

DC à la carte



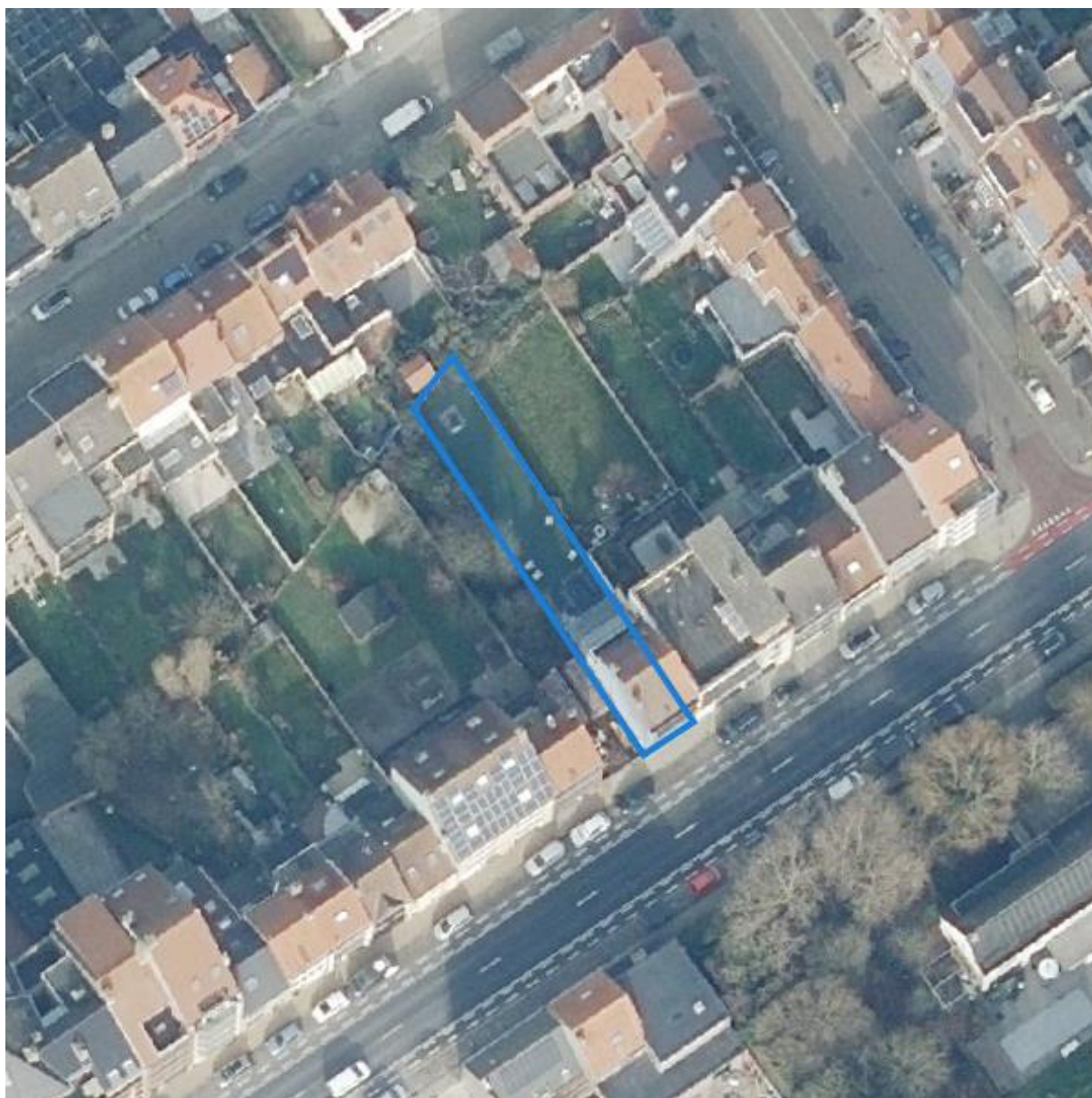
Nieuwpoortsesteenweg 482, 8400 Oostende
35385B0106/02G000

[Locatie](#)
[Omgeving](#)
[Kadaster](#)
[Gewestplan](#)
[Water](#)
[Natuur](#)
[Recht van voorkoop](#)
[Beschermd onroerend erfgoed](#)
[Vastgestelde inventarissen](#)
[Wetenschappelijke inventarissen](#)
[Unesco werelderfgoed](#)
[Historische kaarten](#)
[Wonen](#)

Dossier: 00-00-5913/004

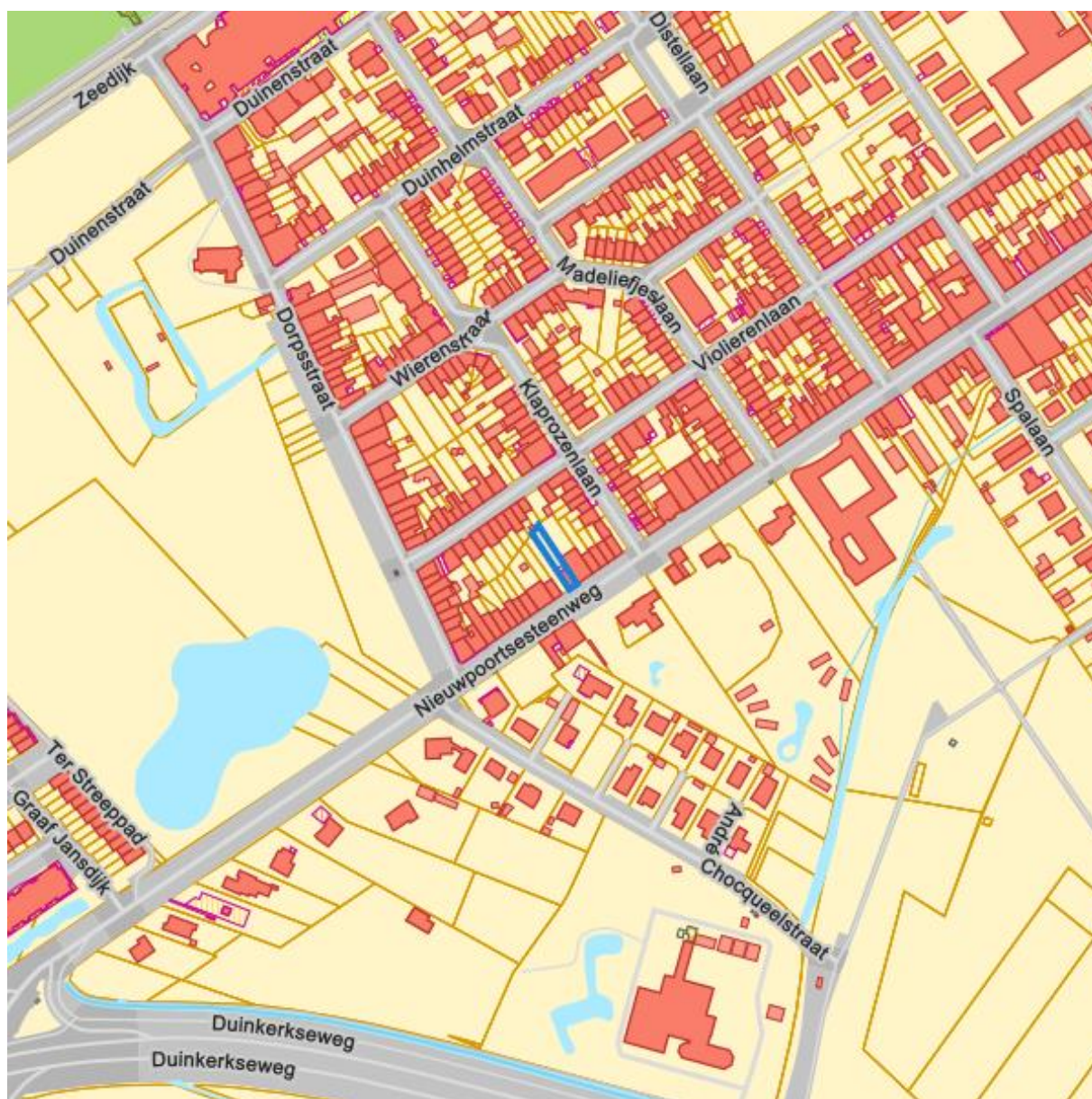
Nieuwpoortsesteenweg 482, 8400 Oostende

Locatie

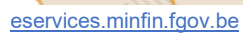


Dossier: 00-00-5913/004

Omgeving



Meest recente toestand



Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 15/09/2026 - ef4qqqlcu17g1mz89sss5mn9crfd370slnyazmdoj

