

Verslag algemene vergadering 07/05/2024

Vormingscentrum Guislain, Jozef Guislainstraat 43, 9000 GENT - 19:00

De syndicus wijst de eigenaars op volgende belangrijke zaken:

- ADBE beschikt over een permanentie die via het kantoornummer 09/330.65.44 kan bereikt worden - dit voor acute noodgevallen.
- Eigenaars kunnen nooit zelf opdrachten geven aan leveranciers voor gemeenschappelijke gedeelten en daarmee de Vereniging van Mede-Eigenaars binden.
- Elke mede-eigenaar kan tot 3 weken voor de 15-daagse vergaderperiode agendapunten overmaken aan de syndicus. Het strekt tot aanbeveling hier niet mee te wachten, teneinde de syndicus toe te laten deze punten grondig te onderzoeken / voor te bereiden.
- Er kan niet beraadslaagd worden over punten die niet op de agenda staan: enkel de punten die op de agenda staan kunnen tot geldige beslissingen leiden.
- Alle beslissingen worden genomen bij voorraad en zijn dus meteen uitvoerbaar door de syndicus.

01 AANWEZIGHEDEN, VOLMACHTEN EN SAMENSTELLING BUREAU VAN DE VERGADERING ()

Waren aanwezig en/of vertegenwoordigd door volmacht: 109 van de 234 eigenaars, goed voor 499.450 van 1.000.000 aandelen.

Derhalve was de vergadering NIET gemachtigd om rechtsgeeldig te vergaderen. Er zal aldus een hernieuwde algemene vergadering moeten volgen die ongeacht de aanwezigheid zal kunnen beraadslagen.

09 LEZING EN ONDERTEKENING VERSLAG ()

De vergadering werd afgesloten omstreeks 20u.



The image shows two sets of handwritten signatures in black ink. The signatures on the left are more stylized and appear to be written over a faint, larger signature. The signatures on the right are more uniform and repetitive. Below the signatures, there is a faint, large, stylized stamp or mark that is partially obscured by the ink.

11/11/11
11/11/11

11/11/11
11/11/11

Verslag hernieuwde algemene vergadering 14/06/2024

Vormingscentrum Guislain, Jozef Guislainstraat 43, 9000 GENT - 19:00

De syndicus wijst de eigenaars op volgende belangrijke zaken:

- ADBE beschikt over een permanentie die via het kantoornummer 09/330.65.44 kan bereikt worden - dit voor acute noodgevallen.
- Eigenaars kunnen nooit zelf opdrachten geven aan leveranciers voor gemeenschappelijke gedeelten en daarmee de Vereniging van Mede-Eigenaars binden.
- Elke mede-eigenaar kan tot 3 weken voor de 15-daagse vergaderperiode agendapunten overmaken aan de syndicus. Het strekt tot aanbeveling hier niet mee te wachten, teneinde de syndicus toe te laten deze punten grondig te onderzoeken / voor te bereiden.
- Er kan niet beraadslaagd worden over punten die niet op de agenda staan: enkel de punten die op de agenda staan kunnen tot geldige beslissingen leiden.
- Alle beslissingen worden genomen bij voorraad en zijn dus meteen uitvoerbaar door de syndicus.

**01 AANWEZIGHEDEN, VOLMACHTEN EN SAMENSTELLING BUREAU VAN DE VERGADERING
()**

Waren aanwezig en/of vertegenwoordigd door volmacht: 94 van de 234 eigenaars, goed voor 425.200 van 1.000.000 aandelen.

Gelet op de hernieuwde oproeping was de vergadering gemachtigd om rechtsgeldig te vergaderen.

02 SAMENSTELLING BUREAU VAN DE VERGADERING (1/2 + 1)

Als voorzitter van de vergadering wordt aangeduid: ~~Stefan Wierdeck~~

Als secretaris van de vergadering wordt aangeduid: ~~Stefan Wierdeck~~ (ADBE BV)

Eventuele stemopnemers kunnen, in de mate dat dit nodig zou blijken, in de loop van de vergadering worden aangesteld.

03 AFREKENING ()

03.01 TOELICHTING AFREKENING ()

De syndicus overloopt de afrekening en geeft de nodige toelichtingen. De balans doet zich daarbij voor als volgt:



ACTIEF		PASSIEF		
400000	Klanten	37.824,58	440 Leveranciers	36.820,26
		37.824,58	444000 Te ontvangen facturen	-150,00
410000	Opgevraagd, niet-gestort voorschot reservekapitaal	7.541,02		36.670,26
4101	Opgevraagd, niet-gestort voorschot werkkapitaal	-1.965,40	Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar	36.670,26
		5.575,62	700 Voorschotten reservekapitaal	960.041,25
490	Over te dragen kosten	26.962,23	701 Voorschotten werkkapitaal	31.000,00
492	Toe te rekenen kosten	-40.925,00		991.041,25
499	Wachtrekeningen	-204,60	751411 Intresten reservekapitaal	1.858,98
4990	Afrondingen	3,05		1.858,98
499010	Betalingen eigenaars huidig/ vorig boekjaar	3.667,80		
		-10.496,51	Opbrengsten	992.900,23
	Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar	32.903,69		
552100	Zichtrekening	71.472,99		
552200	Spaarrekening	550.146,86		
552400	Termijnrekening AXA	375.046,95		
		996.666,80		
	Geldbeleggingen en liquide middelen	996.666,80		
	Totaal:	1.029.570,49	Totaal:	1.029.570,49

03.02 GOEDKEURING AFREKENING (1/2 + 1)

Beslissing: De afrekening voor boekjaar 2023 wordt unaniem goedgekeurd.

03.03 VOORSTELLEN BUDGET KOMEND BOEKJAAR (1/2 + 1)

De syndicus licht de begroting toe ~~voor de gewone uitgaven~~

Voor de **GEWONE** uitgaven: De opgevraagde voorschotten voor het voorbije werkjaar beliepen 516.000 EUR; de totale onkosten beliepen 535.940,40 EUR; het permanent werkkapitaal bedraagt 31.000 EUR. De begroting voor het lopend werkjaar belooft 560.000 EUR (140.000 EUR per kwartaal) - dit rekening houdende met de werken aan de laatste 2 stijgleidingen.

Voor de **BUITENGEWONE** uitgaven: voor buitengewone uitgaven (bijvoorbeeld doch niet limitatief: werken, onvoorziene stijgingen van energiekosten, kosten ingevolge zware schadegevallen, juridische procedures enz.) zullen bijzondere provisies worden opgevraagd tenzij voor die uitgaven waar de Algemene Vergadering nadrukkelijk voor een andere financiering heeft gekozen.

Beslissing: De algemene vergadering gaat hiermee unaniem akkoord.

03.04 BESLISSING TOT OPBOUW RESERVEKAPITAAL (1/2+1) OF VERWERPEN VAN DE OPBOUW (4/5) ()

Dit wordt kort besproken. Voor gebouwen die meer dan 5 jaar opgeleverd zijn is het sparen à rato van 5% van de uitgaven verplicht tenzij er met minstens 80% van de uitgebrachte stemmen besloten wordt om minder te doen. Het voorstel is om voorlopig de 50.000 EUR per kwartaal aan te houden tot de BAV over de gevelwerken.

Beslissing: de algemene vergadering gaat akkoord met dit voorstel.

Meerderheid: 420.400 / 425.200

Stemden tegen: [REDACTED] (4.800)

Onthielden zich: -

03.05 EVALUATIE GEREDELDE LEVERINGEN ()

Volgende leveranciers leverden op regelmatige wijze aan de VME:

Leverancier

Acerta

ADBE

AG Insurance

Aquaflam

AQUAMELLA

ATK

Baloise Belgium nv

B-COVER BUILDING INSURANCE

De Lelie

De Lift

De Schryver Frederik Tuinen

Elindus

Farys (TMVW)

ISTA

Mediwet vzw

PARTENA VZW

Proximus (Belgacom)

RATTAPLAN PEST CONTROL

TEMPERATUUR.EXPERT

VIVIUM Verzekeringen

De algemene vergadering heeft geen opmerkingen omtrent de geregelde leveranciers.

Rond een aantal contracten zijn er mogelijkheden tot het aanbesteden via een groepsaankoop. Dit is het geval voor o.a. de brandverzekering, asbestattesten, de liftkeuring en energie. Hierover volgt kort een gedachtewisseling waarbij de Algemene Vergadering beslist de syndicus unaniem te machtigen hierover te onderhandelen en desgevallend een overschakeling te doen indien dit voordelig is.

04 COMMISSARIS(SEN) VAN DE REKENINGEN ()

04.01 DÉCHARGE COMMISSARIS(SEN) VAN DE REKENINGEN (1/2 + 1)

Beslissing: De algemene vergadering verleent unaniem décharge aan de rekencommissarissen.

04.02 (HER)VERKIEZING COMMISSARIS(SEN) VAN DE REKENINGEN (1/2 + 1)

Beslissing: De algemene vergadering gaat unaniem akkoord met de aanstelling van Johan Wielfaert als rekencommissaris.

05 RAAD VAN MEDE-EIGENDOM ()

05.01 DÉCHARGE RAAD VAN MEDE-EIGENDOM (1/2 + 1)

Beslissing: De algemene vergadering verleent unaniem décharge aan de Raad van mede-eigendom.

05.02 (HER)VERKIEZING RAAD VAN MEDE-EIGENDOM (1/2 + 1)

Elena Fedoseeva stelt zich kandidaat als lid van de Raad van mede-eigendom.

Beslissing: De algemene vergadering gaat unaniem akkoord met de aanstelling van deze kandidaat als lid van de Raad van Mede-eigendom.


Johan Wielfaert stelt zich kandidaat als lid van de Raad van mede-eigendom.

Beslissing: De algemene vergadering gaat unaniem akkoord met de aanstelling van deze kandidaat als lid van de Raad van Mede-eigendom.

Kurt Van Glabeke stelt zich kandidaat als lid van de Raad van mede-eigendom.

Beslissing: De algemene vergadering gaat akkoord met de aanstelling van deze kandidaat als lid van de Raad van Mede-eigendom.

Meerderheid: 412.200 / 425.200

Stemden tegen: 

Onthielden zich: -

06 SYNDICUS ()

06.01 DÉCHARGE SYNDICUS (1/2 + 1)

Beslissing: De algemene vergadering verleent unaniem décharge aan de syndicus.

07 OVERZICHT SCHADEGEVALLEN ()

De syndicus geeft kort een overzicht van de schadegevallen; er zijn momenteel een aantal waterschades hangende, alsook nog een paar restanten van de stormschade.

08 ONTVANGEN PUNTEN VAN MEDE-EIGENAARS ()

08.01 MOGELIJKHEID TOT HET PLAATSEN VAN EEN LAADPAALINFRASTRUCTUUR (2/3)

Dit wordt kort besproken. Het idee is om tegen volgende algemene vergadering een voorstel te doen waarbij er een basisinfrastructuur voor alle parkeerplaatsen/garages voorzien wordt (zonder laadpaal) waarbij zij die willen in één beweging dan ook een laadpaal kunnen laten plaatsen. Dit alles onder voorbehoud van goedkeuring door de brandweer uiteraard.

Dit betekent dat er ook bepaalde kosten voor het onderzoek mogelijk dienen gemaakt te worden.

In afwachting hiervan zal het verboden zijn om elektrische of hybride voertuigen op te laden in de ondergrondse garage.

Na beraad beslist de Algemene Vergadering om unaniem akkoord te gaan met dit voorstel.

09 LEZING EN ONDERTEKENING VERSLAG ()

De vergadering werd afgesloten omstreeks 20u.

De syndicus krijgt de volmacht om gelden die vermoedelijk pas veel later zullen nodig zijn, via termijnrekeningen te laten opbrengen.

De syndicus geeft puur indicatief een inschatting omtrent wat de kostprijs per appartement ongeveer zou bedragen, in de veronderstelling dat de goedkoopste aannemer de opdracht krijgt, er maar beperkte meerwerken zijn, en inclusief de kosten van opvolging/begeleiding, en de kosten rond de externe financiering.

Beslissing: na beraad beslist de Algemene Vergadering - in de mate dat op deze vergadering tot het uitvoeren van de werken aan gevels, terrassen en balkons beslist, met het bovenstaande akkoord te gaan.

Meerderheid: 643.750 / 666.050

Stemden tegen: [REDACTED]

Onthielden zich: [REDACTED] bv; [REDACTED]

03.01.01 GEBRUIK RESERVEKAPITAAL (1/2 + 1)

De syndicus doet het voorstel om een buffer van 250.000 EUR op het reservekapitaal over te houden, hetgeen als buffer kan gebruikt worden voor liquiditeitsproblemen, alsook voor onvoorziene meerwerken.

Beslissing: na beraad beslist de Algemene Vergadering - in de mate dat op deze vergadering tot het uitvoeren van de werken aan gevels, terrassen en balkons beslist, met het bovenstaande akkoord te gaan.

Meerderheid: 666.450 / 680.250

Stemden tegen: [REDACTED]

Onthielden zich: [REDACTED]

03.01.02 VERDERE OPBOUW RESERVEKAPITAAL (1/2 + 1)

De syndicus doet het voorstel om vanaf het derde kwartaal 2024 de spaarinspanning te verhogen tot 75.000 EUR per kwartaal, teneinde de eigen inbreng voor eventuele werken significant te verhogen.

Beslissing: na beraad beslist de Algemene Vergadering - in de mate dat op deze vergadering tot het uitvoeren van de werken aan gevels, terrassen en balkons beslist, met het bovenstaande akkoord te gaan.

