



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
 Marktplein 1/3, 1740 Ternat  
 Tel: 02 582 62 32  
 Email: info@housecheck.be  
 BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
 ISO/IEC 17020  
 Origineel verslag

## Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

### Niet conform

Inspecteur: Samy Damerdjij

Verslagnummer: 5/24092024/38520/1/1

#### Algemeen

Inspectie adres: Nieuwstraat 5, 2222 Heist-op-den-Berg (België)  
 De fundering dateert van: Voor 1 oktober 1981  
 Type: Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Datum van de keuring: 24/09/2024  
 Andere: Immo-Experts  
 Type lokalen: Huis  
 Private hoogspanningscabine: Nee



Afwijking: Huishoudelijke installatie oud AREI [Afd 8.2.2]

#### Elektrische installatie

Netbeheer: Iverlek  
 Nominale spanning: 3x400V + N - AC  
 Type netsysteem: TT  
 Nominale stroom aansluitbeveiliging: 32A  
 Voedingskabel hoofdbord: XVB 4 x 10 mm2  
 Type aarding: Staven  
 Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Ok

EAN:  
 Teller nr: 50142028  
 Dagindex: 21803  
 Nachtindex: /  
 Aardingsweerstand: 9,05 ohm(mli)  
 Minimale isolatieweerstand: 3,55 MΩ

Aantal borden: 1  
 Aantal kringen: 20  
 Rechtstreekse aanraking: Ok  
 Onrechtstreekse aanraking: Niet ok  
 Controle van de foutlussen: Ok

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Ok  
 Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: Ok  
 Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Ok

#### Beveiligingen

Type: Automaat  
 Aantal: Zie foto  
 Nominale stroom (A)  
 Aantal polen  
 Curve  
 Sectie(mm2)  
 Controle

#### Differentieelstroombeschermingsinrichting

mA	300	30
Nominale stroom (A)	40	40
I2t	3000A-22,5kA2s	3000A-22,5kA2s
Type	a	a
Beveiligde kringen	20	20
Controle	Ok	Ok

### Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 24/09/2025. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Handtekening klant

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Marktplein 1/3, 1740 Ternat  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

### Inbreuken

- De sectie van de geleiders is niet aangepast aan de grote van de automaten en zekeringen. - oAfd 4.4.1.5

Extra opmerking: O.a. kring F

- Het eendraadsschema en situatieplan zijn niet aanwezig. - oAfd 3.1.2.1

### Opmerkingen

- De woning is bemeubeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.

- We raden aan de dienstspanning aan te duiden op het elektrisch bord.

- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.

- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.

- Bij een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.

### Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen

De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek nieuwe inbreuken worden.



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Marktplein 1/3, 1740 Ternat  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

## Elektrisch bord

