

1  
januari.

Ten jare negentienhonderd <sup>78</sup> ~~zevenenzeventig~~, op wie

Voor Ons, Meester André Muller, notaris te Waas-  
munster.

Zijn verschenen:

1° De heer \_\_\_\_\_

op \_\_\_\_\_

2° Mevrouw \_\_\_\_\_

geboren te \_\_\_\_\_

in huwelijk met \_\_\_\_\_

wonend te \_\_\_\_\_

gehuwd onder het \_\_\_\_\_

3° De naamloze vennootschap \_\_\_\_\_

gevestigd te \_\_\_\_\_

gesticht bij akte verleden voor notaris \_\_\_\_\_

op \_\_\_\_\_

verschenen in de bijlage tot het Belgisch

Staatsblad van \_\_\_\_\_

Hier vertegenwoordigd door genoemde \_\_\_\_\_ han-

delend in zijn hoedanigheid van \_\_\_\_\_

ingevolge de machten hem

verleend in de buitengewone algemene vergadering van \_\_\_\_\_

Welke komparanten, vertegenwoordigd als gezegd, ons, notaris hebben verzocht, akte van verdeling op te maken, van nabeschreven onroerende goederen, die het voorwerp uitmaken van een verkaveling, gunstig geadviseerd door het Bestuur van Stedebouw en Ruimtelijke Ordening te Gent, op negentwintig april negentienhonderd zevenenzeventig, onder referentie nummer JB/RW.42023/266/707V, en goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepmen van Waasmunster, in zitting van vijf mei negentienhonderd zevenenzeventig, van welke goedkeuring, een eensluidend afschrift aan de ondernavige akte zal gehecht blijven en ermede ter registratie worden aangeboden.

Beschrijving der goederen.

Gemeente Waasmunster.



Bonifat

4 Januari 1978

V239464

tweentachtig

Vijftig percelen bouwgrond, gelegen te Waasmunster, aan en nabij de Ommevangsdreef en Lucien Reycklerstraat, kadastraal Sectie B nummers 830/A, 830/b, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, ~~839~~ 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845/a, 845/c, 846/a en 847/m, met een totale grootte volgens meting van acht hectaren drieëntwintig aren vierentwintig centiares en dertig vierkante decimeter.

Zijnde de loten 1 tot en met 50 op een plan daarvan opgemaakt door de heer André Van der Gucht, meetkundig schatter van onroerende goederen te Sint-Niklaas, ~~an~~ welk plan aan de onderhevige akte zal gehecht blijven en ermede ter registratie zal worden aangeboden.

Aanwijs van eigendom.

Voorschreven gronden horen de verschijners in deze toe, als volgt:

nummers 830/A en 830/B, ingevolge toewijzing verleden voor notaris Jullien Lyssens te Waasmunster op elf februari negentienhonderd tweeënveertig.

nummers 831-832, ingevolge ruiling met notaris Vernimmen te Moerzeke op twintig november negentienhonderd zesenvijftig.

nummer 843, ingevolge toewijzing opgemaakt door notaris De Geyster te Hamme op dertien januari negentienhonderd tweeënveertig.

Bij aan

Alle overige kadastrale nummers,

ingevolge aankoop bij akte verleden voor notaris Vanneboom te Waasmunster op zeven mei negentienhonderd vierentwintig.

Stedebouwkundige voorschriften.

Artikel 1. - Algemene bepalingen.

