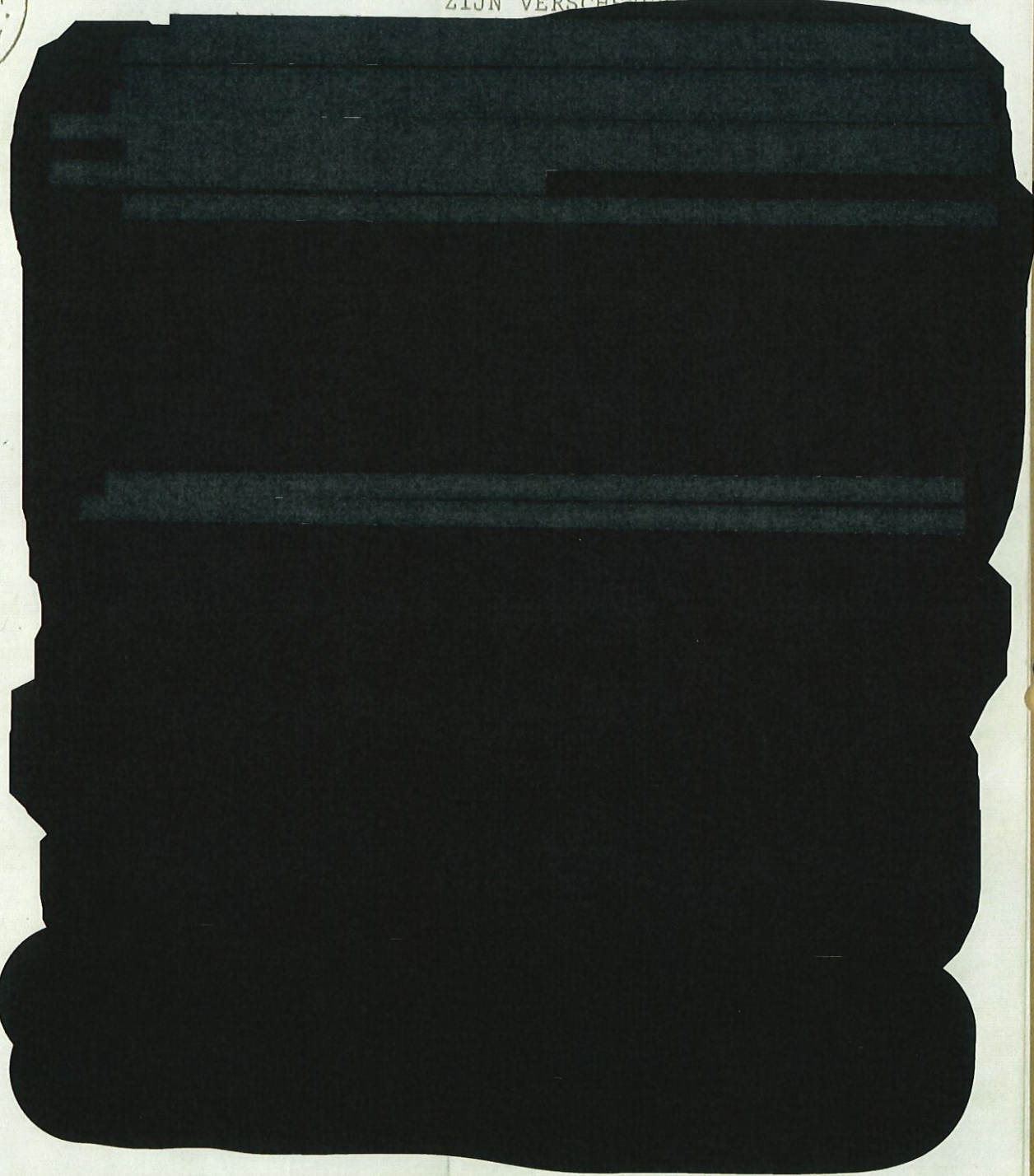


5659

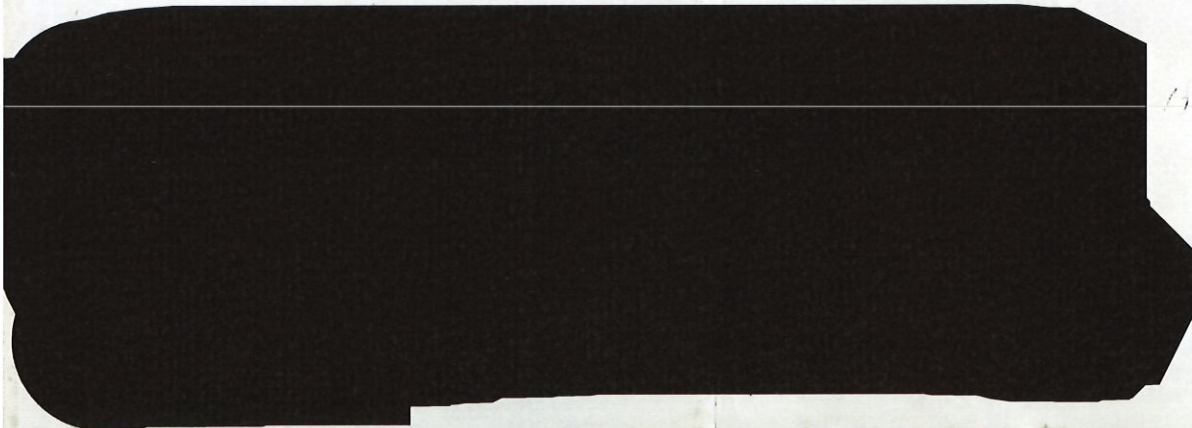


In het jaar negentienhonderd ~~zeven~~<sup>acht</sup>enzestig; achtenzestig;  
De tiende januari;  
Voor ons, MEESTER JOSEPH MEERT, notaris te Antwerpen;  
ZIJN VERSCHENEN




VERKOOP  
10.1.1968  
Rep. 5659

K 764179



Die verklaarden te verkopen, af te staan en over te dragen, onder de wettelijke waarborg als naar recht;  
Aan en in voordeel van :



STAD LOKEREN

Woonhuis op en met grond en alre verdere aanhorigheden staande en gelegen onder de stad Lokeren aan de Oude Heerweg 147, waarvan de grond gekadaastreerd is volgens titels sektie A deel van nummer 955/D met een oppervlakte volgens meting naar titels van honderd eenenveertig vierkante meter vijftig vierkante decimeter; thans kadastraal bekend sektie A n° 955/L met een oppervlakte van honderd vijftig vierkante meter.

