

Syncura Gent
Coördinaten : zie www.syncura.be

Notaris Bostoen Virginie
Gordunakaai 73
9000 Gent

gregory@notarisbostoen.be

Sint-Denijs-Westrem, 14/10/2026

Betreft: Inlichtingen in het vooruitzicht van een rechtshandeling tot overdracht of aanwijzing van het eigendomsrecht op een kavel onder de levenden (art. 3.94, §1 NBW).
PARKING 28 + PARKING 29 + PARKING 60 + PARKING 61+ PARKING 62 + KANTOOR AB + KELDER 01
VME Residentie Blok C
VME Residentie Martelaarslaan - Jubileumlaan (Complex)
VME Residentie Blok B te Gent

O. Ref.: ID35988 / PARKING 28 + PARKING 29 + PARKING 60 + PARKING 61+ PARKING 62 + KANTOOR AB + KELDER 01 / Blok C /

U. Ref.: go/2240076-

Geachte mevrouw, geachte heer,

In goede orde ontvingen wij uw schrijven van 5/10/2026 betreffende bovenvermelde zaak.

Mogen wij u vriendelijk verzoeken toekomstige aanvragen pre-verkoop (§1), verkoop (§2) en verkoopbevestiging (§3) steeds aan te vragen via het webformulier: <https://www.syncura.be/nl/verkoopformulier/> Dank bij voorbaat.

A. In uitvoering van artikel 3.94, §1 NBW kunnen wij u het volgende melden.

Disclaimer: De syndicus wijst er expliciet op dat entiteiten zonder aandelen in de mede-eigendom (kelders, bergingen, autostaanplaatsen, garages, fietshaken....) niet als een aparte entiteit kunnen worden beschouwd en moeten aldus samen worden verkocht met het privaat waarvan zij een onafscheidbaar deel van uitmaken volgens de statuten.

1. Bedrag werk- & reservekapitaal

1.1 Werkkapitaal

Blok C

De voorschotten ter financiering van de gemeenschappelijke onkosten voor de kavel(s) in hoofding bedragen € 0,00 (€ 0,00 PARKING 28 + € 0,00 PARKING 29 + € 0,00 PARKING 60 + € 0,00 PARKING 61 + € 0,00 PARKING 62) te storten op de zichtrekening van de VME Residentie Blok C, p/a Syncura Gent, BE39 7370 3610 1019.

Martelaarslaan - Jubileumlaan (Complex)

De voorschotten ter financiering van de gemeenschappelijke onkosten voor de kavel(s) in hoofding bedragen € 0,00 (€ 0,00 PARKING 28 + € 0,00 PARKING 29 + € 0,00 PARKING 60 + € 0,00 PARKING 61 + € 0,00 PARKING 62 + € 0,00 KANTOOR AB + € 0,00 KELDER 01) te storten op de zichtrekening van de VME Residentie Martelaarslaan - Jubileumlaan (Complex), p/a Syncura Gent, BE76 7370 3150 1195.

Blok B

De maandelijkse voorschotten ter financiering van de gemeenschappelijke onkosten voor de kavel(s) in hoofding bedragen € 471,69 (€ 471,69 KANTOOR AB + € 0,00 KELDER 01) € 32,33 (€ 26,04 KANTOOR AB + € 6,29 KELDER 01) Bijkomende provisie: Renovatiedossier: Zijgevels en gevels penthouse (VME-Mijn Verbouwen), te storten op de zichtrekening van de VME Residentie Blok B, p/a Syncura Gent, BE59 1430 8404 3026.

Er dient tevens éénmalig een permanent werkkapitaal gestort te worden van € 894,00 voor de kavel(s) in hoofding vermeld (€ 720,00 KANTOOR AB + € 174,00 KELDER 01) op dezelfde zichtrekening van de VME Residentie Blok B, p/a Syncura Gent, BE59 1430 8404 3026.

1.2 Reservekapitaal

Blok C

Tot op heden werd géén reservekapitaal opgericht.

Martelaarslaan - Jubileumlaan (Complex)

Tot op heden werd géén reservekapitaal opgericht.

Blok B

Het aandeel in het reservekapitaal voor de kavel(s) in hoofding vermeld bedraagt tot op heden de som van € 12.882,72 (€ 10.375,37 KANTOOR AB + € 2.507,35 KELDER 01) .

2. Achterstallen

2.1. Het openstaand saldo

Op vandaag mochten wij, behoudens vergissing, het openstaande saldo nog niet ontvangen.

2.2 Permanent werkkapitaal / uitzonderlijke opvragingen

Niet van toepassing.

2.3 Kosten van gerechtelijke of buitengerechtelijke invordering

Indien van toepassing zijn kosten van gerechtelijke of buitengerechtelijke invordering zijn opgenomen in het detail uitprint Rekening Courant in bijlage.

2.4 Kosten inlichtingen verkoop

De kost voor de uitreiking van inlichtingen in het kader van artikel 3.94, §1 BW bedraagt per aanvraag, € 214,62 incl. BTW.

De kost voor de uitreiking van inlichtingen in het kader van artikel 3.94, §2 BW bedraagt per aanvraag, € 250,39 incl. BTW.

De kost voor de uitreiking van inlichtingen in het kader van artikel 3.94, §1+2 BW bedraagt per aanvraag, € 465,00 incl. BTW.

De kost voor een bijgewerkte versie van inlichtingen in het kader van artikel 3.94, §1/§2/§1+2 BW bedraagt per aanvraag, € 107,31 incl. BTW.

De kost voor een dringende versie (< 3 werkdagen) van inlichtingen in het kader van artikel 3.94, §1/§2/§1+2 BW bedragen per aanvraag, respectievelijk € 321,93 incl. BTW, € 375,58 incl. BTW en € 697,50 incl. BTW.

De kost voor een dringende (< 3 werkdagen), bijgewerkte versie van inlichtingen in het kader van artikel 3.94, §1/§2/§1+2 BW bedraagt per aanvraag € 160,97 incl. BTW.

2.5 Samengevat

Het openstaand saldo beloopt op vandaag € 27.057,64 .

Van dit totaal bedrag vormt het bedrag van € 26.843,02 (€ 763,13 Blok C BE39 7370 3610 1019 + € 26.079,89 Blok B BE59 1430 8404 3026) bijdragen van het lopend én voorbije werkjaar; het saldo ten bedrage van € 0,00 betreft oudere schulden; deze opsplitsing wordt u medegedeeld in het kader van het voorrecht van de VME (artikel 27 van de Hypotheekwet).

Het bedrag van € 214,62 betreft de kost voor de hierbij verkregen inlichtingen.

Vanzelfsprekend betreft dit hier een momentopname en dient dit openstaand saldo desgevallend nog verhoogd met nog te vervallen periodieke voorschotten, individuele kosten voor invordering van de achterstallen, privatieve kosten, enz.

Mogen wij de instrumenterende Notaris vriendelijk verzoeken, bij toepassing van artikel 3.95 BW, de door de uittredende mede-eigenaar verschuldigde achterstallen (zie 2.5) alsmede de kosten voor de mededeling van de krachtens 3.94 §1 tot 3 BW, af te houden van de verkoopprijs en deze bedragen bij voorrang te vereffenen op de zichtrekening van de VME ResidentieBlok C, p/a Poortakkerstraat 91, 9051 Sint-Denijs-Westrem, BE39 7370 3610 1019?

3. Oproepen kapitaalbreng

Gelieve in bijlage de notulen van de gewone en/of buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar alsook de periodieke individuele afrekeningen van de lasten van de vorige twee werkjaren te willen vinden. Dit onder voorbehoud dat het gebouw zich niet in nieuwbouwfase of opstart bevindt, waardoor er op heden slechts beperkte documentatie voorhanden is. Wij verwijzen expliciet naar de beslissingen van de opeenvolgende algemene vergaderingen met betrekking tot de oproepingen tot kapitaalbreng.

4. Hangende gerechtelijke procedures en bedragen in het geding

Gelieve in bijlage de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar terug te willen vinden. Dit onder voorbehoud dat het gebouw zich niet in nieuwbouwfase of opstart bevindt, waardoor er op heden slechts beperkte documentatie voorhanden is. Wij verwijzen expliciet naar de verslagen van de opeenvolgende algemene vergaderingen m.b.t. hangende gerechtelijke procedures i.v.m. de mede-eigendom.

5. Notulen / afrekeningen

Overeenkomstig artikel 3.94, §1, 5° van het Burgerlijk Wetboek worden de beschikbare notulen van de gewone en buitengewone algemene vergadering(en), alsook de periodieke individuele afrekening(en) van de lasten als bijlage toegevoegd aan huidig schrijven. Dit onder voorbehoud dat het gebouw zich niet in nieuwbouwfase of opstart bevindt, waardoor er op heden slechts beperkte documentatie voorhanden is. Wij verwijzen expliciet naar de beslissingen van de opeenvolgende algemene vergaderingen.

6. Goedgekeurde balans

Overeenkomstig artikel 3.94, §1, 6° van het Burgerlijk Wetboek wordt de meest recente goedgekeurde balans als bijlage toegevoegd aan huidig schrijven. Dit onder voorbehoud dat het gebouw zich niet in nieuwbouwfase of opstart bevindt, waardoor er op heden slechts beperkte documentatie voorhanden is.