Meerderheid: 636.050 / 684.450

Stemden tegen: [REDACTED];

[REDACTED];

Onthielden zich: [REDACTED] C

Residentie Groene Vallei

Verslag buitengewone algemene vergadering 03/07/2024

Vormingscentrum Guislain, Jozef Guislainstraat 43, 9000 GENT - 19:00U

De syndicus wijst de eigenaars op volgende belangrijke zaken:

- ~~ADBE beschikt over een permanentie die via het kantoornummer 09/330.65.44 kan bereikt worden - dit voor acute noodgevallen.~~
- ~~Eigenaars kunnen nooit zelf opdrachten geven aan leveranciers voor gemeenschappelijke gedeelten en daarmee de Vereniging van Mede-Eigenaars binden.~~
- ~~Elke mede-eigenaar kan tot 3 weken voor de 15-daagse vergaderperiode agendapunten overmaken aan de syndicus. Het strekt tot aanbeveling hier niet mee te wachten, teneinde de syndicus toe te laten deze punten grondig te onderzoeken / voor te bereiden.~~
- ~~Er kan niet beraadslaagd worden over punten die niet op de agenda staan: enkel de punten die op de agenda staan kunnen tot geldige beslissingen leiden.~~
- ~~Alle beslissingen worden genomen bij voorraad en zijn dus meteen uitvoerbaar door de syndicus.~~

01 AANWEZIGHEDEN, VASTSTELLING VAN HET QUORUM ()

Waren aanwezig en/of vertegenwoordigd door volmacht: 151 van de 234 eigenaars, goed voor 696.050 van 1.000.000 aandelen.

Derhalve was de vergadering ~~democratisch om rechtsaeldig te vergaderen.~~

02 SAMENSTELLING BUREAU VAN DE VERGADERING (1/2 + 1)

Als voorzitter van de vergadering wordt aangeduid: Johan Wielfaert

Als secretaris van de vergadering wordt aangeduid: Wouter Bleyenbergh (ADBE BV)

Eventuele stemopnemers kunnen, in de mate dat dit nodig zou blijken, in de loop van de vergadering worden aangesteld.

03 DOSSIER RENOVATIEWERKEN (VNL. GEVELS/TERRASSEN) ()

03.01 ~~FINANCIERING EVENTUELE WERKEN ()~~

De syndicus legt het voorstel voor de grote lijnen van de financiering voor, waarbij een mandaat ~~gevraagd wordt aan syndicus en commissaris van de rekeningen om dit verder te verfijnen.~~

Het beheer van het Renovatiekrediet voor VME's zal gebeuren via een rekening bij de bank die financiert.

De fondsen worden enkel ter beschikking gesteld op basis van facturen. Die zullen door de syndicus worden ondertekend voor akkoord en uitbetaling. Samen met de aanvraag tot storting van de fondsen op de rekening wordt ook de opdracht tot betaling van de aannemer(s) aan de bank overhandigd.

De syndicus zal de volgende twee mede-eigenaars per e-mail inlichten over de betaling van de facturen, alsook van eventuele wanbetalingen door eigenaars:

[REDACTED]
[REDACTED]

Bij beslissing tot extern krediet krijgt de syndicus opdracht de vereiste informatie te verzamelen en het krediet te beheren aan de kant van de VME, hetgeen een bijkomende prestatie uitmaakt (zoals alle activiteiten rond grote werken en uitzonderlijke financieringen).

Beslissing: na beraad beslist de Algemene Vergadering - in de mate dat op deze vergadering tot het uitvoeren van de werken aan gevels, terrassen en balkons beslist, met het bovenstaande akkoord te gaan.

Meerderheid: 644 750 / 684.750

Stemden tegen [REDACTED]

Onthielden zich: [REDACTED]

03.02 TOELICHTING AANBESTEDINGSDOSSIER DOOR ARCH. HENDRIK HANTSON ()

De architect Hendrik Hantson geeft omstandige toelichting bij het aanbestedingsdossier. De eigenaars die dit wensten hebben dit dossier voor de vergadering ontvangen.

03.03 TOELICHTING OFFERTES ()

De verschillende offertes worden toegelicht, zowel naar aangeboden oplossingen, mogelijke uitvoeringstermijn, prijs, enzoverder.

Het afgelopen jaar werd het aanbestedingsdossier gewijzigd, waarop de aannemers Van Tornhout en Batsleer hun offertes bijwerkten. Derhalve is de prijs van MRT niet vergelijkbaar met de andere 2 aannemers.

Andere aannemers zoals Renotec, IBT en John Saey brachten finaal geen offerte uit.

03.04 BESLISSING AANGAANDE DE VOORGESTELDE WERKEN (2/3)

Beslissing: na beraad beslist de Algemene Vergadering deze werken te laten uitvoeren.

[Handwritten signatures]

03.01.03 VME/RENOVATIEKREDIET (1/2 + 1)

De syndicus licht de mogelijkheden en het concept van een VME-renovatiekrediet toe. Hierbij werd reeds behoorlijk onderhandeld, waarbij BNP Fortis Paribas als meest gunstige naar voor kwam. Voor een krediet op 10 jaar met vaste afbetalingen komt dit op een interestvoet van ongeveer 3.50%.

Het onderpand is een kredietverzekering, aangezien de VME niet over eigen eigendommen beschikt. Het specifieke aan het VME-renovatiekrediet is dat het **overgedragen** wordt ingeval van overdracht van het kavel. Dus bij verkoop, erfenis, .. gaat het over naar de nieuwe eigenaar. Het kleeft als het ware aan het overgedragen goed.

De kosten van de kredietverzekering worden bij het aangaan van het krediet opgevraagd als provisie voor de eigenaars die aan het bewuste krediet deelnemen.

Bij het aangaan van het krediet geven de mede-eigenaars aan de syndicus de opdracht tot uitvoering van alle formaliteiten nodig voor de kredietaanvraag bij de financiële instelling en de kredietverzekering bij Atradius. De syndicus krijgt toelating om het kredietbedrag te beperken, rekening houdend met het aantal deelnemers aan het krediet (minimaal drie).

De mede-eigenaars geven de syndicus opdracht om alle documenten, contracten, betalingsopdrachten enz. verbonden aan het gevraagde krediet en de kredietverzekering te ondertekenen. De syndicus krijgt de toestemming om voor dit krediet een rekening te openen en te beheren bij de bank van de lening.

De mede-eigenaars die wensen deel te nemen aan het VME-krediet geven hierbij ook de toelating aan de syndicus om informatie over hun identiteit en adres, verdeling van de quotiteiten en de betalingshistoriek mee te delen aande bank, dat deze informatie mag delen met de verzekeringsmakelaar en de kredietverzekeraar.

Er wordt van uitgegaan dat alle mede-eigenaars deelnemen aan dit VME-krediet. Mede-eigenaars die niet wensen deel te nemen aan dit krediet moeten de syndicus dat laten weten per e-mail of per aangetekend schrijven, binnen de twee maand na de Algemene Vergadering van 03.07.2024.

Er is een onderliggende kredietverzekering nodig, die bij Atradius wordt aangegaan. De kostprijs van de kredietverzekering voor VME's varieert tussen 1,25% en 2,75%, in functie van het risico en het betaaldrag van de mede-eigenaars. Dit percentage wordt toegepast op het terug te betalen kapitaal + intresten en geeft een éénmalige vooraf betaalbare premie. Er zijn ook studiekosten te voorzien per mede-eigenaar die deelneemt aan de lening (incl. 9,25% taksen) - dit varieert klassiek rond de 7 à 8 EUR per eigenaar.

Voor het definitieve acceptatieonderzoek is voor looptijden >10 jaar nog extra info nodig zoals:

- detail 2023: gewone en uitzonderlijke lasten en bijdragen reservefonds
- gemiddelde waarde appartement
- % vaste bewoning/2de verblijf
- lijst van werken in de afgelopen 10 jaar
- voorzienbare toekomstige investeringen die niet in het project zijn opgenomen

Meerderheid: 573.500 / 614.600

Stemden tegen: [REDACTED]

Onthielden zich: [REDACTED]

Opmerking: het is de bedoeling om bij goedkeuring van de werken een zogenaamd "bouwcomité" op te richten, hetgeen zal bestaan uit de syndicus, de raad van mede-eigendom en nog 2 andere leden. Dit comité kan dan delegaties krijgen omtrent de praktische modaliteiten. Naast de Raad van Mede-Eigendom worden ook Jerome D'Haenens en Martin Claeys aangesteld om hiervan uit te maken. Dit bouwcomité zal onderling bij gewone meerderheid beslissen, en zal gemandateerd zijn om de verdere invulling van de modaliteiten te beslissen.

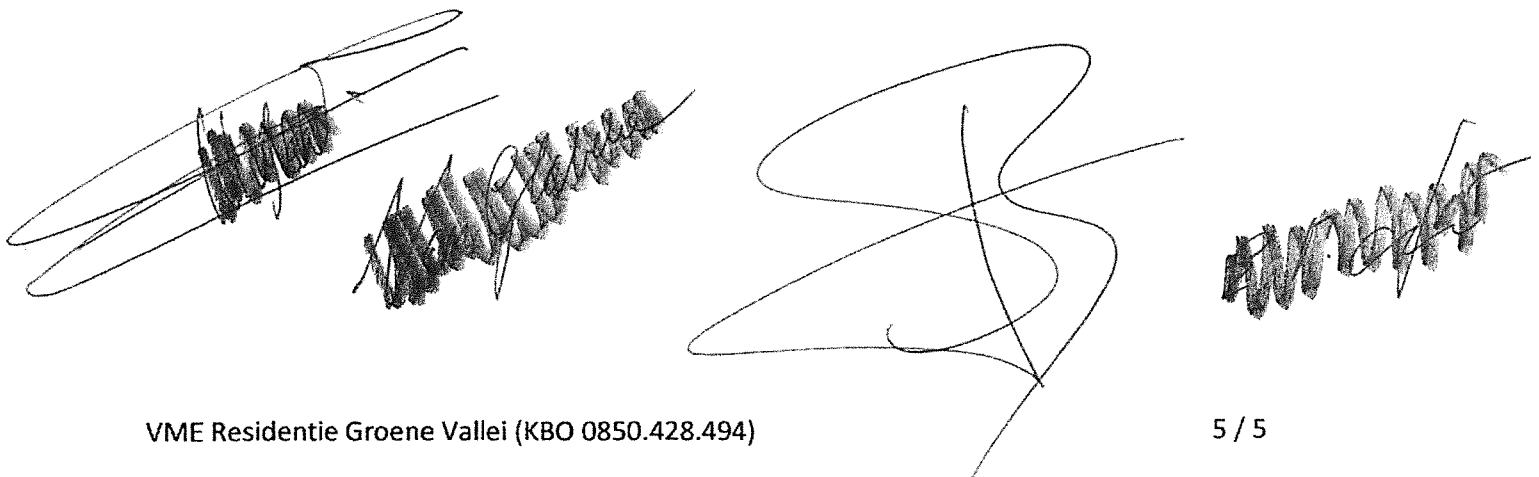
03.05 TOEWIJZING OPDRACHT AAN AANNEMER (2/3)

Beslissing: na beraad beslist de Algemene Vergadering - in de mate dat op deze vergadering tot het uitvoeren van de werken aan gevels, terrassen en balkons werd beslist, met de uitvoering door de aannemer Batsleer.

04 LEZING EN ONDERTEKENING VERSLAG ()

De vergadering werd afgesloten omstreeks 23u

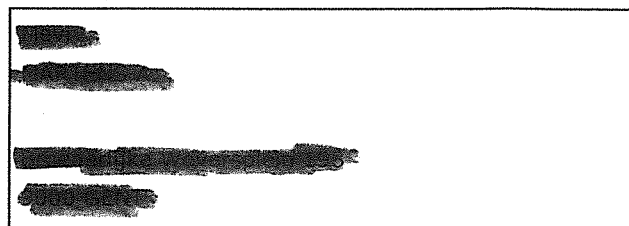
Handtekeningen van de voorzitter, secretaris en de nog aanwezige stemhoudende leden:



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Groene Vallei
 Broederlijke Weversplein 2-253
 9000 GENT
 0850.428.494

Afrekening - Periode: 2022 (1/01/2022 - 31/12/2022)

