

BESLUIT :

ART. 1. — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M. Matexi en De Meuter die ertoe gehouden is :

1° de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening in acht te nemen ;

2° (3) Zich te houden aan voormelde voorschriften en bedingen.

ART. 2. — Aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening wordt een afschrift van dit besluit gezonden.

De 25 februari 1964

VANWEGE HET COLLEGE :

De secretaris,
(w. g.) Van de Velde J.

De Burgemeester,
(w. g.) C. Verbaanderd.

De secretaris,

VOOR EENSЛУIDEND AFSCHRIFT :

De burgemeester,



(3) Eventueel aan te vullen.

UITTREKSELS VAN DE WET VAN 29 MAART 1962.

ART. 56. — Niemand mag een perceel, begrepen in een verkaveling voor woningbouw, vrijwillig te koop stellen of verkopen, tenzij het college van burgemeester en schepenen voor die verkaveling vooraf een schriftelijke en uitdrukkelijke vergunning heeft verleend.

Wanneer een verkaveling de aanleg van nieuwe straten inhoudt, kan het college geen vergunning verlenen dan na een besluit van de gemeenteraad betreffende het tracé van die straten. Dat besluit is niet onderworpen aan het advies van de bestendige deputatie van de provinciale raad en de goedkeuring van de Koning, voorgeschreven in artikel 76 van de gemeentewet.

ART. 57. — De bepalingen van artikel 44, derde lid, alsmede van de artikelen 45, 46, 48, 53, 54 en 55 zijn van toepassing op de verkavelingsvergunning. De termijn gesteld in artikel 54, eerste lid, wordt evenwel verdubbeld.

Het college kan de vergunningaanvraag aan de Commissie van advies voorleggen.

ART. 58. — Het schepencollege of de gemeenteraad, alsmede de gemachtigde ambtenaar in het geval van artikel 45, kunnen aan de afgifte van de vergunning de lasten verbinden die zij aan de aanvrager menen te moeten opleggen, met name de uitvoering, op zijn kosten, van alle werken tot uitrusting van de aan te leggen straten en het bestemmen van gronden voor groene ruimten, openbare gebouwen en overheidsdiensten.

ART. 45. — Zolang het bijzonder plan van aanleg van het grondgebied waar het perceel gelegen is, door de Koning niet is goedgekeurd, kan de vergunning niet worden verleend dan op eensluidend advies van de door de Minister gemachtigde ambtenaar of ambtenaren van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening — verder « de gemachtigde ambtenaar » genoemd.

Dat advies kan, mits behoorlijk met redenen omkleed, tot weigering van de vergunning besluiten. Het kan de afgifte van de vergunning ook afhankelijk stellen van voorwaarden ter waarborging van een behoorlijke plaatselijke aanleg, en desnoods afwijken van alle bestaande verordenende voorschriften, inzonderheid van die welke uit rooiplannen voortvloeien.

Deze procedure is eveneens van toepassing op de afgifte van vergunningen voor het oprichten van gebouwen binnen het gebied van de in artikel 17 genoemde bijzondere plannen.

De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

ART. 53. — wordt de aanvraag op het gemeentehuis neergelegd. Indien het dossier volledig is, wordt dadelijk een ontvangstbewijs afgegeven. De aanvraag kan ook bij ter post aangetekende brief worden gedaan : binnen vijf dagen na ontvangst ervan zendt de gemeente aan de aanvrager bij ter post aangetekend schrijven een ontvangstbewijs of deelt zij hem op dezelfde wijze mede dat zijn dossier niet volledig is.

De Minister bepaalt aan welke voorwaarden een dossier moet voldoen om als volledig te worden beschouwd.

ART. 54. — Van de beslissing van het college tot verlenging of weigering van de vergunning wordt aan de aanvrager bij ter post aangetekende brief kennis gegeven binnen vijftien dagen na de datum van het ontvangstbewijs...

ART. 55. — De aanvrager kan binnen dertig dagen na kennisgeving van de beslissing van het schepencollege van de beslissing in beroep komen bij de bestendige deputatie.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager kennis gegeven, binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende brief die het beroep bevat.

De aanvrager kan, binnen dertig dagen na kennisgeving van de beslissing van de bestendige deputatie of, bij gebreke van die kennisgeving, na het verstrijken van de termijn waarbinnen deze plaats moest hebben, in beroep komen bij de Koning.

Wordt van de beslissing van de Koning geen kennis gegeven binnen zestig dagen na afgifte bij de post van de aangetekende brief die het beroep bevat, dan kan de aanvrager bij aangetekende brief de zaak aan de Minister in herinnering brengen.

Indien de Koning zijn beslissing niet heeft doen kennen bij het verstrijken van een nieuwe termijn van dertig dagen ingaande op de datum van deze herinneringsbrief, kan de aanvrager zonder verdere formaliteiten overgaan tot de uitvoering van de werken, met inachtneming van de gegevens van het dossier dat hij heeft ingediend.

MINISTERIE VAN OPENBARE WERKEN

Bestuur van de Stedebouw en de
Ruimtelijke Ordening

INGEKOMEN 24 FEB. 1964

98 FL 34

Advies van de gemachtigde ambtenaar
over een verkavelingsaanvraag

VA/72

DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR VAN HET BESTUUR VAN DE STEDEBOUW
EN DE RUIMTELIJKE ORDENING,Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening
en van de stedebouw, inzonderheid op de artikelen 54 en 57;Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 1962 betreffende de behandeling van de
verkavelingsaanvragen;Gelet op het ministerieel besluit van 13 april 1962 houdende delegatie van de be-
voegdheid van de Minister;Gelet op de aanvraag ingediend door M. N.V. MATEXI, en de heer DE MEUTER
Gentstraat; 21, Meulebeke
met betrekking tot een verkaveling te GRIMBERGEN, zie E nrs 12-14-23-59b-62c-62d
65-169 deel nr 178e (De Meuter) 71-72(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, geen
door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, slechts
een bijzonder plan bestaat als bedoeld in artikel 17 van de wet en goedgekeurd bij koninklijk
besluit van ;

BRENGT HET VOLGENDE ADVIES UIT:

Gunstig onder de volgende voorwaarden:

- 1) de niet genummerde percelen tussen letter A en B in het rood aangeduid zijn onuitvoerbaar. Een gedeelte van deze gronden behoren niet aan de dezelfde eigenaar. Zelfde opmerking voor de loten nrs 191-192-193. Het deel van het plan dat deze loten bevat moet uit het plan gesloten worden. Een ophossing voor deze delen dient voorgelegd.
- 2) De weg dient doorgetrokken te worden tussen de percelen 158 en 162 enerzijds, tussen percelen 2a en 6a anderzijds.
- 3) De op het plan aangeduide voorschriften na te leven.

BESCHIKKEND GEDEELTE

21-2-1964

Te Brussel, de
VOOR DE MINISTER,
De Directeur,

R. BECKERS

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.
U-2