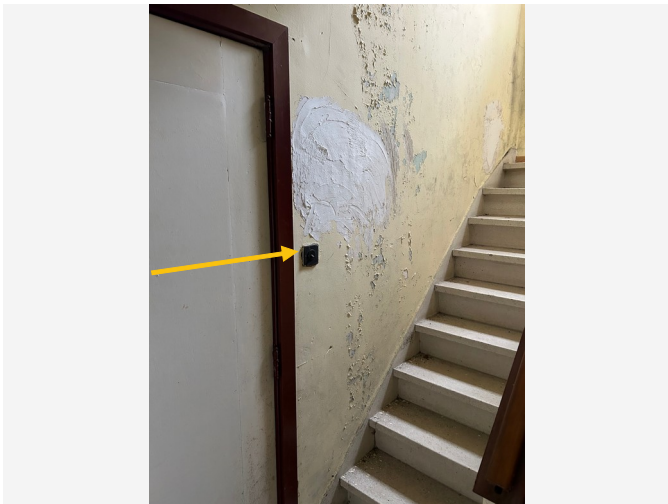
Plan 1.8: 1eV plafonds



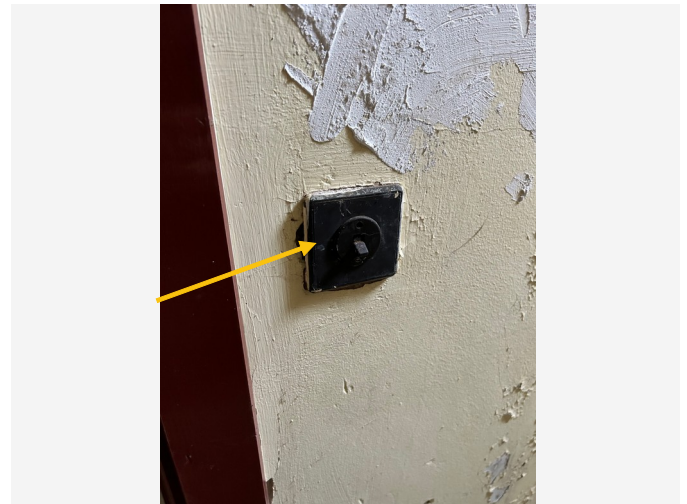
Legende van plan 1.8: 1eV plafonds

Beschrijving	Type	Actie
10. Houten, karton en kunststof planchetten plafond	Advies	-
12. Vals plafond aanwezig	Advies	-
13. Lichtkoepel in het platte dak	Advies	-

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Deze toepassing kan op een eenvoudige manier op zijn geheel verwijderd worden zonder deze te beschadigen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Volledige gebouw

- Plan 1.1: GLV varia en stalen

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Boren, breken, schuren, schaven

Algemene opmerkingen

Voor meer info en advies omtrent de methodiek verwijs ik graag naar de toelichting achteraan het asbestattest. Daar vindt u reeds heel wat info over hoe je best de soorten asbest verwijdert alsook wie dit dient te doen.

De verwijderingstechniek wordt best bepaald door de erkende asbestverwijderaar.

Dit is puur een advies omtrent methodiek verwijdering en is niet bindend.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet schakelaar in trappenhuis
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting

Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 0,01 m² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	< 0,001 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Er is in de trappenhal achteraan een oude lichtschakelaar aanwezig.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
De buizen zelf kunnen gemakkelijk op zijn geheel verwijderd worden zonder deze te beschadigen. Fixeer ze voldoende en probeer ze niet te beschadigen. Gezien de toepassing niet van dichtbij kon geïnspecteerd worden, is er geen informatie over hoe de buizen bevestigd of verankerd zijn in de schouw of dak.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Volledige gebouw

- Plan 1.5: 1eV stalen en varia

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Boren, breken, schuren, schaven

Algemene opmerkingen

Voor meer info en advies omtrent de methodiek verwijst ik graag naar de toelichting achteraan het asbestattest. Daar vindt u reeds heel wat info over hoe je best de soorten asbest verwijdert alsook wie dit dient te doen.

De verwijderingstechniek wordt best bepaald door de erkende asbestverwijderaar.

Dit is puur een advies omtrent methodiek verwijdering en is niet bindend.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De buizen konden niet geïnspecteerd worden van dichtbij omwille van de hoogte.

