

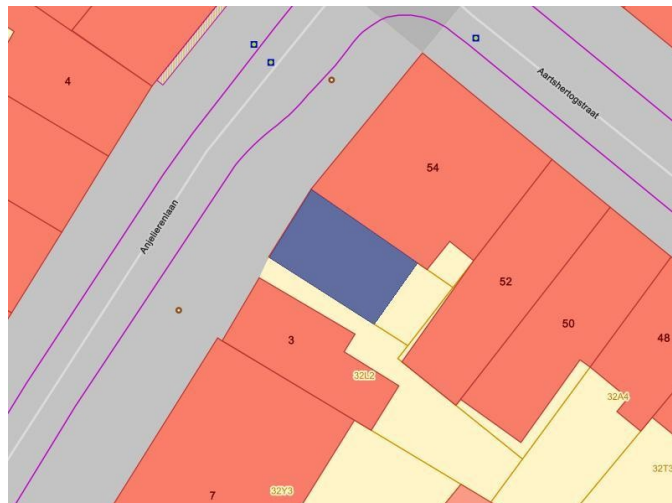
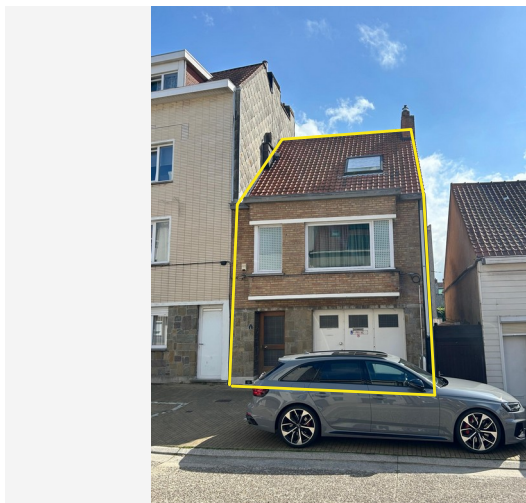
Asbestinventarisatetest

Anjelierenlaan 1, 8400 Oostende

Attestnummer : 20240921-000068.000

Uitgegeven op : 21.09.2024

Geldig tot : 21.09.2034



Eindconclusie volgens de wetgeving:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

6

Asbestmaterialen

2

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 1 | Asbestmateriaal | Verwijderen |
| 1 | Asbestmateriaal | Maatregelen nemen |
| 4 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren |

In de [leeswijzer](#) op de volgende pagina en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

Persoonscertificaat : Ole Litière - DES-XNRZA

Procescertificaat : LITIERE - ORG-KNN13

KBO-nummer : 0806493038

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De kader op het voorblad vermeldt de samenvattende conclusie. De inhoudsopgave na deze leeswijzer lijst de verdere informatie op in het asbestattest: het overzicht van de inspecteerde zones met de plannen en de detailinformatie per aangetroffen asbestmateriaal.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperving** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

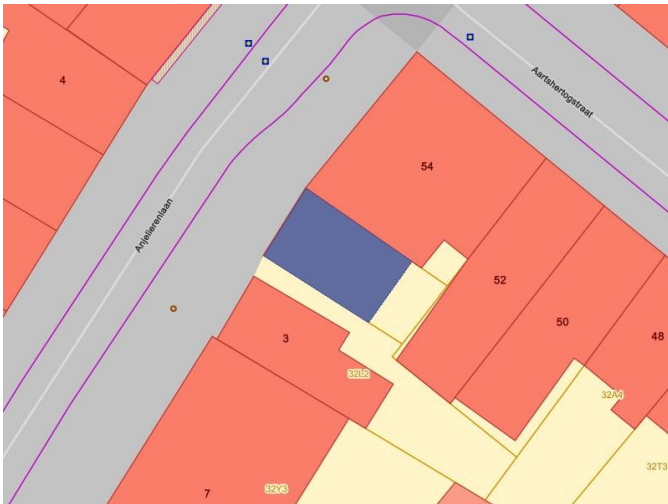
Inhoudsopgave

| | |
|--|-----------|
| Leeswijzer | 2 |
| Geïnspecteerde zones | 6 |
| Zone 1: Hoofdgebouw..... | 7 |
| Plan 1.1: Varia gelijkvloer..... | 8 |
| Plan 1.2: Gelijkvloers en kelder muren..... | 10 |
| Plan 1.3: Gelijkvloers en kelder vloeren..... | 12 |
| Plan 1.4: Gelijkvloers en kelder plafond..... | 14 |
| Plan 1.5: 1e Verdieping varia..... | 16 |
| Plan 1.6: 1e verdieping muren..... | 18 |
| Plan 1.7: 1e verdieping vloeren..... | 20 |
| Plan 1.8: 1e verdieping plafond..... | 22 |
| Plan 1.9: Dakverdieping varia..... | 24 |
| Plan 1.10: Dakverdieping muren..... | 25 |
| Plan 1.11: Dakverdieping vloeren..... | 26 |
| Plan 1.12: Dakverdieping plafond..... | 27 |
| Plan 1.13: Zolder varia..... | 28 |
| Plan 1.14: Dakbedekking..... | 29 |
| Asbestmaterialen | 30 |
| Fiche 1: Mastiek aan de ramen tussen glas en profiel..... | 31 |
| Fiche 2: Asbestverdachte cementbuizen in de schouw rechts..... | 34 |
| Fiche 3: Bakeliet schakelaars en stopcontacten in de garage..... | 37 |
| Fiche 4: Cementbuis in berging gelijkvloers, badkamer en garage..... | 40 |
| Fiche 5: Onderdak in menuiserie..... | 43 |
| Fiche 6: Bakeliet zekeringskast in de garage bij de CV ketel..... | 46 |
| Beperkingen | 49 |
| Fiche 7: Zolderruimte boven de slaapkamers is niet toegankelijk..... | 50 |
| Fiche 8: Twee schouwen aanwezig op het dak..... | 51 |
| Adviezen | 52 |
| Fiche 9: Plafond in de kelder in beton..... | 53 |
| Fiche 10: Tegels op de vloer in de badkamer..... | 54 |
| Fiche 11: Gresbuis achteraan op het terras..... | 55 |
| Fiche 12: Schouwmantel aanwezig in de living, slpk 1 en de nachthal..... | 56 |
| Fiche 13: Asbesthoudende leien aan de zijgevel van de burens..... | 57 |
| Fiche 14: Betonnen tegels in de garage..... | 58 |
| Fiche 15: Radiatoren op gelijkvloers en 1e verdieping..... | 59 |
| Fiche 16: Tegelvloer in de inkomhal en terras achteraan..... | 60 |

| | |
|--|-----------|
| Fiche 17: Tapijt op de vloer in de slaapkamers..... | 61 |
| Fiche 18: Faiencetegels op de muur in badkamer en keuken..... | 62 |
| Fiche 19: Holle ruimte in de uitsprong ter hoogte van de living..... | 63 |
| Fiche 20: Valse plafonds afgewerkt met hout of gipsplaten..... | 64 |
| Fiche 21: Houten lambrisering in de living..... | 65 |
| Fiche 22: Vinylzeil aanwezig op de vloer in berging, living, buro en keuken..... | 66 |
| Geen asbest..... | 67 |
| Fiche 23: Tegelvloer in de kelderberging..... | 68 |
| Fiche 24: Pleisterwerk muren..... | 70 |
| Fiche 25: Valse wanden muren 2e V en 1e V in houtplaten met bedekkende laag..... | 72 |
| Fiche 26: Isolatie leidingen verwarming in de garage..... | 74 |
| Fiche 27: Pleisterwerk plafond..... | 76 |
| Fiche 28: Tegelvloer in de berging achteraan op het gelijkvloers..... | 78 |
| Fiche 29: Cementering muren in garage en kelderberging..... | 80 |
| Toelichting..... | 82 |

Geïnspecteerde zones

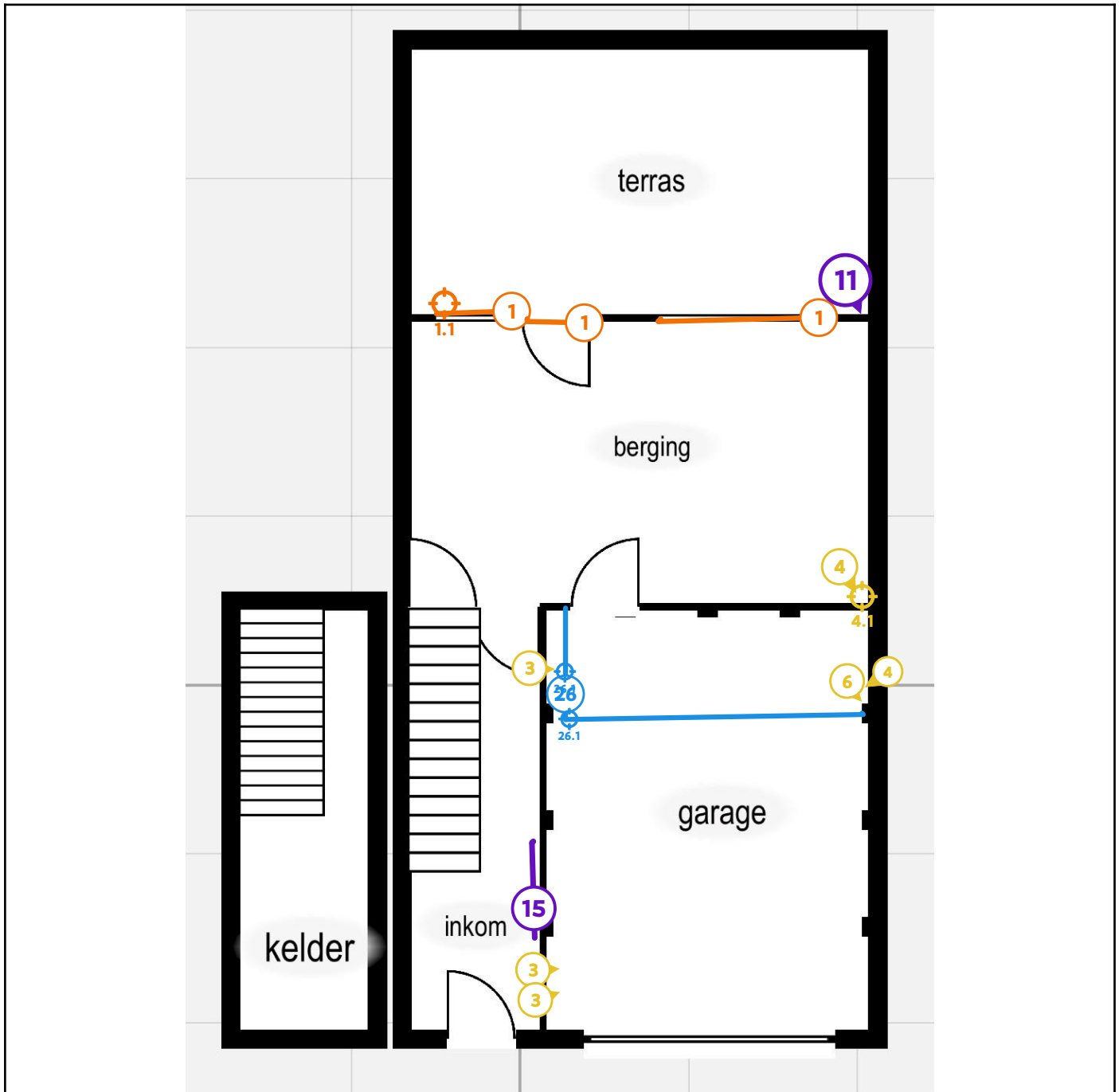
Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 6 Asbestmaterialen**
- 2 Beperkingen**
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 14 Adviezen**
- 7 Geen asbest**

Plan 1.1: Varia gelijkvloer

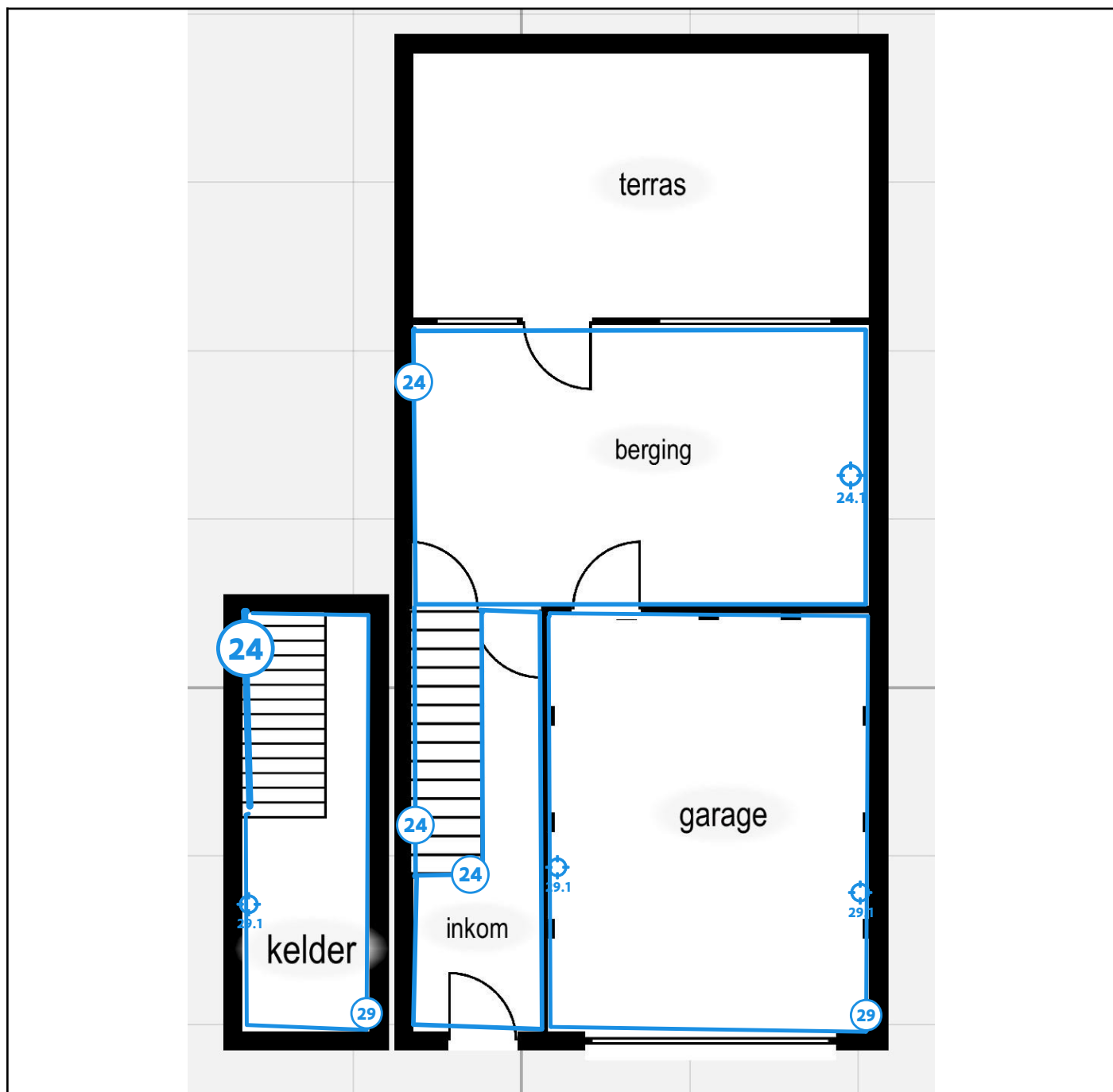


Legende van plan 1.1: Varia gelijkvloer

| Beschrijving | Type | Actie |
|--|-----------------|--------------------|
| 1. Mastiek aan de ramen tussen glas en profiel | Asbestmateriaal | Verwijderen |
| 1.1 Code: ANJST6 | Mengmonster | - |
| 3. Bakeliet schakelaars en stopcontacten in de | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |

| | | |
|---|-----------------|--------------------|
| garage | | |
| 4. Cementbuis in berging gelijkvloers, badkamer en garage | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |
| 4.1 Code: ANJST5 | Puntmonster | - |
| 6. Bakeliet zekeringskast in de garage bij de CV ketel | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |
| 11. Gresbuis achteraan op het terras | Advies | - |
| 15. Radiatoren op gelijkvloers en 1e verdieping | Advies | - |
| 26. Isolatie leidingen verwarming in de garage | Geen asbest | - |
| 26.1 Code: ANJST9 | Mengmonster | - |