- 1° het is verboden voor gelijk welke werken, zichtbare materialen te gebruiken die in de streek of bij de omgeving niet passen, een glanzend uiterlijk bezitten of eenhevige kleur vertonen.
- 2° Uitgesloten zijn alle werken in zichtbare betonplaten of sintelstenen onder gelijk welke vorm verwerkt.
- 3° Alle gevels, muren, schouwkoppen dienen op gelijkwaardige wijze afgewerkt te worden.
- 4° Slechts de oprichting van éénsgezinswoningen is toegelaten met uitsluiting van elk ander gebruik; tenzij een niet-hinderlijke huisbedrijvigheid.
- 5° De bebouwde oppervlakte van het hoofdgebouw zal minimum tachtig vierkante meter bedragen en maximum tweehonderd vijftig vierkante meter.
- 6° Een uitbouw voor balkon of logia is mogelijk tot op een maximum uitsprong van zestig centimeter.
- 7° De bouwlijn wordt vastgesteld op tenminste twaalf meter en ten hoogste vijftien meter, iéem voor de hoekkavels.
- 8° De autobergplaatsen zijn in het hoofdgebouw onder te brengen of zullen er een architectonisch geheel mee uitmaken.
- 9° Alle uitgravingen in de voortuinstrook zijn verboden, zodat de oprichting van autobergplaatsen of andere bouwwerker uitgesloten is onder de begane grond aan de straatzijde.
- 10° De bouwvrije zijdelingse stroken bedragen ten minste zes meter, behalve voor lot 1, waar zij tenminste vier meter dienen te bedragen en behalve voor loten 2, 3 en 4 waar zij tenminste vijf meter dienen te bedragen.
- 11° Het aantal verdiepingen bedraagt maximum twee, gelijkvloers inbegrepen, onverminderd de toepassing van punt 9.
- 12° De kroonlijsthoogte dient voor het hoofdgebouw maximum zes meter en minimum drie meter vijftientig centimeter te bedragen.
- 13° Alle eigendommen aan te sluiten op de openbare riolering ofwel aanleg van de nodige sterfputten op eigen terrein, zonder grachtverbindingen.
- 14° De bouwdiepte; maximum achttien meter op de begane grond, en twaalf meter op verdieping.

#### Artikel 2. Hovingen, beplantingen, onderhoud wandelwegen, erfafsluitingen.

- 1° Het niet-bebouwde gedeelte dient maximaal te worden aangelegd als siertuin. Tenminste een derde van de bestaande bebossing dient te worden behouden, of oontew aangeplant.
- 2° De aangelanden zijn ertoe gehouden de strook tussen hun perseel en de wegverharding, bedceld als wandelweg, mede te onderhouden.
- 3° De afsluitingen zullen dienen te bestaan dút doorlevende hagen, maximum hoogte aan de straatzijde zeventig centimeter, aan de overige zijden maximum één meter vijftig centimeter, eventueel gesteund door een draadafsluiting.

Artikel 3. - Bijzondere bepalingen voor loten 1, 2, 3 en 4.

lot 1: is bestemd voor de oprichting van een half-open een-gezinswoning. Kroonlijstè en nokhoogte zijn aan te passen aan de bestaande bebouwing. De zijdelingse strook van niet-bebouwing bedraagt minstens vier meter.

lot 2, 3 en 4,: de zijdelingse stroken van niet-bebouwing bedragen minstens vijf meter.

Aanvullende voorschriften.

1° Loten 1 tot en met 10 mogen onmiddellijk, na aflevering de vergunning, te koop gesteld worden, mits kosteloze grondafstand dienende voor de wegverbreding van de Ommegangsdreef, zoals afgebeeld in het ontwerp. Er zullen evenwel slechts bouwvergunningen worden afgeleverd op het oogenblik dat deze loten, zowatrouwens alle andere, aansluitbaar zijn op de bestaande of overeenkomstig het A.P.R. aan te leggen rioleringsnet.

2° Loten 42 tot 50 kunnen slechts te koop gesteld worden na het aanleggen van de noodzakelijke infrastructuur in de Reykelerstraat of het stellen van de nodige financiële waarborg. Het ontwerp van de aan te leggen infrastructuur en het bedrag der kostenraming dienen voorafgaandelijk onderworpen te worden aan de goedkeuring van de gemeenteraad.

3° Loten 11 tot 41 mogen slechts te koop worden gesteld na de aanleg van de infrastructuur, waarvan het ontwerp voorafgaandelijk aan de goedkeuring van de gemeenteraad onderworpen is.

4° Het tracé en de uitrusting van het nieuw aan te leggen wegenet moet overeenstemmen met de gegevens van de plannen, documenten en andere elementen van het verkavelingsaanvraagdossier en verder zoals vereist door de gemeentelijke overheid. Geen perceel mag worden te koop gesteld vooraleer de voorgescreven werken en lasten worden uitgevoerd, of de nodige financiële waarborgen voor de uitvoering ervan heeft verschaf. De vervulling van deze formaliteit wordt geconstateerd door een bewijs dat door het College van Burgemeester en Schepenen afgegeven en bij ter post aangetekende brief aan de verkavelaar medegedeeld wordt.

