

# Stad ROESELARE

## ( Rumbeke )

Verkaveling 5.00/36015/2561.2 (vergunning dd. 02/02/2009)

7de Afdeling, Sectie A, nrs. 228 B2 en 228 S

### OPMETINGSPLAN OVER TE DRAGEN GRONDEN

### WEGENIS + INFRASTRUCTUUR : OPP.: 32a 22ca

polygoon 1 t.e.m. 29 met uitzondering van :  
 1. de loten 1 en 3 (worden eigendom van Aquafin)  
 2. perceel 228 R (blijft eigendom van Aquafin - gelegen buiten de verkaveling)



LEGENDE	
	Grenslijn (opmeting)
	Grenslijn (algemeen)
	Rand verharding
	Bestaand gebouw
	Kadastergrens
	Hoogstammige boom
	Haag

COORDINATENTABEL Lambert 72		
NR	X	Y
1	65246.676	181119.269
2	65272.503	181107.218
3	65266.363	181094.060
4	65278.087	181079.232
5	65363.270	181039.484
6	65367.257	181040.934
7	65375.714	181059.058
8	65378.463	181057.775
9	65384.224	181044.609
10	65374.453	181021.901
11	65346.959	181008.693
12	65337.271	181013.213
13	65331.839	181001.671
14	65332.333	180997.054
15	65316.415	180989.810
16	65338.752	181037.682
17	65337.302	181041.669
18	65300.148	181059.006
19	65296.161	181057.556
20	65286.013	181035.807
21	65275.177	181034.540
22	65267.512	181044.235
23	65274.129	181044.486
24	65280.477	181045.228
25	65288.005	181061.362
26	65286.555	181065.349
27	65274.369	181071.035
28	65248.981	181103.146
29	65240.910	181106.912

RUIL VERKAVELAAR - AQUAFIN			
NR	OPP	KADASTER	POLYGOON
LOT 1	16 ca	228 B2/ex	ABCD
LOT 2	82 ca	228 B2/ex	BEFC
LOT 3	16 ca	228 B2/ex	EGHF
LOT 4	69 ca	228 B2/ex	FHIJ
LOT 5	11 ca	228 S	JIKLM
LOT 6	66 ca	228 B2/ex	NQGE

COORDINATENTABEL Lambert 72		
NR	X	Y
A	65343.426	181046.532
B	65347.089	181044.925
C	65345.482	181041.261
D	65341.819	181042.868
E	65366.033	181036.945
F	65364.425	181033.282
G	65369.696	181035.338
H	65368.089	181031.674
I	65361.528	181015.692
J	65357.828	181017.211
K	65356.183	181013.125
L	65355.317	181014.927
M	65357.277	181015.868
N	65373.043	181051.986
O	65374.735	181055.611
P	65378.358	181053.917
Q	65376.665	181050.293

**Voor de overdracht van de wegenis :**

- perceel 228 S (LOT 5) (eigendom van aquafin) wordt **bovengronds geruild** tegen de volgeel gekleurde percelen rond D1 (LOT 3) (4m\*4m = 16 m²) en D2 (LOT 1) (4m\*4m = 16m²).
- de ondergrondse Inname tussen perceel 228 S (LOT 5) en het volgeel gekleurde perceel rond D1 (LOT 3) wordt **overgedragen door aquafin aan de verkavelaar** (lengte 17,28m / breedte 4,00m) (zijnde de blauw omrande en zwart gearceerde zone LOT 4). De **erfdenstbaarheidszone** (breedte 5m), aansluitend op deze zone, **vervalt**. (oranje kleur)
- de **verkavelaar geeft aan aquafin** de ondergrondse Inname tussen het volgeel gekleurde perceel rond D2 (LOT 1) en het volgeel gekleurde perceel rond D1 (LOT 3) (lengte 20,56m / breedte 4,00m) (zijnde de blauw omrande en zwart gearceerde zone LOT 2). Er wordt een **nieuwe erfdenstbaarheidszone** gecreëerd met een breedte van 5,00m, aansluitend op deze zone (aanvullende groen omrande zone).
- de ondergrondse Inname tussen de zone rond D1 (LOT 3) en de zone rond K1 (perceel 228R) (lengte 16,50m / breedte 4,00m) (zijnde de blauw omrande en zwart gearceerde zone LOT 6) blijft eigendom van aquafin. De erfdenstbaarheidszone van 5,00m blijft bestaan. (groen omrand)

plan opgemaakt te Roeselare op 2 maart 2016 door :  
**Landmeterskantoor VAN HEE bvba**  
 Ing. Bart Van Hee Beëdigd Landmeter - Expert (LAN 04.0250)  
 Spinnekensambachstraat 14 - 16 8850 ARDOOIE  
 Tel: 051/22 69 91 Fax: 051/22 75 24  
 e-mail : landmeter@scarlet.be

**Opmerkingen :**

de gegevens inzake de aanpalende percelen worden louter ter informatie meegedeeld o.b.v. de door de Administratie van het Kadaster meegedeelde gegevens. (toestand 01/01/2014).

de Lambert 72 coördinaten werden verkregen via GPS opmetingen o.b.v. de door Flepos verstrekte correctieparameters.

op dit plan werden enkel de grenslijnen meting vastgelegd, dit volgens de weergegeven maten, oppervlakte en coördinaten.

elke Macht betreffende de plaatsing van de eigendomspalen moet binnen de 8 dagen na het verlijden van de akte geschieden.

de grenspunten zijn niet gematerialiseerd.