

Syncura Gent
 Poortakkerstraat 91 / 501
 9051 Gent

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Rijsenberg (0850.377.620)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
0011 - Alle aandelen (9.934)							
610050	Brandpreventie	-1.324,51		AAN 69	202304		CN plaatsen kabels rookluiken (2022) (Statamat)
610050	Brandpreventie	1.160,32		AAN 68	202304		Plaatsen kabels rookluiken (Statamat)
610050	Brandpreventie	1.279,07		AAN 75	202304		Herstel rookluiken (Statamat)
610050	Brandpreventie	938,70		AAN 88	202304		Nazicht blussers en haspels (Statamat)
610050	Brandpreventie	2.465,75		AAN 78	202304		Nazicht brandcentrale + herstel bekabeling (Statamat)
610050	Brandpreventie	-2.465,75			202305		Vergoeding Jacobs herstel bekabeling brandcentrale
610050	Brandpreventie	323,15		AAN 123	202306		Reset detector (Statamat)
610050	Brandpreventie	3.373,04		AAN 202	202310		vernieuwen afgekeurde blussers + herstel haspel (Statamat)
610050	Brandpreventie	330,66		AAN 233	202311		Interventie brandcentrale 25/10/2023 (Statamat)
	Totaal voor rekening 610050	<u>6.080,43</u>					
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	137,80		AAN 41	202303		Nazicht verlichting G2 (DRS Elec)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	1.764,90		AAN 58	202303		Vervangen armaturen (DRS Elec)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	85,12		AAN 60	202303		Herstellen verlichting (DRS Elec)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	193,32		AAN 91	202305		Herstellen verlichting (DRS Elec)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	358,09		AAN 92	202305		Vervangen armaturen (DRS Elec)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	90,24		AAN 126	202306		Vervangen noodlamp + plafondlamp (DRS Elec)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	536,12		AAN 180	202309		Bijplaatsen sensoren (DRS Elec)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	268,14		AAN 178	202309		herstellen defecte verlichting (DRS Elec)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	133,68		AAN 227	202311		herstellen verlichting blok B 3e verdiep (DRS Elec)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	293,62		AAN 226	202311		herstellen defecte verlichting garageverdiep glv (DRS Elec)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	113,11		AAN 232	202311		herstellen defecte verlichtingen (DRS Elec)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	252,81		AAN 241	202311		herstellen verlichting blok A (DRS Elec)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	47,70		AAN 261	202312		Nazicht verlichting blok B (Denac)
	Totaal voor rekening 610220	<u>4.274,65</u>					
610340	Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling	325,92		AAN 111	202306		Onderhoud waterontharder (EcoWater Systems)
	Totaal voor rekening 610340	<u>325,92</u>					
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	1.430,84		AAN 52	202303		Plaatsen sifons op rioleringsbuizen (Temperatuur.Expert BV)

Gebouw: Rijsenberg (0850.377.620)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	221,00		AAN 117	202305		Interventie loodgieter verstopping gemene delen (HERMIE Camille)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	389,94		AAN 102	202305		Ontstopping hoofdafvoer (Aqua Jet Vlerick)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	182,18		AAN 242	202311		Ontstoppen gemeenschappelijke leiding (Aqua Jet Vlerick)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	182,18		AAN 252	202312		Ontstopping hoofdafvoer (Aqua Jet Vlerick)
	Totaal voor rekening 610370	<u>2.406,14</u>					
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	304,11		AAN 238	202312		Terugplaatsen tussenpaneel (Robin De Ketele)
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	124,07		AAN 261	202312		Nazicht schuifdeur blok B (Denac)
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	100,06		AAN 261	202312		Vernieuwen drukknop schuifdeur blok B (Denac)
	Totaal voor rekening 610420	<u>528,24</u>					
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	1.713,87		AAN (22)209	202301		Onderhoudscontract automatische deuren (N.V. Tormax Belgium)
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	166,58		AAN 95	202305		Herstel deur naar garage (Franken Security)
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	103,52		AAN 101	202305		Herstel binnenschuifdeur (N.V. Tormax Belgium)
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	88,65		AAN 104	202306		Interventie schuifdeur (N.V. Tormax Belgium)
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	368,00		AAN 118	202306		Herstel draaicontact automatische deur (N.V. Tormax Belgium)
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	210,94		AAN 188	202310		Herstel automatische deur (N.V. Tormax Belgium)
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	0,00	1.720,04	AAN 223	202311		Onderhoudscontract automatische deuren (N.V. Tormax Belgium)
	Totaal voor rekening 610430	<u>2.651,56</u>	1.720,04				
610440	Borstweringen en terrasscheidingen	291,33		AAN 244	202312		Herstel hekje terras L01 (BAERT J. BVBA)
	Totaal voor rekening 610440	<u>291,33</u>					
610520	Onderhoudsproducten schoonmaak	173,76		AAN 193	202310		Aankoop onderhoudsproducten (MELIS Philippe - Van Holsbeke K)
	Totaal voor rekening 610520	<u>173,76</u>					
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	198,21		AAN 164	202308		Vervanging conciërge (Dr. Trottoir)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	594,63		AAN 167	202308		Vervanging conciërge (Dr. Trottoir)
	Totaal voor rekening 610540	<u>792,84</u>					
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	0,00		AAN 110	202305		Grof huisvuilophaling (Ivago)

