

Verslag aangaande huishoudelijke installatie op lage en zeer lage spanning (boek 1 KB 08/09/2019)

De installatie is niet conform met boek 1 van het KB van 08/09/2019.

Inlichtingen

Naam en voornaam eigenaar	:	Adres eigenaar	:
Opdrachtgever	:	Datum van onderzoek	: 02-07-2026
Installateur	:	BTW installateur	:
Distributiebeheerder	: Fluvius Halle-Vilvoorde	Agent-bezoeker	: MBA
Plaats van onderzoek	: Winkelveldstraat A / 1/1 1800 Vilvoorde		
Verslagnummer	: 35780 / V 1		

Identificatie van de installatie

Type lokaal	: Wooneenheid - Appartement		
EAN	: Niet beschikbaar	Teller nr	: 66668766
Max stroom (A)	: 20 A/kVA	Nom. Spanning (V)	: 230/1N400 V
Type alg. schakelaar	: Vermogensschakelaar	Aard van de stromen	: AC
Type aardverbindingssysteem	: TT		
Voedingskabel (hoofd)bord	: Type: XVB - Sectie L: 10 mm ² - N: 10 mm ² - PE: 16 mm ²		
Voedingsbron	: Openbare distributienet		
Decentrale LS productie-eenheid	: Afwezig		

Gegevens van de uitgevoerde controle

Bestaand verslag aanwezig	Nee		
Type bezoek	Controlebezoek (Hfst 6.5), Bestaande (6.5.)		
Uitvoeringsdatum* *volgens verkregen informatie	Van 01.10.1981 tot 01.06.2020		
Afwijkende bepalingen	Niet toegepast		
Bijzondere installaties en/of ruimten	7.1	Voor 01/03/2025	

Schema's, plannen en documenten

Stroombaanschema's	: Niet aanwezig
Situatieplan	: Niet aanwezig
Voorwerp van uitgevoerde controle	: zie tabel(len) oplijsting
Aantal verdeelborden	: 1
Aantal (eind)stroombanen	: 11
N° reserve stroombanen	: /
Lijst van de evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimten	: Niet van toepassing
Plan van veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	: Niet van toepassing
Lijst met veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	: Niet van toepassing

Controles, beproevingen en metingen

Differentieelstroombeschermingsinrichtingen (DSI)	: Aanwezig
Continuïteit beschermingsgeleiders	: OK
Continuïteit equipotentiaalverbindingen	: Hoofdequipotentiaal: OK - Bijkomende equipotentiaal verbinding: OK
Bescherming indirect contact	: Onvoldoende
Staat vast (opgesteld/geïnstalleerd) materieel	: NOK
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel	: NOK
Visuele controle van verplaatsbaar materieel	: NOK
Elektrisch materieel i.f.v. uitwendige invloeden	: NOK
Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	: Onvoldoende
Beveiligingen in overeenstemming met de doorsnede geleiders, toestellen en materieel	: NOK
Beveiligingen tegen overstroom	: Niet conform
Bescherming tegen thermische invloeden	: Niet conform
Type aardelektrode	: Aardingspennen

Metingen

Meetapparatuur waarvan de agent-bezoeker titularis is

Spreidingsweerstand i.o.m. DSI	: Niet gemeten
Algemeen isolatieniveau	: Niet gemeten

De isolatiemeting werd niet uitgevoerd op de meet- en regeltechnische installaties, de ZLS installaties en DC-kringen van fotovoltaïsche installaties.

Besluit

De installatie (die deel uitmaakte van onze controle) voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB van 08/09/2019. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

De installatie moet nagezien worden voor 02-07-2027 door onze diensten

Raadgevingen voor huishoudelijke installaties

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie ;
- b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden ;
- c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit ;
- d) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



Inbreuken en/of opmerkingen en/of nota's

Inbreuken Lijst

- Eendraadsschema is niet aanwezig. (B1:3.1.2.1.a)
- Situatieplan is niet aanwezig. (B1: 3.1.2.3.a)
- Bescherming tegen elektr. schokken is niet verzekerd. Openingen in het L.S.B. afdichten, in gewone ruimte moet de beschermingsgraad min IPXX-B bedragen. (B1:4.2.2.3.)
- De genaakbare, naakte delen onder spanning (actieve delen) in het schakel- en verdeelbord zijn onvoldoende afgeschermd. (B1: 4.2.2.3./5.3.5.1.a)
- Het elektrisch bord is niet bereikbaar of kan niet gedemonteerd worden (B1:5.3.5.1.c)
- De identificatie van de schakel- en verdeelborden door middel van individuele markeringen is niet aanwezig - tenzij iedere mogelijkheid tot vergissen uitgesloten is. (B1: 3.1.3.3.a)
- De voedingsspanning in huishoudelijke elektrische installatie is niet aangeduid op elk schakel- en verdeelbord. (B1:3.1.3.3.a)
- Elektrisch materieel zoals schakelaar, contactdoos of aftakdoos, ... herschikken, vervangen en/of opnieuw bevestigen (afdekplaat ontbreekt, staat los, beschadigd...), deze is niet volgens de regel van goed vakmanschap geplaatst. (B1:1.4.1.2. – 1.4.2.1. – 4.2.1.1. – 5.2.6.1.)

Opmerkingen Lijst

- De klant deed ons mee dat er geen veiligheids- en/of kritische installaties aanwezig zijn
- De klant deed ons mee dat de elektrische installatie geen evacuatiewegen doorkruist en/of geen moeilijke evacueerbare ruimten bevat

Nota's Lijst

- Dit verslag kan ook gebruikt worden voor verkoop van de (woon)eenheid.
- Niet de gehele installatie was toegankelijk waardoor een grondige controle niet mogelijk was.
- De goede werking van de differentieelschakelaars kon niet getest worden.
- De afwezigheid van de schema's laten niet toe om een grondige controle uit te voeren.
- De (woon)eenheid was tijdens de controle bemeubeld.
- Deze controle omvat enkel de huishoudelijke lokalen van het gebouw.
- De aardspreidingsweerstand kan niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30 Ω.
- De isolatieweerstand kan niet gemeten worden. Deze dient groter te zijn dan 0,5 MΩ.

Oplijsting DSI

Ith (A)	40	I_t	22,5kA ² s -3000A
IΔn (mA)	300	Type	A
Algemeen of Bijkomend	Algemeen <=300mA	Verzegeld?	NEE
Testknop	NVT	Controle foutlus en aansluiting	NVT

Oplijsting DSI

Ith (A)	40	I_t	22,5kA ² s -3000A
IΔn (mA)	30	Type	A
Algemeen of Bijkomend	Bijkomend <=30mA	Max 8 eindstroombanen?	NVT
Testknop	NVT	Controle foutlus en aansluiting	NVT

Oplijsting verdeelborden

Nr/Locatie bord	Garage								
	Aantal	N°	# polen	In (A)	Type	Sectie (mm ²)	Icu (kA)	Energiebeperkingsklasse 3?	Onderbrekingsvermogen voldoende?
Beveiliging	6	/	2	20	C	/	3	JA	JA
	3	/	2	16	C	/	3	JA	JA

Foto's-1