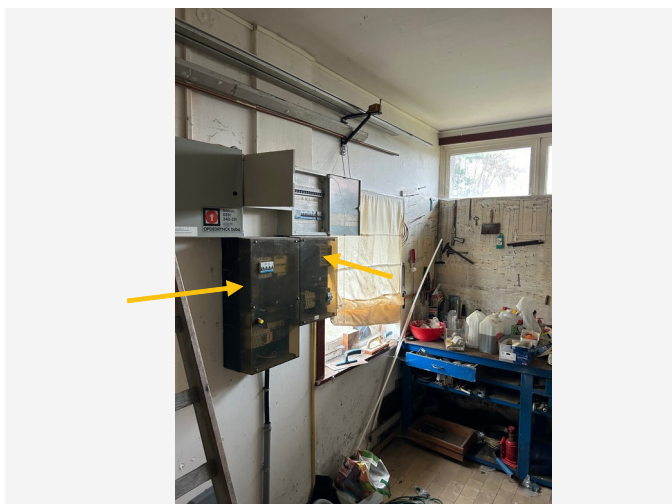
Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

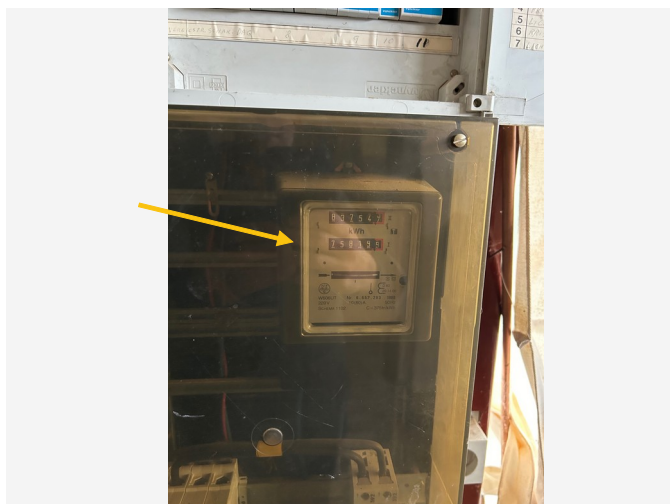
Technische gegevens

Beschrijving	Asbesthoudende cementbuizen schouw
--------------	------------------------------------

Omgeving	Buiten
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 4,00 m - 30,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,012 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Er zijn duidelijk 2 verdachte asbesthoudende cementbuizen met afdekkap te zien op het dak. Deze zijn niet inspecteerbaar ter plaatse omwille van de hoogte. Er is geen mogelijkheid om op een veilige manier het dak te betreden.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Deze toepassing kan gemakkelijk op zijn geheel worden weggehaald zonder deze te beschadigen. Let wel, deze toepassing behoort toe aan de maatschappij die de nutsvoorzieningen levert.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Volledige gebouw

- Plan 1.1: GLV varia en stalen

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Boren, breken, schaven, schuren

Algemene opmerkingen

Voor meer info en advies omtrent de methodiek verwijst ik graag naar de toelichting achteraan het asbestattest. Daar vindt u reeds heel wat info over hoe je best de soorten asbest verwijdert alsook wie dit dient te doen.

De verwijderingstechniek wordt best bepaald door de erkende asbestverwijderaar.

Dit is puur een advies omtrent methodiek verwijdering en is niet bindend.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico

Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Stootvaste afscherming of omkasting
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet in de elektriciteitskast
Omgeving	Binnen

Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 0,50 m² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,003 m ³
Eenvoudig bereikbaar	<p>Nee</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het asbestmateriaal is bedekt (uitgezonderd laag verf, coating, behang, kunststof, textiel) en het wegnemen van het bedekkende materiaal kan niet zonder het bedekkende materiaal te beschadigen.
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Er zijn in de werkplaats 2 elektriciteitsmeters aanwezig. Deze behoren toe aan de maatschappij voor de nutsvoorzieningen.

Beperkingen



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: Er is een plat dak op de woning aanwezig. Het dak kan niet op een veilige manier onderzocht worden omwille van de hoogte.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Volledige gebouw

- Plan 1.5: 1eV stalen en varia

Adviezen



Vrije foto

Advies

Ter hoogte van de stenen trap is er vinyl op de vloer aanwezig. Deze is niet verdacht.