EIGENDOMSAANHALING



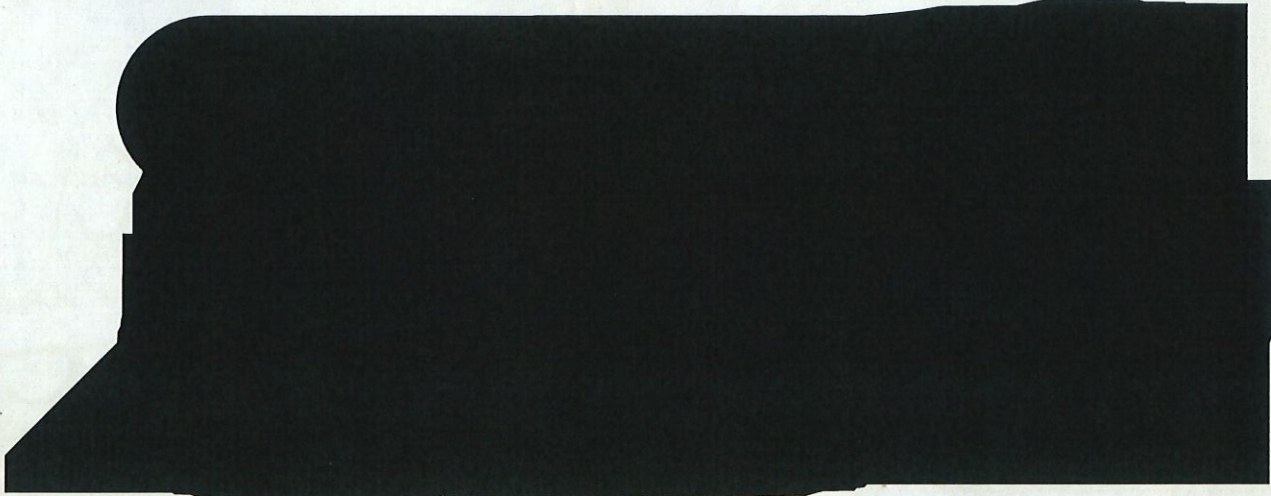
002 van geschreven te

de 26 Januari 1968, Boek 2643 NR 28  
 en ambtsnalve ingeschreven Boek NR  
 Ontvangen 1 *chilombudrijftiafong*

De Hypotheekbewaarder, an  
*Beckman*  
 L. DEBOCHERE  
 R. BEECKMAN.

P.Ch. NR 2014  
 orig. 30/4/68

Plan	
Recht	
Depot	13
Zegel	192
Loon	96
Opz.	14
Totaal	315



VOORWAARDEN

Voorschreven eigendom wordt verkocht voor vrij, zuiver en onbelast van alle voorrechten, inschrijvingen, inbeslagnemingen en/of andere hoegenaamde beletselen.

Het wordt verkocht in de toestand waarin het zich thans bevindt, zonder dat de kopers enige klacht of vordering zullen kunnen doen gelden wegens gebrek aan maat of oppervlakte, al ware het verschil van meer dan een/twintigste, noch uit welken hoofde het ook zoude wezen.