5° De nodige grond voor te behouden voor het oprichten van elektriciteitskabelen in de uiterste achteringelegen hoek van een daartoe vooraf aan te duiden perceel met nodige toegang tot de voorliggende weg. Dit voorbehoud kan vernietigd worden door verzaking vanwege de distributiemaatschappij.

6° De toegevoegde stedenbouwkundige voorschriften te eerbiedigen.  
7° Alle overige lasten en voorwaarden gesteld in de bouwvergunning goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van twee februenegentienhonderd zeventenzeventig, blijven van toepassing.

Elke akte van eigendomsoverdracht van de onroerende goederen, voorwerp dezer, zal geregeld worden door bovenstaande bedingen en voorwaarden, alsmede de afzonderlijke voorwaarden

den, welke uitdrukkelijk in de akte van eigendomsoverdracht zullen worden vermeld.

De werkende notaris bevestigt de juistheid van de voornamen, naam, plaats en datum van geboorte der verschijner op zicht van één der door de wet vereistestukken.

Waarvan akte.

Gedaan en verleden te Waasmunster.

En, na gedane voorlezing, hebben <sup>3</sup> ~~partijen~~ verschijner vertegenwoordigd als gezegd, met ons, notaris, getekend.



Goedgekeurd de doorhaling van drie woorden als nietig.

V239463

BEVESTIGD drie rol en verwijzing  
NIKLAAS I, de 12es januari  
achterseventig Boek 47, blad 60 vak 14  
Tweehonderdvijfentwintig frank  
DE ONTVANGEN

225

TERSACK E.



Art. 1. De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan

to ~~Waasmonster~~ **Waasmonster** ~~Nijverheidsplan 7~~ ..... die ertoe gehouden is, tenaar in acht te nemen ;  
1° (1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde amb-  
van de gemeenteraad stipt na te leven ;  
2° (1) de voorwaarden gesteld in het besluit van .....  
3° (5)

Art. 2. (1) De verkaveling mag in ..... **drie** ..... fasen worden uitgevoerd, zoals hierna  
wordt omschreven (6) : **zie uiteenzetting op keerzijde dezer.**  
fase 1 : .....  
fase 2 : .....

Art. 3. Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde  
ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

**WETSBEPALINGEN**

(wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970)

Art. 45 § 1. Zolang voor het gebied waarin het goed begrepen is,  
geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat,  
kan de vergunning niet worden verleend dan op eensluidend advies van  
de door de Minister gemachtigde ambtenaar of ambtenaren van het  
Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening, verder de  
gemachtigde ambtenaar - genoemd.

§ 2. Het advies van de gemachtigde ambtenaar kan, mits behoorlijk  
met redenen ontleed, tot weigering van de vergunning besluiten. Het  
kan een de afgifte van de vergunning ook voorwaarden verbinden om  
een goede plaatselijke ordening veilig te stellen, en in dat verband  
desnoods afwijken van eila bestaande verordenende voorschriften, in-  
zonderheid van die welke uit rooilplannen voortvloeien.

Bij het verlenen van een gunstig advies mag de gemachtigde ambte-  
naar, op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,  
afwijken van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg die  
betrekking hebben op de perceelsafmetingen, alsmede op de afmetingen,  
de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

Bij het verlenen van een ongunstig advies mag de gemachtigde amb-  
tenaar afwijken, hetzij van de voorschriften van een goedgekeurd alge-  
meen plan van aanleg die strijdig zijn met een ontwerp van streek- of  
gewestplan, hetzij van de voorschriften van een algemeen plan van  
aanleg of van een streek- of gewestplan waarvan de herziening beslist  
of bevolen is.

