Getekend door: Maarten Horemans (Signatu
Getekend op: 2020.09.30 15:46:08 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed

ELINGSPLAN

Lotnr.	Kadaster	Oppervlakte (m²)
1	Sectie A - nr. 444D2 (deel)	1962,63
A	Sectie A - nr. 444D2 (deel)	27,44

Gemeente Nijlen - 1e Afdeling - Sectie A

Het perceel is gelegen in het RUP "Kern Nijlen".

Legende lijnen

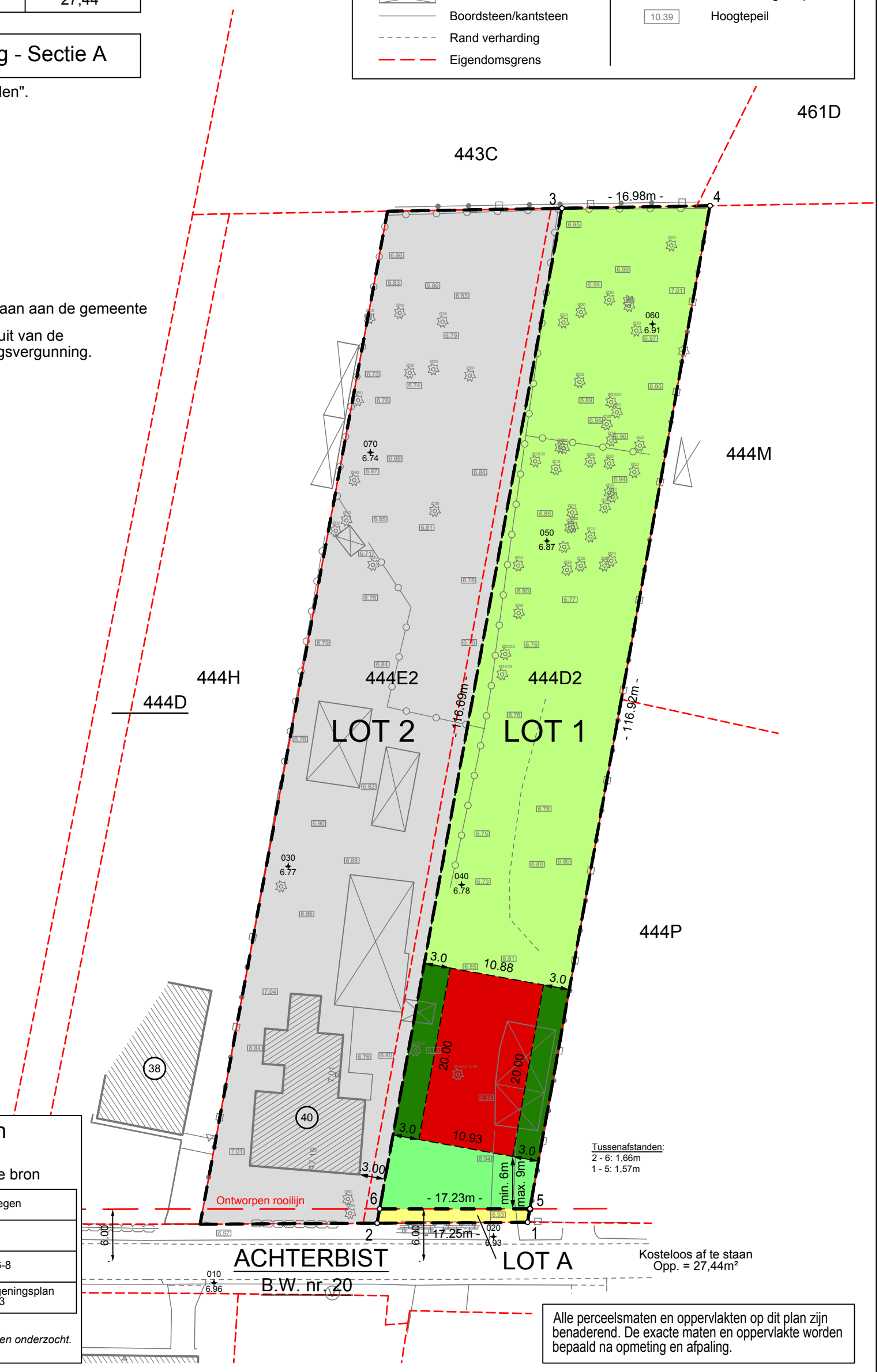
- Afsluiting cementbeton
- Afsluiting gladde draad
- Gebouw
- Constructie_zijgevel
- Muur hoog
- Bouwsel
- Boordsteen/kantsteen
- Rand verharding
- Eigendomsgrens

Legende punten

- Boom met hoge stam
- 150L Kadasternummer
- (96) Huisnummer
- 1 Coördinaatpunt
- 1 Nieuwe grenspaal
- 1 Bestaande grenspaal
- 10.39 Hoogtepeil

Zone voor:

- Hoofdgebouw
- Voortuinstrook
- Zijtuinstrook
- Achtertuinstrook
- Lot A: Kosteloos af te staan aan de gemeente
- Lot 2: maakt geen deel uit van de aanvraag tot verkavelingsvergunning.



Coördinatentabel
Opstelpunten (Lambert '72)

Nr.	X	Y
010	169404,954	206386,909
020	169416,717	206356,645
030	169453,475	206388,385
040	169455,483	206368,489
050	169496,070	206366,998
060	169522,915	206360,261
070	169501,881	206388,889

Coördinatentabel
Hoekpunten (Lokaal stelsel)

Nr.	X	Y
1	169419,098	206353,160
2	169415,461	206370,020
3	169533,776	206373,144
4	169537,536	206356,588
5	169420,670	206353,204
6	169417,125	206370,064

De meetpunten worden niet op het terrein gematerialiseerd.

Beschrijving van de grenzen

Segment	Fysisch kenmerk	Geraadpleegde bron
1 - 2	Niet zichtbaar	Volgens Atlas der buurtwegen
2 - 6 - 3	Niet zichtbaar	Nieuwe grens
3 - 4, 4 - 1	Niet zichtbaar	Volgens Meetschets 1986-8
6 - 5	Niet zichtbaar	Volgens rooilijn- en onteigeningsplan Anteagroup d.d. 19/8/2013

Belangrijke nota:
Enkel de ligging van de grenzen van de vermelde loten werden onderzocht. Alle andere grenzen zijn louter informatief.

Alle perceelsmaten en oppervlakten op dit plan zijn benaderend. De exacte maten en oppervlakte worden bepaald na opmeting en afpaling.

Provincie ANTWERPEN
Gemeente NIJLEN

Aanvraag tot verkavelingsvergunning van een eigendom gelegen te Nijlen, Achterbist nr. 40-42

Kadastraal gekend als Nijlen, 1e Afdeling
Sectie A - nr. 444D2

VH&C LANDMETERS

Aldus opgemaakt en in plan gebracht door ondergetekende Landmeters - Experten
Mortsel, 29 april 2020

Stefan Van Herwegen
(nr. LAN 04/0723)
Erik Ceulemans
(nr. LAN 04/0676)

	Schaal: 1/500	Bestand: D174-2019 Nijlen Achterbist 40.dwg	
	Datum	Omschrijving	Get.
A	03-03-2020	Aanvraag tot verkavelingsvergunning	LTH
B	29-04-2020	Aanpassing ingevolge opmerking gemeente	SVH
C			

BVBA VH&C
Guido Gezellelaan 110 - B 2640 Mortsel - 03/440 02 68
info@vhclandmeters.be