Erkend controle organisme door FOD Economie
KEURteam vzw TEL: 050 68 55 55
Meulestraat 31 info@keurteam.be
8730 Beernem www.keurteam.be
BTW/Ondnr BE 0831.542.002 RPR Gent afdeling Brugge

526-INSP

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20260824010017 Datum onderzoek: 24/08/2026 Agent: Geoffrey De Grave volgens procedure TP01b

ALGEMENE GEGEVENS

Uw referentie: **Herkeuring op : 18 maanden na akte**
Plaats van onderzoek: **Papenholwegel 27, 8700 Tielt (België)**
Eig./Uitb./Beh.:
Uitvoerder:
Bedrijf: **Ond nr :**
Type lokalen: **Wooneenheid**
Doel onderzoek: **8.4.2 - Controlebezoek bij verkoop wooneenheid volgens AREI Boek 1 - KB 06/10/2025**
Installatie van: ☑ **voor 1981** ☑ **1981 - 2020** ☐ **2020 - 2025** ☐ **na 3/2025** ☐ **na 3/2026**

GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

EAN:	
DNB:	Fluvius West
Nominale spanning:	230V mono
Hoofdbeveiliging:	32A
Voedingsleiding:	4 x 10 mm² XVB
Elektrode type:	Pen/Staven
Aantal borden:	3
Aantal stroombanen:	1+1+9
Waarde diff. inr:	300mA 40A

METINGEN EN BEPROEVINGEN

Continuïteitsmeting:	niet OK
Diff. testknop:	NIET OK
Diff. foutlus:	NIET OK
Bescherming RA/OA:	niet OK
staat vast elektrisch materieel:	OK
R isolatie:	0.05 MOhm
R aarde:	37.2 Ohm
Schema's:	niet OK



TOELICHTING

INBREUKEN (I) / AFWIJKING (A) / OPMERKINGEN (O) / VASTSTELLING (V)

	Groep	I/A/O/V	Omschrijving	Arei nr
1	Schema	I	Eendraad en/of situatieschema van de installatie te voorzien of te vervolledigen. Bij een volgende controle kunnen er inbreuken op dit punt worden vastgesteld.	3.1.2.1. t.e.m. 3.1.2.4 - 3.1.3.1. t.e.m. - 3.1.3.3. - 5.1.6.1. - 9.1.2
2	Metingen	I	De aardingspen van een of meerdere contactdozen zijn niet aangesloten op de aarding van de installatie.	5.3.5.2
3	Metingen	I	Spreidingsweerstand is groter dan 30 ohm en kleiner dan 100 ohm en geen bijkomende beschermingsmaatregelen.	4.2.4.3
4	Metingen	I	De isolatieweerstand van een of meerdere (veiligheids) stroombanen is kleiner dan de opgegeven waarde van tabel 6.1 van onderafdeling 6.4.5.1.	6.4.5
5	Aarding	I	De (gemeenschappelijke) onderbreker van de aardelektrode ontbreekt of is moeilijk of niet bereikbaar. Bij een volgende controle wordt er een hermeting uitgevoerd met open aardingsklem.	5.4.3.5
6	Aarding	I	Aardelektrode of uiteinden van de aardingslus of aardingspen/staven ontbreekt of is moeilijk of niet bereikbaar. Aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften.	4.2.3.1. - 4.2.3.2. - 5.4.2.1
7	Schakel- en verdeelbord	I	De aanduiding van de stroomkringen, apparatuur en/of de spanningsaanduiding, enz. is afwezig, onvolledig of onjuist.	3.1.3

Erkend controle organisme door FOD Economie
KEURteam vzw TEL: 050 68 55 55
Meulestraat 31 info@keurteam.be
8730 Beernem www.keurteam.be
BTW/Ondnr BE 0831.542.002 RPR Gent afdeling Brugge

526-INSP

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20260824010017 Datum onderzoek: 24/08/2026 Agent: Geoffrey De Grave volgens procedure TP01b

