



STAAT VAN BEVINDINGEN

huuringent BESCHRIJVING VOOR VERHURING VAN EEN WONING

DATUM PLAATSBEZOEK 19 december 2013

Lien Vanderper

DATUM OPMAAK 19 december 2013

Lien Vanderper

ADRES WONING Harelbekestraat 29

9000 Gent

GEGEVENS HOOPDHURDER vzw Huuringent

Voldersstraat 1

9000 Gent

T 09 269 69 00

GEGEVENS EIGENAAR

[REDACTED]

ALGEMEEN

- De staat van bevindingen bevat een nazicht en omschrijving van de huidige constructieve en uiterlijke toestand van de bebouwde eigendom.
- Principieel worden de bestaande toestanden omschreven waarbij tekst en foto's worden gevoegd, rekening houdend met de ouderdom en het natuurlijk verouderingsproces van de materialen.
- De werking van de nutsleidingen en technische installaties werden niet nagezien.
- Er werd geen onderzoek gedaan naar toestanden verborgen achter behang, decoratie, schilderijen, vaste of losse vloerbekledingen.
- Noch meubilair noch materialen werden verplaatst.
- Funderingen werden niet onderzocht.

BESCHRIJVING

ALGEMEEN

De woning bestaat uit:

- Gelijkvloers: inkom, leefruimte, keuken, bergruimte met aparte toilet
- Eerste verdieping: slaapkamer 1, badkamer en slaapkamer 2
- Tweede verdieping: slaapkamer 3 en zolderruimte

Algemene staat van de woning:

De woning is binnenin volledig vernieuwd en zorgvuldig afgewerkt.

Er is geen schade, tenzij hieronder anders vermeld of zichtbaar op de foto's. De foto's van deze plaatsbeschrijving worden in een voldoende groot formaat door vzw huuringent digitaal bijgehouden. Bij mogelijke discussie over detailschade kunnen deze foto's digitaal geraadpleegd worden.

- muren

De muren zijn in de hele woning wit geschilderd (nieuw). Er is geen enkele beschadiging aan de muren. Kleurcode: Mathys paraeem deco satin RN. Te verkrijgen bij Polar paint (nieuwe vaart).

- plafond

Het plafond is overal wit geschilderd. Het plafond is in nieuwe staat.

Zie verder voor het aantal verlichtingspunten per ruimte. Er zijn geen armaturen aanwezig.

De verlichting is getest en werkt.

Er is een rookmelder aanwezig op elke verdieping van de woning (in de keuken en in de gang op de eerste en tweede verdieping).

- Ramen

De ramen bestaan uit hout. Zie verder ruimte per ruimte voor meer specificaties over de ramen.

De goede werking van de ramen werd getest.

INKOM

De inkomdeur is een houten deur met 6 glaspartijen.

Links van de inkom bevindt zich een ingemaakte kast met de tellers en de zekeringskast.

De vloer bestaat uit kleine, rechthoekige tegels (beige). Rond om rond is er een houten plint aanwezig (wit geschilderd).

Er zijn 2 lichtpunten zonder armatuur aanwezig. De lengte van de elektrische draden bedraagt meer dan 30 cm.

De verlichting werd getest en werkt.

LEEFRUIMTE

De deur naar de leefruimte is een witte schilderdeur met inox klink en bevat een sleutel.

De vloer bestaat uit kleine, vierkante tegels (beige). Rond om rond is er een witte, houten plint aanwezig.

Er bevindt zich in de leefruimte een uitsprong in baksteen met een houten tablet. De uitsprong bevat een nis en openhaard.

Het vast raam met rolluik bestaat uit hout en heeft enkele beglazing.

Volgende voorzieningen zijn aanwezig:

- Thermostaat (Honeywell)
- 2 lichtpunten zonder armatuur (de elektrische bedrading is langer dan 30 cm)
- 2 verwarmingstoestellen (leidingen in opbouw). Het verwarmingstoestel dichtst bij de keuken bevat verschillende, kleine verfvlekken
- Aantal dubbele stopcontacten: 4
- Aantal enkele stopcontacten: 2
- Internet-, tv- en telefoonaansluiting

KEUKEN

De vloer in de keuken is dezelfde als de vloer in de gang. Rond om rond is er eveneens een witte, houten plint aanwezig.

Het vast raam in de keuken bestaat uit hout en heeft dubbele beglazing. Er is een lichtkoepel (vast) aanwezig.

