

de naamloze vennootschap "Bouwbedrijf Amelinckx", in overeen-
komst met de Nationale Kas voor Bediendpensioenen, eigenares
van de grond, werd opgemaakt door de ondergetekende notaris
Dael op twaalf maart negentienhonderd eenenzeventig, overge-
schreven op het eerste kantoor van hypotheken te Gent op vijf-
tien april nadien, boek 328, nummer 22, inhoudende het immo-
bilier statuut van een onroerend goed samengesteld uit een
appartementengebouw (BLOK A) met dienststation en parkings, ge-
legen te Gent, Nieuwe Wandeling, tussen de Stadsvesten, de
Leie en de Ekkergebrug, bekend ten kadaastersektie F, deel
van nummer 210/V, met een oppervlakte volgens meting van acht-
enveertig aren vijftientig centiaren, zoals aangeduid onder
lot I van een plan erven opgemaakt door de Heer André Gallée,
meetkundige schatter van onroerende goederen te Brussel, ge-
hecht aan zelfde basisakte, waaraan diende toegevoegd te wor-
den onder de opschortende voorwaarde van hun aanwerving, twee
aren zevenentachtig centiaren, zoals die afgebeeld staan onder lot
II van het voormeld plan, en omvattend een privative en uitslui-
tende eigendom en een medeïgendom in gedwongen onverdeelheid.
Een aanvullende basisakte betreffende voormeld komplek-
samen werd opgemaakt door de ondergetekende notaris Dael op twee
september negentienhonderd eenenzeventig, overgeschreven in
het eerste kantoor der hypotheken te Gent op zes oktober na-
diens, dien boek 390, nummer 18, betreffende uitsluitend de bestem-
ming en de indeling van de oppervlakten van het gelijkvloers
en de tussenverdieping, dienstig voor winkels, burelen of stu-
die's, onder de opschortende voorwaarde betreffende een deel van
de grond, groot oorspronkelijk zes aren zevenentachtig centia-
ren, en in werkelijkheid zeven aren tien centiaren, niet be-
schreven ten kadaaster (sektie F), is vervallen ingevolge de
afstand door de Stad Gent, blijkens akte verleden voor de
Burgemeester van de Stad Gent op veertien maart negentienhon-
derd drieënzeventig, overgeschreven op het eerste kantoor der
hypotheken te Gent op zesentwintig maart nadien, boek 594,
nummer 17. Deze gronden zijn aangeduid onder loten 5 en 6
op een plan opgemaakt door de dienst van stedenbouw van de Stad
Gent, hetwelk plan is gehecht gebleven aan voormelde akte af-
stand. Gezegde gronden maken dus tegenwoordig deel uit van de
gemene delen van het appartementengebouw Blok A met dienststa-
tion en parkings door het enkel feit van de overschrijving
in het kantoor van hypotheken zoals het bepaald is in de basis-
akte. Ingevolge zelfde bestuurlijke akte van veertien maart
negentienhonderd drieënzeventig, werd een oppervlakte van
honderdzeventien vierkante meter, aangeduid onder lot III-Ié op
het erangehecht plan opgemaakt door de stedenbouwdienst van de
Stad Gent, genomen uit de grond oorspronkelijk toebehorende



598900A

aan de Nationale Kas voor Bediendenpensioenen, en vervolgens aan de onverdeelde eigenaars van Blok A met dienststation en parkings, aan de Stad Gent afgeslaan om ingelijfd te worden in haar domein, zulks bij toepassing van de overeenkomst met de Stad Gent de dato elf augustus negentienhonderd negenenzestig in verband met de uitvoering van het zoneplan, welke overeenkomst naar de termen van de basisakte, opgelegd werd aan alle titularissen van zakelijk recht of rechthebbenden van het eigendom voorwerp van de basisakte.

5. De "Nationale Kas voor Bediendenpensioenen", voormeld, heeft bij akte verleden voor de ondergetekende notaris Dael, de dato vijftien februari negentienhonderd zevenenzestig, overgeschreven in het eerste kantoor van hypotheken te Gent, op eenendertig maart negentienhonderd zevenenzestig, boek 2361, nummer 2, verzaakt aan het recht van natrekking en toelating tot bouwen verleend op gezegde grond, aan de naamloze vennootschap "Bouwbedrijf Amelinckx" voormeld.

6. Bij akte verleden voor de ondergetekende notaris Dael de dato achtentwintig november negentienhonderd drieënzeventig overgeschreven in het eerste hypotheekkantoor te Gent op zesentwintig december nadien, boek 728, nummer 19, heeft de Nationale Kas voor Bediendenpensioenen, voormeld, al haar overblijvende rechten in de grond verkocht aan de voormelde vennootschap "Bouwbedrijf Amelinckx".

