

Notarissen VAN WALLEGEM EN SANDERS
Strandlaan 172
8660 De Panne

De Panne, 19/01/2024

PER EMAIL

Uw re

Geachte notaris,

Hieronder vindt u de inlichtingen terug m. : appartement 0302bin de residentie
Rembrandt B (Meeuwenlaan 29 – 8660 DE PANNE).

Art. 3.94 § 1 Boek 3 B.W.

1° het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal, zoals bepaald in § 5, tweede en derde lid;

*Provisie werkkapitaal 2023-2024 = 650 euro
Reservefonds 31/08/2023= 156 euro*

2° het bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen;

Op heden zijn er achterstallen, met name 604,46 euro eerste twee interventies Morlitem privatief lek (factuur in bijlage) + 310 euro = 914,46 over te maken op de rekening van de VME Residentie Rembrandt B BE64 6528 3338 2252

3° de toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten;

Geen opvraging reservefonds 2023-2024

4° in voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom;

Geen hangende gerechtelijke procedures

5° de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar;

Zie bijlage.

6° een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd.

Zie bijlage.

Art. 3.94 § 2 Boek 3 B.W.

1° het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

/

2° een staat van de oproepen tot kapitaalbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

/

3° een staat van de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

/

4° een staat van de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.

/

Aanvullende informatie

Mag ik U tevens vriendelijk verzoeken mij te willen medelen of aan de gemeenschappelijke delen met ingang van 1/05/2001 werken werden uitgevoerd waarvoor het opstellen van een postinterventiedossier verplicht is. In voorkomend geval, verzoek ik U tevens mij te willen medelen of gebruik werd gemaakt van de mogelijkheid geboden door Artikel 49bis KB 25/01/2001 betreffende de tijdelijke en mobiele werkplaatsen, met name of de taken en verplichtingen van de mede-eigenaars inzake het gedeelte van het postinterventiedossier dat betrekking heeft op de gemeenschappelijke delen, aan de syndicus werden toevertrouwd.





Op heden zijn wij niet in het bezit van een postinterventiedossier.

Bijlagen

1. Notulen van de bijzondere algemene vergadering 19/08/2023
2. notulen algemene vergadering 05/11/2022
3. notulen algemene vergadering 11/11/2023
4. Boekhouding 2021-2022
5. Boekhouding 2022-2023
6. EPC gemene delen
7. Privatieve factuur Morlitem

In bijlage vindt u eveneens de kostennota terug voor het verlenen van deze inlichtingen.

Contactpersoon en beheerder voor deze VME is:

-  Lutgarde Van Bladel– Nicolas Luysen
-  syndic@zakenkantoor-luysen.be
-  058/41.24.33
-  maandag, dinsdag, donderdag: 09u – 12u30 en 14u-17u
Woensdag, vrijdag: 09u – 12u30

Met vriendelijke groeten,

Zakenkantoor Luysen
Syndicus

Notulen van de samenkomst van de
Algemene Vergadering van mede-eigenaars

Residentie REMBRANDT B - Meeuwenlaan 29 - 8660 DE PANNE
KBO nr: 0897.833.087

Zaterdag 06 november 2021 - 14H00 - Hotel Europe

Aanwezig :	363/10.000
	815/10.000
	816/10.000

	1.994/10.000
Volmacht :	361/10.000
	768/10.000
	918/10.000
	767/10.000
	361/10.000

	3.175/10.000
Afwezig :	2064/10.000
	774/10.000
	817/10.000
	361/10.000
	815/10.000

	4.831/10.000

De syndicus, NV Zakenkantoor Luysen, wordt vertegenwoordigd door

Conform art. 577-10§1/1 en §4 BW dient elke verandering in de gegevens op de infofiche (eigenaar, adres, telefoonnummer of e-mailadres) onverwijld door de mede-eigenaar ter kennis gebracht te worden aan de syndicus.

DAGORDE :

1. AANWEZIGHEIDSLIJST :

Er zijn 5.169 / 10.000 sten aanwezig of vertegenwoordigd.

Meer dan 50% van de eigenaars zijn aanwezig of vertegenwoordigd.

Meer dan 50% van de quotiteiten zijn aanwezig of vertegenwoordigd.

De vergadering kan rechtsgeldig plaatsvinden.

Bij afwezigheid steeds volmacht geven aan een mede-eigenaar, zodat de vergadering zeker kan doorgaan.

2. AANWIJNING VOORZITTER - SECRETARIS - COMMISSARIS

wordt aangewezen als voorzitter van de vergadering, de syndicus (syndicus) wordt aangewezen als secretaris van de vergadering. Commissaris van de rekening

VOOR : 5169/5169
TEGEN : 0/5169
ONTHOUDING : 0/5169

3. FINANCIËN - GOEDKEURING JAARREKENING 2019-2020 en 2020-2021

De boekhouding wordt volledig goedgekeurd.

Saldo's van de rekeningen op 31/08/2021:

- Zichtrekening : 1.550,74 euro
- Spaarrekening gebouw : 2.256,22 euro

Er is een opmerking rond de kost van aanpassing elektriciteit door Electro De Groene hond. De vergadering is akkoord voor de boekhouding 2019-2020-2021 maar gaan er vanuit dat er geen bijkomende kosten zijn in de toekomst voor andere appartementen in het kader electriciteitsproblematiek.

VOOR : 5169/5169
TEGEN : 0/5169
ONTHOUDING : 0/5169

4. KWIJTING AAN DE SYNDICUS VOOR HET BEHEER 2019-2020 en 2020-2021 EN BEVESTIGING MANDAAT MET JAARLIJKS CONTRACT 2021-2022

VOOR : 5169/5169
TEGEN : 0/5169
ONTHOUDING : 0/5169

Er is kwijting voor het Zakenkantoor Luysen NV in de functie als syndicus 2019-2020-2021 en er is unanieme bevestiging van zijn mandaat voor 2021-2022

5. DE LIFT - VERPLICHTE WETTELIJKE AANPASSINGEN TEGEN 2024

Tegen 2024 moet de lift aangepast worden op basis van de risicoanalyse. Toch rekening houden met een budget van 15.000 euro De vergadering beslist om nog geen reserve op te vragen maar wel rekening te houden met het feit dat deze kost zal opgevraagd worden na goedkeuring op AV 2023. Alles er intussen dringende zaken zijn van vetusiteit zijn die moet vervangen worden, dat moet dat wel uitgevoerd worden.