De keuken is volledig nieuw. Ze bestaat uit een houten keuken blok en is als volgt uitgerust:

- Zwart keukenblad
- Dubbele spoel bak (1 groot + 1 klein) met afdruipegedeelte en mengkraan. Beide spoelbakken hebben een inox stop
- Elektrisch kookvuur (Zanussi)
- Dampkap (Zanussi) met verlichting
- Oven (Zanussi)
- Ijskast (Zanussi) (4 lekplanken, 1 fruitbak en 4 deurvakken)
- Onderaan: 3 kasten waarvan 1 met 2 kleine vuilbakjes en 1 met draaiende legplanken en 3 schuiven waarvan 1 met bestekindeling
De kasten onderaan zijn wit en langs de zijkant in het zwart afgewerkt.
- Bovenaan: 4 kasten
- tegen de muur aan de kookplaten is een volledig, doorzichtige spatplaat aanwezig, aan het aanrecht naast de kookplaten is er een spatplaat van 15 cm aanwezig.
- De handleidingen van alle toestellen zijn aanwezig in de keuken

Volgende voorzieningen zijn aanwezig in de keuken:

- Twee verlichtingspunten zonder armatuur (elektrische draden zijn langer dan 30 cm)
- Aantal dubbele stopcontacten: 4
- Aantal enkele stopcontacten: 1

- 1 verwarmingselement met leidingen in opbouw. Het verwarmingselement bevat hier en daar kleine verfresten.

In de keuken bevindt zich de toegangsdeur met verluchttingsrooster naar een kleine bergruimte onder de trap. Deze ruimte is niet volledig afgewerkt en heeft 1 verlichtingspunt (met armatuur).

Alle toestellen in de keuken zijn getest op hun goede werking.

BERGRUIMTE MET APART TOILET

De bergruimte bestaat uit een dubbele ruimte en apart toilet.

In de eerste ruimte loopt de vloer van de keuken door. Rond om rond is er een witte, houten plint voorzien.

Langs de rechter kant van de ruimte is er een klein opstandje voorzien. Hier bevindt zich eveneens de aansluiting van de wasmachine en technische installaties.

De 3 deuren zijn witte schilderdeuren met inox klink.

De deur naar de buitenruimte (met sleutel) bestaat uit pvc en is wit, ze bevat een glaspartij.

(x) Het vast raam bestaat uit hout (wit) en bevat dubbele beglazing

Volgende voorzieningen zijn aanwezig in deze ruimte:

- 1 verwarmingselement met leidingen in opbouw (de verf bladert onderaan het toestel een klein beetje af)
- Aantal enkele stopcontacten: 4
- 1 verlichtingspunt zonder armatuur (elektrische bedrading is langer dan 30 cm)

In de ruimte van de toilet bevindt zich een staantoilet met wc-borstelhouder. Er is een kipraam en 1 verlichtingspunt zonder armatuur aanwezig (elektrische bedrading is langer dan 30 cm).

De verlichting is getest op zijn goede werking.

Het tweede gedeelte van de bergruimte heeft een rode tegelvloer. Er is 1 vast raam met verluchttingsrooster aanwezig.

Er is 1 verlichtingspunt zonder armatuur aanwezig.

Aantal enkele stopcontacten: 1

Onderaan de muur loopt er een buis.

BUITENRUIMTE

De buitenruimte is volledig ommuurd met een bakstenen muur.

Op de grond liggen er kiezels.

GANG + TRAP

De trap bestaat uit hout en is wit geschilderd (nieuw). Op de tussenverdieping ligt laminaat (nieuw), de plinten bestaan uit hout. Het raam bestaat uit pvc en heeft enkele beglazing. Het raam kan opendraaien.

SLAAPKAMER 1

Anno 2000
De muren zijn behangen en wit geschilderd. Het plafond bestaat uit een vals plafond (wit met bruine voegen) met rond om rond een kleine, witte molure. Er zijn 6 ingebouwde spots aanwezig in het plafond.

Er zijn 2 houten ramen met dubbel glas. Twee delen draaien open. Op de vensterbank van het rechtse en linkse raam zijn bruine vlekken aanwezig.

De vloer bestaat uit laminaat (nieuw). De muur is rond om rond afgewerkt met een houten plint.

Volgende voorzieningen zijn aanwezig:

- 1 verwarmingstoestel (leidingen in opbouw) *??*
- Aantal dubbele stopcontacten: 1
- Aantal enkele stopcontacten: 2
- Internet- en televisie aansluiting

BADKAMER

microw
De muren en het plafond zijn wit geschilderd. Er is 1 verlichtingspunt zonder armatuur aanwezig (elektrische bedrading langer dan 30 cm).

De vloer bestaat uit hout (nieuw).