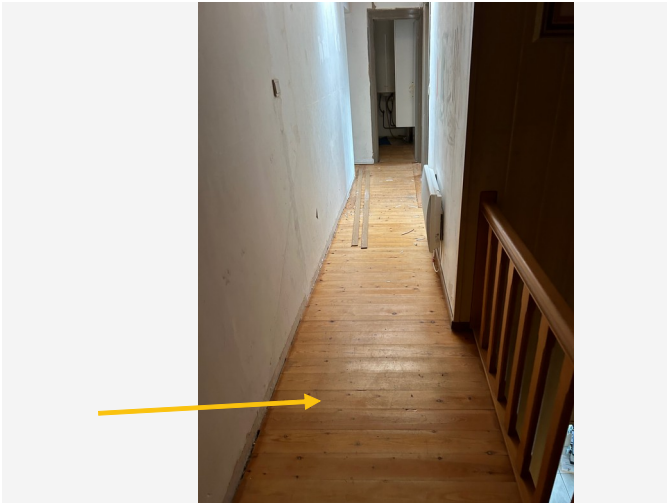
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Volledige gebouw

- Plan 1.7: 1eV vloeren

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Op sde eerste verdieping zijn de meeste ruimtes voorzien van een houten vloer of laminaat. Deze is niet verdacht. Wat er onder deze vloer aanwezig is, kan niet worden vastgesteld zonder destructief te werk te gaan.

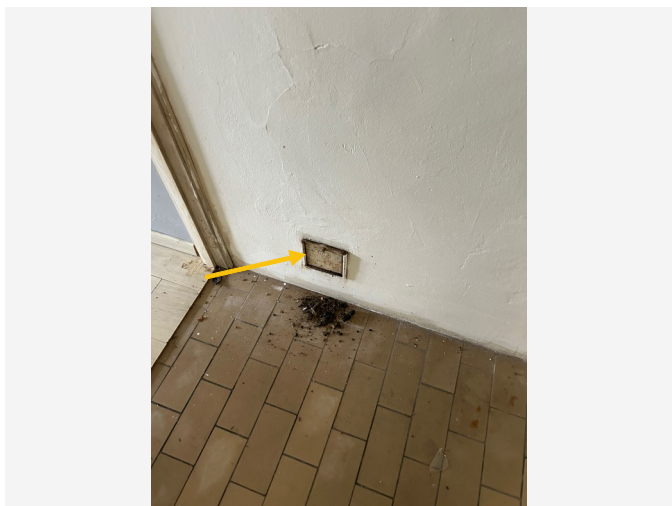
Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Volledige gebouw

- Plan 1.2: GLV vloeren
- Plan 1.7: 1eV vloeren

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

In de berging achteraan de keuken is er een metalen schouwschuif aanwezig. Deze is niet verdacht. Wat er achter deze schouwschuif zit of wat er aan de binnenkant van de muur aanwezig is, kan niet worden onderzocht zonder destructief te werk te gaan.

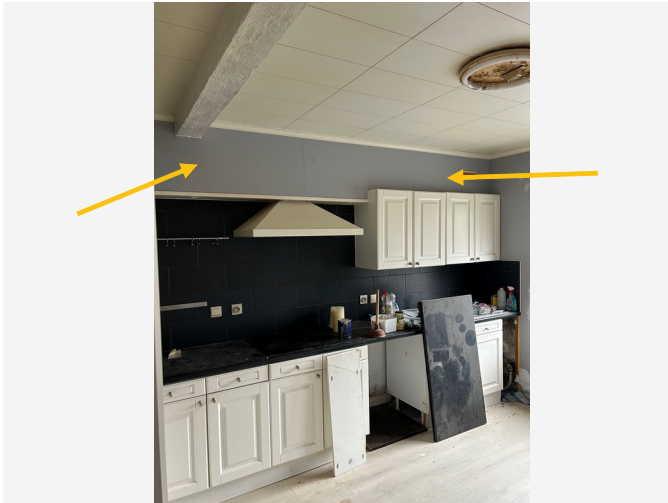
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Volledige gebouw

- Plan 1.1: GLV varia en stalen

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Boven de keukenkasten is er een holle ruimte. Wat er in deze ruimte aanwezig is, kan niet worden onderzocht zonder destructief te werk te gaan.

