

OVEREENKOMST MINNELIJKE BEËINDIGING HUUR

Tussen

En

Preamble

Op werd een woninghuurovereenkomst gesloten, voor hierna beschreven goed:

Gemeente HEIST-OP-DEN-BERG - zesde afdeling - Booischot

Een woonhuis op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gelegen te Heist-op-den-Berg, zesde afdeling, voorheen Booischot, tegen de **Broekmansstraat 105**.

Volgens titel ten kadaster gekend onder sectie D, deel van nummer 688/A en thans ten kadaster gekend: **sectie D, nummer 688M P0000**, met een oppervlakte van vijf are negenenzeventig centiare (05a 79ca).

Het voormeld eigendom werd in de huurovereenkomst omschreven als volgt:

Eigendom eengezinswoning met bestaande garage omvattende: inkom, traphall, living, keuken, badkamer, 3 slaapkamers en bergruimte en garage.

De huur nam een aanvang op 1 februari 2012.

, verklaren dat zij voormelde woning gelegen te 2221 Heist-op-den-Berg (Booischot), Broekmansstraat 105, openbaar via Biddit wensen te verkopen en dat zij dienaangaande reeds opdracht hebben gegeven aan notariaat Van de Poel & Pinoy te Putte (Beerzel).

Overeenkomst

Partijen komen overeen hetgeen volgt:

De verhuurder en de huurder beëindigen **in onderling overleg** de huurovereenkomst onder volgende modaliteiten:

-De huurder is uitdrukkelijk akkoord met de beëindiging van voormelde huurovereenkomst mits hem een *opzeggingstermijn van drie maanden wordt toegestaan lopende vanaf de eerste dag van de maand volgend op maand waarin het proces-verbaal van toewijzing van de woning werd ondertekend*.

-De huurder verbindt er zich toe om de woning en garage leeg te maken uiterlijk bij het verstrijken van voormelde opzeggingstermijn.

-De huurwaarborg zal toekomen aan de huurder conform de wettelijke bepalingen. De nodige afspraken worden opgenomen in het lastenkohier op te maken in het kader van voormelde Biddit openbare verkoop.

-De huurder verleent uitdrukkelijk zijn medewerking aan deze openbare verkoop overeenkomstig de bepalingen opgenomen in de huurovereenkomst (artikel 14).

Opgemaakt te Putte (Beerzel), in twee originelen, waarvan elke partij verklaart een origineel te hebben ontvangen.

De partijen hebben deze overeenkomst ondertekend.

