



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00109400**

38008A0032/00\_000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 38008A0032/00\_000  
Adres: Meeuwenlaan 29, 8660 De Panne (bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0301, bus 0302, bus 0303, bus 0401, bus 0402, bus 0403)  
Toelichting: P0020  
Referentie: VIP-00109400  
Uw referentie:  
Aangevraagd op: 20/12/2023 15:46  
Afgeleverd door gemeente op: 22/12/2023 15:03

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente De Panne Omgeving	omgeving@depanne.be	+32 58 42 97 67
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zoneringsplannen@vmm.be Andere: info@vmm.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer.

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00001_00001
Beschrijving:	Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan "Veurne-Westkust"
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	06/12/1976
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/47f084a2-ec5c-4444-9672-ded865279f3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/47f084a2-ec5c-4444-9672-ded865279f3b</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2023)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2023)

## Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2023)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2023)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_30000_213_00119_00001
Beschrijving:	Solitaire vakantiewoningen

Bestemmingen: woongebied

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 27/09/2012

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/aa33d3a3-0857-445a-af90-e9c77a9e8f3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2023)

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake

toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 10/06/2011

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00004\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2023)

## Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale SV inzake overwelen van baangrachten

Referentie: SVO\_30000\_233\_00001\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 23/07/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening

Referentie: SVO\_38008\_233\_00100\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 07/09/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2023)

## **Gemeentelijk Rooilijnplan**

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2023)

## **Gemeentelijk Onteigeningsplan**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2023)

## **Ruil- of herverkavelingsplan**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2023)

## **Complex project**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2023)

## **Planbaten of -schade**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2023)

## **Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2023)

## **Beleidsplan**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2023)

## **Soort weg waarlangs het perceel gelegen is**

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:

Weg bestaande uit een rijbaan

Weg categorie:

Lokale weg type 3

Straat naam:

Meeuwenlaan

Toegankelijkheid:

Openbare weg



Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2023)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

### Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: OPRICHTEN 2 APPARTEMENTSGEBOUWEN MET WINKELGALERIJ  
Referentie: 38008\_1960\_5  
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/1923/B/1961/5  
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 03/01/1961  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie: Vlaamse overheid  
Beslissing: Vergund  
Datum: 23/03/1961

Verval:

Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2023)

### Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: VERBOUWEN VAN EEN WINKELPAND  
Referentie: 38008\_2002\_307  
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/1923/B/2002/91  
Aard aanvraag: Verbouw handel  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 14/04/2003  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht  
Datum: 22/04/2005  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: VERBOUWEN VAN EEN WINKELRUIMTE  
Referentie: 38008\_2005\_55  
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/1923/B/2005/22  
Aard aanvraag: Verbouw handel  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 23/05/2005  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:

Status: Vervallen  
Datum: 27/05/2007  
Motivering: niet begonnen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: VERNIEUWEN RECLAMEPANEEL + PLAATSEN VAN LICHTBAK DWARS  
OP DE GEVEL  
Referentie: 38008\_2016\_220  
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/1923/B/2016/525  
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 12/12/2016  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2023)

## Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2023)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2023)

## Vergund Geachte Gebouwen

• Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2023)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: uitbaten van een klein warenhuis

Dossiernummer: 38008/6322/1/E/1

Referentienummer: 38008\_2008\_8

Inrichtingsnummer: 680408

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 07/04/2008

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 3.3

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 07/04/2008

Rubriek: 12.2.1

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 07/04/2008

Rubriek: 16.3.1.1

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 07/04/2008

Rubriek: 17.4

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 07/04/2008

Rubriek: 45.4.d  
Type: Vlarem  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 07/04/2008

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2023)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: overname klein warenhuis  
Dossiernummer: 38008/6322/2/E/1  
Referentienummer: 38008\_2015\_3  
Inrichtingsnummer: 708044  
Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 02/03/2015  
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 07/04/2008

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 12.2.1  
Type: Vlarem  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 11/02/2015

Rubriek: 16.3.1.1  
Type: Vlarem  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 11/02/2015

Rubriek: 17.4  
Type: Vlarem  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 11/02/2015

Rubriek: 45.4.d  
Type: Vlarem  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 11/02/2015

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2023)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: uitbaten van een bijhuis voor beenhouwerij  
Dossiernummer: 38008/6322/3/A/1  
Referentienummer: 38008\_2016\_38  
Inrichtingsnummer: 715171  
Risicoklasse: Klasse 2  
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 19/04/1962  
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 19/04/1962  
Einddatum: 18/04/1967  
Vergunning procedure: Arab  
Activiteiten:

Rubriek: 45.4.d  
Type: Vlarem  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 12/02/2016

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2023)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2023)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2023)

## Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2023)

## As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2023)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2023)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2023)

## Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2023)

## Milieu

### Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 20/12/2023)

### Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2023)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 20/12/2023)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevroagd 20/12/2023)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevroagd 20/12/2023)

## Beschermd duingebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevroagd 20/12/2023)

## Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 20/12/2023)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Westkustpolder

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	6396738
Score:	
Globale score:	A

Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: [https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=38008A0032/00\\_000](https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=38008A0032/00_000)

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/12/2023)

## Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/12/2023)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/12/2023)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/12/2023)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 20/12/2023)

## Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2023)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 20/12/2023)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing



Bekijk op kaart

Bron: VMM / DOV (bevroagd 20/12/2023)

## Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

### Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 20/12/2023)

### Herstelvordering

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 20/12/2023)

### Conformiteitsattest

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 20/12/2023)

### Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 22/12/2023)

### Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 22/12/2023)

### Brownfield

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevroagd 20/12/2023)

### Bedrijventerrein

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

## **Onbebouwde percelen**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2023)

## **Aankoop of gebruik gemeentegrond**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2023)

## **Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2023)

## **Verbod tot permanent wonen**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2023)

# **Onroerend Erfgoed**

## **Onroerend Erfgoed**

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 20/12/2023)

## **Lokaal Onroerend Erfgoed**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2023)

# **Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut**

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## **Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2023)

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2023)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Groot-schalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbevoord & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouw eenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duidelijk over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3VyONSr>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt) en hier: <https://bit.ly/3T9TXSD>

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2J0CY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)