B. Aanvullende informatie**1. Zetel van de vereniging van mede-eigenaars**

De maatschappelijke zetel van de vereniging van mede-eigenaars bevindt zich in het gebouw. Daar kunnen de verslagen van de algemene vergaderingen alsmede alle andere relevante stukken met betrekking tot de mede-eigendom, na afspraak, worden geconsulteerd. Vanzelfsprekend kan dit, na afspraak, ook steeds ten kantore van de syndicus of via het webportaal van het gebouw.

2. Blokpolis gebouw

Gegevens van de brandpolis van de VME kunnen door de verkoper geconsulteerd worden via het online portaal van de vereniging van mede-eigenaars.

3. Mazouttanks

In het gebouw zijn géén mazouttanks aanwezig met een gezamenlijke inhoud van méér dan 20.000 liter. De verwarming is collectief en op aardgas.

4. Energieprestatiecertificaat Gemeenschappelijke delen

Er werd een EPC gemeenschappelijke delen opgemaakt. Het certificaat kan door de verkoper geconsulteerd worden via het online portaal van de vereniging van mede-eigenaars.

*

* *

Mag ik u vriendelijk doch met aandrang verzoeken de koper(s) een afschrift van deze brief en de eventuele bijlagen over te maken ?

In overeenstemming met de Wet op de Mede-eigendom verzoeken wij u tevens de overdrager te herinneren aan zijn wettelijke plicht de overnemer(s) in kennis te stellen van de statuten van het gebouw, het reglement van inwendige orde alsook van de beslissingen van de vereniging van mede-eigenaars, aangenomen vóór de eigendomsoverdracht.

De verkoper is immers aansprakelijk én ten aanzien van de vereniging van mede-eigenaars én ten aanzien van de verwerver voor de schade die ontstaat door vertraging of afwezigheid van deze kennisgeving.

Bij toepassing van artikel 3.94, §3 NBW vragen wij aan de minuuthoudende notaris ons binnen een termijn van 30 dagen na het verlijden van de notariële (koop)akte, ons kopie van deze akte te willen overmaken, dan wel meer in het bijzonder:

- datum van het verlijden van de akte;
- de identificatie van de betrokken kavel;
- de identiteit en het huidige en eventueel nieuwe adres van de betrokken personen en in voorkomend geval de identiteit van de lasthebber aangewezen overeenkomstig artikel 3.87, §1, tweede lid NBW

Mogen wij u vriendelijk verzoeken deze informatie in te geven via ons online formulier: <https://www.syncura.be/nl/verkoopformulier/> ? Dank bij voorbaat.

Vertrouwelijk karakter van deze informatie: de algemene vergadering wordt gezien als een private bijeenkomst van mede-eigenaars waarvan de notulen de weergave zijn. De notulen hebben bijgevolg een privaat karakter. Voorts kunnen zij gegevens bevatten die vallen onder de Privacywet en AVG. Mogen wij er derhalve op wijzen dat zowel dit schrijven als de meegestuurde stukken een vertrouwelijk karakter hebben. Zij kunnen enkel worden gebruikt in het kader van de individuele vraag naar aanleiding van dewelke zij werden verschaft en onder géén beding als algemene informatie worden gepubliceerd of gecommuniceerd naar derden.

Hopend u met deze inlichtingen van dienst te zijn geweest, tekenen wij, steeds bereid tot verdere toelichting,

Met onze voorname Hoogachting,

Namens VM Vastgoedbeheer BV
DV Marc De Winne
Syndicus VME Blok C
KBO 0851419676

Syncura Gent
Coördinaten : zie www.syncura.be

Notaris Bostoën Virginie
Gordunakaai 73
9000 Gent

gregory@notarisbostoën.be

Sint-Denijs-Westrem, 9/10/2026

Betreft: Inlichtingen in het vooruitzicht van een rechtshandeling tot overdracht of aanwijzing van het eigendomsrecht op een kavel onder de levenden (art. 3.94, §1 NBW).
PARKING 28 + PARKING 29 + PARKING 60 + PARKING 61 + PARKING 62
VME Residentie Blok C
VME Residentie Martelaarslaan - Jubileumlaan (Complex) te Gent

O. Ref.: ID35988 / PARKING 28 + PARKING 29 + PARKING 60 + PARKING 61 + PARKING 62 / Blok C /
U. Ref.: go/2240076-2

Geachte mevrouw, geachte heer,

In goede orde ontvingen wij uw schrijven van 5/10/2026 betreffende bovenvermelde zaak.

Mogen wij u vriendelijk verzoeken toekomstige aanvragen pre-verkoop (§1), verkoop (§2) en verkoopbevestiging (§3) steeds aan te vragen via het webformulier:
<https://www.syncura.be/nl/verkoopformulier/> Dank bij voorbaat.

A. In uitvoering van artikel 3.94, §1 NBW kunnen wij u het volgende melden.

Disclaimer: De syndicus wijst er expliciet op dat entiteiten zonder aandelen in de mede-eigendom (kelders, bergingen, autostaanplaatsen, garages, fietsshaken....) niet als een aparte entiteit kunnen worden beschouwd en moeten aldus samen worden verkocht met het privaat waarvan zij een onafscheidbaar deel van uitmaken volgens de statuten.

1. Bedrag werk- & reservekapitaal

1.1 Werkkapitaal

Blok C

De voorschotten ter financiering van de gemeenschappelijke onkosten voor de kavel(s) in hoofding bedragen € 0,00 (€ 0,00 PARKING 28 + € 0,00 PARKING 29 + € 0,00 PARKING 60 + € 0,00 PARKING 61 + € 0,00 PARKING 62) te storten op de zichtrekening van de VME Residentie Blok C, p/a Syncura Gent, BE39 7370 3610 1019.

Martelaarslaan - Jubileumlaan (Complex)

De voorschotten ter financiering van de gemeenschappelijke onkosten voor de kavel(s) in hoofding bedragen € 0,00 (€ 0,00 PARKING 28 + € 0,00 PARKING 29 + € 0,00 PARKING 60 + € 0,00 PARKING 61 + € 0,00 PARKING 62) te storten op de zichtrekening van de VME Residentie Martelaarslaan - Jubileumlaan (Complex) p/a Syncura Gent, BE76 7370 3150 1195.

1.2 Reservekapitaal

Blok C

Tot op heden werd géén reservekapitaal opgericht.

Martelaarslaan - Jubileumlaan (Complex)

Tot op heden werd géén reservekapitaal opgericht.

2. Achterstallen

2.1. Het openstaand saldo

Op vandaag mochten wij, behoudens vergissing, het openstaande saldo nog niet ontvangen.

2.2 Permanent werkkapitaal / uitzonderlijke opvragingen

Niet van toepassing.

2.3 Kosten van gerechtelijke of buitengerechtelijke invordering

Indien van toepassing zijn kosten van gerechtelijke of buitengerechtelijke invordering zijn opgenomen in het detail uitprint Rekening Courant in bijlage.

2.4 Kosten inlichtingen verkoop

De kost voor de uitreiking van inlichtingen in het kader van artikel 3.94, §1 BW bedraagt per aanvraag, € 214,62 incl. BTW.

De kost voor de uitreiking van inlichtingen in het kader van artikel 3.94, §2 BW bedraagt per aanvraag, € 250,39 incl. BTW.

De kost voor de uitreiking van inlichtingen in het kader van artikel 3.94, §1+2 BW bedraagt per aanvraag, € 465,00 incl. BTW.

De kost voor een bijgewerkte versie van inlichtingen in het kader van artikel 3.94, §1/§2/§1+2 BW bedraagt per aanvraag, € 107,31 incl. BTW.

De kost voor een dringende versie (< 3 werkdagen) van inlichtingen in het kader van artikel 3.94, §1/§2/§1+2 BW bedragen per aanvraag, respectievelijk € 321,93 incl. BTW, € 375,58 incl. BTW en € 697,50 incl. BTW.

De kost voor een dringende (< 3 werkdagen), bijgewerkte versie van inlichtingen in het kader van artikel 3.94, §1/§2/§1+2 BW bedraagt per aanvraag € 160,97 incl. BTW.

2.5 Samengevat

Het openstaand saldo beloopt op vandaag € 977,75 .

Van dit totaal bedrag vormt het bedrag van € 763,13 Blok C BE39 7370 3610 1019 bijdragen van het lopend én voorbije werkjaar; het saldo ten bedrage van € 0,00 betreft oudere schulden; deze opsplitsing wordt u medegedeeld in het kader van het voorrecht van de VME (artikel 27 van de Hypotheekwet).
Het bedrag van € 214,62 betreft de kost voor de hierbij verkregen inlichtingen.

Vanzelfsprekend betreft dit hier een momentopname en dient dit openstaand saldo desgevallend nog verhoogd met nog te vervallen periodieke voorschotten, individuele kosten voor invordering van de achterstallen, privatieve kosten, enz.