eservices.minfin.fgov.be

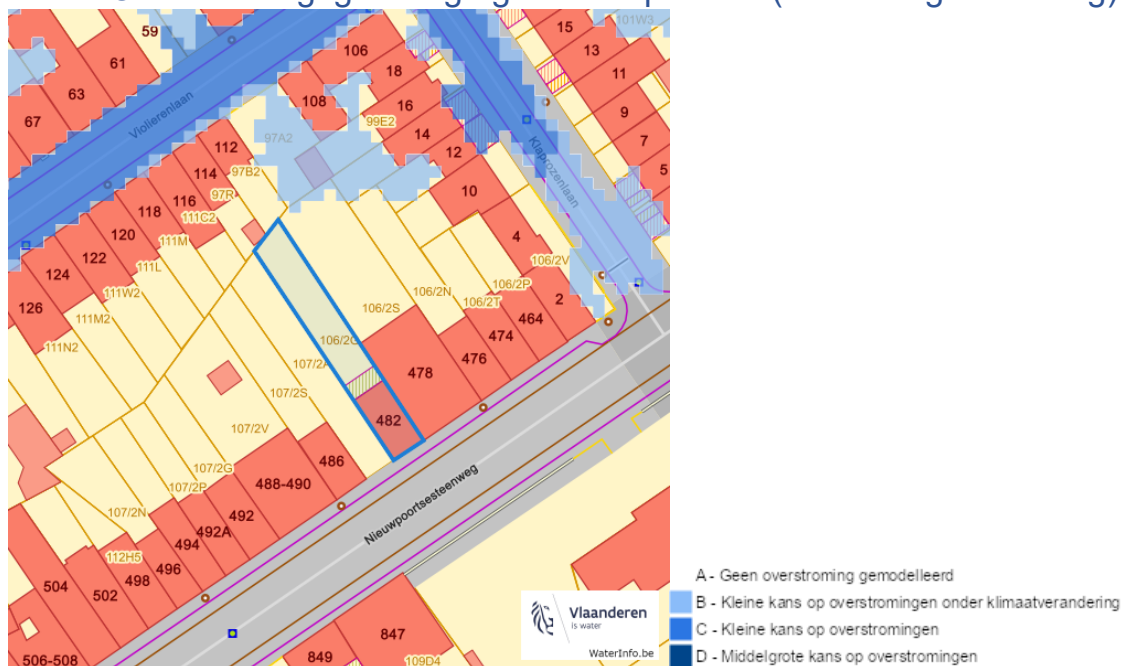
Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 15/09/2026 - ef4qqqlcu17g1mz89sss5mn9crfd370slnyazmdoj

Gewestplan legende

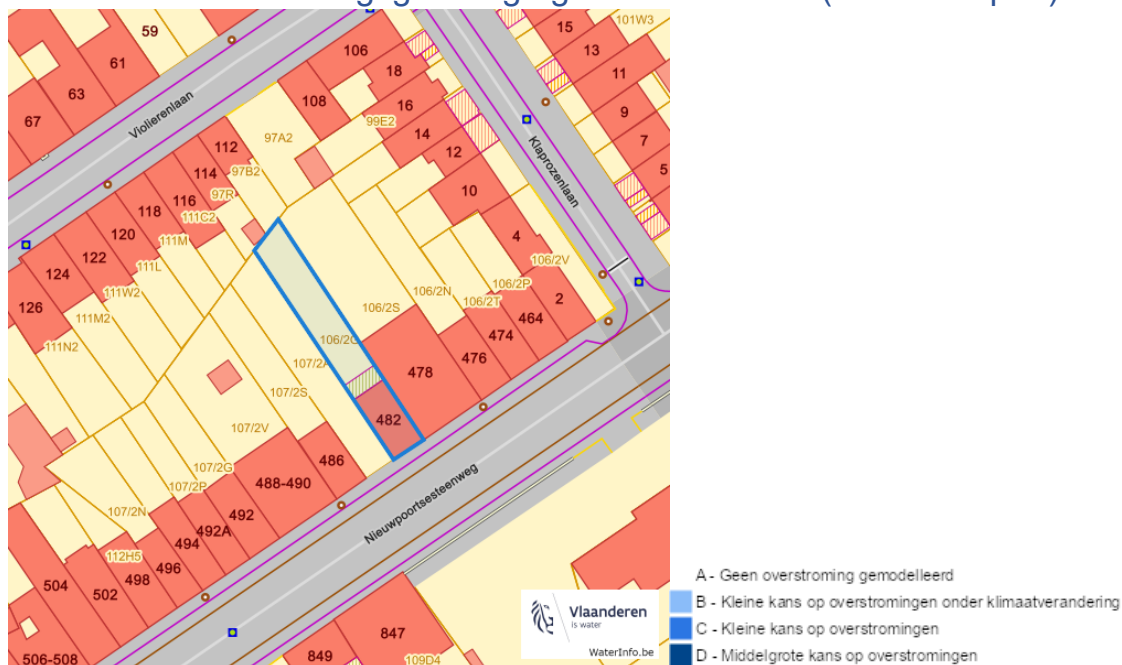
Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 15/09/2026 - ef4qqclul7g1mz89sss5mn9crfd370slnyazmdoj

Water

Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)

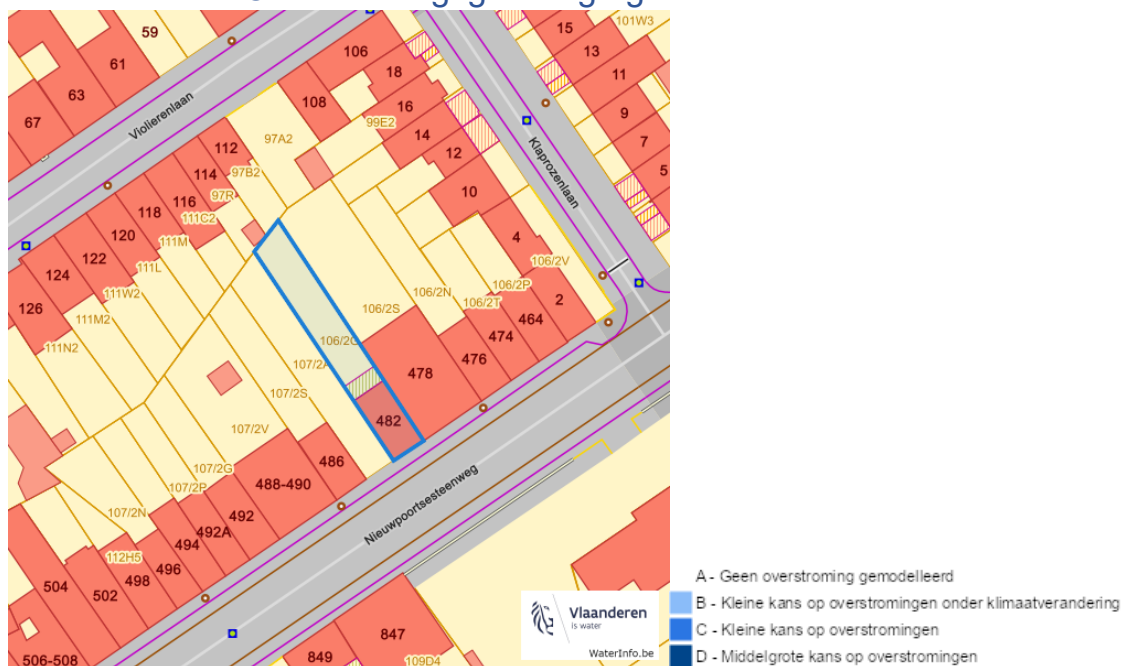


Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)

