



mede-eigenaar - is bereid het voorzitterschap van de algemene vergadering waar te nemen – geen enkele aanwezige maakt bezwaar

de syndicus stelt voor de taak van secretaris op zich te nemen - geen enkele aanwezige maakt bezwaar

Agenda:

1. verslag syndicus – financieel verslag - evaluatie leveranciers
2. verslag raad van mede-eigendom - verslag commissaris
3. goedkeuring financieel beheer en begroting
- 4.1. décharge syndicus
- 4.2. décharge raad van mede-eigendom
- 4.3. décharge commissaris
- 5.1. verkiezing raad van mede-eigendom
- 5.2. verkiezing commissaris
6. agendapunten aangebracht door mede-eigenaars
7. varia

### **1. verslag syndicus – financieel verslag - evaluatie leveranciers**

De RME vergaderde op 9.03.23 . Op deze samenkomst werd de agenda van huidige AV vastgesteld.

Huidige AV is een 2e AV (op 28.04.23 werd ontoereikend quorum vastgesteld); daarop geldt geen quorumvereiste zodat voormelde louter volledigheidshalve wordt vermeld.

De syndicus kondigt aan dat in de toekomst de (1e) AV louter vanop afstand zal worden georganiseerd, dit uitgaande van een ontoereikend quorum, en de 2e AV, na verloop van minstens 15 dagen, hybride zal worden georganiseerd; de exploitatievergadering zal aansluiten op deze 2e AV. De twee data (1e AV en 2e AV) worden op voorhand overgemaakt. Deze werkwijze moet vermijden dat mede-eigenaars 2x de fysieke verplaatsing moeten maken.

Aan de hand van grafieken licht de syndicus evolutie van de kosten-gemene delen toe. Tevens wordt verwezen naar de voorheen overgemaakte vermogenstaat.

### **2. verslag raad van mede-eigendom - verslag commissaris**

De RME verwijst naar hetgeen hoger gesteld onder 'verslag syndicus'.

Commissaris voerde een nazicht van het financieel beheer en formuleert geen opmerkingen.

### **3. goedkeuring financieel beheer en begroting**

alle aanwezigen verklaren zich akkoord met volgend besluit:

besluit 3.: het financieel beheer en de begroting worden goedgekeurd

### **4.1. décharge syndicus**

alle aanwezigen verklaren zich akkoord met volgend besluit:

besluit 4.1.: aan de syndicus wordt décharge verleend

#### **4.2. décharge raad van mede-eigendom**

alle aanwezigen verklaren zich akkoord met volgend besluit:

besluit 4.2.: aan de raad van mede-eigendom wordt décharge verleend

#### **4.3. décharge commissaris**

alle aanwezigen verklaren zich akkoord met volgend besluit:

besluit 4.3.: aan de commissaris wordt décharge verleend

#### **5.1. verkiezing raad van mede-eigendom**

alle aanwezigen verklaren zich akkoord met volgend besluit:

besluit 5.1.: volgende mede-eigenaars worden verkozen als lid van de RME:

#### **5.2. verkiezing commissaris**

alle aanwezigen verklaren zich akkoord met volgend besluit:

besluit 5.2.: volgende mede-eigenaar wordt verkozen als commissaris: [

#### **6. agendapunten aangebracht door mede-eigenaars**

#### **7. varia**

- een aanwezige suggereert een herinneringsbericht te sturen voorafgaand aan de AV

bijlage:

- begroting

de vergadering wordt opstarten om 10.40 u.

verslag opgemaakt door

voor AXIUS

de voorzitter

de nog aanwezige mede-eigenaars

	BEGROTING 2023				
	2021	2022		2023	
	EFFECTIEF	BEGROTING	EFFECTIEF	BEGROTING	EFFECTIEF
	€ 7.040,29	€ 9.850,00	€ 10.733,12	€ 10.550,00	€ 0,00
syndicus	€ 6.232,68	€ 6.700,00	€ 6.667,95	€ 7.200,00	
verzekeringen	€ 413,36	€ 2.400,00	€ 2.612,70	€ 2.600,00	
varia	€ 394,25	€ 750,00	€ 1.452,47	€ 750,00	







mede-eigenaar - is bereid het voorzitterschap van de algemene vergadering waar te nemen – geen enkele aanwezige maakt bezwaar

de syndicus stelt voor de taak van secretaris op zich te nemen - geen enkele aanwezige maakt bezwaar