Mogen wij de instrumenterende Notaris vriendelijk verzoeken, bij toepassing van artikel 3.95 BW, de door de uittredende mede-eigenaar verschuldigde achterstallen (zie 2.5) alsmede de kosten voor de mededeling van de krachtens 3.94 §1 tot 3 BW, af te houden van de verkoopprijs en deze bedragen bij voorrang te vereffenen op de zichtrekening van de VME ResidentieBlok C, p/a Poortakkerstraat 91, 9051 Sint-Denijs-Westrem, BE39 7370 3610 1019?

3. Oproepen kapitaalbreng

Gelieve in bijlage de notulen van de gewone en/of buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar alsook de periodieke individuele afrekeningen van de lasten van de vorige twee werkjaren te willen vinden. Dit onder voorbehoud dat het gebouw zich niet in nieuwbouwfase of opstart bevindt, waardoor er op heden slechts beperkte documentatie voorhanden is. Wij verwijzen expliciet naar de beslissingen van de opeenvolgende algemene vergaderingen met betrekking tot de oproepingen tot kapitaalbreng.

4. Hangende gerechtelijke procedures en bedragen in het geding

Gelieve in bijlage de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar terug te willen vinden. Dit onder voorbehoud dat het gebouw zich niet in nieuwbouwfase of opstart bevindt, waardoor er op heden slechts beperkte documentatie voorhanden is. Wij verwijzen expliciet naar de verslagen van de opeenvolgende algemene vergaderingen m.b.t. hangende gerechtelijke procedures i.v.m. de mede-eigendom.

5. Notulen / afrekeningen

Overeenkomstig artikel 3.94, §1, 5° van het Burgerlijk Wetboek worden de beschikbare notulen van de gewone en buitengewone algemene vergadering(en), alsook de periodieke individuele afrekening(en) van de lasten als bijlage toegevoegd aan huidig schrijven. Dit onder voorbehoud dat het gebouw zich niet in nieuwbouwfase of opstart bevindt, waardoor er op heden slechts beperkte documentatie voorhanden is. Wij verwijzen expliciet naar de beslissingen van de opeenvolgende algemene vergaderingen.

6. Goedgekeurde balans

Overeenkomstig artikel 3.94, §1, 6° van het Burgerlijk Wetboek wordt de meest recente goedgekeurde balans als bijlage toegevoegd aan huidig schrijven. Dit onder voorbehoud dat het gebouw zich niet in nieuwbouwfase of opstart bevindt, waardoor er op heden slechts beperkte documentatie voorhanden is.

B. Aanvullende informatie

1. Zetel van de vereniging van mede-eigenaars

De maatschappelijke zetel van de vereniging van mede-eigenaars bevindt zich in het gebouw. Daar kunnen de verslagen van de algemene vergaderingen alsmede alle andere relevante stukken met betrekking tot de mede-eigendom, na afspraak, worden geconsulteerd. Vanzelfsprekend kan dit, na afspraak, ook steeds ten kantore van de syndicus of via het webportaal van het gebouw.

2. Blokpolis gebouw

Gegevens van de brandpolis van de VME kunnen door de verkoper geconsulteerd worden via het online portaal van de vereniging van mede-eigenaars.

3. Mazouttanks

In het gebouw zijn géén mazouttanks aanwezig met een gezamenlijke inhoud van méér dan 20.000 liter. De verwarming is collectief en op aardgas.

4. Energieprestatiecertificaat Gemeenschappelijke delen

Er werd een EPC gemeenschappelijke delen opgemaakt. Het certificaat kan door de verkoper geconsulteerd worden via het online portaal van de vereniging van mede-eigenaars.

*

* *

Mag ik u vriendelijk doch met aandrang verzoeken de koper(s) een afschrift van deze brief en de eventuele bijlagen over te maken ?

In overeenstemming met de Wet op de Mede-eigendom verzoeken wij u tevens de overdrager te herinneren aan zijn wettelijke plicht de overnemer(s) in kennis te stellen van de statuten van het gebouw, het reglement van inwendige orde alsook van de beslissingen van de vereniging van mede-eigenaars, aangenomen vóór de eigendomsoverdracht.

De verkoper is immers aansprakelijk én ten aanzien van de vereniging van mede-eigenaars én ten aanzien van de verwerver voor de schade die ontstaat door vertraging of afwezigheid van deze kennisgeving.

Bij toepassing van artikel 3.94, §3 NBW vragen wij aan de minuuthoudende notaris ons binnen een termijn van 30 dagen na het verlijden van de notariële (koop)akte, ons kopie van deze akte te willen overmaken, dan wel meer in het bijzonder:

- datum van het verlijden van de akte;
- de identificatie van de betrokken kavel;
- de identiteit en het huidige en eventueel nieuwe adres van de betrokken personen en in voorkomend geval de identiteit van de lasthebber aangewezen overeenkomstig artikel 3.87, §1, tweede lid NBW

Mogen wij u vriendelijk verzoeken deze informatie in te geven via ons online formulier: <https://www.syncura.be/nl/verkoopformulier/> ? Dank bij voorbaat.

Vertrouwelijk karakter van deze informatie: de algemene vergadering wordt gezien als een private bijeenkomst van mede-eigenaars waarvan de notulen de weergave zijn. De notulen hebben bijgevolg een privaat karakter. Voorts kunnen zij gegevens bevatten die vallen onder de Privacywet en AVG. Mogen wij er derhalve op wijzen dat zowel dit schrijven als de meegestuurde stukken een vertrouwelijk karakter hebben. Zij kunnen enkel worden gebruikt in het kader van de individuele vraag naar aanleiding van dewelke zij werden verschaft en onder géén beding als algemene informatie worden gepubliceerd of gecommuniceerd naar derden.

Hopend u met deze inlichtingen van dienst te zijn geweest, tekenen wij, steeds bereid tot verdere toelichting,

Met onze voorname Hoogachting,

Namens VM Vastgoedbeheer BV
DV Marc De Winne
Syndicus VME Blok C
KBO 0851419676

Gent (Sint-Denijs-Westrem), 11 maart 2025

Betreft: Individuele afrekening van kosten voor 2024/01 - 2024/12

Geachte

Gelieve hieronder uw AFREKENING te willen vinden van de residentie: Blok C

De afrekening bestaat uit twee delen. Het eerste deel is de privatieve afrekening welke bestaat uit een aantal onderdelen:

- Het eerste kader "Onkosten in de gemeenschappelijke delen" omvat uw aandeel van de kosten in de lasten van de gemeenschappelijke delen. Deze lasten worden hier per verdeelsleutel samengevat. Uw last in elke verdeelsleutel wordt berekend op basis van uw quotiteit (zie basisakte van uw gebouw). En het aantal dagen dat u eigenaar bent geweest in dit boekjaar (volgens datum van de notariële akte). De kleine cijfertjes zijn de BTW-bedragen van deze lasten.
- Een volgende kader "Individueel (privatieve kosten)" omvat indien van toepassing: de privatieve kosten die specifiek aan uw appartement, parking,... werden toegekend. Dit is bijvoorbeeld: verwarmingskosten, water,...
- Een volgende kader "Verrekening Opgevraagde Provisies" geeft een overzicht van de opgevraagde provisies van het boekjaar (al dan niet betaald).
- Een volgende kader "Totaal eindafrekening" geeft het totaalbedrag van de eindafrekening opgesplitst per BTW-tarief.
- Indien u nog een volgende kader zou hebben staan, genaamd "Openstaande bedragen", dan wil dit zeggen dat een bepaalde kostenpost door u niet voldaan is of dat u nog een tegoed hebt van het vorige boekjaar.
- Het laatste kader geeft een samenvatting van uw eventuele aandeel in het reserve- en/of werkkapitaal in het gebouw. Indien u overweegt een privaat te verkopen, zal reservekapitaal eigendom blijven van de gemeenschap (VME).

Het tweede deel is een detailoverzicht met alle lasten die de syndicus in naam van de vereniging betaalde in de loop van het boekjaar. Deze lasten staan gerangschikt volgens verdeelsleutel.

Meer gegevens over uw gebouw kan u terug vinden op uw portaal in Dobby.