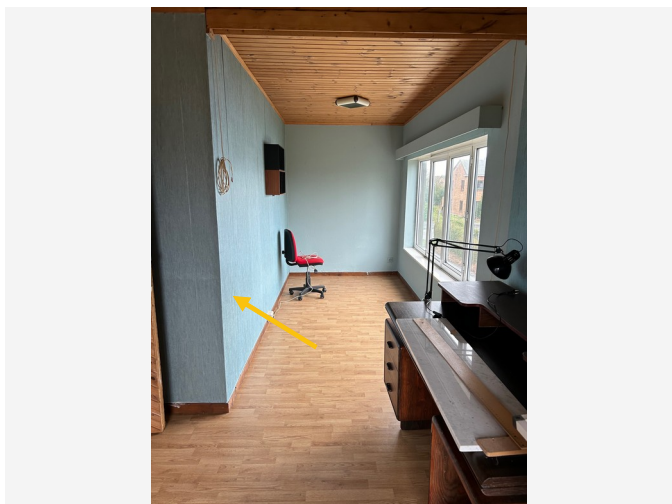
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Volledige gebouw

- Plan 1.1: GLV varia en stalen

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Op de eerste verdieping zijn er een aantal valse wanden. Deze zijn niet verdacht, maar wat er in de valse wanden aanwezig is, kan niet worden onderzocht zonder destructief te werk te gaan.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Volledige gebouw

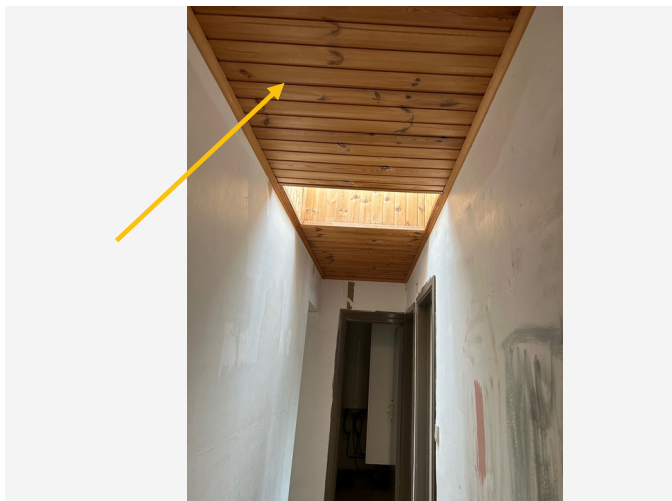
- Plan 1.6: 1eV muren

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--

Fiche 10: Houten, karton en kunststof planchetten plafond

Advies



Vrije foto

Advies

In praktisch de ganze woning zijn er houten, kunststof of kartonboard planchetten aanwezig op het plafond. Deze zijn niet verdacht. Wat er onder deze planchetten aanwezig is, kan niet worden onderzocht zonder destructief te werk te gaan.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Volledige gebouw

- Plan 1.4: GLV plafonds
- Plan 1.8: 1eV plafonds

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

De volledige eerste verdieping is rondom rond afgewerkt op de buitengevel met houten planken. Deze planken zijn niet verdacht. Wat er onder deze planken aanwezig is, kan niet worden vastgesteld zonder destructief te werk te gaan.

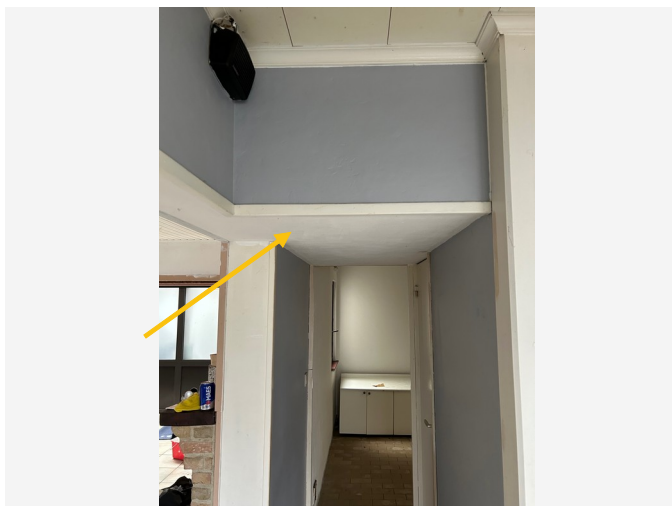
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Volledige gebouw

- Plan 1.5: 1eV stalen en varia

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Op de eerste verdieping en bepaalde delen op het gelijkvloers zijn ertalse plafonds aanwezig. Wat er onder dit plafond aanwezig is, kan niet worden onderzocht.