Agenda:

1. verslag syndicus – financieel verslag - evaluatie leveranciers
2. verslag raad van mede-eigendom - verslag commissaris
3. goedkeuring financieel beheer en begroting (opmerkingen of vragen omtrent het financiële beheer dienen schriftelijk gestuurd te worden naar de syndicus minstens 5 dagen voor de vergadering)
4. kwijting syndicus - kwijting raad van mede-eigendom - kwijting commissaris
- 5.1. verkiezing raad van mede-eigendom
- 5.2. verkiezing commissaris
6. agendapunten aangebracht door mede-eigenaars
7. varia

### **1. verslag syndicus – financieel verslag - evaluatie leveranciers**

De eerste (poging tot) AV van 5.04.24 kon niet doorgaan wegens ontoereikend quorum. Huidige AV is de tweede AV waarop cf art. 3.87 BW geen quorumvereiste geldt. De aanwezigheden worden dan ook louter ter info opgenomen.

#### **1.1. raad van mede-eigendom**

De RME vergaderde op 21.02.24 . Op deze samenkomst werd de agenda van huidige AV vastgesteld.

De syndicus verwijst naar volgend uittreksel uit het RME-verslag:

*44 av organ*

*> 21/02/2024*

*- av 2024 incl zaal (HJ)*

*21/02/2024*

*1e (poging tot) AV (louter ZOOM): 05/04/23, 13.30 u*

*2e AV (hybride): 25/04/24, 11 u*

#### **1.2. financieel verslag**

Aan de hand van grafieken licht de syndicus evolutie van de kosten-gemene delen toe. Tevens wordt verwezen naar de voorheen overgemaakte vermogenstaat.

### **2. verslag raad van mede-eigendom - verslag commissaris**

De RME verwijst naar hetgeen hoger gesteld onder 'verslag syndicus'.

Commissari: voerde een nazicht van het financieel beheer en brengt verslag uit (zie bijlage).

**3. goedkeuring financieel beheer en begroting (opmerkingen of vragen omtrent het financiële beheer dienen schriftelijk gestuurd te worden naar de syndicus minstens 5 dagen voor de vergadering)**

alle aanwezigen verklaren zich akkoord met volgend besluit:

besluit 3.: het financieel beheer en de begroting worden goedgekeurd

**4. kwijting syndicus - kwijting raad van mede-eigendom - kwijting commissaris**

alle aanwezigen verklaren zich akkoord met volgende besluiten:

besluit 4.1.: aan de syndicus wordt décharge verleend

besluit 4.2.: aan de raad van mede-eigendom wordt décharge verleend

besluit 4.3.: aan de commissaris wordt décharge verleend

**5.1. verkiezing raad van mede-eigendom**

alle aanwezigen verklaren zich akkoord met volgend besluit:

besluit 5.1.: volgende mede-eigenaars worden verkozen als lid van de RME: L \_ \_

**5.2. verkiezing commissaris**

alle aanwezigen verklaren zich akkoord met volgend besluit:

besluit 5.2.: volgende mede-eigenaar wordt verkozen als commissaris: L \_ \_ \_

**6. agendapunten aangebracht door mede-eigenaars**

**7. varia**

De voorkeur gaat ernaar uit in de toekomst de AV te organiseren ter plaatse in het hotel, evt na onbijten: de gemeenschappelijke ruimte lijkt voldoende groot. Tevens is er een (kleinere) vergaderruimte beschikbaar. De zaal BEDRIJVENCENTRUM WALLETJE lijkt minder geschikt.

Het verdient aanbeveling de AV op vrijdag (aansluitend op weekend) te organiseren. Mede-eigenaar heeft voorkeur voor zaterdag.

bijlage:

- begroting
- verslag commissaris

de vergadering wordt gesloten om 11.40 u.

verslag opgemaakt door t

voor AXIUS BV syndicus

de voorzitter

de nog aanwezige mede-eigenaars

BEGROTING 2024					
	2022	2023		2024	
	EFFECTIEF	BEGROTING	EFFECTIEF	BEGROTING	EFFECTIEF
syndicus	€ 6.667,95	€ 7.200,00	€ 7.193,82	€ 7.400,00	
verzekeringen	€ 2.612,70	€ 2.600,00	€ 2.621,52	€ 2.800,00	
varia	€ 1.452,47	€ 750,00	€ 1.897,08	€ 1.500,00	
	<b>€ 10.733,12</b>	<b>€ 10.550,00</b>	<b>€ 11.712,42</b>	<b>€ 11.700,00</b>	<b>€ 0,00</b>