Betalingsgegevens

vervaldatum 12/04/2025

Bedrag:	379,13 EUR	
IBAN:	BE39 7370 3610 1019	
BIC:	KREDBEBB	
Op naam:	Blok C	
Adres:	Jubileumlaan 17-203	
Gemeente:	9000 Gent	
Mededeling:	+++110/0192/29256+++	

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage): **261,09 EUR** **1,23**

PARKING 28 - 1/01/2024 - 31/12/2024 (366 / 366 dagen) **€ 47,73**

0010 Alle aandelen (grond)	39.441,72 (260/255000)	Totaal	Aandeel	40,18	0,23
613000 Erelonen syndici recurrent	22.155,48	22,56			
613003 Erelonen syndici niet-recurrent	56,02	0,06			
613060 Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	-164,26	-0,17			
614000 Brandverzekering	14.967,05	15,26			
614100 Burgerlijke aansprakelijkheid	310,00	0,32			
614200 Arbeidsongevallenverzekering	195,87	0,20			
616001 Administratiekosten syndicus niet-recurrent	297,92	0,30			
616002 Administratiekosten syndicus Legal	50,64	0,05			
616640 Licentiekosten VME	1.279,50	1,30			
650 Bankkosten en kosten van schulden	293,50	0,30			
0021 Alle aandelen parking	521,16 (145/10000)	Totaal	Aandeel	7,55	0,00
642 Diverse kosten	521,16	7,55			

PARKING 29 - 1/01/2024 - 31/12/2024 (366 / 366 dagen) **€ 53,34**

0010 Alle aandelen (grond)	39.441,72 (290/255000)	Totaal	Aandeel	44,85	0,25
613000 Erelonen syndici recurrent	22.155,48	25,20			
613003 Erelonen syndici niet-recurrent	56,02	0,06			
613060 Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	-164,26	-0,19			
614000 Brandverzekering	14.967,05	17,02			
614100 Burgerlijke aansprakelijkheid	310,00	0,35			
614200 Arbeidsongevallenverzekering	195,87	0,22			
616001 Administratiekosten syndicus niet-recurrent	297,92	0,34			
616002 Administratiekosten syndicus Legal	50,64	0,06			
616640 Licentiekosten VME	1.279,50	1,46			
650 Bankkosten en kosten van schulden	293,50	0,33			
0021 Alle aandelen parking	521,16 (163/10000)	Totaal	Aandeel	8,49	0,00
642 Diverse kosten	521,16	8,49			

PARKING 60 - 1/01/2024 - 31/12/2024 (366 / 366 dagen) **€ 53,34**

0010 Alle aandelen (grond)	39.441,72 (290/255000)	Totaal	Aandeel	44,85	0,25
613000 Erelonen syndici recurrent	22.155,48	25,20			
613003 Erelonen syndici niet-recurrent	56,02	0,06			
613060 Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	-164,26	-0,19			
614000 Brandverzekering	14.967,05	17,02			
614100 Burgerlijke aansprakelijkheid	310,00	0,35			
614200 Arbeidsongevallenverzekering	195,87	0,22			
616001 Administratiekosten syndicus niet-recurrent	297,92	0,34			
616002 Administratiekosten syndicus Legal	50,64	0,06			
616640 Licentiekosten VME	1.279,50	1,46			
650 Bankkosten en kosten van schulden	293,50	0,33			

0021	Alle aandelen parking	521,16 (163/10000)	Totaal	Aandeel	8,49	0,00
642	Diverse kosten		521,16	8,49		
PARKING 61 - 1/01/2024 - 31/12/2024 (366 / 366 dagen)					€ 53,34	
0010	Alle aandelen (grond)	39.441,72 (290/255000)	Totaal	Aandeel	44,85	0,25
613000	Erelonen syndici recurrent	22.155,48	25,20			
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	56,02	0,06			
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	-164,26	-0,19			
614000	Brandverzekering	14.967,05	17,02			
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	310,00	0,35			
614200	Arbeidsongevallenverzekering	195,87	0,22			
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	297,92	0,34			
616002	Administratiekosten syndicus Legal	50,64	0,06			
616640	Licentiekosten VME	1.279,50	1,46			
650	Bankkosten en kosten van schulden	293,50	0,33			
0021	Alle aandelen parking	521,16 (163/10000)	Totaal	Aandeel	8,49	0,00
642	Diverse kosten		521,16	8,49		
PARKING 62 - 1/01/2024 - 31/12/2024 (366 / 366 dagen)					€ 53,34	
0010	Alle aandelen (grond)	39.441,72 (290/255000)	Totaal	Aandeel	44,85	0,25
613000	Erelonen syndici recurrent	22.155,48	25,20			
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	56,02	0,06			
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	-164,26	-0,19			
614000	Brandverzekering	14.967,05	17,02			
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	310,00	0,35			
614200	Arbeidsongevallenverzekering	195,87	0,22			
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	297,92	0,34			
616002	Administratiekosten syndicus Legal	50,64	0,06			
616640	Licentiekosten VME	1.279,50	1,46			
650	Bankkosten en kosten van schulden	293,50	0,33			
0021	Alle aandelen parking	521,16 (163/10000)	Totaal	Aandeel	8,49	0,00
642	Diverse kosten		521,16	8,49		

Totaal eindafrekening per BTW-tarief:

261,09 EUR

Basis 21 %	€ 5,91	=	€ 1,23
Basis Vrijgesteld	€ 253,95	=	€ 0,00

Openstaande bedragen:

118,04 EUR

Afrekening vorige periode	1/01/2024	€ 118,04
---------------------------	-----------	----------

De openstaande bedragen zoals in deze lijst weergegeven houden enkel rekening met verrichtingen die binnen de af te rekenen periode vallen (tot en met 31 december 2024).

Te betalen (afrekening + openstaand):

379,13 EUR

(in uw voordeel indien negatief)

Met de meeste hoogachting,

Syncura Gent
Syndicus VME Blok C (8.1271.00)

Gent Boekhouding

Uw werkings- en reservekapitaal:	0,00 EUR
---	-----------------

Gent (Sint-Denijs-Westrem), 18 februari 2026

Betreft: Individuele afrekening van kosten voor 2025/01 - 2025/12

Geachte

Gelieve hieronder uw AFREKENING te willen vinden van de residentie: Blok C

De afrekening bestaat uit twee delen. Het eerste deel is de privatieve afrekening welke bestaat uit een aantal onderdelen:

- Het eerste kader "Onkosten in de gemeenschappelijke delen" omvat uw aandeel van de kosten in de lasten van de gemeenschappelijke delen. Deze lasten worden hier per verdeelsleutel samengevat. Uw last in elke verdeelsleutel wordt berekend op basis van uw quotiteit (zie basisakte van uw gebouw). En het aantal dagen dat u eigenaar bent geweest in dit boekjaar (volgens datum van de notariële akte). De kleine cijfertjes zijn de BTW-bedragen van deze lasten.
- Een volgende kader "Individueel (privatieve kosten)" omvat indien van toepassing: de privatieve kosten die specifiek aan uw appartement, parking,... werden toegekend. Dit is bijvoorbeeld: verwarmingskosten, water,...
- Een volgende kader "Verrekening Opgevraagde Provisies" geeft een overzicht van de opgevraagde provisies van het boekjaar (al dan niet betaald).
- Een volgende kader "Totaal eindafrekening" geeft het totaalbedrag van de eindafrekening opgesplitst per BTW-tarief.
- Indien u nog een volgende kader zou hebben staan, genaamd "Openstaande bedragen", dan wil dit zeggen dat een bepaalde kostenpost door u niet voldaan is of dat u nog een tegoed hebt van het vorige boekjaar.
- Het laatste kader geeft een samenvatting van uw eventuele aandeel in het reserve- en/of werkkapitaal in het gebouw. Indien u overweegt een privaat te verkopen, zal reservekapitaal eigendom blijven van de gemeenschap (VME).

Het tweede deel is een detailoverzicht met alle lasten die de syndicus in naam van de vereniging betaalde in de loop van het boekjaar. Deze lasten staan gerangschikt volgens verdeelsleutel.

Meer gegevens over uw gebouw kan u terug vinden op uw portaal in Dobby.

Opgelet, bij eventuele achterstallen houden wij enkel rekening met verrichtingen t.e.m. einde boekjaar (31/12/2025). U kan uw saldo steeds raadplegen via Dobby.

Betalingsgegevens

vervaldatum 03/04/2026

Bedrag: 763,13 EUR
IBAN: BE39 7370 3610 1019
BIC: KREDBEBB
Op naam: Blok C
Adres: Jubileumlaan 17-203
Gemeente: 9000 Gent
Mededeling: +++110/0221/23088+++



Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage): **250,94 EUR**
1,86

PARKING 28 - 1/01/2025 - 31/12/2025 (365 / 365 dagen) **€ 45,86**

0010	Alle aandelen (grond)	41.292,39 (260/255000)	Totaal	Aandeel	42,08	0,34
613000	Erelonen syndici recurrent	22.873,92		23,28		
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	1.242,80		1,26		
613060	Invoeringsprocedure - achterstallige eigenaar	289,30		0,30		
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	730,00		0,74		
614000	Brandverzekering	15.169,97		15,47		
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	310,00		0,32		
614200	Arbeidsongevallenverzekering	195,87		0,20		
614800	Schadegevallen	-1.191,38		-1,21		
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	650,91		0,67		
616100	Gebruik vergaderzalen	450,00		0,46		
616110	Consumpties vergaderingen	276,00		0,29		
616640	Licentiekosten VME	0,00		0,00		
650	Bankkosten en kosten van schulden	295,00		0,30		
0021	Alle aandelen parking	260,55 (145/10000)	Totaal	Aandeel	3,78	0,00
642	Diverse kosten	260,55		3,78		

PARKING 29 - 1/01/2025 - 31/12/2025 (365 / 365 dagen) **€ 51,27**

0010	Alle aandelen (grond)	41.292,39 (290/255000)	Totaal	Aandeel	47,02	0,38
613000	Erelonen syndici recurrent	22.873,92		26,04		
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	1.242,80		1,40		
613060	Invoeringsprocedure - achterstallige eigenaar	289,30		0,33		
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	730,00		0,84		
614000	Brandverzekering	15.169,97		17,25		
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	310,00		0,35		
614200	Arbeidsongevallenverzekering	195,87		0,22		
614800	Schadegevallen	-1.191,38		-1,34		
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	650,91		0,75		
616100	Gebruik vergaderzalen	450,00		0,52		
616110	Consumpties vergaderingen	276,00		0,32		
616640	Licentiekosten VME	0,00		0,00		
650	Bankkosten en kosten van schulden	295,00		0,34		
0021	Alle aandelen parking	260,55 (163/10000)	Totaal	Aandeel	4,25	0,00
642	Diverse kosten	260,55		4,25		