Volgende voorzieningen zijn aanwezig:

- 1 grote douche met doucheslang
- 1 grote, witte lavabo met mengkraan en eronder een schuif
- Grote spiegelkast met 2 deuren + verlichtingspunt
- 1 verwarmingselement (op de hoeken is de verf reeds een beetje afgebladerd)
- Verluchting
- 1 enkel stopcontact

SLAAPKAMER 2

De vloer bestaat uit laminaat en is rond om rond afgewerkt met een houten plint.

Er is 1 raam dat reeds gebruikssporen vertoont. (pvc met enkel glas). Dit raam kan open. Het rechtse deel kan enkel open kippen, niet open draaien

Er is 1 verlichtingspunt zonder armatuur (elektrische bedrading is langer dan 30 cm).

Volgende voorzieningen zijn aanwezig:

- 1 verwarmingstoestel
- Aantal dubbele stopcontacten: 1

- Aantal enkele stopcontacten: 2
- Internet- en televisie aansluiting
- Deur met sleutel
-

GANG + TRAP

De trap bestaat uit hout en is wit geschilderd (nieuw). Op de tussenverdieping ligt laminaat (nieuw), de plinten bestaan uit hout. Het raam bestaat uit pvc en heeft enkele beglazing. Het raam kan opendraaien.

SLAAPKAMER 3

De muren zijn behangen en wit geschilderd, 1 muur bestaat uit hout en is wit geschilderd. De vloer bestaat uit laminaat en is rond om rond afgewerkt met een houten plint. Het plafond is een vals plafond met witte plafondtegels en bruine voegen. Er zijn 6 ingewerkte spots aanwezig. Er zijn 2 houten ramen met dubbel glas, ze zijn opendraaiend of openkippend. Er zijn donkerbruine vlekken op de vensterbank aanwezig.

Volgende voorzieningen zijn aanwezig:

- 1 lang verwarmingselement (leidingen in opbouw)
- Aantal dubbele stopcontacten: 1
- Aantal enkele stopcontacten: 2
- Internet- en televisie aansluiting

ZOLDERRUMTE

De vloer bestaat uit vinyl met tegelmotief. De zolderruimte is niet afgewerkt.

Volgende voorzieningen zijn aanwezig in deze ruimte:

- Boiler (Buderus Logamax Plus)
- Expansievat
- 1 dakraam
- 1 verlichtingspunt
- 1 zolderluik naar ruimte onder dak. Deze ruimte is niet afgewerkt.
- 1 enkel stopcontact

SLEUTELS

Aantal sleutels in het bezit van de onderhuurder: 2.

METERSTANDEN

Elektriciteit: 23441,3

Gas: 3757,19

Water: 9

FOTO'S

Zie foto's in bijlage (69 pagina's).

Voor akkoord

De hoofdhuurder
vzw Huuringent,
Coördinator Huuringent bij delegatiebesluit van het
dagelijks bestuur van 4 maart 2013



Michiel Hagenars

De eigenaars,





SAM_4303

Geregistreerd te Gent
 Ede Registratiekantoor
Zem de Vrijg op bladen *geen* verzendingen
 Ede blad vak
 Ontvangen kosteloos *M. De eva. Inspecteur*

