vandamme | vanreusel | architecten bv ovv bvba

ontwerp
AFBRAAK VAN BESTAANDE HOOFDBOUW
BOUWEN VAN KANTOORRUIMTE EN DRIE APPARTEMENTEN
-

bouwplaats
3001 Heverlee (Leuven)
Naamsesteenweg 25
Kadastraal: AFD. 12, SECTIE E, NR. 345 R2
-

bouwheer
KEMPEN COMPANY BVBA en **BC-MAX BVBA**
Dhr. Wim Volders — Dhr. Bart Geerts
Jagersstreef 5 — Visbeekbaan 45
2200 Herentals — 2275 Lille

architect
vandamme vanreusel architecten bvba
projectarchitect: Pieter Vanreusel — E: pieter@vandamme-vanreusel.be
de Merodelei 51 — T: 014 41 28 44
2300 Turnhout — F: 014 41 30 09

inhoud
Uitvoeringsplannen
liggingsplan - omgevingsplan
inplantingsplan - terreinprofiel
plannen

datum — **aanpassingen**
2011.11.14 — - aanpassingen voor aanbesteding timmerwerken en dakwerken
- riolering aangepast as built
2011.11.28 — toevoeging info voor aanbesteding buitenschrijnwerk
2012.01.21 — correctie positie ramen R10, R14 en R18: 20 cm naar achtergevel verschoven, conform geveltekening
2012.01.22 — aanpassing niet dragende wanden: gemetst ipv kepenwanden

dossiernummer	datum	schalen	plannummer
1003	2010.12.23	1/50 1/200 1/1.500 1/5.000	1003 UV 1/2

legende:
- bestaande muren
- snelbouwsteen
- gevelmetselwerk
- betonblokken
- beton
- chappe + vloerafwerking
- hout
- cellenbeton
- af te breken constructies

legende brandveiligheid

RD	Rookdetector
NV	Noodverlichting
BM	Handbrandmelder
BR	Bediening rookluik traphal
S	Sirene
BB	Brandblustoestel 6 kg, type ABC

HEMELWATER:

- regenwaterput 15.000 liter
- op te vangen oppervlaktes:
  - bestaande achterbouw: 167 m2
  - bestaande klinkerverharding: 75,5 m2
  - nieuw te bouwen gebouw: 120,5 m2

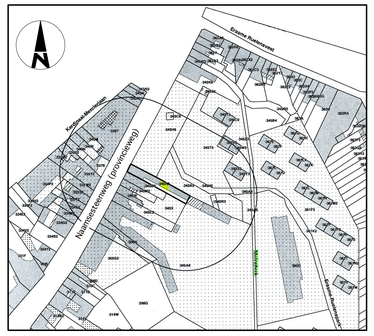
- regenwaterpomp voorzien in inkomhal appartementen
- aftappunten regenwater:
  - 1 x buitenkraantje achtergevel
  - 4 x wc appartement

alle structurele bouwdelen:
Volledig uit te voeren volgens plannen en richtlijnen van de verantwoordelijke ingenieur:

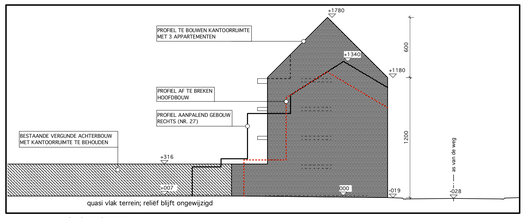
Chalybs bvba
Ir. Davy Hermans
Aartrijtstraat 5
2370 Arendonk
tel 014 67 31 25 fax 014 67 72 58



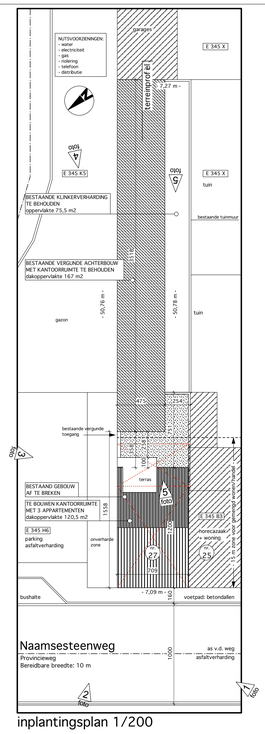
liggingsplan 1/5.000



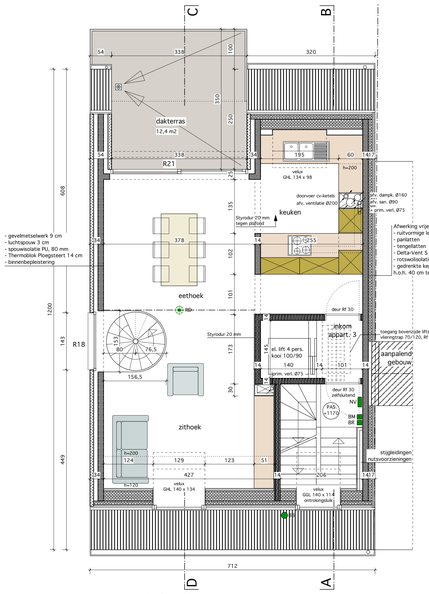
omgevingsplan 1/1.500



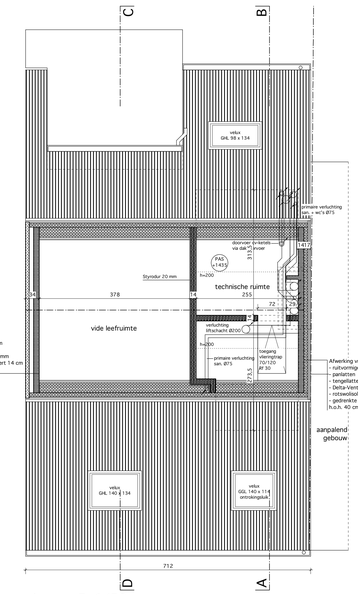
terreinprofiel 1/200



inplantingsplan 1/200



niveau +4 1/50
(appartement 3 - duplex)



niveau +5 1/50
(technische ruimte)

fundering - riolering 1/50

begane grond 1/50
(kantoorruimte)

niveau +1 1/50
(appartement 1)

niveau +2 1/50
(appartement 2)

niveau +3 1/50
(appartement 3)