Privatief 198.D.7	Totaal	Uw aandeel	Btw
KOSTEN VOLGENS QUOTITEITEN (4.300,00/1.000.000,00)			
Elektrische installaties	32,73	0,14	0,00
Keuring elektrische installaties	658,14	2,83	0,49
Camerabewaking - internetverbinding	624,00	2,68	0,47
Camerabewaking	418,45	1,80	0,00
Brandverzekering	31.685,97	136,25	0,00
Burgerlijke aansprakelijkheid	527,65	2,27	0,00
Arbeidsongevallenverzekering	127,60	0,55	0,00
Arbeidsveiligheid	70,70	0,30	0,00
Administratiekosten syndicus	9.345,53	40,19	0,00
Telefoon	180,00	0,77	0,13
Kosten algemene vergadering	3.033,97	13,05	0,95
Diverse kosten beheer	368,05	1,58	0,00
Leveren sleutels en sloten	93,50	0,40	0,00
Lonen en sociale lasten	30.205,16	129,88	3,65
Personeel	18,15	0,08	0,01
Administratiekosten sociaal secretariaat	579,54	2,49	0,43
Bijdrage mediawet	280,89	1,21	0,00
Bankkosten	395,46	1,70	0,00
Diverse opbrengsten	-1.180,15	-5,07	0,00
Boete sluikstorten volgens huisreglement	-900,00	-3,87	0,00
Boete illegale verhuis	-1.250,00	-5,38	0,00
Verhuisvergoeding	-2.250,00	-9,68	0,00
Brandblustoestellen	1.338,71	5,76	1,00
Brandmelding en branddetectie	501,84	2,16	0,00
Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	5.806,87	24,97	1,59
Lekdetectie	752,75	3,24	0,56
Werken leidingen en infrastructuur	77.768,24	334,40	18,93
Onderhoud & herstelling binnenschrijnwerk	2.403,18	10,33	0,58
Borstweringen terrasscheidingen	430,36	1,85	0,10
Schoonmaak gebouw	23.695,32	101,89	17,68
Schoonmaakproducten	555,28	2,39	0,31
Vuilbakken	435,60	1,87	0,33
Bestrijding ongedierte	6.745,75	29,01	5,03
Onderhoud tuin	703,01	3,02	0,52
Herstellingswerken beton	392,20	1,69	0,10
Dakwerken	-5.286,84	-22,73	0,00
Onderhoud gebouw	504,94	2,17	0,17
Kleine leveringen en herstellingen	-74,40	-0,32	0,00
Lampen gemene delen	22,85	0,10	0,00
Diverse kosten	610,16	2,62	0,11
Electriciteit gemene delen	1.302,08	5,60	0,97
Erelonen syndici	651,25	2,80	0,00
Erelonen advocaten	7.832,27	33,68	5,85
Kosten deurwaarder	208,93	0,90	0,10
Schadegevallen	-27.546,20	-118,45	7,65
Telefoon - internet	367,33	1,58	0,27

Ontvangen verwijlntresten	0,00	0,00	0,00
	173.186,82	744,70	68,00
KOSTEN LIFTEN (4.300,00/877.400,00)			
Onderhoudscontract liften	16.978,63	83,21	4,71
Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	1.522,64	7,46	0,42
Noodtelefoon liften	324,23	1,59	0,09
Aanpassingswerken liften	2.662,52	13,05	0,74
Verlichting liften	8,16	0,04	0,00
Andere kosten liften	350,54	1,72	0,10
Elektriciteit liften	3.636,54	17,82	3,09
	25.483,26	124,89	9,15
KOSTEN TRAPZAAL (4.300,00/898.700,00)			
Lonen en sociale lasten	12.510,08	59,86	1,73
Administratiekosten sociaal secretariaat	316,30	1,51	0,26
Bijdrage mediawet	120,38	0,58	0,00
	12.946,76	61,95	2,00
KOSTEN STOOKINSTALLATIE (4.300,00/930.500,00)			
Sanitair & verwarming	3.762,78	17,39	0,98
Onderhoud stookinstallaties	3.033,72	14,02	0,79
	6.796,50	31,41	1,78
KOSTEN KOUD WATER (4.300,00/962.000,00)			
Water	84.114,79	375,98	21,28
	84.114,79	375,98	21,28
KOSTEN WARM WATER (4.300,00/904.500,00)			
Gas voor warm water	7.741,89	36,81	6,43
Electriciteit voor warm water	2.469,31	11,74	2,04
	10.211,20	48,54	8,47
KOSTEN VOLGENS EENHEID (1,00/249,00)			
Erelonen syndici	36.655,89	147,21	0,00
	36.655,89	147,21	0,00
	Kosten	349.395,22	1.534,68
INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)			
Kosten verwarming 2022	128,43	128,43	22,29
	128,43	128,43	22,29
	INDIVIDUELE KOSTEN	128,43	128,43
	Totaal kosten	349.523,65	1.663,11
			132,97
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Afrekening boekjaar 2020	45,00	45,00	0,00
Afrekening vorige periode	258,16	258,16	0,00
11/01/2022 Eerste kwartaalvoorschot	-547,48	-547,48	0,00
14/03/2022 Afrekening boekjaar 2020	-45,00	-45,00	0,00
11/04/2022 Tweede kwartaalvoorschot	-547,48	-547,48	0,00
07/07/2022 Derde kwartaalvoorschot	-547,48	-547,48	0,00
26/07/2022 Afrekening vorige periode	-258,16	-258,16	0,00
07/10/2022 Vierde kwartaalvoorschot	-547,48	-547,48	0,00
	-2.189,92	-2.189,92	0,00
	BETALINGEN	-2.189,92	-2.189,92
			0,00
Totaal privaatief 198.D.7		-526,81	132,97

Privatief GAR.67	Totaal	Uw aandeel	Btw
KOSTEN VOLGENS QUOTITEITEN (500,00/1.000.000,00)			
Elektrische installaties	32,73	0,02	0,00
Keuring elektrische installaties	658,14	0,33	0,06
Camerabewaking - internetverbinding	624,00	0,31	0,05

Vragen omtrent deze afrekening? Contacteer ADBE op info@adbe.be

Camerabewaking	418,45	0,21	0,00
Brandverzekering	31.685,97	15,84	0,00
Burgerlijke aansprakelijkheid	527,65	0,26	0,00
Arbeidsongevallenverzekering	127,60	0,06	0,00
Arbeidsveiligheid	70,70	0,04	0,00
Administratiekosten syndicus	9.345,53	4,67	0,00
Telefoon	180,00	0,09	0,02
Kosten algemene vergadering	3.033,97	1,52	0,11
Diverse kosten beheer	368,05	0,18	0,00
Leveren sleutels en sloten	93,50	0,05	0,00
Lonen en sociale lasten	30.205,16	15,10	0,42
Personeel	18,15	0,01	0,00
Administratiekosten soiaal secretariaat	579,54	0,29	0,05
Bijdrage mediwet	280,89	0,14	0,00
Bankkosten	395,46	0,20	0,00
Diverse opbrengsten	-1.180,15	-0,59	0,00
Boete sluikstorten volgens huisreglement	-900,00	-0,45	0,00
Boete illegale verhuis	-1.250,00	-0,63	0,00
Verhuisvergoeding	-2.250,00	-1,13	0,00
Brandblustoestellen	1.338,71	0,67	0,12
Brandmelding en branddetectie	501,84	0,25	0,00
Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	5.806,87	2,90	0,19
Lekdetectie	752,75	0,38	0,07
Werken leidingen en infrastructuur	77.768,24	38,88	2,20
Onderhoud & herstelling binnenschrijnwerk	2.403,18	1,20	0,07
Borstweringen terrasscheidingen	430,36	0,22	0,01
Schoonmaak gebouw	23.695,32	11,85	2,06
Schoonmaakproducten	555,28	0,28	0,04
Vuilbakken	435,60	0,22	0,04
Bestrijding ongedierte	6.745,75	3,37	0,59
Onderhoud tuin	703,01	0,35	0,06
Herstellingswerken beton	392,20	0,20	0,01
Dakwerken	-5.286,84	-2,64	0,00
Onderhoud gebouw	504,94	0,25	0,02
Kleine leveringen en herstellingen	-74,40	-0,04	0,00
Lampen gemene delen	22,85	0,01	0,00
Diverse kosten	610,16	0,31	0,01
Electriciteit gemene delen	1.302,08	0,65	0,11
Erelonen syndici	651,25	0,33	0,00
Erelonen advocaten	7.832,27	3,92	0,68
Kosten deurwaarder	208,93	0,10	0,01
Schadegevallen	-27.546,20	-13,77	0,89
Telefoon - internet	367,33	0,18	0,03
Ontvangen verwijntresten	0,00	0,00	0,00
	<hr/>		
	173.186,82	86,59	7,91
KOSTEN KOUD WATER (500,00/962.000,00)			
Water	84.114,79	43,72	2,47
	<hr/>		
	84.114,79	43,72	2,47
GARAGES/STAANPLAATSEN (SYN) (500,00/57.500,00)			
Erelonen syndici garages/staanplaatsen	2.337,72	20,33	0,00
	<hr/>		
	2.337,72	20,33	0,00
Kosten	<hr/>		
BETALINGEN (1,00/1,00)	259.639,33	150,64	10,38
Afrekening boekjaar 2020	167,74	167,74	0,00
Afrekening vorige periode	172,45	172,45	0,00
14/03/2022 Afrekening boekjaar 2020	-167,74	-167,74	0,00
26/07/2022 Afrekening vorige periode	-172,45	-172,45	0,00
	<hr/>		
	0,00	0,00	0,00
BETALINGEN	<hr/>		
	0,00	0,00	0,00
Totaal privaatief GAR.67		150,64	10,38

Privatief GAR.68 B	Totaal	Uw aandeel	Btw
KOSTEN VOLGENS QUOTITEITEN (250,00/1.000.000,00)			
Elektrische installaties	32,73	0,01	0,00
Keuring elektrische installaties	658,14	0,16	0,03
Camerabewaking - internetverbinding	624,00	0,16	0,03
Camerabewaking	418,45	0,10	0,00
Brandverzekering	31.685,97	7,92	0,00
Burgerlijke aansprakelijkheid	527,65	0,13	0,00
Arbeidsongevallenverzekering	127,60	0,03	0,00
Arbeidsveiligheid	70,70	0,02	0,00
Administratiekosten syndicus	9.345,53	2,34	0,00
Telefoon	180,00	0,05	0,01
Kosten algemene vergadering	3.033,97	0,76	0,06
Diverse kosten beheer	368,05	0,09	0,00
Leveren sleutels en sloten	93,50	0,02	0,00
Lonen en sociale lasten	30.205,16	7,55	0,21
Personeel	18,15	0,00	0,00
Administratiekosten soiaal secretariaat	579,54	0,14	0,03
Bijdrage mediwet	280,89	0,07	0,00
Bankkosten	395,46	0,10	0,00
Diverse opbrengsten	-1.180,15	-0,30	0,00
Boete sluikstorten volgens huisreglement	-900,00	-0,23	0,00
Boete illegale verhuis	-1.250,00	-0,31	0,00
Verhuisvergoeding	-2.250,00	-0,56	0,00
Brandblustoestellen	1.338,71	0,33	0,06
Brandmelding en branddetectie	501,84	0,13	0,00
Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	5.806,87	1,45	0,09
Lekdetectie	752,75	0,19	0,03
Werken leidingen en infrastructuur	77.768,24	19,44	1,10
Onderhoud & herstelling binnenschrijnwerk	2.403,18	0,60	0,03
Borstweringen terrasscheidingen	430,36	0,11	0,01
Schoonmaak gebouw	23.695,32	5,92	1,03
Schoonmaakproducten	555,28	0,14	0,02
Vuilbakken	435,60	0,11	0,02
Bestrijding ongedierte	6.745,75	1,69	0,29
Onderhoud tuin	703,01	0,18	0,03
Herstellingswerken beton	392,20	0,10	0,01
Dakwerken	-5.286,84	-1,32	0,00
Onderhoud gebouw	504,94	0,13	0,01
Kleine leveringen en herstellingen	-74,40	-0,02	0,00
Lampen gemene delen	22,85	0,01	0,00
Diverse kosten	610,16	0,15	0,01
Electriciteit gemene delen	1.302,08	0,33	0,06
Erelonen syndici	651,25	0,16	0,00
Erelonen advocaten	7.832,27	1,96	0,34
Kosten deurwaarder	208,93	0,05	0,01
Schadegevallen	-27.546,20	-6,89	0,44
Telefoon - internet	367,33	0,09	0,02
Ontvangen verwijlntresten	0,00	0,00	0,00
	173.186,82	43,30	3,95
KOSTEN KOUD WATER (250,00/962.000,00)			
Water	84.114,79	21,86	1,24
	84.114,79	21,86	1,24
GARAGES/STAAANPLAATSEN (SYN) (250,00/57.500,00)			
Erelonen syndici garages/staanplaatsen	2.337,72	10,16	0,00
	2.337,72	10,16	0,00
Kosten	259.639,33	75,32	5,19
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Afrekening boekjaar 2020	83,86	83,86	0,00
Afrekening vorige periode	86,22	86,22	0,00
14/03/2022 Afrekening boekjaar 2020	-83,86	-83,86	0,00
26/07/2022 Afrekening vorige periode	-86,22	-86,22	0,00

		0,00	0,00	0,00
	BETALINGEN	0,00	0,00	0,00
Totaal privaatief GAR.68 B			75,32	5,19
Totaal			-300,85	148,54
Saldo in uw voordeel			300,85	
<u>Totaal exclusief</u>	<u>Btw</u>	<u>Btw bedrag</u>		
391,26	21	82,16		
1.106,23	6	66,37		