P. VAN HAESENBANCK



SAM_4304

M. De eva.
 Michiel Hagenaeers
 Coördinator vzw huurir.gent

179

180

181



SAM_4299



SAM_4300



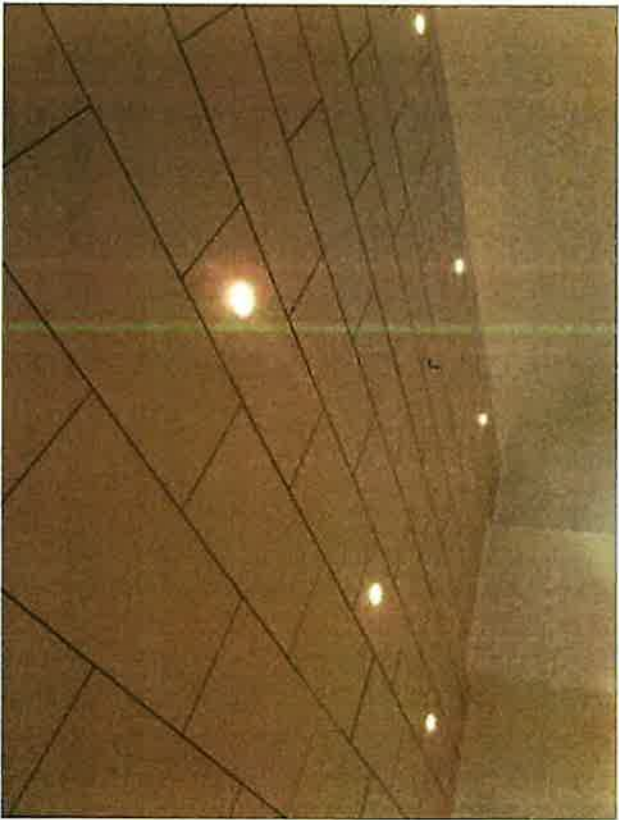
SAM_4302



SAM_4301



SAM_4296



SAM_4295



SAM_4298



SAM_4297



SAM_4291



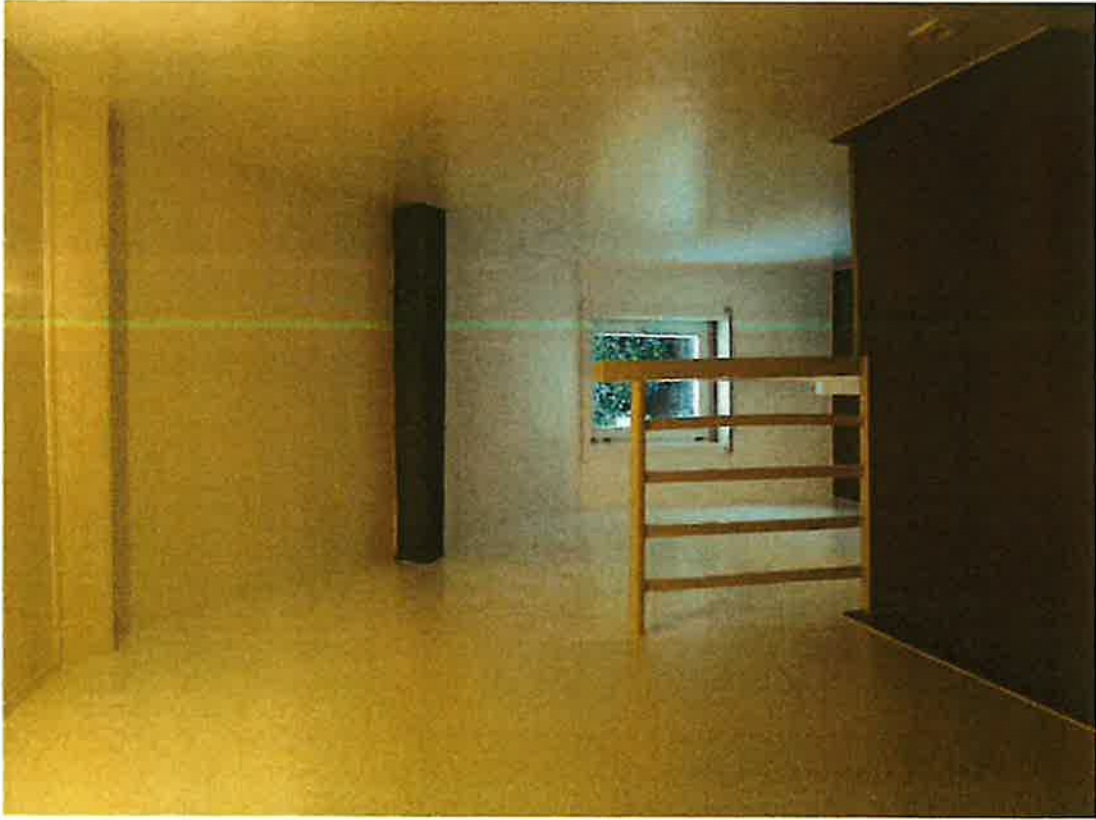
SAM_4292



SAM_4294



