

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Art. I. - Algemeenheden

- Huidige verkaveling met uitgesproken residentieel karakter bestaat uit alleenstaande bebouwing.
- De inplanting van het hoofdgebouw is vrij onder voorbehoud van het eerbiedigen van de zones van niet-bouwen.
- De bebouwbare oppervlakte zal 1/3 van de totale oppervlakte niet overschrijden.
- de vrijblijvende zone aan de achterste perceelgrens bedraagt min. 8m behalve voor de hoekpercelen.
- de zijdelingse strook van niet bouwen bedraagt 3m.

Art.2. Gebouwen.

- Het hoofdgebouw mag max. één bovenverdieping hebben
- De vier gevels zullen eenzelfde architecturaal geheel vormen.
- De daken zullen bevat zijn tussen 10° en 55°.
- Alle schreeuwende, helgekleurde, blinkende en minderwaardige materialen zijn verboden.

Art.3. - Bijgebouwen

De autobergplaatsen afgezonderd van het hoofdgebouw mogen de 40 m2 niet overschrijden en moeten zich op minstens 2m van de perceelgrens bevinden, of in geval van voorafgaandelijk akkoord, tussen de geburen mogen ze twee per twee uitgevoerd worden met gemeenschappelijke muur op de perceelsgrens.

Art.4. - Voortuinstroken.

De voortuinstroken zullen hoofdzakelijk bestaan uit goed onderhouden grasperken en eventueel een beplanting met bloemen en heesters van max. 1m hoogte.

Art.5. - Afsluitingen.

Alle perceelsscheidingen, behalve in de voortuinstroken dienen te bestaan uit betonstijlen van 1m hoog, al dan niet versterkt door gevlochten draad verdubbeld met een levende haag.

In de voortuinstroken zullen de afsluitingen bestaan uit een gemetst muurtje van 0,50m hoogte of een onderbouw in blauwe steen al dan niet versierd met een smeedwerk.

Oppervlakte der percelen

lotnr.	opp. m2	lot nr.	opp. m2	LOT NR.	opp. m2
1	840	36	1078	71	1050
2	672	37	1300	72	1058
3	672	38	1200	73	660
4	672	39	1100	74	756
5	714	40	1078	75	1034
6	672	41	925	76	1197
7	836	42	660	77	1080
		43	840	78	912
9	1068	44	1133	79	901
10	840	45	920	80	990
11	880	46	940	81	1064
		47	1000	82	835
13	920	48	1000	83	1188
14	708				