VOOR : 5169/5169
TEGEN : 0/5169
ONTHOUDING : 0/5169

6. VERVANGEN BETONDEKSEL OP DE SCHOUW TECHNISCHE KOKER

Op vandaag hebben we geen toegang tot die koker en er wordt voorgesteld door te vervangen met een koepel die kan geopend worden.

Budget 3.250 euro

De vergadering keurt dit budget goed als opvraging reserve , kost te verdelen door quotiteiten.

VOOR	:	5169/5169
TEGEN	:	0/5169
ONTHOUDING	:	0/5169

7. EPC GEMENE DELEN

Wettelijke verplichting .

Budget 800 euro

VOOR	:	5169/5169
TEGEN	:	0/5169
ONTHOUDING	:	0/5169

8. EVALUATIE EN BEVESTIGING CONTRACTUELE LEVERANCIERS

- Alpha Clean
- Sici
- Electrabel
- Cosmolift
- AIB Vinçotte

VOOR	:	5169/5169
TEGEN	:	0/5169
ONTHOUDING	:	0/5169

Evaluatie en bespreking poetsdienst. De vergadering is niet tevreden dat hij meer met proper water moet kuisen er mag een meerprijs zijn voor het water. De lampen en de schakelaars moeten gekuist worden en de voordeuren moeten één keer per maand. De muren en de deuren van de lift moet één keer per maand gekuist worden. Als er geveegd wordt in de kelder , niet onder de trap vegen.

VOOR	:	5169/5169
TEGEN	:	0/5169
ONTHOUDING	:	0/5169

9. GOEDKEURING BUDGET 2021-2022

Goedkeuring voor het budget van de 8.800 euro voor de courante kosten en de opvraging reservefonds voor 4.050 euro.

Met verslag: opvraging afrekening '20-'21 + provisie werkkapitaal 21-22 + Reservefonds 21-22

VOOR	:	5169/5169
TEGEN	:	0/5169
ONTHOUDING	:	0/5169

10. BEVESTIGING VAN DE 14-DAAGSE PERIODE VAN JAARLIJKSE ALGEMENE VERGADERING

De vergadering wordt steeds gehouden tussen 01/11 en 15/11 van elk jaar.

VOOR : 5169/5169
TEGEN : 0/5169
ONTHOUDING : 0/5169

11. VERSLAG VAN TECHNISCHE ELEMENTEN OF ELEMENTEN VAN ONDERHOUD

12. VOORSTELLEN VAN EIGENAARS EN HUURDERS

: nieuwe mat in de inkomhal. De eigenaars zeggen dat hij gewoon goed gekuist moet worden en de poestdienst een extra kuis mag aanrekenen hiervoor.

13. LEZING VAN DE NOTULEN GEVOLGD DOOR DE ONDERTEKENING

Ondertekening door de nog aanwezige eigenaars en Raad van mede-eigendom

Einde van de vergadering 16H

APP / GAR	NAAM	AANDEEL	PARAF/HANDT
1		816/10.000	
2		363/10.000	
3		918/10.000	
4		817/10.000	
5		361/10.000	
6		768/10.000	
7		815/10.000	
8		361/10.000	
9		767/10.000	
10		815/10.000	
11		361/10.000	
12		774/10.000	
W		2.064/10.000	

Nicolas LUYSEN
KANTOOR LUYSEN NV
Syndic BIV 501416

IL Y A TRADUCTION LIBRE DE CE TEXTE EN
FRANÇAIS
TEKST WERD VRIJ VERTAALD IN HET FRANS

**Notulen van de samenkomst van de
Algemene Vergadering van mede-eigenaars**

**Residentie REMBRANDT B - Meeuwenlaan 29 - 8660 DE PANNE
KBO nr: 0897.833.087**

Zaterdag 05 november 2022 - 14H00 - Hotel Europe

Aanwezig :	363/10.000
	918/10.000
	768/10.000
	767/10.000
	815/10.000

	3631/10.000
Volmacht :	361/10.000
	361/10.000
	2064/10.000

	2786 /10.000
Afwezig :	361/10.000
	815/10.000
	816/10.000
	817/10.000
	774/10.000

	3583/10.000

De syndicus, NV Zakenkantoor Luysen, wordt vertegenwoordigd door

Conform Art 3.93 §2 Boek 3 BW: elk lid van de algemene vergadering van mede-eigenaars brengt zijn adresveranderingen of de wijzigingen in het persoonlijk of zakelijk statuut van zijn kavel onverwijld ter kennis van de syndicus.

DAGORDE :

1. AANWEZIGHEIDSLIJST :

Er zijn 6.417 / 10.000 sten aanwezig of vertegenwoordigd.

Meer dan 50% van de eigenaars zijn aanwezig of vertegenwoordigd.

Meer dan 50% van de quotiteiten zijn aanwezig of vertegenwoordigd.

De vergadering kan rechtsgeldig plaatsvinden.

Bij afwezigheid steeds volmacht geven aan een mede-eigenaar, zodat de vergadering zeker kan doorgaan.

2. AANSTELLING VOORZITTER - SECRETARIS - COMMISSARIS

wordt aangeduid als voorzitter van de vergadering. Dhr Luysen Nicolas (syndicus) wordt aangeduid als secretaris van de vergadering. Commissaris van de rekening

VOOR : 4353/6417
TEGEN : 0/6417
ONTHOUDING : 2064/6417 (NV Nic)

3. FINANCIEN - GOEDKEURING JAARREKENING 2021-2022

De boekhouding wordt volledig goedgekeurd.

Saldo's van de rekeningen op 31/08/2022:

- Zichtrekening : 3.191,29 euro
- Spaarrekening gebouw : 4.334,77 euro

VOOR : 4353/6417
TEGEN : 0/6417
ONTHOUDING : 2064/6417 (NV NIC)

4. KWIJTING AAN DE SYNDICUS VOOR HET BEHEER 2021-2022 EN BEVESTING MANDAAT MET JAARLIJKS CONTRACT 2022-2023

Er is kwijting voor het Zakenkantoor Luysen NV (vertegenwoordigd door de heer Nicolas Luysen) in de functie als syndicus 2021-2022 en er is unanieme bevestiging van zijn mandaat voor 2022-2023.

VOOR : 4353/6417
TEGEN : 0/6417
ONTHOUDING : 2064/6417 (NV NIC)

5. DE LIFT - VERPLICHTE WETTELIJKE AANPASSINGEN TEGEN 2024

Tegen 2024 moet de modernisatie van de lift uitgevoerd worden op basis van de risicoanalyse.