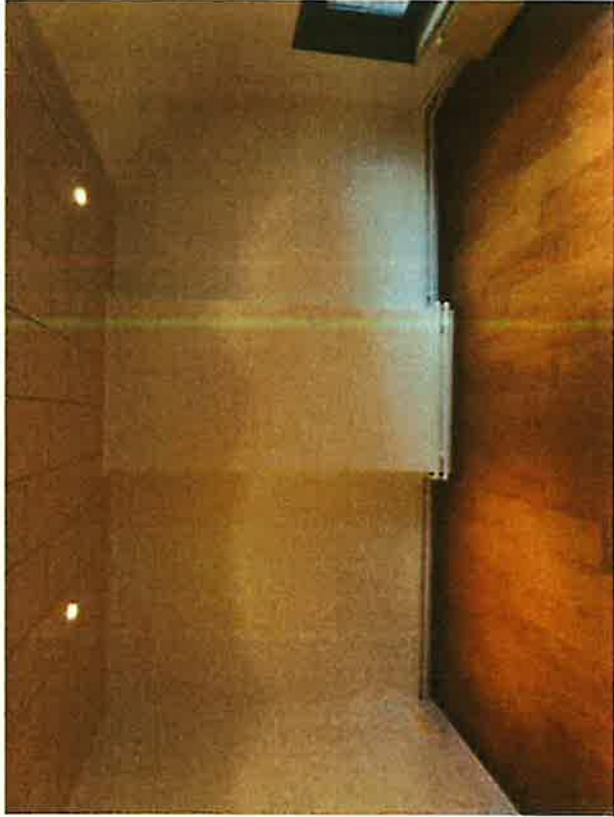
SAM_4293



SAM_4287



SAM_4288



SAM_4289



SAM_4290



SAM_4286



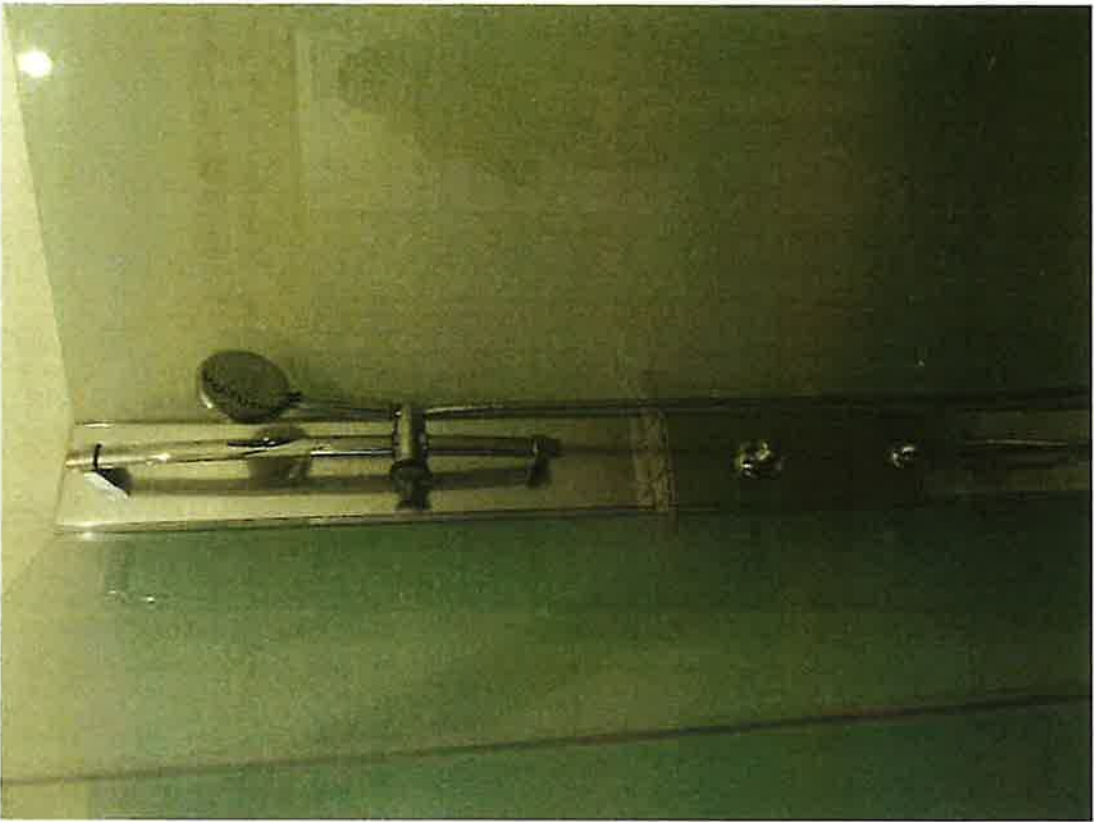
SAM_4285



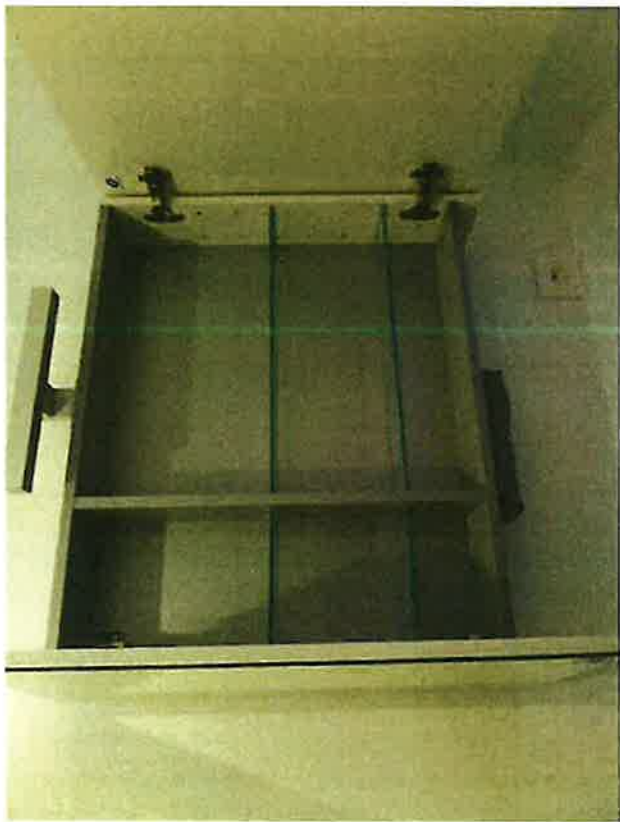
SAM_4283



SAM_4284



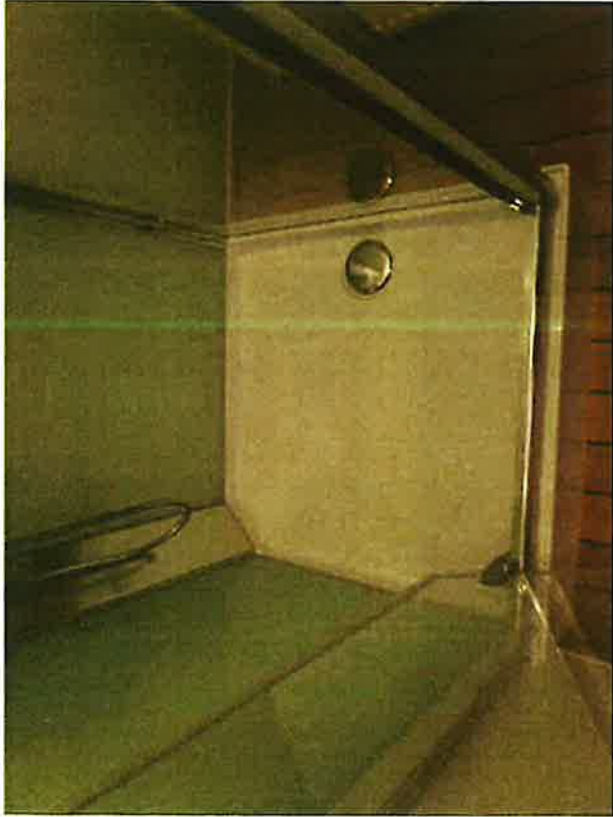
SAM_4280



SAM_4279



SAM_4282



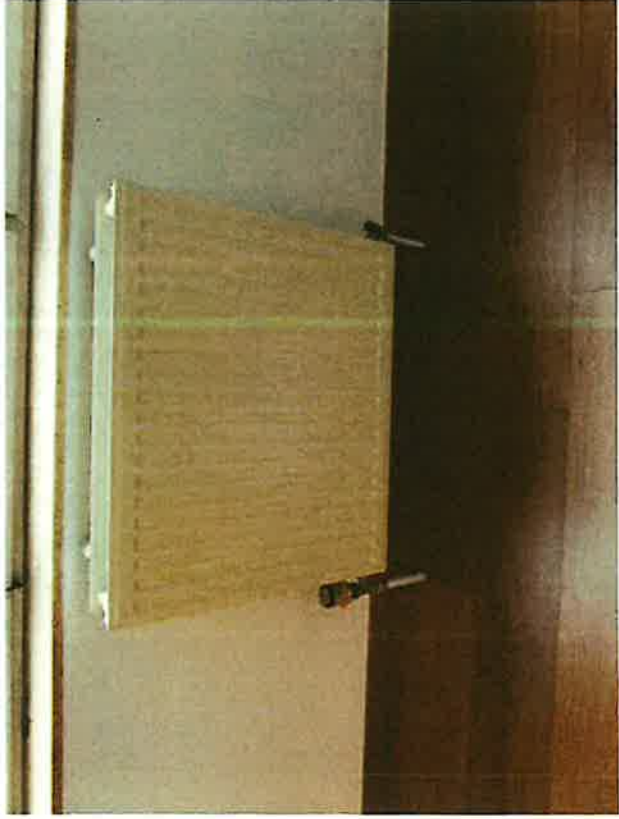
SAM_4281