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW	
1.0 KOSTEN VOLGENS QUOTITEITEN				(1.000.000,00 - 1.000.000,00)		
610200 - Elektrische installaties						
18/10/2022	IF	0022/00195	Ali express website - Sensoren kelderverdieping	32,73	0,00	
				Elektrische installaties	32,73	0,00
610201 - Keuring elektrische installaties						
13/05/2022	IF	0022/00092	AIB-VINCOTTE BELGIUM - Keuring laagspanningsinstallatie 24/11/2021	146,00	25,34	
01/07/2022	IF	0022/00128	AIB-VINCOTTE BELGIUM - Keuring laagspanningsinstallatie 24/11/2021	512,14	88,88	
				Keuring elektrische installaties	658,14	114,22
610282 - Camerabewaking - internetverbinding						
04/01/2022	IF	0022/00002	Proximus (Belgacom) - Per. 01/2022	52,00	9,02	
04/02/2022	IF	0022/00028	Proximus (Belgacom) - Per. 02/2022	52,00	9,02	
04/03/2022	IF	0022/00039	Proximus (Belgacom) - Per. 03/2022	52,00	9,02	
05/04/2022	IF	0022/00064	Proximus (Belgacom) - Per. 04/2022	52,00	9,02	
03/05/2022	IF	0022/00082	Proximus (Belgacom) - Per. 05/2022	52,00	9,02	
07/06/2022	IF	0022/00111	Proximus (Belgacom) - Per. 06/2022	52,00	9,02	
04/07/2022	IF	0022/00131	Proximus (Belgacom) - Per. 07/2022	52,00	9,02	
03/08/2022	IF	0022/00149	Proximus (Belgacom) - Per. 08/2022	52,00	9,02	
05/09/2022	IF	0022/00159	Proximus (Belgacom) - Per. 09/2022	52,00	9,02	
04/10/2022	IF	0022/00179	Proximus (Belgacom) - Per. 10/2022	52,00	9,02	
04/11/2022	IF	0022/00200	Proximus (Belgacom) - Per. 11/2022	52,00	9,02	
07/12/2022	IF	0022/00215	Proximus (Belgacom) - Per. 12/2022	52,00	9,02	
				Camerabewaking - internetverbinding	624,00	108,30
610283 - Camerabewaking						
21/02/2022	IF	0022/00035	Ali express website - Materiaal camerabewaking	227,65	0,00	
18/10/2022	IF	0022/00195	Ali express website - Onderhoud en reparatie camerabewaking	190,80	0,00	
				Camerabewaking	418,45	0,00
614000 - Brandverzekering						
01/01/2022	MB	0022/00084	B-COVER BUILDING INSURANCE - Per. 01/01/2022 01/04/2022	7.921,49	0,00	
10/03/2022	IF	0022/00041	B-COVER BUILDING INSURANCE - Per. 01/04/2022-01/07/2022	7.921,50	0,00	
09/06/2022	IF	0022/00113	B-COVER BUILDING INSURANCE - Per. 01/07/2022-01/10/2022	7.921,49	0,00	
08/09/2022	IF	0022/00163	B-COVER BUILDING INSURANCE - Per. 01/10/2022-01/01/2023	7.921,49	0,00	
20/12/2022	IF	0022/00230	B-COVER BUILDING INSURANCE - Per. 01/01/2023-01/01/2024	8.909,96	0,00	
31/12/2022	MB	0022/00089	B-COVER BUILDING INSURANCE - Per. 01/01/2023-01/01/2024	-8.909,96	0,00	
				Brandverzekering	31.685,97	0,00
614100 - Burgerlijke aansprakelijkheid						
01/01/2022	MB	0022/00084	B-COVER BUILDING INSURANCE - Per. 01/01/2022- 01/01/2023	74,63	0,00	
01/01/2022	MB	0022/00085	AG Insurance - Per. 01/01/2022-31/12/2022	453,02	0,00	
13/12/2022	IF	0022/00221	AG Insurance - Per. 01/01/2023-31/12/2023	454,11	0,00	
20/12/2022	IF	0022/00230	B-COVER BUILDING INSURANCE - Per. 01/01/2023-01/01/2024	76,48	0,00	
31/12/2022	MB	0022/00089	B-COVER BUILDING INSURANCE - Per. 01/01/2023-01/01/2024	-76,48	0,00	
31/12/2022	MB	0022/00090	AG Insurance - Per. 01/01/2023-31/12/2023	-454,11	0,00	
				Burgerlijke aansprakelijkheid	527,65	0,00
614200 - Arbeidsongevallenverzekering						
01/01/2022	MB	0022/00084	B-COVER BUILDING INSURANCE - Per. 01/01/2022- 01/01/2023	127,60	0,00	
20/12/2022	IF	0022/00230	B-COVER BUILDING INSURANCE - Per. 01/01/2023-01/01/2024	128,52	0,00	
31/12/2022	MB	0022/00089	B-COVER BUILDING INSURANCE - Per. 01/01/2023-01/01/2024	-128,52	0,00	
				Arbeidsongevallenverzekering	127,60	0,00
614210 - Arbeidsveiligheid						
03/01/2022	IF	0022/00003	Willemot NV - Per. 01/01/2022-31/12/2022	70,70	0,00	
10/12/2022	IF	0022/00231	VIVIUM Verzekeringen - Per.01/01/2023-31/12/2023	68,20	0,00	
31/12/2022	MB	0022/00091	VIVIUM Verzekeringen - Per.01/01/2023-31/12/2023	-68,20	0,00	
				Arbeidsveiligheid	70,70	0,00
616000 - Administratiekosten syndicus						
01/04/2022	IF	0022/00059	ADBE - Administratiekosten 2022 Q1	3.617,80	0,00	
01/07/2022	IF	0022/00126	ADBE - Administratiekosten 2022 Q2	4.221,71	0,00	
01/10/2022	IF	0022/00176	ADBE - Administratiekosten 2022 Q3	831,28	0,00	
31/12/2022	IF	0022/00236	ADBE - Administratiekosten 2022 Q4	674,74	0,00	
				Administratiekosten syndicus	9.345,53	0,00
616020 - Telefoon						
21/02/2022	IF	0022/00035	Ali express website - GSM en internetverkeer	180,00	31,24	
				Telefoon	180,00	31,24
616100 - Kosten algemene vergadering						
31/07/2022	IF	0022/00146	ADBE - HAV 14/07/2022	1.000,00	0,00	

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
	23/09/2022	IF 0022/00174	I.V.V. Sint-Vincentius Gent - AV 14/07/2022	1.278,97	221,97
	10/10/2022	IF 0022/00181	I.V.V. Sint-Vincentius Gent - AV 29/10/2020	-302,00	0,00
	10/10/2022	IF 0022/00182	I.V.V. Sint-Vincentius Gent - AV 29/10/2020	1.057,00	0,00
			Kosten algemene vergadering	3.033,97	221,97
616600 - Diverse kosten beheer					
	30/12/2022	IF 0022/00235	Diverse - Onkosten als lid Raad van mede-	368,05	0,00
			Diverse kosten beheer	368,05	0,00
619005 - Leveren sleutels en sloten					
	17/05/2022	IF 0022/00094	Ali express website - Sleutels toegang dakverdiepingen	93,50	0,00
			Leveren sleutels en sloten	93,50	0,00
620000 - Lonen en sociale lasten					
	01/01/2022	MB 0022/00088	PARTENA VZW - Sociale lasten 12/2021	-569,09	0,00
	01/01/2022	MB 0022/00088	PARTENA VZW - Nettoloon 12/2021	-1.776,31	0,00
	10/01/2022	IF 0022/00006	PARTENA VZW - Sociale lasten 12/2021	569,09	0,00
	10/01/2022	IF 0022/00008	PARTENA VZW - Nettoloon 12/2021	1.776,31	0,00
	14/02/2022	IF 0022/00031	PARTENA VZW - Sociale lasten 01/2022	969,19	0,00
	14/02/2022	IF 0022/00033	PARTENA VZW - Nettoloon 01/2022	1.609,88	0,00
	07/03/2022	IF 0022/00045	PARTENA VZW - Sociale lasten 02/2022	930,15	0,00
	07/03/2022	IF 0022/00046	PARTENA VZW - Nettoloon 02/2022	1.551,14	0,00
	25/03/2022	IF 0022/00056	PARTENA VZW - Sociale lasten 03/2022	1.880,17	326,31
	04/04/2022	IF 0022/00061	Sodexo Pass Belgium NV - Account set up	12,10	2,10
	15/04/2022	IF 0022/00069	PARTENA VZW - Nettoloon 04/2022	1.748,99	0,00
	15/04/2022	IF 0022/00070	PARTENA VZW - Sociale lasten 03/2022	583,60	101,29
	15/04/2022	IF 0022/00071	PARTENA VZW - Sociale lasten 03/2022	700,32	121,54
	15/04/2022	IF 0022/00072	PARTENA VZW - Sociale lasten 03/2022	700,32	121,54
	15/04/2022	IF 0022/00073	PARTENA VZW - Sociale lasten 03/2022	428,38	74,35
	10/05/2022	IF 0022/00088	PARTENA VZW - Nettoloon 04/2022	1.506,90	0,00
	23/05/2022	IF 0022/00100	Sodexo Pass Belgium NV - Consumption Pass g	1.558,08	0,00
	08/06/2022	IF 0022/00115	PARTENA VZW - Nettoloon 05/2022	1.711,44	0,00
	27/06/2022	IF 0022/00124	Sodexo Pass Belgium NV - Consumption Pass geldig vanaf 20-05-2022 O	-1.431,64	0,00
	04/07/2022	IF 0022/00129	Sodexo Pass Belgium NV - Consumption Pass	874,12	0,00
	15/07/2022	IF 0022/00140	PARTENA VZW - Sociale lasten 06/2022	161,51	0,00
	15/07/2022	IF 0022/00142	PARTENA VZW - Nettoloon 07/2022	1.907,94	0,00
	11/08/2022	IF 0022/00150	PARTENA VZW - Sociale lasten 07/2022	962,67	0,00
	31/08/2022	IF 0022/00157	PARTENA VZW - Nettoloon 07/2022	1.664,48	0,00
	08/09/2022	IF 0022/00165	PARTENA VZW - Nettoloon 08/2022	1.573,59	0,00
	08/09/2022	IF 0022/00166	PARTENA VZW - Sociale lasten 08/2022	746,42	0,00
	10/10/2022	IF 0022/00184	PARTENA VZW - Nettoloon 09/2022	1.056,59	0,00
	10/10/2022	IF 0022/00185	PARTENA VZW - Beheer 09/2022	48,43	0,00
	10/11/2022	IF 0022/00204	PARTENA VZW - Sociale lasten 10/2022	583,28	101,23
	10/11/2022	IF 0022/00205	PARTENA VZW - Nettoloon 10/2022	1.191,78	0,00
	10/11/2022	IF 0022/00206	PARTENA VZW - Beheer 10/2022	60,29	0,00
	13/12/2022	IF 0022/00217	PARTENA VZW - Sociale lasten 11/2022	36,98	0,00
	13/12/2022	IF 0022/00219	PARTENA VZW - Sociale lasten 11/2022	877,69	0,00
	13/12/2022	IF 0022/00234	PARTENA VZW - Nettoloon 12/2022	1.599,48	0,00
	31/12/2022	MB 0022/00078	PARTENA VZW - Sociale lasten 12/2022	466,07	0,00
	31/12/2022	MB 0022/00078	PARTENA VZW - Nettoloon 12/2022	1.934,82	0,00
			Lonen en sociale lasten	30.205,16	848,36
620001 - Personeel					
	13/06/2022	IF 0022/00116	Sodexo Pass Belgium NV - Sodexo kaart	12,10	2,10
	13/06/2022	IF 0022/00117	Sodexo Pass Belgium NV - Sodexo kaart	6,05	1,05
			Personeel	18,15	3,15
623000 - Administratiekosten soiaal secretariaat					
	01/01/2022	MB 0022/00088	PARTENA VZW - Beheer 12/2021	-50,29	-8,73
	10/01/2022	IF 0022/00007	PARTENA VZW - Beheer 12/2021	50,99	8,85
	14/02/2022	IF 0022/00032	PARTENA VZW - Beheer 01/2022	46,10	8,00
	07/03/2022	IF 0022/00044	PARTENA VZW - Beheer 02/2022	75,59	13,12
	25/03/2022	IF 0022/00055	PARTENA VZW - Beheer 03/2022	10,53	1,83
	29/04/2022	IF 0022/00077	PARTENA VZW - Beheer 03/2022	48,96	8,50
	10/05/2022	IF 0022/00087	PARTENA VZW - Beheer 04/2022	47,06	8,17
	08/06/2022	IF 0022/00114	PARTENA VZW - Beheer 05/2022	47,06	8,17
	15/07/2022	IF 0022/00141	PARTENA VZW - Beheer 06/2022	53,21	9,23
	11/08/2022	IF 0022/00151	PARTENA VZW - Beheer 07/2022	47,59	8,26
	08/09/2022	IF 0022/00167	PARTENA VZW - Beheer 08/2022	47,59	8,26
	10/11/2022	IF 0022/00203	PARTENA VZW - Beheer 10/2022	13,07	2,27
	13/12/2022	IF 0022/00216	PARTENA VZW - Beheer 11/2022	11,86	2,06
	13/12/2022	IF 0022/00218	PARTENA VZW - Beheer 11/2022	13,07	2,27
	13/12/2022	IF 0022/00220	PARTENA VZW - Beheer 11/2022	60,29	10,46