7. In voormelde basisakte werd onder artikel 16 van de bijzondere voorwaarden bepaald dat de naamloze vennootschap "Bouwbedrijf Amelinckx" zich het recht voorbehoudt gemeenschappelijke delen en ruimten te wijzigen, met inbegrip van het omvormen van gemene delen, ruimten of lokalen tot privaatieve panden, of het bijvoegen van gemene delen, ruimten of lokalen bij bestaande privaatieve panden, en tevens met inbegrip van het verplaatsen van gemene delen, lokalen of ruimten.

8. Het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Gent heeft op twaalf oktober negentienhonderd zeventig onder het nummer 10/071/8466 vergunning verleend tot het oprichten van voormeld appartementsgebouw Blok A, en eveneens van een supermarkt met ondergrondse parkings.

Een aanvullende bouwvergunning betrekking hebbend op het aanleggen van een ondergrondse parking voor honderdvierentien wagens, een bovengrondse voor vierenzeventig auto's en het bouwen van een pompstation, werd op twaalf juni negentienhonderd tweeënzeventig onder nummer Lit. B-/3/1971/38 door de Stad Gent verleend op zulke wijze dat de voorbehouden en de opschortende voorwaarde vermeld in de basisakte in verband met die gebouwen vervallen zijn sinds de nederlegging ter overschrijving in het eerste kantoor van hypotheken te Gent van de akte ontvangen door de ondergetekende notaris Dael op eenentwintig mei negentienhonderd drieënzeventig, waarin vastgesteld werd dat de vergunning overeenstemt met de opgemaakte basisakte.

Tweede blad



... Een kohier van de bijzondere voorwaarden werd aangehecht
... aan een akte, inhoudende verkoop door de Nationale Kas voor
... Bediendenspensionen en Bouwbedrijf Amelinckx, verleden voor
... ondergetekende notaris Daël op negentien april negentien-
... honderd tweeënzeventig, en samen met gezegde akte overgeschre-
... Dit kohier omvat onder meer de bepalingen in verband met
... de wet van negen juli negentienhonderd eenenzeventig en het
... Koninklijk Besluit van eenentwintig oktober negentienhonderd
... tweeënzeventig, en meer in het bijzonder de vermeldingen be-
... paald door artikel zeven van bovenvermelde wet betreffende
... de voorwaarden betreffende voormelde bouwvergunning
... verleend op twaalf oktober negentienhonderd zeventig onder
... nummer 10/071/8466, de modaliteiten van de oplevering van de
... privé- en gemeenschappelijke delen, de schadevergoeding en
... de borgtocht.

De voorwaarden van de aanvullende bouwvergunning van
... twaalf juni negentienhonderd tweeënzeventig, worden vermeld
... in bovenvermelde akte verleden voor de ondergetekende notaris
... Daël de dato eenentwintig mei negentienhonderd drieënzeventig.
De voorwaarden van twee aanvullende bouwvergunningen
... de datis achttien december negentienhonderd tweeënzeventig
... (litt. N/12/1972-946) en tien december negentienhonderd drie-
... enzeventig (litt. B/26/1973-1691) verwijzen naar de voorwaar-
... van de oorspronkelijke bouwvergunning hiervoor vermeld.

WIJZIGENDE BASISAKTE.

Navolgende voorafgaandelijke uiteenzetting heeft de kompa-
... handeld in gezegde hoedanigheden, en onder meer inge-
... artikel 16-G van de bijzondere bepalingen inhoudende wij-
... zingen en aanvullingen van het algemeen lastenkohier en van
... het reglement van medeïgendom vermeld in de oorspronkelijke
... basisakte, ons notaris verzocht de volgende wijzigingen aan de
... voormelde basisakte de dato twaalf maart negentienhonderd een-
... enzeventig te willen vaststellen en heeft ons een nieuw plan
... neergelegd om aan deze akte gehecht te blijven, inhoudende
... de werkelijke indelingen van de kelders van voormelde "Blok A".
Voormeld plan de dato drie oktober negentienhonderd zevenenzeventig
... werd ondertekend door de Heer Guy Guy Soetewey, architect,
... Brussel, Brugmannlaan, nummer 168.

De naamloze vennootschap "Bouwbedrijf Amelinckx" vertegen-
... woordigd zoals gezegd heeft ons verzocht te willen akteren :
1/ Dat de doorloop tussen de kelders 81, 82, 83 en 84,
... gevoegd wordt bij de kelder genummerd 82, om samen met deze
... één privaatief geheel uit te maken, en met de kelders 78, 79,
... 80, 81, 82, 83 en 84, een grote kelder uit te maken onder num-
... K 78.

2/ Dat de doorloop tussen de kelders 154, 155, 156, 171,
... 170, 169, gevoegd wordt bij de kelder 171 om samen met deze

... laatste één privaatief geheel uit te maken met de kelders 148 tot en met 158 en 169, 170, 173 en deel van kelders 171 en 172, dat nu onder het nummer K 172; dat de gewezen kelder 172 na aftrek van een klein deel voor nieuwe kelder 172 en aanhechting van deel van de oude kelder 171, nummer K 171 zal dragen.