PARKING 60 - 1/01/2025 - 31/12/2025 (365 / 365 dagen) **€ 51,27**

0010	Alle aandelen (grond)	41.292,39 (290/255000)	Totaal	Aandeel	47,02	0,38
613000	Erelonen syndici recurrent	22.873,92		26,04		
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	1.242,80		1,40		
613060	Invoeringsprocedure - achterstallige eigenaar	289,30		0,33		

613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	730,00	0,84		
614000	Brandverzekering	15.169,97	17,25		
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	310,00	0,35		
614200	Arbeidsongevallenverzekering	195,87	0,22		
614800	Schadegevallen	-1.191,38	-1,34		
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	650,91	0,75		
616100	Gebruik vergaderzalen	450,00	0,52		
616110	Consumpties vergaderingen	276,00	0,32		
616640	Licentiekosten VME	0,00	0,00		
650	Bankkosten en kosten van schulden	295,00	0,34		
0021	Alle aandelen parking	260,55 (163/10000)	Totaal	Aandeel	4,25 0,00
642	Diverse kosten	260,55		4,25	
PARKING 61 - 1/01/2025 - 31/12/2025 (365 / 365 dagen)					€ 51,27
0010	Alle aandelen (grond)	41.292,39 (290/255000)	Totaal	Aandeel	47,02 0,38
613000	Erelonen syndici recurrent	22.873,92	26,04		
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	1.242,80	1,40		
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	289,30	0,33		
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	730,00	0,84		
614000	Brandverzekering	15.169,97	17,25		
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	310,00	0,35		
614200	Arbeidsongevallenverzekering	195,87	0,22		
614800	Schadegevallen	-1.191,38	-1,34		
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	650,91	0,75		
616100	Gebruik vergaderzalen	450,00	0,52		
616110	Consumpties vergaderingen	276,00	0,32		
616640	Licentiekosten VME	0,00	0,00		
650	Bankkosten en kosten van schulden	295,00	0,34		
0021	Alle aandelen parking	260,55 (163/10000)	Totaal	Aandeel	4,25 0,00
642	Diverse kosten	260,55		4,25	
PARKING 62 - 1/01/2025 - 31/12/2025 (365 / 365 dagen)					€ 51,27
0010	Alle aandelen (grond)	41.292,39 (290/255000)	Totaal	Aandeel	47,02 0,38
613000	Erelonen syndici recurrent	22.873,92	26,04		
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	1.242,80	1,40		
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	289,30	0,33		
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	730,00	0,84		
614000	Brandverzekering	15.169,97	17,25		
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	310,00	0,35		
614200	Arbeidsongevallenverzekering	195,87	0,22		
614800	Schadegevallen	-1.191,38	-1,34		
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	650,91	0,75		
616100	Gebruik vergaderzalen	450,00	0,52		
616110	Consumpties vergaderingen	276,00	0,32		
616640	Licentiekosten VME	0,00	0,00		
650	Bankkosten en kosten van schulden	295,00	0,34		
0021	Alle aandelen parking	260,55 (163/10000)	Totaal	Aandeel	4,25 0,00
642	Diverse kosten	260,55		4,25	

Totaal eindafrekening per BTW-tarief:

250,94 EUR

Basis 6%	€ 2,30	=	€ 0,15
Basis 21 %	€ 8,09	=	€ 1,71
Basis Vrijgesteld	€ 238,69	=	€ 0,00

Openstaande bedragen:

512,19 EUR

Afrekening vorige periode	1/01/2025	€ 379,13	
RAP - Rappel - 040533 - Martyris (16/09/2025)	16/09/2025	€ 17,36	
RAP - Rappel - 040533 - Martyris (20/10/2025)	20/10/2025	€ 57,85	
RAP - Rappel - 040533 - Martyris (13/11/2025)	13/11/2025	€ 57,85	

De openstaande bedragen zoals in deze lijst weergegeven houden enkel rekening met verrichtingen die binnen de af te rekenen periode vallen (tot en met 31 december 2025).

Te betalen na stemming & goedkeuring op de AV: <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	763,13 EUR
--	-------------------

Met de meeste hoogachting,

Syncura Gent
Syndicus VME Blok C (8.1271.00)

Gent Boekhouding

Uw werkings- en reservekapitaal:	0,00 EUR
---	-----------------

Gent (Sint-Denijs-Westrem), 19 februari 2026

Betreft: Individuele afrekening van kosten voor 2025/01 - 2025/12

Geachte

Gelieve hieronder uw AFREKENING te willen vinden van de residentie: Blok B

De afrekening bestaat uit twee delen. Het eerste deel is de privatieve afrekening welke bestaat uit een aantal onderdelen:

- Het eerste kader "Onkosten in de gemeenschappelijke delen" omvat uw aandeel van de kosten in de lasten van de gemeenschappelijke delen. Deze lasten worden hier per verdeelsleutel samengevat. Uw last in elke verdeelsleutel wordt berekend op basis van uw quotiteit (zie basisakte van uw gebouw). En het aantal dagen dat u eigenaar bent geweest in dit boekjaar (volgens datum van de notariële akte). De kleine cijfertjes zijn de BTW-bedragen van deze lasten.
- Een volgende kader "Individueel (privatieve kosten)" omvat indien van toepassing: de privatieve kosten die specifiek aan uw appartement, parking,... werden toegekend. Dit is bijvoorbeeld: verwarmingskosten, water,...
- Een volgende kader "Verrekening Opgevraagde Provisies" geeft een overzicht van de opgevraagde provisies van het boekjaar (al dan niet betaald).
- Een volgende kader "Totaal eindafrekening" geeft het totaalbedrag van de eindafrekening opgesplitst per BTW-tarief.
- Indien u nog een volgende kader zou hebben staan, genaamd "Openstaande bedragen", dan wil dit zeggen dat een bepaalde kostenpost door u niet voldaan is of dat u nog een tegoed hebt van het vorige boekjaar.
- Het laatste kader geeft een samenvatting van uw eventuele aandeel in het reserve- en/of werkkapitaal in het gebouw. Indien u overweegt een privaat te verkopen, zal reservekapitaal eigendom blijven van de gemeenschap (VME).

Het tweede deel is een detailoverzicht met alle lasten die de syndicus in naam van de vereniging betaalde in de loop van het boekjaar. Deze lasten staan gerangschikt volgens verdeelsleutel.

Meer gegevens over uw gebouw kan u terug vinden op uw portaal in Dobby.

Betalingsgegevens

vervaldatum 05/04/2026

Bedrag: 10.971,08 EUR
IBAN: BE59 1430 8404 3026
BIC: GEBABEBB
Op naam: Blok B
Adres: Martelaarslaan 57 - 305
Gemeente: 9000 Gent
Mededeling: Afrekening 31/12/2025



Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage): **2.238,60 EUR**
101,96

KANTOOR AB - 1/01/2025 - 31/12/2025 (365 / 365 dagen) € 1.911,40

0010	Alle aandelen	112.821,51 (120/10000)	Totaal	Aandeel	1.353,93	74,31
610050	Brandpreventie		1.755,82	21,07		
610080	Bliksembeveiliging		338,74	4,06		
610200	Keuring elektrische installaties		589,49	7,07		
610220	Overige onderhoud elektrische installaties		509,35	6,11		
610230	Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie		212,42	2,55		
610310	Onderhoudscontracten sanitair en verwarming		2.127,79	25,53		
610320	Overig onderhoud stookinstallaties		4.922,58	59,07		
610330	Overig onderhoud drukverhoging water		418,70	5,02		
610340	Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling		268,18	3,22		
610350	Overig onderhoud verwarmingsleidingen		1.348,88	16,19		
610360	Overig onderhoud waterleidingen		2.080,68	24,97		
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		6.712,64	80,56		
610380	Meters en meteropname		145,68	1,75		
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk		477,20	5,73		
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk		1.120,78	13,45		
610440	Borstweringen en terrasscheidingen		163,35	1,96		
610520	Onderhoudsproducten schoonmaak		769,36	9,24		
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere		4.389,00	52,69		
610582	Ongediertebestrijding		7.973,30	95,69		
610640	Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving		7.442,19	89,30		
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen		0,00	0,00		
612010	Water algemene delen		2.396,74	28,76		
612020	Zout voor waterverzachter		1.716,26	20,60		
612100	Elektriciteit algemene delen		3.790,62	45,49		
612500	Andere leveringen		63,39	0,76		
613003	Erelonen syndici niet-recurrent		1.183,12	14,20		
613010	Erelonen advocaten		1.680,00	20,16		
613030	Erelonen deskundigen		837,71	10,05		
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar		-11.987,75	-143,84		
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen		3.950,00	47,40		
613120	Andere kosten raad van mede-eigendom		25,67	0,31		
614000	Brandverzekering		20.315,40	243,78		
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid		452,95	5,43		
614200	Arbeidsongevallenverzekering		1.110,98	13,33		
614800	Schadegevallen		1.136,65	13,64		
6150	Telefoon - internet - gsm		549,88	6,60		
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent		744,62	8,94		
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat		1.192,32	14,29		
616100	Gebruik vergaderzalen		225,00	2,70		
616110	Consumpties vergaderingen		292,00	3,50		
61631	Andere procedurekosten		400,00	4,80		
616640	Licentiekosten VME		1.399,48	16,79		
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen		19.330,02	232,01		
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen		11.469,81	137,64		
623000	Andere personeelskosten		540,86	6,48		
642	Diverse kosten		7.270,45	87,25		