§ 4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies  
van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden  
de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was  
en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet dan schorst hij de beslis-  
sing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan  
in kennis binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen  
veertien dagen na de kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door  
de Koning vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats,  
dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

§ 5. Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden  
dat de aanvraag onverenigbaar is met een in voorbereiding zijnd bij-  
zondere plan van aanleg, dan vervalt de weigering of de vernietiging  
indien dit plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar  
na de weigering of de vernietiging van de vergunning.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden  
dat het ontwerp van streek- of gewestplan strijdig is met de verou-  
wering van het college, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien het  
streek- of gewestplan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie  
jaar na de in werkingtreding van het ministerieel besluit.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden  
dat de Koning tot de herziening van een plan van aanleg heeft besloten,  
dan vervalt de weigering of de vernietiging indien het nieuwe plan geen  
bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na inwerkingtreding  
van het koninklijk besluit tot herziening.

In de drie gevallen wordt, op verzoek van de aanvrager, over de  
oorspronkelijke aanvraag een nieuwe beslissing genomen, die bij weig-  
ring niet meer op de genoemde reden gegrond mag zijn.

Art. 54 § 2 Van de met toepassing van artikelen 45 en 46 afgegeven  
vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te  
rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen  
beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager  
heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 57 § 1. (.....) De in artikel 54 bedoelde termijnen worden  
evenwel verduubeld.

Art. 54 § 4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning  
afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager.

hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en  
tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de  
toebereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen  
worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Ge-  
en door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar, of  
merkl afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in  
artikel 68 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk  
uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Art. 67 § 4. Indien de verkaveling geen aanleg van nieuwe verkeers-  
wegen, noch tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande ge-  
meentewegen omvat, vervalt de vergunning voor het overige gedeelte,  
indien binnen vijf jaar na de afgifte ervan, de verkoop of de verhuur  
voor meer dan negen jaar, de vestiging van een erfpacht- of opstalrecht  
van ten minste een derde van de kavels niet is geregistreerd. Het be-  
wils van de verkopen of de verhuuringen wordt geleverd door kennisge-  
ving aan het college van de uitreksels uit de akten, die door de no-  
taris of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het ver-  
strijken van voormelde termijn van vijf jaar.

Het college constateert het verval door een proces-verbaal, dat bij een  
ter post aangehekende zending aan de verkavelaar wordt inbegrepen.  
Het college zendt naar de gemachtigde ambtenaar een afschrift van het  
proces-verbaal. Heeft het college twee maanden na afloop van de ter-  
mijn het verval niet geconstateerd, dan stelt de gemachtigde ambtenaar  
het verval bij proces-verbaal vast, en deelt dit bij een ter post aange-  
telde zending aan de verkavelaar en aan het college mee.

Art. 57 § 6. Vóór de vestiging van een kavel, moet inbegrip van bezwa-  
ring met hypotheek, betreffende een kavel begrepen in een verkaveling  
waardoor een verkavelingsvergunning is verkregen, moet op verzoek van  
de eigenaar of eigenaars van de stukken grond, voor een notaris akte  
van de verdeling van de stukken grond en van de aan de verkaveling  
betreffende lasten worden verleden. De akte moet de kadastrale om-  
schrijving van de goederen vermelden, de eigenaars identificeren in de  
vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel  
van eigendom aangeven.

De verkavelingsvergunning en het verkavelingsplan worden als bijla-  
gen bij de akte gevoegd en, samen met de akte en ten verzoeken van  
de notaris die de akte heeft verleden, binnen twee maanden na het ver-  
lijden ervan, te worden overgeschreven op het hypotheekkantoor van  
het arrondissement waar de goederen zijn gelegen. De overschrijving  
van het verkavelingsplan mag worden vervangen door de neerlegging  
op het hypotheekkantoor van een door de notaris gewaarmerkte afsdruk  
van dat plan.

Heeft een eigenaar van een kavel een wijziging van de verkavelings-  
vergunning verlangd, dan moet evenzo, op zijn verzoek, voor een  
notaris akte worden verleden van de wijzigingen die worden aangebracht  
in de verkaveling van de stukken grond of in de lasten van de verkave-  
ling. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen op het  
kaveling begrepen percelen identificeren in de vorm bepaald in de ver-  
van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven ;  
zij moet eveneens een nauwkeurige opgave van de overschrijving der  
verdelingsakte van de stukken grond bevatten. De beslissing tot wijzi-  
gung van de verkavelingsvergunning en, in voorkomend geval, het  
nieuwe verdeelingsplan worden, als bijlage bij die akte gevoegd, om  
samen met deze akte te worden overgeschreven zoals in het vorige lid  
is bepaald.

