
Notaris Van Wallegem

De Panne, 8 november 2023

Betreft : syndicusinfo bij verkoop Paul Delvaux 0202

U.Ref : D:22306557/547 PAUL DELVAUX 0202

O.Ref : VME Paul Delvaux – 0202

Geachte,

Namens en voor rekening van de vereniging van de mede-eigenaars van de residentie Paul Delvaux hebben wij de eer U in bijlage de inlichtingen te bezorgen zoals door u gevraagd in toepassing van art. 3.94 paragraaf 1 en op te nemen in de verkoopovereenkomst.

Het te verkopen onroerend goed beschikt over **68/1.000 eenheden in de gemene delen**

1. Het bedrag van het werkkapitaal en dat van de het reservekapitaal

Aandeel werkkapitaal : € 915.17

Aandeel reservekapitaal : € 340

2. Het bedrag van de verschuldigde achterstallen

De mede-eigenaar van privaatief 0202 heeft 2683.07 euro schulden t.o.v. de VME Paul Delvaux.

3. Toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten

Zie notulen

4. Hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom

Nihil

5. Bijlage

De notulen van de statutaire en bijzondere algemene vergaderingen van de vorige 3 jaar, de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige 2 jaar en de laatste goedgekeurde balans.

Hoogachtend,

Agence Leroy bvba,
De syndicus.

Notaris Van Walleghem

De Panne, 8 november 2023

Betreft : syndicusinfo bij verkoop Paul Delvaux 0202

U.Ref : D:22306557/547 PAUL DELVAUX 0202

O.Ref : VME Paul Delvaux – 0202

Geachte,

Namens en voor rekening van de vereniging van de mede-eigenaars van de residentie Paul Delvaux hebben wij de eer U in bijlage de inlichtingen te bezorgen zoals door u gevraagd in toepassing van art. 3.94 §2 , van het Burgerlijk Wetboek.

1. Het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling zal verzoeken.

Bedrag : zie notulen

2. De staat van de oproepen tot kapitaalbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling zal verzoeken.

Bedrag : zie notulen

3. De staat van de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling zal verzoeken.

Nihil.

4. De staat van de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling zal verzoeken.

Nihil.

5. Werken uitgevoerd aan de gemeenschappelijke delen van de residentie waarvoor een P.I.D. werd opgesteld.

Nihil.

6. Raadpleging van alle documenten met betrekking tot de VME Paul Delvaux.

In de kantoren van de syndicus, Agence Leroy, Duinkerkelaan 116; 8660 De Panne en/of via de website.

7. Aanwezigheid van een stookolietank of van een vervuilende activiteit.

Nihil.

8. De gecoördineerde statuten van de VME Paul Delvaux.

De gecoördineerde statuten werden door de algemene vergadering van 06/10/2012 goedgekeurd.

9. De verkoper/mede-eigenaar heeft op datum van 28/08/2023 openstaande schulden t.o.v. de VME Paul Delvaux ten bedrage van € 2683.07

Mogen wij u vragen om dit bedrag te willen afhouden van de verkoopsom en te willen storten op de rekening van de VME Paul Delvaux : BE50 7380 1975 8518.

De kosten voor de informatie bij verkoop belopen € 370,00 aan te rekenen aan de verkoper. Mogen wij u vragen om dit bedrag te willen afhouden van de verkoopsom en te willen storten op de rekening van Agence Leroy bvba, BE54 7380 1638 1197.

GELIEVE ONS PER KERENDE DE DATUM VAN AKTE TE BEZORGEN ALSOOK DE GEGEVENS VAN KOPERS (en het ev. nieuwe adres van de verkopers).

Agence Leroy bvba,
De syndicus,

Bijlage : De notulen van de statutaire algemene vergaderingen van de laatste 3 jaren, de afrekening van de voorbije 2 boekjaren en de laatste goedgekeurde balans.