Gebouw: Rijsenberg (0850.377.620)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 610550	0,00					
610570	Keuringen	456,02		AAN 203	202310		Jaarlijkse keuring jomy ladder (Jomy)
	Totaal voor rekening 610570	456,02					
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	3.846,18		AAN 71	202304		Onderhoud tuin (Immo Tuin)
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	3.846,18		AAN 143	202307		Onderhoud tuin (Immo Tuin)
	Totaal voor rekening 610600	7.692,36					
610640	Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving	157,41		AAN 131	202307		Verwijderen kapot paaltje (Allrepon)
610640	Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving	2.520,68		AAN 264	202312		Plaatsen paaltjes en opvullen put (De Polderpanas)
	Totaal voor rekening 610640	2.678,09					
610660	Diverse werken	20,80		AAN 268	202310		Ongediertebestrijding (Stad Gent Departement Facility Management - dienst Vastgoed)
	Totaal voor rekening 610660	20,80					
61097	Diverse aankopen	88,09		AAN 10	202301		Bijmaken sleutel syndicus + conciërge (Beco Beveiliging)
61097	Diverse aankopen	44,48		AAN 22	202302		Borden verboden fietsen te stallen (Remotec)
61097	Diverse aankopen	125,84		AAN 46	202303		2 extra zenders voor syndicus (VDP AUTOMATIC BVBA)
61097	Diverse aankopen	29,40		AAN 243	202311		Naamplaatje (Cleanpoint)
	Totaal voor rekening 61097	287,81					
611100	Renovatie	1.583,35		AAN 80	202304		Tussenkost asbestverwijdering (CNUDDE Olivia)
611100	Renovatie	1.313,02		AAN 79	202304		Tussenkost asbestverwijdering (RASIER Chloë)
	Totaal voor rekening 611100	2.896,37					
612010	Water algemene delen	-13.184,22			202301		Afrekening 2022 - provisie
612010	Water algemene delen	13.184,22		AAN 31	202302		Afrekening 2022-2023 (Farys)
612010	Water algemene delen	15.972,00		AAN 127	202306		Voorschot water (Farys)
612010	Water algemene delen	15.972,00		AAN 181	202309		voorschot water (Farys)
612010	Water algemene delen	15.972,00		AAN 259	202312		voorschot water (Farys)
612010	Water algemene delen	16.427,93			202312		Afrekening 2023 - provisie
	Totaal voor rekening 612010	64.343,93					

Gebouw: Rijsenberg (0850.377.620)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
612020	Zout voor waterverzachter	484,00		AAN 7	202301		Levering zout (EcoWater Systems)
612020	Zout voor waterverzachter	509,71		AAN 83	202304		Levering zout (EcoWater Systems)
612020	Zout voor waterverzachter	484,00		AAN 109	202306		Levering zout (EcoWater Systems)
612020	Zout voor waterverzachter	535,43		AAN 176	202309		Levering zout (EcoWater Systems)
612020	Zout voor waterverzachter	517,88		AAN 245	202312		levering zout (EcoWater Systems)
	Totaal voor rekening 612020	<u>2.531,02</u>					
612100	Elektriciteit algemene delen	105,00		AAN 8	202301		1/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	138,20		AAN 9	202301		1/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	105,00		AAN 32	202302		2/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	138,20		AAN 30	202302		2/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	-326,05		AAN 42	202303		Afrekening 2022-2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	138,20		AAN 49	202303		3/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	138,20		AAN 73	202304		4/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	93,00		AAN 72	202304		4/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	-169,11		AAN 86	202305		Afrekening 2022-2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	93,00		AAN 100	202305		5/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	97,00		AAN 96	202305		5/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	93,00		AAN 121	202306		6/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	97,00		AAN 120	202306		6/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	67,00		AAN 141	202307		7/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	86,50		AAN 140	202307		7/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	86,50		AAN 153	202308		8/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	67,00		AAN 158	202308		8/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	86,50		AAN 174	202309		9/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	67,00		AAN 175	202309		9/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	67,00		AAN 205	202310		10/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	86,50		AAN 204	202310		10/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	67,00		AAN 230	202311		11/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	86,50		AAN 229	202311		11/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	67,00		AAN 250	202312		12/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	86,50		AAN 249	202312		12/2023 (Engie - Electrabel)
	Totaal voor rekening 612100	<u>1.661,64</u>					
612500	Andere leveringen	62,92		AAN 235	202311		Voorraad zenders (linkse poort) (VDP AUTOMATICS BVBA)
612500	Andere leveringen	-62,92			202311		1 zender naar voorraad
612500	Andere leveringen	62,92		AAN 266	202312		1 zender (VDP AUTOMATICS BVBA)
612500	Andere leveringen	-62,92			202312		1 zender naar voorraad
	Totaal voor rekening 612500	<u>0,00</u>					
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	225,00		AAN 14	202301		Expertises stormschade 2022 (Syncura Gent)