### Verslag commissaris

Op woensdag 03/04/2024 heb ik op kantoor van Axius te Zeebrugge controle uitgevoerd op de boekhouding. Hierbij had ik geen op- of aanmerkingen. Ik wens dan ook Axius te bedanken voor de bereidwillige medewerking. Gelieve dit verslag bij de notulen van de AV te willen voegen;

Commissaris van de rekeningen







aanwez. quorum aandelen 75%+1	7501,0000
meerderheid 50% + 1	474
meerderheid 66,67%	630,0315
meerderheid 75%	708,7500
meerderheid 80%	756,0000

#### Agenda:

1. verslag syndicus – financieel verslag - evaluatie leveranciers
2. verslag raad van mede-eigendom - verslag commissaris
3. goedkeuring financieel beheer en begroting (opmerkingen of vragen omtrent het financiële beheer dienen schriftelijk gestuurd te worden naar de syndicus minstens 5 dagen voor de vergadering)
4. kwijting syndicus - kwijting raad van mede-eigendom - kwijting commissaris
5. heraanstelling syndicus 3/2/1 jaar
- 6.1. verkiezing raad van mede-eigendom (kandidaturen uiterlijk 5 dagen voorafgaand aan AV)
- 6.2. verkiezing commissaris (kandidaturen uiterlijk 5 dagen voorafgaand aan AV)
7. agendapunten aangebracht door mede-eigenaars
8. varia

#### **1. verslag syndicus – financieel verslag - evaluatie leveranciers**

De eerste (poging tot) AV van 14.03.25 kon niet doorgaan wegens ontoereikend quorum. Huidige AV is de tweede AV waarop cf art. 3.87 BW geen quorumvereiste geldt. De aanwezigheden worden dan ook louter ter info opgenomen.

De RME vergaderde op 19.12.24 . Op deze samenkomst werd de agenda van huidige AV vastgesteld.

Aan de hand van grafieken licht de syndicus evolutie van de kosten-gemene delen toe. Tevens wordt verwezen naar de voorheen overgemaakte vermogenstaat.

#### **2. verslag raad van mede-eigendom - verslag commissaris**

De RME verwijst naar hetgeen hoger gesteld onder 'verslag syndicus'.

Commissaris heeft voerde een nazicht van het financieel beheer en brengt verslag uit en formuleert geen opmerkingen.

#### **3. goedkeuring financieel beheer en begroting (opmerkingen of vragen omtrent het financiële beheer dienen schriftelijk gestuurd te worden naar de syndicus minstens 5 dagen voor de vergadering)**

alle aanwezigen verklaren zich akkoord met volgend besluit:

besluit 3.: het financieel beheer en de begroting worden goedgekeurd

#### **4. kwijting syndicus - kwijting raad van mede-eigendom - kwijting commissaris**

alle aanwezigen verklaren zich akkoord met volgende besluiten:

besluit 4.1.: aan de syndicus wordt kwijting verleend

besluit 4.2.: aan de raad van mede-eigendom wordt kwijting verleend

besluit 4.3.: aan de commissaris wordt kwijting verleend

#### **5. heraanstelling syndicus 3/2/1 jaar**

alle aanwezigen verklaren zich akkoord met volgend besluit:

besluit 5.: AXIUS BV wordt heraangesteld voor de duur van 3 jaar tegen de geldende voorwaarden

#### **6.1. verkiezing raad van mede-eigendom (kandidaturen uiterlijk 5 dagen voorafgaand aan AV)**

alle aanwezigen verklaren zich akkoord met volgend besluit:

besluit 6.1.: volgende mede-eigenaars worden verkozen als lid van de RME:

#### **6.2. verkiezing commissaris (kandidaturen uiterlijk 5 dagen voorafgaand aan AV)**

alle aanwezigen verklaren zich akkoord met volgend besluit:

besluit 6.2.: volgende mede-eigenaar wordt verkozen als commissaris: I

#### **7. agendapunten aangebracht door mede-eigenaars**

#### **8. varia**

bijlage:

- begroting

de vergadering wordt gesloten om 11.30 u.

verslag opgemaakt door F.