Plan 1.2: Gelijkvloers en kelder muren

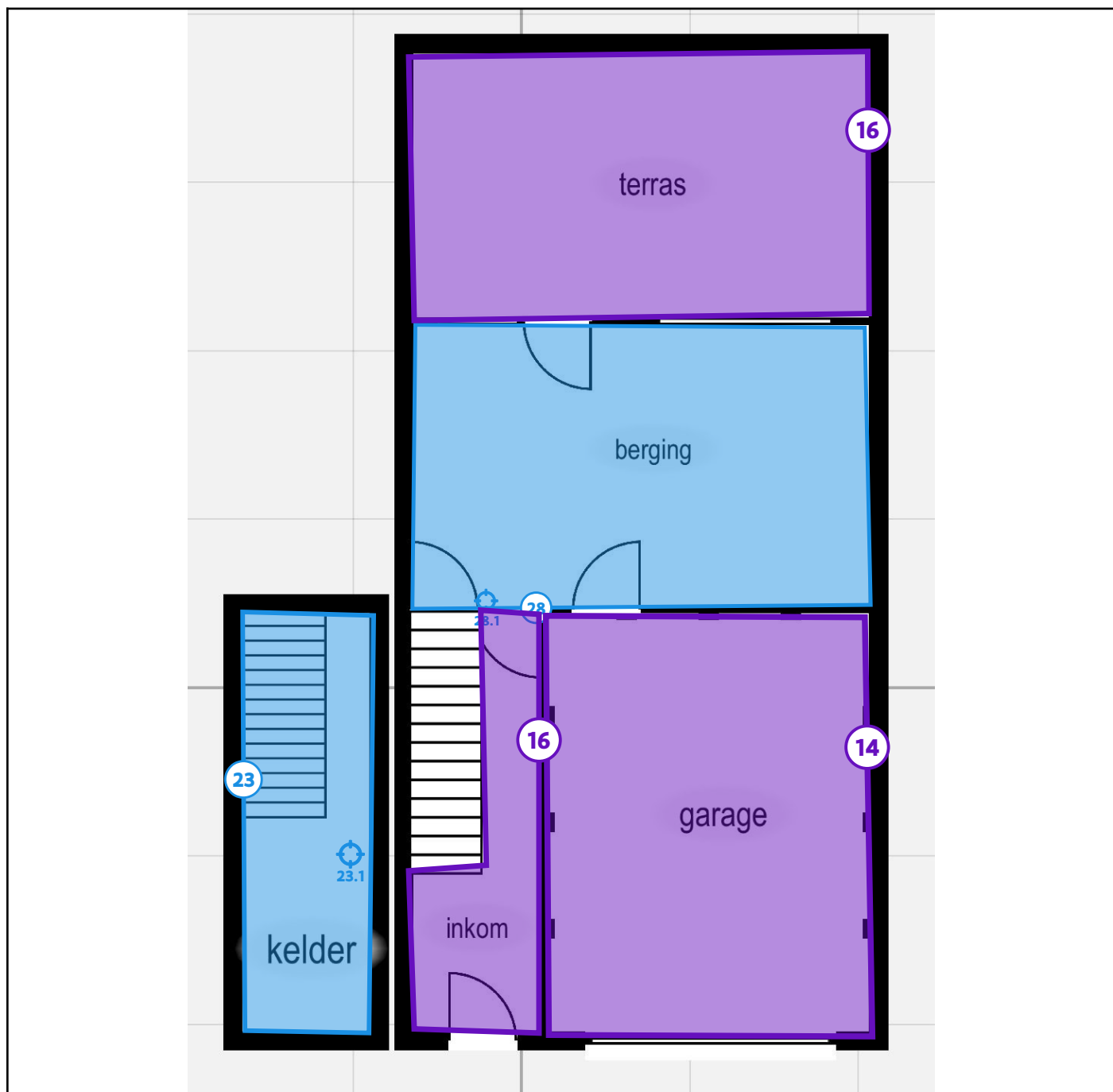


Legende van plan 1.2: Gelijkvloers en kelder muren

| Beschrijving | Type | Actie |
|------------------------------------|-------------|-------|
| 24. Pleisterwerk muren | Geen asbest | - |
| 24.1 Code: ANJST1 | Mengmonster | - |
| 29. Cementering muren in garage en | Geen asbest | - |

| | | |
|-------------------|-------------|---|
| kelderberging | | |
| 29.1 Code: ANJST8 | Mengmonster | - |

Plan 1.3: Gelijkvloers en kelder vloeren



Legende van plan 1.3: Gelijkvloers en kelder vloeren

| Beschrijving | Type | Actie |
|---|-------------|-------|
| 14. Betonnen tegels in de garage | Advies | - |
| 16. Tegelvloer in de inkomhal en terras achteraan | Advies | - |
| 23. Tegelvloer in de kelderberging | Geen asbest | - |

| | | |
|---|-------------|---|
| 23.1 Code: ANJST7 | Puntmonster | - |
| 28. Tegelvloer in de berging achteraan op het gelijkvloers. | Geen asbest | - |
| 28.1 Code: ANJST4 | Puntmonster | - |

Plan 1.4: Gelijkvloers en kelder plafond

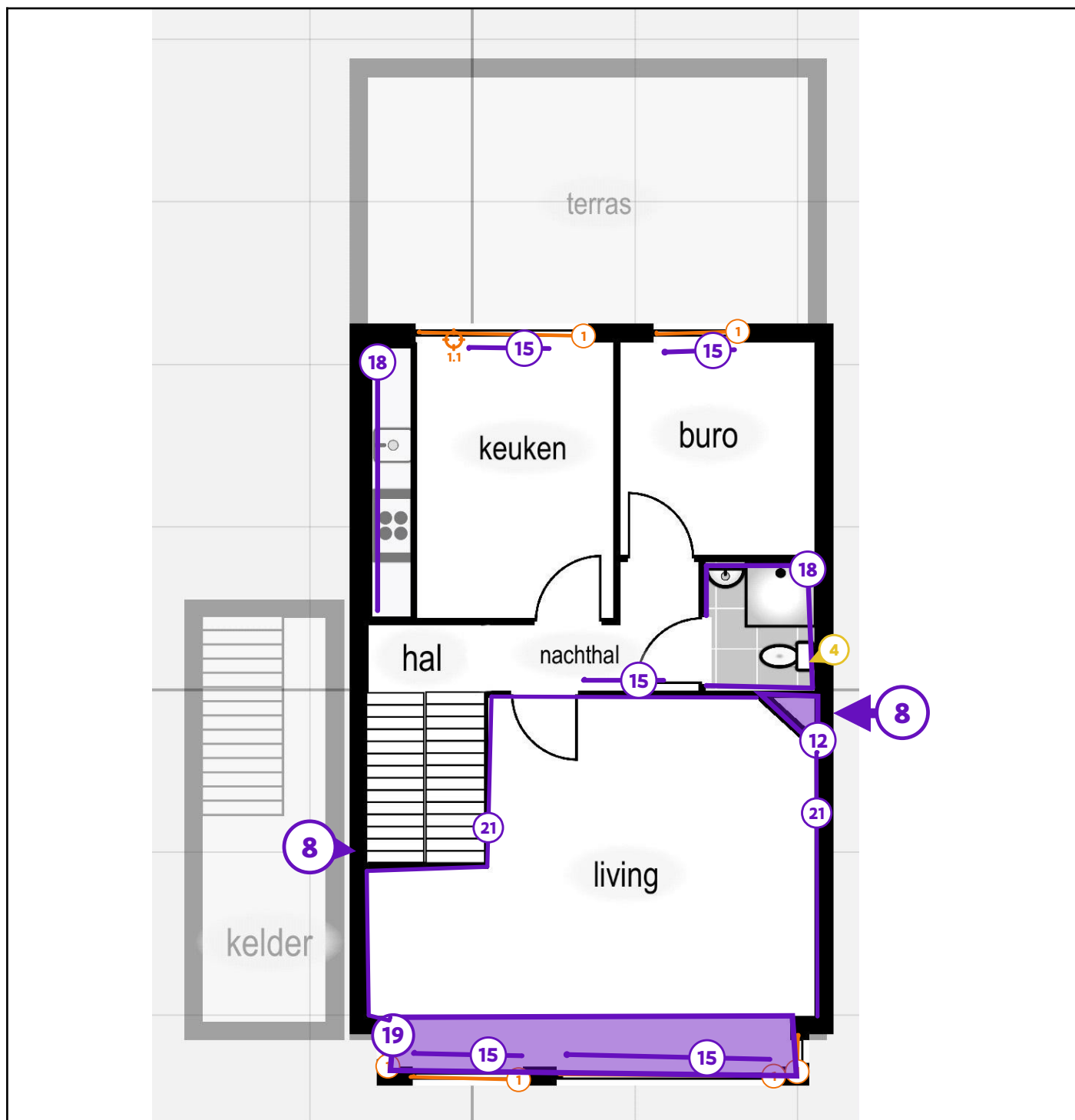


Legende van plan 1.4: Gelijkvloers en kelder plafond

| Beschrijving | Type | Actie |
|---|--------|-------|
| 9. Plafond in de kelder in beton | Advies | - |
| 20. Valse plafonds afgewerkt met hout of gipsplaten | Advies | - |

| | | |
|--------------------------|-------------|---|
| 27. Pleisterwerk plafond | Geen asbest | - |
| 27.1 Code: ANJST2 | Mengmonster | - |

Plan 1.5: 1e Verdieping varia

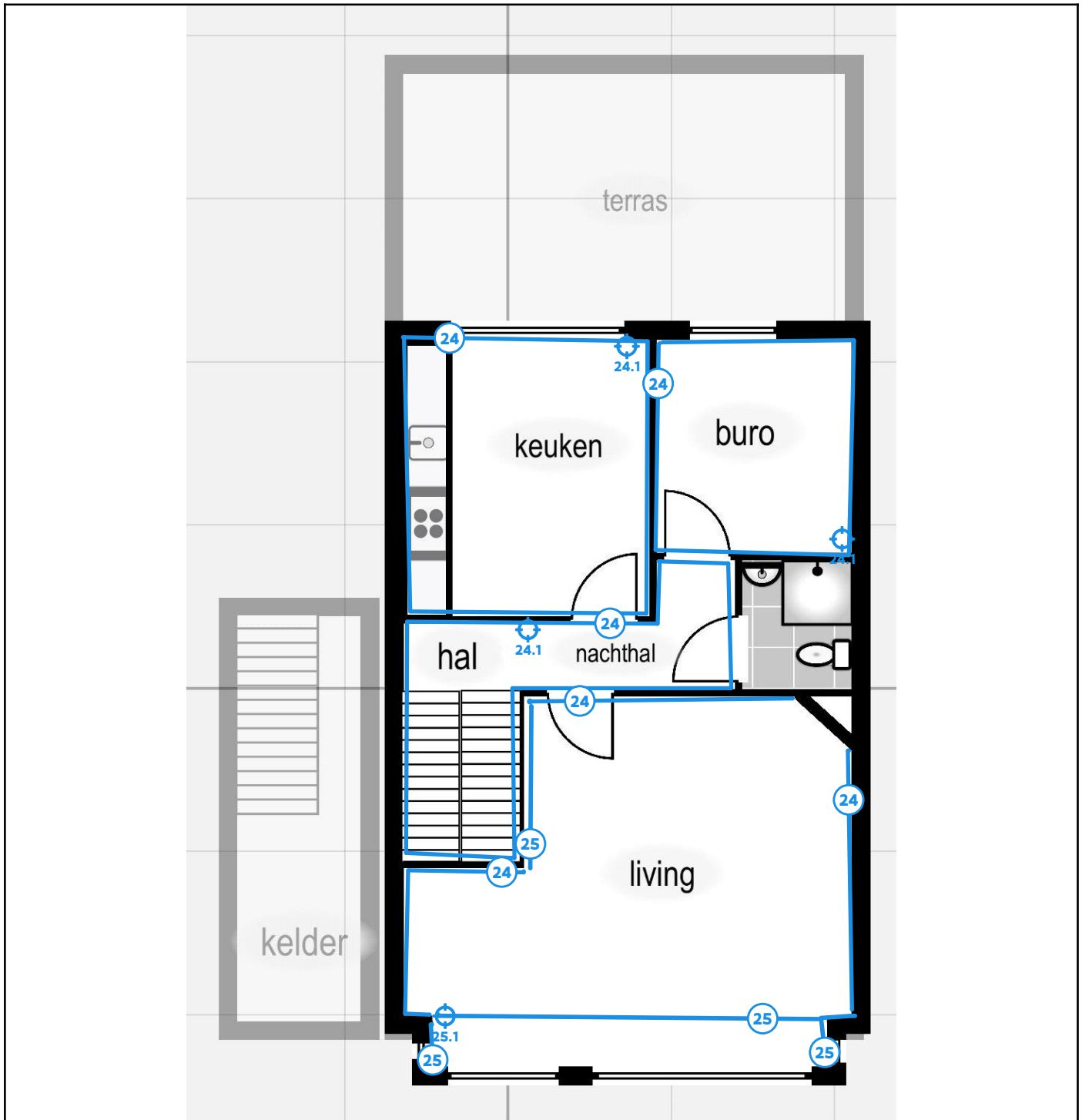


Legende van plan 1.5: 1e Verdieping varia

| Beschrijving | Type | Actie |
|--|-----------------|-----------------------------|
| 1. Mastiek aan de ramen tussen glas en profiel | Asbestmateriaal | Verwijderen |
| 1.1 Code: ANJST6 | Mengmonster | - |

| | | |
|---|-----------------|--------------------|
| 4. Cementbuis in berging gelijkvloers, badkamer en garage | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |
| 8. Twee schouwen aanwezig op het dak | Beperking | - |
| 12. Schouwmantel aanwezig in de living, slpk 1 en de nachthal | Advies | - |
| 15. Radiatoren op gelijkvloers en 1e verdieping | Advies | - |
| 18. Faiencetegels op de muur in badkamer en keuken | Advies | - |
| 19. Holle ruimte in de uitsprong ter hoogte van de living | Advies | - |
| 21. Houten lambrisering in de living | Advies | - |

