



A.V. De Heer Van Damme
Broederlyke - Weyersplan

AANVULLENDE BASISAKTE

BLOK A - Nieuwe Wandeling, Gent.

HET JAAR NEGENTIENHONDERD EEN EN ZEVENTIG

Op twee september.

In het kantoor van de ondergetekende notaris Dael.
Voor Ons, Meester Charles DAEL, doctor in de rechten, no-
taris ter standplaats Ledeberg-Gent.

ZIJN VERSCHENEN :

I. = De Naamloze Vennootschap "BOUWBEDRIJF AMELINCKX"
hebbende haar maatschappelijke zetel te Antwerpen, Dambrugge-
straat, nummer 306-308. Ingeschreven in het handelsregister
van Antwerpen, onder het nummer 168.545.

Opggericht onder vorm enz...

II. = De "NATIONALE KAS VOOR BEDIENDENPENSIOENEN" open-
bare instelling, gevestigd te Sint Gillis-Brussel, Zuiderto-
ren, opgericht ingevolge de wet van achttien juni negentien-
honderd dertig enz..

III. De heer Alfred ROEKENS, directeur, wonende te Ant-
werpen, August Vermeylenlaan, nummer 1, voornoemd.

Handelend in zijn hoedanigheid van gevolmachtigde van
de volgende personen, kopers van appartementen afhankelijk
van het onroerend goed, samengesteld uit een appartementen-
complex genaamd BLOK A, met dienststation en parkings, en
dat het voorwerp heeft uigemaakt van de hierna vermelde
basisakte, ingevolge de volmachten hem toevertrouwd in de
hierna vermelde koopakten in uitvoering van de bepalingen
van de basisakte, te weten :

1/ De heer Mauritius Georgius VAN DURME, havenarbeider,
geboren te Gent op tien augustus negentienhonderd en negen,
enz..

Die verklaren ons uiteengezet te hebben hetgeen volgt :

VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING

1. Een basisakte, opgemaakt op verzoek van de naamloze
vennootschap Bouwbedrijf Amelinckx, in overeenkomst met de
Nationale Kas voor Bediendenpensioenen, eigenares van de
grond, werd opgemaakt door de ondergetekende notaris Dael
op twaalf maart negentienhonderd een en zeventig, overge-
schreven in het eerste kantoor van hypotheek te Gent op
vijftien april nadien, boek 328, nummer 22, inhoudende het
immobilier statuut van een onroerend goed samengesteld uit
een appartementsgebouw (BLOK A) met dienststation en parkings
gelegen te Gent, Nieuwe Wandeling, tussen de Stadsvesten,
de Leie en de Ekkergembrug, bekend ten kadaster sekte F,
deel van nummer 210/V, met een oppervlakte volgens meting
van acht en veertig aren vijf en dertig centiaren, zoals
aangeduid onder lot I van een plan ervan opgemaakt door de
heer André Gallée, meetkundige schatter van onroerende goe-
deren te Brussel, gehecht aan zelfde basisakte, waaraan dient
toegevoegd te worden onder de opschortende voorwaarde van

hun aanwerving, twee er aanpalende perzelen grond met een oppervlakte van zes aren zeven en tachtig centiaren, zoals die afgebeeld staan onder lot 4 van het voormeld plan, en omvattend een privatieve en uitsluitende eigendom en een medeëigendom in gedwongen onverdeeltheid.

II. Op het gelijkvloers en de tussenverdieping van gezegde "Blok A", werd er een oppervlakte voorzien voor privatieve lokalen, te weten: winkels, burelen of studio's, waarvan de bestemming en de indeling later door de naamloze vennootschap "Bouwbedrijf Amelinckx" zou bepaald worden.

Aan die oppervlakten werd in gezegde basisakte driehonderd en twee/tienduizendsten voor het gelijkvloers en tweehonderd negentig/tienduizendsten voor de tussenverdieping toegekend.

III. In gezegde basisakte werd daarbij onder artikel 16 van de bijzondere voorwaarden bepaald dat de naamloze vennootschap "Bouwbedrijf Amelinckx" zich het recht voorbehoudt veranderingen toe te brengen aan de indeling van om het even welk plateau en/of aan de inwendige schikkingen van de privatieve panden, en dit in het bijzonder zij het niet uitsluitend met het oog op het gelijkvloers en de verdiepingen, onder meer de inrichting, de indeling en de bestemming bepalen die zij geschikt zal oordelen van de delen van het gebouw, waaraan op de aangehechte plannen nog geen bestemming gegeven werd.