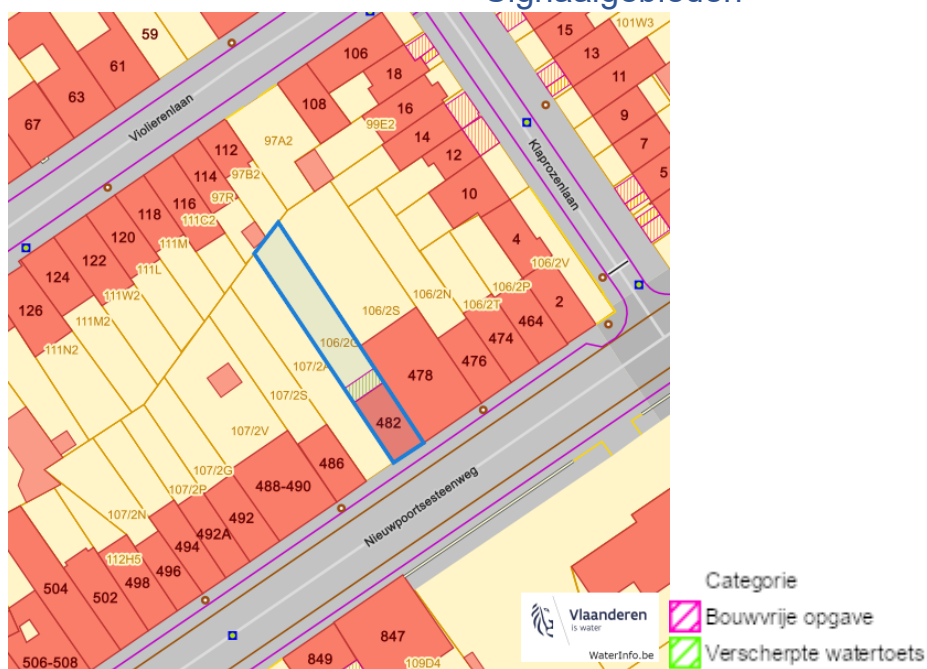


Nieuwpoortsesteenweg 482, 8400 Oostende

Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



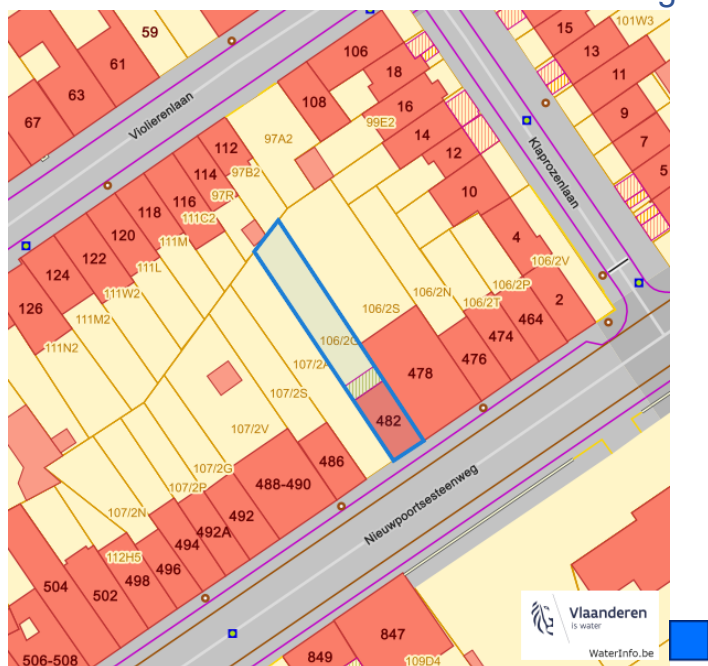
Signaalgebieden



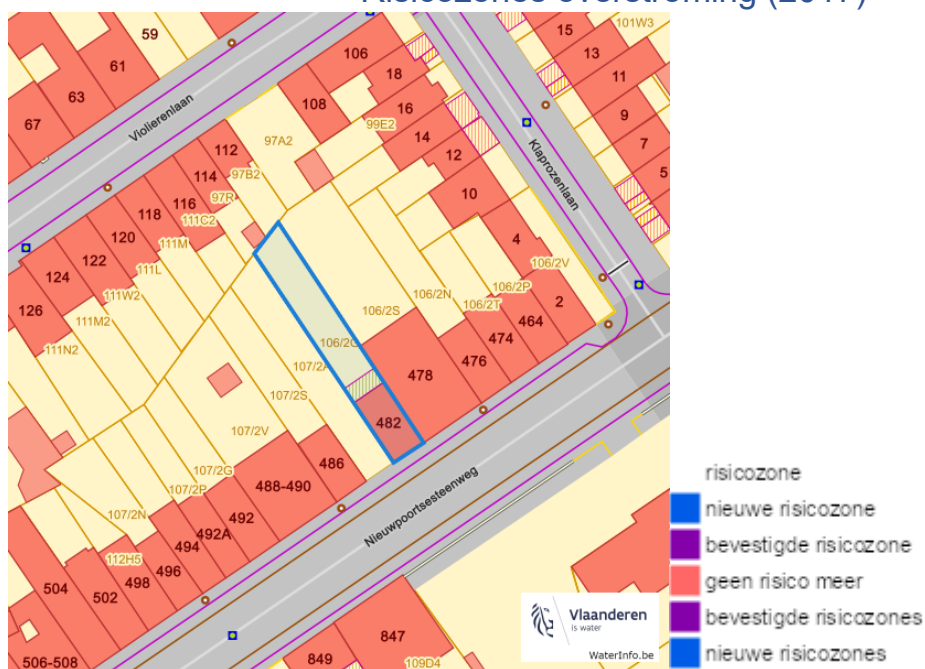
Dossier: 00-00-5913/004

Nieuwpoortsesteenweg 482, 8400 Oostende

Recent overstromde gebieden (2017)



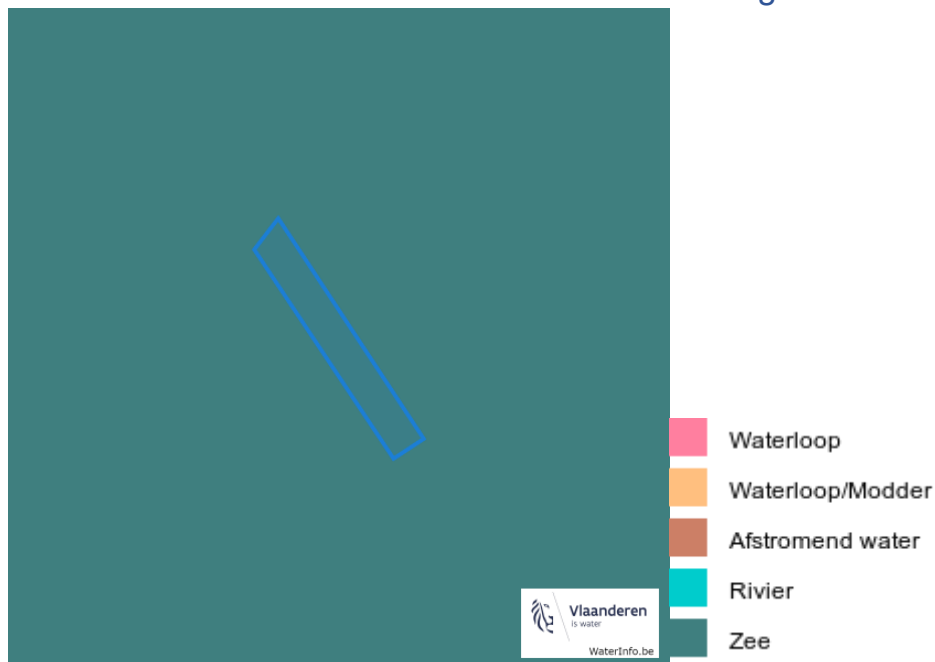
Risicozones overstroming (2017)