We hebben een offerte gekregen van Cosmolift van 50.000 euro . We gaan de risicoanalyse laten uitvoeren door een andere keuringsfirma en dan offertes opvragen bij Cosmolift en andere liftfirma's. Volgende algemene vergadering gaan we beslissen .

6. DOSSIER MEVR.

De advocaat is bezig met het dossier, de aanstelling van een curator voor een onbeheerd nalatenschap duurt zeker 6 maanden.

7. EVALUATIE EN BEVESTIGING CONTRACTUELE LEVERANCIERS

- Alpha Clean
- Sici
- Electrabel
- Cosmolift
- AIB Vinçotte

De vergadering beslist offertes op te vragen bij andere poetsploegen om volgend jaar te beslissen. Het gaat over ingang en inkom lift en lift twee keer per maand en de palliers en trap één keer per maand.

VOOR : 4353/6417
TEGEN : 0/6417
ONTHOUDING : 2064/6417 (NV NIC)

8. GOEDKEURING BUDGET 2022-2023

Goedkeuring voor het budget van de 10.500 euro voor de courante kosten en geen opvraging van reservefondsen.

VOOR : 4353/6417
TEGEN : 0/6417
ONTHOUDING : 2064/6417 (NV NIC)

Met verslag: opvraging afrekening '21-'22 + provisie werkkapitaal 22-23 We gaan voor de kleinere appartementen een kleinere provisie vragen. Maar met forfaitaire bedrag. Het gedeelte van de opvraging zal tijdelijk opgevraagd worden bij de overige eigenaars van de appartementen.

We gaan aangetekende schrijven sturen in het kader van de achterstallen van

9. BEVESTIGING VAN DE 14-DAAGSE PERIODE VAN JAARLIJKSE ALGEMENE VERGADERING

De vergadering wordt steeds gehouden tussen 01/11 en 15/11 van elk jaar.

VOOR : 4353/6417
TEGEN : 0/6417
ONTHOUDING : 2064/6417 (NV NIC)

10. VERSLAG VAN TECHNISCHE ELEMENTEN OF ELEMENTEN VAN ONDERHOUD

De tweede inkomdeur is in slechte staat de vergadering beslist om deze deur met lakverf te schilderen, alsook de deur van het fietsenlokaal. En een nieuw tapijt aan de inkomdeur.

De eigenaars stellen voor om het fietsenrek weg te halen om een bloembak te zetten met helmgras, want men kan niet buiten met de fietsen.

Budget : 1.000 euro

VOOR : 4353/6417
TEGEN : 0/6417
ONTHOUDING : 2064/6417

Buiten de lift is er linkse deur en daar is heel wat vuiligheid in het eerste gedeelte en dat zou moeten opgeruimd worden. We gaan hiervoor het nodige laten doen.

De pomp op de deur van de tellers rechts van de trap die is geforceerd geweest en gaan we laten herstellen.

In het tellerlokaal moet een extra kuis voorzien worden.

VOOR : 4353/6417
TEGEN : 0/6417
ONTHOUDING : 2064/6417 (NV NIC)

11. VOORSTELLEN VAN EIGENAARS EN HUURDERS
/

12. LEZING VAN DE NOTULEN GEVOLGD DOOR DE ONDERTEKENING

Ondertekening door de nog aanwezige eigenaars en Raad van mede-eigendom

Einde van de vergadering 16H

APP / GAR	NAAM	AANDEEL	PARAF/HANDT
1		816/10.000	
2		363/10.000	
3		918/10.000	
4		817/10.000	
5		361/10.000	
6		768/10.000	
7		815/10.000	
8		361/10.000	
9		767/10.000	
10		815/10.000	
11		361/10.000	
12		774/10.000	
W		2.064/10.000	

KANTOOR LUYSSSEN NV
Syndic BIV 501416

IL Y A TRADUCTION LIBRE DE CE TEXTE EN
FRANÇAIS
TEKST WERD VRIJ VERTAALD IN HET FRANS

Notulen van de samenkomst van de
Buitengewone Algemene Vergadering van mede-eigenaars

Residentie REMBRANDT B - Meeuwenlaan 29 - 8660 DE PANNE
KBO nr: 0897.833.087

Zaterdag 19 augustus 2023 - 14H00 - Vergaderzaal kantoor Luysen

Aanwezig :	363/10.000
	918/10.000
	767/10.000
	815/10.000

	2863/10.000
Volmacht	361/10.000
	361/10.000
	774/10.000

	1496/10.000
Afwezig	361/10.000
	816/10.000
	817/10.000
	768/10.000
	<u>815/10.000</u>
	3577/10.000
Niet betrokken :	
1	2064/10.000

De syndicus, NV Zakenkantoor Luysen, wordt vertegenwoordigd door Dhr. en
Van Bladel. BIV501416

Conform Art 3.93 §2 Boek 3 BW: elk lid van de algemene vergadering van mede-eigenaars brengt zijn adresveranderingen of de wijzigingen in het persoonlijk of zakelijk statuut van zijn kavel onverwijld ter kennis van de syndicus.

DAGORDE :

1. AANWEZIGHEIDSLIJST :

Er zijn 4359 / 7936 sten aanwezig of vertegenwoordigd. De eigenaar n 3 niet
betrokken op de onderwerpen dus moet niet meegeteld worden.

Meer dan 50% van de eigenaars zijn aanwezig of vertegenwoordigd.

Meer dan 50% van de quotiteiten zijn aanwezig of vertegenwoordigd.

De vergadering kan rechtsgeldig plaatsvinden.

Bij afwezigheid steeds volmacht geven aan een mede-eigenaar, zodat de vergadering zeker kan doorgaan.

Onderhoudscontract Otis : 980 euro
Cosmolift: 1148 euro
De Lift :1059 euro

De vergadering beslist om van onderhoudsfirma te veranderen. Van Cosmolift naar Otis.

VOOR : 4359/4359
TEGEN : 0/4359
ONTHOUDING : 0/4359

Het budget van 34.805 euro zal opgevraagd worden met het verslag van deze bijzondere algemene vergadering.