AANVULLENDE BASISAKTE .

Na deze voorafgaandelijke uiteenzetting, hebben de verschijners, handelende in hun gezegde hoedanigheden, Ons verzocht de volgende aanvullende basisakte op te maken, met het oog op de indeling van de oppervlakte van het gelijkvloers en de tussenverdieping van voormeld "Blok A", op zulke wijze dat die privatieve lokalen als onderscheiden erven tot stand zouden gebracht worden, die elk het voorwerp kunnen uitmaken van juridische verrichtingen, onder de voorwaarden bepaald in de aanvullende basisakte.

Elk van deze appartementen en privatieve lokalen zal bevatten :

- a/ een gedeelte in privatieve en uitsluitende eigendom;
- b/ een zeker aantal kwotiteiten in de gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw, alsook in de grond, die zich bevinden in de toestand van medeëigendom in gedwongen onverdeeltheid.

De naamloze Vennootschap "Bouwbedrijf Amelinckx", voormeld, heeft de plannen laten aanvullen van de privatieve lokalen door de heer Jacques Mignolet, architect, wonende te Brussel 1040, Joseph IIstraat, nummer 70.

Ze houden de beschrijving in en de indeling van de te delen oppervlakten van het gelijkvloers en van de tussenverdieping, te weten :

- a/ het gelijkvloers, plan nummer 2/3.

b/ de tussenverdieping, plan nummer 5/3.

Een exemplaar van ieder plan, getekend door de architect, zal aan de onderhavige aanvullende basisakte gehecht blijven na "ne varietur" getekend te zijn geweest door de verschijners, handelende in hun gezegde hoedanigheden, en Ons, Notaris.

BESCHRIJVING VAN DE INDELING VAN DE PRIVATIEVE RUIMTEN .

A. - GELIJKVLOERS :

De private oppervlakte waarvan de bestemming in de basisakte aan de naamloze vennootschap "Bouwbedrijf Amelinckx" overgelaten werd, wordt ingedeeld als volgt :

- a/ een winkel met studio, dragende de letter B;
- b/ een winkel met appartement, dragende de letter D ;
- c/ twee winkels, dragende de letters E en J;
- d/ twee appartementen, dragende de letters C en H ;
- e/ een bureel met studio, dragende de letter K ;
- f/ twee burelen, dragende de letters F en L .

- De winkel en studio B omvat in private en uitsluitende eigendom :

Het winkellokaal, een bergplaats met vuilnisschuif, een lavatory, een W.C., een bergplaats, een hall met hangkast, een legkast, een living met rookleiding en slaaphoek, een keuken, een bergplaats met vuilnisschuif, een badkamer met W.C.

- De winkel en appartement D omvat in private en uitsluitende eigendom :

Het winkellokaal, een bergplaats met rookleiding, een hall met rookleiding, een hangkast, een badkamer, een W.C., een living, een slaapkamer met dressing, een keuken, een bergplaats met vuilnisschuif .

- De winkel E omvat in private en uitsluitende eigendom :

Het winkellokaal, een bergplaats met vuilnisschuif, een hall met rookleiding, een bergplaats, een lavatory met W.C.

- De winkel J omvat in private en uitsluitende eigendom :

Het winkellokaal, een vestiaire met rookleiding, lavatory en vuilnisschuif, een W.C.

- Het appartement C omvat in private en uitsluitende eigendom :

Hall met hangkast, W.C., badkamer, een bergplaats met vuilnisschuif, een slaapkamer, een keuken, een living.

- Het appartement H omvat in private en uitsluitende eigendom :

Hall met hangkast, een legkast met vuilnisschuif, een W.C., een badkamer, een living, een dressing, een keuken, een slaapkamer.

- Het bureel F omvat in private en uitsluitende eigendom :

Hall, een bergplaats met vuilnisschuif, een wachtkamer met

rookleiding, een hall, een lavatory, een W.C., twee dressings, een lokaal voor sekretariaat, twee bureellokalen.