Plan 1.6: 1e verdieping muren

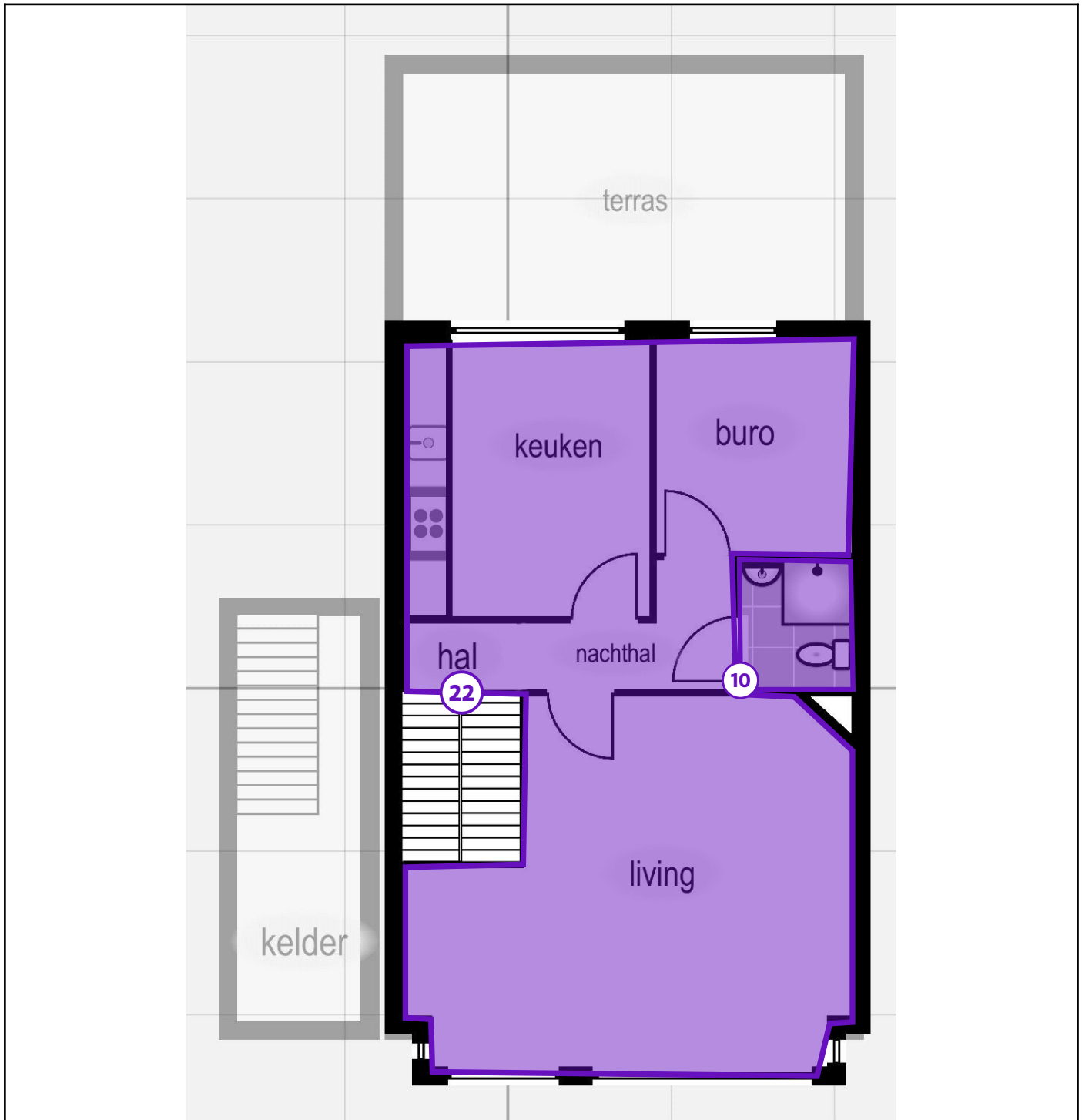


Legende van plan 1.6: 1e verdieping muren

| Beschrijving | Type | Actie |
|------------------------|-------------|-------|
| 24. Pleisterwerk muren | Geen asbest | - |
| 24.1 Code: ANJST1 | Mengmonster | - |

| | | |
|---|-------------|---|
| 25. Valse wanden muren 2e V en 1e V in houtplaten met bedekkende laag | Geen asbest | - |
| 25.1 Code: ANJST3 | Mengmonster | - |

Plan 1.7: 1e verdieping vloeren

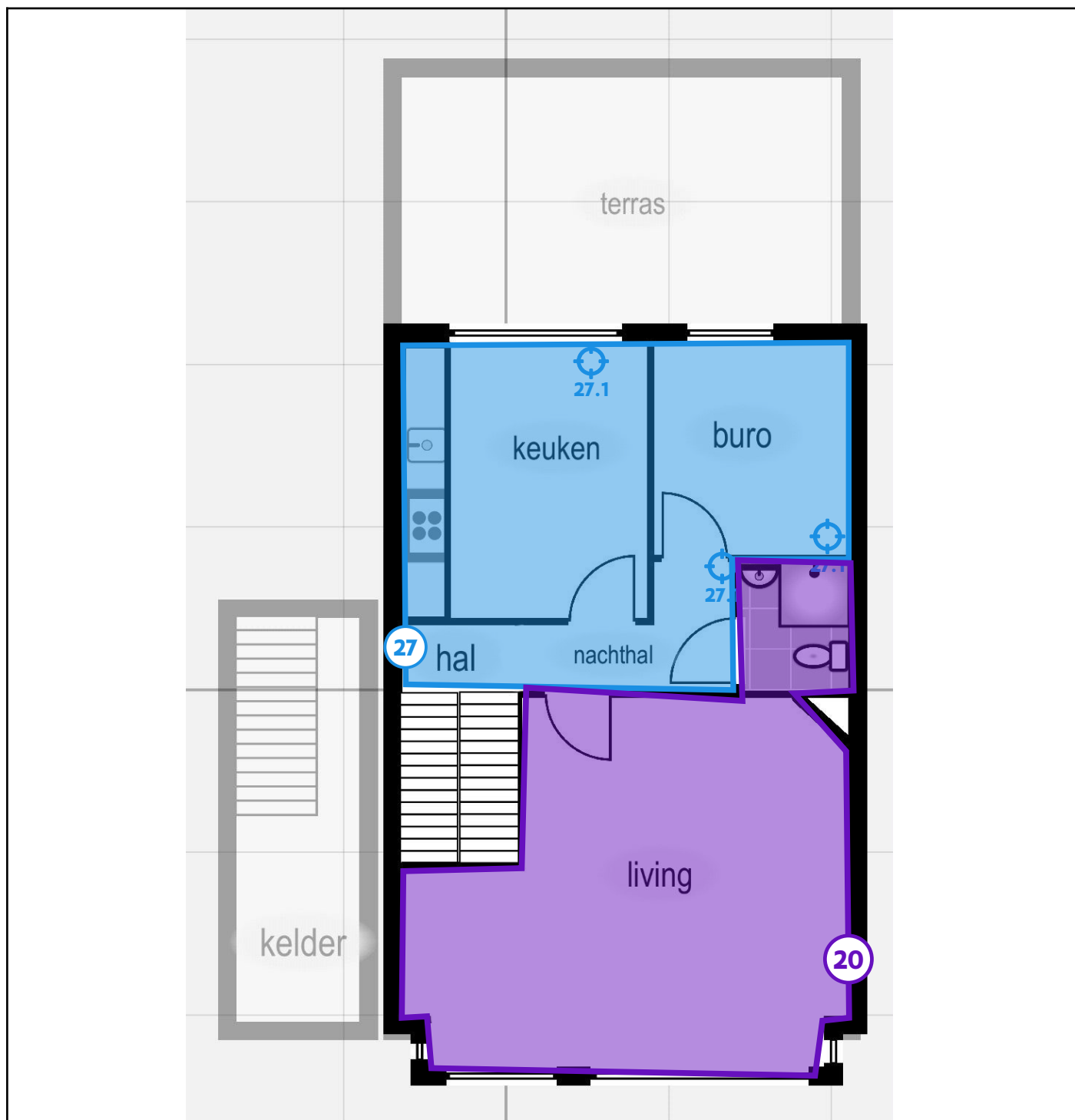


Legende van plan 1.7: 1e verdieping vloeren

| Beschrijving | Type | Actie |
|---------------------------------------|--------|-------|
| 10. Tegels op de vloer in de badkamer | Advies | - |

| | | |
|---|--------|---|
| 22. Vinylzeil aanwezig op de vloer in berging, living, buro en keuken | Advies | - |
|---|--------|---|

Plan 1.8: 1e verdieping plafond

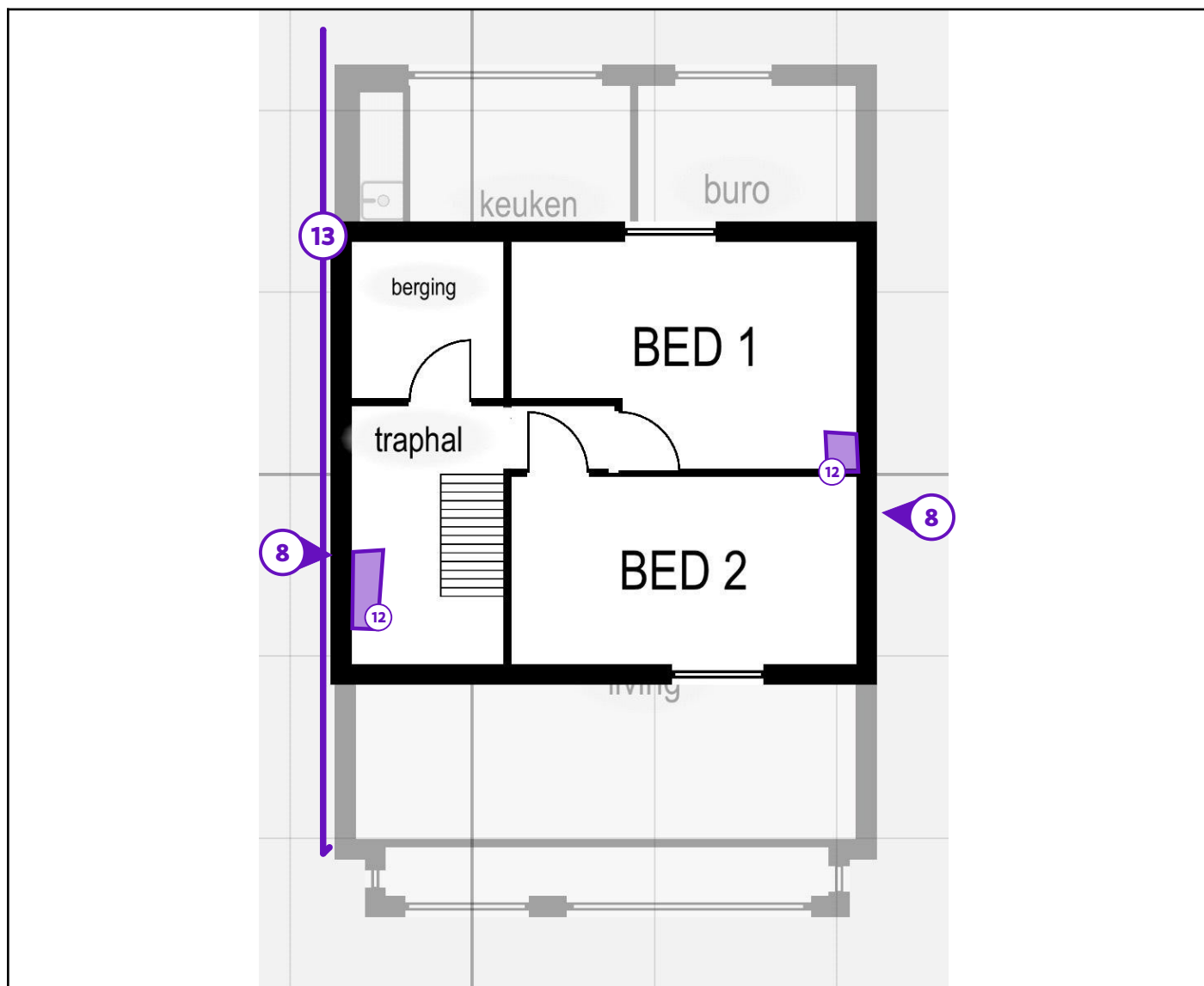


Legende van plan 1.8: 1e verdieping plafond

| Beschrijving | Type | Actie |
|---|-------------|-------|
| 20. Valse plafonds afgewerkt met hout of gipsplaten | Advies | - |
| 27. Pleisterwerk plafond | Geen asbest | - |

| | | |
|-------------------|-------------|---|
| | | |
| 27.1 Code: ANJST2 | Mengmonster | - |

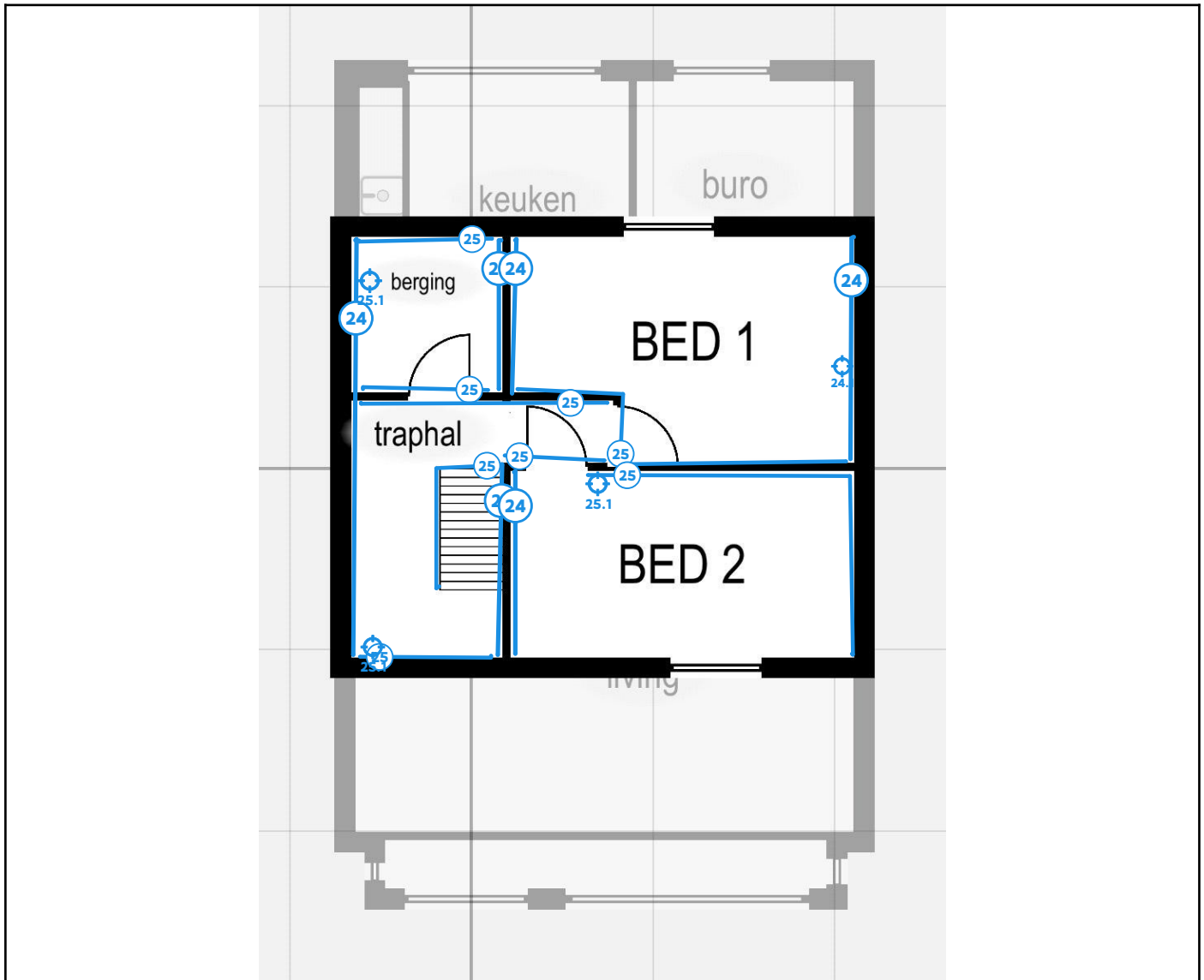
Plan 1.9: Dakverdieping varia



Legende van plan 1.9: Dakverdieping varia

| Beschrijving | Type | Actie |
|--|-----------|-------|
| 8. Twee schouwen aanwezig op het dak | Beperking | - |
| 12. Schouwmantel aanwezig in de living, slp 1 en de nachthal | Advies | - |
| 13. Asbesthoudende leien aan de zijgevel van de burens | Advies | - |