3/ Dat de doorloop tussende kelders 268 tot en met 281 en twee nu toegevoegd wordt bij kelders 268 tot en met 274 en deel van kelder 276 tot en met 281, om samen met deze laatste een privaatief geheel uit te maken onder het nummer K 274, en dat kelder 275 met een deel van kelder 276 nummer K 275 zal dragen.

4/ Dat de nummering van de andere kelders, en hun indeling overeenkomt met de feitelijke toestand van de kelders zo ze verkocht werden en tegenwoordig bestaan.

Zij verzocht ons verder vast te stellen dat de beschrijving in de oorspronkelijke basisakte aldus dient gewijzigd te worden zo het hierna bepaald wordt :

De privaatieve en gemeenschappelijke gedeelten bevatten onder meer :

I. Hoofdgebouw (Blok A) :

A. Kelderniveau :

a/ Privaatieve gedeelten :

1. de provisie kelders genummerd K 68 tot en met K 77, K 85, K 86, K 88 tot en met K 147, K 159 tot en met K 165, K 171, K 173 tot en met K 263, K 269 tot en met K 273, K 275.

2. grote kelders K 78, K 172 en K 274.

II. Het dienststation :

A. Kelderniveau :

a/ Privaatieve gedeelten :

1. Reservekelders genummerd K 1 tot en met K 62.

2. OORSPRONG VAN EIGENDOM.

1/ De grond bekend ten kadaster saktie F, deel van nummer 210/V, met een oppervlakte van zevenenveertig aren achtentwintien centiaren, deel uitmakende van het perceel aangeduid onder lot I op een plan gehecht aan de voormelde basisakte, met een oppervlakte van achtenveertig aren vijfendertig centiaren, behoorde in volle eigendom toe aan de Nationale Kas voor Bevoordieningspensioenen, openbare instelling te Sint Gillis Brussel, om hem aangekocht te hebben jegens 1/ de naamloze vennootschap "De Groene Vallei N.V." te Charleroi en 2/ de Heer Jean Bau-

doux, aannemer, en echtgenote Mevrouw Lucile Payen, zonder beroep, te Marcinelle, blijkens akte verleden voor de ondergetekende notaris Dael, de dato veertien december negentienhonderd zesenzestig, overgeschreven in het eerste kantoor van hypotheken te Gent, op negentwintig december nadien, boek 2325, nummer 9.

2/ De gronden aangeduid onder lot 4 op het hierboven vermeld plan, met een oppervlakte van zes aren zevenentachtig

centiaren, maakten slechts deel uit van het kompleks onder de opschortende voorwaarde van hun aanwerving.

Die gronden, in werkelijkheid zeven aren tien centiaren groot, zo ze aangeduid zijn onder loten 5 en 6 op een plan opgemaakt door de dienst van stedenbouw van de Stad Gent, aangehecht gebleven aan een akte van openbaar nut ontvangen door de Burgemeester van de Stad Gent op veertien maart negentienhonderd drieënzeventig, niet beschreven ten kadaster (sektie 1), behoorden toe aan de Nationale Kas voor Bediendenpensionen, ingevolge voormelde akte afstand door de Stad Gent waarvan een afschrift overgeschreven werd in het eerste hypotheekkantoor te Gent op zesentwintig maart nadien, boek 594, nummer 17, op zulke wijze dat de opschortende voorwaarde waarvan hierboven sprake verdwenen is en dat ze tegenwoordig toebehoren aan de onverdeelde eigenaars van het gebouw Blok A met dienststation en parkings.

3/ Bij akte verleden voor de ondergetekende notaris dael de dato achtentwintig november negentienhonderd drieënzeventig, overgeschreven in het eerste hypotheekkantoor te Gent op zesentwintig december nadien, boek 728, nummer 19, heeft de Nationale Kas voor Bediendenpensionen al haar overblijvende rechten in de grond verkocht aan de naamloze vennootschap "Bouwbedrijf Amelinckx".

4/ De verkochte kelders behoren toe aan de verschijpende kopers ingevolge de respektievelijke aankoopakten of akten ruiling, als bijhorigheid van de hun toebehorende appartementen.

De nog niet verkochte kelders behoren toe aan de naamloze vennootschap "Bouwbedrijf Amelinckx" om ze met eigen fondsen te hebben opgericht en deel van kelder 82 (heden verkocht aan de Heer Deforce) ingevolge akten ruiling heden verleden voor de ondergetekende notaris.

Goedgekeurd de doorhaling van elf woorden en één lijn als nietig in tekst.

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING.

De Heer Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van deze akte.

WAARVAN AKTE.

En na gedane voorlezing heeft de komparant, handelend in gezegde hoedanigheden, met Ons, Notaris, getekend.

GEREGISTREERD OP HET KANTOOR GENT 2

Op 25 OKT. 1977

boek 707, blad 23, vak 15

Ontvangen: Tweehonderd vijftien

25.-

De Ontvanger, d.v.

2. DANIEL