Dossier: 00-00-5913/004

Nieuwpoortsesteenweg 482, 8400 Oostende

Van nature overstroombare gebieden



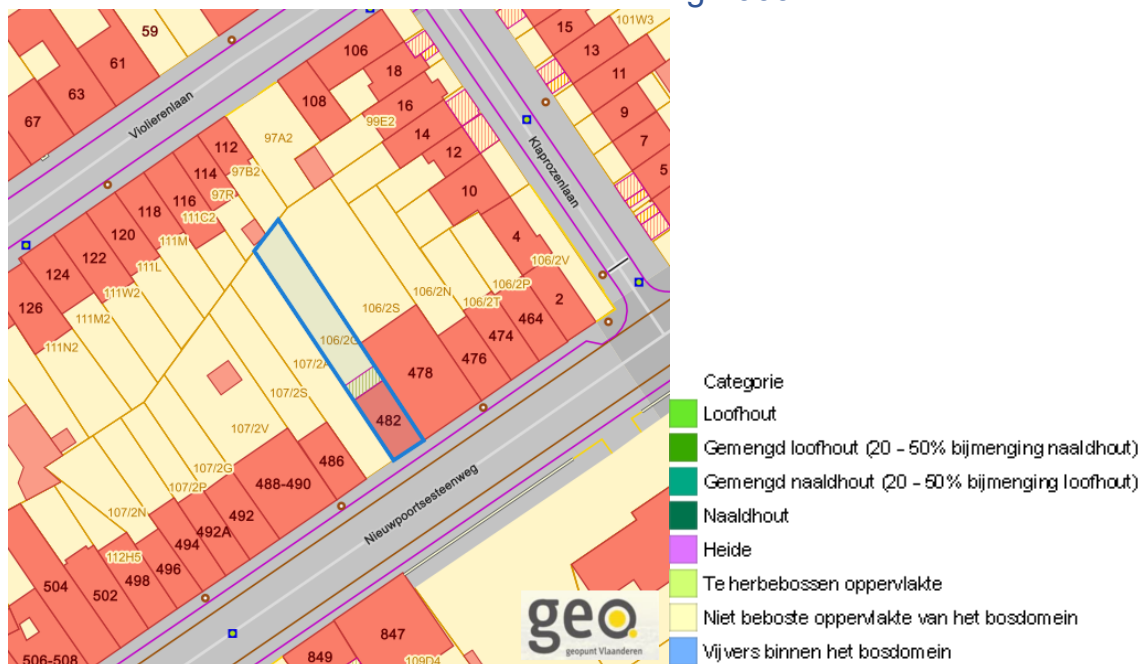
Watergevoelige openruimtegebieden



Dossier: 00-00-5913/004

Natuur

Bosreferentietlaag 2000

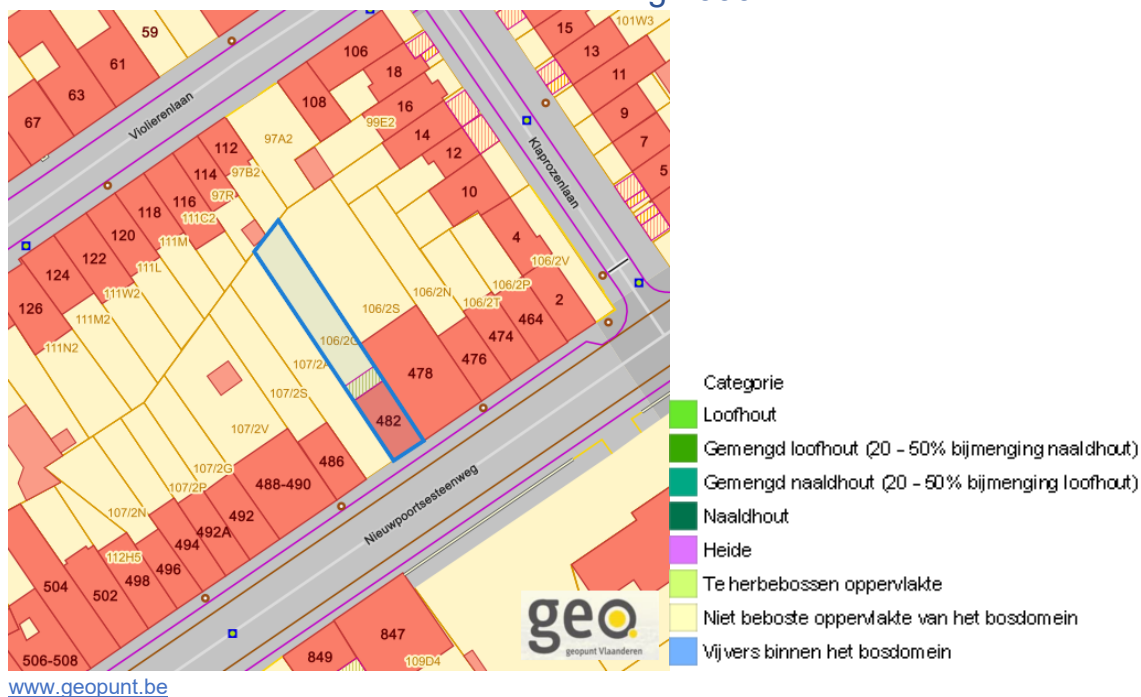

www.geopunt.be

Groenkaart Vlaanderen (2021)


www.geopunt.be

Nieuwpoortsesteenweg 482, 8400 Oostende

Boskartering 1990



Digitale boswijzer 2021



Dossier: 00-00-5913/004

Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 15/09/2026 - ef4qqclul7g1mz89sss5mn9crfd370slnyazmdoj