- Het bureel en studio K omvat in privaatieve en uitsluitende eigendom:

Hall met legkast, een wachtkamer, een hall, een bureellokaal, een onderzoekskamer met lavatory, een dressing, een W.C. met lavatory, een badkamer, een living met rookleiding, vuilnisschuif en slaaphoek, een hangkast, een legkast, een keuken.

- Het bureel L omvat in privaatieve en uitsluitende eigendom:

Hall, een wachtkamer met rookleiding, een lavatory met W.C., het bureellokaal met legkast, de onderzoekskamer met lavatory.

Er wordt bepaald dat de eigenaars van de oppervlakten B en C op hun last, kosten en risico, de doorgang (deur) voorzien op het plan 2/3 van het gelijkvloers, naast de ingang van de winkel, zullen mogen open maken:

B. - DE TUSSENVERDIEPING.

De privaatieve oppervlakte waarvan de bestemming in de basisakte aan de naamloze vennootschap "Bouwbedrijf Amelinckx" overgelaten werd, wordt ingedeeld als volgt:

a/ zes appartementen, dragende de letters B, C, D, F, H en J;

b/ twee studio's, dragende de letters E en N.

- Het appartement B omvat in privaatieve en uitsluitende eigendom:

Hall met hangkast, keuken met vuilnisschuif, living, drie slaapkamers, een W.C., een badkamer.

- Het appartement C omvat in privaatieve en uitsluitende eigendom:

Hall met hangkast, W.C., badkamer, bergplaats met vuilnisschuif, twee slaapkamers (waarvan één met rookleiding), een keuken, een living.

- Het appartement D omvat in privaatieve en uitsluitende eigendom:

Hall met hangkast, een living met rookleiding, een keuken met bergplaats met vuilnisschuif, een badkamer, een W.C. twee slaapkamers.

- Het appartement (studio) E omvat in privaatieve en uitsluitende eigendom:

Hall met hangkast, een badkamer met W.C., een bergplaats met vuilnisschuif, een keuken, een living met rookleiding en slaaphoek.

- Het appartement F omvat in privaatieve en uitsluitende eigendom:

Hall met hangkast en legkast, een living met rookleiding, een W.C., een badkamer, drie slaapkamers, een keuken met vuilnisschuif.

- Het appartement H omvat in privaatieve en uitsluitende eigendom:

Hall met hangkast en legkast, een bergplaats met vuil-

nisschuif, een badkamer, een W.C., een keuken, een living, één slaapkamer.

= Het appartement J omvat in privatieve en uitsluitende eigendom:

Hall met hangkast, een living met rookleiding, een keuken, een vuilnischuif, een badkamer, een W.C., twee slaapkamers.

Het appartement (Studio) M omvat in privatieve en uitsluitende eigendom:

Hall met hangkast, een living met rookleiding en slaaphoek, een keuken, een bergkruis met vuilnischuif, een badkamer met W.C.

VERDELING VAN DE KWOTITEITEN

Het aandeel in de gemeenschappelijke gedeelten, toegekend aan ieder privaat gedeelte, is forfaitair vastgesteld als volgt:

A. - GELIJKVLOERS :

- De winkel B met studio heeft acht en vijftig/	
tienduizendsten :	58/10.000
- Het appartement C heeft negen en dertig/tien-	
duizendsten :	31/10.000
- De winkel D met appartement heeft acht en	
veertig/tienduizendsten :	48/10.000
- De winkel E heeft zestien/tienduizendsten : ..	16/10.000
- Het bureau F heeft twee en dertig/tienduizend-	
sten :	32/10.000
- Het appartement H heeft drie en dertig tien-	
duizendsten :	33/10.000
- De winkel J heeft twee en twintig/tienduizend-	
sten :	22/10.000
- Het bureau K met studio heeft negen en dertig/	
tienduizendsten :	39/10.000
- Het bureau L heeft drie en twintig/tienduizend-	
sten :	23/10.000
- Totaal: driehonderd en twee/tienduizendsten:	302/10.000

B. - TUSSENVERDELING

- Het appartement E heeft acht en veertig/tien-	
duizendsten :	48/10.000
- Het appartement C heeft negen en dertig/tien-	
duizendsten :	37/10.000
- Het appartement D heeft een en veertig/tien-	
duizendsten :	41/10.000
- De studio E heeft achttien/tienduizendsten : ..	18/10.000
- Het appartement F heeft vijfzig/tienduizendsten	50/10.000
- Het appartement H heeft drie en dertig/tien-	
duizendsten :	33/10.000
- Het appartement J heeft twee en veertig/tien	
duizendsten :	42/10.000
- De studio M heeft een en twintig/tienduizend-	
sten :	21/10.000
<u>Totaal: tweehonderd negentig/tienduizendsten:</u>	<u>290/10.000</u>

OORSPRONG VAN EIGENDOM .