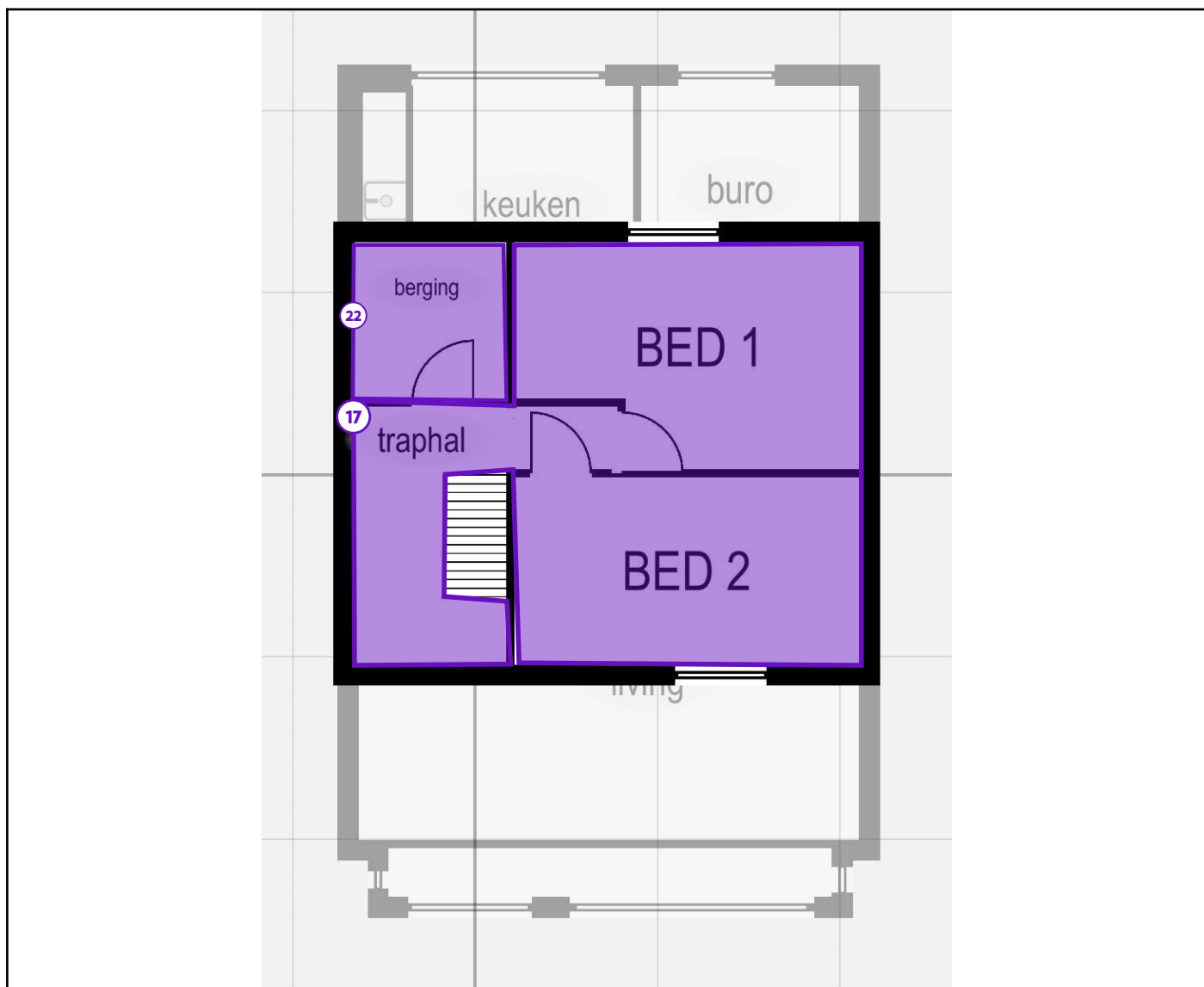
Plan 1.10: Dakverdieping muren



Legende van plan 1.10: Dakverdieping muren

| Beschrijving | Type | Actie |
|---|-------------|-------|
| 24. Pleisterwerk muren | Geen asbest | - |
| 24.1 Code: ANJST1 | Mengmonster | - |
| 25. Valse wanden muren 2e V en 1e V in houtplaten met bedekkende laag | Geen asbest | - |
| 25.1 Code: ANJST3 | Mengmonster | - |

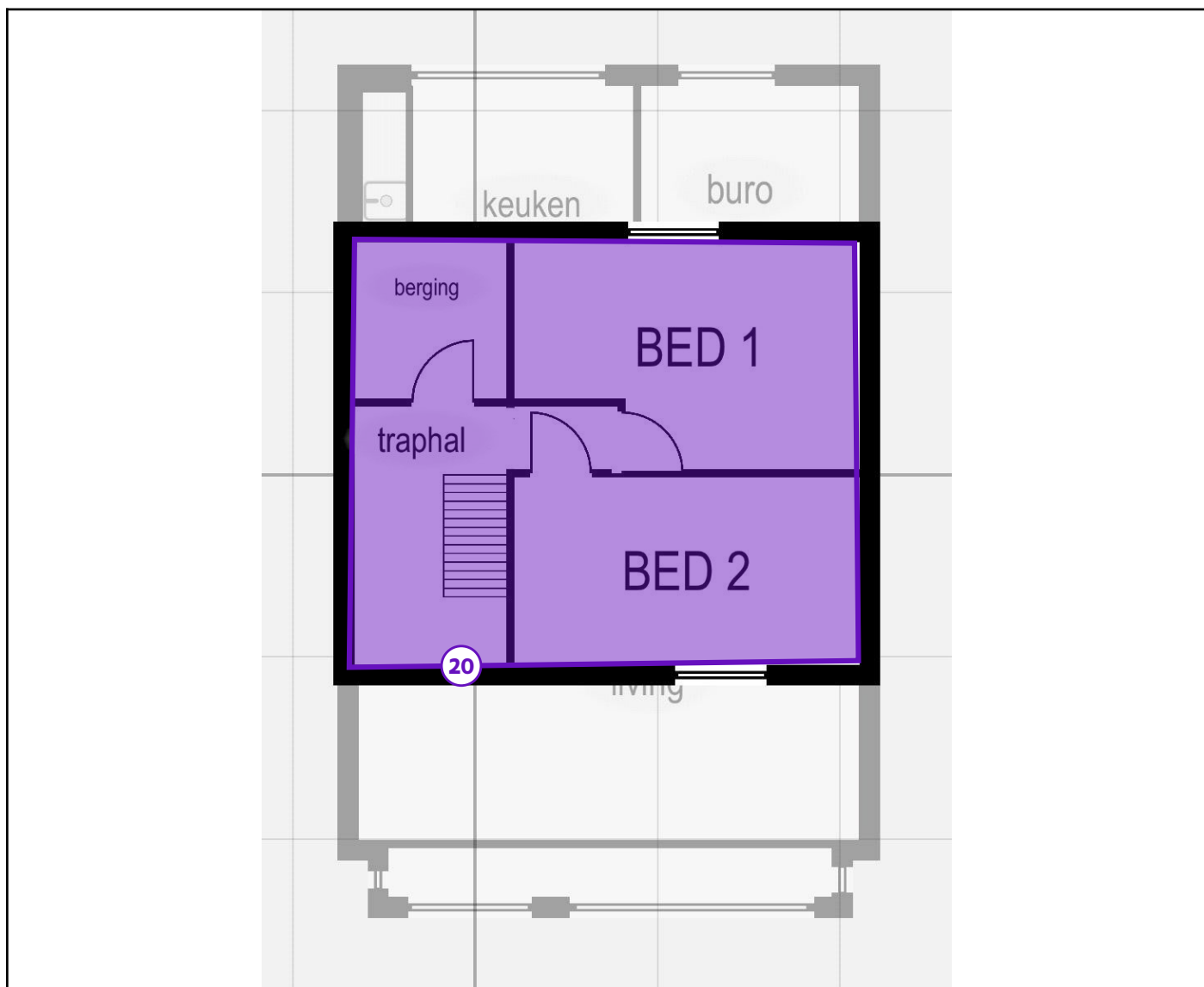
Plan 1.11: Dakverdieping vloeren



Legende van plan 1.11: Dakverdieping vloeren

| Beschrijving | Type | Actie |
|---|--------|-------|
| 17. Tapijt op de vloer in de slaapkamers | Advies | - |
| 22. Vinylzeil aanwezig op de vloer in berging, living, buro en keuken | Advies | - |

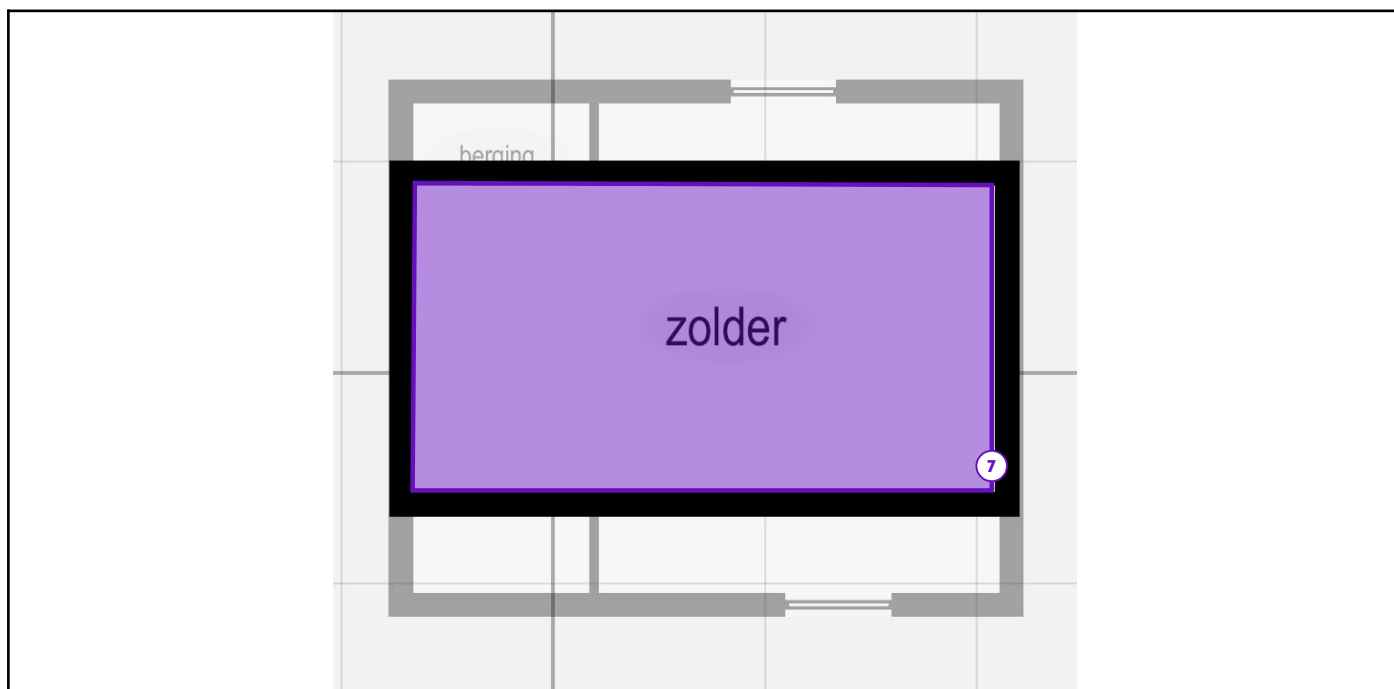
Plan 1.12: Dakverdieping plafond



Legende van plan 1.12: Dakverdieping plafond

| Beschrijving | Type | Actie |
|---|--------|-------|
| 20. Valse plafonds afgewerkt met hout of gipsplaten | Advies | - |

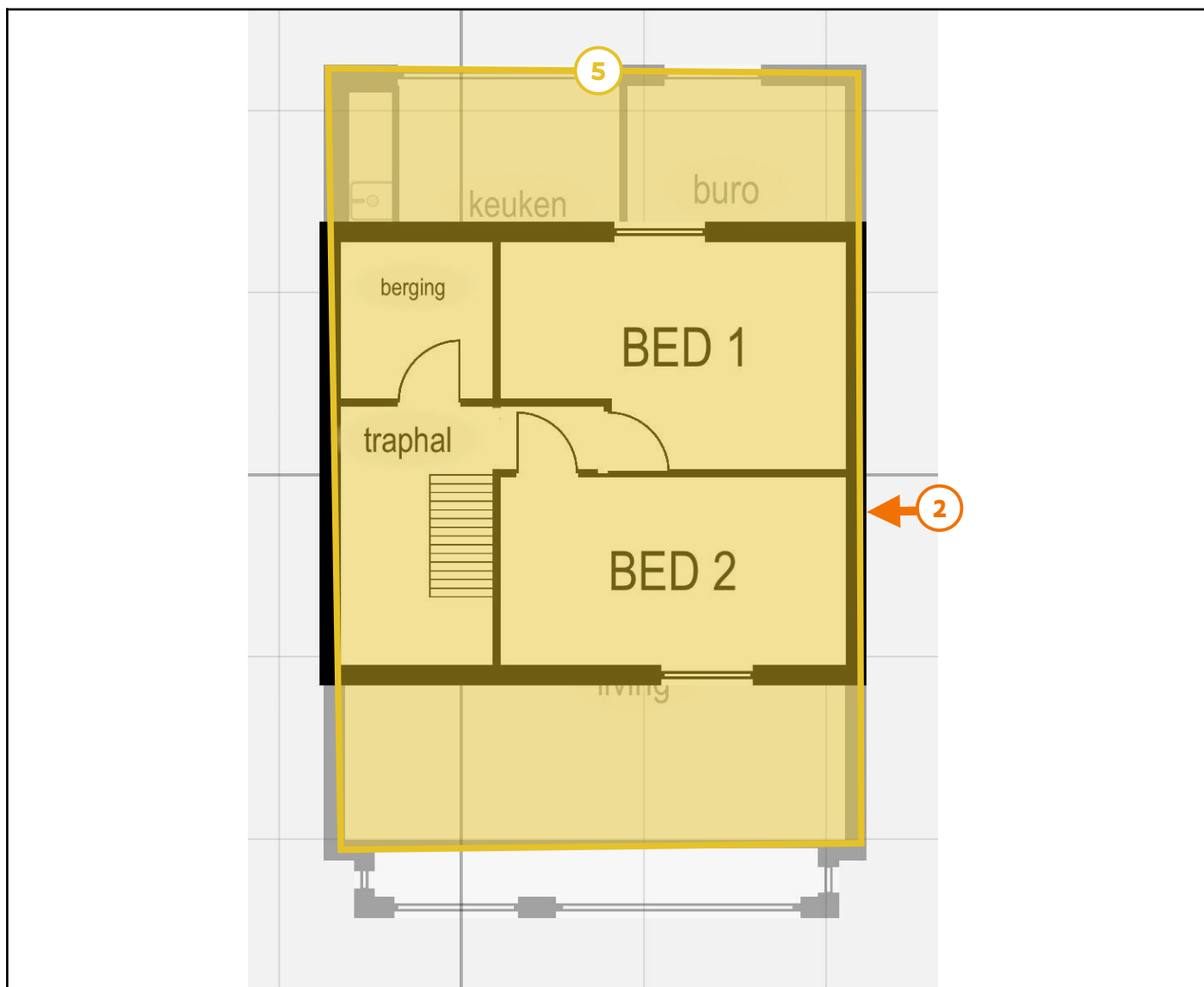
Plan 1.13: Zolder varia



Legende van plan 1.13: Zolder varia

| Beschrijving | Type | Actie |
|---|-----------|-------|
| 7. Zolderruimte boven de slaapkamers is niet toegankelijk | Beperking | - |

Plan 1.14: Dakbedekking



Legende van plan 1.14: Dakbedekking

| Beschrijving | Type | Actie |
|---|-----------------|--------------------|
| 2. Asbestverdachte cementbuizen in de schouw rechts | Asbestmateriaal | Maatregelen nemen |
| 5. Onderdak in menuiserie | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Aan de ramen werd asbesthoudende mastiek vastgesteld. Het materiaal kan niet verwijderd worden door een particulier, omdat je bij verwijdering de toepassing verder zal beschadigen of vergruizen. Laten verwijderen door een aannemer met opleidingsattest eenvoudige handelingen of een erkend verwijderaar met een opleidingsattest van eenvoudige handelingen.”