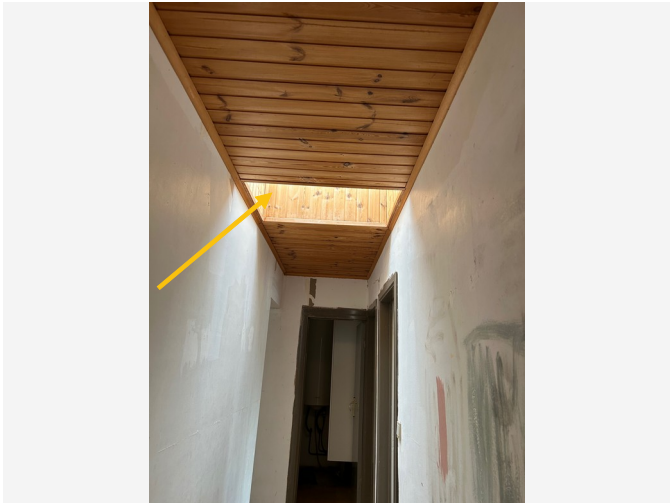
Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Volledige gebouw

- Plan 1.4: GLV plafonds
- Plan 1.8: 1eV plafonds

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Er is ter hoogte van de nachthal een lichtkoepel aanwezig in het plafond. De koepel zelf is niet verdacht. Wat er onder deze koepel zit, kan niet worden vastgesteld zonder destructief te werk te gaan.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Volledige gebouw

- Plan 1.8: 1eV plafonds

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

In de nachthal en trappenhal zijn er houten planchetten op de muur aanwezig. Deze zijn niet verdacht. Wat er onder deze planchetten aanwezig is, kan niet worden vastgesteld zonder destructief te werk te gaan.

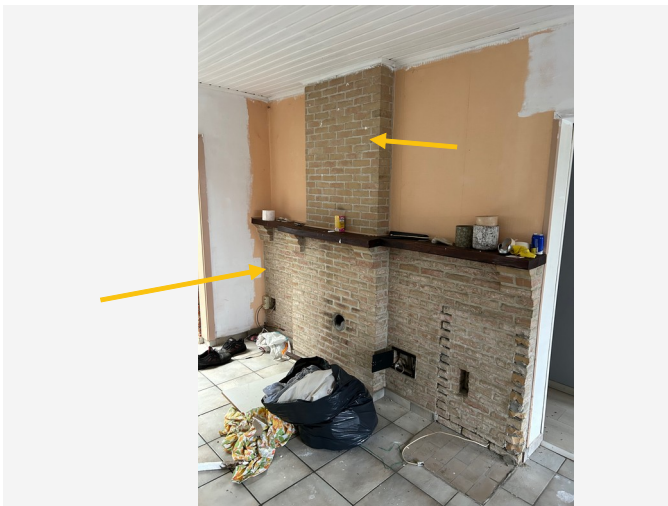
Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Volledige gebouw

- Plan 1.3: GLV muren
- Plan 1.6: 1eV muren

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

In de living en slaapkamer is er een schouwmantel aanwezig. Deze is aan de buitenzijde niet verdacht (baksteen), maar wat er in deze schouwmantel aanwezig is, kan niet worden onderzocht zonder destructief te werk te gaan.

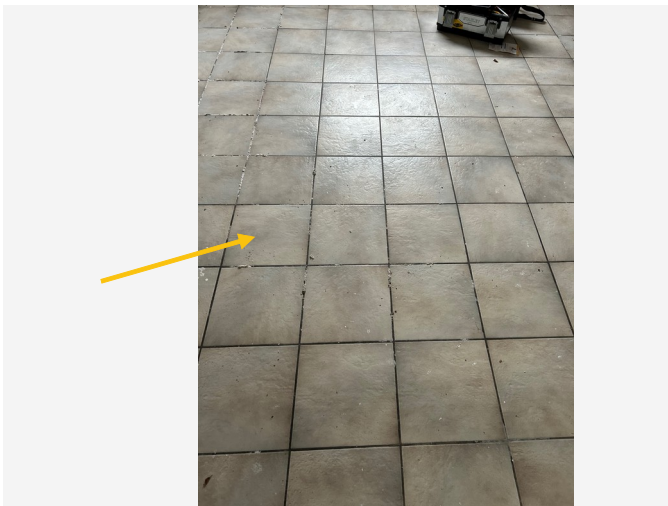
Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Volledige gebouw

- Plan 1.1: GLV varia en stalen
- Plan 1.5: 1eV stalen en varia

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Op het gelijkvloers zijn er hoofdzakelijk tegels aanwezig op de vloer. Deze zijn niet verdacht. Wat er onder deze tegels aanwezig is, kan niet worden onderzocht zonder destructief te werk te gaan.

