

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: INTER-VILVOORDSE U.Ref:
Bedrijf: O.Ref: RO/Notaris/1.2024/CVE
Straat + huisnummer: PARKSTRAAT 115
Postcode + gemeente: 1800 VILVOORDE

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Machelen
Postcode: 1830
Adres: TUINWIJK DE HEUVE 28
Type onroerend goed*: EENGEZINSWONING

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: MACHELEN 1 AFD/MACHELEN/
Kadastrale sectie: B
Kadastraal perceelnummer: 72E3
Kadastrale aard: HUIS

* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 15/01/2024

OVERZICHT PLANNEN

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk (nieuw decreet!)

Naam Afbakening van het VSGB en aansluitende openruimte gebieden (cluster C3 reconversiegebied Vilvoorde-Machelen vernietigd dd 21/12/2017)
Alg Plan Id RUP_02000_212_00124_00001
Datum goedkeuring 16/12/2011
Processtap Besluit tot goedkeuring
Opmerking Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - VSGB gewijzigd dd 20/03/2015 gewijzigd dd 22/01/2016 - cluster C3 reconversiegebied Vilvoorde-Machelen vernietigd dd 21/12/2017

Gewestplan

Naam Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse
Alg Plan Id GWP_02000_222_00025_00001
Datum goedkeuring 07/03/1977

| | |
|---|---|
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |
| Het perceel is gelegen in woongebieden | |
| Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!) | |
| Naam | Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater |
| Alg Plan Id | SVO_23047_233_00001_00001 |
| Datum goedkeuring | 23/06/2006 |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |
| Naam | Besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven |
| Alg Plan Id | SVO_23047_233_00002_00001 |
| Datum goedkeuring | 08/07/2005 |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |
| Naam | Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken van de provincie Vlaams-Brabant |
| Alg Plan Id | SVO_23047_233_00003_00001 |
| Datum goedkeuring | 19/07/2005 |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |
| Naam | Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten van de provincie Vlaams-Brabant |
| Alg Plan Id | SVO_23047_233_00004_00001 |
| Datum goedkeuring | 19/07/2005 |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |
| Naam | Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelfen van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant. |
| Alg Plan Id | SVO_23047_233_00005_00001 |
| Datum goedkeuring | 07/02/2007 |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |
| Naam | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband |
| Alg Plan Id | SVO_02000_233_00006_00001 |
| Datum goedkeuring | 09/06/2017 |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |

Opmerking

OVERZICHT VERGUNNINGEN

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 23047_1953_1540

Gemeentelijke dossiernummer: 1953/74

Onderwerp: Bouwen van 36 woningen

Adres: Jan Keppensstraat 18

| | |
|----------------------|---------------------------|
| Aard van de aanvraag | Nieuwbouw eengezinswoning |
|----------------------|---------------------------|

| | |
|---|------------|
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | 08/12/1953 |
|---|------------|

| | |
|--|------------|
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | Vergunning |
|--|------------|

| | |
|--|-----|
| Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? | Nee |
|--|-----|

| | |
|---|-----|
| Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? | Nee |
|---|-----|

| | |
|---|-----|
| Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? | Nee |
|---|-----|

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

De vergunningen kunnen opgevraagd worden bij de bevoegde dienst.

MILIEU EN NATUUR

JA NEE

| | | |
|--|-----------------------|---|
| <p>Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:</p> <p>Uit de vlarebo dossiers:</p> <p>Geen vlarebo rubrieken</p> <p>Uit de omgevingsdossiers:</p> <p>Geen OMV rubrieken</p> | | X |
| <p>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.</p> | geen info beschikbaar | |
| <p>Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO</p> <p>Geen gegevens gevonden</p> | | X |
| <p>Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</p> | | X |
| <p>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan</p> | | X |
| <p>Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?</p> | | X |
| <p>Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:</p> | | |
| <p>ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)</p> | | X |
| <p>het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN</p> | | X |
| <p>het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject</p> | | X |
| <p>In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016)</p> <p>Oppervlaktewater</p> | | |
| <p>Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied</p> <p><i>Type: niet overstromingsgevoelig</i></p> | | X |
| <p>Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied</p> <p><i>geen gegevens gevonden</i></p> | | X |

| HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE | JA | NEE |
|--|----|-----|
| <p>Het onroerend goed is gelegen in:</p> <p>een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest</p> | | X |
| <p>Het onroerend goed is opgenomen in:</p> | | |

| | | |
|---|-----------------------|---|
| de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds: | geen info beschikbaar | |
| de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ? zo ja het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van: | geen info beschikbaar | |
| - het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja sinds: | | X |
| Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op: | geen info beschikbaar | |
| Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, omdat: | X | |
| een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd | | |
| de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd | | |
| de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de gemeentelijke lijst van leegstand | | |
| het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied en/of woon vernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd | X | |
| het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten | | |
| Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is. | geen info beschikbaar | |
| De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode | geen info beschikbaar | |
| Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen | geen info beschikbaar | |
| Wonen in eigen streek - komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is? - maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is? | | X |

| | | |
|--|-----------|------------|
| BESCHERMING ONROEREND ERFGOED | JA | NEE |
| Er is beschermd erfgoed aanwezig. | | X |

| | | |
|---|-----------------------|------------|
| ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT | JA | NEE |
| Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut: | geen info beschikbaar | |

| | |
|---|--|
| zo ja volgende: <ul style="list-style-type: none"> • bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos • bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg • bouwvrije strook langs autosnelwegen • voet- en jaagpaden • opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen • plaatsing van elektriciteitsleidingen • vervoer van gasachtige producten • bouwverbod in de nabijheid van luchthavens • andere: | |
|---|--|

| BELASTINGEN | JA | NEE |
|--|----|-----|
| Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing: https://www.machelen.be/product/320/belasting-onbebouwde-bouwgonden-en-kavels | | |

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Algemeen directeur,

Burgemeester,

Daniël Schell



Jean-Pierre De Groef