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
	31/12/2022	MB 0022/00078	PARTENA VZW - Beheer 12/2022	56,86	9,87
			Administratiekosten sociaal secretariaat	579,54	100,58
623100 - Bijdrage mediwet					
	10/03/2022	IF 0022/00042	Mediwet vzw - Per. 2022	223,30	0,00
	15/12/2022	IF 0022/00228	Mediwet vzw - Werkhervattingsonderzoek	57,59	0,00
			Bijdrage mediwet	280,89	0,00
650000 - Bankkosten					
	31/03/2022	B1 0022/00626	Bankkosten	33,78	0,00
	30/06/2022	B1 0022/01173	Bankkosten	47,63	0,00
	30/09/2022	B1 0022/01839	Bankkosten	19,00	0,00
	30/12/2022	B1 0022/02321	Bankkosten	39,00	0,00
	30/12/2022	B1 0022/02322	Bankkosten	256,05	0,00
			Bankkosten	395,46	0,00
749000 - Diverse opbrengsten					
	12/09/2022	B1 0022/02366	Recuperatie kosten, intresten dossier MI905-2022	-1.180,15	0,00
			Diverse opbrengsten	-1.180,15	0,00
749001 - Boete sluikstorten volgens huisreglement					
	28/02/2022	MB 0022/00095	Boete sluikstorten	-150,00	0,00
	28/02/2022	MB 0022/00097	Boete sluikstorten	-150,00	0,00
	03/03/2022	MB 0022/00161	Boete sluikstorten	-150,00	0,00
	11/04/2022	MB 0022/00092	Boete lekkende vuilzak	-150,00	0,00
	25/06/2022	MB 0022/00037	Boete sluikstorten	-150,00	0,00
	13/11/2022	MB 0022/00053	Boete sluikstorten	-150,00	0,00
			Boete sluikstorten volgens huisreglement	-900,00	0,00
749002 - Boete illegale verhuis					
	28/02/2022	MB 0022/00096	Boete illegale verhuis	-250,00	0,00
	01/03/2022	MB 0022/00160	Boete illegale verhuis	-250,00	0,00
	22/03/2022	MB 0022/00159	Boete illegale verhuis	-250,00	0,00
	11/04/2022	MB 0022/00094	Boete illegale verhuis	-250,00	0,00
	04/07/2022	MB 0022/00036	Boete illegale verhuis	-250,00	0,00
			Boete illegale verhuis	-1.250,00	0,00
749004 - Verhuisvergoeding					
	01/01/2022	MB 0022/00026	Verhuisvergoeding - correctie 2021	100,00	0,00
	02/03/2022	MB 0022/00158	Verhuisvergoeding	-100,00	0,00
	01/04/2022	MB 0022/00154	Verhuisvergoeding	-100,00	0,00
	05/05/2022	MB 0022/00138	Verhuisvergoeding	-100,00	0,00
	24/06/2022	MB 0022/00156	Verhuisvergoeding	-100,00	0,00
	03/07/2022	MB 0022/00141	Verhuisvergoeding	-50,00	0,00
	04/07/2022	MB 0022/00137	Verhuisvergoeding	-100,00	0,00
	04/07/2022	MB 0022/00137	Verhuisvergoeding	-50,00	0,00
	04/07/2022	MB 0022/00140	Verhuisvergoeding	-100,00	0,00
	04/07/2022	MB 0022/00143	Verhuisvergoeding	-100,00	0,00
	04/07/2022	MB 0022/00144	Verhuisvergoeding	-100,00	0,00
	04/07/2022	MB 0022/00147	Verhuisvergoeding	-100,00	0,00
	04/07/2022	MB 0022/00152	Verhuisvergoeding	-50,00	0,00
	01/08/2022	MB 0022/00151	Verhuisvergoeding	-100,00	0,00
	23/10/2022	MB 0022/00139	Verhuisvergoeding	-100,00	0,00
	04/11/2022	MB 0022/00142	Verhuisvergoeding	-50,00	0,00
	16/11/2022	MB 0022/00136	Verhuisvergoeding	-50,00	0,00
	17/11/2022	MB 0022/00145	Verhuisvergoeding	-100,00	0,00
	17/11/2022	MB 0022/00146	Verhuisvergoeding	-200,00	0,00
	27/12/2022	MB 0022/00150	Verhuisvergoeding	-100,00	0,00
	31/12/2022	MB 0022/00062	Verhuisvergoeding	-100,00	0,00
	31/12/2022	MB 0022/00063	Verhuisvergoeding	-50,00	0,00
	31/12/2022	MB 0022/00148	Verhuisvergoeding	-100,00	0,00
	31/12/2022	MB 0022/00149	Verhuisvergoeding	-100,00	0,00
	31/12/2022	MB 0022/00153	Verhuisvergoeding	-50,00	0,00
	31/12/2022	MB 0022/00155	Verhuisvergoeding	-100,00	0,00
	31/12/2022	MB 0022/00157	Verhuisvergoeding	-100,00	0,00
			Verhuisvergoeding	-2.250,00	0,00
				73.065,34	1.427,82
610010 - Brandblustoestellen					
	11/08/2022	IF 0022/00152	Aquaflam - Per. 27/07/2022	588,27	102,10
	22/11/2022	IF 0022/00209	Aquaflam - Per. 19/09/2022	750,44	130,24
			Brandblustoestellen	1.338,71	232,34

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
610040 - Brandmelding en branddetectie					
	21/02/2022	IF 0022/00035	Ali express website - Materiaal branbeveiliging	501,84	0,00
			Brandmelding en branddetectie	501,84	0,00
			Brandbeveiliging	1.840,55	232,34
610370 - Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties					
	10/04/2022	IF 0022/00068	Thierry Troch - Dompelpomp	4.371,43	247,44
	17/05/2022	IF 0022/00094	Ali express website - Onderhoud beerput pompen besturing	318,88	0,00
	01/06/2022	IF 0022/00107	AQUAMELLA - Reingen aalput	416,24	72,24
	20/07/2022	IF 0022/00145	TEMPERATUUR.EXPERT - Nazicht lek	127,20	7,20
	18/10/2022	IF 0022/00195	Ali express website - Aansluitingen lekdetectie op USB power bank, zeke	42,62	0,00
	10/11/2022	IF 0022/00207	Bol.com - Powerplus POWXG9537 Dompelpomp	119,00	20,65
	24/11/2022	IF 0022/00210	AQUAMELLA - Reinigen van afvoerbuizen	411,50	23,29
			Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	5.806,87	370,82
610391 - Lekdetectie					
	25/01/2022	IF 0022/00019	DGP Inspections - Lekdetectie	332,75	57,75
	07/09/2022	IF 0022/00161	CIBOR - Opsporen van lekken	420,00	72,89
			Lekdetectie	752,75	130,64
610392 - Werken leidingen en infrastructuur					
	17/05/2022	IF 0022/00095	TEMPERATUUR.EXPERT - Nutsleidingen sanitair	15.940,47	902,29
	17/05/2022	IF 0022/00096	TEMPERATUUR.EXPERT - Nutsleidingen sanitair	31.880,97	1.804,58
	27/05/2022	IF 0022/00104	TEMPERATUUR.EXPERT - Nutsleidingen sanitair	15.940,50	902,29
	08/06/2022	IF 0022/00110	TEMPERATUUR.EXPERT - Nutsleidingen sanitair	14.006,30	792,81
			Werken leidingen en infrastructuur	77.768,24	4.401,98
			Sanitair en verwarming	84.327,86	4.903,44
610430 - Onderhoud & herstelling binnenschrijnwerk					
	19/01/2022	IF 0022/00016	Kodecon - Vervangen doorgeroeste spijl	654,87	37,07
	19/01/2022	IF 0022/00018	Kodecon - Opmeten en montagewerk + laswerken ter plaatse	1.748,31	98,96
			Onderhoud & herstelling binnenschrijnwerk	2.403,18	136,03
610440 - Borstweringen terrasscheidingen					
	08/03/2022	IF 0022/00043	Kodecon - Tussenschot terras	430,36	24,36
			Borstweringen terrasscheidingen	430,36	24,36
			Schrijnwerken	2.833,54	160,39
610511 - Schoonmaak gebouw					
	01/01/2022	MB 0022/00086	De Lelie - Per. 12/2021	-1.845,72	-320,33
	06/01/2022	IF 0022/00005	De Lelie - Per. 12/2021	1.845,72	320,33
	02/02/2022	IF 0022/00026	De Lelie - Per. 01/2022	1.910,14	331,51
	03/03/2022	IF 0022/00037	De Lelie - Per. 02/2022	1.910,14	331,51
	04/04/2022	IF 0022/00060	De Lelie - Per. 03/2022	1.910,14	331,51
	05/05/2022	IF 0022/00084	De Lelie - Per. 04/2022	1.910,14	331,51
	02/06/2022	IF 0022/00108	De Lelie - Per. 05/2022	1.910,14	331,51
	30/06/2022	IF 0022/00137	De Lelie - Per. 06/2022	1.910,14	331,51
	31/07/2022	IF 0022/00148	De Lelie - Per. 07/2022	2.039,08	353,89
	06/09/2022	IF 0022/00160	De Lelie - Per. 08/2022	2.039,08	353,89
	05/10/2022	IF 0022/00180	De Lelie - Per. 09/2022	2.039,08	353,89
	04/11/2022	IF 0022/00202	De Lelie - Per. 10/2022	2.039,08	353,89
	02/12/2022	IF 0022/00212	De Lelie - Per. 11/2022	2.039,08	353,89
	31/12/2022	MB 0022/00077	De Lelie - Per. 12/2022	2.039,08	353,89
			Schoonmaak gebouw	23.695,32	4.112,41
610512 - Schoonmaakproducten					
	11/01/2022	IF 0022/00009	Fita Products - Vloerreiniger	136,00	23,60
	08/02/2022	IF 0022/00029	Carrefour - Car Ess reiniger citron	51,05	8,86
	07/07/2022	IF 0022/00133	Fita Products - Vloerreiniger	144,23	0,00
	11/07/2022	IF 0022/00134	Diverse - Aankoop 5x Carrefour reiniger Klapproos	224,00	38,88
			Schoonmaakproducten	555,28	71,34
610551 - Vuilbakken					
	14/03/2022	IF 0022/00050	PH Cleaning - Reinigen afvalcontainers	435,60	75,60
			Vuilbakken	435,60	75,60
610582 - Bestrijding ongedierte					
	31/08/2022	IF 0022/00155	RATTAPLAN PEST CONTROL - Interventie bedwantsen	6.292,00	1.092,00
	26/12/2022	IF 0022/00233	RATTAPLAN PEST CONTROL - Interventie bedwantsen	453,75	78,75
			Bestrijding ongedierte	6.745,75	1.170,75
			Schoonmaak en huisvuilverwerking	31.431,95	5.430,10

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
610610 - Onderhoud tuin					
	14/10/2022	IF 0022/00188	De Schryver Frederik Tuinen - Onderhoudswerken tuin	703,01	122,01
			Onderhoud tuin	703,01	122,01
			Tuinen, parkings en wegen	703,01	122,01
610700 - Herstellingswerken beton					
	31/01/2022	IF 0022/00021	PDV - PASCAL DE VLEESCHAUWER - Herstellen van muur na inbraak	392,20	22,20
			Herstellingswerken beton	392,20	22,20
610731 - Dakwerken					
	08/03/2022	IF 0022/00047	EANDIS/ Fluvius - Dak- of zoldervloerisolatie	-5.286,84	0,00
			Dakwerken	-5.286,84	0,00
			Onderhoud bouwwerken	-4.894,64	22,20
610940 - Onderhoud gebouw					
	08/02/2022	IF 0022/00030	Diverse - Wassen dweilen en wissers	239,97	0,00
	21/02/2022	IF 0022/00035	Ali express website - Afdekplaten roosters voetpad	57,84	10,04
	08/04/2022	IF 0022/00065	PH Cleaning - Ophalen en afvoeren resten stormschade	163,35	28,35
	18/10/2022	IF 0022/00195	Ali express website - Bepalingen led lampen gangen	7,38	0,00
	18/10/2022	IF 0022/00195	Ali express website - UV lampen insectenkiller cv ruimte	36,40	0,00
			Onderhoud gebouw	504,94	38,39
610941 - Kleine leveringen en herstellingen					
	23/06/2022	IF 0022/00123	Diverse - Gebruikt frituurvet	-74,40	0,00
			Kleine leveringen en herstellingen	-74,40	0,00
610942 - Lampen gemene delen					
	18/10/2022	IF 0022/00195	Ali express website - Sensoren kelderverdieping	22,85	0,00
			Lampen gemene delen	22,85	0,00
610946 - Diverse kosten					
	31/01/2022	IF 0022/00020	ADBE - Fietsopruiming januari 2022	276,25	0,00
	21/02/2022	IF 0022/00035	Ali express website - Verlichting toebehoren	143,32	24,87
	17/05/2022	IF 0022/00094	Ali express website - Lampen insectenkiller CV ruimte	30,59	0,00
	31/12/2022	IF 0022/00237	ADBE - Fietsopruiming	160,00	0,00
			Diverse kosten	610,16	24,87
			Diversen	1.063,55	63,26
612100 - Electriciteit gemene delen					
	01/01/2022	MB 0022/00081	ENGIE Electrabel - Per. 30/11/2021-31/12/2021	-104,79	-18,19
	04/01/2022	IF 0022/00001	ENGIE Electrabel - Per. 30/11/2021-31/12/2021	419,15	72,75
	17/01/2022	IF 0022/00014	ENGIE Electrabel - Per. 01/2022	5,80	1,01
	02/02/2022	IF 0022/00025	ENGIE Electrabel - Per. 01/2022	99,71	17,31
	16/02/2022	IF 0022/00034	ENGIE Electrabel - Per. 02/2022	5,80	1,01
	03/03/2022	IF 0022/00036	ENGIE Electrabel - Per. 02/2022	91,35	15,85
	14/03/2022	IF 0022/00051	ENGIE Electrabel - Per. 03/2022	5,80	1,01
	05/04/2022	IF 0022/00062	ENGIE Electrabel - Per. 03/2022	96,28	16,71
	18/04/2022	IF 0022/00074	ENGIE Electrabel - Per. 04/2022	5,80	1,01
	03/05/2022	IF 0022/00080	ENGIE Electrabel - Per. 04/2022	90,45	15,70
	17/05/2022	IF 0022/00097	ENGIE Electrabel - Per. 05/2022	5,80	1,01
	27/05/2022	IF 0022/00101	ENGIE Electrabel - Afrekening 16/04/2021-15/03/2022	-50,72	-8,80
	27/05/2022	IF 0022/00102	ENGIE Electrabel - Afrekening 03/10/2020-15/04/2021	-15,65	-2,72
	27/05/2022	IF 0022/00103	ENGIE Electrabel - Afrekening 03/10/2020-15/04/2021	-17,08	-2,96
	02/06/2022	IF 0022/00106	ENGIE Electrabel - Per. 05/2022	93,38	16,21
	14/06/2022	IF 0022/00122	ENGIE Electrabel - Per. 06/2022	5,80	1,01
	04/07/2022	IF 0022/00130	ENGIE Electrabel - Per. 06/2022	89,49	15,53
	18/07/2022	IF 0022/00143	ENGIE Electrabel - Per. 07/2022	5,80	1,01
	03/08/2022	IF 0022/00147	ENGIE Electrabel - Per. 07/2022	83,99	14,58
	18/08/2022	IF 0022/00154	ENGIE Electrabel - Per. 08/2022	5,80	1,01
	02/09/2022	IF 0022/00158	ENGIE Electrabel - Per. 08/2022	84,97	14,75
	16/09/2022	IF 0022/00173	ENGIE Electrabel - Per. 09/2022	5,80	1,01
	04/10/2022	IF 0022/00178	ENGIE Electrabel - Per. 09/2022	91,25	15,84
	16/10/2022	IF 0022/00196	ENGIE Electrabel - Per. 10/2022	5,80	1,01
	03/11/2022	IF 0022/00199	ENGIE Electrabel - Per. 10/2022	96,46	16,74
	14/11/2022	IF 0022/00208	ENGIE Electrabel - Per. 11/2022	5,80	1,01
	05/12/2022	IF 0022/00214	ENGIE Electrabel - Per. 11/2022	84,24	14,62
	14/12/2022	IF 0022/00229	ENGIE Electrabel - Per. 12/2022	5,80	1,01
			Electriciteit gemene delen	1.302,08	225,98
			Electriciteit	1.302,08	225,98
613000 - Erelonen syndic					