Agence Leroy bvba – syndicus
Duinkerkelaan 116 – 8660 De Panne
Tel : 058/42.06.06 – Fax : 058/41.11.99
syndic@agenceleroy.be

Notulen van de algemene vergadering

**VME Residentie Paul Delvaux
Kunstenaarslaan 12
8660 De Panne
0865.142.208**

Zaterdag 07/10/2020 om 16u00 in de kantoren van de syndicus

1. Ondertekening van de aanwezigheidslijst, quorum.

Aanwezig : 285/1.000 - 3/13
Volmacht : 279/1.000 - 4/13
Afwezig : 436/1.000 - 6/13

564/1000 eenheden zijn aanwezig of vertegenwoordigd.

7/13 eigenaars zijn aanwezig of vertegenwoordigd.

Het dubbele quorum is bereikt, de algemene vergadering is rechtsgeldig samengesteld.

2. Benoeming van de voorzitter van de algemene vergadering.

Mr. Van Tichelen wordt aangeduid als voorzitter van de algemene vergadering.

3. Benoeming van de secretaris van de algemene vergadering. Voorstel om de syndicus aan te duiden.

Agence Leroy wordt aangeduid als secretaris van de algemene vergadering.

4. Goedkeuring van de rekeningen en van de balans van het boekjaar 2020. Verslag van de commissaris van de rekeningen.

De rekeningen worden overlopen. De commissaris van de rekeningen brengt verslag uit. Het verslag van deze controle in bijlage bij het verslag van deze algemene vergadering.

De syndicus zal in de toekomst zorgen voor een nauwe opvolging van de provisies.

Te herinneren aan de ruitenwasser : alle ramen en alle vaste panelen van de volledige voorgevel dienen gereinigd te worden.

De rekeningen en de balans van het boekjaar 2020 worden door de algemene vergadering unaniem goedgekeurd onder voorbehoud van een nieuwe controle van de rekeningen na voorlegging van een definitieve balans. Het verslag van deze controle zal overgemaakt worden aan alle mede-eigenaars.

5. Kwijting aan de syndicus en de commissaris van de rekeningen voor het boekjaar 2020.

De unanieme algemene vergadering geeft kwijting aan de syndicus, de raad van mede eigendom en de rekencommissaris.

6. Verkiezing van de commissaris van de rekeningen voor een periode van 1 jaar.

Mr. De Rese wordt unaniem verkozen als rekencommissaris voor het boekjaar 2020.

7. Verkiezing van de syndicus en duur van het mandaat. Kandidatuur van Agence Leroy aan dezelfde erelonen jaarlijks geïndexeerd.

De unanieme algemene vergadering gaat akkoord met kandidatuur van Agence Leroy die verkozen wordt als syndicus voor een periode van 1 jaar.

8. Bespreking over de manier van communicatie tussen syndicus en mede-eigenaars.

De syndicus zal een nieuwe uitnodiging meesturen met het verslag van deze AV voor de manier van communicatie.

9. Opvraging reservefonds 2021, bepalen van de provisie en van de periode van opvraging.

De algemene beslist om het reservefonds pas op te vragen na de nieuwe controle door Mr. De Rese (zie punt 4 dagorde).

10. Goedkeuring van het budget voor het boekjaar 2021.

De unanieme algemene vergadering gaat akkoord met een provisie van € 13.000,00 voor het boekjaar 2021.

11. Vastleggen van de datum voor de algemene vergadering van 2021.

De volgende algemene vergadering zal plaatsvinden op zaterdag 30/10/2021.

Diversen :

- Aan te passen RIO en meesturen met verslag AV.
- Na te zien : reiniging van de schouwen van de gasverwarmingstoestellen.
- Te voorzien door onderhoudsploeg : logboek

Voor de VME res. Paul Delvaux
De syndicus, Agence Leroy bvba.

The image shows several handwritten signatures and initials in blue ink. On the right side, there is a large, stylized signature that appears to be 'Van Boven'. Below it, there are two sets of initials: 'u' and 'R'. On the left side, there are some faint, less legible initials.



Duinkerkeleen 116 – 8660 De Panne
Tel. (+32) 058 / 42.90.12 ~ Fax (+32) 058 / 41.11.99
Email : syndic@agenceleroy.be

Notulen van de algemene vergadering

VME Residentie Paul Delvaux
Kunstenaarslaan 12
8660 De Panne
0865.142.208

Zaterdag 25/09/2021 om 14u00 in de kantoren van de syndicus

1. Ondertekening van de aanwezigheidslijst, quorum.

Aanwezig : 489/1.000 - 6/13
Volmacht : 381/1.000 - 4/13
Afwezig : 130/1.000 - 3/13

870/1000 eenheden zijn aanwezig of vertegenwoordigd.