VOOR : 4359/4359
TEGEN : 0/4359
ONTHOUDING : 0/4359

4. WIJZIGING VAN POETSPLOEG NA HET OVERLIJDEN VAN

Presto Cleaning : 39 euro om de 14 dagen voor kleine beurt en 1 keer per maand 84 euro

Coast Cleaning : 33 euro om de 14 dagen voor kleine beurt en 1 keer per maand 63 euro

De vergadering beslist om de offerte van Coast Cleaning te weerhouden.

VOOR : 4359/4359
TEGEN : 0/4359
ONTHOUDING : 0/4359

In de gang in de kelder staat er weer veel en we gaan na het seizoen alles laten verwijderen .

5. LEZING VAN DE NOTULEN GEVOLGD DOOR DE ONDERTEKENING

De voorzitter van de vergadering

De : 501416

Ondertekening door de nog aanwezige eigenaars en Raad van mede-eigendom

Einde van de vergadering

APP / GAR	NAAM	AANDEEL	PARAF/HANDT
1		816/10.000	
2		363/10.000	
3		918/10.000	
4		817/10.000	

5		361/10.000	
6		768/10.000	
7		815/10.000	
8		361/10.000	
9		767/10.000	
10		815/10.000	
11		361/10.000	
12		774/10.000	
W		2.064/10.000	

Nicolas LUYSSSEN
KANTOOR LUYSSSEN NV
Syndic BIV 501416

IL Y A TRADUCTION LIBRE DE CE TEXTE EN
FRANÇAIS
TEKST WERD VRIJ VERTAALD IN HET FRANS

**Notulen van de samenkomst van de
Algemene Vergadering van mede-eigenaars**

*Residentie REMBRANDT B - Meentvenlaan 29 - 8660 DE PANNE
KBO nr: 0897.833.087*

Zaterdag 11 november 2023 - 17H00 - Vergaderzaal Luysen - Zeelaan 30 - De PANNE

Aanwezig :	918/10.000
	767/10.000
	815/10.000

	2500 /10.000
Volmacht :	361/10.000
	817/10.000
	768/10.000
	361/10.000
	774/10.000

	3081 /10.000
Afwezig :	2064/10.000
	816/10.000
	363/10.000
	815/10.000
	361/10.000

	4419/10.000

De syndicus, NV Zakenkantoor Luysen, wordt vertegenwoordigd door Dhr. en Mevr. Nicolas - Lutgarde Luysen-Van Bladel.

Conform Art 3.93 §2 Boek 3 BW: elk lid van de algemene vergadering van mede-eigenaars brengt zijn adresveranderingen of de wijzigingen in het persoonlijk of zakelijk statuut van zijn kavel onverwijld ter kennis van de syndicus.

DAGORDE:

1. AANWEZIGHEIDSLIJST :

Er zijn 5581 / 10.000 sten aanwezig of vertegenwoordigd.

Meer dan 50% van de eigenaars zijn aanwezig of vertegenwoordigd.

Meer dan 50% van de quotiteiten zijn aanwezig of vertegenwoordigd.

De vergadering kan rechtsgeldig plaatsvinden.

Bij afwezigheid steeds volmacht geven aan een mede-eigenaar, zodat de vergadering zeker kan doorgaan.

2. AANSTELLING VOORZITTER - SECRETARIS - COMMISSARIS

wordt aangeduid als voorzitter van de vergadering.
(syndicus) wordt aangeduid als secretaris van de vergadering. Commissaris van de rekening

VOOR : 5581/5581
TEGEN : 0/5581
ONTHOUDING : 0/5581

3. FINANCIEN - GOEDKEURING JAARREKENING 2022-2023

De boekhouding wordt volledig goedgekeurd.

Saldo's van de rekeningen op 31/08/2023:

- Zichtrekening : 5.091,85 euro
- Spaarrekening gebouw : 4.338,21 euro

VOOR : 5581/5581
TEGEN : 0/5581
ONTHOUDING : 0/5581

4. KWIJTING AAN DE SYNDICUS VOOR HET BEHEER 2022-2023 EN BEVESTING MANDAAT MET JAARLIJKS CONTRACT 2023-2024

Er is kwijting voor het Zakenkantoor Luysen NV (vertegenwoordigd door de heer in de functie als syndicus 2022-2023 en er is unanieme bevestiging van zijn mandaat voor 2023-2024.

VOOR : 5581/5581
TEGEN : 0/5581
ONTHOUDING : 0/5581

5. AANSTELLING ADVOCaat VOOR ONBEHEERD NALATENSCHAP

We gaan hiervoor een bedrag van 1.300 euro opvragen. Meester zal hiervoor aangesteld worden. Die heeft ook het dossier gedaan van Nalatenschap

VOOR : 5581/5581
TEGEN : 0/5581
ONTHOUDING : 0/5581

6. 5 JAARLIJKSE KEURING ELEKTRICITEIT VAN DE GEMENE DELEN EN VAN DE INSTALLATIE

Het is sinds kort verplicht om de elektriciteit en de installatie van de gemene delen te laten keuren. Ook moeten er elektrische schema's opgeteld worden. De eerste keer gaat dit wel gepaard met een extra kost om uw installatie conform te stellen.

Budget : 1.000 euro zullen we als extra opvragen.

VOOR : 5581/5581
TEGEN : 0/5581
ONTHOUDING : 0/5581

7. EVALUATIE EN BEVESTIGING CONTRACTUELE LEVERANCIERS

7.1 Wijziging van Vinçotte naar BTV voor controle lift

Vinçotte werd intussen al opgezegd. We wachten nog op een bevestiging van stopzetting contract en dan gaan we over naar BTV .

VOOR : 5581/5581
TEGEN : 0/5581
ONTHOUDING : 0/5581

7.2 Evaluatie poetsfirma (Coast Cleaning)

De vergadering is tevreden over de huidige poetsploeg. We doen verder met hen.

VOOR : 5581/5581
TEGEN : 0/5581
ONTHOUDING : 0/5581

- Sici
- Electrabel
- Cosmolift

VOOR : 5581/5581
TEGEN : 0/5581
ONTHOUDING : 0/5581

8. GOEDKEURING BUDGET 2023-2024

Goedkeuring voor het budget van de 11.500 euro voor de courante kosten +1.300 advocaat +1.000 euro electricriciteit =13.800 euro Opvraging reserve: 0 euro

VOOR : 5581/5581
TEGEN : 0/5581
ONTHOUDING : 0/5581

9. BEVESTIGING VAN DE 14-DAAGSE PERIODE VAN JAARLIJKSE ALGEMENE VERGADERING

De vergadering wordt steeds gehouden tussen 01/11 en 15/11 van elk jaar.