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
	31/05/2022	IF 0022/00105	ADBE - Opvolgen schadedossiers mei 2022	205,00	0,00
	31/08/2022	IF 0022/00156	ADBE - Opvolgen schadedossier augustus 2022	446,25	0,00
			Erelonen syndici	651,25	0,00
613010 - Erelonen advocaten					
	03/02/2022	IF 0022/00027	KVG LAW - Erelon MI796-2021	1.254,53	217,73
	14/03/2022	IF 0022/00049	KVG LAW - Erelon MI905-2022	600,58	104,23
	27/04/2022	IF 0022/00076	KVG LAW - Erelon MI905-2022	1.557,27	270,27
	04/05/2022	IF 0022/00083	Wanted Law Brugge BV (Speyk) - Erelon D22007918	453,75	78,75
	14/06/2022	IF 0022/00120	KVG LAW - Erelon MI796-2021	2.224,83	386,13
	13/07/2022	IF 0022/00138	KVG LAW - Erelon MI905-2022	1.297,00	225,10
	14/09/2022	IF 0022/00172	KVG LAW - Erelon MI905-2022	444,31	77,11
			Erelonen advocaten	7.832,27	1.359,32
613052 - Kosten deurwaarder					
	30/12/2021	IF 0022/00004	LICTORES B.V. ovv B.V.B.A. - Dagvaarding 29/12/2021	72,62	0,00
	30/12/2021	IF 0022/00004	LICTORES B.V. ovv B.V.B.A. - Dagvaarding 29/12/2021	136,31	23,66
			Kosten deurwaarder	208,93	23,66
			Erelonen	8.692,45	1.382,98
614801 - Schadegevallen					
	01/01/2022	MB 0022/00029	Baloise Belgium nv - Uitbetaling schade	391,49	0,00
	27/01/2022	B1 0022/00261	Baloise Belgium nv	-157,11	0,00
	29/04/2022	IF 0022/00078	Group Suerickx - Uitvoeren van herstellingen na stormschade	9.735,24	551,05
	11/05/2022	IF 0022/00091	VAN BELLE Bart & C° Comm.V - Herstellingswerken parket app. 186	3.873,24	219,24
	12/05/2022	IF 0022/00089	Baloise Belgium nv - Uitbetaling schade	-2.708,00	0,00
	12/05/2022	IF 0022/00089	Baloise Belgium nv - Vrijstellingschade	268,71	0,00
	12/05/2022	IF 0022/00089	Baloise Belgium nv - Onrechtstreekse verliezen	-243,93	0,00
	12/05/2022	IF 0022/00090	Baloise Belgium nv - Uitbetaling schade	-880,10	0,00
	12/05/2022	IF 0022/00090	Baloise Belgium nv - Onrechtstreekse verliezen	-88,01	0,00
	19/05/2022	IF 0022/00099	Baloise Belgium nv - Uitbetaling schade	-123,92	0,00
	01/06/2022	B1 0022/01090	Baloise Belgium nv - uitbetaling schade	-16,64	0,00
	14/06/2022	IF 0022/00119	Baloise Belgium nv - Uitbetaling schade	-52,15	0,00
	01/07/2022	IF 0022/00125	Baloise Belgium nv - Uitbetaling schade	-268,71	0,00
	11/07/2022	IF 0022/00135	Baloise Belgium nv - Uitbetaling schade	-3,60	0,00
	08/09/2022	IF 0022/00168	Baloise Belgium nv - Uitbetaling schade	-55.107,63	0,00
	08/09/2022	IF 0022/00169	Group Suerickx - Renovatie plat dak na stormschade:voorschot	17.834,92	1.009,52
			Schadegevallen	-27.546,20	1.779,82
			Andere	-27.546,20	1.779,82
615000 - Telefoon - internet					
	04/01/2022	IF 0022/00002	Proximus (Belgacom) - Per. 01/2022	30,81	5,35
	04/02/2022	IF 0022/00028	Proximus (Belgacom) - Per. 02/2022	30,20	5,24
	04/03/2022	IF 0022/00039	Proximus (Belgacom) - Per. 03/2022	32,46	5,63
	05/04/2022	IF 0022/00064	Proximus (Belgacom) - Per. 04/2022	29,61	5,14
	03/05/2022	IF 0022/00082	Proximus (Belgacom) - Per. 05/2022	29,61	5,14
	07/06/2022	IF 0022/00111	Proximus (Belgacom) - Per. 06/2022	30,21	5,24
	04/07/2022	IF 0022/00131	Proximus (Belgacom) - Per. 07/2022	29,96	5,20
	03/08/2022	IF 0022/00149	Proximus (Belgacom) - Per. 08/2022	30,23	5,25
	05/09/2022	IF 0022/00159	Proximus (Belgacom) - Per. 09/2022	29,92	5,19
	04/10/2022	IF 0022/00179	Proximus (Belgacom) - Per. 10/2022	33,93	5,89
	04/11/2022	IF 0022/00200	Proximus (Belgacom) - Per. 11/2022	29,61	5,14
	07/12/2022	IF 0022/00215	Proximus (Belgacom) - Per. 12/2022	30,78	5,34
			Telefoon - internet	367,33	63,75
			Telefoon - internet - gsm	367,33	63,75
7510 - Ontvangen verwijlntresten					
	22/02/2022	MB 0022/00006	Rappelkost	-128,00	0,00
	06/03/2022	IF 0022/00040	ADBE - Rappels 22/02/2022	136,00	0,00
	10/03/2022	MB 0022/00007	Rappelkost	-150,00	0,00
	31/03/2022	IF 0022/00058	ADBE - IGS 10/03/2022	150,00	0,00
	04/05/2022	MB 0022/00024	Rappelkost	-256,00	0,00
	24/05/2022	MB 0022/00028	Rappelkost	-550,00	0,00
	31/05/2022	IF 0022/00105	ADBE - Rappels 04/05/2022	264,00	0,00
	31/05/2022	IF 0022/00105	ADBE - IGS 24/05/2022	550,00	0,00
	06/08/2022	MB 0022/00041	Rappelkost	-80,00	0,00
	23/08/2022	MB 0022/00042	Rappelkost	-200,00	0,00
	31/08/2022	IF 0022/00156	ADBE - Rappels 06/08/2022	88,00	0,00
	31/08/2022	IF 0022/00156	ADBE - IGS 23/08/2022	200,00	0,00
	02/11/2022	MB 0022/00049	Rappelkost	-528,00	0,00
	29/11/2022	MB 0022/00058	Rappelkost	-1.000,00	0,00

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
	30/11/2022	IF 0022/00211	ADBE - Rappels 02/11/2022	520,00	0,00
	30/11/2022	IF 0022/00211	ADBE - IGS 29/11/2022	1.000,00	0,00
	31/12/2022	IF 0022/00237	ADBE - Annulatie rappelkosten 02/11/2022	-16,00	0,00
			Ontvangen verwijlntresten	0,00	0,00
			Ontvangen verwijlntresten	0,00	0,00
KOSTEN VOLGENS QUOTITEITEN				173.186,82	15.814,09
1.4 KOSTEN LIFTEN				(877.400,00 - 877.400,00)	
610110 - Onderhoudscontract liften					
	01/01/2022	MB 0022/00087	De Lift - Per. 01/01/2022-17/12/2022	16.238,94	919,19
	15/12/2022	IF 0022/00222	De Lift - Per. 18/12/2022-17/12/2023	3.214,11	181,93
	15/12/2022	IF 0022/00223	De Lift - Per. 18/12/2022-17/12/2023	3.214,11	181,93
	15/12/2022	IF 0022/00224	De Lift - Per. 18/12/2022-17/12/2023	3.214,11	181,93
	15/12/2022	IF 0022/00225	De Lift - Per. 18/12/2022-17/12/2023	3.214,11	181,93
	15/12/2022	IF 0022/00226	De Lift - Per. 18/12/2022-17/12/2023	3.214,11	181,93
	15/12/2022	IF 0022/00227	De Lift - Per. 18/12/2022-17/12/2023	3.214,11	181,93
	31/12/2022	MB 0022/00098	De Lift - Per. 01/01/2023-17/12/2023	-18.544,97	-1.049,72
			Onderhoudscontract liften	16.978,63	961,05
610120 - Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract					
	01/02/2022	IF 0022/00024	De Lift - Nazicht , reinigen van deur contact	58,30	3,30
	11/05/2022	IF 0022/00086	De Lift - Nazicht contact kooideur	236,53	13,39
	13/05/2022	IF 0022/00093	De Lift - Aanvullen stock na storingsoproep 07/05/2022	120,58	6,83
	02/06/2022	IF 0022/00109	De Lift - Aanvullen stock na storingsoproep 07/05/2022	120,58	6,83
	14/07/2022	IF 0022/00139	De Lift - Bordesdeuren	135,15	7,65
	08/09/2022	IF 0022/00164	De Lift - Leveren 3 deursluiters voor stock kelder	220,80	12,50
	22/12/2022	IF 0022/00232	De Lift - Print in stuurbord	630,70	35,70
			Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	1.522,64	86,19
610130 - Noodtelefoon liften					
	01/01/2022	MB 0022/00087	De Lift - Per. 01/01/2022-17/12/2022	310,00	17,55
	15/12/2022	IF 0022/00222	De Lift - Per. 18/12/2022-17/12/2023	74,20	4,20
	15/12/2022	IF 0022/00224	De Lift - Per. 18/12/2022-17/12/2023	74,20	4,20
	15/12/2022	IF 0022/00225	De Lift - Per. 18/12/2022-17/12/2023	74,20	4,20
	15/12/2022	IF 0022/00226	De Lift - Per. 18/12/2022-17/12/2023	74,20	4,20
	15/12/2022	IF 0022/00227	De Lift - Per. 18/12/2022-17/12/2023	74,20	4,20
	31/12/2022	MB 0022/00098	De Lift - Per. 01/01/2023-17/12/2023	-356,77	-20,19
			Noodtelefoon liften	324,23	18,35
610140 - Aanpassingswerken liften					
	13/01/2022	IF 0022/00011	De Lift - Plaatsen automatische smering voor kooi geleiders	458,19	25,94
	13/01/2022	IF 0022/00012	De Lift - Plaatsen automatische smering voor kooi geleiders	458,19	25,94
	13/01/2022	IF 0022/00013	De Lift - Inkorten snelheidsbegrenzerkabel	428,24	24,24
	31/01/2022	IF 0022/00022	De Lift - Plaatsen automatische smering	540,60	30,60
	22/04/2022	IF 0022/00075	De Lift - vervangen deursluiters op de 14de verdieping	231,40	13,10
	09/09/2022	IF 0022/00170	De Lift - Inkorten van de tractiekabels	272,95	15,45
	09/09/2022	IF 0022/00171	De Lift - Inkorten van de tractiekabels	272,95	15,45
			Aanpassingswerken liften	2.662,52	150,71
610150 - Verlichting liften					
	18/10/2022	IF 0022/00195	Ali express website - Lampen lift kooien	8,16	0,00
			Verlichting liften	8,16	0,00
610151 - Andere kosten liften					
	19/01/2022	IF 0022/00017	Kodecon - Laswerk deur machinekamer lift	350,54	19,84
			Andere kosten liften	350,54	19,84
			Liften	21.846,72	1.236,14
612110 - Elektriciteit liften					
	01/01/2022	MB 0022/00081	ENGIE Electrabel - Per. 30/11/2021-31/12/2021	-419,15	-72,75
	04/01/2022	IF 0022/00001	ENGIE Electrabel - Per. 30/11/2021-31/12/2021	104,79	18,19
	17/01/2022	IF 0022/00014	ENGIE Electrabel - Per. 01/2022	23,20	4,03
	02/02/2022	IF 0022/00025	ENGIE Electrabel - Per. 01/2022	398,85	69,22
	16/02/2022	IF 0022/00034	ENGIE Electrabel - Per. 02/2022	23,20	4,03
	03/03/2022	IF 0022/00036	ENGIE Electrabel - Per. 02/2022	365,39	63,41
	14/03/2022	IF 0022/00051	ENGIE Electrabel - Per. 03/2022	23,20	4,03
	05/04/2022	IF 0022/00062	ENGIE Electrabel - Per. 03/2022	385,12	66,84
	18/04/2022	IF 0022/00074	ENGIE Electrabel - Per. 04/2022	23,20	4,03
	03/05/2022	IF 0022/00080	ENGIE Electrabel - Per. 04/2022	361,82	62,80
	17/05/2022	IF 0022/00097	ENGIE Electrabel - Per. 05/2022	23,20	4,03