650	Bankkosten en kosten van schulden	169,20	2,03		
769000	Andere uitzonderlijke opbrengsten	-1.200,00	-14,40		
0020	Alle aandelen - kelders	35.844,04 (130/9698)	Totaal	Aandeel	480,54 5,34
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	7.039,72	94,37		
612320	Leveringen stookolie	0,00	0,01		
613000	Erelonen syndici recurrent	28.804,32	386,16		
0030	Alle entiteiten	9.770,23 (1/127)	Totaal	Aandeel	76,93 4,35
612000	Vast recht en verbruik - water	9.770,23	76,93		
KELDER 01 - 1/01/2025 - 31/12/2025 (365 / 365 dagen)				€ 327,20	
0010	Alle aandelen	112.821,51 (29/10000)	Totaal	Aandeel	327,20 17,96
610050	Brandpreventie	1.755,82	5,09		
610080	Bliksembeveiliging	338,74	0,98		
610200	Keuring elektrische installaties	589,49	1,71		
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	509,35	1,48		
610230	Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie	212,42	0,62		
610310	Onderhoudscontracten sanitair en verwarming	2.127,79	6,17		
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	4.922,58	14,28		
610330	Overig onderhoud drukverhoging water	418,70	1,21		
610340	Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling	268,18	0,78		
610350	Overig onderhoud verwarmingsleidingen	1.348,88	3,91		
610360	Overig onderhoud waterleidingen	2.080,68	6,04		
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	6.712,64	19,48		
610380	Meters en meteropname	145,68	0,42		
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	477,20	1,39		
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	1.120,78	3,24		
610440	Borstweringen en terrasscheidingen	163,35	0,47		
610520	Onderhoudsproducten schoonmaak	769,36	2,23		
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	4.389,00	12,74		
610582	Ongediertebestrijding	7.973,30	23,12		
610640	Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving	7.442,19	21,58		
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	0,00	0,00		
612010	Water algemene delen	2.396,74	6,95		
612020	Zout voor waterverzachter	1.716,26	4,98		
612100	Elektriciteit algemene delen	3.790,62	10,99		
612500	Andere leveringen	63,39	0,18		
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	1.183,12	3,42		
613010	Erelonen advocaten	1.680,00	4,87		
613030	Erelonen deskundigen	837,71	2,43		
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	-11.987,75	-34,76		
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	3.950,00	11,47		
613120	Andere kosten raad van mede-eigendom	25,67	0,08		
614000	Brandverzekering	20.315,40	58,91		
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	452,95	1,31		
614200	Arbeidsongevallenverzekering	1.110,98	3,22		
614800	Schadegevallen	1.136,65	3,30		
6150	Telefoon - internet - gsm	549,88	1,59		
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	744,62	2,16		
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	1.192,32	3,47		
616100	Gebruik vergaderzalen	225,00	0,65		
616110	Consumpties vergaderingen	292,00	0,85		
61631	Andere procedurekosten	400,00	1,16		
616640	Licentiekosten VME	1.399,48	4,06		
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	19.330,02	56,06		
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	11.469,81	33,25		
623000	Andere personeelskosten	540,86	1,57		
642	Diverse kosten	7.270,45	21,08		
650	Bankkosten en kosten van schulden	169,20	0,49		
769000	Andere uitzonderlijke opbrengsten	-1.200,00	-3,48		

Individueel (privatieve kosten):

2.370,56 EUR
345,41

KANTOOR AB - KANTOOR AB

€ 2.370,56

BVZ - Inlichtingen pre+verkoop (§1+2) / KANTOOR AB+KELDER 01+... - Martyris

-454,94 -78,96

Inlichtingen pre+verkoop (§1+2)	454,94	78,96
Verwerking vonnis - communicatie advocaat - controle eigenaarsrekening/factuur	43,39	0,00
Warm- en koudwaterverbruik 2025: Forfait	500,00	28,30
Verwarming (stookolie)	1.827,17	317,11

Verrekening Opgevraagde Provisies:				-5.660,28 EUR
Provisie 917863 - Maandelijks voorschot (KANTOOR AB)	DIV	1/01/2025	-471,69	
Provisie 953829 - Maandelijks voorschot (KANTOOR AB)	DIV	1/02/2025	-471,69	
Provisie 980403 - Maandelijks voorschot (KANTOOR AB)	DIV	1/03/2025	-471,69	
Provisie 008618 - Maandelijks voorschot (KANTOOR AB)	DIV	1/04/2025	-471,69	
Provisie 037452 - Maandelijks voorschot (KANTOOR AB)	DIV	1/05/2025	-471,69	
Provisie 040316 - Maandelijks voorschot (KANTOOR AB)	DIV	1/06/2025	-471,69	
Provisie 043853 - Maandelijks voorschot (KANTOOR AB)	DIV	1/07/2025	-471,69	
Provisie 047419 - Maandelijks voorschot (KANTOOR AB)	DIV	1/08/2025	-471,69	
Provisie 049312 - Maandelijks voorschot (KANTOOR AB)	DIV	1/09/2025	-471,69	
Provisie 051718 - Maandelijks voorschot (KANTOOR AB)	DIV	1/10/2025	-471,69	
Provisie 055568 - Maandelijks voorschot (KANTOOR AB)	DIV	1/11/2025	-471,69	
Provisie 058956 - Maandelijks voorschot (KANTOOR AB)	DIV	1/12/2025	-471,69	

Totaal eindafrekening per BTW-tarief:				-1.051,12 EUR
Basis 6%	€ 1.039,58	=	€ 62,37	
Basis 21 %	€ 1.833,40	=	€ 385,00	
Basis Vrijgesteld	€ 1.288,81	=	€ 0,00	

Openstaande bedragen:				12.022,20 EUR
Afrekening vorige periode		1/01/2025	€ 8.953,01	
PRO - 917863 - Maandelijks voorschot		1/01/2025	€ 471,69	
PRO - 920173 - Bijkomende provisie: Renovatiedossier: Zijgevels en gevels penthouse (VME-Mijn Verbouwlening)		1/01/2025	€ 32,33	
PRO - 953829 - Maandelijks voorschot		1/02/2025	€ 471,69	
PRO - 955653 - Bijkomende provisie: Renovatiedossier: Zijgevels en gevels penthouse (VME-Mijn Verbouwlening)		1/02/2025	€ 32,33	
PRO - 980403 - Maandelijks voorschot		1/03/2025	€ 471,69	
PRO - 982157 - Bijkomende provisie: Renovatiedossier: Zijgevels en gevels penthouse (VME-Mijn Verbouwlening)		1/03/2025	€ 32,33	
PRO - 008618 - Maandelijks voorschot		1/04/2025	€ 471,69	
PRO - 010778 - Bijkomende provisie: Renovatiedossier: Zijgevels en gevels penthouse (VME-Mijn Verbouwlening)		1/04/2025	€ 32,33	
BVZ - Inlichtingen pre+verkoop (§1+2) / KANTOOR AB+KELDER1		1/04/2025	€ 454,94	
01+... - Martyris				
PRO - 037452 - Maandelijks voorschot		1/05/2025	€ 471,69	

PRO - 038106 - Bijkomende provisie: Renovatiedossier: Zijgevels 1/05/2025 en gevels penthouse (VME-Mijn Verbouwlening)	€ 32,33	
	26/05/2025	€ 11.839,39
BET - Binnenkomende betaling van Mertens, De Meyer & Brackx 28/05/2025 (737-0358349-74): 21-11933 BLOK B / MARTYRIS		€ -17.959,03
PRO - 040316 - Maandelijks voorschot 1/06/2025	€ 471,69	
PRO - 041172 - Bijkomende provisie: Renovatiedossier: Zijgevels 1/06/2025 en gevels penthouse (VME-Mijn Verbouwlening)	€ 32,33	
PRO - 041619 - Reservekapitaal 2025 1/06/2025	€ 670,50	
PRO - 043853 - Maandelijks voorschot 1/07/2025	€ 471,69	
PRO - 045121 - Bijkomende provisie: Renovatiedossier: Zijgevels 1/07/2025 en gevels penthouse (VME-Mijn Verbouwlening)	€ 32,33	
PRO - 047419 - Maandelijks voorschot 1/08/2025	€ 471,69	
PRO - 048241 - Bijkomende provisie: Renovatiedossier: Zijgevels 1/08/2025 en gevels penthouse (VME-Mijn Verbouwlening)	€ 32,33	
PRO - 049312 - Maandelijks voorschot 1/09/2025	€ 471,69	
PRO - 050182 - Bijkomende provisie: Renovatiedossier: Zijgevels 1/09/2025 en gevels penthouse (VME-Mijn Verbouwlening)	€ 32,33	
PRO - 051718 - Maandelijks voorschot 1/10/2025	€ 471,69	
PRO - 052976 - Bijkomende provisie: Renovatiedossier: Zijgevels 1/10/2025 en gevels penthouse (VME-Mijn Verbouwlening)	€ 32,33	
Interne overboeking 23/10/2025	€ -3.381,50	
Interne overboeking 23/10/2025	€ -646,60	
Interne overboeking 23/10/2025	€ 7.533,99	
Interne overboeking 23/10/2025	€ -3.505,89	
	24/10/2025	€ 2.015,15
PRO - 055568 - Maandelijks voorschot 1/11/2025	€ 471,69	
PRO - 056405 - Bijkomende provisie: Renovatiedossier: Zijgevels 1/11/2025 en gevels penthouse (VME-Mijn Verbouwlening)	€ 32,33	
PRO - 058956 - Maandelijks voorschot 1/12/2025	€ 471,69	
PRO - 059807 - Bijkomende provisie: Renovatiedossier: Zijgevels 1/12/2025 en gevels penthouse (VME-Mijn Verbouwlening)	€ 32,33	