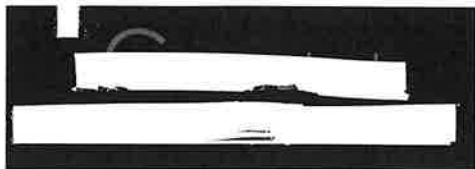
voor AXIUS BV, syndicus

de voorzitter

de nog aanwezige mede-eigenaars

BEGROTING 2025

	2023	2024		2025	
	EFFECTIEF	BEGROTING	EFFECTIEF	BEGROTING	EFFECTIEF
syndicus	€ 7.193,82	€ 7.400,00	€ 7.250,80	€ 7.400,00	
verzekeringen	€ 2.621,52	€ 2.800,00	€ 2.791,56	€ 3.000,00	
varia	€ 1.897,08	€ 1.500,00	€ 721,61	€ 1.000,00	
	<b>€ 11.712,42</b>	<b>€ 11.700,00</b>	<b>€ 10.763,97</b>	<b>€ 11.400,00</b>	<b>€ 0,00</b>



FACTUUR						
Nummer	874/ FAC	2021 000 287	Ondernemingsnummer	23/11/2021	Blz.	1
Artikel	Omschrijving	Hoeveelheid	Eenheidsprijs	-%	Netto	BTW%
Betreft: Erfpacht 2022						
Ibis Budget + Kamer 128 Kalvekeetdijk 276 8300 Knokke						
Jaarlijkse Erfpachtvergoeding: € 1100,0 Basisindex: 108,94 Eindex: 114,2 Berekening: € 1100,0 x 114,2/108,94 = € 1153,11						
Erfpacht Ibis Knokke 2022		1	1 153,11		1 153,11	0%
GELIEVE BIJ BETALING DE GESTRUCTUREERDE MEDEDELING TE VERMELDEN BETALINGSVOORWAARDEN ZIE KEERZIJDE						

BTW %	Bruto	Handelskorting	Goederen en diensten	Financiële korting	Maatstaf van heffing	Bedrag BTW	Totaal EUR
0,00 % 6,00 % 12,00 % 21,00 % Medec NtOnd Uitvoer IC goed. IC afst. IC diensten	1 153,11		1 153,11		1 153,11		1 153,11
Totaal	1 153,11		1 153,11		1 153,11		1 153,11
Netto te betalen : 1 153,11 EUR vóór 23/12/2021				Met vermelding			

## ALGEMENE FACTUURVOORWAARDEN

Onze facturen zijn contant betaalbaar op de zetel van de vennootschap, zonder korting behoudens anders overeengekomen.

Bij niet-betaling op de vervaldag is van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een intrest verschuldigd aan 1% per maand.

Daarenboven zal bij gehele of gedeeltelijke niet-betaling van de schuld op de vervaldag van rechtswege en zonder ingebrekestelling een forfaitaire vergoeding verschuldigd zijn van 10% op het factuurbedrag, met een minimum van 50 EUR per factuur.

Elk bezwaar moet geschieden binnen de acht dagen na levering of na factuurdatum. Het dient te gebeuren per aangetekende brief en moet gemotiveerd zijn. Bij gebrek aan bezwaar binnen de gestelde termijn wordt de factuur geacht te zijn aanvaard.

Voor alle geschillen zijn enkel de rechtbanken van het arrondissement van de verkoper bevoegd.

## CONDITIONS GENERALES DE PAIEMENT

Nos factures sont payables en espèces au siège social de la société, sans réduction, sauf convention contraire.

En cas de non-paiement à l'échéance, un intérêt de 1% par mois est dû de plein droit et sans mise en demeure préalable.

En outre, le non-paiement total ou partiel de la dette à l'échéance sera légalement et sans mise en demeure, d'un dédommagement forfaitaire de 10% sur le montant de la facture, avec un minimum de 50 EUR par facture.

Toutes réclamations doivent être établies au plus tard dans les huit jours suivant la livraison ou après la date de facturation. Cela doit être fait par écrit recommandé et doit être motivé. A défaut de contestation endéans ce délai, la facture est censée être pleinement acceptée.

Pour tous les litiges, seuls les tribunaux de l'arrondissement du vendeur sont compétents.