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Varia gelijkvloer
- Plan 1.5: 1e Verdieping varia

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

breken, krassen, schuren, schaven, snijden

Algemene opmerkingen

Voor meer info en advies omtrent de methodiek verwijst ik graag naar de toelichting achteraan het asbestattest. Daar vindt u reeds heel wat info over hoe je best de soorten asbest verwijdert alsook wie dit dient te doen.

De verwijderingstechniek wordt best bepaald door de erkende asbestverwijderaer. Dit is puur een advies omtrent methodiek verwijdering en is niet bindend.

Risicobeoordeling

| | |
|---------------------------------|--|
| Eindbeoordeling materiaalrisico | Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave |
|---------------------------------|--|

Berekening materiaalrisico

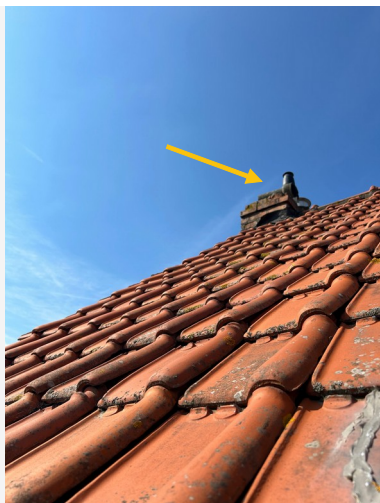
| | |
|--|---|
| Gebondenheid | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong |
| Asbestsoort (vezeltype) | Alleen chrysotiel |
| Asbestconcentratie | Laag (< 50%) |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels vrij aan de buitenlucht |
| Toestand van het materiaal | Matig beschadigd, matig verweerd |

Monstername

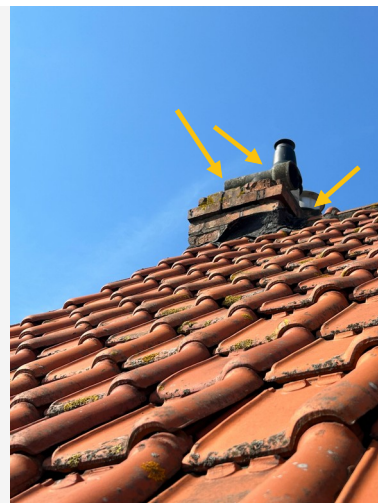
| # | Type | Referentie | Resultaat |
|-----|-------------|------------|------------|
| 1.1 | Mengmonster | ANJST6 | Chrysotiel |

Technische gegevens

| | |
|--|---|
| Beschrijving | Mastiek aan de ramen tussen glas en profiel |
| Omgeving | Buiten |
| Primaire drager | Wandopening verticaal (raam, deur, ...) |
| Asbestmateriaal | In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, kitten, ... |
| Bindmiddel van asbestmateriaal | Kitten, mastiek, pasta |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Hecht |
| Hoeveelheid (gewicht - aantal) | <ul style="list-style-type: none">• 0,50 kg - 9 stuks |
| Totaal gewicht | 4,50 kg |
| Eenvoudig bereikbaar | Ja |
| Bevestigingswijze | <ul style="list-style-type: none">• Verlijmd, ingegoten, versmeerd |
| Identificatiemethode | Vaststelling met monstername |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee |
| Opmerking | De ramen zijn vervaardigd uit hout met enkele beglazing. Het glaswerk is met mastiek vastgezet in de houten profielen. Er werd een staalgenomen op de gelijkvloerse verdieping en 1e verdieping |



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Maatregelen nemen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Kan door een particulier verwijderd worden, indien de toepassing niet wordt beschadigd. Neem voldoende veiligheidsmaatregelen, PBM's (FFP3, Tyvec, handschoenen) verpak het dubbel en voer het af als asbesthoudend afval. Indien de toepassing wel wordt beschadigd moet dit verwijderd worden door een aannemer met attest eenvoudige handelingen, of een erkend verwijderaar met een opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.14: Dakbedekking

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Breken, boren, schuren, schaven, krassen

Algemene opmerkingen

Voor meer info en advies omtrent de methodiek verwijst ik graag naar de toelichting achteraan het asbestattest. Daar vindt u reeds heel wat info over hoe je best de soorten asbest verwijdert alsook wie dit dient te doen.

De verwijderingstechniek wordt best bepaald door de erkende asbestverwijderaars. Dit is puur een advies omtrent methodiek verwijdering en is niet bindend.

Risicobeoordeling

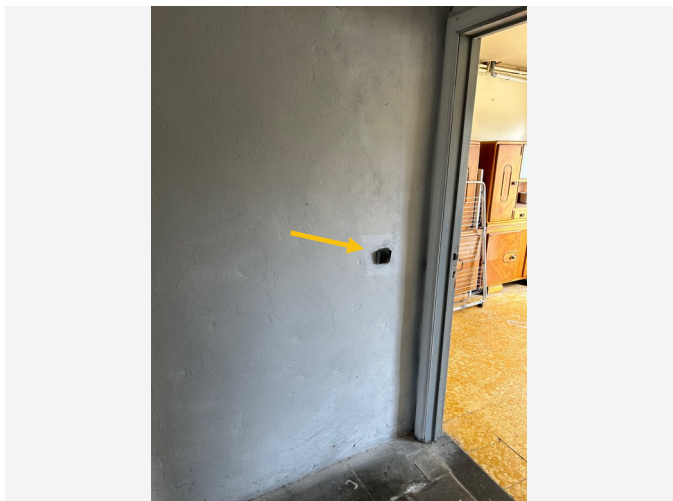
| | |
|---------------------------------|--|
| Eindbeoordeling materiaalrisico | Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave |
|---------------------------------|--|

Berekening materiaalrisico

| | |
|--|---|
| Gebondenheid | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong |
| Asbestsoort (vezeltype) | Crocidoliet aanwezig |
| Asbestconcentratie | Laag (< 50%) |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels vrij aan de buitenlucht |
| Toestand van het materiaal | Matig beschadigd, matig verweerd |

Technische gegevens

| | |
|--|--|
| Beschrijving | Asbestverdachte cementbuizen in de schouw rechts |
| Omgeving | Buiten |
| Primaire drager | HVAC infrastructuur en uitrusting |
| Asbestmateriaal | Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer |
| Bindmiddel van asbestmateriaal | Cement |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Hecht |
| Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal) | <ul style="list-style-type: none"> • 1,00 m - 30,00 cm - 0,50 cm - 3 stuks |
| Totaal volume | 0,005 m ³ |
| Eenvoudig bereikbaar | <p>Nee</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het asbestmateriaal is bedekt (uitgezonderd laag verf, coating, behang, kunststof, textiel) en het wegnemen van het bedekkende materiaal kan niet zonder het bedekkende materiaal te beschadigen. |
| Bevestigingswijze | <ul style="list-style-type: none"> • Onbekend |
| Identificatiemethode | Vaststelling zonder monsternamen |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee |
| Opmerking | In de schouw rechts (kijkend vanop de straat) zijn er verschillende asbesthoudende cementbuizen zichtbaar. Deze kunnen niet bemonsterd worden door de hoogte en toegankelijkheid. |



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Kan door een particulier verwijderd worden op zijn geheel zonder het te beschadigen, Neem voldoende veiligheidsmaatregelen, PBM's (FFP3, Tyvec, handschoenen) verpak het dubbel en voer het af als asbesthoudend afval. Indien de toepassing wel wordt beschadigd moet dit verwijderd worden door een aannemer met attest eenvoudige handelingen, of een erkend verwijderaar met een opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Varia gelijkvloer

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Boren, breken, krassen, schuren

Algemene opmerkingen

Voor meer info en advies omtrent de methodiek verwijst ik graag naar de toelichting achteraan het asbestattest. Daar vindt u reeds heel wat info over hoe je best de soorten asbest verwijdert alsook wie dit dient te doen.

De verwijderingstechniek wordt best bepaald door de erkende asbestverwijderaars. Dit is puur een advies omtrent methodiek verwijdering en is niet bindend.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico

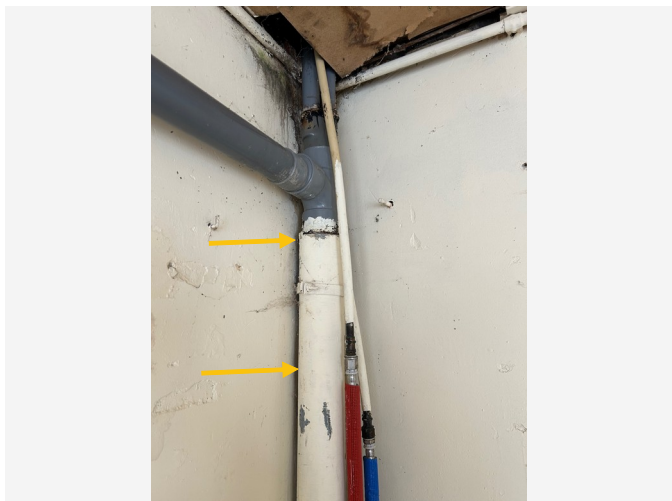
Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

| | |
|--|---|
| Gebondenheid | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong |
| Asbestsoort (vezeltype) | Crocidoliet aanwezig |
| Asbestconcentratie | Laag (< 50%) |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht |
| Toestand van het materiaal | Onbeschadigd, niet verweerd |

Technische gegevens

| | |
|--|--|
| Beschrijving | Bakeliet schakelaars en stopcontacten in de garage |
| Omgeving | Binnen |
| Primaire drager | Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting |
| Asbestmateriaal | Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet |
| Bindmiddel van asbestmateriaal | Kunststof of -hars |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Hecht |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | • 0,10 m ² - 0,30 cm - 3 stuks |
| Totaal volume | < 0,001 m ³ |
| Eenvoudig bereikbaar | Ja |
| Bevestigingswijze | • Geschroefd |
| Identificatiemethode | Vaststelling zonder monsternamen |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee |
| Opmerking | In de garage zijn er oude schakelaars en stopcontacten aanwezig in bakeliet. Bakeliet kan asbesthoudend zijn, maar evengoed ook niet. Gezien de schakelaars en stopcontacten nog in werking zijn en onder stroom staan, werd er geen staalname gedaan. |



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Kan door een particulier verwijderd worden, indien de toepassing niet wordt beschadigd. Neem voldoende veiligheidsmaatregelen, PBM's (FFP3, Tyvec, handschoenen) verpak het dubbel en voer het af als asbesthoudend afval. Indien de toepassing wel wordt beschadigd moet dit verwijderd worden door een aannemer met attest eenvoudige handelingen, of een erkend verwijderaar met een opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Varia gelijkvloer
- Plan 1.5: 1e Verdieping varia

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

boren, schuren, breken, krassen, snijden

Algemene opmerkingen

Voor meer info en advies omtrent de methodiek verwijst ik graag naar de toelichting achteraan het asbestattest. Daar vindt u reeds heel wat info over hoe je best de soorten asbest verwijdert alsook wie dit dient te doen.

De verwijderingstechniek wordt best bepaald door de erkende asbestverwijderaar. Dit is puur een advies omtrent methodiek verwijdering en is niet bindend.

Risicobeoordeling

| | |
|---------------------------------|---|
| Eindbeoordeling materiaalrisico | Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave |
|---------------------------------|---|

Berekening materiaalrisico

| | |
|--|---|
| Gebondenheid | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong |
| Asbestsoort (vezeltype) | Crocidoliet aanwezig |
| Asbestconcentratie | Laag (< 50%) |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Niet stootvaste afscherming |
| Toestand van het materiaal | Onbeschadigd, niet verweerd |

Monstername

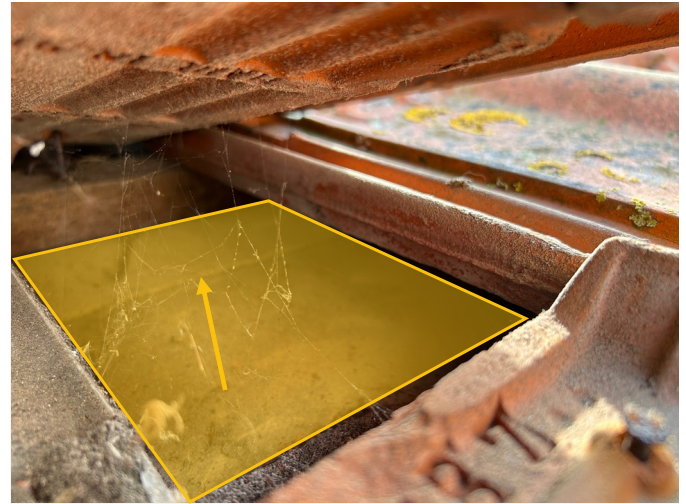
| # | Type | Referentie | Resultaat |
|-----|-------------|------------|-------------------------|
| 4.1 | Puntmonster | ANJST5 | Crocidoliet, Chrysotiel |

Technische gegevens

| | |
|--|--|
| Beschrijving | Cementbuis in berging gelijkvloers, badkamer en garage |
| Omgeving | Binnen |
| Primaire drager | Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer) |
| Asbestmateriaal | Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer |
| Bindmiddel van asbestmateriaal | Cement |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Hecht |
| Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal) | <ul style="list-style-type: none">• 2,40 m - 30,00 cm - 0,50 cm - 2 stuks |
| Totaal volume | 0,007 m ³ |
| Eenvoudig bereikbaar | Nee <ul style="list-style-type: none">• Het asbestmateriaal is bedekt (uitgezonderd laag verf, coating, behang, kunststof, textiel) en het wegnemen van het bedekkende materiaal kan niet zonder het bedekkende materiaal te beschadigen. |
| Bevestigingswijze | <ul style="list-style-type: none">• Verlijmd, ingegoten, versmeerd |
| Identificatiemethode | Vaststelling met monstername |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee |
| Opmerking | In de berging achteraan de woning op het gelijkvloers en in de garage ter hoogte van de verwarmingsketel is er een cementbuis aanwezig. De cementbuis in de garage is het verlengde van de afvoer van de bovenliggende badkamer. |



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Het onderdak is asbesthoudend. Kan door een particulier verwijderd worden, indien de toepassing niet wordt beschadigd. Neem voldoende veiligheidsmaatregelen, PBM's (FFP3, Tyvec, handschoenen) verpak het dubbel en voer het af als asbesthoudend afval. Indien de toepassing wel wordt beschadigd moet dit verwijderd worden door een aannemer met attest eenvoudige handelingen, of een erkend verwijderaar met een opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.14: Dakbedekking

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Boren, breken, schuren, schaven

Algemene opmerkingen

Voor meer info en advies omtrent de methodiek verwijst ik graag naar de toelichting achteraan het asbestattest. Daar vindt u reeds heel wat info over hoe je best de soorten asbest verwijdert alsook wie dit dient te doen.