Art. 57 § 7. Reclame met betrekking tot een verkaveling mag niet  
worden gemaakt dan met vermelding van de gemeente waar de ver-  
kaveling gelegen is, alsmede van de datum en het nummer van de ver-  
gunning.

Art. 57bis § 4. De vergunning betreffende dergelijke verkavelingen  
vervalt indien de vergunninghouder de voorgeschreven werken en lasten  
binnen vijf jaar na de afgifte van de vergunning niet heeft uitgevoerd  
of de vereiste financiële waarborgen niet heeft verschaft.

De Secretaris

Vanwege het College :

De 5 mei 1977

De Burgemeester

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

(1) Schrapen wat niet van toepassing is.  
(2) Volgens artikel 45 § 2, tweede lid van de wet van 29 maart 1962, mag enkel worden afgeweken van de perceelsafmetingen, alsmede van de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.  
(3) Te schrappen wanneer er geen bestaat.  
(4) Alleen de bepaling van de gemeenteraad moet worden vermeld.  
(5) Zo nodig, voegt het college hier de voorwaarden toe, die voortvloeien uit de voorschriften vermeld in de artikelen 58, 59 en 60 van de wet van 1962.  
Dit artikel moet een duidelijke omschrijving geven van elke fase afzonderlijk, en voor elke fase buiten de eerste termijn ingaat.

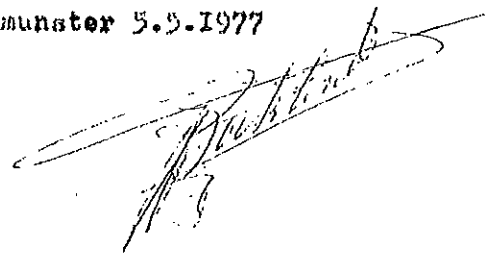




-Gemeentelijke voorwaarden - fazering

- 1-Loten 1 t/m 10 mogen onmiddellijk, na aflevering dezer vergunning, te koop gesteld worden, mits kosteloze grondafstand dienende voor de wegverbreding v.d. Ommagengadreef, zoals afgebeeld in het ontwerp. Er zullen evenwel slechts bouwvergunningen worden afgeleverd op het ogenblik dat deze loten, zoals trouwens alle andere, aansluitbaar zijn op de bestaande of overeenkomstig het A.P.R. aan te leggen rioleringsnet.
- 2-Loten 42 tot 50 kunnen slechts te koop gesteld worden na het aanleggen van de noodzakelijke infrastructuur in de Reyohlerstraat of het stellen van de nodige financiële waarborgen. Het ontwerp van de aan te leggen infrastructuur en het bedrag der kostenraming dienen voorafgaandelijk onderworpen te worden aan de goedkeuring van de gemeenteraad.
- 3-Loten 41 tot 49 mogen slechts te koop worden gesteld na de aanleg van de infrastructuur, waarvan het ontwerp voorafgaandelijk aan de goedkeuring van de gemeenteraad onderworpen is.

Saunmunster 5.9.1977

A handwritten signature in dark ink, written over a horizontal line. The signature is cursive and appears to be 'M. S. B.' or similar, with a long horizontal stroke extending to the right.











# Uittreksel uit het notulenboek van het Schepencollege

ZITTING VAN 5 mei 1977

Tegenwoordig : Dhr. René BOCKLANDT, Burgemeester-Voorzitter ;  
Dhren : J. BERTHELS, W. STROBBE, A. DE WESTELINCK en  
R. VERHOFSTÉ, Schepenen ;  
en dhr. : Ludo LENAERTS, Gemeentesecretaris.