Syncura Gent
 Poortakkerstraat 91 / 501
 9051 Gent

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Rijsenberg (0850.377.620)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	475,00		AAN 14	202301		BAV 21/12/2022 (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	165,96		AAN 57	202303		Garagerenovatie: Toegang asbestinventaris uitsturen en opstellen lijst (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	60,85		AAN 87	202304		Hernieuwing camerabewaking (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	52,33		AAN 108	202305		Juridisch advies + controle statutenbepalingen (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	124,47		AAN 151	202307		Meeting werkgroep garages - Trema 05.07.2023 (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	248,94		AAN 237	202311		Meeting werkgroep garages 06/11/2023 (Syncura Gent)
	Totaal voor rekening 613003	<u>1.352,55</u>					
613030	Erelonen deskundigen	5.929,00		AAN 105	202305		Brandaudit en asbestinventaris garages (Trema)
613030	Erelonen deskundigen	-5.929,00			202306		Brandaudit en asbestinventaris garages via RK
613030	Erelonen deskundigen	-21.828,40			202307		Destructief onderzoek + stabiliteit + opstellen aanbestedingsdossier via RK
613030	Erelonen deskundigen	21.828,40		AAN 137	202307		Destructief onderzoek + stabiliteit + opstellen aanbestedingsdossier (Trema)
	Totaal voor rekening 613030	<u>0,00</u>					
613101	Kostenvergoeding interne raadsleden	-818,62			202301		4 kw 2022 - provisie
613101	Kostenvergoeding interne raadsleden	-733,56			202301		4 kw 2022 - provisie
613101	Kostenvergoeding interne raadsleden	-789,26			202301		3 kw 2022 - provisie
613101	Kostenvergoeding interne raadsleden	-789,26			202301		4 kw 2022 - provisie
613101	Kostenvergoeding interne raadsleden	789,26		AAN 12	202301		3 kw 2022 (MELIS Philippe - Van Holsbeke K)
613101	Kostenvergoeding interne raadsleden	789,26		AAN 13	202301		4 kw 2022 (MELIS Philippe - Van Holsbeke K)
613101	Kostenvergoeding interne raadsleden	818,62		AAN 21	202301		4 kw 2022 (FRANCOIS Eveline)
613101	Kostenvergoeding interne raadsleden	733,56		AAN 4	202301		4 kw 2022 (VAN DER CAM Mania)
613101	Kostenvergoeding interne raadsleden	852,77		AAN 77	202304		1 kw 2023 (FRANCOIS Eveline)
613101	Kostenvergoeding interne raadsleden	733,56		AAN 74	202304		1 kw 2023 (VAN DER CAM Mania)
613101	Kostenvergoeding interne raadsleden	119,21		AAN 85	202305		2 kw 2023 (VAN DER CAM Mania)
613101	Kostenvergoeding interne raadsleden	852,77		AAN 150	202307		2 kw 2023 (FRANCOIS Eveline)
613101	Kostenvergoeding interne raadsleden	852,77		AAN 149	202307		3 kw 2023 (VAN DER CAM Mania)
613101	Kostenvergoeding interne raadsleden	852,77		AAN 172	202308		1 kw 2023 (MELIS Philippe - Van Holsbeke K)
613101	Kostenvergoeding interne raadsleden	852,77		AAN 173	202308		2 kw 2023 (MELIS Philippe - Van Holsbeke K)
613101	Kostenvergoeding interne raadsleden	852,77		AAN 218	202310		4 kw 2023 (VAN DER CAM Mania)
613101	Kostenvergoeding interne raadsleden	852,77		AAN 224	202311		3 kw 2023 (FRANCOIS Eveline)
613101	Kostenvergoeding interne raadsleden	852,77		AAN 265	202312		3 kw 2023 (MELIS Philippe - Van Holsbeke K)
613101	Kostenvergoeding interne raadsleden	852,77			202312		4 kw 2023 - provisie
613101	Kostenvergoeding interne raadsleden	852,77			202312		4 kw 2023 - provisie
613101	Kostenvergoeding interne raadsleden	852,77			202312		4 kw 2023 - provisie

Gebouw: Rijsenberg (0850.377.620)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 613101	10.233,24					
614000	Brandverzekering	26.240,80		AAN 201	202311		Blokpolis gebouw (Baloise Belgium NV)
	Totaal voor rekening 614000	26.240,80					
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	109,89		AAN 124	202304		BA VME (ALTERIUS)
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	123,10		AAN 122	202304		BA RvME (ALTERIUS)
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	-58,36			202307		Teruggave
	Totaal voor rekening 614100	174,63					
614200	Arbeidsongevallenverzekering	158,26		AAN 2	202301		Premie (Vivium NV)
	Totaal voor rekening 614200	158,26					
614600	Rechtsbijstand	156,00		AAN 1	202301		Rechtsbijstand (D.A.S.)
	Totaal voor rekening 614600	156,00					
614800	Schadegevallen	8.162,27		AAN (22)217	202301		Tuberen van de schouw (eindsaldo) (Temperatuur.Expert BV)
614800	Schadegevallen	3.352,71		AAN (22)193	202301		Herstel tegels (I.B.T.)
614800	Schadegevallen	8.162,28		AAN (22)177	202301		Tuberen schoorsteen (voorschot) (Temperatuur.Expert BV)
614800	Schadegevallen	3.133,15		AAN (22)119	202301		Vervangen elektronica expansievat (Temperatuur.Expert BV)
614800	Schadegevallen	5.010,45		AAN (22)103	202301		Aanpassen schouw n.a.v. storm (Temperatuur.Expert BV)
614800	Schadegevallen	-75,02		AAN 33	202302		Dossier aanrijding poort - btw (Baloise Belgium NV)
614800	Schadegevallen	345,96		AAN 27	202302		Uitbetaling vergoeding stormschade 214 (VERVAET Laurent - De Paepe Jenny)
614800	Schadegevallen	653,19		AAN 24	202302		Uitbetaling vergoeding stormschade 264 (Deroo Ella)
614800	Schadegevallen	-30.241,46		AAN 28	202302		Ontvangen vergoeding stormschade (Baloise Belgium NV)
614800	Schadegevallen	813,77		AAN 25	202302		Uitbetaling vergoeding stormschade D09 (FLAMAND Inge)
614800	Schadegevallen	784,00		AAN 23	202302		Uitbetaling vergoeding stormschade F12-G12 (BIARD Lilane)
614800	Schadegevallen	635,00		AAN 26	202302		Uitbetaling vergoeding stormschade L01 (VANNESTE Griet)
614800	Schadegevallen	234,14		AAN 43	202302		Bijstand expert schadedossier schouw (Buro voor Architectuur & Bouwtechniek)
614800	Schadegevallen	-2.292,82		AAN 191	202303		binnenkomende vergoeding B09-B08 (Baloise Belgium NV)