8	Schakel- en verdeelbord	I	De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd.	4.2.2.1 t.e.m. 4.2.2.3
9	Schakel- en verdeelbord	I	De geleiders aan het verdeelbord zijn niet goed ingevoerd in de behuizing of wartel. Geen continue bescherming verzekerd.	1.4.2.1-5.2.6.1
10	Schakel- en verdeelbord	I	De toestellen dienen in het verdeelbord geplaatst te worden volgens instructies fabrikant.	1.4.2.1 - 5.1.1.1
11	Differentieel	I	Geen algemene differentieelstroombeschermingsinrichting van minimum 40A en max. 300mA en ten minste type A aan het begin van de installatie en die aangepast is aan de overstroombeveiliging.	4.2.4.3 - 5.3.5.3
12	Differentieel	I	Contactdozen zonder aardcontact niet voorafgegaan door een differentieelstroombeschermingsinrichting met een grote of zeer grote gevoeligheid.	8.2.1
13	Differentieel	I	Een afzonderlijke differentieelstroombeschermingsinrichting met een grote of zeer grote gevoeligheid moet geplaatst worden voor ruimte met een bad en/of douche, wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast. (vaatwas + badkamer moeten achter diff 30mA geplaatst worden)	4.2.4.3
14	Zekeringen	I	Kalibreerelementen van de pensmeltzekeringen, penautomaten, Diazed zekeringen & automaten ontbreken.	5.3.5.5
15	Leidingen	I	Soepele kabel mag niet gebruikt worden voor de vaste installatie.	5.2.2 - 5.2.3 - 5.2.9
16	Leidingen	I	Een of meerdere verdeeldozen zijn open en/of koppelingen niet verwezenlijkt in een verdeeldoos. Gevaar voor rechtstreekse aanraking van actieve delen.	5.2.6.1
17	Leidingen	I	Aftakking vanuit contactdoos/schakelaar niet toegelaten waarbij een verandering is van doorsnede, aard, plaatsingswijze of samenstelling is.	4.4.3
18	Contactdozen / Schakelaars	I	Niet alle contactdozen met een toegekende stroomsterkte van maximaal 16A en een toegekende spanning maximaal 250 V zijn voorzien van een kinderbescherming.	4.2.2.3 - 5.3.5.2
19	Contactdozen / Schakelaars	I	Contactdozen en/of schakelaars zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten (brandveiligheid t.a.v. opbouw schakelmateriaal).	4.3.3
20	Badkamer	I	Niet toegelaten elektrisch materieel in volume 2. (lichtschakelaar)	7.1.5.2
21	Hfd. equip.	A	Hoofdequipotentiaal niet verwezenlijkt.	8.2.1
22	Bijk. Equip.	A	Bijkomende potentiaalvereffeningsverbinding niet verwezelijkt. Volume 2 wordt naar 1 meter gebracht.	8.2.1

BESLUIT

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI – Boek 1 – KB 06/10/2025. Bij verkoop van een wooneenheid met een oude elektrische installatie waaraan sedert 1 oktober 1981 geen belangrijke wijzigingen of aanzienlijke uitbreidingen zijn aangebracht of met een oude elektrische installatie waaraan sedert 1 oktober 1981 belangrijke wijzigingen of aanzienlijke uitbreidingen zijn aangebracht maar waarvan het gedeelte dat dateert van voor 1 oktober 1981 nog niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een controlebezoek moet een nieuw controlebezoek uitgevoerd worden binnen een termijn van 18 maanden na de datum van de akte van verkoop. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden. Alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. Het is niet uitgesloten dat er bij herkeuring bijkomende inbreuken worden vastgesteld. Meer informatie betreffende 8.4.2, plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude installatie vindt u op https://keurteam.be/wp-content/uploads/2026/04/informatienota_nl_fr_v22042020.pdf

Erkend controle organisme door FOD Economie
KEURteam vzw TEL: 050 68 55 55
Meulestraat 31 info@keurteam.be
8730 Beernem www.keurteam.be
BTW/Ondnr BE 0831.542.002 RPR Gent afdeling Brugge

526-INSP

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20260824010017 Datum onderzoek: 24/08/2026 Agent: Geoffrey De Grave volgens procedure TP01b

RAADGEVINGEN

Het verslag van de controle moet worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie. Elke wijziging aan de elektrische installatie moet in het dossier vermeld worden. Bij elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, is men verplicht de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten.

CLAUSULE

Dit onderzoek beperkt zich tot de vaste elektrische installatie die zichtbaar en zonder extra middelen bereikbaar zijn. Schakelaars, contactdozen, kabelgoten en apparaten zijn niet opengemaakt. Toestellen en apparaten maken geen deel uit van dit onderzoek

Vrijgave in naam van de directeur van het erkend organisme.

Inspecteur: **Geoffrey De Grave** Datum vrijgave: 24/08/2026



Erkend controle organisme door FOD Economie
KEURteam vzw TEL: 050 68 55 55
Meulestraat 31 info@keurteam.be
8730 Beernem www.keurteam.be
BTW/Ondnr BE 0831.542.002 RPR Gent afdeling Brugge

526-INSP

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20260824010017 Datum onderzoek: 24/08/2026 Agent: Geoffrey De Grave volgens procedure TP01b



Erkend controle organisme door FOD Economie
KEURteam vzw TEL: 050 68 55 55
Meulestraat 31 info@keurteam.be
8730 Beernem www.keurteam.be
BTW/Ondnr BE 0831.542.002 RPR Gent afdeling Brugge

526-INSP

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20260824010017 Datum onderzoek: 24/08/2026 Agent: Geoffrey De Grave volgens procedure TP01b