De openstaande bedragen zoals in deze lijst weergegeven houden enkel rekening met verrichtingen die binnen de af te rekenen periode vallen (tot en met 31 december 2025).

Te betalen na stemming & goedkeuring op de AV:

10.971,08 EUR

(in uw voordeel indien negatief)

Met de meeste hoogachting,

Syncura Gent
Syndicus VME Blok B (8.1481.00)

Gent Boekhouding

Uw		3.385,93 EUR
werkings- en		
reservekapitaal:		
489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (167.243,57)	2.491,93
489003	Overgedragen reservekapitaal - Gevel	0,00
489004	Overgedragen reservekapitaal - Terras	0,00
489300	Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen (60.000,00)	894,00

Gent (Sint-Denijs-Westrem), 20 februari 2025

Betreft: Individuele afrekening van kosten voor 2024/01 - 2024/12

Geachte

Gelieve hieronder uw AFREKENING te willen vinden van de residentie: Blok B

De afrekening bestaat uit twee delen. Het eerste deel is de privatieve afrekening welke bestaat uit een aantal onderdelen:

- Het eerste kader "Onkosten in de gemeenschappelijke delen" omvat uw aandeel van de kosten in de lasten van de gemeenschappelijke delen. Deze lasten worden hier per verdeelsleutel samengevat. Uw last in elke verdeelsleutel wordt berekend op basis van uw quotiteit (zie basisakte van uw gebouw). En het aantal dagen dat u eigenaar bent geweest in dit boekjaar (volgens datum van de notariële akte). De kleine cijfertjes zijn de BTW-bedragen van deze lasten.
- Een volgende kader "Individueel (privatieve kosten)" omvat indien van toepassing: de privatieve kosten die specifiek aan uw appartement, parking,... werden toegekend. Dit is bijvoorbeeld: verwarmingskosten, water,...
- Een volgende kader "Verrekening Opgevraagde Provisies" geeft een overzicht van de opgevraagde provisies van het boekjaar (al dan niet betaald).
- Een volgende kader "Totaal eindafrekening" geeft het totaalbedrag van de eindafrekening opgesplitst per BTW-tarief.
- Indien u nog een volgende kader zou hebben staan, genaamd "Openstaande bedragen", dan wil dit zeggen dat een bepaalde kostenpost door u niet voldaan is of dat u nog een tegoed hebt van het vorige boekjaar.
- Het laatste kader geeft een samenvatting van uw eventuele aandeel in het reserve- en/of werkkapitaal in het gebouw. Indien u overweegt een privaatief te verkopen, zal reservekapitaal eigendom blijven van de gemeenschap (VME).

Het tweede deel is een detailoverzicht met alle lasten die de syndicus in naam van de vereniging betaalde in de loop van het boekjaar. Deze lasten staan gerangschikt volgens verdeelsleutel.

Meer gegevens over uw gebouw kan u terug vinden op uw portaal in Dobby.

Betalingsgegevens

vervaldatum 10/04/2025

Bedrag:	8.953,01 EUR	
IBAN:	BE59 1430 8404 3026	
BIC:	GEBABEBB	
Op naam:	Blok B	
Adres:	Martelaarslaan 57 - 305	
Gemeente:	9000 Gent	
Mededeling:	Afrekening 31/12/2024	

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage): **3.290,99 EUR**
280,53

KANTOOR AB - 1/01/2024 - 31/12/2024 (366 / 366 dagen) € 2.980,64

0010	Alle aandelen	107.050,70 (120/10000)	Totaal	Aandeel	1.284,67	40,96
610050	Brandpreventie		4.111,01	49,34		
610140	Aanpassingswerken liften		-14.914,20	-178,97		
610200	Keuring elektrische installaties		561,40	6,74		
610250	Noodgroepen		0,00	0,00		
610280	Camerabewaking		705,06	8,46		
610310	Onderhoudscontracten sanitair en verwarming		1.886,23	22,63		
610320	Overig onderhoud stookinstallaties		554,49	6,65		
610330	Overig onderhoud drukverhoging water		79,50	0,95		
610340	Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling		460,68	5,53		
610350	Overig onderhoud verwarmingsleidingen		1.294,43	15,53		
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		4.616,36	55,38		
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk		685,74	8,23		
610520	Onderhoudsproducten schoonmaak		661,45	7,93		
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere		3.420,00	41,04		
610640	Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving		1.759,60	21,11		
610740	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen		219,99	2,64		
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen		4.452,00	53,42		
611100	Renovatie		0,00	0,00		
611105	Renovatie stookinstallatie		0,00	0,00		
612010	Water algemene delen		4.246,94	50,96		
612020	Zout voor waterverzachter		1.708,80	20,50		
612100	Elektriciteit algemene delen		4.060,95	48,72		
612300	Keuringen tanks		512,37	6,15		
612500	Andere leveringen		189,74	2,28		
613003	Erelonen syndici niet-recurrent		1.176,55	14,14		
613010	Erelonen advocaten		3.630,00	43,56		
613030	Erelonen deskundigen		0,00	0,00		
613060	Invoeringsprocedure - achterstallige eigenaar		3.031,66	36,38		
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen		2.461,00	29,53		
613120	Andere kosten raad van mede-eigendom		82,68	0,99		
614000	Brandverzekering		20.142,52	241,71		
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid		451,23	5,41		
614200	Arbeidsongevallenverzekering		1.725,65	20,71		
614800	Schadegevallen		2.772,05	33,27		
6150	Telefoon - internet - gsm		515,40	6,24		
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent		954,34	11,46		
616002	Administratiekosten syndicus Legal		175,03	2,10		
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat		1.538,84	18,48		
616100	Gebruik vergaderzalen		200,00	2,40		
616110	Consumpties vergaderingen		496,03	5,95		
616640	Licentiekosten VME		1.663,05	19,96		
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen		20.387,57	244,67		
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen		15.171,87	182,06		
623000	Andere personeelskosten		568,76	6,82		
642	Diverse kosten		9.193,77	110,33		
650	Bankkosten en kosten van schulden		140,16	1,68		

769000	Andere uitzonderlijke opbrengsten	-700,00	-8,40		
0020	Alle aandelen - kelders	120.888,27 (130/9698)	Totaal	Aandeel	1.620,55 225,41
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	7.541,78		101,10	
612320	Leveringen stookolie	85.446,85		1.145,41	
613000	Erelonen syndici recurrent	27.899,64		374,04	
0030	Alle entiteiten	9.577,71 (1/127)	Totaal	Aandeel	75,42 4,27
612000	Vast recht en verbruik - water	9.577,71		75,42	
KELDER 01 - 1/01/2024 - 31/12/2024 (366 / 366 dagen)					€ 310,35
0010	Alle aandelen	107.050,70 (29/10000)	Totaal	Aandeel	310,35 9,89
610050	Brandpreventie	4.111,01		11,92	
610140	Aanpassingswerken liften	-14.914,20		-43,25	
610200	Keuring elektrische installaties	561,40		1,63	
610250	Noodgroepen	0,00		0,00	
610280	Camerabewaking	705,06		2,04	
610310	Onderhoudscontracten sanitair en verwarming	1.886,23		5,47	
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	554,49		1,62	
610330	Overig onderhoud drukverhoging water	79,50		0,23	
610340	Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling	460,68		1,33	
610350	Overig onderhoud verwarmingsleidingen	1.294,43		3,75	
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	4.616,36		13,38	
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	685,74		1,99	
610520	Onderhoudsproducten schoonmaak	661,45		1,92	
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	3.420,00		9,91	
610640	Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving	1.759,60		5,11	
610740	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen	219,99		0,64	
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	4.452,00		12,91	
611100	Renovatie	0,00		0,00	
611105	Renovatie stookinstallatie	0,00		0,00	
612010	Water algemene delen	4.246,94		12,31	
612020	Zout voor waterverzachter	1.708,80		4,96	
612100	Elektriciteit algemene delen	4.060,95		11,79	
612300	Keuringen tanks	512,37		1,49	
612500	Andere leveringen	189,74		0,55	
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	1.176,55		3,41	
613010	Erelonen advocaten	3.630,00		10,53	
613030	Erelonen deskundigen	0,00		0,00	
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	3.031,66		8,79	
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	2.461,00		7,11	
613120	Andere kosten raad van mede-eigendom	82,68		0,24	
614000	Brandverzekering	20.142,52		58,41	
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	451,23		1,31	
614200	Arbeidsongevallenverzekering	1.725,65		5,00	
614800	Schadegevallen	2.772,05		8,04	
6150	Telefoon - internet - gsm	515,40		1,44	
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	954,34		2,76	
616002	Administratiekosten syndicus Legal	175,03		0,51	
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	1.538,84		4,47	
616100	Gebruik vergaderzalen	200,00		0,58	
616110	Consumpties vergaderingen	496,03		1,44	
616640	Licentiekosten VME	1.663,05		4,82	
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	20.387,57		59,09	
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	15.171,87		44,02	
623000	Andere personeelskosten	568,76		1,65	
642	Diverse kosten	9.193,77		26,66	
650	Bankkosten en kosten van schulden	140,16		0,41	
769000	Andere uitzonderlijke opbrengsten	-700,00		-2,04	