Nieuwpoortsesteenweg 482, 8400 Oostende

Digitale boswijzer 2012



Digitale boswijzer 2009



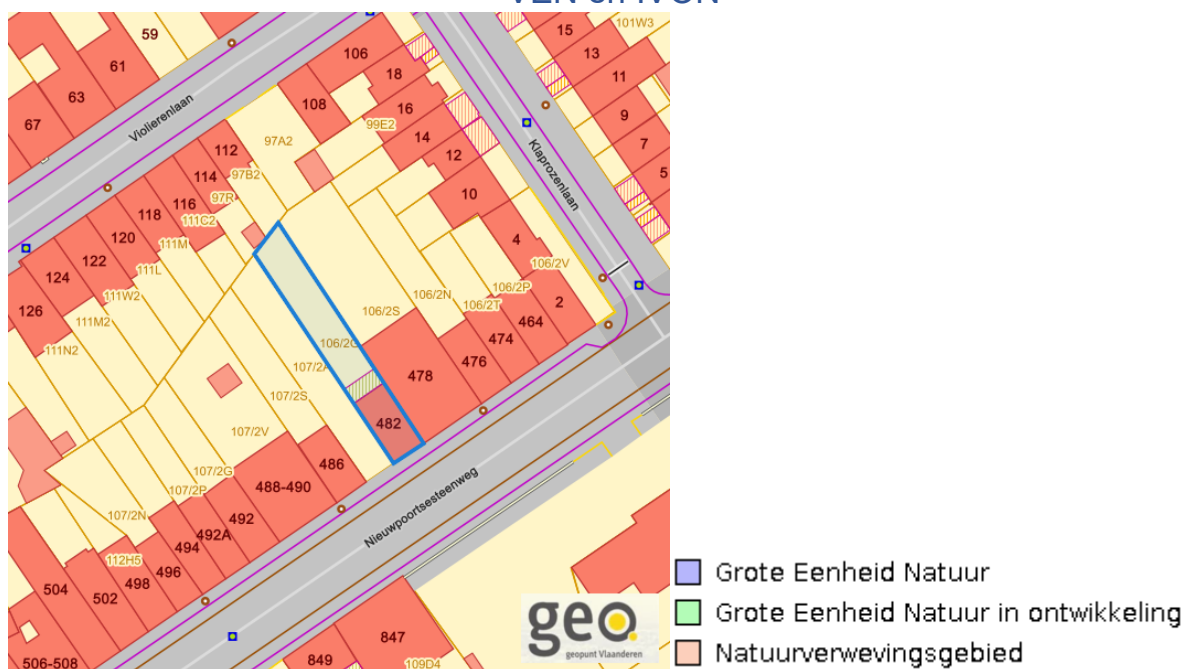
Dossier: 00-00-5913/004

Nieuwpoortsesteenweg 482, 8400 Oostende

PFAS



VEN en IVON



www.geopunt.be

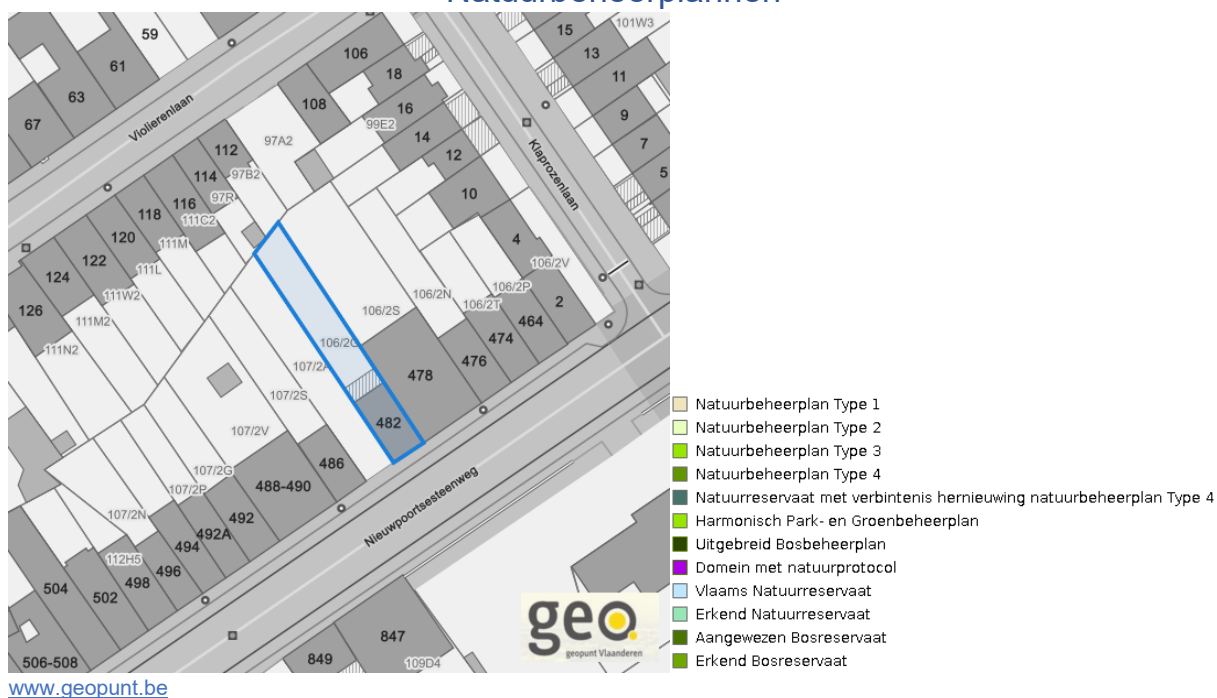
Dossier: 00-00-5913/004

Nieuwpoortsesteenweg 482, 8400 Oostende

Jachtterreinen



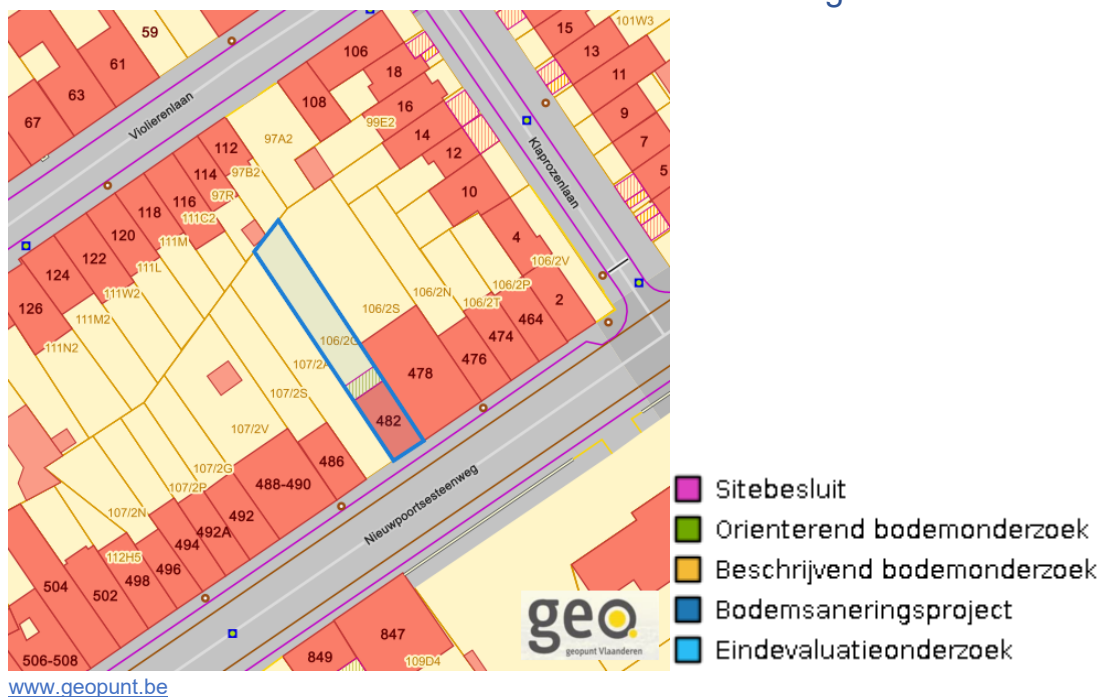
Natuurbeheerplannen



Dossier: 00-00-5913/004

Nieuwpoortsesteenweg 482, 8400 Oostende

Bodemonderzoeken en saneringen



Dossier: 00-00-5913/004

Recht van voorkoop

Vlaams voorkooprecht



www.geopunt.be

Recht van voorkoop afbakening



www.geopunt.be

Dossier: 00-00-5913/004

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

The map displays a grid of land parcels, each labeled with a unique identifier such as 97A2, 106/2S, and 482. The parcels are color-coded in shades of red and yellow. The streets shown are Violenlaan, Klaprozenlaan, and Nieuwpoortsesteenweg. A blue rectangular box highlights the parcel 106/2S, which is located between Violenlaan and Klaprozenlaan, and north of Nieuwpoortsesteenweg.

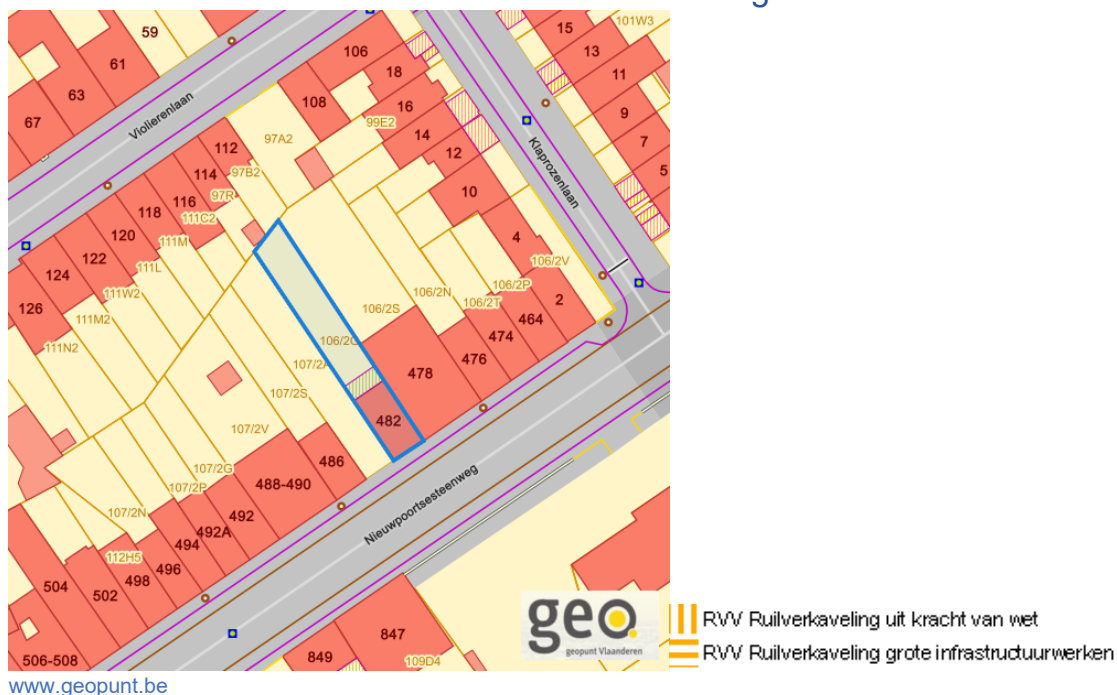
www.geopunt.be

RVV Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Nieuwpoortsesteenweg 482, 8400 Oostende

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

Rvv: Ruilverkaveling



Rvv: Havengebieden



Dossier: 00-00-5913/004

Nieuwpoortsesteenweg 482, 8400 Oostende

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

Rvv: de Vlaamse waterweg



RvW de Vlaamse Waterweg nv

www.geopunt.be

Rvv: Complexe Projecten



Complexe project Projectbesluit
Complexe project Voorkeursbesluit

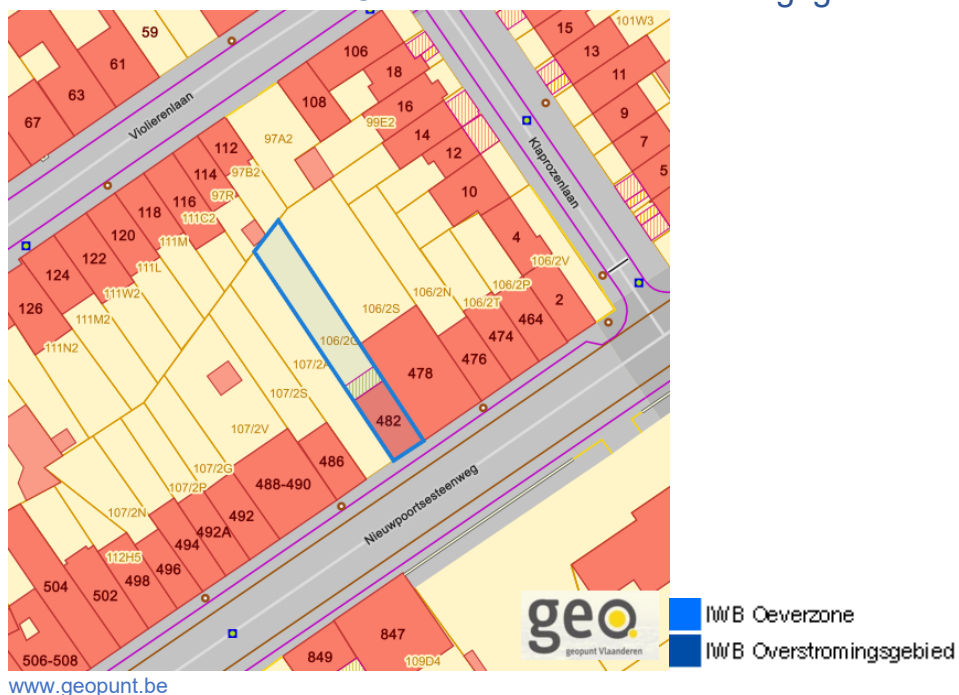
www.geopunt.be

Dossier: 00-00-5913/004

Nieuwpoortsesteenweg 482, 8400 Oostende

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



Rvv: Natuurreservaten



Dossier: 00-00-5913/004

Nieuwpoortsesteenweg 482, 8400 Oostende

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



Rvv: Natuurinrichtingsprojecten



Dossier: 00-00-5913/004

Nieuwpoortsesteenweg 482, 8400 Oostende

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

Rvv: Vlaams Ecologisch Netwerk



Rvv Vlaams Ecologisch Netwerk

www.geopunt.be

Rvv: Speciale beschermingszones natuur



Rvv Speciale beschermingszone natuur

www.geopunt.be

Dossier: 00-00-5913/004

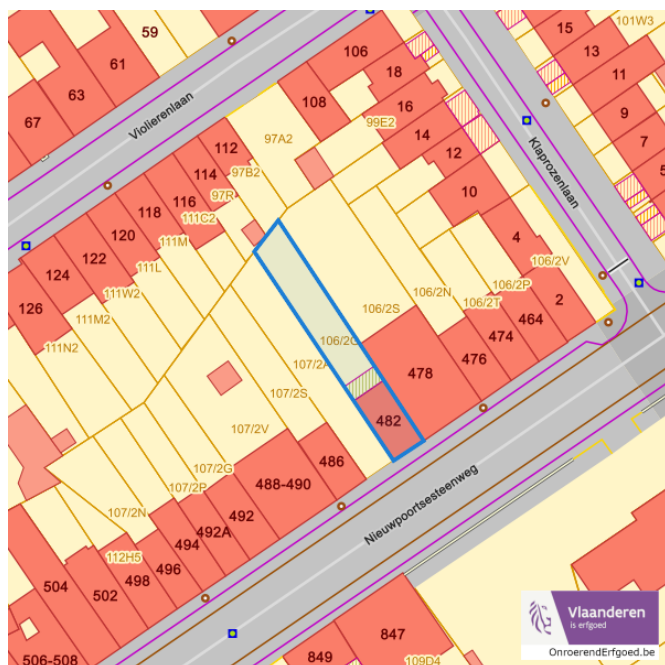
Beschermd onroerend erfgoed

Dossier: 00-00-5913/004

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed

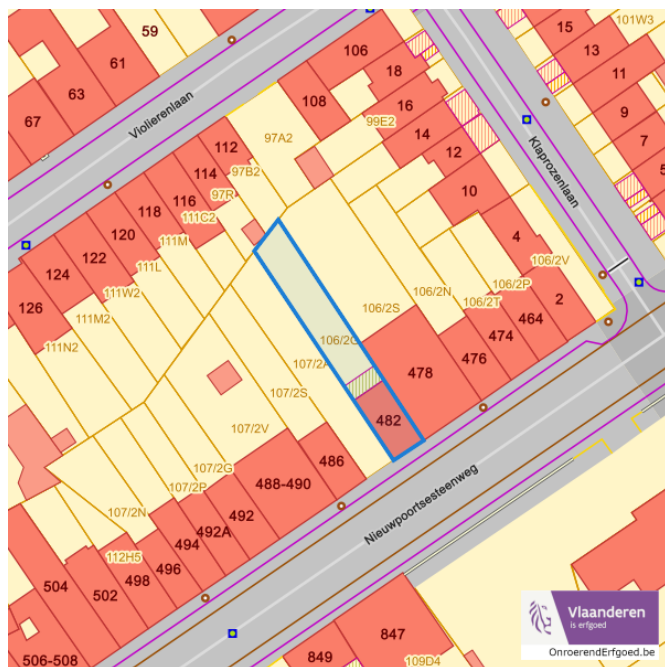
Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

