



Visé, le

NOT&STIERS  
Société Notariale  
Quai du Roi Albert, 53  
4020 Bressoux

Nos références : N2026/086

**OBJET : Votre demande d'informations notariales (art. D.IV.97, D.IV.99 et D.IV.100 du CoDT)**

Maître,

En réponse à votre demande de certificat d'urbanisme n° 1 réceptionnée en date du **10 mars 2026 (réf. : 99-01-7578/004-LB)**, relative à un bien sis à **4602 Cheratte, Rue des Légiponts(CHE) 22**, cadastré **Division 4, section A n°156F** et appartenant [REDACTED], nous avons l'honneur de vous adresser ci-après les informations visées aux articles D.IV.1, § 3, 1° et D.IV.97 du Code du Développement Territorial (ci-après le Code).

Le bien en cause :

1. est situé en **Zone d'habitat** au Plan de Secteur de Liège adopté par A.E.G.W. du 26.11.1987 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité.  
**Prescriptions applicables pour le bien** : « *La zone d'habitat est principalement destinée à la résidence. Les activités d'artisanat, de service, de distribution, de recherche ou de petite industrie, les établissements socioculturels, les constructions et aménagements de services publics et d'équipements communautaires, les exploitations agricoles et les équipements touristiques ou récréatifs peuvent également y être autorisés pour autant qu'ils ne mettent pas en péril la destination principale de la zone et qu'ils soient compatibles avec le voisinage. Cette zone doit aussi accueillir des espaces verts publics. - (articles D.II.24 et suivants du Code)* ».
2. n'est pas soumis, en tout ou en partie, pour des raisons de localisation, à l'application d'un guide régional d'urbanisme.
3. est situé en **Zone résidentielle périphérique ouverte (C1)** au schéma de développement communal de Visé (ancien schéma de structure communal) adopté le 17/10/2011 par le Conseil Communal.
4. **est repris dans le périmètre du permis d'urbanisation n°10.342.3/118 (ancien permis de lotir) dûment autorisé et approuvé par le Collège en date du 20/03/1995.**
5. n'est pas repris dans le périmètre d'un schéma d'orientation local (ancien plan communal d'aménagement ou d'un schéma directeur).
6. la Ville de VISE ne possède aucun guide communal d'urbanisme.
7. n'est pas situé le long d'une voirie régionale.
8. n'est pas situé le long d'un plan d'alignement.
9. n'est pas bordé ou traversé par des chemins vicinaux (selon les renseignements et documentations en notre possession).
10. n'est pas situé dans une zone de captage d'eau, de prévention ou de surveillance de la société C.I.L.E. au sens du décret du 30 avril 1990 relatif à la protection et l'exploitation des eaux souterraines et des eaux potabilisables modifié la dernière fois par le décret du 15 avril 1999 relatif au cycle de l'eau et instituant une société publique de gestion de l'eau.
11. n'est pas situé dans un périmètre de site à réaménager, de réhabilitation paysagère et environnementale, de remembrement urbain, de revitalisation urbaine ou de rénovation urbaine visés respectivement aux articles D.V.1, D.V.7, D.V.9, D.V.12 ou D.V.13 du Code.
12. n'est pas inscrit sur la liste de sauvegarde visée à l'article D. 19 du Code wallon du patrimoine.

13. n'est pas classé en application de l'article D. 12 du Code wallon du patrimoine.
14. n'est pas situé dans une zone de protection visée à l'article D. 13 du Code wallon du patrimoine.

15. n'est pas localisé dans une zone figurant sur la carte du zonage archéologique ou dans un site repris à l'inventaire des sites archéologiques visés à l'article D. 60 du Code wallon du patrimoine.
16. n'est pas exposé à un risque d'accident majeur, à un risque naturel ou à une contrainte géotechnique majeure au sens de l'article D.IV.57, 2° à 4°.
17. n'est pas repris dans une zone à risque au vu de la carte de l'aléa d'inondation par ruissellement ou débordement.
18. droit de préemption, plan ou projet d'expropriation ; nous n'avons aucune information utile à ce sujet.
19. a fait l'objet d'un permis de bâtir ou d'urbanisme délivré après le 1<sup>er</sup> janvier 1977 :  
**Permis d'urbanisme n° 5.189 relatif à la construction d'une maison d'habitation délivré le 13/01/1997.**  
*Pour rappel, comme le stipule l'article D.IV.1 du CoDT., le bien ne pourra être modifié ou transformé en plusieurs logements, sans l'obtention préalable d'un permis d'urbanisme.*  
*N.B. : Il existe des règles relatives à la péremption des permis d'urbanisme*
20. n'a pas fait l'objet d'un certificat d'urbanisme n°1 ou 2 datant de moins de deux ans.
21. **cessionnaire sous-sol : présence potentielle d'anciens puits de mine sur la parcelle.**
22. n'est pas repris dans l'*Inventaire du Patrimoine immobilier culturel de Wallonie* réalisé par la Région wallonne.
23. afin que les actes notariés puissent être passés sans retard et pour respecter le délai prévu au CoDT concernant les informations urbanistiques à fournir aux notaires, il nous est impossible de vous fournir les renseignements prévus à l'article D.IV.97, 7° relatifs à l'équipement de la parcelle en matière d'eau et d'électricité. Nous invitons donc les futurs acquéreurs à prendre contact avec RESA, Rue Louvrex, 95 à 4000 Liège et avec la CILE, Rue du Canal de l'Ourthe, 8 à 4031 Angleur.

Conformément à la délibération du Conseil Communal du 14/10/2025 relative à la recherche et délivrance des renseignements et documents administratifs, nous vous prions de bien vouloir verser la **somme de 50,00 €** sur notre compte BELFIUS : IBAN BE70 091000455525 – BIC GKCCBEBB avec la mention « N2026/086 ».

Nous vous prions d'agréer, Maître, l'expression de notre meilleure considération.

**Observation : les informations et prescriptions contenues dans le présent certificat d'urbanisme ne restent valables que pour autant que la situation de droit ou de fait du bien en cause ne soit pas modifiée.**

PAR LE COLLEGE :

Le DG (Secrétaire communal),

La Bourgmestre,

Ch. HAVARD

V. DESSART