# EXPLOITATIEMAATSCHAPPIJ IBKH - IBIS BUDGET KNOCKE-HEIST

## Afrekening per eigenaar – JAAR 2021

Naam:		
Kamernummer		128
Aantal aandelen		135
Aktedatum		11/09/2019
Totaal aantal aandelen		10.000
Te verdelen winst exploitatie inclusief renovatiefonds + Syndicus		
Verrekening te verdelen bedrag over uw aandelen		€ 136.125,06
Reservefonds voor State of the Art Clausule Basisakte		€ 43.630,13
Verrekening te verdelen bedrag over uw aandelen		€ 589,01
Totale kost syndicus		€ 10.800
Verrekening te verdelen bedrag over uw aandelen		€ 145,80
Uw netto rendement		€ 1.102,88
Reeds uitbetaalde voorschotten		
31/03/2021	30/06/2021	31/12/2021
€ 0,00	€ 0,00	€ 761,82
€ 0,00		€ 0,00
Te verdelen winst exploitatie		
€ 1837,69	Min Reservefonds € 589,01	Min Syndicus 145,80
	Min uitbetaalde VS € 761,82	Saldo 2021 € 341,06





Belgian Coast Hotels

**EXPLOITATIEMAATSCHAPPIJ IBKH – IBIS BUDGET KNOKKE HEIST**

**Afrekening per eigenaar - JAAR 2022**



<b>Naam:</b>	
--------------	--

<b>Kamernummer</b>	<b>128</b>
<b>Aantal aandelen</b>	<b>135</b>
<b>Aktedatum</b>	<b>9/11/2019</b>
<b>Totaal aantal aandelen</b>	<b>10.000</b>

<b>Te verdelen winst exploitatie inclusief renovatiefonds + syndicus</b>	<b>€ 175.076,32</b>
<b>Verrekening te verdelen bedrag over uw aandelen</b>	<b>€ 2363,53</b>
<b>Reservefonds voor state of the art clause basisakte</b>	<b>€ 50.597,10</b>
<b>Verrekening te verdelen bedrag over uw aandelen</b>	<b>€ 683,06</b>
<b>Totale kost syndicus</b>	<b>€ 6.973,41</b>
<b>Verrekening te verdelen bedrag over uw aandelen?</b>	<b>€ 94,14</b>

<b>Al uitbetaalde voorschotten</b>			
<b>Q1/2022</b>	<b>Q2/2022</b>	<b>Q3/2022</b>	<b>Q4/2022</b>
€ 0,00	€ 0,00	€ 748,77	€ 0,00

<b>Te verdelen winst exploitatie</b>	<b>Min bijdrage reservefonds</b>	<b>Min syndicus kost</b>	<b>Min uitbetaalde bedragen</b>	<b>Saldo 2022</b>
€ 2363,53	€ 683,06	€ 94,14	€ 748,77	€ 837,56





Belgian Coast Hotels

## EXPLOITATIEMAATSCHAPPIJ IBKH – IBIS BUDGET KNOKKE HEIST

### Afrekening per eigenaar - JAAR 2023



Naam:	
-------	--

Kamernummer	128
Aantal aandelen	135
Aktedatum	11-09-2019
Totaal aantal aandelen	10.000

<b>Te verdelen winst exploitatie inclusief renovatiefonds + syndicus</b>	<b>€ 250.805,89</b>
Verrekening te verdelen bedrag over uw aandelen	€ 3.385,88
Reservefonds voor state of the art clause basisakte	€ 54.536,73
Verrekening te verdelen bedrag over uw aandelen	€ 736,25
<b>Totale kost syndicus</b>	<b>€ 11.712,42</b>
Verrekening te verdelen bedrag over uw aandelen	€ 158,12

<b>Al uitbetaalde voorschotten</b>			
Q1/2023	Q2/2023	Q3/2023	Q4/2023
€ 0,00	€ 255,91	€ 1.063,06	€ 0,00

Te verdelen winst exploitatie	Min bijdrage reservefonds	Min syndicus kost	Min uitbetaalde bedragen	Saldo 2023
€ 3.385,88	€ 736,25	€ 158,12	€ 1.318,97	€ 1.172,54



**HOTEL IBIS KNOKKE**

Kalvekeetdijk  
8300 Knokke-Heist  
KBO: 0672.765.373  
Bank: BE22 000 000 000 000 000 000

