

Voorwerp: een appartement/een woning gelegen te

9403 Neigem, Brusselseheerweg 115

Plaatsbeschrijving: [redacted] ding akkoord tussen

M

wonende te (tel.:) [redacted]

handelend in hoedanigheid van eigenaar [redacted]

et

M

wonende te (tel.:) [redacted]

handelend in hoedanigheid van huurder.

Deze plaatsbeschrijving is opgesteld conform artikel nr. 12 van het huurcontract daterend van [redacted] afgesloten door de ondertekenaars. op 05/08/2018

Nuttige inlichtingen voor het opstellen van de plaatsbeschrijving:

Gebruik volgende termen in uw commentaren:

Type van de schade:

- | | | | |
|------------------------|---------------|------------|------------|
| - zonder commentaar | - vlekken | - loskomen | - scheuren |
| - scherven, inkepingen | - afgescheurd | - krassen | - gaten |
| - vochtvlekken | - nagels | - roest | - enz. |

Voor de vloeren, precieseer het type van bekleding, hetzij :

- | | | | |
|----------|---------------------|----------|--------|
| - tegels | - kamerbreed tapijt | - parket | - enz. |
|----------|---------------------|----------|--------|

Precieseer voor de muren, de bekleding en de kleur:

- | | | | |
|-------------------|-----------|-----------|--------|
| - behangselpapier | - geverfd | - stoffen | - enz. |
|-------------------|-----------|-----------|--------|

Voor de toestellen (verwarming, sanitair, keuken, ...):

Precieseer het merk en type evenals de kleur en ouderdom van de toestellen (indien nodig).

INDIEN DE BESCHRIJVING VAN DE PLAATS HET VEREIST, MOET MEN NIET AARZELEN ANDERE TERMEN TE GEBRUIKEN, OF NOG, DE VASTSTELLINGEN VOLLEDIGER TE OMSCHRIJVEN (DOOR BIJVOORBEELD OP EEN JUISTE MANIER DE SCHADE TE LOCALISEREN).

TOEGESTANE VERBETERINGSWERKEN TEN LASTE VAN DE HUURDER

(er mogen geen werken uitgevoerd worden zonder toestemming van de eigenaar)

-
-
-

WERKEN DIE DE EIGENAAR ZAL UITVOEREN VÓÓR

-
-
-
-
-

ruiten Muurkasten Radiat. /Verwarm.toest.							
11. KAMER NR 4 Deuren + sloten + sleutels Elektriciteit – stekkerdozen – schakelaars – lichtpunten Zoldering Muren Plinten Vloeren Rolluiken Vensters: ramen ruitens Muurkasten Radiat. /Verwarm.toest.							
12. KELDERS/ BENEDEN- VERDIEPING		X					4 legplanken
13. ZOLDERS/ ZOLDERKAMERS		X					4 legplanken

	In nieuwe staat	Goed onderhouden	Tekenen van slijtage	Erg versleten / in slechte staat	Stuk – werkt niet meer	Onbestaande	Commentaar
14. GARAGES		X					
15. KOER EN/OF TUIN EN/OF TERRAS			X				gebroken tegels

16. CENTRALE VERWARMING

Situatie: Firma belast met onderhoud installatie: *Haegeman Michel znu., Herzole*

Ketel: - merk: *Vessman*
- type: *Vitocell 100*

Datum van laatste onderhoud schouw: *25/2/17*

Datum van laatste onderhoudsattest: *25/2/17*

Brandstof: ~~Indien calorimeters op radiatoren~~ *gas*

Indien mazouttank, bestaande stock:

Firma:
Opname datum:

17. INDIEN NODIG

Index water: *107,2*

Index gas: *5623*

Index elektriciteit: *83980 1^o Verh*
41132 Gem

18. DIVERSEN

Opgemaakt te datum

Neigem, 7 sept. 2018

* De huurder,

Gelezen en goedgekeurd

* De verhuurder

Gelezen en goedgekeurd

*De handtekening laten voorafgaan door de geschreven formule "gelezen en goedgekeurd".