VOOR : 5581/5581
TEGEN : 0/5581
ONTHOUDING : 0/5581

10. VERSLAG VAN TECHNISCHE ELEMENTEN OF ELEMENTEN VAN ONDERHOUD.

1. Grotere bloembak, want men zet er nog steeds hun fietsen

VOOR : 5581/5581
TEGEN : 0/5581
ONTHOUDING : 0/5581

2. Pomp op de eerste voordeur

Plakkaatje : sluit de deur hangen

VOOR : 5581/5581
TEGEN : 0/5581
ONTHOUDING : 0/5581

3. Nieuw tapijt want niveauverschil op vandaag

VOOR : 5581/5581
TEGEN : 0/5581
ONTHOUDING : 0/5581

4. Bovenste lichtpunt brandt constant. We gaan een elektricien sturen .

VOOR : 5581/5581
TEGEN : 0/5581
ONTHOUDING : 0/5581

5. Parkeerproblematiek voor gebouw

Er staat voor de deur altijd een wagen geparkeerd op ons terrein en dat is geen parking. Laden en lossen is de bedoeling, niet parkeren. Een piste is een beugel met iedereen dezelfde sleutel voor elke eigenaar.

Plakkaat hangen: laden en lossen bewoners.

Huisnummer groter en op de deur wat hoger

verticaal doorschijnend

VOOR : 5581/5581
TEGEN : 0/5581
ONTHOUDING : 0/5581

11. VOORSTELLEN VAN EIGENAARS EN HUURDERS

12. LEZING VAN DE NOTULEN GEVOLGD DOOR DE ONDERTEKENING

Ondertekening door de nog aanwezige eigenaars en Raad van mede-eigendom

Einde van de vergadering 18h10

APP / GAR	NAAM	AANDEEL	PARAF/HANDT
1		816/10.000	
2		363/10.000	
3		918/10.000	
4		817/10.000	
5		361/10.000	
6		768/10.000	
7		815/10.000	
8		361/10.000	
9		767/10.000	
10		815/10.000	
11		361/10.000	
12		774/10.000	
W		2.064/10.000	

1
KANTOOR LUYSSSEN NV
Syndic BIV 501416

IL Y A TRADUCTION LIBRE DE CE TEXTE EN
FRANÇAIS
TEKST WERD VRIJ VERTAALD IN HET FRANS



Residentie Rembrandt B

KBO NR 0897.833.087

MEEUWENLAAN 29

8660 DE PANNE

Boekhouding 2022-2023

Comptabilité 2022-2023

Syndicus :

NV LUYSSSEN ZAKENKANTOOR

Zeelaan 34

8660 De Panne

☎ 058 41 24 33

BIV 501416

KBO 0434.666.205

Nicolas LUYSSSEN

Vastgoedmakelaar

Residentie Rembrandt B - Meeuwenlaan 29 - De Panne
Werkingsfonds / Fonds de roulement BE 64 6528 3338 2252
SEPTEMBER 2022 TEM AUG 2023

Datum	Uitrek	Omschrijving	In (+)	Uit (-)
		SALDO START	€ 3 191,29	
1/09/2022	R37	Electrabel - aug '22		€ 55,60
1/09/2022	R37	Bankkosten		€ 5,50
1/09/2022	R37	Alpha Clean - juli '22		€ 90,75
2/09/2022	R38	- advocaatkosten dossier	€ 36,10	
7/09/2022	R39	- advocaatkosten dossier	€ 36,30	
12/09/2022	R40	- advocaatkosten dossier	€ 36,10	
12/09/2022	R40	- advocaatkosten dossier	€ 91,80	
12/09/2022	R40	Alpha Clean - aug '22		€ 60,50
12/09/2022	R40	BG Sleuteldienst - cilinder + draaien smeren 2 de voordeur		€ 315,75
19/09/2022	R41	- advocaatkosten dossier	€ 77,40	
1/10/2022	R42	Bankkosten		€ 5,50
3/10/2022	R43	Electrabel - sept '22		€ 55,60
27/10/2022	R44	BG Sleuteldienst - vastmaken deurkruk 1ste voordeur		€ 68,37
27/10/2022	R44	Alpha Clean - sept '22		€ 60,50
1/11/2022	R45	Bankkosten		€ 5,50
14/11/2022	R46	Electrabel - afrek. 15/10/21-13/10/22		€ 445,82
15/11/2022	R47	Alpha Clean - okt '22		€ 60,50
30/11/2022	R48	Electrabel - nov '22		€ 96,79
1/12/2022	R49	Bankkosten		€ 5,50
6/12/2022	R50	- decompete 21-22 + prov 22-23	€ 442,43	
6/12/2022	R50	Sicli Fire Protection - nazicht brandblussers		€ 128,57
6/12/2022	R50	Hotel Cajou - huur vergaderzaal		€ 99,00
12/12/2022	R51	NIC NV - afrek 21-22 + werkk.22-23	€ 1 107,74	
13/12/2022	R52	- afrek 21-22 + werkk.22-23	€ 1 041,70	
14/12/2022	R53	- afrek 21-22 + werkk.22-23	€ 1 041,00	
19/12/2022	R54	- afrek 21-22 + werkk.22-23	€ 1 025,92	
20/12/2022	R55	- afrek 21-22 + werkk.22-23	€ 995,00	
22/12/2022	R56	- afrek 21-22 + werkk.22-23	€ 1 026,25	
27/12/2022	R57	- afrek 21-22 + werkk. 22-23	€ 442,43	
30/12/2022	R58	- afrek. 21-22 + werkk. 22-23	€ 1 042,03	
1/01/2023	R01	bankkosten		€ 5,50
1/01/2023	R01	bankkosten		€ 0,15
2/01/2023	R02	Electrabel - dec '22		€ 96,79
3/01/2023	R03	- afrek 21-22 + werkk. 22-23	€ 443,09	
6/01/2023	R04	AG Insurance - brand + BA 01/01/23-31/12/23		€ 2 333,49
6/01/2023	R04	afrek 21+ - Werkk. 22-23	€ 1 521,37	
9/01/2023	R05	Cosmolift - jaarlijkse vergoeding 01/01/2023-31/12/2023		€ 1 148,86
19/01/2023	R06	Alpha Clean - nov '22		€ 60,50
20/01/2023	R07	Sanitair - opzoeken lek koud water		€ 48,76
27/01/2023	R08	Sanitair - herstel lek en aanpassing afvoerbuis		€ 2 574,85
30/01/2023	R09	Electrabel - jan '23		€ 96,79
30/01/2023	R09	- gemaakte kosten bij verstopping afvoer		€ 55,47
1/02/2023	R10	Bankkosten		€ 5,50
2/02/2023	R11	Defloo Verhuring BV - werf toilet huur		€ 389,02
9/02/2023	R12	Alpha Clean - dec '22		€ 60,50
20/02/2023	R13	F&V Bouwteam - reparatie na schade handelsggelijkvloers		€ 644,68
1/03/2023	R14	Bankkosten		€ 5,50
2/03/2023	R15	Electrabel - febr '23		€ 96,79
9/03/2023	R16	Vingotte - periodieke inspectie		€ 153,21
9/03/2023	R16	Ruimdienst - onstoppen afvoerbuisen diverse keren		€ 1 399,20
9/03/2023	R16	Alpha Clean - febr'23		€ 60,50
23/03/2023	R17	AG Insurance - Bonus Modulis 2022	€ 209,53	
27/03/2023	R18	- kost voor advocaat dossier	€ 81,60	
30/03/2023	R19	Electrabel - maart '23		€ 96,79
31/03/2023	R20	Cosmolift - vervangen voeding bel		€ 290,44
1/04/2023	R21	Bankkosten		€ 5,50