Syncura Gent
 Poortakkerstraat 91 / 501
 9051 Gent

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Rijsenberg (0850.377.620)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
614800	Schadegevallen	-926,35		AAN 156	202305		Schadedossier vocht traphal 7-8e verdiep (Baloise Belgium NV)
614800	Schadegevallen	-515,99		AAN 199	202305		Ontvangen vergoeding dossier traphal 7-8e verdiep (Baloise Belgium NV)
614800	Schadegevallen	2.534,46		AAN 115	202306		Stormschade 2022: vervangen tussenpanelen terrassen (Winbalu)
614800	Schadegevallen	-39,64		AAN 155	202308		Dossier schade plafond terras D11 (btw) (Baloise Belgium NV)
614800	Schadegevallen	-123,74		AAN 154	202308		Stormschade (vergoeding btw) (Baloise Belgium NV)
614800	Schadegevallen	48,42		AAN 148	202308		Uitbetaling btw stormschade 2022 (Baloise Belgium NV)
614800	Schadegevallen	-265,41		AAN 171	202309		Uitbetaling (schadedossier T235101) (Baloise Belgium NV)
614800	Schadegevallen	2.100,00		AAN 197	202310		Uitbetaling schadevergoeding B09-B08 (Baloise Belgium NV)
614800	Schadegevallen	192,82		AAN 190	202310		uitbetaling schadedossier B09-B08 (Baloise Belgium NV)
614800	Schadegevallen	1.447,41		AAN 198	202310		Uitbetaling schadedossier traphal 7-8e verdiep (Baloise Belgium NV)
614800	Schadegevallen	-307,18		AAN 222	202310		Recup vrijstelling (T255699 - B09-B08) (Baloise Belgium NV)
614800	Schadegevallen	-2.391,00		AAN 270	202311		Ontvangen schadevergoeding (Baloise Belgium NV)
	Totaal voor rekening 614800	<u>431,42</u>					
615600	Conciërgewoning - Kosten	426,02		AAN 179	202309		Vervangen kookplaat (DRS Elec)
	Totaal voor rekening 615600	<u>426,02</u>					
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74		AAN 14	202301		Gewone brief: Basispakket gas (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74		AAN 14	202301		Gewone brief: Levering pakjes (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	255,42		AAN 14	202301		Gewone brief: Voorschotten (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	126,00		AAN 14	202301		Gewone brief: Verslag (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74		AAN 45	202302		Gewone brief: Proximus en gaspremie (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	75,00		AAN 45	202302		Dossier EPC-attest opvolgen (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	23,22		AAN 45	202302		Gewone rappel: Betalingsnazicht Februari (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74		AAN 57	202303		Gewone brief: Garagerenovatie (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	50,00		AAN 57	202303		Aanvraag gaspremie (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74		AAN 57	202303		Gewone brief: Proximus (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	216,72		AAN 57	202303		Gewone brief: Extra provisie (Syncura Gent)

Syncura Gent
 Poortakkerstraat 91 / 501
 9051 Gent

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Rijsenberg (0850.377.620)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74		AAN 87	202304		Aankoop (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	185,76		AAN 87	202304		Gewone brief: Uitnodiging - gaspremie (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	365,20		AAN 87	202304		Aangetekende brief: Uitnodiging SAV - gaspremie (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	50,00		AAN 87	202304		Aanvraag gaspremie (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74		AAN 87	202304		Gewone brief: Nieuwe eigenaar (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	116,10		AAN 87	202304		Gewone brief: Ophaling grof huisvuil mei 2023 (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	15,48		AAN 87	202304		Toegang asbest 21/04 (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	54,18		AAN 108	202305		Gewone rappel: Betalingsnazichten Mei (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	154,80		AAN 108	202305		Gewone brief: Individuele afrekening (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74		AAN 108	202305		Gewone brief: Betonboringen (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	123,84		AAN 108	202305		Gewone brief: Verslag (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	27,66		AAN 108	202305		Permanentieoproep (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	23,22		AAN 133	202306		Gewone rappel: Betalingsnazichten Juni (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74		AAN 151	202307		Gewone brief: Dienst milieu (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	247,68		AAN 151	202307		Gewone brief: Opvraging (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	15,48		AAN 151	202307		Gewone rappel: Betalingsnazicht Juli (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74		AAN 170	202308		Gewone brief: Vervangen kraan radiator app K04 (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	23,22		AAN 170	202308		Gewone rappel - Betalingsnazicht Augustus (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	185,76		AAN 206	202310		Gewone brief: Opvraging werkkapitaal (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	15,48		AAN 237	202311		Gewone rappel - Betalingsnazicht November (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	16,60		AAN 237	202311		Aangetekende brief mede-eigendom: Toegang voor lekdetectie (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	108,36		AAN 237	202311		Gewone brief: GFT ophalingen (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74		AAN 260	202312		Gewone rappel - Betalingsnazicht December (Syncura Gent)
	Totaal voor rekening 616001	2.560,32					
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	75,07		AAN 17	202301		1/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	204,49		AAN 38	202302		Bijdrage jaarafsluiting (Acerta Ondernemingsloket VZW)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	75,07		AAN 61	202303		2/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)