De verwijderingstechniek wordt best bepaald door de erkende asbestverwijderaars. Dit is puur een advies omtrent methodiek verwijdering en is niet bindend.

Risicobeoordeling

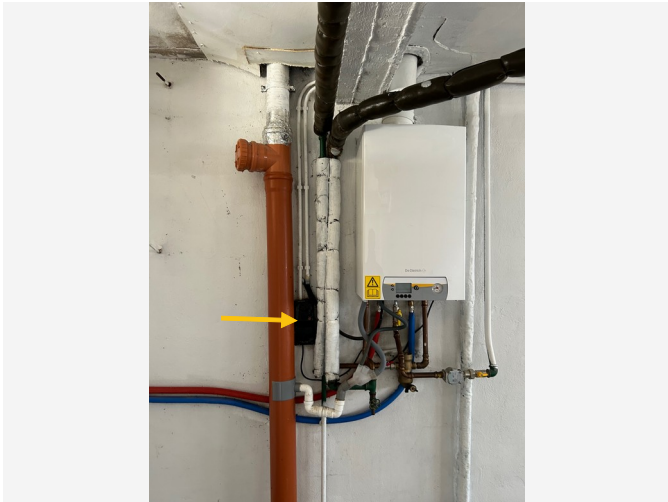
| | |
|---------------------------------|--|
| Eindbeoordeling materiaalrisico | Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave |
|---------------------------------|--|

Berekening materiaalrisico

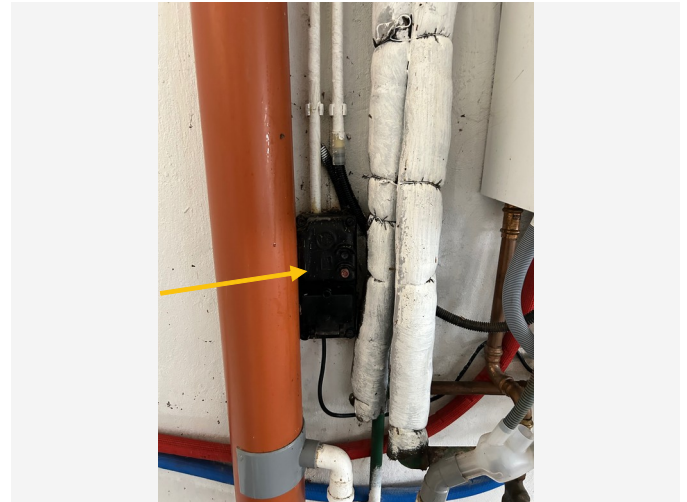
| | |
|--|---|
| Gebondenheid | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong |
| Asbestsoort (vezeltype) | Crocidoliet aanwezig |
| Asbestconcentratie | Laag (< 50%) |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels vrij aan de buitenlucht |
| Toestand van het materiaal | Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid' |

Technische gegevens

| | |
|---|--|
| Beschrijving | Onderdak in menuiserite |
| Omgeving | Buiten |
| Primaire drager | Schuin dak |
| Asbestmateriaal | Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite |
| Bindmiddel van asbestmateriaal | Cement |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Hecht |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | <ul style="list-style-type: none">• 60,00 m² - 0,50 cm - 1 stuk |
| Totaal volume | 0,30 m ³ |
| Eenvoudig bereikbaar | Nee <ul style="list-style-type: none">• Het asbestmateriaal is bedekt (uitgezonderd laag verf, coating, behang, kunststof, textiel) en het wegnemen van het bedekkende materiaal kan niet zonder het bedekkende materiaal te beschadigen. |
| Bevestigingswijze | <ul style="list-style-type: none">• Onbekend |
| Identificatiemethode | Vaststelling zonder monstername |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee |
| Opmerking | Er kan een onderdak in menuiserite vastgesteld worden via visuele inspectie vanuit het dakvenster. Er is echter geen mogelijkheid tot staalname. |



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Kan door een particulier verwijderd worden op zijn geheel zonder het te beschadigen, Neem voldoende veiligheidsmaatregelen, PBM's (FFP3, Tyvec, handschoenen) verpak het dubbel en voer het af als asbesthoudend afval. Indien de toepassing wel wordt beschadigd moet dit verwijderd worden door een aannemer met attest eenvoudige handelingen, of een erkend verwijderaar met een opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Varia gelijkvloer

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Breken, boren, krassen, schuren

Algemene opmerkingen

Voor meer info en advies omtrent de methodiek verwijst ik graag naar de toelichting achteraan het asbestattest. Daar vindt u reeds heel wat info over hoe je best de soorten asbest verwijdert alsook wie dit dient te doen.

De verwijderingstechniek wordt best bepaald door de erkende asbestverwijderaars. Dit is puur een advies omtrent methodiek verwijdering en is niet bindend.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico

Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

| | |
|--|---|
| Gebondenheid | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong |
| Asbestsoort (vezeltype) | Crocidoliet aanwezig |
| Asbestconcentratie | Laag (< 50%) |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht |
| Toestand van het materiaal | Onbeschadigd, niet verweerd |

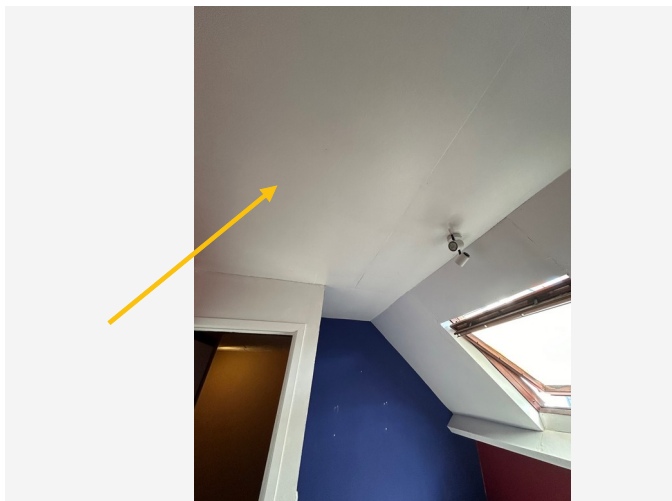
Technische gegevens

| | |
|--|--|
| Beschrijving | Bakeliet zekeringskast in de garage bij de CV ketel |
| Omgeving | Binnen |
| Primaire drager | Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting |
| Asbestmateriaal | Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet |
| Bindmiddel van asbestmateriaal | Kunststof of -hars |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Hecht |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | • 0,20 m ² - 1,00 cm - 1 stuk |
| Totaal volume | 0,002 m ³ |
| Eenvoudig bereikbaar | Ja |
| Bevestigingswijze | • Geschroefd |
| Identificatiemethode | Vaststelling zonder monsternamen |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee |
| Opmerking | In de garage is er ter hoogte van de verwarmingsketel een oude bakeliet zekeringskast aanwezig. Bakeliet kan asbestbevatten, maar evengoed ook niet. |

Beperkingen

Fiche 7: Zolderruimte boven de slaapkamers is niet toegankelijk

Beperking



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

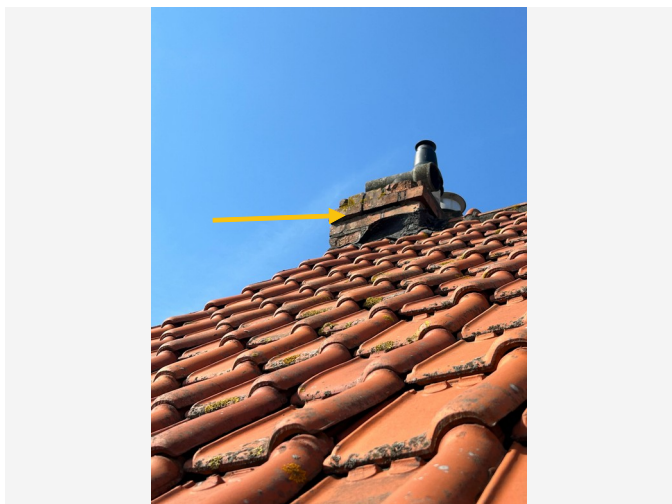
Reden: Er is geen volledige risicobeoordeling mogelijk

Uitleg van de asbestdeskundige: De ruimte (nok van het dak) kon niet onderzocht worden. Er is geen mogelijkheid om deze ruimte te onderzoeken daar deze volledig is afgesloten en niet toegankelijk is. Er kan dus ook niet vastgesteld worden water zich in deze ruimte bevindt. Mogelijks kunnen er verdachte materialen aanwezig zijn in deze ruimte. Wees dus voorzichtig en neem de nodige voorzorgsmaatregelen wanneer deze ruimtetoegankelijk wordt.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.13: Zolder varia



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

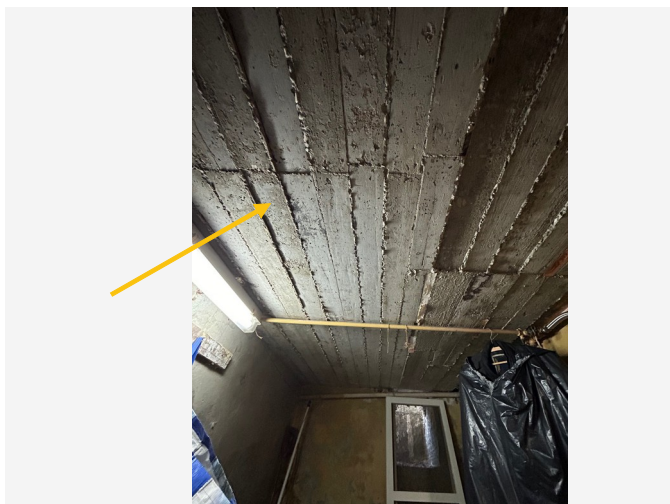
Uitleg van de asbestdeskundige: Er zijn twee schouwen aanwezig op het dak. Deze kunnen niet onderzocht worden van nabij. Er kunnen aan de binnenkant van deze schouwen asbestverdachte materialen aanwezig zijn.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: 1e Verdieping varia
- Plan 1.9: Dakverdieping varia

Adviezen



Vrije foto

Advies

Het plafond van de kelder is in beton en niet verdacht.

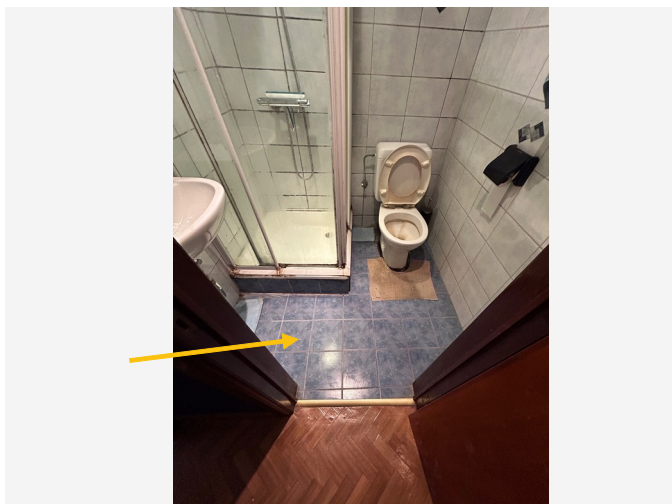
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Gelijkvloers en kelder plafond

Detailinformatie

| | |
|----------------------|--|
| Identificatiemethode | Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht) |
|----------------------|--|



Vrije foto

Advies

In de badkamer zijn er keramische tegels aanwezig op de vloer. Deze zijn niet beschadigd en een bemonstering kan zorgen voor inherente schade. Er kan niet worden vastgesteld wat er zich bevindt onder deze tegels. Mogelijks zijn er asbestverdachte materialen hieronder aanwezig.

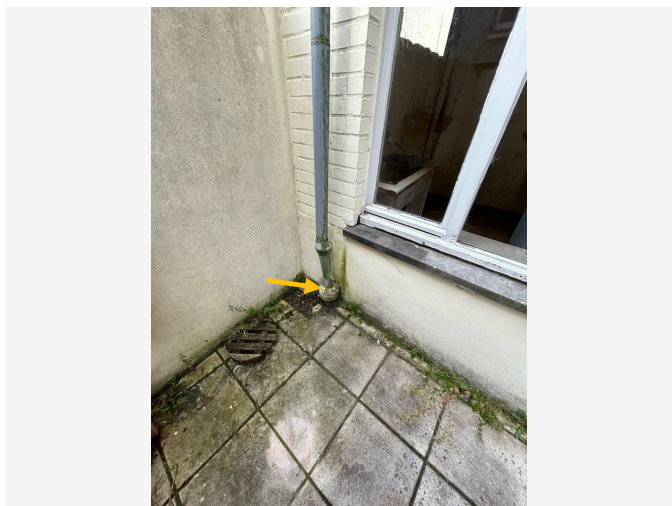
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.7: 1e verdieping vloeren

Detailinformatie

| | |
|----------------------|--|
| Identificatiemethode | Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht) |
|----------------------|--|



Vrije foto

Advies

Achteraan op het terras is er een gresbuis aanwezig in ter hoogte van de grond. Deze is niet verdacht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Varia gelijkvloer

Detailinformatie

| | |
|----------------------|--|
| Identificatiemethode | Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht) |
|----------------------|--|

Fiche 12: Schouwmantel aanwezig in de living, slpk 1 en de nachthal

Advies



Vrije foto

Advies

In de living is er een schouwmantel aanwezig. Deze is afgewerkt met natuursteen en is niet verdacht aan de buitenzijde. Er kan niet vastgesteld worden wat er zich bevindt aan de binnenkant. In de slaapkamer 1 en de nachthal is er een schouwmantel aanwezig. Ook hier kan er niet vastgesteld worden wat er in deze schouwmantel zit.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: 1e Verdieping varia
- Plan 1.9: Dakverdieping varia

Detailinformatie

| | |
|----------------------|--|
| Identificatiemethode | Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht) |
|----------------------|--|

Fiche 13: Asbesthoudende leien aan de zijgevel van de burens

Advies



Vrije foto

Advies

De zijgevel van de burens links is bezet met asbestverdachte leien. Deze behoren niet tot het inspectiegebied. Wees voorzichtig met deze toepassing, ookal zijn ze van de burens. Ga er niet in boren, schuren, breken, afwassen,....

