

Maison mitoyenne avec jardin, partie d'un ensemble de 4 maisons néo-renaissance datant de 1900.

A restaurer entièrement, l'immeuble étant en très mauvais état.

Situation géographique idéale (à proximité immédiate de la gare des Guillemins, dans une rue très calme).

Construite en 1900, belle hauteur sous plafond, moulures, plancher bois, cheminées en marbre et 4 caves avec voussettes.

**Composition :**

AU RDC : couloir (sol en mosaïque), trois pièces en enfilades : salon avec une grande fenêtre donnant sur la rue, salle à manger avec une grande baie donnant sur une véranda (lanterneau en fer forgé), avec vue sur la cour et le jardin.

Longeant la cour extérieure, en annexe : cuisine avec fenêtre et une arrière-cuisine avec une porte donnant sur le jardin.

ENTRESOL : toilettes et placards de rangement, deux pièces en enfilade pouvant servir de salle de bain et de dressing, vue donnant sur la cour et le jardin.

PREMIER ETAGE : 2 pièces dont une avec vue sur le jardin et une plus grande côté rue.

DEUXIEME ETAGE : grenier mansardé avec 2 pièces côté rue et 1 pièce côté jardin.