10/13 eigenaars zijn aanwezig of vertegenwoordigd.

Het dubbele quorum is bereikt, de algemene vergadering is rechtsgeldig samengesteld.

2. Benoeming van de voorzitter van de algemene vergadering.

Mr. Van Beveren wordt aangeduid als voorzitter van de algemene vergadering.

3. Benoeming van de secretaris van de algemene vergadering. Voorstel om de syndicus aan te duiden.

Agence Leroy wordt aangeduid als secretaris van de algemene vergadering.

4. Goedkeuring van de rekeningen en van de balans van het boekjaar 2021. Verslag van de commissaris van de rekeningen.

De rekeningen worden overlopen. De commissaris van de rekeningen heeft zich verontschuldigd. Het verslag van deze controle in bijlage bij het verslag van deze algemene vergadering.

Voorstel om de boekhoudperiode te verplaatsen van 01/09 tot 31/08. De unanieme algemene vergadering gaat hiermee akkoord.

De algemene vergadering vraagt om de voetmat in de inkomhall te vervangen door een nieuwe voetmat in 2 delen, te bespreken met Mr. De Rese.

De rekeningen en de balans van het boekjaar 2021 worden door de algemene vergadering unaniem goedgekeurd.

5. Kwijting aan de syndicus en de commissaris van de rekeningen voor het boekjaar 2021.

De unanieme algemene vergadering geeft kwijting aan de syndicus, de raad van mede eigendom en de rekencommissaris.

6. Verkiezing van de commissaris van de rekeningen voor een periode van 1 jaar.

Mr. De Rese wordt unaniem verkozen als rekencommissaris voor het boekjaar 2022.

7. Verkiezing van de syndicus en duur van het mandaat. Kandidatuur van Agence Leroy aan dezelfde erelonen jaarlijks geïndexeerd. Goedkeuring van het syndicuscontract.

De unanieme algemene vergadering gaat akkoord met kandidatuur van Agence Leroy die verkozen wordt als syndicus voor een periode van 1 jaar. Het syndicuscontract wordt unaniem goedgekeurd.

Het syndicus contract werd aangepast voor wat betreft artikel 5, vergoeding en tarifiering en de aangepaste formule voor de berekening van de indexatie en voor de tarieven aanvullende opdrachten, punt 7 tarief antwoorden notarissen artikel 577-11§2 van het BW.

De unanieme algemene vergadering keurt het nieuwe syndicuscontract goed.

8. Dossier liftonderhoud. In bijlage de prijsofferte van de firma Verolift naar aanleiding van de risico analyse opgesteld door EDTC Konhef. Te stemmen voor akkoord. Beslissing over de manier van financiering.

Naar aanleiding van de wettelijke verplichte risicoanalyse van de lift door EDTC Konhef werd een offerte opgemaakt door de liftonderhoudsfirma Vero Lift.

De modernisatiewerken kosten € 1.960,00. Deze kosten worden betaald met het werkingsfonds. De algemene vergadering zal het dossier verlichting bordessen verder uitwerken.

9. EPC gemeenschappelijke delen. Wettelijke verplichting vanaf 01/01/2022. Uitleg.

Vanaf 01/01/2022 is een EPC verplicht voor de gemeenschappelijke delen. De syndicus zal een groepsopdracht bestellen voor de gemeenschappelijke delen van alle gebouwen in beheer.

10. Opvraging reservefonds 2022, bepalen van de provisie en van de periode van opvraging.

De algemene beslist om € 2.500,00 op te vragen voor het reservekapitaal, dit gebeurt samen met het versturen van het verslag in de maand oktober 2022.

11. Goedkeuring van het budget voor het boekjaar 2022.

De unanieme algemene vergadering gaat akkoord met een provisie van € 13.000,00 voor het boekjaar 2022.

12. Vastleggen van de datum voor de algemene vergadering van 2022.

De volgende algemene vergadering zal plaatsvinden op zaterdag 01/10/2022.

