



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00180283

36011E0386/00F002

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 36011E0386/00F002
Adres: Ketelbuiserstraat 45, 8810 Lichtervelde
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00180283
Uw referentie: 2024/36607-CM
Aangevraagd op: 25/03/2024 16:08
Afgeleverd door gemeente op: 18/04/2024 10:53

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Lichtervelde dienst omgeving	omgeving@lichtervelde.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zoneringsplannen@vmm.be Andere: info@vmm.be
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00006_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Roeselare - Tielt
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	17/12/1979
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3910999b-87d0-4d47-89ee-c87a1152127b• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00006_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Referentie:	BPA_36011_224_00004_00002
Beschrijving:	BPA Leeuwstraat
Bestemmingen:	Open bebouwing + zone Non aedificandi (Tuinstrook + verharding voor voetpaden, terrassen en rijstroken)
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	17/01/1992
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/486ab62a-e214-44

aa-9a81-fa5d47acca4a

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_30000_213_00152_00001
Beschrijving: Solitaire vakantiewoningen - Midden West-Vlaanderen
Bestemmingen: Overdruk solitaire vakantiewoningen

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 22/06/2017

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4b38145-bba2-4af8-a3d3-a18c435ebe55>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie: SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:
| Status: Besluit tot goedkeuring
| Datum: 12/05/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelen van baangrachten
Referentie: SVO_30000_233_00001_00001
Planfase:
| Status: Besluit tot goedkeuring
| Datum: 24/04/2008
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Hoogstammige bomen
Referentie: BVO_36011_231_00002_00001
Planfase:
| Status: Besluit tot goedkeuring
| Datum: 25/03/1974
Verordening type: Bouw verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/649a35de-44f4-422a-b49a-8e839174f3c0>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Parkeerplaatsen, fietsstalplaatsen en groenaanleg
Referentie:	SVO_36011_233_00001_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	26/10/2020
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/fe0f05a8-8cdc-42da-885c-d09774ef6356

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Hemelwater
Referentie:	SVO_36011_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	26/10/2020
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5fb83dcb-bc99-47f4-87e9-e210f8d19a04

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 2
Straat naam:	Ketelbuiserstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	bouwen woonhuis en atelier
Referentie:	36011_1966_31
Gemeentelijk dossiernummer:	36011/4468/B/1966/23
Aard aanvraag:	Nieuw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	04/03/1966

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: verkavelen van grond in 11 loten
Referentie: 36011_1962_1
Gemeentelijk dossiernummer: 36011/831/V/011/1
Aard aanvraag: Nieuw
Beslissing eerste aanleg: Vergunning
Datum beslissing: 17/08/1962
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Vervallen
Datum: 12/04/1963
Motivering: verkavelingsvergunning 011/2 d.d. 12 april 1963

Lot informatie:

Nummer: 1
Status: Vervallen
Motivering: verkavelingsvergunning 011/2 d.d. 12 april 1963

Nummer: 2
Status: Vervallen
Motivering: verkavelingsvergunning 011/2 d.d. 12 april 1963

Nummer: 3
Status: Vervallen
Motivering: verkavelingsvergunning 011/2 d.d. 12 april 1963

Nummer: 4
Status: Vervallen
Motivering: verkavelingsvergunning 011/2 d.d. 12 april 1963

Nummer: 5
Status: Vervallen

Motivering:	verkavelingsvergunning 011/2 d.d. 12 april 1963
Nummer:	6
Status:	Vervallen
Motivering:	verkavelingsvergunning 011/2 d.d. 12 april 1963
Nummer:	7
Status:	Vervallen
Motivering:	verkavelingsvergunning 011/2 d.d. 12 april 1963
Nummer:	8
Status:	Vervallen
Motivering:	verkavelingsvergunning 011/2 d.d. 12 april 1963
Nummer:	9
Status:	Vervallen
Motivering:	verkavelingsvergunning 011/2 d.d. 12 april 1963
Nummer:	10
Status:	Vervallen
Motivering:	verkavelingsvergunning 011/2 d.d. 12 april 1963
Nummer:	11
Status:	Vervallen
Motivering:	verkavelingsvergunning 011/2 d.d. 12 april 1963

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 18/04/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	verkavelen van grond in 9 i.p.v. oorspronkelijke 11 loten waardoor verkaveling 011/1 vervalt
Referentie:	36011_1963_2
Gemeentelijk dossiernummer:	36011/831/V/011/2
Aard aanvraag:	Nieuw
Beslissing eerste aanleg:	Vergunning
Datum beslissing:	12/04/1963
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Lot informatie:	
Nummer:	3
Status:	Niet vervallen

Motivering:	bebouwd
Nummer:	4
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	5
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	6
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	7
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	8
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd, samengevoegd met lot 9
Nummer:	9
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd, samengevoegd met lot 8
Nummer:	2
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd, samengevoegd met lot 1
Nummer:	1
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd, samengevoegd met lot 2

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	wijziging lot 1 en 2 verkaveling 011/2 (111.340)
Referentie:	36011_1963_3
Gemeentelijk dossiernummer:	36011/831/V/011/3
Aard aanvraag:	Wijziging
Beslissing eerste aanleg:	Vergunning
Datum beslissing:	19/07/1963
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Motivering:	bebouwd
Lot informatie:	
Nummer:	1
Status:	Niet vervallen
Motivering:	2/3 van kavels vervreemd binnen 10 jaar na afgifte verkavelingsvergunning, samengevoegd met lot 2
Nummer:	2
Status:	Niet vervallen
Motivering:	2/3 van kavels vervreemd binnen 10 jaar na afgifte verkavelingsvergunning, samengevoegd met lot 1
Nummer:	3
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	4
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	5
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	6
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	7
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	8
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd, samengevoegd met lot 9
Nummer:	9
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd, samengevoegd met lot 8

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 18/04/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 18/04/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 18/04/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 18/04/2024)

As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 18/04/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 18/04/2024)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 18/04/2024)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 18/04/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevroagd 25/03/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 25/03/2024)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 25/03/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 25/03/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 25/03/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: VMM / DOV (bevraagd 25/03/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie West-Vlaanderen

Perceel score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A

Kust: A

Gebouw score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouwen:

Id: 12917413

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 13172667

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie:

- <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=36011E0386/00F002>

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/03/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/03/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/03/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/03/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 25/03/2024)

Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 25/03/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: VMM / DOV (bevraagd 25/03/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/03/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/03/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/03/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Inventaris type: Leegstand
Referentie: VOL00148
Onroerend goed type: Woning
Opgenomen sinds: 14/02/2024
Inventaris status: Opgenomen in inventaris

Locatie:

Adres: Ketelbuiserstraat 45, 8810 Lichtervelde

Beschrijving:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 25/03/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 25/03/2024)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Aankoop of gebruik gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Verbod tot permanent wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 25/03/2024)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2J0CY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be