SAM_4273



SAM_4274



SAM_4271



SAM_4272



SAM_4276



SAM_4275



SAM_4277



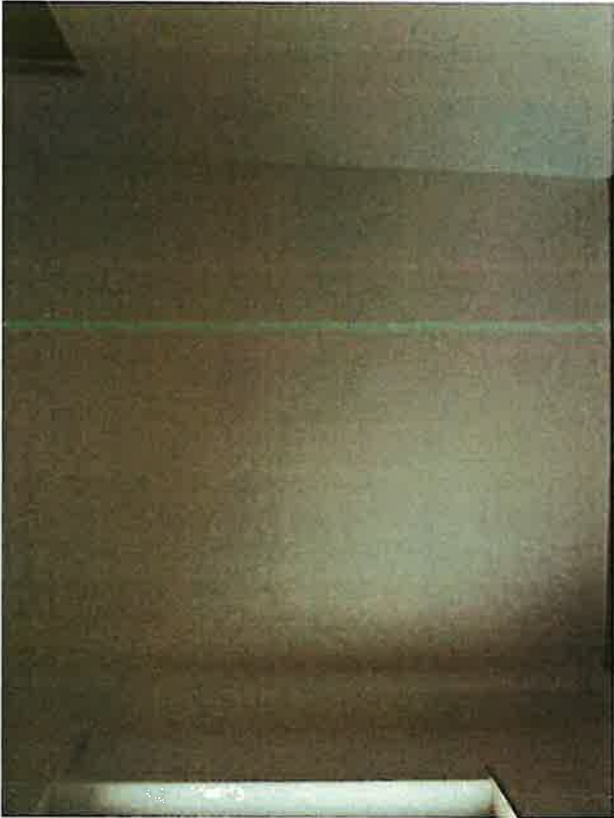
SAM_4278



SAM_4269



SAM_4270



SAM_4267



SAM_4268



SAM_4266



SAM_4265



SAM_4263



SAM_4264



SAM_4261



SAM_4262



SAM_4260



SAM_4259



SAM_4258



SAM_4257



SAM_4255



SAM_4256



SAM_4253