Syncura Gent
 Poortakkerstraat 91 / 501
 9051 Gent

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Rijsenberg (0850.377.620)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	75,07		AAN 61	202303		3/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	75,07		AAN 90	202304		4/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	45,14		AAN 90	202304		Bijdrage jaarlijkse vakantie (Acerta Ondernemingsloket VZW)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	150,89		AAN 135	202306		5 + 6/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	75,82		AAN 146	202307		7/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	75,82		AAN 189	202308		8/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	72,07		AAN 216	202310		Corr. 8/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	153,14		AAN 216	202310		9+10/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	153,14		AAN 267	202312		11+12/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
	Totaal voor rekening 616030	<u>1.230,79</u>					
616100	Gebruik vergaderzalen	150,00		AAN 97	202305		SAV 11/05/2023 (Parochiehuis St.-Paulus)
	Totaal voor rekening 616100	<u>150,00</u>					
616110	Consumpties vergaderingen	186,37		AAN 97	202305		SAV 11/05/2023 (Parochiehuis St.-Paulus)
	Totaal voor rekening 616110	<u>186,37</u>					
616640	Licentiekosten VME	1.659,78		AAN 225	202312		Licentiekosten VME (Zeron)
	Totaal voor rekening 616640	<u>1.659,78</u>					
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.438,79		AAN 35	202301		1/2023 (Ysebie Katleen)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.439,88		AAN 70	202302		2/2023 (Ysebie Katleen)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.436,60		AAN 159	202303		3/2023 (Ysebie Katleen)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.440,97		AAN 160	202304		4/2023 (Ysebie Katleen)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.439,88		AAN 161	202305		5/2023 (Ysebie Katleen)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.437,69		AAN 162	202306		6/2023 (Ysebie Katleen)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.121,25		AAN 163	202307		7/2023 (Ysebie Katleen)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.448,02		AAN 196	202308		8/2023 (Ysebie Katleen)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	601,61		AAN 195	202309		9/2023 (Ysebie Katleen)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.448,02		AAN 217	202310		10/2023 (Ysebie Katleen)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.450,19		AAN 258	202311		11/2023 (Ysebie Katleen)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.391,85		AAN 269	202312		12/2023 (Ysebie Katleen)
	Totaal voor rekening 620000	<u>16.094,75</u>					
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	796,51		AAN 16	202301		1/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	1.777,11		AAN 62	202304		2 + 3/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	2.263,49		AAN 63	202304		Bijdrage jaarlijkse vakantie (Acerta Ondernemingsloket VZW)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	920,84		AAN 89	202305		4/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	1.652,78		AAN 136	202307		5 + 6/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	587,59		AAN 145	202308		7/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)

Syncura Gent
Poortakkerstraat 91 / 501
9051 Gent

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Rijsenberg (0850.377.620)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	678,38		AAN 187	202308		8/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	914,41		AAN 194	202310		9/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	-536,18		AAN 194	202310		Corr. 8/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	960,10		AAN 215	202310		10/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	2.016,67			202312		11+12/2023 - provisie
	Totaal voor rekening 621000	12.031,70					
623000	Andere personeelskosten	164,50		AAN 11	202301		1/2023 (Sodexo Pass Belgium nv)
623000	Andere personeelskosten	224,04		AAN 34	202302		Jaarlijkse bijdrage (Mediwet)
623000	Andere personeelskosten	160,52		AAN 37	202303		2/2023 (Sodexo Pass Belgium nv)
623000	Andere personeelskosten	176,15		AAN 56	202303		3/2023 (Sodexo Pass Belgium nv)
623000	Andere personeelskosten	149,18		AAN 82	202304		4/2023 (Sodexo Pass Belgium nv)
623000	Andere personeelskosten	156,95		AAN 103	202305		5/2023 (Sodexo Pass Belgium nv)
623000	Andere personeelskosten	172,28		AAN 129	202306		6/2023 (Sodexo Pass Belgium nv)
623000	Andere personeelskosten	122,33		AAN 165	202308		7/2023 (Sodexo Pass Belgium nv)
623000	Andere personeelskosten	68,97		AAN 183	202309		8/2023 (Sodexo Pass Belgium nv)
623000	Andere personeelskosten	156,95		AAN 186	202309		9/2023 (Sodexo Pass Belgium nv)
623000	Andere personeelskosten	172,28		AAN 207	202310		10/2023 (Sodexo Pass Belgium nv)
623000	Andere personeelskosten	160,64		AAN 240	202312		11/2023 (Sodexo Pass Belgium nv)
623000	Andere personeelskosten	145,61		AAN 256	202312		12/2023 (Sodexo Pass Belgium nv)
623000	Andere personeelskosten	244,77		AAN 254	202312		Koopkracht premie (Monizze)
623000	Andere personeelskosten	-42,35		AAN 257	202312		Administratiekost koopkrachtpremie (Monizze)
623000	Andere personeelskosten	21,78		AAN 267	202312		GDPR infofiche (Acerta Ondernemingsloket VZW)
	Totaal voor rekening 623000	2.254,60					
642000	Individuele kosten	-286,64			202301		Tegenboeking Dossier The Hatch
642000	Individuele kosten	286,64		AAN 5	202301		Dossier The Hatch (Advocatenkantoor Truyens)
	Totaal voor rekening 642000	0,00					
650	Bankkosten en kosten van schulden	313,26			202312		Bankkosten
	Totaal voor rekening 650	313,26					
769000	Andere uitzonderlijke opbrengsten	350,00			202305		Corr. verhuisvergoeding 2022
769000	Andere uitzonderlijke opbrengsten	-2.750,00			202312		Verhuisvergoeding 2023
	Totaal voor rekening 769000	-2.400,00					
	Totaal van verdeelsleutel 0011	173.347,40	1.720,04				

