

HUISHOUELIJK REGLEMENT (2019)

Dit huishoudelijk reglement van de Noordstraat 4 te Heist-op-den-Berg dient ter bevordering en bewaring van de orde en rust tussen de verschillende bewoners.

Art. 1 Uitzicht

Eenvormigheid moet heersen voor het uitzicht langs de buitenkant van het gebouw. De bewoners zullen aan de venster en op de terrassen geen uithangborden, reclameplaten of eetkastjes plaatsen; het drogen van linnen op de terrassen is verboden. Alle ramen worden voorzien van eenvormig uitziende glasgordijnen, paneelgordijnen of gelijkaardige raamdecoratie. Het gebruik van badlakens als raamdecoratie is niet toegestaan.

Art. 2 Doorgang

De gemeenschappelijke delen, zoals de inkomhal, de traphal en de keldertoegang moeten altijd vrijgehouden worden; er mag nooit om het even wat worden neergelegd op geplaatst. Dit verbod treft in het bijzonder fietsen, kinderwagens en andere tuigen. Er mag ook geen enkel huishoudelijk werk worden verricht, zoals het borstelen van tapijten, beddengoed, klederen, meubelen, het poetsen van schoenen enz.

Art. 3 Dieren

Het houden van huisdieren en andere dieren in het gebouw is ten strengste verboden. Bezoekende dieren dienen steeds aan de leiband gehouden te worden. Eventuele poep of plasje dient direct opgeruimd te worden door het baasje zoals het hoort. De bewoners kijken mee hierop toe.

Art. 4 Rust

De bewoners waken er over dat de rust in het gebouw op geen enkel ogenblik wordt gestoord door hen zelf, de andere gezinsleden of bezoekers. Er mag geen enkel abnormaal lawaai worden gemaakt. Het gebruik van muziek, radio, televisie en andere apparaten is toegelaten, doch de bewoners zorgen dat het de andere bewoners in het gebouw niet stoort, zowel in de dag als 's nachts.

In het gebouw mogen geen elektrische toestellen gebruikt worden die stoornis veroorzaken voor andere toestellen bij andere bewoners. Geen enkele motor mag worden geplaatst met uitzondering van schoonmaak- en keukenapparaten. Het spelen van kinderen in de gemeenschappelijke ruimten, in en rond het gebouw alsook op de parking is niet toegelaten.

De nachtrust is voorzien van 22 u 's avonds tot 6 u 's morgens.

Art. 5 Residentieel

Het is verboden in het gebouw een handels- of beroepspraktijk op te zetten. De appartementen dienen strikt als residentiele woonst gebruikt te worden.

Art. 6 Reclame

Het is verboden reclame op gevels van het gebouw aan te brengen, geen enkel opschrift mag worden aangebracht op vensters, balkons, deuren en buitendeuren,

noch in de inkomhal, de traphal en de lift. Enkel op de brievenbus en aan de gemeenschappelijke en de eigen inkomdeur mag uniform een naamplaatje geplaatst worden.

Art. 7 Gevaarlijke stoffen

Het is ten strengste verboden in het gebouw gevaarlijke, brandbare, hinderlijke of ongezonde materialen op te slaan.

Art. 8 Schoonmaak

De schoonmaak van de gemeenschappelijke delen wordt geregeld via de eigenaars, en dit 1 x per week.

De bewoners daarentegen staan wel in voor het proper houden van de gemeenschappelijke delen. Dit wil zeggen: wie extra bevuilt draagt hiervoor zelf zorg en maakt het ook zelf terug proper.

Art. 9 Septische put

De septische put wordt tweejaarlijks geruimd, dit in samenspraak met de bewoners van de Noordstraat 6. Eén bewoner wordt aangeduid die de afspraak met de ruimingsfirma regelt en de rekening voorschiet. De kosten worden nadien evenredig verdeeld onder de verschillende bewoners.

Het gebruik van vochtige doekje ,en andere gelijkaardige zaken dewelke in de afvoerbuizen makkelijk verstoppem wegens het niet biologisch afbreekbaar zijn, mogen niet in het toilet gegooit worden.

Art. 10 Huisvuil

Huisvuil wordt in goed gesloten plasticzakken aan de straatkant geplaatst en dit ten vroegste de avond voor de ophaaldag. Niet opgehaald huisvuil wordt zelf terug binnengehaald.

Het is ook verboden om de vuilcontainers (groene,grijze, gele en blauwe zakken), Op de terrassen te laten staan. Dit kan perfect in de garage's staan.

Art. 11 Antenne

Het plaatsen van een eigen schotel- of andere antenne is zonder uitdrukkelijke toestemming verboden.

Art. 12 Inbraak

De bewoners nemen de nodige voorzorgen ter voorkoming van inbraak en diefstal in het gebouw. Zij veranderen geen sloten en maken geen kopie van sleutels. De gemeenschappelijke deur dient steeds terug in het slot gebracht te worden. Het nachtslot wordt gesloten vanaf 22 u 's avonds tot 6 u 's morgens.

Art. 13 Garages

De gemeenschappelijke zone achter het gebouw dient voor de toegang naar de garages en de achteringang (gemeenschappelijke trap). De doorgang dient steeds gevrijwaard te worden en er mogen geen voertuigen voor de garagepoorten geplaatst te worden.

SYNDICUS EDITH GORIS

De huurder erkent een kopie te hebben ontvangen.

Gedaan te Heist-op-den-Berg op datum van :