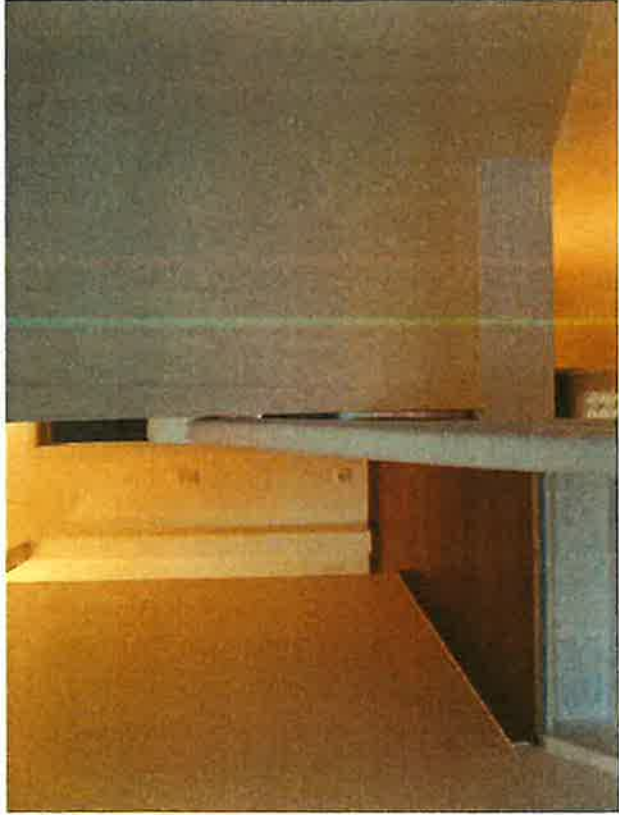
SAM_4254



SAM_4251



SAM_4252



SAM_4249



SAM_4250



SAM_4247



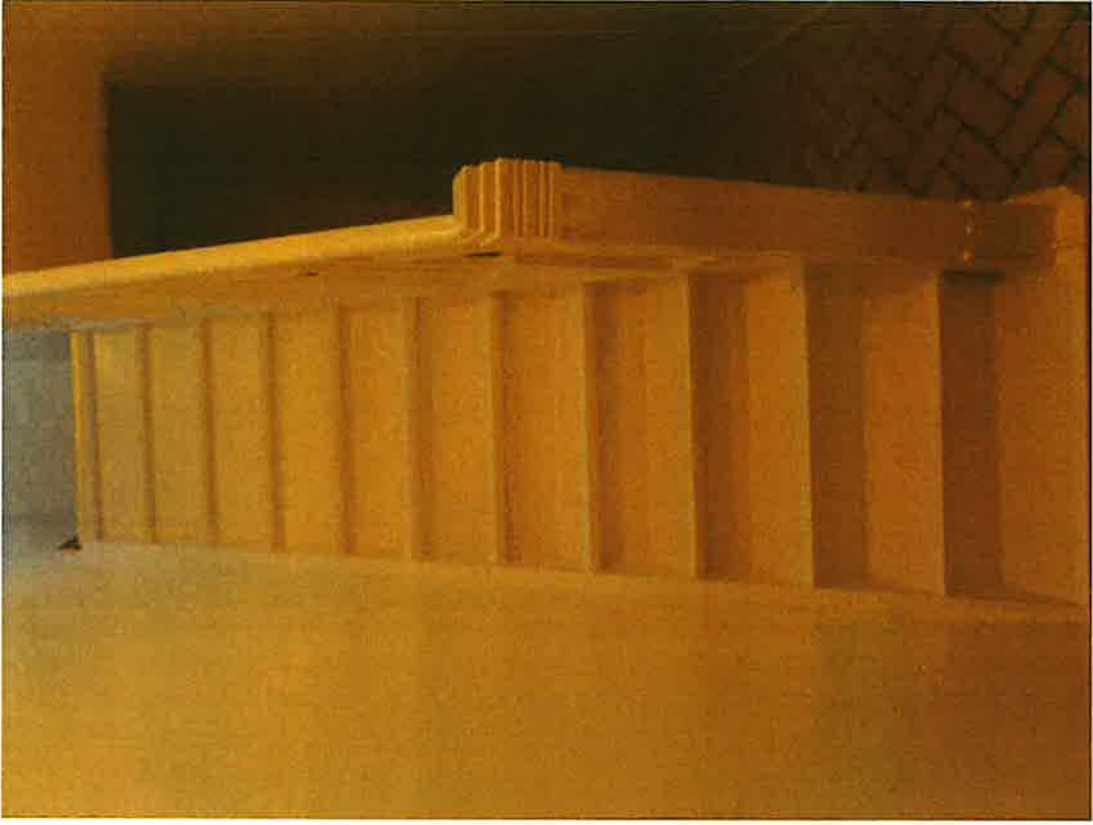
SAM_4248



SAM_4245



SAM_4246



SAM_4244



SAM_4243



SAM_4241



SAM_4242



SAM_4240



SAM_4239



SAM_4237



SAM_4238



SAM_4236



SAM_4235



SAM_4234