Diversen :

- Na te zien : instelling van de verlichting in de kelder, aan & uit.
- Te bezorgen aan de verhuurkantoren : reglement van mede-eigendom. De mede-eigenaars die hun appartement verhuren dienen hun huurders eveneens te wijzen op het reglement.
- De eigenaar van het appt. Goo1 dient de achtertuin te onderhouden.
- Uit te kuisen dakgoot aan de achtergevel.

Voor de VME res. Paul Delvaux
De syndicus, Agence Leroy bvba.

The image shows five handwritten signatures in black ink, arranged in two rows. The top row contains three signatures, and the bottom row contains two. The signatures are stylized and appear to be initials or full names written in cursive.



Duinkerkeleen 116 – 8660 De Panne
Tel. (+32) 058 / 42.90.12 ~ Fax (+32) 058 / 41.11.99
Email : syndic@agenceleroy.be

Notulen van de algemene vergadering :
V.M.E. Paul Delvaux
Kunstenaarslaan 12

8660 De Panne
0865.142.208

Zaterdag 24/09/2022 om 14u00, kantoren Agence Leroy, Duinkerkeleen 116, 8660 De Panne.

1. Ondertekening van de aanwezigheidslijst, quorum.

Aanwezig : 516/1.000 - 6 /13
Volmacht : 123/1.000 - 1/13
Afwezig : 361/1.000 - 6/13

639/1.000 eenheden zijn aanwezig of vertegenwoordigd.

7/13 eigenaars zijn aanwezig of vertegenwoordigd.

Het dubbele quorum is bereikt, de algemene vergadering is rechtsgeldig samengesteld.

2. Benoeming van de voorzitter van de algemene vergadering.

Mevr. Van Bouchaute wordt aangeduid als voorzitter van de algemene vergadering.

3. Benoeming van de secretaris van de algemene vergadering. Voorstel om de syndicus aan te duiden als secretaris.

Agence Leroy wordt aangeduid als secretaris van de algemene vergadering.

4. Goedkeuring van de rekeningen en van de balans van het boekjaar 2021-2022. Verslag van de commissaris van de rekeningen.

De commissaris van de rekeningen brengt verslag uit.

De rekeningen van het boekjaar 2021-2022 worden overlopen en goedgekeurd.

De rekeningen en de balans van het boekjaar 2021-2022 worden door de Algemene Vergadering unaniem goedgekeurd.

5. Kwijting aan de raad van mede-eigendom, de commissaris van de rekeningen en aan de syndicus voor het boekjaar 2021-2022.

De unanieme algemene vergadering geeft kwijting aan de raad van mede-eigendom, commissaris van de rekeningen en de syndicus, voor het boekjaar 2021-2022.

6. Verkiezing van de commissaris van de rekeningen voor een periode van 1 jaar.

Dhr. De Rese wordt unaniem verkozen als rekencommissaris voor het boekjaar 2022.

7. Verkiezing van de raad van mede-eigendom en duur van het mandaat.

De kandidaturen Dhr. Van Beveren, Dhr. Van Tichelen, Mevr. Van Bouchaute en Dhr. De Rese worden door de Algemene Vergadering goedgekeurd. De raad van mede-eigendom is verkozen voor een periode van 1 jaar.

8. Verkiezing van de syndicus en duur van het mandaat. Kandidatuur van Agence Leroy aan dezelfde erelonen jaarlijks indexeerbaar.

De unanieme algemene vergadering keurt de kandidatuur van Agence Leroy goed voor een periode van 1 jaar, aan dezelfde erelonen.

9. Verplichte EPC gemeenschappelijk delen.

Vanaf 2022 dient elk appartementsgebouw over een EPC voor gemeenschappelijke delen te beschikken. Via dit document hoopt de Vlaamse regering de energieprestaties van appartementsgebouwen beter in beeld te brengen.

Hiervoor dient een energiedeskundige aangesteld te worden, die op basis van een plaatsbezoek, plannen en andere belangrijke info dit document zal opstellen.

Er werden verschillende offertes opgevraagd voor de opmaak van EPC attesten gemene delen van al onze gebouwen in beheer.

De goedkoopste firma is ACA (425 euro + btw) en de duurste firma is IMMOPASS (1.423 euro + btw).

Het opmaken van een EPC attest is van dwingend recht, de syndicus heeft opdracht verleend aan de firma ACA en dit voor alle gebouwen in beheer.

Het EPC-attest wordt naar alle eigenaars opgestuurd.

10. Evaluatie leveringscontracten

- Brandverzekering – B'Cover
- Elektriciteit gemene delen – Engie Electrabel
- Liftonderhoud – Verolift
- Liftcontrole – Konhef

11. Goedkeuring aanpassingen reglement interne orde – wanbetalers

Voorstel om een schadevergoeding toe te passen van 10% van het openstaand bedrag, met een minimum van € 200,00 (als administratieve schadevergoeding) en van een nalatigheidsintrest van 10% per maand ten voordele van de vereniging van de mede-eigenaars.

De unanieme algemene vergadering ging al akkoord met dit voorstel in de Algemene Vergadering van 2020. Dit wordt onmiddellijk toegepast.



12. Opvraging reservefonds 2022. Bepaling van de provisie en van de periode van opvraging.

Heden is er nog een reservefonds van € 26.133,12.

De algemene vergadering beslist om voor 2022 € 2.500 reservefonds op te vragen.

13. Goedkeuring van het budget voor het boekjaar 2022.

De unanieme algemene vergadering gaat akkoord met een budget van € 13.000 voor het boekjaar 2022.

14. Vastleggen van de datum voor de algemene vergadering van 2023.

De volgende algemene vergadering zal plaatsvinden op 23/09/2023 om 14u.

Diversen :

- Het afzuigstelsel heeft een nutteloos hoog verbruik, terwijl het gebouw niet constant bezet is. Het afzuigstelsel werkt met een timer en slaat iedere dag aan. Voorstel om het afzuigstelsel enkel te laten werken als er genoeg bezetting is. Opvragen van offertes aan installateurs om het verbruik te beperken. Is er een mogelijkheid om een kleinere ventilator te installeren die minder verbruikt? Eventueel een dampkap met actieve kool installeren die afgesloten is van het gemeenschappelijk stelsel?

→ Dhr. Maes zal samen met de syndicus onderzoek doen naar mogelijkheden. De mogelijkheden worden voorgesteld aan de raad van mede-eigendom. De raad van Mede-eigendom krijgt volmacht van de Algemene Vergadering om hierin een beslissing te nemen.

- Plaatsen van zonnepanelen. De syndicus zal 3 offertes opvragen, samen met Dhr. Maes. De raad van mede-eigendom krijgt volmacht van de Algemene Vergadering om hierin te beslissen.
- Dakgoten aan de achterkant van het gebouw zitten vol met zand en gras. De syndicus geeft opdracht voor het reinigen van de dakgoten.
- Voorstel om in de plaats van 1 zware mat aan de inkom, twee kleinere matten te plaatsen. De mat weegt te zwaar voor de poetsdames en de eigenaars om degelijk te kunnen schoonmaken.
- Agence Mulier verhuurt het appartement op de 1^{de} verdieping. Er wordt verwezen naar het reglement van interne orde dat honden verbiedt.

Ook de eigenaars van de 2^{de} verdieping moeten hierop gewezen worden. *+ gelijkvloers*

- Er wordt gevraagd aan de poetsdienst om het zand aan de voorkant van het gebouw weg te halen.
- Er wordt gevraagd om de eerste deur na te zien. Hij waait open door te wind. Er wordt opdracht gegeven aan BG sleutel.



- In de kelder druppelt er water uit een buis, ter hoogte van het plafond.
Er wordt gevraagd aan Stefaan Prosec om dit na te zien.

Contactgegevens Ann-Sofie:

Ann-sofie@agenceleroy.be

058 42 90 18

Voor de VME res. Paul Delvaux,
De syndicus,
B.V.B.A Agence Leroy,

Handtekening raad van mede-eigendom :

Handtekeningen alle nog aanwezige mede-eigenaars :



The image contains several handwritten signatures and initials. On the left, there is a signature that appears to be 'Stefaan Prosec' and a signature that looks like 'Leroy'. In the center, there are initials 'CD' and a vertical symbol resembling a dollar sign '\$'. On the right, there is a large signature that looks like 'Hout' and another signature below it that is partially legible as 'Bouchard'. Below these, there are initials 'Cv' and the number '12'.

Cher copropriétaire,

Paul Delvaux
Kunstenaarslaan 12
8660 DE PANNE
0865.142.208

Décompte - Période: 2021 (1/10/2020 - 30/09/2021)

Privatif 0202	(18/06/2021 - 30/09/2021) (105/365 jours)	Total	Votre part	Tva
QUOTITIÉS (68,00/1.000,00)				
Assurance incendie		1.318,86	25,80	0,00
Timbres		73,98	1,45	0,00
Communication dinformations sur Internet		50,00	0,98	0,00
Frais bancaires		21,00	0,41	0,00
		<hr/>		
		1.463,84	28,64	0,00
QUOTITÉS SANS LES GARAGES (68,00/960,00)				
Contrats dentretien		630,95	12,86	0,00
Contrat dentretien ascenseurs		1.008,05	20,54	0,00
Téléphone durgence ascenseurs		76,32	1,56	0,00
Autres charges ascenseurs		157,30	3,21	0,00
Nettoyage bâtiment selon contrat		861,12	17,55	0,00
Produits dentretien nettoyage		20,50	0,42	0,00
Nettoyage fenêtres		1.673,82	34,11	0,00
Entretien cheminées et canaux de ventilation		212,00	4,32	0,00
Eau parties communes		430,30	8,77	0,00
Electricité parties communes		1.140,82	23,25	0,00
Honoraires syndics		2.645,84	53,91	0,00
Produits d'exploitation divers		-8,75	-0,18	0,00
		<hr/>		
		8.848,27	180,30	0,00
		<hr/>		
Frais		10.312,11	208,94	0,00
		<hr/>		
Total privatif 0202			208,94	0,00
		<hr/>		
Total			208,94	0,00

A payer

208,94

Situation le 30/09/2021

	<u>Total</u>	<u>Payé</u>	<u>A payer</u>
Quote-part dans le fonds de réserve			
Quote-part dans le fonds de roulement			

Cher copropriétaire,

Paul Delvaux
Kunstenaarslaan 12
8660 DE PANNE
0865.142.208

Décompte - Période: 2022 (1/10/2021 - 31/08/2022)

Privatif 0202	Total	Votre part	Tva
QUOTITIÉS (68,00/1.000,00)			
Assurance incendie	1.385,00	94,18	0,00
Timbres	48,52	3,30	0,00
Communication dinformations sur Internet	50,00	3,40	0,00
Frais bancaires	23,25	1,58	0,00
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	1.506,77	102,46	0,00
QUOTITÉS SANS LES GARAGES (68,00/960,00)			
Contrats dentretien	291,49	20,65	0,00
Contrôle ascenseurs	277,71	19,67	0,00
Contrat dentretien ascenseurs	745,73	52,82	0,00
Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat dentretien	63,60	4,51	0,00
Téléphone durgence ascenseurs	76,32	5,41	0,00
Travaux dadaptation ascenseurs	1.954,64	138,45	0,00
Nettoyage bâtiment selon contrat	736,30	52,15	0,00
Nettoyage fenêtres	1.756,92	124,45	0,00
Eau parties communes	304,93	21,60	0,00
Electricité parties communes	1.060,00	75,08	0,00
Honoraires syndics	2.645,84	187,41	0,00
Honoraires experts	562,65	39,85	0,00
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	10.476,13	742,06	0,00
Frais	11.982,90	844,52	0,00
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Paul Delvaux: Décompte 01/10/20 - 30/09/21	208,94	208,94	0,00
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	208,94	208,94	0,00
BETALINGEN	208,94	208,94	0,00
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Total privatif 0202		1.053,46	0,00
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Total		1.053,46	0,00
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
A payer		1.053,46	
<u>Situation le 31/08/2022</u>	<u>Total</u>	<u>Payé</u>	<u>A payer</u>
Quote-part dans le fonds de réserve	170,00		170,00
Quote-part dans le fonds de roulement			