Het onroerend goed, voorwerp uitmakend van "Blok A" met dienststation en parkings, behoort toe :

1/ Wat de grond betreft :

A. De grond aangeduid onder lot I op het voormeld plan gehecht aan de basisakte, met een oppervlakte van acht en veertig aren vijf en dertig centiaren, behoort in volle eigendom toe aan de komparante sub II de "Nationale Kas voor Bediendenpensioenen" om hem aangekocht te hebben van 1/ de naamloze vennootschap "De Groene Vallei N.V.", met maatschappelijke zetel te Charleroi, en 2/ de heer Jean Baudoux, aannemer, en zijn echtgenote, Mevrouw Lucile Payen, zonder beroep, beiden te Marcinelle, blijkens akte verleden voor de ondergetekende notaris Dael, de date veertien december negentienhonderd zes en zestig, overgeschreven in het eerste kantoor van hypotheken te Gent, op negen en twintig december nadien, boek 2.325, nummer 9.

De Naamloze Vennootschap "De Groene Vallei N.V.", voormeld en de heer en Mevrouw Jean Baudoux-Lucile Payen, voornoemd, hadden zelfde grond aangekocht, ieder voor de onverdeelde helft, jegens de naamloze vennootschap "Société Anonyme de la Lys", met maatschappelijke zetel te Gent, blijkens akte verleden voor de ondergetekende notaris Dael, op veertien december negentienhonderd zes en zestig, overgeschreven in het eerste kantoor van hypotheken te Gent, op negen en twintig december nadien, boek 2.325, nummer 8.

De voormelde vennootschap "Société Anonyme de la Lys" was er eigenares van sedert meer dan dertig jaar.

B. De grond aangeduid onder lot 4 op het hierboven vermeld plan met een oppervlakte van zes aren zeven en tachtig centiaren, maakt slechts deel uit van het kompleks onder de opschortende voorwaarde van hun aanwerving en behoren tegenwoordig gedeeltelijk toe aan de Belgische Staat (te dempen Leievaart) en gedeeltelijk aan de Stad Gent (Stadspark).

2/ wat de gebouwen betreft :

De opgerichte gebouwen behoren de komparante sub I, de naamloze vennootschap "Bouwbedrijf Amelinckx" toe, ingevolge toelating tot bouwen haar verleend door de "Nationale Kas voor Bediendenpensioenen", blijkens akte verleden voor de ondergetekende notaris Dael, op vijftien februari negentienhonderd zeven en zestig, overgeschreven in het eerste kantoor van hypotheken te Gent, op een en dertig maart nadien, boek 2.361, nummer 2.

Dit alles onder voorbehoud van de verkochte privatieve lokalen, die toebehoren aan de komparanten sub III-1/ tot en met 54/, alsook duizend achthonderd veertien/tienduizendsten in de grond, om ze aangekocht te hebben van de verschijnsters sub I en II, ingevolge de respektievelijke vermelde aankoopakten.

BURGERLIJKE STAND

De ondergetekende notaris bevestigt de juistheid van de naam, voornamen, plaats en datum van geboorte van de verschijners sub III op zicht van officiële stukken van de burgerlijke stand.

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING .

De heer Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van deze akte.

WAARVAN AKTE .

En na gedane voorlezing hebben de verschijners, handelend in hun gezegde hoedanigheden, met ons, Notaris, getekend.

(getekend) A. Roekens, M. Van Haesendonck, Ch. Dael (Not.)

Geregistreerd te Gent (VI) de achtste september negentienhonderd een en zeventig, boek 99, blad 89, vak 16. veertien rollen, veertien verzendingen; ontvangen honderd vijftig frank, de ontvanger (getekend) Fr. Watté.

VOOR EENSLUIDEND LETTERLIJK

UITTREKSEL.