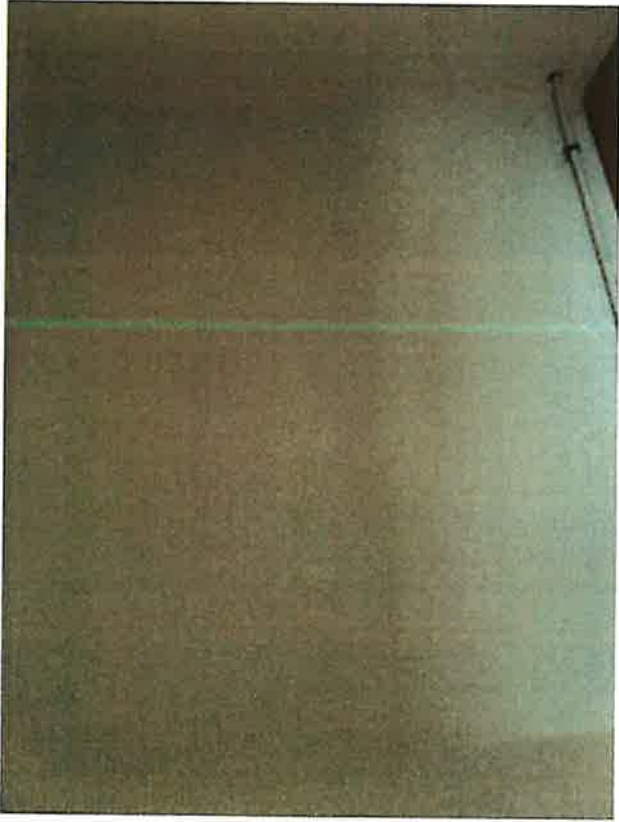
SAM_4233



SAM_4231



SAM_4232



SAM_4229



SAM_4230



SAM_4227



SAM_4228



SAM_4225



SAM_4226



SAM_4223



SAM_4224



SAM_4221



SAM_4222



SAM_4219



SAM_4220



SAM_4217



SAM_4218



SAM_4216



SAM_4215



SAM_4213



SAM_4214



SAM_4212



SAM_4211



SAM_4209



SAM_4210



SAM_4208



SAM_4207