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW	
27/05/2022	IF	0022/00101	ENGIE Electrabel - Afrekening 16/04/2021-15/03/2022	-202,87	-35,21	
27/05/2022	IF	0022/00102	ENGIE Electrabel - Afrekening 03/10/2020-15/04/2021	-62,60	-10,86	
27/05/2022	IF	0022/00103	ENGIE Electrabel - Afrekening 03/10/2020-15/04/2021	-68,30	-11,85	
02/06/2022	IF	0022/00106	ENGIE Electrabel - Per. 05/2022	373,56	64,83	
14/06/2022	IF	0022/00122	ENGIE Electrabel - Per. 06/2022	23,20	4,03	
04/07/2022	IF	0022/00130	ENGIE Electrabel - Per. 06/2022	357,95	62,12	
18/07/2022	IF	0022/00143	ENGIE Electrabel - Per. 07/2022	23,20	4,03	
03/08/2022	IF	0022/00147	ENGIE Electrabel - Per. 07/2022	335,94	58,30	
18/08/2022	IF	0022/00154	ENGIE Electrabel - Per. 08/2022	23,20	4,03	
02/09/2022	IF	0022/00158	ENGIE Electrabel - Per. 08/2022	339,86	58,98	
16/09/2022	IF	0022/00173	ENGIE Electrabel - Per. 09/2022	23,20	4,03	
04/10/2022	IF	0022/00178	ENGIE Electrabel - Per. 09/2022	364,99	63,35	
16/10/2022	IF	0022/00196	ENGIE Electrabel - Per. 10/2022	23,20	4,03	
03/11/2022	IF	0022/00199	ENGIE Electrabel - Per. 10/2022	385,82	66,96	
14/11/2022	IF	0022/00208	ENGIE Electrabel - Per. 11/2022	23,20	4,03	
05/12/2022	IF	0022/00214	ENGIE Electrabel - Per. 11/2022	336,97	58,48	
14/12/2022	IF	0022/00229	ENGIE Electrabel - Per. 12/2022	23,20	4,03	
				Elektriciteit liften	3.636,54	631,14
				Elektriciteit	3.636,54	631,14
				KOSTEN LIFTEN	25.483,26	1.867,28

1.5 KOSTEN TRAPZAAL

(898.700,00 - 898.700,00)

620000 - Lonen en sociale lasten

01/01/2022	MB	0022/00088	PARTENA VZW - Sociale lasten 12/2021	-243,89	0,00	
01/01/2022	MB	0022/00088	PARTENA VZW - Nettoloon 12/2021	-761,28	0,00	
10/01/2022	IF	0022/00006	PARTENA VZW - Sociale lasten 12/2021	243,89	0,00	
10/01/2022	IF	0022/00008	PARTENA VZW - Nettoloon 12/2021	761,28	0,00	
14/02/2022	IF	0022/00031	PARTENA VZW - Sociale lasten 01/2022	415,37	0,00	
14/02/2022	IF	0022/00033	PARTENA VZW - Nettoloon 01/2022	689,95	0,00	
07/03/2022	IF	0022/00045	PARTENA VZW - Sociale lasten 02/2022	398,64	0,00	
07/03/2022	IF	0022/00046	PARTENA VZW - Nettoloon 02/2022	664,78	0,00	
25/03/2022	IF	0022/00056	PARTENA VZW - Sociale lasten 03/2022	805,40	139,78	
15/04/2022	IF	0022/00069	PARTENA VZW - Nettoloon 04/2022	749,56	0,00	
15/04/2022	IF	0022/00070	PARTENA VZW - Sociale lasten 03/2022	249,99	43,39	
15/04/2022	IF	0022/00071	PARTENA VZW - Sociale lasten 03/2022	299,99	52,06	
15/04/2022	IF	0022/00072	PARTENA VZW - Sociale lasten 03/2022	299,99	52,06	
15/04/2022	IF	0022/00073	PARTENA VZW - Sociale lasten 03/2022	183,50	31,85	
10/05/2022	IF	0022/00088	PARTENA VZW - Nettoloon 04/2022	645,82	0,00	
08/06/2022	IF	0022/00115	PARTENA VZW - Nettoloon 05/2022	733,48	0,00	
15/07/2022	IF	0022/00140	PARTENA VZW - Sociale lasten 06/2022	69,22	0,00	
15/07/2022	IF	0022/00142	PARTENA VZW - Nettoloon 07/2022	817,69	0,00	
11/08/2022	IF	0022/00150	PARTENA VZW - Sociale lasten 07/2022	412,57	0,00	
31/08/2022	IF	0022/00157	PARTENA VZW - Nettoloon 07/2022	713,35	0,00	
08/09/2022	IF	0022/00165	PARTENA VZW - Nettoloon 08/2022	674,39	0,00	
08/09/2022	IF	0022/00166	PARTENA VZW - Sociale lasten 08/2022	319,90	0,00	
10/10/2022	IF	0022/00184	PARTENA VZW - Nettoloon 09/2022	452,82	0,00	
10/10/2022	IF	0022/00185	PARTENA VZW - Beheer 09/2022	20,76	0,00	
10/11/2022	IF	0022/00204	PARTENA VZW - Sociale lasten 10/2022	249,86	43,36	
10/11/2022	IF	0022/00205	PARTENA VZW - Nettoloon 10/2022	510,77	0,00	
10/11/2022	IF	0022/00206	PARTENA VZW - Beheer 10/2022	25,84	0,00	
13/12/2022	IF	0022/00217	PARTENA VZW - Sociale lasten 11/2022	15,85	0,00	
13/12/2022	IF	0022/00219	PARTENA VZW - Sociale lasten 11/2022	376,15	0,00	
13/12/2022	IF	0022/00234	PARTENA VZW - Nettoloon 12/2022	685,49	0,00	
31/12/2022	MB	0022/00078	PARTENA VZW - Sociale lasten 12/2022	199,74	0,00	
31/12/2022	MB	0022/00078	PARTENA VZW - Nettoloon 12/2022	829,21	0,00	
				Lonen en sociale lasten	12.510,08	362,51

623000 - Administratiekosten soiaal secretariaat

01/01/2022	MB	0022/00088	PARTENA VZW - Beheer 12/2021	-21,85	-3,79
10/01/2022	IF	0022/00007	PARTENA VZW - Beheer 12/2021	21,85	3,79
14/02/2022	IF	0022/00032	PARTENA VZW - Beheer 01/2022	19,75	3,43
07/03/2022	IF	0022/00044	PARTENA VZW - Beheer 02/2022	32,40	5,62
25/03/2022	IF	0022/00055	PARTENA VZW - Beheer 03/2022	4,52	0,78
29/04/2022	IF	0022/00077	PARTENA VZW - Beheer 03/2022	20,99	3,64
10/05/2022	IF	0022/00087	PARTENA VZW - Beheer 04/2022	20,17	3,50
08/06/2022	IF	0022/00114	PARTENA VZW - Beheer 05/2022	20,17	3,50
15/07/2022	IF	0022/00141	PARTENA VZW - Beheer 06/2022	22,81	3,96
11/08/2022	IF	0022/00151	PARTENA VZW - Beheer 07/2022	20,40	3,54
08/09/2022	IF	0022/00167	PARTENA VZW - Beheer 08/2022	20,40	3,54

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
	10/11/2022	IF 0022/00203	PARTENA VZW - Beheer 10/2022	5,60	0,97
	13/12/2022	IF 0022/00216	PARTENA VZW - Beheer 11/2022	5,08	0,88
	13/12/2022	IF 0022/00218	PARTENA VZW - Beheer 11/2022	5,60	0,97
	13/12/2022	IF 0022/00220	PARTENA VZW - Beheer 11/2022	25,84	4,48
	31/12/2022	MB 0022/00078	PARTENA VZW - Beheer 12/2022	92,57	16,07
			Administratiekosten soiaal secretariaat	316,30	54,90
623100 - Bijdrage mediwet					
	10/03/2022	IF 0022/00042	Mediwet vzw - Per. 2022	95,70	0,00
	15/12/2022	IF 0022/00228	Mediwet vzw - Werkhervattingsonderzoek	24,68	0,00
			Bijdrage mediwet	120,38	0,00
				12.946,76	417,40
			KOSTEN TRAPZAAL	12.946,76	417,40

1.7 KOSTEN STOOKINSTALLATIE (930.500,00 - 930.500,00)

610300 - Sanitair & verwarming					
	31/01/2022	IF 0022/00023	TEMPERATUUR.EXPERT - Plaatsen compensatoren	1.164,81	65,93
	09/05/2022	IF 0022/00085	TEMPERATUUR.EXPERT - Vervangen ontluichters en sifons cv ketels sanit	467,88	26,48
	23/09/2022	IF 0022/00175	TEMPERATUUR.EXPERT - Herstelling lek leiding verwarming	1.019,56	57,71
	11/10/2022	IF 0022/00186	TEMPERATUUR.EXPERT - Lek kast gang 10e verdieping	286,20	16,20
	14/10/2022	IF 0022/00189	TEMPERATUUR.EXPERT - Nazicht geen water	127,20	7,20
	14/10/2022	IF 0022/00190	TEMPERATUUR.EXPERT - Nazicht lek verwarming	196,70	11,13
	14/10/2022	IF 0022/00193	TEMPERATUUR.EXPERT - Nazicht waterlek	373,23	21,13
	26/10/2022	IF 0022/00197	TEMPERATUUR.EXPERT - Nazicht CV	127,20	7,20
			Sanitair & verwarming	3.762,78	212,99
610320 - Onderhoud stookinstallaties					
	22/03/2022	IF 0022/00054	TEMPERATUUR.EXPERT - Onderhoud	3.033,72	171,72
			Onderhoud stookinstallaties	3.033,72	171,72
			Sanitair en verwarming	6.796,50	384,71
			KOSTEN STOOKINSTALLATIE	6.796,50	384,71

1.8 KOSTEN KOUD WATER (962.000,00 - 962.000,00)

612000 - Water					
	01/01/2022	MB 0022/00080	Farys (TMVW) - Per. 29/09/2021-28/12/2021	-24.678,00	-1.396,87
	17/01/2022	IF 0022/00015	Farys (TMVW) - Per. 29/09/2021-28/12/2021	24.678,00	1.396,87
	23/03/2022	IF 0022/00052	Farys (TMVW) - Afrekening 24/03/2021-15/03/2022	15.399,82	871,69
	19/07/2022	IF 0022/00144	Farys (TMVW) - Per. 16/03/2022-28/06/2022	23.672,00	1.339,92
	13/10/2022	IF 0022/00187	Farys (TMVW) - Per. 29/06/2022-28/09/2022	23.672,00	1.339,92
	31/12/2022	MB 0022/00079	Farys (TMVW) - Per. 29/09/2022-28/12/2022	23.672,00	1.339,92
	31/12/2022	MB 0022/00082	Privatieve verbruiken	-2.301,03	-130,25
			Water	84.114,79	4.761,21
				84.114,79	4.761,21
			KOSTEN KOUD WATER	84.114,79	4.761,21

1.9 KOSTEN WARM WATER (904.500,00 - 904.500,00)

612202 - Gas voor warm water					
	01/01/2022	MB 0022/00081	ENGIE Electrabel - Per. 30/11/2021-31/12/2021	-16,71	0,00
	01/01/2022	MB 0022/00081	ENGIE Electrabel - Per. 30/11/2021-31/12/2021	-824,78	-143,14
	01/01/2022	MB 0022/00081	ENGIE Electrabel - Per. 30/11/2021-31/12/2021	-34,27	0,00
	01/01/2022	MB 0022/00081	ENGIE Electrabel - Per. 30/11/2021-31/12/2021	-1.542,83	-267,76
	04/01/2022	IF 0022/00001	ENGIE Electrabel - Per. 30/11/2021-31/12/2021	1.577,10	273,71
	04/03/2022	IF 0022/00038	ENGIE Electrabel - Per. 21/01/2022-17/02/2022	1.730,94	300,41
	12/04/2022	IF 0022/00066	ENGIE Electrabel - Per. 18/02/2022-27/03/2022	1.873,12	325,09
	15/05/2022	IF 0022/00098	ENGIE Electrabel - Per. 28/03/2022-20/04/2022	1.057,34	183,51
	07/06/2022	IF 0022/00112	ENGIE Electrabel - Per. 21/04/2022-19/05/2022	752,37	130,58
	07/07/2022	IF 0022/00132	ENGIE Electrabel - Per. 20/05/2022-26/06/2022	609,46	105,77
	11/08/2022	IF 0022/00153	ENGIE Electrabel - Per. 27/06/2022-24/07/2022	342,26	59,40
	07/09/2022	IF 0022/00162	ENGIE Electrabel - Per. 25/07/2022-31/07/2022	184,47	32,02
	10/10/2022	IF 0022/00183	ENGIE Electrabel - Per. 26/08/2022-21/09/2022	292,50	50,76
	04/11/2022	IF 0022/00201	ENGIE Electrabel - Per. 22/09/2022-20/10/2022	669,34	116,17
	02/12/2022	IF 0022/00213	ENGIE Electrabel - Per. 21/10/2022-21/11/2022	846,29	146,88
	31/12/2022	MB 0022/00075	ENGIE Electrabel - Per. 01/12/2022-31/12/2022	225,29	39,10