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.9: Dakverdieping varia

Detailinformatie

| | |
|----------------------|--------------------|
| Identificatiemethode | Redelijk vermoeden |
|----------------------|--------------------|



Vrije foto

Advies

De vloer in de garage bestaat uit betonnen tegels. Deze zijn niet verdacht. Wat er onder deze tegels aanwezig is, kan niet worden vastgesteld zonder deze te beschadigen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Gelijkvloers en kelder vloeren

Detailinformatie

| | |
|----------------------|--|
| Identificatiemethode | Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht) |
|----------------------|--|



Vrije foto

Advies

In de keuken, living, hal en buro zijn er oude radiatoren aanwezig. Mogelijks bevatten deze radiatoren een asbestpakking, maar evengoed ook niet. Deze toepassing is veilig in gebruik, maar let op bij demonteren.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

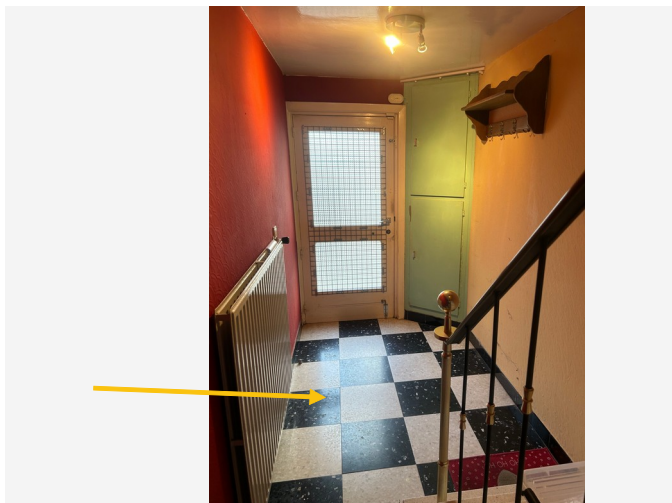
- Plan 1.1: Varia gelijkvloer
- Plan 1.5: 1e Verdieping varia

Detailinformatie

| | |
|----------------------|--------------------|
| Identificatiemethode | Redelijk vermoeden |
|----------------------|--------------------|

Fiche 16: Tegelvloer in de inkomhal en terras achteraan

Advies



Vrije foto

Advies

Het terras achteraan de woning bestaat uit keramische tegels. Ook de inkomhal heeft een tegelvloer. Beiden zijn niet verdacht.

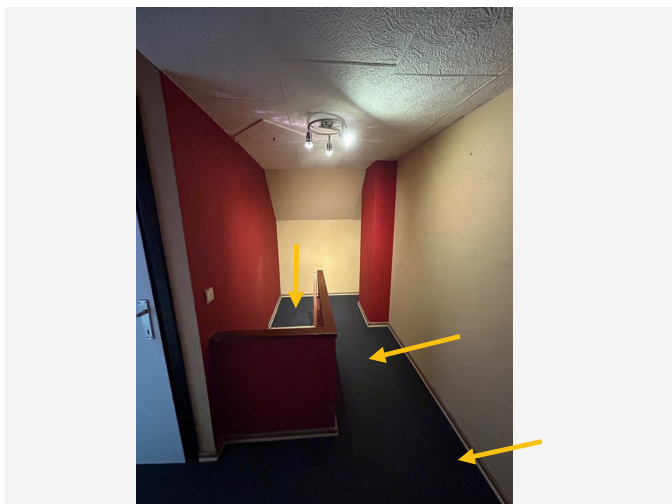
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Gelijkvloers en kelder vloeren

Detailinformatie

| | |
|----------------------|--|
| Identificatiemethode | Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht) |
|----------------------|--|



Vrije foto

Advies

In de slaapkamers en nachthal is er een vast tapijt op de vloer aanwezig. Het tapijt is niet verdacht en in goede staat.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

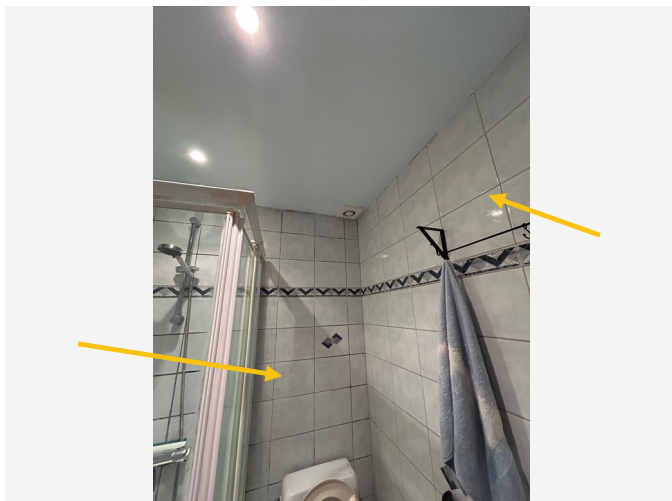
- Plan 1.11: Dakverdieping vloeren

Detailinformatie

| | |
|----------------------|--|
| Identificatiemethode | Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht) |
|----------------------|--|

Fiche 18: Faiencetegels op de muur in badkamer en keuken

Advies



Vrije foto

Advies

In de keuken en de badkamer zijn er faiencetegels aanwezig op de vloer. Deze zijn niet verdacht. Wat er achter deze tegels zit, kan niet onderzocht worden zonder inherente schade aan te brengen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

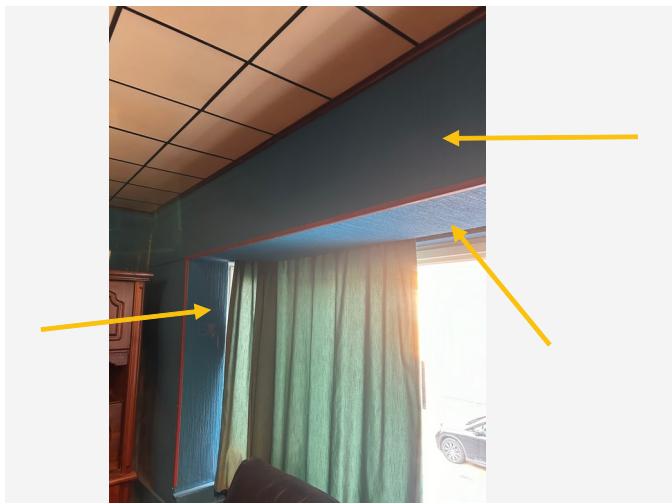
- Plan 1.5: 1e Verdieping varia

Detailinformatie

| | |
|----------------------|--|
| Identificatiemethode | Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht) |
|----------------------|--|

Fiche 19: Holle ruimte in de uitsprong ter hoogte van de living

Advies



Vrije foto

Advies

In de living is er ter hoogte van de uitsprong aan straatzijde een holle ruimte, afgewerkt met hout. Wat er in deze holte aanwezig is, kan niet worden vastgesteld zonder destructief te werk te gaan.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

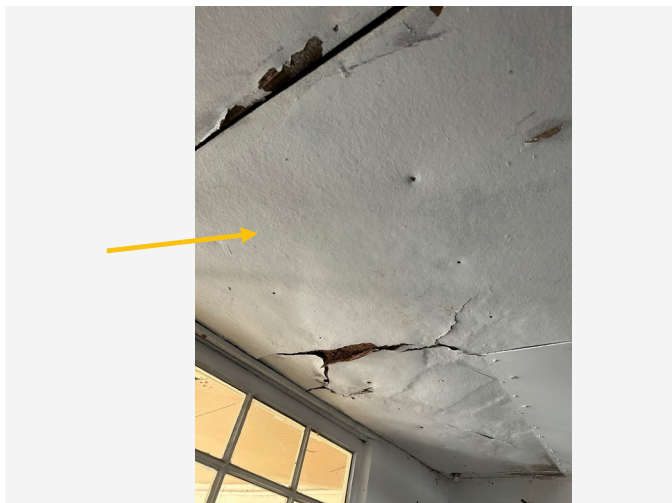
- Plan 1.5: 1e Verdieping varia

Detailinformatie

| | |
|----------------------|--|
| Identificatiemethode | Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht) |
|----------------------|--|

Fiche 20: Valse plafonds afgewerkt met hout of gipsplaten

Advies



Vrije foto

Advies

Een gedeelte van de plafonds in de garage, benedenberging, living, badkamer en slaapkamers is afgewerkt met houten platen. Deze zijn niet verdacht. Er kan niet onderzocht worden wat er zich onder deze plafonds bevindt. In de berging op de gelijkvloerse verdieping is er wel ruwe beton te zien.

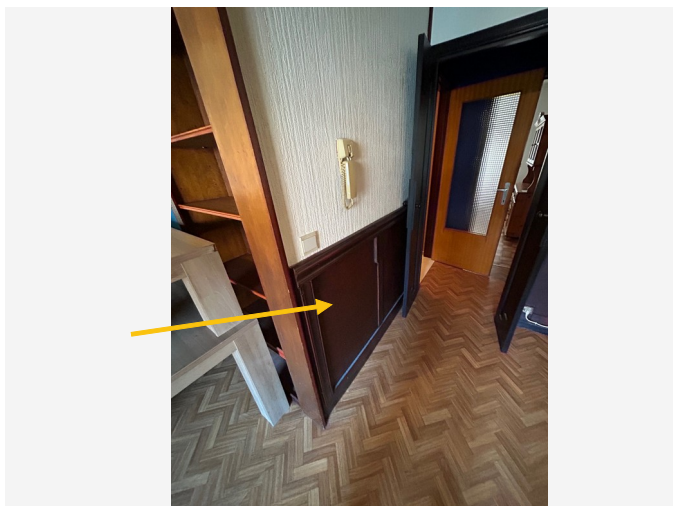
Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Gelijkvloers en kelder plafond
- Plan 1.8: 1e verdieping plafond
- Plan 1.12: Dakverdieping plafond

Detailinformatie

| | |
|----------------------|--|
| Identificatiemethode | Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht) |
|----------------------|--|



Vrije foto

Advies

In de living is er een houten lambrisering aanwezig op de muur. Deze zijn niet verdacht. In hout zit er nooit asbest.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

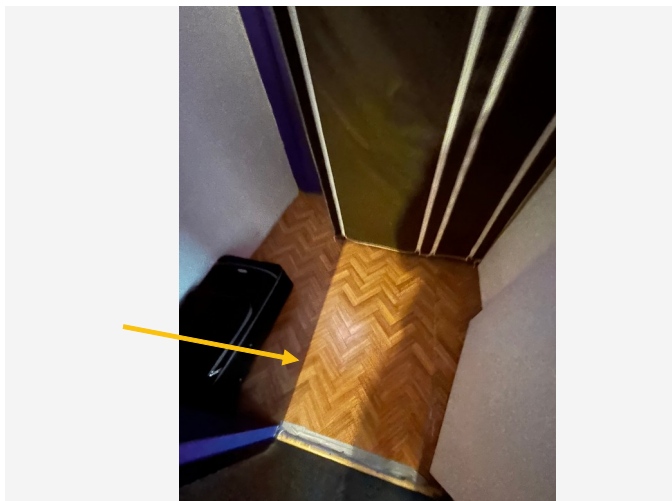
- Plan 1.5: 1e Verdieping varia

Detailinformatie

| | |
|----------------------|--|
| Identificatiemethode | Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht) |
|----------------------|--|

Fiche 22: Vinylzeil aanwezig op de vloer in berging, living, buro en keuken

Advies



Vrije foto

Advies

In de berging op de zolderverdieping, de living, de keuken en het buro, is er een vinylzeil aanwezig. Deze toepassing is niet verdacht.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.7: 1e verdieping vloeren
- Plan 1.11: Dakverdieping vloeren

Detailinformatie

| | |
|----------------------|--|
| Identificatiemethode | Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht) |
|----------------------|--|

Geen asbest

Fiche 23: Tegelvloer in de kelderberging

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Gelijkvloers en kelder vloeren

Detailinformatie

Monstername

| # | Type | Referentie | Resultaat |
|------|-------------|------------|-------------|
| 23.1 | Puntmonster | ANJST7 | Geen asbest |

Technische gegevens

| | |
|---|--|
| Beschrijving | Tegelvloer in de kelderberging |
| Omgeving | Binnen |
| Primaire drager | Vloer |
| Bindmiddel van materiaal | Cement |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Hecht |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | • 9,00 m ² - 1,50 cm - 1 stuk |
| Totaal volume | 0,135 m ³ |
| Identificatiemethode | Vaststelling met monstername |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee |
| Opmerking | In de kelderberging ligt er een verdachte vloer. Deze werd bemonsterd omdat ze reeds beschadigingen vertoonde. |



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers en kelder muren
- Plan 1.6: 1e verdieping muren
- Plan 1.10: Dakverdieping muren

Detailinformatie

Monstername

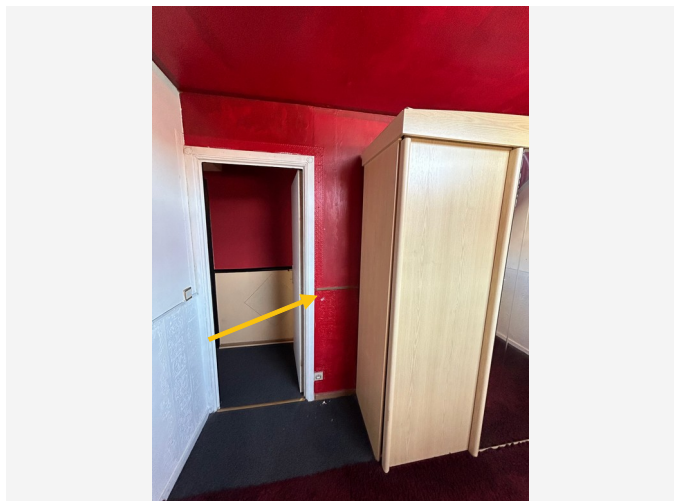
| # | Type | Referentie | Resultaat |
|------|-------------|------------|-------------|
| 24.1 | Mengmonster | ANJST1 | Geen asbest |

Technische gegevens

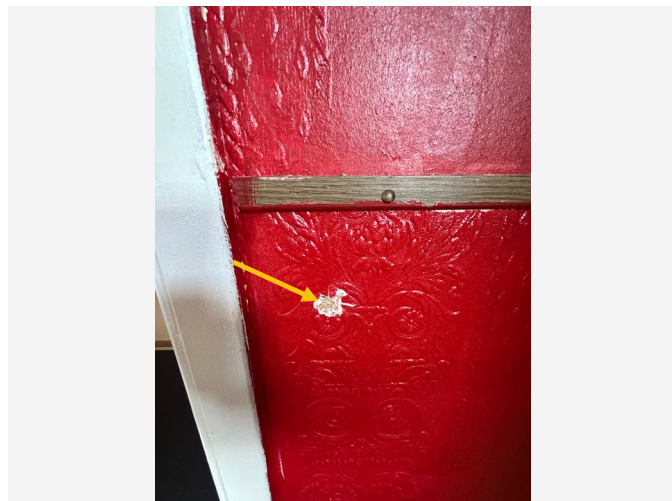
| | |
|--|---|
| Beschrijving | Pleisterwerk muren |
| Omgeving | Binnen |
| Primaire drager | Binnenwand |
| Bindmiddel van materiaal | Gips - kalk |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Niet-hechtgebonden |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | • 187,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk |
| Totaal volume | 1,87 m ³ |
| Identificatiemethode | Vaststelling met monsternamen |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee |
| Opmerking | <ul style="list-style-type: none">- individuele ruimte: berging gelijkvloers, buro 1e verdiep, slaapkamer 1- natte ruimte: keuken- trappenhal: 1e verdieping- stookruimte: gelegen in de garage, maar muren gecementeerd en afzonderlijk bemonsterd. |

