

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01037528

35386D0222/00G000



20452506; 20452507; 20452508; 20452509; 20452510; 30881393; 20452511; 30881392; 20452496; 20452497; 20452498;
20452499; 20452500; 20452501; 20452502; 20452503; 20452489; 20452490; 20452491; 20452492; 20452493; 20452494;
20452495; 20452485; 20452487

Toelichting: P0068

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Oostende dienst Vergunningen	infonot@oostende.be +32 59 25 85 28
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Oostende - Middenkust' - GWP_02000_222_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 26/01/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00002_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Bijzonder plan van aanleg 'Koningin Astridlaan 1976' - BPA_35013_224_00013_00002

Besluit tot goedkeuring op 07/09/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: Artikel 11: OD - openbare wegenis, Artikel 3: W1 - strook voor gesloten bebouwing voor hoofdgebouwen, Artikel 4: W2 - strook voor bijgebouwen

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_35013_224_00013_00002

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening Regionaal Stedelijk Gebied Oostende' -

RUP_02000_212_00146_00002

Besluit tot goedkeuring op 15/05/2009

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied, niet begrepen in de deelgebieden 2 t.e.m. 17 waardoor de bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften zoals verder vermeld onverminderd van toepassing blijven

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00146_00002.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=4

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00146_00002

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Solitaire vakantiewoningen Brugge - Oostende' -

RUP_30000_213_00132_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2015

Stedenbouwkundige voorschriften: Artikel 1: Overdruk solitaire vakantiewoning

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00132_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00132_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Gemeentelijke verordening 'SVO inzake gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater - Oostende' -

SVO_35013_233_00004_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/11/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d2b423ea-b54c-43ff-a72b-11f74b838a1c>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening' - SVO_35013_233_00001_00001

Advisering

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/05716ef3-90a1-48f3-95a3-58f23c4be031>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Gemeentelijke verordening 'BVO Stedelijke verordening op de bouwwerken - Oostende' -

BVO_35013_231_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 15/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/718125a6-ce4f-4d12-9fba-fb7dc4dbfa7>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Gemeentelijke verordening 'BVO Stedelijke verordening op de publiciteit - Oostende' - BVO_35013_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 22/01/1999

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6900313c-b980-4653-b0ec-713f114eb894>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'Koningin Astridlaan 1976' - BPA_35013_224_00013_00002

Besluit tot goedkeuring op 07/09/1977

Oorsprong: Bestemmingsplan

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/224eb847-4de6-4ecb-b091-4c247c308177>

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Beleidsplan 'Beleidsnota met betrekking tot de bouwstop in Oostende'

Type: Visienota

Impact perceel: bouwstop gedurende het toeristische seizoen. Meer info zie website.

<https://www.oostende.be/bouwstop>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Perceel gelegen naast 'Torhoutsesteenweg' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=35386D0222/00G000&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'het bouwen van een appartementsgebouw met 66 woongelegenheden na de afbraak van de drie bestaande gebouwen'

Dossier: 35013_2005_65

Gemeentelijk dossier: 35013/12492/B/2005/58

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 20/02/2006
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'oprichten van een afsluitmuur en hondenhokken'

Dossier: 35013_1977_204

Gemeentelijk dossier: 35013/12492/B/1977/3175

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw bijgebouw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 05/01/1978
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het overdekken van de open koerruimte achteraan het pand'

Dossier: 35013_1981_225

Gemeentelijk dossier: 35013/18619/B/1981/210

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van bijgebouw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 19/04/1982
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwen van de voorgevel'

Dossier: 35013_1974_138

Gemeentelijk dossier: 35013/12492/B/1974/3097

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 16/04/1974
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'de vernieuwing van een werkplaats'

Dossier: 35013_1981_561

Gemeentelijk dossier: 35013/18796/B/1981/3312

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 01/10/1981
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het uitvoeren van verbouwwerken aan de voorgevel (vervangen van garagepoort door een raam en deur)'