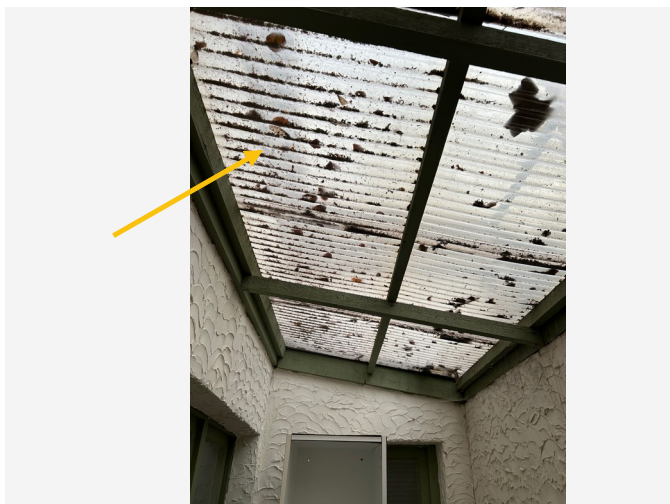
Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Volledige gebouw

- Plan 1.2: GLV vloeren
- Plan 1.7: 1eV vloeren

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

In bepaalde ruimte is het plafond afgewerkt met glasvezel platen of kunststof panelen. Deze zijn niet verdacht.

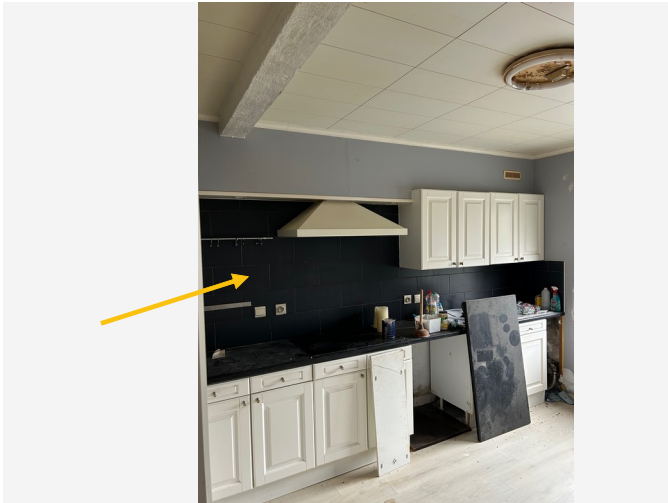
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Volledige gebouw

- Plan 1.4: GLV plafonds

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Er zijn in de toiletten, badkamer, keuken en washok faiencetegels aanwezig op de muur. Deze tegels zelf zijn niet verdacht. Wat er onder deze tegels aanwezig is, kan niet worden vastgesteld zonder destructief te werk te gaan.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Volledige gebouw

- Plan 1.3: GLV muren
- Plan 1.6: 1eV muren

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

In de werkplaats zijn er op de muur isolatiepanelen aangebracht. Deze isolatie is niet verdacht.