Beschermd archeologische sites



 Beschermd archeologische site

Beschermd cultuurhistorische landschappen



 Beschermd landschap

Dossier: 00-00-5913/004

Nieuwpoortsesteenweg 482, 8400 Oostende

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

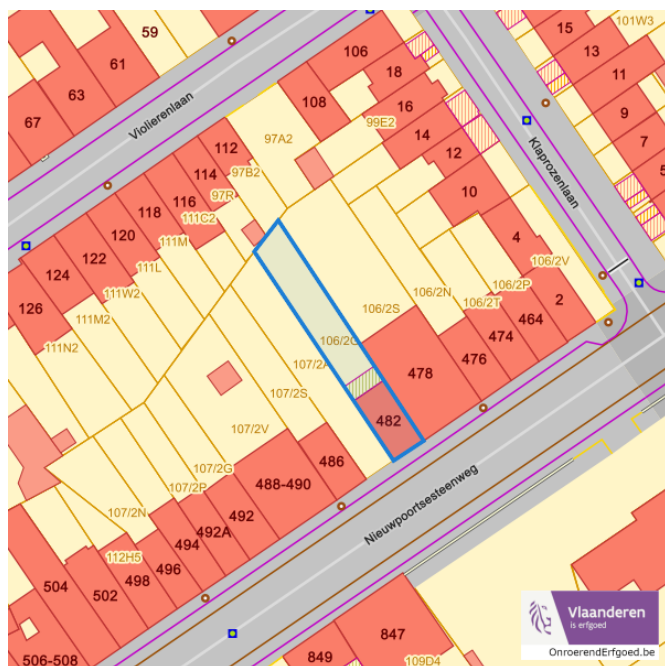
Beschermd monumenten



Beschermd overgangszones

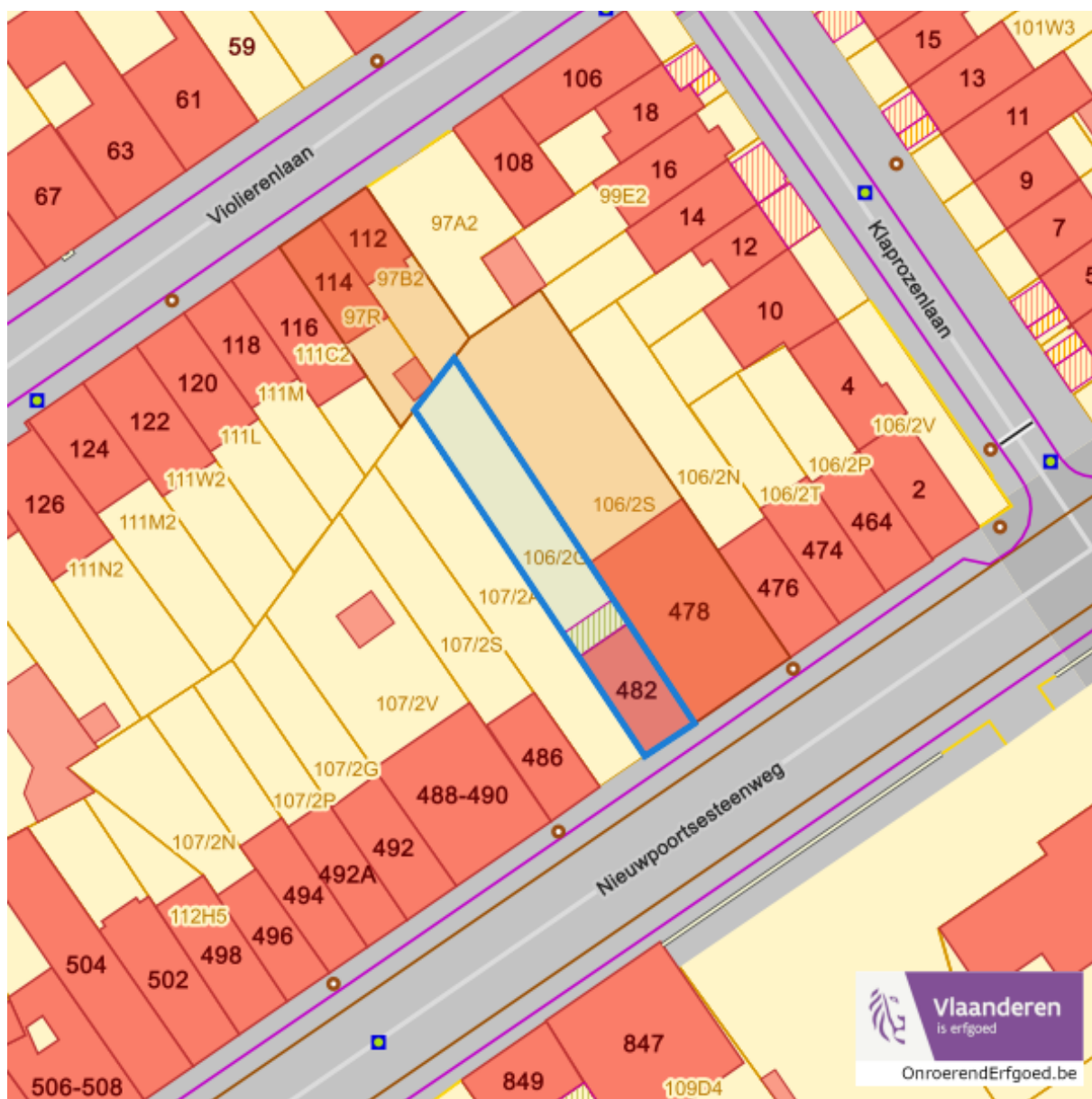


Dossier: 00-00-5913/004



☐ Beschermd stads- en dorpsgezicht

Vastgestelde inventarissen

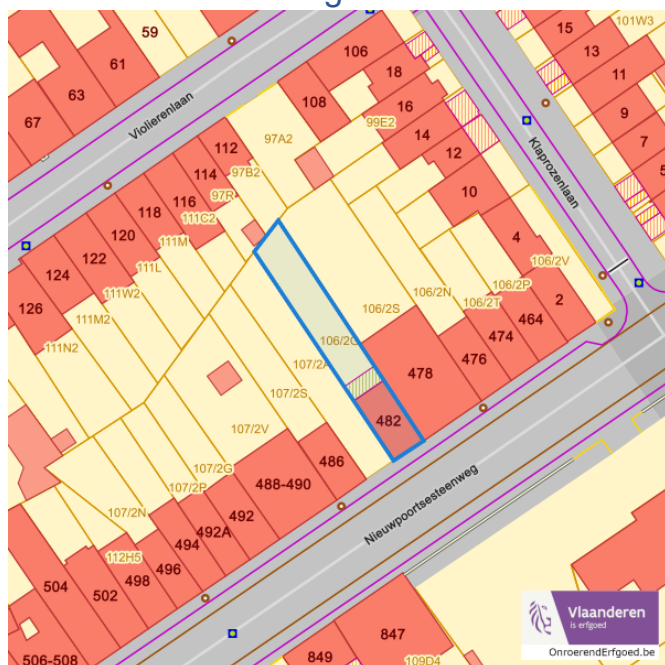


Dossier: 00-00-5913/004

Detailkaarten vastgestelde inventarissen

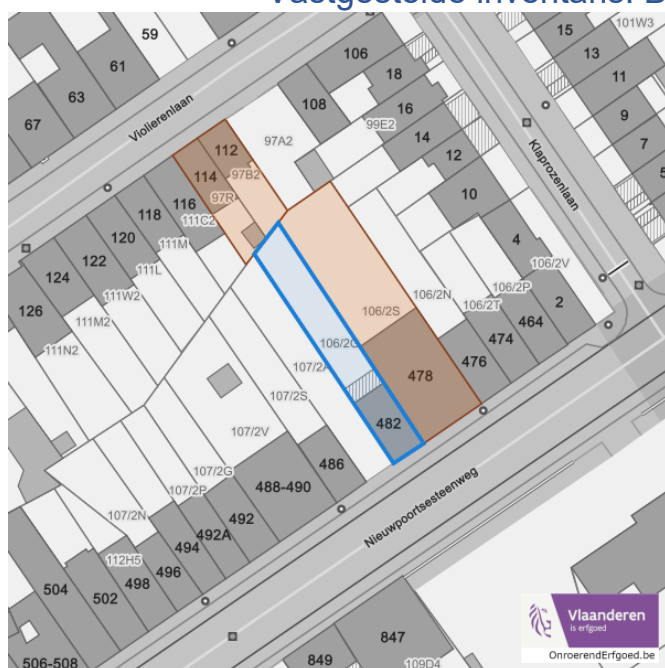
Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