7/04/2023	R22	Alpha Clean - maart '23		€ 60,50
14/04/2023	R23	- nazicht verstopping afvoer		€ 23,85
1/05/2023	R24	Bankkosten		€ 5,50
2/05/2023	R25	Electrabel - april '23		€ 96,79
4/05/2023	R26	Alpha Clean - april '23		€ 60,50
12/05/2023	R27	BG Sleuteldienst - herbevestigen pomparm deur naar tellers		€ 74,20
23/05/2023	R28	- provision 22-23	€ 420,00	
1/06/2023	R29	Electrabel - mei '23		€ 96,79
1/06/2023	R29	Bankkosten		€ 5,50
7/06/2023	R30	- decompte 21-22 + prov fonds de roulem. 22-23	€ 2 419,34	
9/06/2023	R31	Alpha Clean - mei '23		€ 60,50
23/06/2023	R32	BG Sleuteldienst - smeren slot en scharnieren 2de voordeur - fietsenberging		€ 75,26
23/06/2023	R32	- schilderen deuren + plaatsen nieuwe tapijt		€ 383,72
30/06/2023	R33	BTV - opmaken risicoanalyse		€ 353,74
1/07/2023	R34	Bankkosten		€ 5,50
3/07/2023	R35	Electrabel - juni '23		€ 96,79
3/07/2023	R35	- extra opvrag. Werken 2023	€ 655,00	
4/07/2023	R36	NIC NV - extra opvrag. Werken 2023	€ 384,61	
4/07/2023	R36	- extra opvrag. Werken 2023	€ 655,45	
7/07/2023	R37	Alpha Clean - juni '23		€ 90,75
10/07/2023	R38	- extra opvrag. Werken 2023	€ 655,45	
12/07/2023	R39	- extra opvrag. Werken 2023	€ 655,45	
13/07/2023	R40	- extra opvrag. Werken 2023	€ 655,45	
14/07/2023	R41	Kantoor Luyssen - ontgeurders		€ 4,58
14/07/2023	R41	Cosmolift - vervangen frequentieomvormer na buiten dienst		€ 3 269,04
18/07/2023	R42	- extra opvrag. Werken 2023	€ 655,45	
19/07/2023	R43	- extra opvrag. Werken 2023	€ 655,45	
20/07/2023	R44	- extra opvrag. Werken 2023	€ 655,45	
24/07/2023	R45	- extra opvrag. Werken 2023	€ 655,45	
26/07/2023	R46	- extra opvrag. Werken 2023	€ 655,45	
31/07/2023	R47	Electrabel - juli '23		€ 84,79
1/08/2023	R48	Bankkosten		€ 5,50
20/08/2023	R49	Zakenkantoor Luyssen - kost algemene vergadering		€ 30,00
21/08/2023	R50	F&V Bouwteam - plantenbak en fietsenrek wegdoen		€ 397,91
23/08/2023	R51	- extra opvraging werken 2023	€ 655,45	
25/08/2023	R52	Luyssen syndic - ereloon 22-23		€ 2 106,00
25/08/2023	R52	Luyssen syndic - Verzend. - admin. Kosten		€ 195,00
28/08/2023	R53	VME Res - bijdrage Proximus lift 22-23		€ 374,64
30/08/2023	R54	Electrabel - aug '23		€ 84,79
			€ 24 322,53	€ 19 230,68

SALDO ZICHTREKENING / COMPTE A VUE

€ 5 091,85

SPAARREKENING / COMPTE D'EPARGNE BE54 6529 5687 7497

SEPTEMBER 2022 TEM AUG 2023

Datum	Jittrekse	Omschrijving	In	Uit
		SALDO START	€ 4 334,77	
1/01/2023	R01	Bankkosten		€ 0,15
1/04/2023	R02	Intresten-Kosten	€ 0,72	
1/07/2023	R03	Intresten-Kosten	€ 2,87	
		TOTAAL	€ 4 338,36	€ 0,15