**Axius Syndic**

Bredeweg 10  
8420 DE HAAN  
Tel.: 078/15.89.90  
BIV: 502.388

**Afrekening 2024**

Periode 01/01/2024 - 31/12/2024

Opgemaakt: 3 januari 2025

**Lijst van de kostenstukken**

Afdrukdatt.: 3 januari 2025

**Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening**

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
------------	--------	-----------	-------------	------------	-------	--------	-------

**1 ALLE MEDE-EIGENAARS VOLGENS AANDEEL - EXPLOITATIE**

<b>6130</b>		<b>ERELONEN</b>					
<b>613000</b>		<b>ERELONEN SYNDICI</b>					
01/01/2024	<u>127</u>	2024001	AXIUS SYNDIC	Januari		603,17	
01/02/2024	<u>129</u>	2024003	AXIUS SYNDIC	Februari		604,33	
01/03/2024	<u>130</u>	2024004	AXIUS SYNDIC	Maart		604,33	
02/04/2024	<u>131</u>	2024005	AXIUS SYNDIC	April		604,33	
01/05/2024	<u>133</u>	2024007	AXIUS SYNDIC	Mei		604,33	
01/06/2024	<u>134</u>	2024008	AXIUS SYNDIC	Juni		604,33	
01/07/2024	<u>136</u>	2024010	AXIUS SYNDIC	Juli		604,33	
01/08/2024	<u>140</u>	2024013	AXIUS SYNDIC	Augustus		604,33	
01/09/2024	<u>142</u>	2024014	AXIUS SYNDIC	September		604,33	
01/10/2024	<u>145</u>	2024017	AXIUS SYNDIC	Oktober		604,33	
01/11/2024	<u>147</u>	2024020	AXIUS SYNDIC	November		604,33	
01/12/2024	<u>148</u>	2024021	AXIUS SYNDIC	December		604,33	
<b>Totaal</b>	<b>613000</b>					<b>7.250,80</b>	<b>7.250,80</b>
<b>Totaal</b>	<b>6130</b>					<b>7.250,80</b>	<b>7.250,80</b>
<b>614</b>		<b>VERZEKERINGEN</b>					
<b>614000</b>		<b>BRANDVERZEKERING</b>					
01/09/2023	<u>118</u>	2023015	ALLIA INSURANCE	01.01.24 - 28.09.24		2.057,23	
19/08/2024	<u>141</u>	2024015	ALLIA INSURANCE	28.09.24- 31.12.24		734,33	
<b>Totaal</b>	<b>614000</b>					<b>2.791,56</b>	<b>2.791,56</b>
<b>614100</b>		<b>BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID</b>					
01/10/2023	<u>120</u>	2023017	ALLIA INSURANCE	01.01.24 - 04.10.24		62,44	
16/09/2024	<u>143</u>	2024016	ALLIA INSURANCE	04.10.24 _ 31.12.24		20,12	
<b>Totaal</b>	<b>614100</b>					<b>82,56</b>	<b>82,56</b>
<b>614700</b>		<b>FRANCHISE</b>					
03/07/2024	<u>137</u>	2024001	B.D.M.	Vrijstelling schade dak			-500,00
<b>Totaal</b>	<b>614700</b>						<b>-500,00 500,00</b>
<b>614902</b>		<b>SCHADE DAK</b>					
08/06/2024	<u>135</u>	2024009	DE BACKER	Herstelling dak		1.967,46	
03/07/2024	<u>137</u>	2024001	B.D.M.	Tussenkost verzekering			1.967,46
03/07/2024	<u>137</u>	2024001	B.D.M.	Tussenkost verzekering			146,75
10/07/2024	<u>139</u>	2024012	AXIUS SYNDIC	Administratiekost		300,00	
<b>Totaal</b>	<b>614902</b>					<b>2.267,46</b>	<b>2.114,21 153,25</b>
<b>Totaal</b>	<b>614</b>					<b>5.141,58</b>	<b>1.614,21 3.527,37</b>

## Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
<b>6160</b>		<b>ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS</b>					
<b>616000</b>		<b>KANTOOR EN KANTOORBENODIGDHEDEN</b>					
13/12/2024	149	2024022	AXIUS SYNDIC	2024	256,30		
<b>Totaal</b>	<b>616000</b>				<b>256,30</b>		<b>256,30</b>
<b>Totaal</b>	<b>6160</b>				<b>256,30</b>		<b>256,30</b>
<b>6166</b>		<b>DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>					
<b>616600</b>		<b>INFORMATIEVERSTREKING OP HET INTERNET</b>					
01/10/2023	122	2023019	CLOUD COMPUTER	01.01.24 - 02.10.24	167,85		
30/09/2024	144	2024018	CLOUD COMPUTER	01.01.25 - 02.10.25	169,90		
<b>Totaal</b>	<b>616600</b>				<b>337,75</b>		<b>337,75</b>
<b>Totaal</b>	<b>6166</b>				<b>337,75</b>		<b>337,75</b>
<b>65</b>		<b>FINANCIËLE KOSTEN</b>					
<b>650000</b>		<b>BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN</b>					
06/01/2024	128	2024002	FORTIS	Beheerkosten	11,25		
06/04/2024	132	2024006	FORTIS	Beheerkosten	11,25		
05/07/2024	138	2024011	FORTIS	Beheerkosten	11,25		
05/10/2024	146	2024019	FORTIS	Beheerkosten	11,25		
<b>Totaal</b>	<b>650000</b>				<b>45,00</b>		<b>45,00</b>
<b>Totaal</b>	<b>65</b>				<b>45,00</b>		<b>45,00</b>

**Totaal: 1 ALLE MEDE-EIGENAARS VOLGENS AANDEEL - EXPLOITATIE** **13.031,43** **1.614,21** **11.417,22**

<b>Algemeen Totaal</b>	<b>13.031,43</b>	<b>1.614,21</b>	<b>11.417,22</b>
------------------------	------------------	-----------------	------------------

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
96,19			96,19
8.250,12	0 %		8.250,12
1.905,13	21 %	400,08	2.305,21
765,70	VRIJ		765,70
11.017,14		400,08	11.417,22

**HOTEL IBIS KNOKKE**

Kalvekeetdijk  
8300 Knokke-Heist  
KBO: 0672.765.373  
Bank: B

**Axius Syndic**

Bredeweg 10  
8420 De Haan  
Tel.: 078/15.89.90  
BIV: 502.388

**Afrekening 2025**

Periode 01/01/2025 - 31/12/2025

Opgemaakt: 12 januari 2026

**Lijst van de kostenstukken**

Afdrukdat.: 12 januari 2026

**Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening**

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
------------	--------	-----------	-------------	------------	-------	--------	-------

**1 ALLE MEDE-EIGENAARS VOLGENS AANDEEL - EXPLOITATIE**

<b>6130</b>		<b>ERELONEN</b>					
<b>613000</b>		<b>ERELONEN SYNDICI</b>					
01/01/2025	<u>150</u>	2025001	AXIUS SYNDIC	Januari		604,33	
01/02/2025	<u>152</u>	2025003	AXIUS SYNDIC	Februari		629,00	
01/03/2025	<u>153</u>	2025004	AXIUS SYNDIC	Maart		629,00	
01/04/2025	<u>154</u>	2025005	AXIUS SYNDIC	April		629,00	
01/05/2025	<u>156</u>	2025007	AXIUS SYNDIC	Mei		629,00	
01/06/2025	<u>157</u>	2025008	AXIUS SYNDIC	Juni		629,00	
01/07/2025	<u>159</u>	2025010	AXIUS SYNDIC	Juli		629,00	
01/08/2025	<u>161</u>	2025012	AXIUS SYNDIC	Augustus		629,00	
01/09/2025	<u>163</u>	2025014	AXIUS SYNDIC	September		629,00	
14/10/2025	<u>169</u>	2025019	AXIUS SYNDIC	Oktober		629,00	
01/11/2025	<u>170</u>	2025020	AXIUS SYNDIC	November		629,00	
01/12/2025	<u>171</u>	2025021	AXIUS SYNDIC	December		629,00	
<b>Totaal</b>	<b>613000</b>					<b>7.523,33</b>	<b>7.523,33</b>
<b>Totaal</b>	<b>6130</b>					<b>7.523,33</b>	<b>7.523,33</b>
<b>614</b>		<b>VERZEKERINGEN</b>					
<b>614000</b>		<b>BRANDVERZEKERING</b>					
19/08/2024	<u>141</u>	2024015	ALLIA INSURANCE	01.01.25 - 27.09.25		2.087,04	
26/08/2025	<u>164</u>	2025015	ALLIA INSURANCE	28.09.25 - 31.12.25		740,62	
<b>Totaal</b>	<b>614000</b>					<b>2.827,66</b>	<b>2.827,66</b>
<b>614100</b>		<b>BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID</b>					
16/09/2024	<u>143</u>	2024016	ALLIA INSURANCE	01.01.25 _ 03.10.25		62,38	
17/09/2025	<u>165</u>	2025016	ALLIA INSURANCE	04.10.25 - 31.12.25		34,74	
<b>Totaal</b>	<b>614100</b>					<b>97,12</b>	<b>97,12</b>
<b>Totaal</b>	<b>614</b>					<b>2.924,78</b>	<b>2.924,78</b>
<b>6160</b>		<b>ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS</b>					
<b>61600</b>		<b>ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS</b>					
26/06/2025	<u>158</u>	2025009	AXIUS SYNDIC	S1 2025		95,50	
<b>Totaal</b>	<b>61600</b>					<b>95,50</b>	<b>95,50</b>
<b>Totaal</b>	<b>6160</b>					<b>95,50</b>	<b>95,50</b>
<b>6164</b>		<b>PUBLICATIES EN WIJZIGING VAN DE STATUTEN</b>					
<b>616400</b>		<b>PUBLICATIE BENOEMING SYNDICUS</b>					
05/08/2025	<u>162</u>	2025013	LIANTIS BRUGGE	Functie syndicus		109,00	
<b>Totaal</b>	<b>616400</b>					<b>109,00</b>	<b>109,00</b>

## Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
<b>Totaal</b>	<b>6164</b>				<b>109,00</b>		<b>109,00</b>
<b>6166</b>				<b>DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>			
<b>616600</b>				<b>INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET</b>			
30/09/2024	<u>144</u>	2024018	CLOUD COMPUTER	03.10.24 - 31.12.24	55,60		
20/09/2025	<u>167</u>	2025017	CLOUD COMPUTER	03.10.25 - 31.12.25	57,39		
<b>Totaal</b>	<b>616600</b>				<b>112,99</b>		<b>112,99</b>
<b>Totaal</b>	<b>6166</b>				<b>112,99</b>		<b>112,99</b>
<b>65</b>				<b>FINANCIËLE KOSTEN</b>			
<b>650000</b>				<b>BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN</b>			
08/01/2025	<u>151</u>	2025002	FORTIS	Beheerkosten	11,25		
05/04/2025	<u>155</u>	2025006	FORTIS	Beheerkosten	11,25		
05/07/2025	<u>160</u>	2025011	FORTIS	Beheerkosten	11,25		
07/10/2025	<u>168</u>	2025018	FORTIS	Beheerkosten	11,25		
<b>Totaal</b>	<b>650000</b>				<b>45,00</b>		<b>45,00</b>
<b>Totaal</b>	<b>65</b>				<b>45,00</b>		<b>45,00</b>
<b>Totaal:</b>	<b>1</b>	<b>ALLE MEDE-EIGENAARS VOLGENS AANDEEL - EXPLOITATIE</b>			<b>10.810,60</b>		<b>10.810,60</b>
<b>Algemeen Totaal</b>					<b>10.810,60</b>		<b>10.810,60</b>

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
45,00			45,00
7.727,83	0 %		7.727,83
93,38	21 %	19,61	112,99
2.924,78	VRIJ		2.924,78
10.790,99		19,61	10.810,60

**HOTEL IBIS KNOKKE**

Kalvekeetdijk  
8300 Knokke-Heist  
KBO: 0672.765.373

**Axius Syndic**

Bredeweg 10  
8420 De Haan  
Tel.: 078/15.89.90  
BIV: 502.388

**BALANS**

Afrekening 2025

Periode 01/01/2025 - 31/12/2025

Opgemaakt: 12 januari 2026

Afdrukdat.: 12/01/2026

Omschrijving	Debet	Credit
400000 eigenaars	11.348,80	
410000 reservekapitaal		1.123,82
410100 werkkapitaal		20.000,00
490000 over te dragen kosten	2.389,61	
550001 reserverekening	585,62	
551000 zichtrekening	6.799,79	
	<b>21.123,82</b>	<b>21.123,82</b>