Vastgestelde inventaris: Archeologische zones



☒ Vastgestelde afgebakende archeologische zone

Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed



☐ Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 00-00-5913/004

Nieuwpoortsesteenweg 482, 8400 Oostende

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2

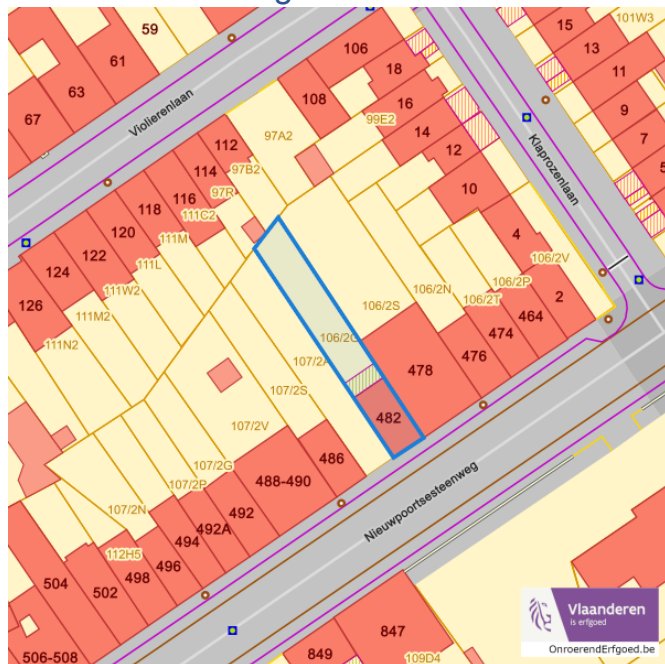
Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde

%vastgestelde_inventaris_houtige_beplanting_met_erfgoedwaarde

scale=55%%vastgestelde_inventaris_houtige_beplanting_met_erfgoedwaarde_legend

scale=45%

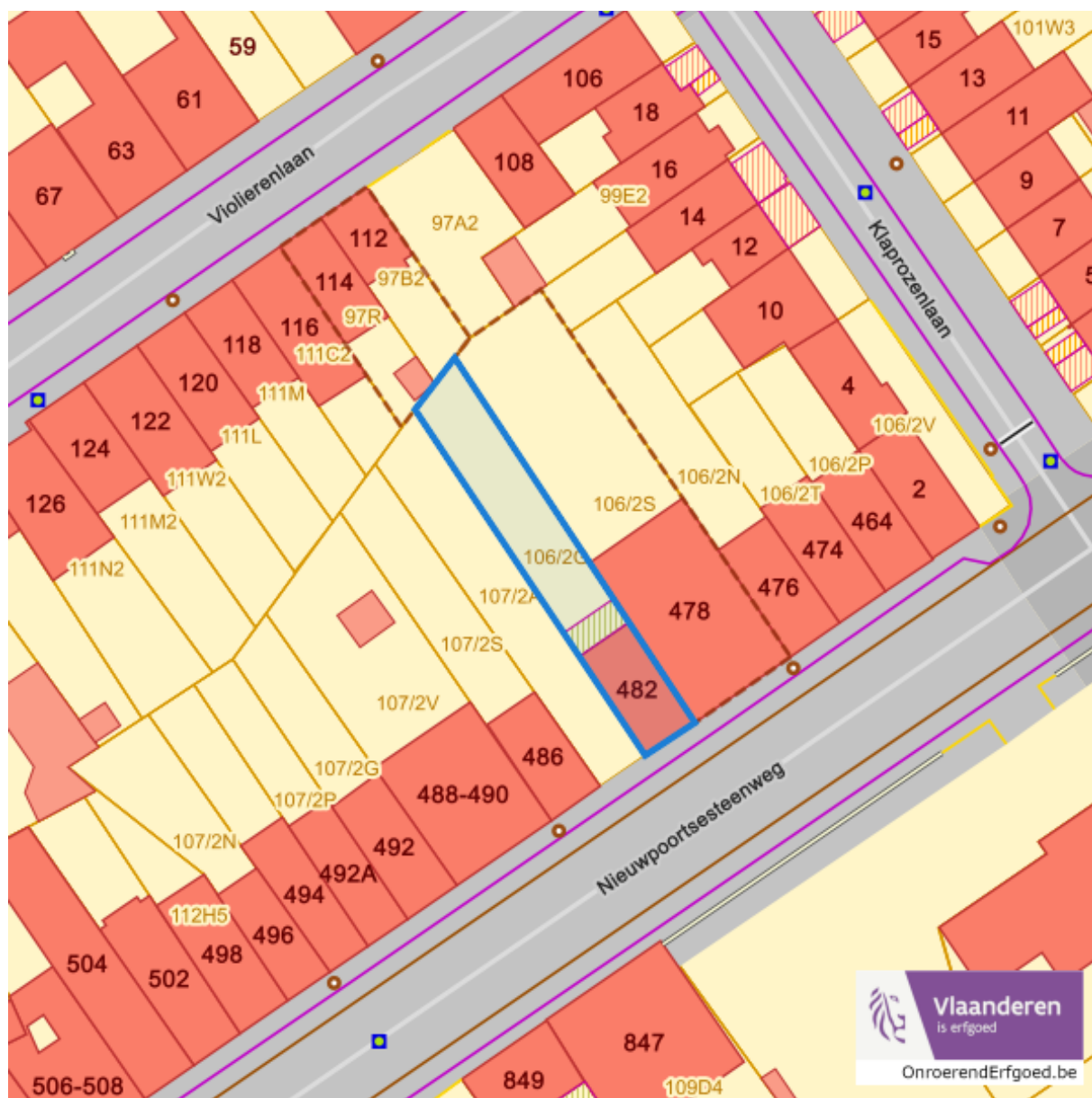
Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken



■ Vastgestelde inventaris park en tuin

Dossier: 00-00-5913/004

Wetenschappelijke inventarissen



Dossier: 00-00-5913/004

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

Bouwkundige elementen



Archeologische gehelen

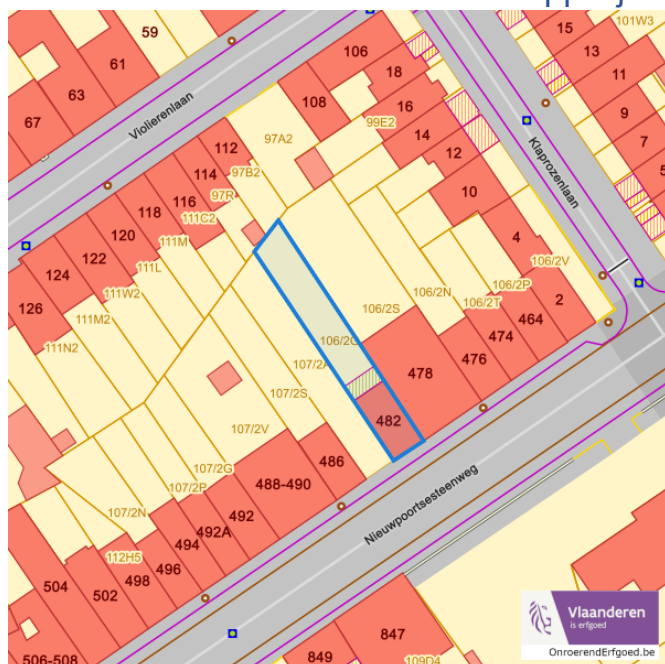


Dossier: 00-00-5913/004

Nieuwpoortsesteenweg 482, 8400 Oostende

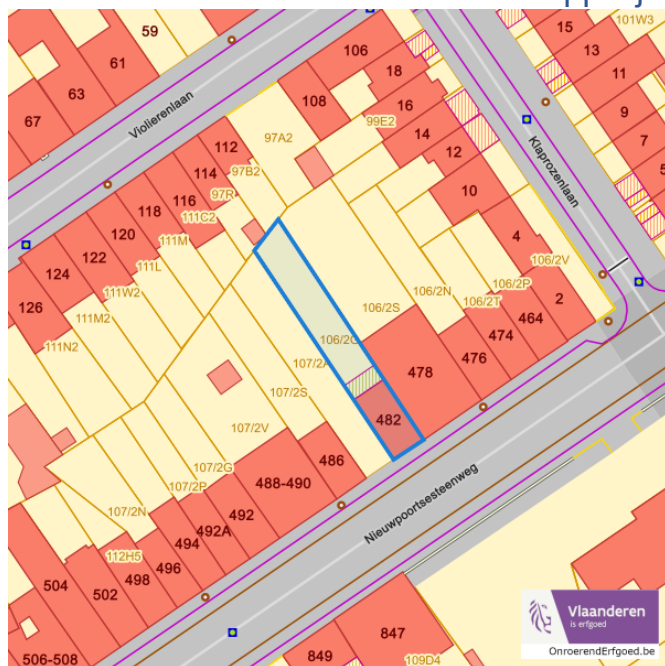
Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