Syncura Gent
 Poortakkerstraat 91 / 501
 9051 Gent

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Rijsenberg (0850.377.620)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
0020 - Alle aandelen - glv - garages (8.650)							
610100	Keuring liften	549,78		AAN 113	202306		Bijdrage periodieke controle (Normec BTV)
610100	Keuring liften	549,78		AAN 220	202311		Bijdrage periodieke controle (Normec BTV)
610100	Keuring liften	1.414,97		AAN 247	202312		Risicoanalyse (Normec BTV)
	Totaal voor rekening 610100	<u>2.514,53</u>					
610110	Onderhoudscontract liften	8.829,72			202301		CN - onderhoudscontract 2023 - provisie
610110	Onderhoudscontract liften	-8.829,72		AAN 29	202302		CN onderhoudscontract 2023 (Kone Belgium)
610110	Onderhoudscontract liften	7.695,60		AAN 36	202302		Onderhoudscontract (Kone Belgium)
610110	Onderhoudscontract liften	-7.695,60		AAN 47	202303		CN - verkeerde btw (Kone Belgium)
610110	Onderhoudscontract liften	6.741,60		AAN 48	202303		Onderhoudscontract 2023 (Kone Belgium)
	Totaal voor rekening 610110	<u>6.741,60</u>					
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	195,59		AAN 15	202302		Herstelling lift (Kone Belgium)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	452,59		AAN 81	202304		Deursluiser bordesdeur 7e verdiep (Kone Belgium)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	3.860,52		AAN 93	202305		Gsm modules liften (Kone Belgium)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	551,78		AAN 114	202306		Deurafremmer 7e verdiep (Kone Belgium)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	541,79		AAN 246	202312		vervangen magneetvinger kooidak (Kone Belgium)
	Totaal voor rekening 610120	<u>5.602,27</u>					
610130	Noodtelefoon liften	56,29		AAN 6	202301		1/2023 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	59,70		AAN 20	202302		2/2023 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	59,71		AAN 44	202303		3/2023 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	286,20		AAN 55	202303		Telefoonlijn (Kone Belgium)
610130	Noodtelefoon liften	59,59		AAN 65	202304		4/2023 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	28,10		AAN 99	202305		5/2023 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	-2,61		AAN 98	202305		CN slotfactuur (Proximus NV)
	Totaal voor rekening 610130	<u>546,98</u>					
612110	Elektriciteit liften	552,80		AAN 9	202301		1/2023 (Engie - Electrabel)
612110	Elektriciteit liften	552,80		AAN 30	202302		2/2023 (Engie - Electrabel)
612110	Elektriciteit liften	552,80		AAN 49	202303		3/2023 (Engie - Electrabel)
612110	Elektriciteit liften	552,80		AAN 73	202304		4/2023 (Engie - Electrabel)
612110	Elektriciteit liften	-676,43		AAN 86	202305		Afrekening 2022-2023 (Engie - Electrabel)
612110	Elektriciteit liften	388,00		AAN 96	202305		5/2023 (Engie - Electrabel)
612110	Elektriciteit liften	388,00		AAN 120	202306		6/2023 (Engie - Electrabel)

Syncura Gent
 Poortakkerstraat 91 / 501
 9051 Gent

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Rijsenberg (0850.377.620)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
612110	Elektriciteit liften	346,00		AAN 140	202307		7/2023 (Engie - Electrabel)
612110	Elektriciteit liften	346,00		AAN 153	202308		8/2023 (Engie - Electrabel)
612110	Elektriciteit liften	346,00		AAN 174	202309		9/2023 (Engie - Electrabel)
612110	Elektriciteit liften	346,00		AAN 204	202310		10/2023 (Engie - Electrabel)
612110	Elektriciteit liften	346,00		AAN 229	202311		11/2023 (Engie - Electrabel)
612110	Elektriciteit liften	346,00		AAN 249	202312		12/2023 (Engie - Electrabel)
	Totaal voor rekening 612110	<u>4.386,77</u>					
	Totaal van verdeelsleutel 0020	<u>19.792,15</u>					