Individueel (privatieve kosten):	500,00 EUR
	0,00
KANTOOR AB - KANTOOR AB	€ 500,00
Warm- en koudwaterverbruik 2024: Forfait	500,00 0,00

Verrekening Opgevraagde Provisies:				-5.660,28 EUR
Provisie 544895 - Maandelijks voorschot (KANTOOR AB)	DIV	1/01/2024	-471,69	
Provisie 572236 - Maandelijks voorschot (KANTOOR AB)	DIV	1/02/2024	-471,69	
Provisie 597442 - Maandelijks voorschot (KANTOOR AB)	DIV	1/03/2024	-471,69	
Provisie 626753 - Maandelijks voorschot (KANTOOR AB)	DIV	1/04/2024	-471,69	
Provisie 655667 - Maandelijks voorschot (KANTOOR AB)	DIV	1/05/2024	-471,69	
Provisie 685167 - Maandelijks voorschot (KANTOOR AB)	DIV	1/06/2024	-471,69	
Provisie 716214 - Maandelijks voorschot (KANTOOR AB)	DIV	1/07/2024	-471,69	
Provisie 749217 - Maandelijks voorschot (KANTOOR AB)	DIV	1/08/2024	-471,69	
Provisie 781660 - Maandelijks voorschot (KANTOOR AB)	DIV	1/09/2024	-471,69	
Provisie 813265 - Maandelijks voorschot (KANTOOR AB)	DIV	1/10/2024	-471,69	
Provisie 850484 - Maandelijks voorschot (KANTOOR AB)	DIV	1/11/2024	-471,69	
Provisie 884084 - Maandelijks voorschot (KANTOOR AB)	DIV	1/12/2024	-471,69	

Totaal eindafrekening per BTW-tarief:				-1.869,29 EUR
Basis 6%	€ 285,96	=	€ 17,16	
Basis 21 %	€ 1.254,17	=	€ 263,37	
Basis Vrijgesteld	€ 1.970,33	=	€ 0,00	

Openstaande bedragen:			10.822,30 EUR
Afrekening vorige periode	1/01/2024	€ 12.836,52	
PRO - 544895 - Maandelijks voorschot	1/01/2024	€ 471,69	
PRO - 547274 - Bijkomende provisie: Renovatiedossier: Zijgevels en gevels penthouse (VME-Mijn Verbouwlening)	1/01/2024	€ 32,33	
PRO - 572236 - Maandelijks voorschot	1/02/2024	€ 471,69	
PRO - 573992 - Bijkomende provisie: Renovatiedossier: Zijgevels en gevels penthouse (VME-Mijn Verbouwlening)	1/02/2024	€ 32,33	
PRO - 597442 - Maandelijks voorschot	1/03/2024	€ 471,69	
PRO - 599260 - Bijkomende provisie: Renovatiedossier: Zijgevels en gevels penthouse (VME-Mijn Verbouwlening)	1/03/2024	€ 32,33	
PRO - 626753 - Maandelijks voorschot	1/04/2024	€ 471,69	
PRO - 629046 - Bijkomende provisie: Renovatiedossier: Zijgevels en gevels penthouse (VME-Mijn Verbouwlening)	1/04/2024	€ 32,33	
PRO - 631358 - Reservekapitaal 2024 - extra opvraging	3/04/2024	€ 1.490,00	
PRO - 655667 - Maandelijks voorschot	1/05/2024	€ 471,69	
PRO - 657447 - Bijkomende provisie: Renovatiedossier: Zijgevels en gevels penthouse (VME-Mijn Verbouwlening)	1/05/2024	€ 32,33	
PRO - 685167 - Maandelijks voorschot	1/06/2024	€ 471,69	
PRO - 686982 - Bijkomende provisie: Renovatiedossier: Zijgevels en gevels penthouse (VME-Mijn Verbouwlening)	1/06/2024	€ 32,33	
PRO - 687337 - Reservekapitaal 2024	1/06/2024	€ 670,50	

BET - Binnenkomende betaling van Mertens, De Meyer & Brackd	5/07/2024	€ -34,50
(737-0358349-74): 8.1481.00 21-11933 BLOK B / MARTYRIS		
BET - Binnenkomende betaling van Mertens, De Meyer & Brackd	5/07/2024	€ -471,69
(737-0358349-74): 8.1481.00 21-11933 BLOK B / MARTYRIS		
BET - Binnenkomende betaling van Mertens, De Meyer & Brackd	5/07/2024	€ -471,69
(737-0358349-74): 8.1481.00 21-11933 BLOK B / MARTYRIS		
BET - Binnenkomende betaling van Mertens, De Meyer & Brackd	5/07/2024	€ -381,29
(737-0358349-74): 8.1481.00 21-11933 BLOK B / MARTYRIS		
BET - Binnenkomende betaling van Mertens, De Meyer & Brackd	5/07/2024	€ -715,50
(737-0358349-74): 8.1481.00 21-11933 BLOK B / MARTYRIS		
BET - Binnenkomende betaling van Mertens, De Meyer & Brackd	5/07/2024	€ -34,50
(737-0358349-74): 8.1481.00 21-11933 BLOK B / MARTYRIS		
BET - Binnenkomende betaling van Mertens, De Meyer & Brackd	5/07/2024	€ -715,50
(737-0358349-74): 8.1481.00 21-11933 BLOK B / MARTYRIS		
BET - Binnenkomende betaling van Mertens, De Meyer & Brackd	5/07/2024	€ -34,50
(737-0358349-74): 8.1481.00 21-11933 BLOK B / MARTYRIS		
BET - Binnenkomende betaling van Mertens, De Meyer & Brackd	5/07/2024	€ -34,50
(737-0358349-74): 8.1481.00 21-11933 BLOK B / MARTYRIS		
PRO - 749217 - Maandelijks voorschot	1/08/2024	€ 471,69
PRO - 751000 - Bijkomende provisie: Renovatiedossier: Zijgevels en gevels penthouse (VME-Mijn Verbouwlening)	1/08/2024	€ 32,33
PRO - 781660 - Maandelijks voorschot	1/09/2024	€ 471,69
PRO - 783517 - Bijkomende provisie: Renovatiedossier: Zijgevels en gevels penthouse (VME-Mijn Verbouwlening)	1/09/2024	€ 32,33
PRO - 813265 - Maandelijks voorschot	1/10/2024	€ 471,69
PRO - 815556 - Bijkomende provisie: Renovatiedossier: Zijgevels en gevels penthouse (VME-Mijn Verbouwlening)	1/10/2024	€ 32,33
PRO - 850484 - Maandelijks voorschot	1/11/2024	€ 471,69
PRO - 852306 - Bijkomende provisie: Renovatiedossier: Zijgevels en gevels penthouse (VME-Mijn Verbouwlening)	1/11/2024	€ 32,33
PRO - 884084 - Maandelijks voorschot	1/12/2024	€ 471,69
PRO - 885913 - Bijkomende provisie: Renovatiedossier: Zijgevels en gevels penthouse (VME-Mijn Verbouwlening)	1/12/2024	€ 32,33
	16/12/2024	€ 1.980,97
Interne overboeking	19/12/2024	€ 4.672,72
Interne overboeking	19/12/2024	€ -4.504,56
Interne overboeking	19/12/2024	€ -168,16

De openstaande bedragen zoals in deze lijst weergegeven houden enkel rekening met verrichtingen die binnen de af te rekenen periode vallen (tot en met 31 december 2024).

Te betalen (afrekening + openstaand): 8.953,01 EUR

(in uw voordeel indien negatief)

Met de meeste hoogachting,

Syncura Gent
Syndicus VME Blok B (8.1481.00)

Gent Boekhouding

Uw		2.445,13 EUR
werkings- en		
reservekapitaal:		
489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (104.102,86)	1.551,13
489003	Overgedragen reservekapitaal - Gevel	0,00
489004	Overgedragen reservekapitaal - Terras	0,00
489300	Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen (60.000,00)	894,00