Terug te vinden op volgend plan

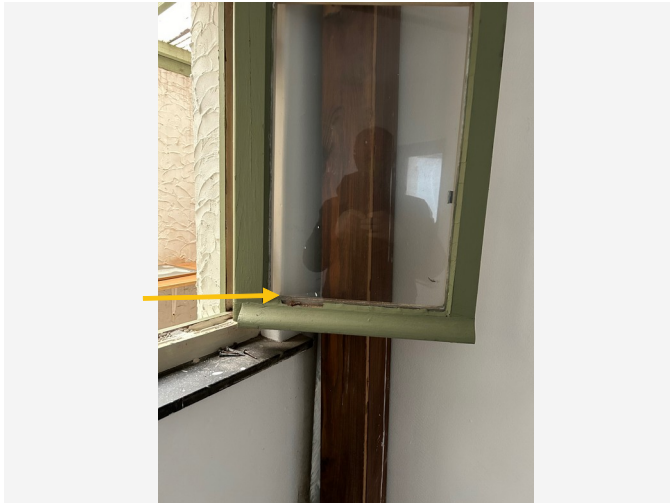
Zone 1: Volledige gebouw

- Plan 1.1: GLV varia en stalen

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Volledige gebouw

- Plan 1.1: GLV varia en stalen
- Plan 1.5: 1eV stalen en varia

Detailinformatie

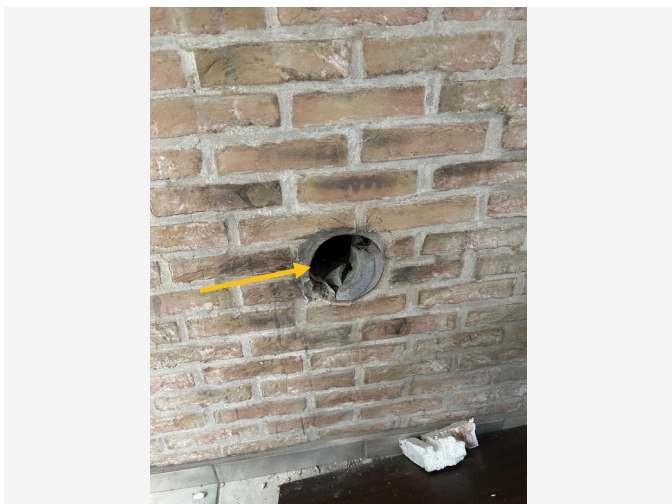
Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
20.1	Mengmonster	KOOI ST5	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek bij de oude ramen
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)

Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 5,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	5,00 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Er zijn een deel oude houten ramen aanwezig met oude mastiek.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Volledige gebouw

- Plan 1.1: GLV varia en stalen

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
21.1	Puntmonster	KOOI ST3	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Buis in de schouw van de living
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Bindmiddel van materiaal	Cement

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 0,20 m - 30,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	< 0,001 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	In de schouwmantel in de living is er een ronde opening aanwezig voor de afvoer van gassen/rook.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Volledige gebouw

- Plan 1.1: GLV varia en stalen

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
22.1	Mengmonster	KOOI ST6	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Crepi op de muur buiten- en binnengevel
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 50,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	50,00 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Er is een gedeelte van de gevel op het gelijkvloers afgewerkt met crepi. Dit was ook het geval achteraan en aan de zijkant van het gebouw. Door de jaren heen, zijn die buitengevels geïncorporeerd en onderdeel geworden van de binnenmuren.

Fiche 23: Afdekplaat achteraan de droogkast in het washok

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Volledige gebouw

- Plan 1.1: GLV varia en stalen

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
23.1	Puntmonster	KOOI ST4	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Afdekplaat achteraan de droogkast in het washok
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand

Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,50 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,005 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Achteraan de droogkast in het washok is er een plaat op de muur aanwezig.

Fiche 24: Pleisterwerk plafond

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Volledige gebouw

- Plan 1.1: GLV varia en stalen
- Plan 1.4: GLV plafonds

Detailinformatie

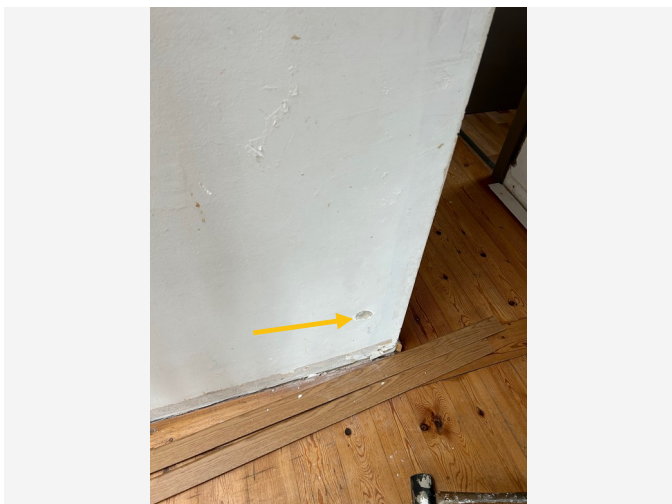
Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
24.1	Mengmonster	KOOI ST2	Geen asbest