SALDO SPAARREKENING / SOLDE COMPTE D'EPARGNE

€ 4 338,21

Residentie Rembrandt B - Meeuwenlaan 29- De Panne
 SEPTEMBER 2022 TEM AUG 2023

Nr,	Datum	Uittreksel	Omschrijving	Uitgave
1	1/09/2022	R37	Electrabel - aug '22	€ 55,60
2	1/09/2022	R37	Bankkosten	€ 5,50
3	1/09/2022	R37	Alpha Clean - juli '22	€ 90,75
4	12/09/2022	R40	Alpha Clean - aug '22	€ 60,50
5	12/09/2022	R40	BG Sleuteldienst - cilinder + draaien smeren 2 de voordeur	€ 315,75
6	1/10/2022	R42	Bankkosten	€ 5,50
7	3/10/2022	R43	Electrabel - sept '22	€ 55,60
8	27/10/2022	R44	BG Sleuteldienst - vastmaken deurkruk 1ste voordeur	€ 68,37
9	27/10/2022	R44	Alpha Clean - sept '22	€ 60,50
10	1/11/2022	R45	Bankkosten	€ 5,50
11	14/11/2022	R46	Electrabel - afrek. 15/10/21-13/10/22	€ 445,82
12	15/11/2022	R47	Alpha Clean - okt '22	€ 60,50
13	30/11/2022	R48	Electrabel - nov '22	€ 96,79
14	1/12/2022	R49	Bankkosten	€ 5,50
15	6/12/2022	R50	Sicli Fire Protection - nazicht brandblussers	€ 128,57
16	6/12/2022	R50	Hotel Cajou - huur vergaderzaal	€ 99,00
17	1/01/2023	R01	bankkosten	€ 5,50
18	1/01/2023	R01	bankkosten	€ 0,15
19	2/01/2023	R02	Electrabel - dec '22	€ 96,79
20	6/01/2023	R04	AG Insurance - brand + BA 01/01/23-31/12/23	€ 2 333,49
21	9/01/2023	R05	Cosmolift - jaarlijkse vergoeding 01/01/2023-31/12/2023	€ 1 148,86
22	19/01/2023	R06	Alpha Clean - nov '22	€ 60,50
23	20/01/2023	R07	I Sanitair - opzoeken lek	€ 48,76
24	27/01/2023	R08	I Sanitair - herstel afvoer en veranging afvoerbuis	€ 2 574,85
25	30/01/2023	R09	Electrabel - jan '23	€ 96,79
26	30/01/2023	R09	- gemaakte kosten bij verstopping afvoer	€ 55,47
27	1/02/2023	R10	Bankkosten	€ 5,50
28	2/02/2023	R11	Defloo Verhuring BV - werfloilet huur	€ 389,02
29	9/02/2023	R12	Alpha Clean - dec '22	€ 60,50
30	20/02/2023	R13	F&V Bouwteam - reparatie na schade	€ 644,68
31	1/03/2023	R14	Bankkosten	€ 5,50
32	2/03/2023	R15	Electrabel - febr '23	€ 96,79
33	9/03/2023	R16	Vinçotte - periodieke inspectie	€ 153,21
34	9/03/2023	R16	Ruimdienst - ontstoppen afvoerbuizen diverse keren	€ 1 399,20
35	9/03/2023	R16	Alpha Clean - febr'23	€ 60,50
36	30/03/2023	R19	Electrabel - maart '23	€ 96,79
37	31/03/2023	R20	Cosmolift - vervangen voeding bel	€ 290,44
38	1/04/2023	R21	Bankkosten	€ 5,50
39	7/04/2023	R22	Alpha Clean - maart '23	€ 60,50
40	14/04/2023	R23	C - nazicht verstopping afvoer	€ 23,85
41	1/05/2023	R24	Bankkosten	€ 5,50
42	2/05/2023	R25	Electrabel - april '23	€ 96,79
43	4/05/2023	R26	Alpha Clean - april '23	€ 60,50
44	12/05/2023	R27	BG Sleuteldienst - herbevestigen pomparm deur naar tellers	€ 74,20
45	1/06/2023	R29	Electrabel - mei '23	€ 96,79
46	1/06/2023	R29	Bankkosten	€ 5,50
47	9/06/2023	R31	Alpha Clean - mei '23	€ 60,50
48	23/06/2023	R32	BG Sleuteldienst - smeren slot en scharnieren 2de voordeur - fietsen	€ 75,26
49	23/06/2023	R32	L - schilderen deuren + plaatsen nieuwe tapijt	€ 383,72
50	30/06/2023	R33	BTV - opmaken risicoanalyse	€ 353,74
51	1/07/2023	R34	Bankkosten	€ 5,50
52	3/07/2023	R35	Electrabel - juni '23	€ 96,79
53	7/07/2023	R37	Alpha Clean - juni '23	€ 90,75
54	14/07/2023	R41	Kantoor Luyssen - ontgeurders	€ 4,58
55	14/07/2023	R41	Cosmolift - vervangen frequentieomvormer na buiten dienst	€ 3 269,04
56	31/07/2023	R47	Electrabel - juli '23	€ 84,79

57	1/08/2023	R48	Bankkosten	€ 5,50
58	20/08/2023	R49	Zakenkantoor Luysen - kost algemene vergadering	€ 30,00
59	21/08/2023	R50	F&V Bouwteam - plantenbak en fietsenrek wegdoen	€ 397,91
60	25/08/2023	R52	Luysen syndic - ereloon 22-23	€ 2 106,00
61	25/08/2023	R52	Luysen syndic - Verzend. - admin. Kosten	€ 195,00
62	28/08/2023	R53	VME Res - bijdrage Proximus lift 22-23	€ 374,84
63	30/08/2023	R54	Electrabel - aug '23	€ 84,79
			TOTAAL/TOTAAL	19 230,68

MEDE-EIGENDOM / CO-PROPRIETE RES REMBRANDT B- MEEUWENLAAN 29- DE PANNE

KOSTENSTAAT / RELEVÉ DE COMPTE SEPTEMBER 2022 -AUGUSTUS 2023

VERDELING VOLGENS 1/12 DE

		KOST	OPBRENGST	TOTAAL
1. ONDERHOUD TRAPZAAL /ENTRETIEN ESCALIERS				
Alpha Clean	juli '22	90,75 €		
	augustus '22	60,50 €		
	september '22	60,50 €		
	oktober '22	60,50 €		
	november '22	60,50 €		
	december '22	60,50 €		
	februari '22	60,50 €		
	maart '22	60,50 €		
	april '23	60,50 €		
	mei '22	90,75 €		
	juni '22	726,00 €		726,00 €
2. ELECTRICITEIT / ELECTRICITE				
Electrabel	voorschot - accompte	55,60 €		
	voorschot - accompte	55,60 €		
	afrekening-décompte	445,82 €		
	voorschot - accompte	96,79 €		
	voorschot - accompte	96,79 €		
	voorschot - accompte	96,79 €		
	voorschot - accompte	96,79 €		
	voorschot - accompte	96,79 €		
	voorschot - accompte	96,79 €		
	voorschot - accompte	96,79 €		
	voorschot - accompte	96,79 €		
	voorschot - accompte	96,79 €		
	voorschot - accompte	96,79 €		
	voorschot - accompte	96,79 €		
	voorschot - accompte	96,79 €		
	voorschot - accompte	84,79 €		
	voorschot - accompte	84,79 €		
		1 500,92 €		1 500,92 €
3. HERSTELLINGEN EN ONDERHOUD/REPARATIONS				
BG Sleuteldienst	Herstel tweede voordeur - réparation porte d'entrée	315,75 €		
	Vastmaken deurkruk eerste voordeur - poignée porte d'entrée	68,37 €		
BG Sleuteldienst	Herstel pomp fietsenberging - pompe local à vélos	75,26 €		
	Herstel pomp tellerlokaal - pompe local compteurs	74,20 €		
	Opzoeken lek - recherche fuite	48,76 €		
	Tapijt inkom en schilderen deuren - tapis et peinture	383,72 €		
Zakenkantoor Luyssen	Ontgeurders gang	4,40 €		
F&V Bouwteam	Plantenbak en fietsenrek wegdoen - bac de plantes	397,91 €		
		1 368,37 €		1 368,37 €