## VERKAVELINGSVERGUNNING

Het college van burgemeester en schepenen,  
Gelet op de aanvraag ingediend door M. ....

met betrekking tot het verkavelen ..... in vijftig bouwloten .....  
van een grond, gelegen te ..... Waasmunster ..... (tussen Onnimegangsdreef en L. Reycklerstraat)  
kadastraal bekend sectie ..... B. .... nr. 830 ..... a ..... en z .....  
Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van ..... 30.3.1977 ..... ;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw,  
gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 ;  
Gelet op artikel 90, 8°, van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van  
de verkavelingsaanvragen ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedge-  
keurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan  
bestaat, als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van  
..... ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van  
..... heeft voorgesteld af te wijken ;

schepenen bij besluit van ..... van de grafische voorschriften van dit plan ;

(1) van de grafische voorschriften van dit plan, met betrekking tot (2) ;  
(1) van (de) artikel(en) ..... van de geschreven voorschriften van dit plan, met betrekking tot (2) ;

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking,  
bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971, dat er ..... bezwaarschriften werden ingediend ; dat het  
college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist.

Gezien het K.B. van 7.2.77 houdend  
beginselgoedkeuring van de gevraagde  
de verkaveling (ref. D.4266/213)

(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en) ;

(3) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening ;

(3) Gelet op de algemene bouwverordening(en) ;

(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde  
wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt :

29.4.1977 - JB/RW.42023/266/707V - GUNSTIG - (get) A. De Grootte wn. Directeur

(zie integrale tekst in bijlage hieraan gelicht.)



(1) (4) Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat :  
(1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen ;  
(1) de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen ;  
(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals  
bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971 ;  
(1) Gelet op het besluit van ..... van de gemeenteraad, houdende  
(5) :

(1) Overwegende dat de inhoud van de aanvraag strijdig is met door 's mensen toedoen gevestigde erfdenat-  
baarheden en/of van bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik ; dat de aanvraag  
werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971 ;  
dat ..... bezwaarschriften werden ingediend ; dat het college over die bezwaarschriften heeft  
beraadslaagd en beslist :









ANDRÉ VAN DER GUCHT

SINT-NIKLAAS, 15 november 1978

BEËDIGD MEETKUNDIGE SCHATTER  
VAN  
ONROERENDE GOEDEREN

AUGUST NOBELSSTRAAT 45  
2700 SINT-NIKLAAS  
TEL. (031) 76 30 85  
B.T.W. : 593 122 801  
BANK NR. : 737-8200291-84

V E R K L A R I N G  
\*\*\*\*\*

Ondergetekende Andre VAN DER GUCHT, beëdigd Meetkundige-Schatter, verklaart dat in de verkaveling "CHAVEE" tussen Ommegang-dreef en L. Reycklerstraat te Waasmunster, volgende delen van loten toebehoren aan de ( kadastrale percelen Sie B nrs 830a, 830b, 831, 832 of 843 )

Lot	Totale oppervlakte	Eigendom N.V.
25	1.661,32m <sup>2</sup>	321,40m <sup>2</sup>
26	1.386,60	32,50
27	1.500,00	140,00
37	1.742,00	61,25
38	1.742,00	240,62
39	1.500,00	1.461,25
40	1.600,00	1.600,00
41	2.284,05	2.284,05
42	1.772,50	1.772,50
43	1.916,43	1.916,43
44	2.105,72	2.105,72
45	2.161,34	2.161,34
46	1.950,03	1.950,03
47	1.566,88	1.338,20
7	1.756,70	464,50
8	1.707,77	585,00
9	1.764,10	723,10
10	2.245,97	1.276,60

De overige oppervlakte van deze loten (2.034,71m<sup>2</sup> uit de percelen Sie B nr 830a, b, 831 en 832, en 710,80m<sup>2</sup> uit Sie B nr 843 ) is gelegen in de bedding der nieuwe of bestaande en te verbreden openbare wegen. Daar de begrenzingen van de oorspronkelijke percelen niet meer zichtbaar zijn werden deze oppervlakten grafisch bepaald op basis van de kadastrale configuratie.

De totale netto oppervlakte der verkaveling bedraagt BHa 23A 82Ca Oldma waarvan waarvan 2Ha 04A 34Ca 49dma toebehoren aan de : Dit vertegenwoordigd 24,8% van de verkaveling.

Aldus opgemaakt te Sint-Niklaas, 15 november 1978  
de landmeter-expert