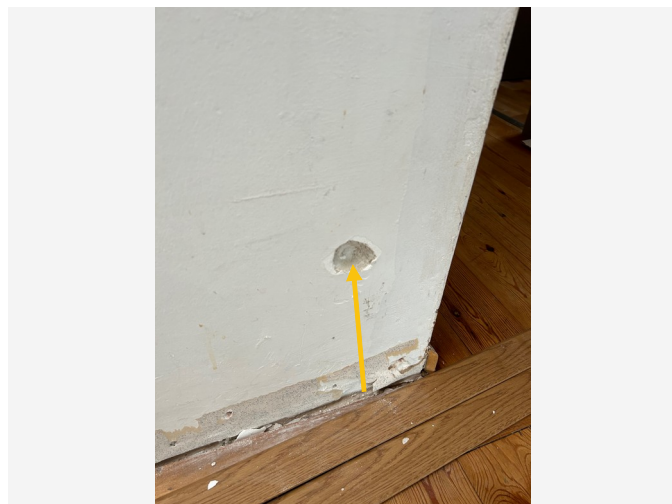
Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk plafond
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond

Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 35,00 m² - 0,40 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,14 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De werkplaats, trappenhal en berging keuken werden bemonsterd. Op de overige plaatsen was staalname niet mogelijk. Het plafond was er afgewerkt met planchetten in karton, hout of kunststof.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Volledige gebouw

- Plan 1.1: GLV varia en stalen
- Plan 1.3: GLV muren
- Plan 1.5: 1eV stalen en varia
- Plan 1.6: 1eV muren

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
25.1	Mengmonster	KOOI ST1	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk muren
Omgeving	Binnen

Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 185,00 m ² - 0,80 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,48 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De meeste wanden zijn bezet met pleisterwerk.</p> <p>Er werd een staal genomen in de keuken voor de natte ruimte.</p> <p>Er werd een staal genomen in de nachthal/trappenhal.</p> <p>Er werd een staal genomen in de living voor droge ruimte.</p> <p>Er werd een staal genomen in de berging, omdat er daar een boiler hangt. Er is geen echte stookruimte. De verwarming is elektrisch of met kachel.</p>

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet geïnspecteerde plaatsen

Een geldig asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig** zijn. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormde van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Asbestverdachte materialen worden als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een labo-analyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig beheren om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

De Vlaamse Regering wil Vlaanderen stapsgewijs tegen 2040 asbestveilig maken. Dit doel bereiken we als alle gebouwen van voor 2001 asbestveilig zijn. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk. Indien er asbestverdachte roerende goederen aangetroffen werden, neemt u ook maatregelen om risico's te vermijden.

Gaat u renoveren dan grijpt u het moment best aan om asbestmaterialen mee te verwijderen. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Daarom is het verstandig om deze voorafgaand aan renovatiewerken te controleren via een aanvullende destructieve asbestinventarisatie. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest inspecteren door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

In veel woningen en gebouwen ouder dan 2001 kan nog asbest aanwezig zijn. Op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest. Heeft u deze acties uitgevoerd, laat uw asbestattest dan binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de nieuwe asbestveilige toestand kan vaststellen in het nieuwe asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt dan verwijdert u het of neemt u een maatregel om het risico te verlagen indien verwijdering niet mogelijk is.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. De asbestdeskundige geeft in het asbestattest een voorstel voor de aangewezen verwijdermethodiek. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen”. Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers “eenvoudige handelingen”, vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;
- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Worden de werken uitgevoerd door een **aannemer** dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of de verwijdering kan door zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog een aanvullende destructieve asbestinventarisatie nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Vraag de aannemer naar het werkplan waarin dit beschreven staat. Goedkoop is vaak duurkoop: een onjuiste asbestverwijdering kan gezondheidsrisico's veroorzaken en extra kosten betekenen voor het opruimen van asbestresten.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van het asbestattest.

Asbest mag u niet verbergen

Asbest insluiten mag niet tenzij dit in afwachting van verwijdering nodig is om het risico te verlagen of om het veilig te beheren. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudig bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen, het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op percelen kan zich beschermd onroerend erfgoed bevinden. Of dit voor uw gebouw het geval is, kan u raadplegen op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed: <https://geo.onroenderfgoed.be>.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen maar kan vooral ook de toestand en het risico van aanwezig asbest evolueren. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval indien:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen;

- de acties vermeld op het voorblad werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Vragen of klachten over uw asbestattest?

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een labo-analyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
Destructieve asbestinventarisatie	Bij een destructieve asbestinventarisatie gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een geldig asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (inspanningsverplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Veilig beheer	<p>Dit betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico en behouden;
Eenvoudige handelingen	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen.</p>
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via "eenvoudige handelingen" maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van "hermetische zone" of "couveusezak".

Roerend goed

Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.