Landschappelijke elementen



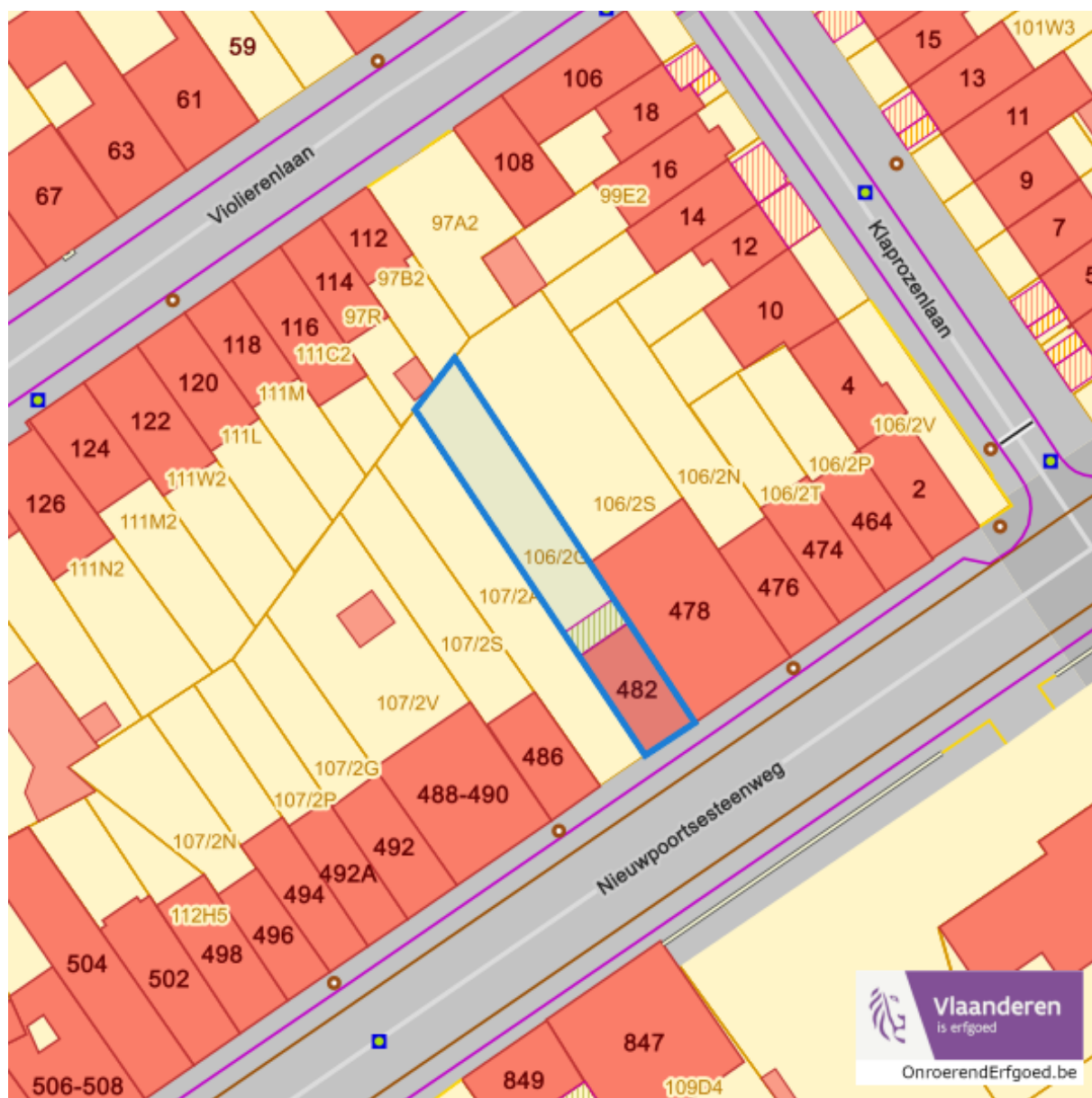
element

Landschappelijke gehelen



geheel

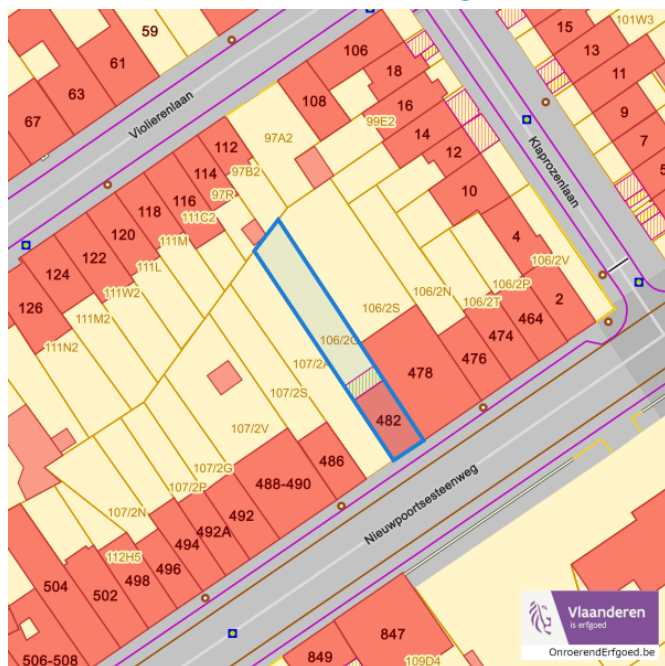
Dossier: 00-00-5913/004

Unesco werelderfgoed

Dossier: 00-00-5913/004

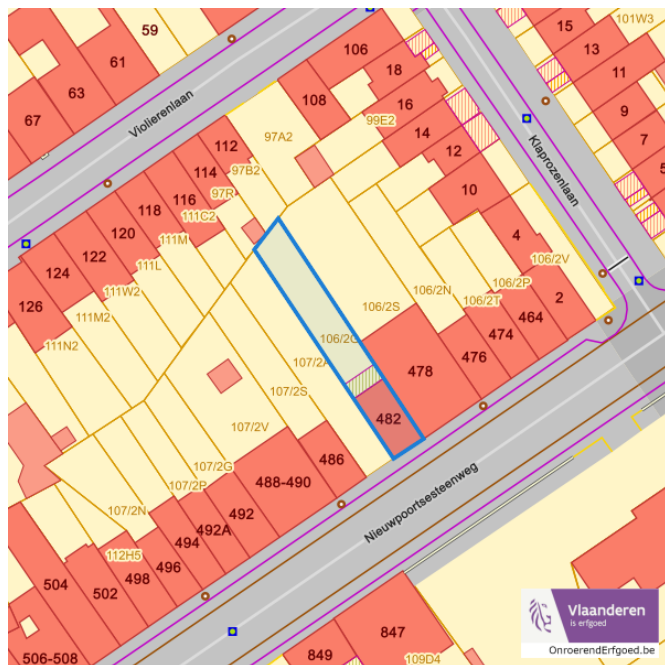
Detailkaarten Unesco werelderfgoed

Unesco: Bufferzones



 UNESCO Werelderfgoed

Unesco: Kernzones



 UNESCO Werelderfgoed

Dossier: 00-00-5913/004

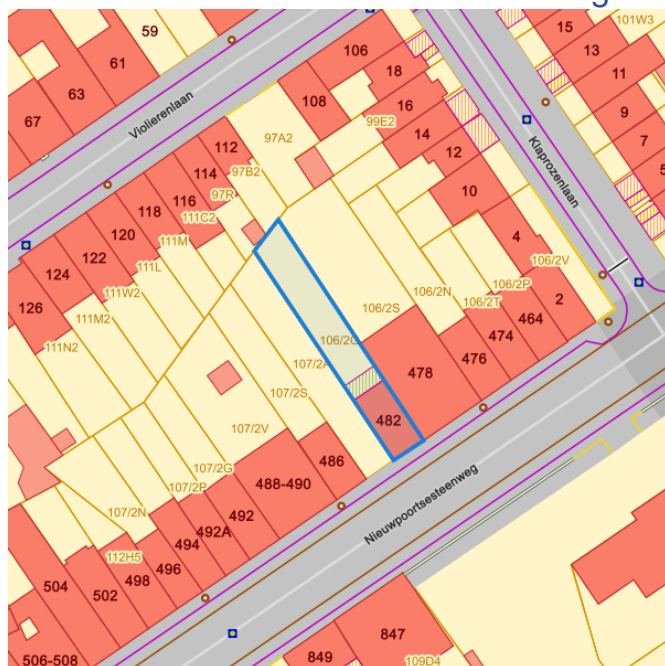
Historische kaarten

Atlas der Buurtwegen (ca 1840)

www.geopunt.be

Wonen

Woningkwaliteit



- Woningen met een conformiteitsattest
- Panden met een herstelvordering
- Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen

www.geopunt.be

Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd



Conformiteitsattest beperkte duurtijd

- Nee
- Ja

www.geopunt.be

Dossier: 00-00-5913/004

Nieuwpoortsesteenweg 482, 8400 Oostende

Conformiteitsattest gemeente verplicht



Dossier: 00-00-5913/004