Het wordt verkocht met al zijn voor- en nadelige, zicht- en onzichtbare, voort- en niet-voortdurende rechten en dienstbaarheden, waa'rmede het zou kunnen bevoor- of benadeeld wezen, vrij aan de kopers de ene in hun voordeel te doen gelden en uit te oefenen en zich van de andere te bevrijden en te veiligigen, doch het alles ten hunnen bijzondere kost, last en gevaar en zonder tussenkomst noch verantwoordelijkheid vanwege de verkopers.

In voormelde titel wordt gemeld wat volgt : "betrekkelijk de hierbij verkochte eigendom vermeldt een stedsbouwkundig attest afgeleverd door Het Stadsbestuur van Lokeren in dato drieëntwintig mei negentienhonderd zevenenzestig het volgende : het perceel sectie A nr 955 1, gelegen Oude Heerweg nr 147 groot 1 a 50 ca dat op dit ogenblik bebouwd is met een woning, is, bij eventuele verkoop en/of afbraak dezer woning, steeds als een bouwgrond te aanzien. In geval van het bouwen moet de nieuwe woning op dezelfde bouwlajn, als deze der woningen-rijten Westen ervan, opgericht worden".

EIGENDOM GENOT GEBRUIK

Kopers treden onmiddellijk in eigendom, genot en gebruik van het aangekochte eigendom.

BELASTINGEN

Van heden af zullen zij er de onroerende voorheffing en andere belastingen en taksen van dragen en betalen.

VERZEKERING

Zij dienen de eventueel bestaande verzekeringskontrakten over te nemen en voort te zetten, en er de premies van te betalen vanaf de eerstverschijnenden vervalldag. Het staat hun eveneens vrij de bestaande polis niet voort te zetten, maar in dat geval zullen zij ter ontlasting van de verkopers de kosten voor de verbreking dienen te betalen.

PRIJS

Deze verkoop is geschied en aangenomen om en mits de prijs van [redacted]

Welke de verkopers erkennen van de kopers ontvangen te hebben, WAARVAN KWIJTING, dubbel uitmakende met alle andere dienaangaande gegeven kwijtingen., en welke som ✓

ARTIKEL 203

Partijen erkennen dat ondergetekende notaris hen lezing heeft gegeven van het artikel 203 alinea 1 van het registratiewetboek.

BURGERLIJKE STAND

Ondergetekende notaris bevestigt de identiteit van partijen te hebben nagegaan aan de hand van de door de wet vereiste stukken.

VERMINDERING

Teneinde van de vermindering der registratierechten te genieten overeenkomstig artikel 53 en volgende van het registratiewetboek verklaarden de kopers het eigendom te hebben aangekocht om het zelf te gaan bewonen, dat zij geen andere onroerende goederen bezitten noch voor het geheel noch voor een deel waarvan het kadastraal inkomen samen met dit van het heden aangekocht goed meer bedraagt dan het maximum bij de wet voorzien; dat zij zich voor een termijn van vijftien jaar ingaande op ~~de~~ heden voor zichzelf en voor hun rechthebbers het recht ontzeggen het bij deze aangekochte voor herberg of dranksluiterij te doen of te laten dienen.

WAARVAN AKTE

Verleden te Antwerpen. Na voorlezing hebben partijen en wij, notaris, deze akte ondertekend, na de doorhaling van twee woorden in de akte goedgekeurd te hebben.

[Large redacted area]

*av*  
*J*



VOOR AFSCHRIFT

*J. Meert*

Geregistreerd Twee blad een verzending  
te Antwerpen, REGISTRATIE 5, de 15 januari 1907  
Boek 33 blad 63 vak 14 ontvangens  
Twaalfduizend frank  
1.000,7

De Ontvanger, d. i.  
*J. J. J.*  
7 DE WINTER.

ÉTUDE - STUDIE

DE - VAN

M<sup>TRE</sup><sub>TER</sub> JOS MEERT

NOTAIRE - NOTARIS

23, rue van Bree straat, 23

ANVERS - ANTWERPEN

Détenteur des minutes de  
Bewaarder der minuten van

M<sup>tres</sup><sub>ters</sub> J. A. Van Reeth, Jos. Janssens  
J. Reusens en R. Uten

Acte du 10 januari 1968  
Akt van de

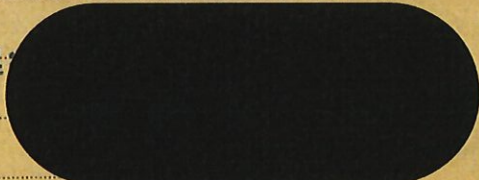
Rep. 5659

\*\*\*\*\*

A A N K O O P

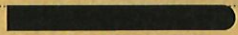
\*\*\*\*\*

DOOR:



VAN: woonhuis te Lokeren,  
Oude Heerweg, 147

MITS:



\*\*\*\*\*

Inschrijving te vernieuwen vóór:

