



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00124309**

38352D0073/00A000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 38352D0073/00A000  
Adres: L. Maskenslaan 21, 8660 De Panne (bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0201, bus 0202, bus G001, bus G002)  
Zonnebloemweg 13, 8660 De Panne (bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus G001, bus G002, bus G003)  
Toelichting: P0016,P0056  
Referentie: VIP-00124309  
Uw referentie:  
Aangevraagd op: 18/01/2024 15:46  
Afgeleverd door gemeente op: 24/01/2024 14:02

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente De Panne Omgeving	omgeving@depanne.be	+32 58 42 97 67
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zoneringsplannen@vmm.be Andere: info@vmm.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer.

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00001_00001
Beschrijving:	Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan "Veurne-Westkust"
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none"><li>• woongebieden</li><li>• woongebied</li></ul>
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	06/12/1976
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/47f084a2-ec5c-4444-9672-ded865279f3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/47f084a2-ec5c-4444-9672-ded865279f3b</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

## Bijzonder plan van aanleg

Referentie:	BPA_38008_224_00003_00002
Beschrijving:	Maskenskwartier
Bestemmingen:	zone 1
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	28/07/1998

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_30000\_213\_00119\_00001

Beschrijving: Solitaire vakantiewoningen

Bestemmingen: woongebied

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 27/09/2012

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/aa33d3a3-0857-445a-af90-e9c77a9e8f3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 08/07/2005  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake toegankelijkheid  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001  
Planfase:

Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 10/06/2011  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00004\_00001  
Planfase:

Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 05/07/2013  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001  
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 09/06/2017  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

## Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale SV inzake overwelen van baangrachten

Referentie: SVO\_30000\_233\_00001\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 23/07/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening

Referentie: SVO\_38008\_233\_00100\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 07/09/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

## Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

## Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

## Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

## Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)



## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	L. Maskenslaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Zonnebloemweg
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

### Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	OPRICHTEN APPARTEMENTSgebouw
Referentie:	38008_2007_221
Gemeentelijk dossiernummer:	38008/6143/B/2007/70
Aard aanvraag:	Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	19/10/2007
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen

Verval:

Status:	Niet onderzocht
---------	-----------------

Datum: 24/10/2009

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: OPRICHTEN VAN EEN MEERGEZINSWONING

Referentie: 38008\_2007\_99

Gemeentelijk dossiernummer: 38008/6143/B/2007/28

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 21/05/2007

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Datum: 25/06/2009

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

## Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: voortuitbaten bedrijf voor het vervaardigen van rolluiken

Dossiernummer: 38008/7494/1/A/1

Referentienummer: 38008\_1971\_4

Inrichtingsnummer: 719748

Risicoklasse: Klasse 2

## Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 02/06/1971  
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 02/06/1971

Einddatum: 01/06/2001

Vergunning procedure: Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: plaatsen van een electriciteitscabine met transformator van 400kVA

Dossiernummer: 38008/6514/1/E/1

Referentienummer: 38008\_2009\_13

Inrichtingsnummer: 684752

Risicoklasse: Klasse 3

## Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename  
Datum: 25/05/2009  
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

## Activiteiten:

Rubriek: 12.2.1  
Type: Vlarem  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 25/05/2009

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

## Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

## As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

## Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

## Milieu

### Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 18/01/2024)

### Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 18/01/2024)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 18/01/2024)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 18/01/2024)

## Beschermd duingebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 18/01/2024)

## Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/01/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Westkustpolder

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	31424223
Score:	
Globale score:	A

Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 18593004

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: 

- <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=38352D0073/00A000>

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/01/2024)

## Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/01/2024)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/01/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/01/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 18/01/2024)

## Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 18/01/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: VMM / DOV (bevraagd 18/01/2024)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/01/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/01/2024)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/01/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

## **Brownfield**

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/01/2024)

## **Bedrijventerrein**

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/01/2024)

## **Onbebouwde percelen**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

## **Aankoop of gebruik gemeentegrond**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

## **Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

## **Verbod tot permanent wonen**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

# **Onroerend Erfgoed**

## **Onroerend Erfgoed**

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 18/01/2024)

## **Lokaal Onroerend Erfgoed**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

# **Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut**

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan



de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## **Wettelijke Erfdiensbaarheid van Openbaar Nut**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

## **Gemeentelijke heffingen**

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### **Gemeentelijke heffing**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouw eenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2J0CY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)