0025 - Alle aandelen - garages (8.744)

610310	Onderhoudscontracten sanitair en verwarming	1.643,00		AAN 50	202303		OHC 2023 (Temperatuur.Expert BV)
	Totaal voor rekening 610310	<u>1.643,00</u>					
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	132,50		AAN 54	202303		Interventie geen warm water (Temperatuur.Expert BV)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	3.535,87		AAN 53	202303		Vervangen ventilator (Temperatuur.Expert BV)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	210,45		AAN 51	202303		Verwijderen roestvlekken (Temperatuur.Expert BV)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	166,95		AAN 112	202306		Stookinstallatie omschakelen naar zomermodus (Temperatuur.Expert BV)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	132,50		AAN 116	202306		Interventie warm water (Temperatuur.Expert BV)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	689,91		AAN 208	202310		vervangen motor driewegkraan (Temperatuur.Expert BV)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	132,50		AAN 212	202310		interventie warmtewisselaar blok B (Temperatuur.Expert BV)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	132,50		AAN 211	202310		interventie tikkend geluid stijgleidingen (Temperatuur.Expert BV)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	201,40		AAN 210	202310		interventie warm water 6/10/2023 (Temperatuur.Expert BV)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	444,97		AAN 263	202312		interventie stookinstallatie (Temperatuur.Expert BV)
	Totaal voor rekening 610320	<u>5.779,55</u>					
612101	Elektriciteit algemene delen	345,50		AAN 9	202301		1/2023 (Engie - Electrabel)
612101	Elektriciteit algemene delen	345,50		AAN 30	202302		2/2023 (Engie - Electrabel)
612101	Elektriciteit algemene delen	345,50		AAN 49	202303		3/2023 (Engie - Electrabel)
612101	Elektriciteit algemene delen	345,50		AAN 73	202304		4/2023 (Engie - Electrabel)
612101	Elektriciteit algemene delen	-422,77		AAN 86	202305		Afrekening 2022-2023 (Engie - Electrabel)
612101	Elektriciteit algemene delen	242,50		AAN 96	202305		5/2023 (Engie - Electrabel)

Syncura Gent
Poortakkerstraat 91 / 501
9051 Gent

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Rijsenberg (0850.377.620)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
612101	Elektriciteit algemene delen	242,50		AAN 120	202306		6/2023 (Engie - Electrabel)
612101	Elektriciteit algemene delen	216,25		AAN 140	202307		7/2023 (Engie - Electrabel)
612101	Elektriciteit algemene delen	216,25		AAN 153	202308		8/2023 (Engie - Electrabel)
612101	Elektriciteit algemene delen	216,25		AAN 174	202309		9/2023 (Engie - Electrabel)
612101	Elektriciteit algemene delen	216,25		AAN 204	202310		10/2023 (Engie - Electrabel)
612101	Elektriciteit algemene delen	216,25		AAN 229	202311		11/2023 (Engie - Electrabel)
612101	Elektriciteit algemene delen	216,25		AAN 249	202312		12/2023 (Engie - Electrabel)
	Totaal voor rekening 612101	2.741,73					
612200	Vast recht en verbruik - gas	3.454,48		AAN 19	202302		1/2023 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	2.714,82		AAN 39	202303		2/2023 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	2.375,74		AAN 59	202304		3/2023 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	1.404,04		AAN 94	202305		4/2023 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	985,67		AAN 107	202306		5/2023 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	586,70		AAN 134	202307		6/2023 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	472,05		AAN 152	202308		7/2023 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	387,83		AAN 169	202309		8/2023 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	454,76		AAN 192	202310		9/2023 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	1.113,94		AAN 221	202311		10/2023 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	1.932,51		AAN 239	202312		11/2023 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	1.940,87			202312		12/2023 - provisie
	Totaal voor rekening 612200	17.823,41					
	Totaal van verdeelsleutel 0025	27.987,69					
0026 - Alle aandelen Blok B (4.492)							
610230	Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie	193,45		AAN 261	202312		Contact parlo/videofoon blok B (Denac)
610230	Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie	45,05		AAN 261	202312		Nazicht buitenpost netwerk blok B (Denac)
610230	Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie	131,19		AAN 261	202312		Aanpassen deurbel blok B Schmitt Jan op buitenpost (Denac)
	Totaal voor rekening 610230	369,69					
	Totaal van verdeelsleutel 0026	369,69					
0027 - Alle aandelen blok A (4.252)							
610230	Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie	343,69		AAN 261	202312		Aanpassen buitenpost modem blok A (Denac)
610230	Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie	55,65		AAN 261	202312		Uitleg aan Katleen videofoon opstarten (Denac)
	Totaal voor rekening 610230	399,34					