Dossier: 35013_1985_702

Gemeentelijk dossier: 35013/12492/B/1985/3397

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 24/03/1986
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'de regularisatie van de wijzigingen aan een reeds vergunde meergezinswoning, het bijvoegen van : een hoogspanningscabine, extra bergingen, een extra woongelegenheid in de kelder, een extra stopplaats voor de lift op de bovenste verdieping en het creëren van een duplex van het appartement D op de gelijkvloerse met de kelderverdieping'

Dossier: 35013_2007_675

Gemeentelijk dossier: 35013/12492/B/2007/510

Aard van de aanvraag:

- Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning
- Wijzigen aantal woongelegenheden bestemd voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 21/03/2011
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het uitvoeren van verbouwingswerken aan de voorgevel van de handelsuitbating'

Dossier: 35013_1981_318

Gemeentelijk dossier: 35013/18796/B/1981/3066

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 24/04/1981
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het wegbreken van twee schouwmantels op de eerste en tweede verdieping'

Dossier: 35013_1985_570

Gemeentelijk dossier: 35013/12492/B/1985/3246

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 27/08/1985
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Vergund geachte gebouwen

Onweerlegbaar vergund geacht gebouw (gebouwd voor 22/04/1962) 'verbouwingswerken aan een café'

Register: 35013_2022_17

Gemeentelijk dossier: G/1955/382

Functie gebouw: Handel, horeca en diensten

Procedure:

- **College burgemeester schepenen: Positief** op 26/10/1955

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Milieuvergunning 'garage 20 auto's, herstellingswerkplaats, 1/ 1/2pk, 1pk, 1/4pk'

Geldig van 17/07/1953 tot 16/07/1983

Dossiernummer: 35013/21303/3/A/1

Referentienummer: 35013_1953_57

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 17/07/1953

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Milieuvergunning 'Transformator 400 kVa'

Dossiernummer: 35013/21303/1/E/1

Referentienummer: 35013_2012_134

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 25/02/2013

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Milieuvergunning 'nieuwkuisbedrijf met twee nieuwkuismachines van elk 5 kW, een luchtcompressor 2,2 kW, diverse kleine toestellen 6 kw, wasmachine 0,75 kW, en een stoomketel 10 kg/cm, 15 m'

Geldig van 06/01/1983 tot 05/01/2003

Dossiernummer: 35013/9930/1/A/1

Referentienummer: 35013_1981_14

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 06/01/1983

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Vergunningstoestand 35386D0222/00G000 - P0068 | Torhoutsesteenweg 32/ 36 | PRIVATIEF DEEL# - A5/5F/ = vergund als wooneenheid

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Vergunningstoestand Er wordt vastgesteld dat zich op deze locatie een vakantiewoning bevindt waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning noch omgevingsvergunning werd verleend. Voor een functiewijziging van een entiteit, in casu naar verblijfsrecreatie, is steeds een omgevingsvergunning vereist. Bijkomende informatie kan u vinden op deze pagina : <https://www.oostende.be/veelgestelde-vragen-omgevingsvergunningen>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Vergunningstoestand Aanvullende informatie bij Milieu - Risicolocaties : Enkel de rubrieken met vermelding STAD OOSTENDE werden door de gemeente ingevoerd en geverifieerd. Over de overige rubrieken kan de gemeente geen extra informatie geven

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)


Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=35386D0222/00G000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/05/2026)

Risicolocaties

- **41.4.2** - Categorie B - vanaf 01/01/1982 tot 06/01/2003
Textiel (vezels, garen, wol, weefsel, breiwerk, vlechtwerk, textielwaren en soortgelijke producten)
oude Vlarem rubriek
Onvergund
- **15.2** - Categorie A - vanaf 17/07/1953 tot 16/07/1983
Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
STAD OOSTENDE - zie verslag bodemonderzoek
Vergund zonder OMV nummer
- **41.4.1^b** - Categorie B - vanaf 01/01/1982 tot 01/01/2000
5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in ander gebied dan industriegebied
STAD OOSTENDE - zie verslag bodemonderzoek
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4376>

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 18/05/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door: Vlaamse Milieumaatschappij - Oostende