4. KOSTEN LIFT / FRAIS ASCENSEUR					
AIB Vinçotte	Controle Liften		153,21 €		
BTV	Opmaken risicoanalyse- analyse de rigue		353,74 €		
Cosmolift	Onderhoudscontract / contrat d'entretien		1 148,86 €		
	Vervangen voeding bel		290,44 €		
	Vervangen frequentieomvormers		3 269,04 €		
	Reeds opgevraagd		-3 250,00 €		
			1 965,29 €		1 965,29 €
5. PROXIMUS					
	Terugbetaling aan Rembrandt A		374,64 €		374,64 €
					5 935,22 €
	VERDELING VOLGENS 1/14 DE				
1. ERELOON SYNDICUS / RENUMERATION SYNDIC					
Zakenkantoor Luyssen nv	september 2022 tem augustus 2023		2 106,00 €		
			2 106,00 €		2 106,00 €
2. BUREELKOSTEN / FRAIS D'ADMINISTRATION					
Zakenkantoor Luyssen nv	Admin kosten sept '22 tem aug '23		195,00 €		
Hotel Cajou	Kost algem vergad / frais de réunion		99,00 €		
Zakenkantoor Luyssen nv	Kost bijz algem vergad / frais de réunion excep		30,00 €		
			324,00 €		324,00 €
					2 430,00 €
	VERDELING VOLGENS DUIZENDSTEN				
1. BUREELKOSTEN / FRAIS D'ADMINISTRATION					
ING	Bankkosten/ frais bancaires		66,15 €		
			66,15 €		66,15 €
2. VERZEKERINGEN / ASSURANCES					
Zakenkantoor Luyssen nv	Brandverzekering en BA		2 333,49 €		
	Ristorno bonus		-209,53 €		
			2 123,96 €		2 123,96 €
3. VEILIGHEID / SECURITE					
Sicli	Huur brandblusapparaten / location extincteurs		128,75 €		
			128,75 €		128,75 €
4. UITZONDERLIJKE KOSTEN / FRAIS EXCEPTIONNEL					
	Sanitair		2 574,85 €		
	Herstel gemeenschappelijke afvoer		55,47 €		
	Gemaakte kosten in kader van verstopte afvoer		389,02 €		
Defloer verhuring	Huur werfloilet		644,68 €		
F&V Bouwteam	Herstel plafond na herstel werken afvoer		23,85 €		
	Nazicht lek afvoer		1 399,20 €		
	Diverse ontpoppingen gemeenschappelijke afvoer		-3 600,00 €		
	Reeds opgevraagd		-1 400,00 €		
	Reeds opgevraagd		87,07 €		87,07 €
					2 405,93 €

MEDE-EIGENDOM / CO-PROPRIETE RES REMBRANDT B- MEEUWENLAAN 29 - DE PANNE

VERDELINGSTABEL KOSTEN / TABLEAU DE PARTAGE FRAIS COMMUNS 2022-2023

EIGENAAR	APP	AANDEEL	SALDO 2021-2022	AGTERSTAL	VOORSCHOTTEN	VERDELING REPARTITION	1/12 DE	VERDELING REPARTITION	1/14 DE	VERDELING REPARTITION	DUIZENDSTEN/ MILLIEMES	SALDO 2022-2023
PROPRIETAIRE	APP	QUOTITE	SALDO 2021-2022	ARRIERES	ACCOMPTES	1/12 DE	1/12 DE	1/14 DE	1/14 DE	DUIZENDSTEN/ MILLIEMES	SALDO 2022-2023	
	1	816		2 500,00	-995,00	494,60	494,60	173,57	173,57	196,32	2 769,50	
	2	363			-545,00	494,60	494,60	173,57	173,57	87,34	210,51	
	3	918			-995,00	494,60	494,60	173,57	173,57	220,86	-105,96	
	4	817	81,70	3 555,45	-995,00	494,60	494,60	173,57	173,57	196,55	3 506,89	
	5	361			-545,00	494,60	494,60	173,57	173,57	86,85	210,03	
	6	768			-995,00	494,60	494,60	173,57	173,57	184,78	-142,05	
	7	815	81,50		-995,00	494,60	494,60	173,57	173,57	196,08	-49,24	
	8	361		2 900,00	-545,00	494,60	494,60	173,57	173,57	86,85	3 110,03	
	9	767			-995,00	494,60	494,60	173,57	173,57	184,53	-142,29	
	10	815			-995,00	494,60	494,60	173,57	173,57	196,08	-130,74	
	11	361			-545,00	494,60	494,60	173,57	173,57	86,85	210,03	
	12	774			-995,00	287,80	287,80	101,25	101,25	108,63	-497,32	
					-420,00	205,08	205,08	74,32	74,32	77,89	-64,01	
		2 064			-905,00			346,74	346,74	496,58	-52,88	
		10 000	169,20 €	9 355,45 €	11 465,00 €	5 994,50 €	5 994,50 €	2 429,60 €	2 429,60 €	2 405,93 €	8 823,68 €	

MEDE-EIGENDOM / CO-PROPRIETE RES REMBRANDT B

BUDGET SEPT 2023 - AUG 2024

Courante kosten

Bureelkosten / frais d'administration	600,00 €
Onderhoud hall gemene delen / entretien	1 500,00 €
Electriciteit	1 500,00 €
Verzekeringen-assurances	2 400,00 €
Courante herstellingen- réparations	1 489,00 €
Proximus	375,00 €
Syndic	2 106,00 €
Brandblussers/ instincteurs	130,00 €
Liften - ascenseurs onderhoud + controle	1 400,00 €

11 500,00 €

Uitzonderlijk kosten- reserve