Gebouw: Rijsenberg (0850.377.620) 01-01-2023 tot 31-12-2023
--

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
615001	Telefoon - internet - gsm	61,56		AAN 99	202305		04+05/2023 (Proximus NV)
615001	Telefoon - internet - gsm	59,00		AAN 99	202305		Fiber voor nieuwe parlofonie (Proximus NV)
615001	Telefoon - internet - gsm	42,95		AAN 119	202306		6/2023 (Proximus NV)
615001	Telefoon - internet - gsm	42,95		AAN 139	202307		7/2023 (Proximus NV)
615001	Telefoon - internet - gsm	42,95		AAN 157	202308		8/2023 (Proximus NV)
615001	Telefoon - internet - gsm	42,95		AAN 177	202309		9/2023 (Proximus NV)
615001	Telefoon - internet - gsm	42,95		AAN 200	202310		10/2023 (Proximus NV)
615001	Telefoon - internet - gsm	42,95		AAN 219	202311		11/2023 (Proximus NV)
615001	Telefoon - internet - gsm	42,95		AAN 253	202312		12/2023 (Proximus NV)
	Totaal voor rekening 615001	421,21					
	Totaal van verdeelsleutel 0027	820,55					

0030 - Alle entiteiten (133)

613000	Erelonen syndici recurrent	2.331,17		AAN 3	202301		Ereloon 01/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.331,17		AAN 18	202302		Ereloon 02/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.331,17		AAN 40	202303		Ereloon 03/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.331,17		AAN 64	202304		Ereloon 04/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	324,36		AAN 84	202305		Indexatie 01-04/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.427,09		AAN 84	202305		Ereloon 05/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.427,09		AAN 106	202306		Ereloon 06/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.427,09		AAN 130	202307		Ereloon 07/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.427,09		AAN 147	202308		Ereloon 08/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.427,09		AAN 166	202309		Ereloon 09/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.427,09		AAN 185	202310		Ereloon 10/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.427,09		AAN 213	202311		Ereloon 11/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.427,09		AAN 236	202312		Ereloon 12/2023 (Syncura Gent)
	Totaal voor rekening 613000	29.065,76					
	Totaal van verdeelsleutel 0030	29.065,76					

00311 - Alle entiteiten garages derden (4)

613000	Erelonen syndici recurrent	14,83		AAN 3	202301		Ereloon 01/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	14,83		AAN 18	202302		Ereloon 02/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	14,83		AAN 40	202303		Ereloon 03/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	14,83		AAN 64	202304		Ereloon 04/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	14,83		AAN 84	202305		Ereloon 05/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	14,83		AAN 106	202306		Ereloon 06/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	14,83		AAN 130	202307		Ereloon 07/2023 (Syncura Gent)

Gebouw: Rijsenberg (0850.377.620)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
613000	Erelonen syndici recurrent	14,83		AAN 147	202308		Ereloon 08/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	14,83		AAN 166	202309		Ereloon 09/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	14,83		AAN 185	202310		Ereloon 10/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	14,83		AAN 213	202311		Ereloon 11/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	14,83		AAN 236	202312		Ereloon 12/2023 (Syncura Gent)
	Totaal voor rekening 613000	<u>177,96</u>					
	Totaal van verdeelsleutel 00311	177,96					

0500 - Alle aandelen garages (1.190)

610410	Onderhoud garagepoort	985,04		AAN 142	202307		Vervangen gebroken veer (VDP AUTOMATICS BVBA)
	Totaal voor rekening 610410	<u>985,04</u>					
	Totaal van verdeelsleutel 0500	985,04					

950 - UITGESTELDE KOSTEN (1)

610380	Meters en meteropname	-6.127,34			202301		Opnamekosten 2022 - provisie
610380	Meters en meteropname	6.127,34		AAN 76	202304		Opname + verdeling meterstanden (Techem - Caloribel)
610380	Meters en meteropname	6.641,82			202312		Opnamekosten 2023 - provisie
610380	Meters en meteropname	<u>-6.641,82</u>			202312		Caloribel
	Totaal voor rekening 610380	0,00					
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	345,50		AAN 9	202301		1/2023 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	345,50		AAN 30	202302		2/2023 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	345,50		AAN 49	202303		3/2023 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	345,50		AAN 73	202304		4/2023 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	-422,77		AAN 86	202305		Afrekening 2022-2023 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	242,50		AAN 96	202305		5/2023 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	242,50		AAN 120	202306		6/2023 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	216,25		AAN 140	202307		7/2023 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	216,25		AAN 153	202308		8/2023 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	216,25		AAN 174	202309		9/2023 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	216,25		AAN 204	202310		10/2023 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	216,25		AAN 229	202311		11/2023 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	216,25		AAN 249	202312		12/2023 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	<u>-2.741,73</u>			202312		Caloribel

Syncura Gent
Poortakkerstraat 91 / 501
9051 Gent

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Rijsenberg (0850.377.620)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 612120	0,00					
612200	Vast recht en verbruik - gas	13.817,94		AAN 19	202302		1/2023 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	10.859,30		AAN 39	202303		2/2023 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	9.502,99		AAN 59	202304		3/2023 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	5.616,15		AAN 94	202305		4/2023 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	3.942,70		AAN 107	202306		5/2023 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	2.346,82		AAN 134	202307		6/2023 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	1.888,21		AAN 152	202308		7/2023 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	1.551,30		AAN 169	202309		8/2023 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	1.819,06		AAN 192	202310		9/2023 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	4.455,78		AAN 221	202311		10/2023 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	7.730,03		AAN 239	202312		11/2023 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	7.763,46			202312		12/2023 - provisie
612200	Vast recht en verbruik - gas	-71.293,74			202312		Caloribel
	Totaal voor rekening 612200	0,00					
	Totaal van verdeelsleutel 950	0,00					

Algemeen totaal

252.546,24

(1.720,04)