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW	
				Gas voor warm water	7.741,89	1.352,48
				7.741,89	1.352,48	
612120	- Electriciteit voor warm water					
	01/01/2022	MB 0022/00081	ENGIE Electrabel - Per. 30/11/2021-31/12/2021	-261,97	-45,47	
	04/01/2022	IF 0022/00001	ENGIE Electrabel - Per. 30/11/2021-31/12/2021	261,97	45,47	
	17/01/2022	IF 0022/00014	ENGIE Electrabel - Per. 01/2022	14,50	2,52	
	02/02/2022	IF 0022/00025	ENGIE Electrabel - Per. 01/2022	249,28	43,26	
	16/02/2022	IF 0022/00034	ENGIE Electrabel - Per. 02/2022	14,50	2,52	
	03/03/2022	IF 0022/00036	ENGIE Electrabel - Per. 02/2022	228,36	39,63	
	14/03/2022	IF 0022/00051	ENGIE Electrabel - Per. 03/2022	14,50	2,52	
	05/04/2022	IF 0022/00062	ENGIE Electrabel - Per. 03/2022	240,70	41,77	
	18/04/2022	IF 0022/00074	ENGIE Electrabel - Per. 04/2022	14,50	2,52	
	03/05/2022	IF 0022/00080	ENGIE Electrabel - Per. 04/2022	226,13	39,25	
	17/05/2022	IF 0022/00097	ENGIE Electrabel - Per. 05/2022	14,50	2,52	
	27/05/2022	IF 0022/00101	ENGIE Electrabel - Afrekening 16/04/2021-15/03/2022	-126,80	-22,01	
	27/05/2022	IF 0022/00102	ENGIE Electrabel - Afrekening 03/10/2020-15/04/2021	-39,13	-6,79	
	27/05/2022	IF 0022/00103	ENGIE Electrabel - Afrekening 03/10/2020-15/04/2021	-42,68	-7,41	
	02/06/2022	IF 0022/00106	ENGIE Electrabel - Per. 05/2022	233,48	40,52	
	14/06/2022	IF 0022/00122	ENGIE Electrabel - Per. 06/2022	14,50	2,52	
	04/07/2022	IF 0022/00130	ENGIE Electrabel - Per. 06/2022	223,72	38,83	
	18/07/2022	IF 0022/00143	ENGIE Electrabel - Per. 07/2022	14,50	2,52	
	03/08/2022	IF 0022/00147	ENGIE Electrabel - Per. 07/2022	209,96	36,44	
	18/08/2022	IF 0022/00154	ENGIE Electrabel - Per. 08/2022	14,50	2,52	
	02/09/2022	IF 0022/00158	ENGIE Electrabel - Per. 08/2022	212,42	36,87	
	16/09/2022	IF 0022/00173	ENGIE Electrabel - Per. 09/2022	14,50	2,52	
	04/10/2022	IF 0022/00178	ENGIE Electrabel - Per. 09/2022	228,12	39,59	
	16/10/2022	IF 0022/00196	ENGIE Electrabel - Per. 10/2022	14,50	2,52	
	03/11/2022	IF 0022/00199	ENGIE Electrabel - Per. 10/2022	241,14	41,85	
	14/11/2022	IF 0022/00208	ENGIE Electrabel - Per. 11/2022	14,50	2,52	
	05/12/2022	IF 0022/00214	ENGIE Electrabel - Per. 11/2022	210,61	36,55	
	14/12/2022	IF 0022/00229	ENGIE Electrabel - Per. 12/2022	14,50	2,52	
				Electriciteit voor warm water	2.469,31	428,56
				Elektriciteit	2.469,31	428,56
				KOSTEN WARM WATER	10.211,20	1.781,04

2.0 KOSTEN VOLGENS EENHEID

(249,00 - 249,00)

613000	- Erelonen syndici				
	31/01/2022	IF 0022/00020	ADBE - Opvolgen schadedossiers januari 2022	203,67	0,00
	31/01/2022	IF 0022/00020	ADBE - Opvolging dossier gevelwerken januari 2022	43,33	0,00
	31/01/2022	IF 0022/00020	ADBE - Opvolgen juridisch dossiers januari 2022	222,08	0,00
	31/01/2022	IF 0022/00020	ADBE - Beheersvergoeding januari 2022	2.756,88	0,00
	06/03/2022	IF 0022/00040	ADBE - Beheersvergoeding februari 2022	2.756,88	0,00
	06/03/2022	IF 0022/00040	ADBE - 18/02: oproepen permanentie storm/ contact brandweer	48,75	0,00
	06/03/2022	IF 0022/00040	ADBE - 19/02: plaatsbezoek/ contact brandweer / updates	113,75	0,00
	06/03/2022	IF 0022/00040	ADBE - Opvolgen schadedossiers februari 2022	244,83	0,00
	31/03/2022	IF 0022/00058	ADBE - Opvolgen verzekeringsdossiers maart 2022	343,42	0,00
	31/03/2022	IF 0022/00058	ADBE - Beheersvergoeding maart 2022	2.756,88	0,00
	30/04/2022	IF 0022/00079	ADBE - Opvolgen schadedossier april 2022	380,00	0,00
	30/04/2022	IF 0022/00079	ADBE - Opvolgen juridisch dossier april 2022	25,00	0,00
	30/04/2022	IF 0022/00079	ADBE - Beheersvergoeding april 2022	2.756,88	0,00
	31/05/2022	IF 0022/00105	ADBE - Beheersvergoeding mei 2022	2.756,88	0,00
	01/07/2022	IF 0022/00127	ADBE - Beheersvergoeding juni 2022	2.756,88	0,00
	01/07/2022	IF 0022/00127	ADBE - Prestaties in regie juni 2022	19,00	0,00
	01/07/2022	IF 0022/00127	ADBE - Opvolgen schadedossier juni 2022	251,25	0,00
	01/07/2022	IF 0022/00127	ADBE - Opvolgen juridisch dossier juni 2022	12,50	0,00
	31/07/2022	IF 0022/00146	ADBE - Beheersvergoeding juli 2022	2.756,88	0,00
	31/07/2022	IF 0022/00146	ADBE - Permanentie Van Zingenem	18,75	0,00
	31/07/2022	IF 0022/00146	ADBE - Opvolgen juridisch dossier juli 2022	12,50	0,00
	31/07/2022	IF 0022/00146	ADBE - Opvolgen schadedossier juli 2022	113,75	0,00
	31/08/2022	IF 0022/00156	ADBE - Beheersvergoeding augustus 2022	2.756,88	0,00
	31/08/2022	IF 0022/00156	ADBE - Prestaties in regie augustus 2022	68,75	0,00
	30/09/2022	IF 0022/00177	ADBE - Beheersvergoeding september 2022	2.756,88	0,00
	30/09/2022	IF 0022/00177	ADBE - Dossier gevels - rondgang 28/09	225,00	0,00
	30/09/2022	IF 0022/00177	ADBE - Prestaties in regie september 2022	47,50	0,00
	30/09/2022	IF 0022/00177	ADBE - Opvolgen schadedossier september 2022	50,00	0,00
	31/10/2022	IF 0022/00198	ADBE - Beheersvergoeding oktober 2022	2.756,88	0,00
	31/10/2022	IF 0022/00198	ADBE - Opvolgen schadedossier oktober 2022	87,00	0,00

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
	30/11/2022	IF 0022/00211	ADBE - Prestaties in regie november 2022	250,00	0,00
	30/11/2022	IF 0022/00211	ADBE - Opvolgen schadedossier november 2022	270,00	0,00
	30/11/2022	IF 0022/00211	ADBE - Beheersvergoeding november 2022	2.756,88	0,00
	31/12/2022	IF 0022/00237	ADBE - Beheersvergoeding december 2022	2.756,88	0,00
	31/12/2022	IF 0022/00237	ADBE - Doorgeven dagvaarding	200,00	0,00
	31/12/2022	IF 0022/00237	ADBE - Opvolgen schadedossier december 2022	75,00	0,00
	31/12/2022	IF 0022/00237	ADBE - Opvolgen juridisch dossier december 2022	130,00	0,00
	31/12/2022	IF 0022/00237	ADBE - Prestaties in regie december 2022	93,75	0,00
	31/12/2022	IF 0022/00237	ADBE - Prestaties in regie december 2022 - buiten katooruren	23,75	0,00
			Erelonen syndici	36.655,89	0,00
			Erelonen	36.655,89	0,00
			KOSTEN VOLGENS EENHEID	36.655,89	0,00
2.1 GARAGES/STAAANPLAATSEN (SYN)			(57.500,00 - 57.500,00)		
			613002 - Erelonen syndici garages/staanplaatsen		
	31/01/2022	IF 0022/00020	ADBE - Beheersvergoeding januari 2022	194,81	0,00
	06/03/2022	IF 0022/00040	ADBE - Beheersvergoeding februari 2022	194,81	0,00
	31/03/2022	IF 0022/00058	ADBE - Beheersvergoeding maart 2022	194,81	0,00
	30/04/2022	IF 0022/00079	ADBE - Beheersvergoeding april 2022	194,81	0,00
	31/05/2022	IF 0022/00105	ADBE - Beheersvergoeding mei 2022	194,81	0,00
	01/07/2022	IF 0022/00127	ADBE - Beheersvergoeding juni 2022	194,81	0,00
	31/07/2022	IF 0022/00146	ADBE - Beheersvergoeding juli 2022	194,81	0,00
	31/08/2022	IF 0022/00156	ADBE - Beheersvergoeding augustus 2022	194,81	0,00
	30/09/2022	IF 0022/00177	ADBE - Beheersvergoeding september 2022	194,81	0,00
	31/10/2022	IF 0022/00198	ADBE - Beheersvergoeding oktober 2022	194,81	0,00
	30/11/2022	IF 0022/00211	ADBE - Beheersvergoeding november 2022	194,81	0,00
	31/12/2022	IF 0022/00237	ADBE - Beheersvergoeding december 2022	194,81	0,00
			Erelonen syndici garages/staanplaatsen	2.337,72	0,00
			Erelonen	2.337,72	0,00
			GARAGES/STAAANPLAATSEN (SYN)	2.337,72	0,00
3.F QUOTITEITEN KOLOM F			(87.900,00 - 87.900,00)		
			610300 - Sanitair & verwarming		
	14/03/2022	IF 0022/00048	Thierry Troch - Nazicht lek kokers kolom F - badkamers	281,64	15,94
			Sanitair & verwarming	281,64	15,94
			Sanitair en verwarming	281,64	15,94
			QUOTITEITEN KOLOM F	281,64	15,94
900 INDIVIDUELE KOSTEN			(1,00 - 1,00)		
			INDIVIDUELE KOSTEN	80.724,16	10.661,77
			Algemeen totaal	432.738,74	35.703,44

Gebouw 32-900-0024
 App 0064 / 007 7/D198
 7/D 198

ONKOSTENAFREKENING

Datum 24/01/2024

ista
 Square Marie Curie, 50
 1070 Anderlecht

PERIODE 01/01/2023 - 31/12/2023

Gebouw 32-900-0024
 0000003253

GROENE VALLEI
 Br.Weversplein, 2/253
 9000 GENT

Appartement 0064 / 007 7/D198
 7/D 198

Eigenaar

REF 12341

Bewoner -

P/A ADBE BVBA

Kosten type	Gebouw		Eenh. prijs	Appartement	
	Bedrag	Eenheden		Eenheden	Bedrag
Verwarming	73.175,60	7.390.517,62	0,00990	13.898,70	137,61
Verwarming (vaste)	24.391,87	93.050,00	0,26214	430,00	112,72
Afrek.kostenverdelers radio AMM in huur	0,00	966	0,00000	4,00	0,00
Totaal kosten					250,33
Totaal voorschot					0,00
SALDO					250,33

%	0,00	21,00				Totalen
BASIS	250,33	0,00				250,33
BTW	0,00	0,00				0,00

Teller		Ruimte	Sch.	Opp/ Cal.Wde	INDEX		Verbruik	Opmerk.
Type	Nr				Oude	Opname		
DOPRIMO III	324561072	Living	512	25,60	4.259,00	4.801,00	13.875,20	
DOPRIMO III	324561164	Slaapkamer	222	11,11	0,00	0,00	0,00	
DOPRIMO III	324561140	Slaapkamer	222	11,11	121,00	122,00	11,11	
DOPRIMO III	324647097	Keuken	248	12,39	87,00	88,00	12,39	
							Verwarming(eenh)	13.898,70