Fiche 25: Valse wanden muren 2e V en 1e V in houtplaten met bedekkende laag

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: 1e verdieping muren
- Plan 1.10: Dakverdieping muren

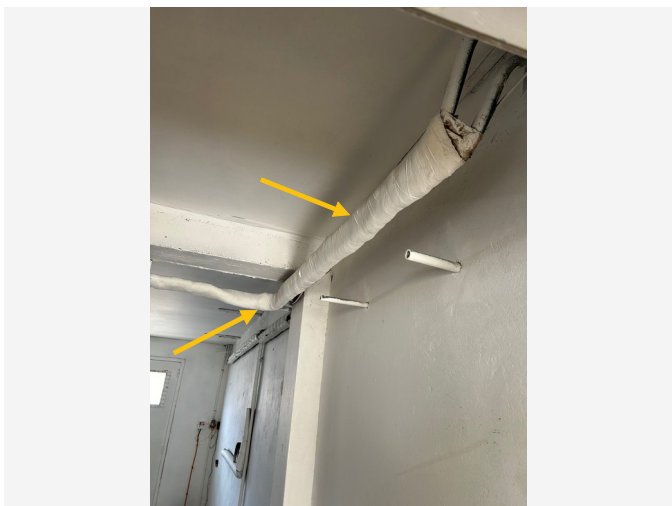
Detailinformatie

Monstername

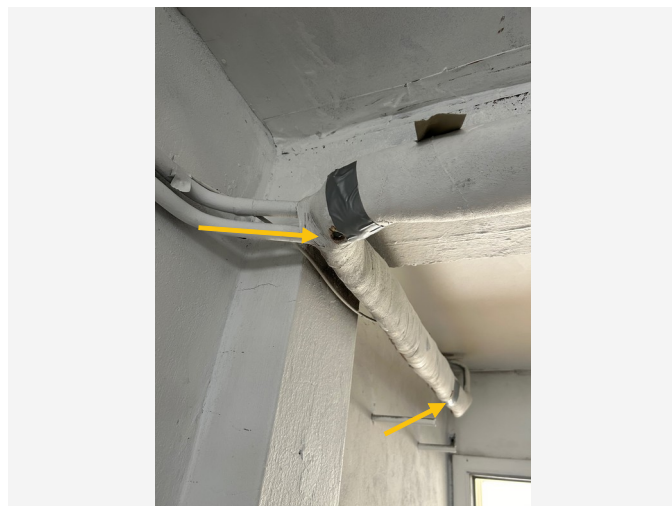
| # | Type | Referentie | Resultaat |
|------|-------------|------------|-------------|
| 25.1 | Mengmonster | ANJST3 | Geen asbest |

Technische gegevens

| | |
|--|---|
| Beschrijving | Valse wanden muren 2e V en 1e V in houtplaten met bedekkende laag |
| Omgeving | Binnen |
| Primaire drager | Binnenwand |
| Bindmiddel van materiaal | Karton - papier - viltachtig |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Niet-hechtgebonden |
| Hoeveelheid (gewicht - aantal) | <ul style="list-style-type: none">• 100,00 kg - 1 stuk |
| Totaal gewicht | 100,00 kg |
| Identificatiemethode | Vaststelling met monsternamen |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee |
| Opmerking | Een groot deel van de binnenwanden op de dakverdieping en eerste verdieping zijn valse wanden, afgewerkt met houten platen. Deze platen zijn bezet met een verdachte laag er bovenop. De houten platen werden op diverse plaatsen bemonsterd. |



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Varia gelijkvloer

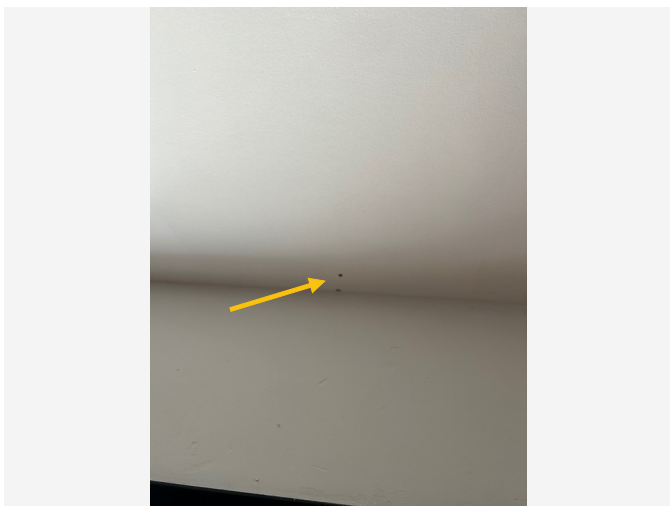
Detailinformatie

Monstername

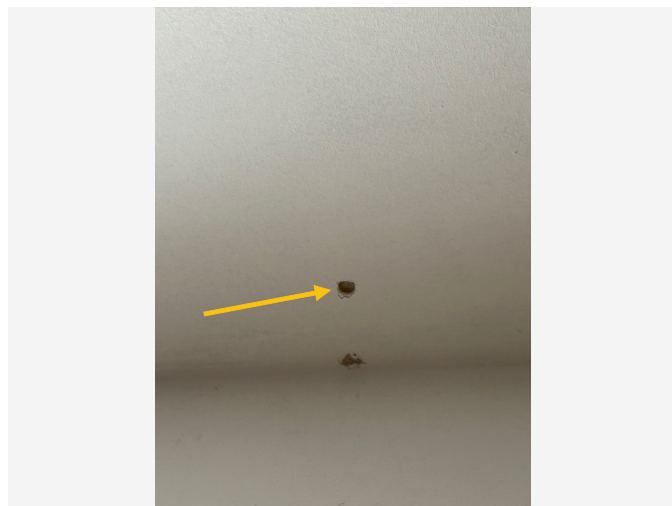
| # | Type | Referentie | Resultaat |
|------|-------------|------------|-------------|
| 26.1 | Mengmonster | ANJST9 | Geen asbest |

Technische gegevens

| | |
|--|--|
| Beschrijving | Isolatie leidingen verwarming in de garage |
| Omgeving | Binnen |
| Primaire drager | HVAC infrastructuur en uitrusting |
| Bindmiddel van materiaal | Weinig of geen bindmiddel (textiel, bevolking, ...) |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Niet-hechtgebonden |
| Hoeveelheid (gewicht - aantal) | <ul style="list-style-type: none">• 20,00 kg - 1 stuk |
| Totaal gewicht | 20,00 kg |
| Identificatiemethode | Vaststelling met monsternamen |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee |
| Opmerking | In de garage zijn een deel van de waterleidingen geïsoleerd met mousse. Deze isolatielaag is niet verdacht. Een ander deel van de leidingen is geïsoleerd met een doek, waaronder een soort wol/textiel aanwezig is. De leiding werd bemonsterd op 2 plaatsen. |



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Gelijkvloers en kelder plafond
- Plan 1.8: 1e verdieping plafond

Detailinformatie

Monstername

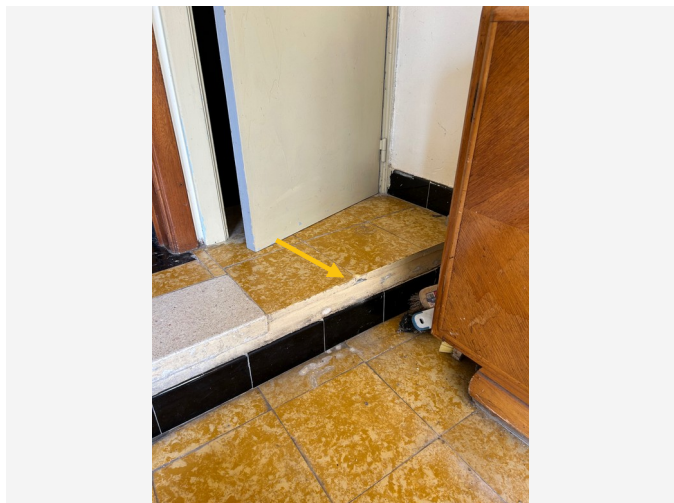
| # | Type | Referentie | Resultaat |
|------|-------------|------------|-------------|
| 27.1 | Mengmonster | ANJST2 | Geen asbest |

Technische gegevens

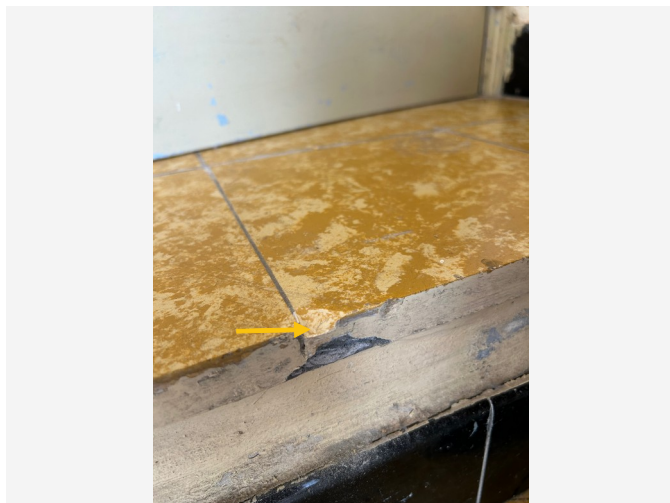
| | |
|--|---|
| Beschrijving | Pleisterwerk plafond |
| Omgeving | Binnen |
| Primaire drager | Plafond |
| Bindmiddel van materiaal | Gips - kalk |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Niet-hechtgebonden |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | • 27,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk |
| Totaal volume | 0,27 m ³ |
| Identificatiemethode | Vaststelling met monstername |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee |
| Opmerking | <ul style="list-style-type: none">- individuele ruimte: buro 1e verdieping, inkomhal, nachthal 1e verdieping- natte ruimte: keuken- trappenhal: tussen 1e en 2e verdieping- stookruimte: aanwezig in de garage, maar niet bemonsterd. Afgewerkt met vezelplaten aan het plafond. |

Fiche 28: Tegelvloer in de berging achteraan op het gelijkvloers.

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Gelijkvloers en kelder vloeren

Detailinformatie

Monstername

| # | Type | Referentie | Resultaat |
|------|-------------|------------|-------------|
| 28.1 | Puntmonster | ANJST4 | Geen asbest |

Technische gegevens

| | |
|--|---|
| Beschrijving | Tegelvloer in de berging achteraan op het gelijkvloers. |
| Omgeving | Binnen |
| Primaire drager | Vloer |
| Bindmiddel van materiaal | Cement |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Hecht |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | • 16,00 m ² - 2,00 cm - 1 stuk |
| Totaal volume | 0,32 m ³ |
| Identificatiemethode | Vaststelling met monsternamen |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee |
| Opmerking | In de berging achteraan de woning op het gelijkvloers zijn er gele verdachte tegels aanwezig. |

Fiche 29: Cementering muren in garage en kelderberging

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers en kelder muren

Detailinformatie

Monstername

| # | Type | Referentie | Resultaat |
|------|-------------|------------|-------------|
| 29.1 | Mengmonster | ANJST8 | Geen asbest |

Technische gegevens

| | |
|--|--|
| Beschrijving | Cementering muren in garage en kelderberging |
| Omgeving | Binnen |
| Primaire drager | Binnenwand |
| Bindmiddel van materiaal | Cement |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Hecht |
| Hoeveelheid (gewicht - aantal) | <ul style="list-style-type: none">• 50,00 kg - 1 stuk |
| Totaal gewicht | 50,00 kg |
| Identificatiemethode | Vaststelling met monstername |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee |
| Opmerking | De muren in de garage en de kelderberging zijn cementeerd en geschilderd. Er werd op verschillende plaatsen in deze ruimtes een staal genomen. |

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet geïnspecteerde plaatsen

Een geldig asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig** zijn. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormde van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Asbestverdachte materialen worden als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een labo-analyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig beheren om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

De Vlaamse Regering wil Vlaanderen stapsgewijs tegen 2040 asbestveilig maken. Dit doel bereiken we als alle gebouwen van voor 2001 asbestveilig zijn. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk. Indien er asbestverdachte roerende goederen aangetroffen werden, neemt u ook maatregelen om risico's te vermijden.

Gaat u renoveren dan grijpt u het moment best aan om asbestmaterialen mee te verwijderen. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Daarom is het verstandig om deze voorafgaand aan renovatiewerken te controleren via een aanvullende destructieve asbestinventarisatie. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest inspecteren door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

In veel woningen en gebouwen ouder dan 2001 kan nog asbest aanwezig zijn. Op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest. Heeft u deze acties uitgevoerd, laat uw asbestattest dan binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de nieuwe asbestveilige toestand kan vaststellen in het nieuwe asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt dan verwijdert u het of neemt u een maatregel om het risico te verlagen indien verwijdering niet mogelijk is.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. De asbestdeskundige geeft in het asbestattest een voorstel voor de aangewezen verwijdermethodiek. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen”. Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers “eenvoudige handelingen”, vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;
- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Worden de werken uitgevoerd door een **aannemer** dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of de verwijdering kan door zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog een aanvullende destructieve asbestinventarisatie nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Vraag de aannemer naar het werkplan waarin dit beschreven staat. Goedkoop is vaak duurkoop: een onjuiste asbestverwijdering kan gezondheidsrisico's veroorzaken en extra kosten betekenen voor het opruimen van asbestresten.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van het asbestattest.

Asbest mag u niet verbergen

Asbest insluiten mag niet tenzij dit in afwachting van verwijdering nodig is om het risico te verlagen of om het veilig te beheren. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudig bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen, het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op percelen kan zich beschermd onroerend erfgoed bevinden. Of dit voor uw gebouw het geval is, kan u raadplegen op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed: <https://geo.onroenderfgoed.be>.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. In het geval geen asbest werd aangetroffen, vermeldt het asbestattest geen geldigheidstermijn. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. Om het asbestattest te actualiseren, laat u een asbestdeskundige ter plaatse de toestand opnieuw controleren en rapporteren in een nieuw asbestattest.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval indien:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen;

- de acties vermeld op het voorblad werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Vragen of klachten over uw asbestattest?

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Begrippenlijst

| Begrip | Toelichting |
|--|---|
| Asbestmateriaal | <p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een labo-analyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p> |
| Destructieve asbestinventarisatie | Bij een destructieve asbestinventarisatie gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. |
| Inspectieprotocol | Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een geldig asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (inspanningsverplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden. |
| Risicobeheersmaatregel | Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen. |
| Eenvoudig bereikbaar | Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een laag verf, coating, behang, kunststof of textiel. |
| Veilig beheer | <p>Dit betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico en behouden; |
| Eenvoudige handelingen | <p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen.</p> |
| Erkend asbestverwijderaar | Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via "eenvoudige handelingen" maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van "hermetische zone" of "couveusezak". |

Roerend goed

Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.