Perceel: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): C - Kleine kans op overstromingen

Gebouwen: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): C - Kleine kans op overstromingen

Gebouw 9795724: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): C - Kleine kans op overstromingen

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=35386D0222/00G000>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=35386D0222/00G000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 18/05/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijnggebieden&perceel=35386D0222/00G000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijnggebieden&perceel=35386D0222/00G000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=35386D0222/00G000&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=35386D0222/00G000&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 18/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=35386D0222/00G000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=35386D0222/00G000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=35386D0222/00G000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=35386D0222/00G000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=35386D0222/00G000&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 18/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=35386D0222/00G000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 18/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=35386D0222/00G000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 207 op onbekend'

Torhoutsesteenweg 36 bus 207, 8400 Oostende

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=35386D0222/00G000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/05/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0001 op gelijkvloers links achteraan'

Torhoutsesteenweg 36, 8400 Oostende

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=35386D0222/00G000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/05/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0006 op eerste verdieping rechts van hoofdinkomdeur'

Torhoutsesteenweg 32/36 bus 0006, 8400 Oostende

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=35386D0222/00G000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/05/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0203 op tweede verdieping'

Torhoutsesteenweg 32/36 bus 0203, 8400 Oostende

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=35386D0222/00G000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/05/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0207 op tweede verdieping'

Torhoutsesteenweg 36 bus 0207, 8400 Oostende

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=35386D0222/00G000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/05/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0307 op derde verdieping midden vooraan'

Torhoutsesteenweg 36 bus 0307, 8400 Oostende

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=35386D0222/00G000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/05/2026)

Niet van toepassing:

- **Onbewoonbare en ongeschikte woning** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=35386D0222/00G000&basemap=grb_grijs
- **Herstelvordering** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=35386D0222/00G000&basemap=grb_grijs
- **Leegstaande en verwaarloosde gebouwen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- **Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten** - bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=35386D0222/00G000&basemap=grb_grijs
- **Brownfield** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=35386D0222/00G000&basemap=grb_grijs
- **Bedrijventerrein** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=35386D0222/00G000&basemap=grb_grijs
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- **Onbebouwde percelen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- **Aankoop of gebruik gemeentegrond** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- **Besluit burgemeester inzake openbare veiligheid** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Historische stadskern van Oostende' - 11911

Geldig van 19/02/2016

Type: Archeologische zone, vastgesteld

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=35386D0222/00G000&basemap=grb_grijs

<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11911>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 18/05/2026)

Niet van toepassing:

- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke belasting op nachtwinkel (mogelijks van toepassing)

Nachtwinkels en private bureaus telecommunicatie (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Gemeentelijke belasting op logies (mogelijks van toepassing)

Logies indien op kampeerterrein (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Gemeentelijke belasting op kamers (mogelijks van toepassing)

Gemeentelijke belasting op kamers (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Gemeentelijke belasting op banken (mogelijks van toepassing)

Gemeentelijke belasting op banken (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Gemeentelijke belasting op drijfkracht (mogelijks van toepassing)

Gemeentelijke belasting op drijfkracht (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Gemeentelijke belasting voor inname openbare weg of openbaar domein (mogelijks van toepassing)

Gemeentelijke belasting voor inname openbare weg of openbaar domein (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Gemeentelijke belasting voor terras (handelszaken) (mogelijks van toepassing)

Gemeentelijke belasting voor terras (handelszaken) (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Gemeentelijke heffing op leegstand bedrijven

Gemeentelijke heffing op leegstaande bedrijven (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Gemeentelijke heffing op leegstand woningen en/of gebouwen

Gemeentelijke heffing op leegstaande woningen en/of gebouwen (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Gemeentelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen

Gemeentelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Gemeentelijke belasting op tweede verblijf (mogelijks van toepassing)

Gemeentelijke belasting op tweede verblijf (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Gemeentelijke heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen

Gemeentelijke heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Gemeentelijke heffing op verwaarloosde woningen, gebouwen en/of gronden

Gemeentelijke heffing op verwaarloosde woningen, gebouwen en/of gronden (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu