

Barrakte Riponby



STUDIE

van

Mter Willy VAN BELLE

Doctor in de Rechten

NOTARIS

St.-Pietersnieuwstraat 78

GENT

df

Kantoor van Meester WILLY VAN BELLE, doctor in de rechten,
Notaris met standplaats te Gent.

=====

B A S I S A K T E

- - - - -

betrekking hebbende op het appartementsgebouw
dat opgericht wordt door de Naamloze Vennoot-
schap ENTREPRISES ANELINGUY, met zetel te Ant-
werpen, Dambruggestraat 306-308, op grond ge-
legen te Gent, hoek Rijsenbergstraat en Patijn-
tjestraat.

AKTE VAN 15 DECEMBER 1966.

=====

Het jaar **NEGENTIENHONDERD ZES EN ZESTIG**,
Op vijftiende december,
Voor Ons, Meester **WILLY VAN BELLE**, docter in de rechten,
notaris met standplaats te Gent,

IS VERSCHENEN:

De naamloze vennootschap "ENTREPRISES AMELINCKX", gevestigd te Antwerpen, Dambruggestraat 306-308, ingeschreven in het handelsregister van Antwerpen onder nummer 168.545, gesticht door de omvorming van de personen vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met dezelfde benaming, krachtens akte verleend voor notaris Paul Smet te Antwerpen op negen en twintig december negentienhonderd vijf en zestig, verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van veertiende januari volgend onder nummer 1163.

Alhier vertegenwoordigd door de heer **ALFRED DEKENS**, beziende, wonende te Antwerpen, Kolonielaan, 3, krachtens volmacht hem verleend door de Beheerraad bij akte van zelfde notaris Smet op negen en twintig december negentienhonderd vijf en zestig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van veertiende januari nasdien onder nummer 116,, en waarvan een uitgifte werd overgeschreven op het eerste kantoor van hypotheken te Gent boek 2219 nummer 4.

Welke verschijnende, handelend zoals gezegd, voorafgaandelijk aan de basisakte het voorwerp uitmakende lezer, ons uiteengezet heeft hetgeen volgt:

UITEENZETTING.

I. Gezegde vennootschap "ENTREPRISES AMELINCKX" is eigenares van volgend onroerend goed:

STAD GENT.

Een perceel bouwgrond gelegen te Gent, hoek Puttijtjestrade en Rijsenbergstraat, kadastraal gekend in de sectie I onder deel van nummers 228/A, 232/Q, 233/A, 233/C en 225 met een oppervlakte volgens meting van achttienhonderd één en vijftig meter vierkant drie decimeter vierkant (8.151,03m²).

Zo en gelijk voorschreven perceel grond is aangeuid en staat afgeschetst in roze en gele kleur op een grondplan opgemaakt door de Meetkundige Schatter van onroerende goederen van de Stad Gent, heer G. De Witte, te Gent, op elf juni negentienhonderd vier en zestig, hetwelk plan gehecht is gebleven aan een akte verkoop verleend voor ondergetekende notaris op dertien december negentienhonderd vijf en zestig, overgeschreven ten eerste kantore van hypotheken te Gent op acht en twintig december volgend boek 2199 nummer 16.

Entreprises Amelinckx is ook eigenares van te de gezegde grond reeds opgerichte gebouwen.

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

Voorschreven goed behoort de naamloze vennootschap **ENTREPRISES AMELINCKX** toe door de overdracht die hier werd gedaan van de algeheelheid van de actieve en passieve be-----

standdelen het patrimonium uitmakende van de personen vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ENTREPRISES AMELINCKX" krachtens hoger vermelde akte van opzetting van vennootschap.

De PVBA "ENTREPRISES AMELINCKX" had zelfde grond aangekocht jegens de STAD GENT bij de reeds hoger ingeroepen akte verleden voor ondergetekende notaris op dertiende december negentienhonderd vijftien.

De reeds bestaande gebouwen werden door "ENTREPRISES AMELINCKX" opgericht.

Voorschreven perceel grond behoorde de STAD GENT toe en het onder meerdere oppervlakte te hebben verkregen : deels ingevolge aankoop jegens Mejuffre Marie Rosalie Victoire STEYAERT, te Gent, de Heer Jean Georges Ernest Léon - STEYAERT, te Gent, en Mevrouw Jeanne Pauline STEYAERT, echtgenote van de Heer Franz DE POTTER te Gent, bij akte verleden op veertien juli negentienhonderd zeven en veertig voor de Heer Burgemeester van Gent, overgeschreven ten eerste kantore van hypotheken van Gent op vijftien juni negentienhonderd acht en veertig, boek 585 nummer 27; deels door aankoop jegens de Heer Louis Jacques Marie HYBHOYS te Gent, bij akten verleden voor de Heer Burgemeester van Gent, respectievelijk van twee en twintig november negentienhonderd zeven en dertig, overgeschreven ten eerste hypotheekkantore te Gent op tien maart negentienhonderd acht en dertig, boek 64 nummer 7 en van negende september negentienhonderd zes en vijftig, overgeschreven alsvoren, op twintig september negentienhonderd zes en vijftig, boek 1268 nummer 21.

- Wat betreft het deel verkregen jegens de Consoorten STEYAERT luidt de verdere aanwijzing van eigendom als volgt : Oorspronkelijk was het eigendom van de gemeenschap van aarwinsten welke bestaan heeft tussen de echtgenoten Emile-Jacques François STEYAERT - Mathilde DURIEUX, ingevolge huwkontraakt verleden voor notaris MARLIER, te Florennes op zeven en twintig august achtthienhonderd drie en tachtig, dewelke gemeenschap een deel van voorschreven goed had verworven bij akte aankoop verleden voor notaris FOBE te Gent, op dertien september negentienhonderd acht en twintig.

De gemeenschap STEYAERT - DURIEUX werd ontbonden door het overlijden van de Heer Emile STEYAERT, voorgevallen te Gent op vijfde mei negentienhonderd acht en dertig. Zijn nalatenschap begrijpende de helft van een deel in voorschreven goed, is overgegaan aan zijn drie kinderen Jean, Marie en Jeanne STEYAERT, voornoemd, ieder voor één/derde deel in volle eigendom, nadat zijn overlevende echtgenote Mevrouw Mathilde DURIEUX, bij verklaring afgelegd ter griffie van de rechtbank van Eerste Aanleg te Gent op drie januari negentienhonderd negen en dertig, verzaakt had aan de gifte en de voordelen vervat in artikel vijf (5) van hun voornoemd huwkontraakt, ter uitzondering van de voorschreven op het mobiliair.

Bij akte vereffening-verdeling verleden voor Notaris VERMEERSCH te Ertvelde op twee-en-twintig maart negentienhonderd negen-en-dertig, overgeschreven ten eerste kantore van hypoteken te Gent op twee mei negentienhonderd negen-en-dertig, overgeschreven ten eerste kantore van hypoteken te Gent op twee mei negentienhonderd negen-en-dertig, boek 122 nummer 7 verkregen de drie kinderen STEYLAERT Marie, Jean en Jeanne de onverdeelde helft van Mevrouw Mathilde DURIEUX, zodat zij voor de geheelheid eigenaars werden in onverdeeldheid.

.. Wat betreft het deel verkregen van de Heer HYE-HOYS : voornoemde Heer Louis HYE-HOYS was eigenaar van het door hem verkregen deel sedert meer dan dertig jaar vóór heden en meer bepaald om het verkregen te hebben in een akte vereffening-verdeling van de nalatenschap van zijn moeder Mevrouw Clémence Marie SIMOENS, echtgenote van de Heer Eugène HYE-HOYS, bij akte van Notaris FOBE te Gent op één-en-dertig januari negentienhonderd vier-en-twintig, overgeschreven op het hypoteekkantoor van Gent op twaalf maart nadien, boek 4606 nummer 15.

II. De vennootschap "ENTREPRISES AMELINCKX" heeft zich voer enomen op voorschreven grond een gebouw met verschillende appartementen op te richten,

"ENTREPRISES AMELINCKX" heeft zich verbonden dit appartementsgebouw op te richten overeenkomstig de stedenbouwkundige voorschriften van het bij Koninklijk Besluit van vier-en-twintig maart negentienhonderd één-en-zestig goedgekeurd bijzonder plan van aanleg nummer 12 "RIJSENBERG".

De plans van het appartementsgebouw werden onderworpen aan de goedkeuring van de openbare diensten bevoegd inzake bouwwerken.

III. De onderneming van de bouwwerken zal uitgevoerd worden door "ENTREPRISES AMELINCKX".

IV. Daar deze vennootschap verlangt de horizontale verdeling van de eigendom door te voeren, heeft zij besloten het in oprichting zijnde appartementsgebouw te stellen onder het regime van de mede-eigendom en het te voorzien van een woning-statuuut.

BASISAKTE.

Na deze uiteenzetting heeft de verschijnende, vertegenwoordigd als gezegd, ons verzocht authentieke akte te verlenen van zijn wil om het gebouw waarvan sprake, te stellen onder het regime van de mede-eigendom, overeenkomstig de wet van acht juli negentienhonderd vier-en-twintig, die het artikel 577 bis van het Burgerlijk Wetboek uitmaakt.

Er werd een reglement van mede-eigendom opgemaakt met het doel de rechten van eigendom en mede-eigendom te bepalen, de wijze vast te stellen waarop de gemeenschappelijke zaken zullen beheerd worden en om de bijdrage van elk der mede-eigenaars in de gemeenschappelijke uitgaven vast te stellen.

DIT REGLEMENT OMVAT :

I. Het statuut van het gebouw waarbij geregeld wordt de verdeling van de eigendom, het onderhoud, de bewaring en eventueel de verandering of de heropbouw van het geheel of een deel van het gebouw.

Deze beschikkingen en erfdiensbaarheden die er kunnen uit voortvloeien worden opgelegd aan al de mede-eigenaars, zowel tegenwoordige als toekomstige en zij zijn niet vatbaar voor wijziging, tenzij bij eensgezinde toestemming van al de mede-eigenaars; dit statuut zal overigens tegen allen inroepbaar zijn door de overschrijving op de bewaring der hypoteken.

II. Het reglement van inwendige orde betreffende het genot van het gebouw en de verschillende punten aangaande het gemeenschappelijk leven.

Dit reglement van inwendige orde is geen zakelijk statuut maar het zal verplichtend opgelegd worden aan allen die in het vervolg titularis zullen worden van een eigendomsrecht of van het genot van een gedeelte van het gebouw; dit reglement kan gewijzigd worden onder de voorwaarden zoals bepaald.

De verschijnende heeft ons vervolgens een stel plans bestaande uit dertien stuks overhandigd tot bewaring onder onze minuten :

- het eerste is dat van de inplanting van het gebouw;
- het tweede is dat van het gelijkvloers (links gedeelte);
- het derde is dat van het gelijkvloers (rechts gedeelte);
- het vierde is dat van de eerste vloer garages (links gedeelte);
- het vijfde is dat van de eerste vloer garages (rechts gedeelte);
- het zesde is dat van de tweede vloer garages (rechts gedeelte);
- het zevende is dat van de tweede vloer garages (links gedeelte);
- het achtste is dat van de verdiepingen 1 - 11 (links gedeelte);
- het negende is dat van de verdiepingen 1 - 11 met 12 (twaalf) appartementen per verdiep (links gedeelte);
- het tiende is dat van de verdiepingen 1 - 11 met tien appartementen per verdiep (rechts gedeelte);
- het elfde is dat van de verdiepingen 1 - 11 met twaalf appartementen per verdiep (rechts gedeelte);
- het twaalfde is dat van de dakverdieping (rechts gedeelte);
- het dertiende is dat van de dakverdieping (links gedeelte).

De verschijnende heeft ons vervolgens verklaard dat het algemeen lastenkohier beheersende het aannemingskontraakt, met algemeen reglement van medeëigendom en van inwendige orde, betreffende voorschreven onroerend goed, het voorwerp heeft uitgemaakt van een akte van neerlegging onder de rang van de min van notaris Charles Dael te Ledeberg, de vijftiende juni negentienhonderd twee en zestig, overgeschreven ten eerste kantoor van hypotheken te Gent op negende oogst daarna boek 1384 nr 2. -neerlegging gedaan ten verzoeken van de personen vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ENTREPRISES AMELINCKX na omvorming door de naamloze vennootschap ENTREPRISES AMELINCKX voornamelijk gezet. Alle bedingen en voorwaarden van gezegd lastenkohier en algemeen reglement van medeëigendom zullen van kracht zijn, ware een exemplaar ervan aan deze gehecht ter uitzondering van de laatste alinea van het derde hoofdstuk luidende als volgt: "... Door het overlijden van mijnheer François Amelinckx het betaalde bedrag zal dan aanwonas veragbetaald worden met verhoging van de interesten aan zes ten honderd per jaar." Deze bepaling zal in verband met huidige basisakte moeten aangevuld worden als ongeschreven.

Deze dokumenten vormen samen met de bepalingen van de basisakte van het gebouw. Zij vervolledigen elkaar en vormen één geheel; zij dienen gelezen en geïnterpreteerd te worden in onderling verband. Deze dokumenten, ter uitzondering van voornoemd algemeen lastenkohier, zullen bijgevolg aan deze gehecht zijn nadat zij door verschijnende NE VARIETUR zijn getekend en ondertekend met deze geregistreerd te worden, en zij zullen voortaan integraal deel uitmaken van deze akte.

VERKLARING VAN VERDELING VAN HET GEBOUW.

De verschijnende vennootschap verklaart bij monde van haar gevolmachtigde de verdeling van het gebouw te doen in appartementen, garages, studio's en/of burelen volgens de commerciële noodwendigheden.

Deze wilsverklaring, geakkoord in deze, brengt van te voren tot stand de appartementen, garages, studio's en/of burelen, die op zichzelf kunnen het voorwerp uitmaken van alle overdrachten.

Elk dezer appartementen, garages, studio's en/of burelen zal:
a) een gedeelte in privaat en uitsluitende eigendom,
b) een zeker aantal aandelen in de gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw, die zich bevinden in de toestand van medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid.

De vervreemding van een appartement, garage, studio of bureau omvat noodzakelijkerwijze de vervreemding en van het privaat gedeelte en van de aandelen in de gemeenschappelijke gedeelten die daar onafscheidelijk mede verbonden zijn. De hypothek van elk ander zakelijk recht op een appartement, garage, studio of bureau bezwaart terzelfdertijd het gedeelte in privaat eigendom en de aandelen in de gemeenschappelijke delen die daarmee onafscheidelijk verbonden zijn. Het ontstaan van deze appartementen, garages, studio's en/of burelen verwekt het bestaan der gedeelten die gemeenschappelijk zijn aan deze verscheidene gedeelten.

De gemeenschappelijke gedeelten worden verdeeld in tienduizend/tienduizendsten, zij bestaan in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid.

BESCHRIJVING VAN HET GEBOUW.

Het gebouw zal een geheel vormen met een inkom langs de Rijsenbergstraat met inrij naar de garages, en is gevormd uit een links gedeelte (kant Patijntjestraat - noord) en rechts gedeelte (kant Rijsenbergstraat in richting van het station - zuid), ook links en rechts gedeelte genoemd, staande in de Rijsenbergstraat ziende naar het gebouw.

HET SAL OMVATTEN :

I. GELIJKVLOERS,

1) Links gedeelte :

a) privatieve gedeelten : -zes garage-boxen : B1, B2, B11, B12, B14, B20.
-veertien garages-peintures : P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P13, P15, P16, P17, P18, P19. (onder garage-peinture dient verstaan een autostaanplaats met verf afgebakend op de vloer).
-vier kelders : Pk1, Pk2, Pk3, Pk4.

b) gemeenschappelijke gedeelten : helling naar eerste en tweede verdiep, oprijt en doorgangen naar garages, lokaal voor electriciteitsmeters, lokaal voor hoogspanningskabinen, conciërgerie, -omvattende hall met kast, living met kookhoek, WC., badkamer, doorgang, twee slaapkamers-, inkomhall, twee liftkokers, trap en trapkoker, lokaal voor mazouttanks - - (twee mazouttanks), lokaal voor boilers, stoekplaats, beerput, lokaal voor vuilnisbakken, buizenschachten, doorgangen, lokaal voor kinderwagens (zie ook verder bijzondere bepaling 14), en verder alle delen bestemd tot gemeenschappelijk gebruik of nut.

2) Rechts gedeelte :

a) privatieve gedeelten : -zeven garage-boxen : B56, B57, B67, B68, B74, B75, B76.
-zestien garages-peintures : P55, P58, P59, P60, P61, P62, P63, P64, P65, P66, P69 met bergplaats, P70, P71, P72, P73, P77.
-acht-en-dertig kelders genummerd van 57 tot 94 (Pk57 tot Pk94). -Twee reservekelders genummerd I en II.

Geheel der privatieve ruimte genaamd "bureel".

b) gemeenschappelijke gedeelten : doorgangen naar garages met manoeuvreerplaats, lokaal voor kinderwagens (zie ook verder bijzondere bepaling 14), inkomhall, liftkokers - (2), trap en trapkoker, buizenschachten, lokaal voor electriciteitsmeters, lokaal voor vuilnis, beerput, en verder alle delen bestemd voor gemeenschappelijk gebruik of nut.

3) Privatieve dagparkings :

-Dus-en-veertig dagparkings gelegen ter hoogte en langs de servituledoorgang zoals aangeduid op het inplantingsplan van het gebouw (dossier 1109, plan nr. 7 c), genummerd van nummer 127 tot 172, waarvan de helft wordt toegewezen aan het rechts en het saldo aan het links gedeelte.

Entreprises Amelinckx is niet verplicht deze dagparkings te bouwen bij de afwerking van het volledige complex.

Zij kan zulks later doen naargelang de noodwendigheden zich zouden kunnen voordoen. Ingeval de bevoegde autoriteiten moesten toelaten dat deze eventueel te maken dagparkings zouden afgedekt worden, zal Entreprises Amelinckx zulks kunnen doen zonder daartoe toelating te verwerven van de mede-eigenaars van het gebouw. In geen geval mogen deze eventueel te bouwen dagparkings omgevormd worden tot gesloten garages.

Indien Entreprises Amelinckx tot de aanleg van deze dagparkings niet moest overgaan zullen de corresponderende zones als tuin aangelegd worden, op last en onderhoud van alle mede-eigenaars van het appartementsgebouw. Indien de dagparkings wel gebouwd worden zullen deze bestaan uit een verharde onderlaag naar keuze van Entreprises Amelinckx.

II. EERSTE VLGER GARAGES.

1) Links gedeelte.

a) privatieve delen :

- vier garage-böxën : B26, B27, B31, B32.
- veertien garages-pointures : P21 met bergplaats, P22, P23, P24, P25, P28, P29, P30, P33, P34, P35, P36 met bergplaats, P37 en P38.

Geheel van privatieve ruimte later te verdelen in appartementen, studio's of burelen naargelang commerciële noodwendigheden.

- veertien kelders Pk5 tot Pk18.

b) gemeenschappelijke gedeelten : trap en trapkoker, liftkokers, gängen, verluchting stookkelder, buizenschachten lokaal voor gasmeters, hellingen van garages, gemeenschappelijke verkeersoppervlakte, en verder alle delen bestemd voor gemeenschappelijk gebruik of nut.

2) Rechts gedeelte.

a) privatieve delen :

- zeven garage-böxën : B79, B80, B91, B92, B99, B100, B101.
- achttien garages-pointures : P78, P81, P82, P83, P84, P85, P86, P87, P88, P89, P90, P93, P94, P95 met bergplaats, P96, P97, P98, P102.

Geheel der privatieve ruimte later te verdelen volgens commerciële noodwendigheden.

- tien kelders : Pk95 tot Pk104.

b) gemeenschappelijke gedeelten : gemeenschappelijke verkeersoppervlakte, gängen, manoeuvreerplaats, liftkokers, trap en trapkoker, buizenschachten, en alle delen bestemd voor gemeenschappelijk gebruik of nut.

III. TWEDE VLGER GARAGES.

1) Links gedeelte.

a) privatieve gedeelten :

- vijf garage-böxën : B42, B43, B47, B52 met bergplaats en B54.
- elf garages-pointures : P39, P40, P41, P44, P45, P46, P48, P49, P50, P51, P53.

Geheel der privatieve ruimte later te verdelen volgens commerciële noodwendigheden.

- acht-en-dertig kelders van Pk19 tot Pk56.

garage
P102

99

b) gemeenschappelijke gedeelten : helling, gangen, liftkokers, trap en trapkoker, buizenschachten, lokalen voor vuilnisbakken, verder alle delen bestemd voor gemeenschappelijk gebruik of nut.

2) Rechts gedeelte.

a) privatieve gedeelten :

- zes garage-böxen : B104, B105, B116, B117, B124, B125.
- achttien garages-peintures : P103, P106, P107, P108, P109, P110, P111, P112, P113, P114, P115, P118, P119, P120 met bergplaats, P121, P122, P123, P126.

Geheel der privatieve ruimte later te verdelen volgens commerciële noodwendigheden.

- twaalf kelders Pk105 tot Pk115.

b) gemeenschappelijke gedeelten : gangen met manoeuvreerplaats in garage, liftkokers, trap en trapkokers, lokalen voor vuilnisbakken, buizenschachten, en verder alle delen bestemd voor gemeenschappelijk gebruik of nut.

IV. VERDIEPINGEN 1 TOT 11.

1) Links gedeelte.

a) privatieve gedeelten : Elf appartementen van de types A, B, C, D en E/F. De appartementen worden aangeduid door een letter voor de aanduiding van het type en door een cijfer dat de verdieping aanduidt. Volgens de akkordeonformule waarvan lager sprake in deze, kan het groot appartement E/F verdeeld worden in twee appartementen E en F.

b) gemeenschappelijke gedeelten : trapkoker, liftkokers, brandtrappen en verder alle delen bestemd tot gemeenschappelijk gebruik of nut.

2) Rechts gedeelte.

a) privatieve delen : Elf appartementen van de types G/H, I, J, K, L. Volgens de akkordeon-formule waarvan lager sprake in deze, kan het groot appartement G/H verdeeld worden in twee appartementen G en H.

b) gemeenschappelijke gedeelten : trapkoker, liftkokers, brandtrappen, en verder alle delen bestemd voor gemeenschappelijk gebruik of nut.

V. DAKVERDIEPING. (wordt niet door lift bediend).

1) Links gedeelte.

a) privatieve delen : geheel der privatieve ruimte later te verdelen volgens commerciële noodwendigheden.

b) gemeenschappelijke delen : trapkoker, machinekamer voor lift, brandtrappen, en verder de delen bestemd voor gemeenschappelijk gebruik of nut.

2) Rechts gedeelte.

a) privatieve delen : geheel der ruimte later te verdelen volgens commerciële noodwendigheden.

b) gemeenschappelijke delen : trapkoker, machinekamer voor lift, brandtrappen, en verder alle delen bestemd voor gemeenschappelijk gebruik of nut.

AANDUIDING VAN DE LIGGING VAN DE APARTEMENTEN.

De appartementen van de verdiepingen 1 tot 11 zijn gelogen :

- Deze van het links gedeelte :

De appartementen A, C en E zijn gelegen aan de oostkant van het gebouw en van links naar rechts, staande naar het gebouw van op de Rijsenbergstraat.

De appartementen B, D en F zijn gelogen aan de westkant van het gebouw en van links naar rechts staande naar het gebouw van op de Rijsenbergstraat.

Ingeval het groot appartement E/F niet wordt verdeeld loopt dit appartement door van de voorkant (west) naar de achterkant (oost) van het gebouw; het is gelogen aan de uiterst rechtse zijde van het linkse gedeelte.

- Deze van het rechtse gedeelte :

De appartementen G, I en K zijn gelogen aan de oostkant van het gebouw en van links naar rechts, staande naar het gebouw van op de Rijsenbergstraat.

De appartementen H, J en L zijn gelogen aan de westkant van het gebouw en van links naar rechts staande naar het gebouw van op de Rijsenbergstraat.

Ingeval het groot appartement G/H niet wordt verdeeld loopt dit appartement van de voorkant (west) naar de achterkant (oost) van het gebouw; het is gelogen aan de uiterst linkse zijde van het rechtse gedeelte en sluit aan bij het groot appartement E/F van het linkse gedeelte.

BESCHRIJVING VAN DE APARTEMENTEN.

Op al de verdiepingen zijn de appartementen van een bepaald type gelijk.

- De appartementen van het type A en E bevatten : hall met ingemaakte kasten, keuken, living-ruim, het toegang tot terras, bergplaats met vuilschuif, lavabo, WC., doorgang, badkamer met WC., douchekamer, drie slaapkamers waarvan één met toegang op terras, terras.

- De appartementen van het type B en L bevatten : hall met ingemaakte kasten, keuken, living met toegang tot terras, bergplaats met vuilschuif, lavabo, WC., doorgang, badkamer met WC., douchekamer, terras, vier slaapkamers waarvan één met toegang tot terras.

- De appartementen van het type C en I bevatten : hall met ingemaakte kast, keuken, vuilschuif, living met toegang tot terras, badkamer met WC., WC., doorgang, twee slaapkamers waarvan één met toegang tot terras.

X - De appartementen van het type D en J bevatten : hall met ingemaakte kasten, keuken, bergplaats met vuilschuif, living, badkamer met WC., WC., terras, twee slaapkamers waarvan één met toegang tot terras.

- De appartementen van het type G/H (groot appartement) bevatten : hall met ingemaakte kasten, WC., lavabo, keuken, living met toegang tot terras, slaapkamer uitlopende op de voorkant met toegang tot terras, badkamer, doorgang, berg-

plaats, nachthall met kasten leidende naar tweede badkamer, douchekamer voorheid, WC., en drie slaapkamers aan de achterkant waarvan twee met toegang tot terras en één met ingesloekte kast, een terras aan de voorkant en aan de achterkant.

- De appartementen van het type E/F (groot appartement) omvatten: hall met ingesloekte kasten, WC., lavabo, keuken, living met toegang tot terras, slaapkamer uitlopende op de voorkant met toegang tot terras, badkamer, doorgang met kast, nachthall met kast leidende naar tweede badkamer, douchekamer voorheid, bergplaats, WC., en drie slaapkamers aan de achterkant waarvan twee met toegang tot terras en één met ingesloekte kast, een terras aan de voorkant en aan de achterkant.

- Variante : voor het groot appartement E/F en G/H in geval van verdeling in appartementen E, F, G en H :

- De appartementen van het type E en G omvatten : hall met kast, keuken, living met toegang tot terras, een slaapkamer met toegang tot terras, badkamer, WC., en terras en vuilschuif.

- De appartementen van het type F en H omvatten : hall met kasten, doorgang, kleerkast met lavabo en WC., keuken, living met toegang tot terras, twee slaapkamers waarvan één met toegang tot terras, badkamer, bergplaats en terras.

VERDELINGSTABEL DER ANDELEN.

I. ANDELEN LINKS GEDEELTE,

GELIJKVLGERS.

-zes garage-boxen met elk tien aandelen; hetzij zestig/tienduizendsten ; - - - - -	60/10.000
-veertien garages-peintures met elk tien aandelen hetzij honderdveertig/tienduizendsten :-	140/10.000
-vierentwintig dagparkings met elk één/tienduizendste, hetzij vierentwintig/tienduizendsten : - - - - -	24/10.000
-vier kelders zonder aandelen : - - - - -	-----

EERSTE VLOER GARAGES.

-vier garage-boxen met elk tien aandelen of veertig/tienduizendsten ; - - - - -	40/10.000
-veertien garages-peintures met elk tien aandelen of honderdveertig/tienduizendsten ; - - - -	140/10.000
-geheel der private rui te te verdelen volgens commerciële noodwendigheden : honderdzestig aandelen of honderdzestig/tienduizendsten ; - - - - -	160/10.000
-veertien kelders zonder aandelen : - - - - -	-----

TWEDE VLOER GARAGES.

-vijf garage-boxen met elk tien aandelen of vijftig/tienduizendsten : - - - - -	50/10.000
-elf garages-peintures met elk tien aandelen of honderdentien/tienduizendsten : - - - - -	110/10.000

-geheel der privatieve ruimte te verdelen volgens commerciële noodwendigheden : honderdzesenvijftig aandelen of honderdzesenvijftig/tienduizendsten : - - - - - 156/10.000
 -acht-en-dertig kelders zonder aandelen : - - - - -

VERDIEPINGEN 1 TOT 11.

-elf appartementen type A ieder zesenzestig aandelen of samen zevenhonderdzesentwintig/tienduizendsten : - - - - - 726/10.000
 -elf appartementen type B ieder zeventig aandelen of samen zevenhonderdzeventig/tienduizendsten : - - - - - 770/10.000
 -elf appartementen type C ieder twee-en-vijftig aandelen of samen vijfhonderdtwee-en-zeventig/tienduizendsten : - - - - - 572/10.000
 -elf appartementen type D ieder twee-en-vijftig aandelen of samen vijfhonderdtwee-en-zeventig/tienduizendsten : - - - - - 572/10.000
 -elf appartementen type E/F ieder honderdenzes aandelen of samen elfhonderdzesentwintig/tienduizendsten : - - - - - 1.166/10.000

DAKVERDIEPING.

-geheel der privatieve ruimte te verdelen volgens commerciële noodwendigheden met honderdtwee-en-tachtig/tienduizendsten : - - - - - 182/10.000

TOTAAL AANDELEN LINKS GEDEELTE : vierduizend achthonderd-achtenzestig/tienduizendsten. 4.868/10.000
 =====

II. AANDELEN RECHTS GEDEELTE.

GELIJKVLOERS.

-zeven garage-boxen ieder tien aandelen of zeventig aandelen hetzij zeventig/tienduizendsten : - - - - - 70/10.000
 -zestien garages-peintures ieder tien aandelen of samen honderdzesentwintig/tienduizendsten : - - - - - 160/10.000
 -bureelruimte met vierenzestig aandelen of vierenzestig/tienduizendsten : - - - - - 64/10.000
 -vierentwintig dagparkings elk één/tienduizendste hetzij samen vierentwintig/tienduizendsten 24/10.000
 -achtendertig kelders zonder aandelen : - - - - -
 -twee reservekamers zonder aandelen : - - - - -

EERSTE VLOER GARAGES.

-zeven garage-boxen ieder tien aandelen of samen zeventig/tienduizendsten : - - - - - 70/10.000
 -achttien garages-peintures ieder tien aandelen of samen honderdtachtig/tienduizendsten : 180/10.000
 -geheel der privatieve ruimte te verdelen volgens commerciële noodwendigheden : honderdachtenzestig aandelen of honderdachtenzestig/tienduizendsten : - - - - - 168/10.000
 -tien kelders zonder aandelen : - - - - -

TWEEDE VLOER GARAGES.

- zes garage-boxen ieder tien aandelen of samen zestig/tienduizendsten : - - - - - 60/10.000
- achtien garages-peintures ieder tien aandelen of samen honderdtachtig/tienduizendsten : - - - 180/10.000
- gheheel ter privateve ruimte te verleen volgens commerciële noodwendigheden ; honderdachtenzestig aandelen of honderdachtenzestig/tienduizendsten : - - - - - 168/10.000
- twaalf kelder zonder aandelen : - - - - - -----

VERDIEPINGEN VAN 1 TCT 11.

- elf appartementen type G/H ieder honderdenzes aandelen of samen elfhonderdzesenzestig/tienduizendsten : - - - - - 1.166/10.000
- elf appartementen type I met twee-enevijftig aandelen of samen vijfhonderd twee-enzeventig/tienduizendsten : - - - - - 572/10.000
- elf appartementen type J met twee-enevijftig aandelen of samen vijfhonderd twee-enzeventig/tienduizendsten : - - - - - 572/10.000
- elf appartementen type K met zesenzestig aandelen of samen zevenhonderd zesentwintig/tienduizendsten : - - - - - 726/10.000
- elf appartementen type L met zeventig aandelen of samen zevenhonderdzeventig/tienduizendsten : 771/10.000

DARVERDIEPING.

- gheheel ter privateve ruimte te verleen volgens commerciële noodwendigheden : honderdtweentachtig aandelen of honderd twee-en-tachtig/tienduizendsten : - - - - - 182/10.000

TOTAAL AANDELEN RECHTS GEMEENTE : vijf-duizend 5.132/10.000 honderd-twee--en--ertig/tienduizendsten : =====

VERDELING.

- Het links gedeelte bevat : vierduizend-acht-honderd-achtenzestig/tienduizendsten : - - - - 4.868/10.000
- Het rechts gedeelte bevat vijfduizend honderd twee-en-ertig/tienduizendsten : - - - - - 5.132/10.000

Het TOTAAL aantal aandelen van het gebouw is: 10.000/10.000 tienduizend/tienduizendsten. =====

ACCORDEIFORMULE betreffende de appartementen E/F en G/H.

Ingeval bij toepassing van de accordeoformule, waarvan sprake hierna, de grote appartementen E/F in het linkse gedeelte en G/H in het rechtse gedeelte worden verdeeld in twee appartementen, zoals vermeld op de respectievelijke plannen der verdiepingen van het rechtse en linkse gedeelte met twaalf appartementen per verdieping, dan worden de aandelen toegerekend aan de grote appartementen E/F en G/H hetzij honderd-en-zes aandelen verdeeld als volgt :

- de appartementen E: zesenzeventig aandelen of zesenzeventig/tienduizendsten.
- de appartementen F: zestig aandelen of zestig/tienduizendsten
- de appartementen G: zesenzeventig aandelen of zesenzeventig/tienduizendsten.
- de appartementen H: zestig aandelen of zestig/tienduizendsten

BIJZONDERE BESPREKEN.

Uit de akte van aankoop jegens de STAD GENT verlieten voor ondergetekende Notaris - akte welke reeds werd inge-
repen in de oorsprong van de randen - wordt letterlijk over-
genomen hetgeen volgt :

" . . . 2. De koopster verbindt zich evenwel tot de aanleg van
" de toegangswegen en de beplantingen rondom het gebouw op
" het aangekocht terrein op haar kosten uit te voeren en in
" te staan voor het later onderhoud ervan in goede staat ins-
" gelijks op haar kosten. De koopster heeft het recht de onder-
" 2 bepaalde verbintenissen over te dragen op haar rechtsop-
" volgers.

" 3. De zuid-oost perceelsgrens afgebeeld op het hiernaange-
" hechte plan wordt belast met een eeuwigeuren'le en kosteloze
" erfliensstbaarheid van doorgang ten voordela van het aanpa-
" lend perceel stadsgrond bestemd voor het oprichten van een
" winkelcentrum met benzplaatsen (wordt hierna te be'ield : de
" in gele gekleurde strook op het aangehecht plan).

De kopers van privateive gedeelten in het gebouw waarvan
sprake zijn in de plaats gesteld in al de rechten en plich-
ten die voortvloeien uit bovenstaande hijsaandere bespreken.

HOOFDINSLUITINGEN.

De onkosten van hoofdinsluiting van gans het gebouw aan
het electriciteitsnet, water en gasbedeling, publieke riol,
nullen ten laste gelegd worden van alle verkrijgers, in ver-
houding tot hun aandelen. Ook de kosten van plaatsing van
individuele meters voor gas, electriciteits- en gemeentelijk
watermeters, worden ten laste gelegd der verkrijgers. De
pomp en/of bijzondere installaties, eventueel te plaatsen
om aan een te lage stalwaterdruk te verhelpen, alsmede de
circulatiepomp voor sanitair warm water, evenals de plaats-
sing ervan, met toebehoorten, dient bekostigd te worden door
de mede-eigenaars in verhouding tot hun aandeel in de aandelen-
delen.

Die kosten zijn op eerste aanzoek van "ENTREPRISES DE E-
LINCX" terugbetaalbaar, zo deze het voorschot ervan heeft
gedaan.

BIJZONDERE BEPALINGEN.

1. VERWILFORDEN EN LISTEN.

De verkrijgers van aandelen in het aangekocht goed (aan
en/of de opgericht. gebouwen) zijn ertoe gehouden voor hun
rekening te nemen de voorwaarden der aktieve en passieve,
zichtbare en onzichtbare erfliensstbaarheden die deze grond
en/of de gebouwen bezwaren, alsook de betaling in evenre-
ligheid met hun aandelen te staan van al de leveringen, her-
stellingen of werken rechtstreeks of onrechtstreeks uit te-
voerd door om het even welke openbare instantie aan voetpa-

ten, openbare verlichting, nieuwe bestrating en asfaltering van de straat of van de baan, nieuwe waterspijpen en dovoert, en dit vanaf de datum van het inlieden van de bouwtoelating voor het gebouw.

In dien ENTREPRISES AMELINCKX ertoe genoodzaakt wordt, voorschotten te geven en/of betalingen te doen voor rekening van de toekomstige eigenaars van deze aandelen, verbinden de verkrijgers er zich toe, reeds vanaf dit ogenblik deze voorschotten en/of betalingen in verhouding met hun respectievelijke aandelen terug te betalen.

De privaatve delen met hun aandelen in de gemene delen, waaronder de grond, in het gebouw voorwerp lezer akte, zullen verkocht worden aan de verkrijgers met al de erflichsbaarheden, zo aktieve als passieve, zichtbare als onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende, die er van kunnen afhangen of er mee verbonden zijn.

De bedingen, voorwaarden en verplichtingen be tonnen in het lastenkohier en in het algemeen reglement van de lezenden zijn toepasselijk op de verkrijgers en hun rechthebden. De bedingen in dit reglement in welke ENTREPRISES AMELINCKX zonder welk belang zou kunnen hebben, de artikelen 31, 37, 49 zullen niet verantwoord mogen worden zonder de schriftelijke toelating van de maatschappij-verschijster.

2. LASTENKOHIER - EVENTUELE PRIJSVERHOEGING.

Het lastenkohier, waarvan hiervoor sprake, en voornamelijk het tweede hoofdstuk, tweede alinea, wordt vervangen door de volgende bepalingen.

De prijs der onderneming blijft ongewijzigd wanneer hij eenmaal vastgesteld is, welke ook de kosten zijn die de aannemer te dragen heeft voor de uitvoering van het werk, en dit overeenkomstig de marktvoorwaarden, met uitzondering van de toevallige oorzaken, zoals verhoging van faktuurtaksen of andere met het zegel gelijkgestelde taksen, registratierechten en notariële erelonen, erelonen der architecten, ingenieurs of studieburelen, alsook elke verhoging van lonen der werklieden en kaders met inbegrip van de sociale lasten en de normale winst; het voorgezande zijnde te interpreteren in de ruimste zin. Ter verduidelijking wordt onderlijnd dat de loonsverhoging niet alleen toepasselijk is op de conventionele loonsverhogingen (in evolge syndikale akkoorden of andere) maar ook de bijzondere loonsverhogingen door de aannemer betaald en die onder andere het geval zouden zijn van schaarste of gebrek aan werknemers. De verhoging van de lonen zal voldoende blijken uit het feit van de betaling der verhoging door de maatschappij "ENTREPRISES AMELINCKX", betaling welke door deze laatste kan verrechtvaardigd worden door de loonstaten en door alle boekhoudkundige stukken in de meest uitgebreide zin.

De loonsverhogingen zijn te berekenen volgens de proceduren verstrekt door het organisme S.M.P.A., Vereniging zonder winstgevend doel - Huip aan Internering - te Brussel.

De stijging van de prijs der bouwmaterialen zal door de gemeenteraden moeten gerechtvaardigd worden. Indien de stijging voor de prijs der bouwmaterialen niet meer dan tien tot honderd bedraagt, zal deze verhoging zonder invloed zijn op de overeengekomen prijs; daartegen zal zoals hoger gezegd elke verhoging van lonen, taksen, rechten en erelonen enzovoort, volledig aangerekend worden en de verkrijger zal deze te betalen hebben boven de oorspronkelijk overeengekomen prijzen. Om het bedrag der eventuele verhogingen van de overeengekomen prijzen te kunnen vaststellen, werd er bedongen dat de ondernemingsprijs, het is te zeggen de prijs van de constructie en zonder erbij begrepen de waarde van de aandelen in de grond, moet aanzien worden als samengesteld te zijn voor vijftienveertig ten honderd uit lonen.

3. KUBIEKTAKS.

De gemeentetaks op het bouwen, eveneens genoemd kubiektaks, verschillend voor elke gemeente, verschuldigd voor het oprichten van het gebouw, zal ten laste vallen van de verkrijgers van appartementen en andere privatieve gedeeltes en dit in verhouding van het aantal aandelen dat zij in de gemene delen bezitten. Deze wijze van berekenen is onherroepelijk en forfaitair vastgesteld en de verkrijgers zullen deze niet kunnen betwisten, zelfs niet indien de inhoud van de konstruktie niet in overeenigheid is met de aandelen in de gemene delen.

Indien ENTREPRISES MELINCKX de betaling van deze taks reeds zou gedaan hebben, zij het geheel of zij het gedeeltelijk, zullen de verkrijgers hun deel moeten terugbetalen, vastgesteld zoals hierboven uiteengezet, aan ENTREPRISES MELINCKX en wel op eerste vraag.

4. TERMIJN VAN LEVERING.

De privatieve eigendommen onder andere appartementen, studios en burelen, zullen geleverd en ter beschikking van de eigenaars gesteld worden binnen een termijn van vijfhonderd-vijftig werkdagen voor het links gedeelte te rekenen vanaf de datum der akte en voor zover de akte van verkoop van gezegde - - - - -privatieve eigendommen verleden wordt binnen de twee maand volgend op de datum van de basisakte. Na deze termijn van twee maanden wordt de leveringstermijn met vijftig werkdagen verlengd; - voor het rechts gedeelte is de termijn van levering onbepaalde tijd na het links gedeelte, de afwerking zal bij benadering worden vastgesteld in de verkoopovereenkomsten der verkrijgers.

De hiervoor vermelde termijn van vijfhonderd-vijftig werkdagen geldt - voor de volledige afwerking der privatieve gedeeltes en de gemeenschappelijke delen of installaties

nodig om het leven in de appartementen mogelijk te maken zoals verwarming, warm en koud water, gas, electriciteit, con-
cierge, liften enzovoort. De eindafwerking der trapzalen
en de gemeenschappelijke ingangen, onder andere schildering,
zal met het doel schade te voorkomen bij het betrekken van
de private delen bij verhuis, afgewerkt worden na de
private en gemeenschappelijke delen, hiervoren omschreven.
Voor de schildering wordt een bijkomende termijn van negen-
tig werkdagen voorzien. De zaterdag geldt niet als een
werkdag.

Het aantal dagen namelijk twintig vermeld in paragraaf 4
(vier) van het tweede hoofdstuk van het algemeen lastenke-
hier, wordt verhoogd tot veertig werkdagen.

5. RESERVEKAMERS EN RESEVEKELDERS.

Zolang de reservekamers en -kelders niet verkocht zijn,
blijven zij in private eigendom toebehoren aan ENTREPRI-
SES MELINCKX en wel voor een termijn van hoogstens twintig
jaar te rekenen van heden. Na deze termijn worden de niet-
verkochte reserves en kelders gemeenschappelijke eigendom
van het gebouw, op voorwaarde dat de N.V. "ENTREPRISES MEL-
LINCKX" op dat oogenblik geen eigenares meer is van welk
welk ander private deel in het gebouw waaraan eenheden in
de gemeene delen verbonden zijn.

6. KANALISATIES.

De afloopluizen en de leidinten van de electriciteit, wa-
ter, gas en in het algemeen alle kanalisaties mogen door de
private kelders, -reserven en garages aangelegd worden
langsheen de wanden en het plafond. De eigenaars of gebrui-
kers van gezegde lokalen zullen uit dien hoofde geen aan-
sprak kunnen maken op enige verpooing en zullen vrije to-
egang moeten toestaan tot die delen om zo nodig alle her-
stellingswerken uit te voeren.

7. VERHOEGING VOOR VERWARMING.

In aansluiting van alinea 6 van hoofdstuk 5 (vijf) van
het algemeen lastenkehier wordt het bedrag van de bijkomende
de uitgave van eventuele inrichting op het gebruik van water
na alle toe te laten forfaitair vastgesteld op achtentwintig
frank vijftigcentimes (28,50 F.) per aandeel verbou-
den aan de appartementen, studio's en burelen met uitsluiting
van alle welkenzoo autostaanplaatsen.

8. WIJZIGINGEN PLAN-ACCORDEON.

De maatschappij-verschijnster in deze behoudt zich het
recht voor wijzigingen aan te brengen aan de inwendige
schikkingen van de burelen, garages, appartementen en stu-
dio's en de andere private plaatsen aangehaald op de plan
en aan de beschrijving waarvan sprake hierboven en dit voor
wat betreft de ENTREPRISES MELINCKX hetzij voor de verkoop
uit zijn hoofde, hetzij op aanvraag der verkrijgers van
appartementen of andere private plaatsen of mits hun
toestemming.

Op dezelfde wijze kan een gedeelte van een privative plaats van een zelfde verdieping toegevoegd worden aan een andere mits er een gelijk evenredig aantal aandelen in de gemene delen aan toe te voegen. (Zie verder werken-wijzigingen-plannen en/of konstruktie).

ENTREPRISES AMELINCKX voorziet en in het linkse en het rechtse gedeelte van het gebouw de grote appartementen E/F en G/H te verdelen in twee kleinere appartementen zoals aan te dui op de plannen in bijlage: in dit geval worden in de twee delen van het gebouw de appartementen E/F verdeeld in een appartement E met één slaapkamer en een appartement F met twee slaapkamers, en de appartementen G/H worden verdeeld in een appartement G met één slaapkamer en een appartement H met twee slaapkamers. De verdeling van het aantal aandelen over deze appartementen is zoals reeds hoger opgegeven onder de rubriek "verdelingstabel" en hetgeen er op volgt.

9. APPARATUUR VOOR BEHANDELING VAN HET DRINKWATER EN DE CENTRALE VERWARMING.

De kosten voor apparatuur voor behandeling van het water (ontkalkingsapparaten en apparaten voor verwarmingsinstallatie van water of andere) zo deze nodig mochten blijken, zullen ten laste vallen van alle verkrijgers in verhouding tot hun aandelen. De verkrijgers zullen nun deel in deze kosten op eerste verzoek aan Entreprises Amelinckx betalen, zo deze laatste apparaten heeft laten plaatsen. In geval van plaatsing van deze apparaten zullen de kosten ervan bedragen:

a) voor de calciumstabilisator: elf frank per aandeel verbonden aan de appartementen bij uitzondering van alle welkdanige antostaanplaatsen.

b) voor het beschermingsapparaat der centrale verwarming: zes frank vijftig centiemen per aandeel verbonden aan de appartementen bij uitzondering van alle welkdanige antestaanplaatsen.

10. LIFTEN.

Indien Entreprises Amelinckx met het doel het rendement der liften te verhogen en tezelfdertijd de uitbatingskosten te verlagen, een bijzonder systeem, zoals bijvoorbeeld een verdiepingaanduider of een pick-up systeem, mono-bouton, of liftmotor met twee snelheden op de liften laat plaatsen, dan zullen alle kosten betreffende deze bijkomende installaties, ten laste vallen van de verkrijgers van privative gedeeltes op de verdiepingen in verhouding tot hun aandelen in de gemene delen zonder tussenkomst van de aandelen verbonden aan het gelijkvloers en de privative gedeeltes der verdiepingen die niet bediend werden door deze bijzondere installaties; zoals bvb. de eerste en tweede vloer voor dewelke de pick-up apparatuur of andere niet zou geplaatst worden. Entreprises Amelinckx beslist vrij over de eventuele noodzakelijkheid van bijzondere apparatuur en duidt zich baserend op de geplaatste apparatuur, de appartementen aan die in deze kosten dienen tussen te komen, dit zonder verhaal der verkrijgers.

11. VRUCHTGEBRUIK LOKALEN FIETSEN EN KINDERWAGENS.

Entreprises Amelinckx handellend als huidige eigenaar van het gebouw behoudt zich het vruchtgebruik voor, en dit voor een termijn van twintig jaar, ingaande op de datum van de basisakte, van de lokalen gelegen op het gelijkvloers, links,

en rechts gedeelte, en aangeduid op de hieraan gehechte plans als bestemd voor kinderwagens en fietsen.

12. VERDELING COMMERCIELE EIGENDOMMEN OP DE EERSTE EN TWEEDE VLOER GARAGES.

ENTREPRISES MELINCKX behoudt zich het recht voor om tijdens of na de afwerking van het gebouw de grote private-ve ruimten op de eerste en tweede vloer garages te verlenen in verschillende kleinere eigendommen waarvan de aandelen zullen vastgesteld worden door ENTREPRISES MELINCKX in verhouding tot de verdeelde oppervlakte.

Ingeval van dergelijke verdeling in verschillend aantal om- lommen zal ENTREPRISES MELINCKX de reeds uitgevoerde of nog uit te voeren plannen van de gevels en andere delen der konstrukties kunnen wijzigen volgens de commerciële noodwendigheden onder andere voor het bouwen van eventueel private ingangen voor verdeelde eigendommen en dit zonder voorafgaandelijke goedkeuring der plannen door de verkrijgers van andere eigendommen. Dit enige voorbeeld van voor- nnelde wijziging wordt slechts opgegeven als voorbeeld en is us in geen geval beperkend.

ENTREPRISES MELINCKX heeft het recht om in het linkse en het rechtse gedeelte van het gebouw op de eerste en twee- de garagevloer, al de garage-peintures en garage-borden, of een gedeelte ervan, grenzen! aan het geheel der privateve lokalen (later in te delen in burelen of studio's volgens de commerciële noodwendigheden) niet te bouwen en de opper- vlakte en ruimte tezer garages, zoals aangeduid op de plan- nen, te voegen bij de voormelde grote privateve lokalen om als burelen, appartementen of studio's ingericht te wor- den.

ENTREPRISES MELINCKX heeft dit recht zolang zij eige- nares is van deze privateve ruimten en garages en zij kan dit recht, onder dezelfde voorwaarden, overdragen aan ver- krijgers van privateve gedeelten.

13. BIJZONDERE BESPREKEN EN ERFLIENSTBAARHEID.

a) Algemene erfliensstbaarheid :

Alle eige- nars van auto- staa- nplaatsen zullen onderling aan elkaar toegang moeten verlenen teneinde het plaatsen van de wagens niet te hinderen; zo zal iedereen verplicht zijn de wagens te plaatsen op de aslijn van de stan- nplaats. Geen enkel voorwerp int de burelen zou hinderen, maar aan de zijkanten van een voertuig warden geplaatst.

b) erfliensstbaarheid van overgan- n garages-peintures. De garages-peintures P33, P36, P53, P55, P65, P73 en P90, zijn bezwaard met een bijzondere erfliensstbaarheid van over- gan- n van de garages naar de gemeenschappelijke delen en om- keerd en dit volgens de aanduidingen op de aangehechte plans.

c) afsluiten garages-peintures.

ENTREPRISES MELINCKX en/of verkrijgers hebben het recht, maar waar dit nodig wordt, enmits akkoord van de

buurei vandaers, garages-peintures als garage-boxen in te richten.

d) tussenkomst in de uitbatingskosten van het rechtse gedeelte.

Voor de toepassing van artikel 31 (laatstste twee paragrafen) van het algemeen reglement van mede-eigendom voor algemene uitbatingskosten zoals verzekeringen, conciërgerie, beheer enzovoort, als er vijf-entwintig tenhonderd ler aandelen van rechts gedeelte in bezit genomen zijn.

Voor uitbatingskosten zoals verwarming, warm en koud water, verlichting der gemeene delen en andere, wordt bepaald dat deze kosten door het rechtse gedeelte van het gebouw zullen ten laste genomen worden vanaf de aansluiting van dit gedeelte op de gemeenschappelijke installaties, geplaatst in het linkse gedeelte.

e) in alle documenten, lastenboekier, algemeen reglement van mede-eigendom en andere, dient het woord "kwotiteiten" aanzien als vervangen door "aandelen".

f) Volmacht.

Alle nodige machten worden door de verkrijgers van appartemen ten verleend aan ENTREPRISES LIEBLINCKX ten einde, ingeval van wijziging van konstrukties, deze basisakte te wijzigen of aan te vullen en alle welkenige erfliensbaarheden, voor- en nadelige te vestigen met de aanpalende erven.

Te dien einde zal ENTREPRISES LIEBLINCKX alle akten en stukken kunnen tekenen zonder tussenkomst van verkrijgers van privatieve gedeelten.

Verder worden alle nodige machten aan ENTREPRISES LIEBLINCKX verleend teneinde met de plaatselijke electriciteits dienste alle welkenige bepalingen en/of servitudes overeen te komen in verband met de installatie en/of de exploitatie van de hoogspanningskabinetten.

g) op de terrassen op de voorkant en achterkant van het bouw ter hoogte van de appartemen ten E/F en G/H is een brandtrap voorzien.

De scheiding op de terrassen tussen de verschillende appartemen ten zal geschilden bij middel van een vaststaand glasraam. Bij brand of bij andere noodgevallen zal het ene appartement toegang hebben tot het andere door dit raam, waarvan het glas alsdan moet gebroken worden. Daaruit vloeit voort dat alle voormalige terrassen bezwaard zullen blijven met een erfliensbaarheid van loop weg tot gebruik van die brandtrappen en van toegang tot deze laatste, wanneer dit gebruik noodzakelijk zal zijn. Deze erfliensbaarheid behelst namelijk de verplichting voor de overeenstemmende appartemen ten, alles te ontruimen wat de vrije toegang zou kunnen hinderen op gezegde terrassen die tot deze brandtrap toegang verlenen, met inbegrip van de trap treden. De STAD GENT of andere bevoegde administraties zouden de uitvoerende de bouw voorschriften kunnen uitvaardigen tegenover ENTREPRISES LIEBLINCKX, die zij zal toepassen.

De verkrijgers of rechthebbenden zullen deze voorschriften moeten eerbiedigen, zelfs indien zij een uitzondering zouden uitmaken op de erfliedstbaarheid van de goegang waaraan sprake hiervaren.

h) de hoogspanningskabinen, gebouwd op het gelijkvloers en aangeduid bij de gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw, zal door de mede-eigenaars niet kunnen gebruikt worden. Deze kabinen moet voorbehouden worden aan de elektriciteitsmaatschappij die er de gehele, exclusieve en kosteloze beschikking over heeft maar op last van onderhoud.

Eventueel latere bepalingen of erfliedstbaarheden, zelfs na de verkoop van privatieve gedeelten aan diverse rechtverkrijgers, zullen voor hen bindend zijn en zij verklaren uitdrukkelijk hiermede in te stemmen en dezelfde te zullen eerbiedigen. ENTREPRISES ALELINCKE gaat de verbintenissen aan, eventuele afwijkingen, ingevolge een eventueel nog te ontstane akte, na het verlijden dezer, aan de diverse mede-eigenaars mede te delen. Gezegde hoogspanningskabinen mag ook gebruikt worden voor levering van stroom aan derden, niet mede-eigenaars van het gebouw, in de meest brede zin, zonder beperking noch uitzondering, vrijelijk te bepalen door de bevoegde electriciteitsdienst zonder verhaal vanwege de mede-eigenaars van het gebouw.

i) de verkrijgers van privatieve gedeelten zullen de verplichtingen en erfliedstbaarheid, overgenomen uit de verkoopakte van de grond van onderhavig appartementscomplex en hiervaren reeds aanvehaald, moeten eerbiedigen.

REGLEMENT VAN MEDE-EIGENDOM.

De tekst van het hoger inderoepen reglement van mede-eigendom wordt aangevuld en gewijzigd door volgende bepalingen :

1. BEWAKING - BESTEMMING - GEBRUIK.

a) De appartamenten zijn voorbehouden om dienst te doen als residentiële woning met hoogstens één plaats die dienst doet als privaat bureau met niet meer dan twee baden.

b) Het uitoefenen van een vrij beroep in de appartamenten is toegelaten.

c) Op het gelijkvloers is de inrichting toegelaten van garages, appartamenten, burelen en vrije beroepen.

d) De eigendommen van de eerste en tweede vloer garages kunnen gebruikt worden als residentiële woning, voor burelen, vrije beroepen, commerciële en/of professionele activiteiten passend bij de standig van het gebouw en garages. Voor deze eigendommen worden dezelfde rechten betreffende de publiciteit toerekend als aan het gelijkvloers.

Geen enkele lichtreklame zal geduld worden op de gevel van het gebouw. De eigenaars die burelen houden op het gelijkvloers en op de eerste en tweede verdieping,

mogen echter aan de binnenzijde van hun eiendom, achter de vensters, een eenvoudige lichtreklame aanbrengen op voorwaarde dat deze in overeenstemming is met de stand van het gebouw.

In afwijking van artikel elf (11), paragraaf 1 van het Algemeen Reglement van mede-eigendom zijn de eigenaars, aanbesteders van het gelijkvloers en de beoefenaars van een vrij beroep in de appartementen ook gemachtigd een kopereen plaat van ten hoogste twintig op dertig centimeter op de voorzijde aan te brengen.

In geval van verkoop en/of verhuring van een privaat eigendom, zullen op de raster van het te koop of te huur gestelde eigendom, aanplakbrieven voor verkoop en/of verhuring kunnen aangebracht worden. Het aanbrengen van publiciteit op de gemeenschappelijke delen van het gebouw voor verkoop en/of verhuring van privaat eigendommen is niet toegelaten.

2. BEHEER.

In afwijking van artikel zeventwintig (27) en andere van het hiervoren ingeroepen algemeen reglement van mede-eigendom wordt er bedongen dat het beheer van het eigendom zal toevertrouwd worden aan ENTREPRISES LIEBLINCKX of aan een maatschappij of persoon door haar aan te duiden en dit gedurende een termijn van tien jaar, aanvang nemende te rekenen van de afwerking van het eigendom. Dit beheer begrijpt onder meer alle toekenningen die voortvloeien uit de functies van de syndicus in gevolge het reglement van mede-eigendom.

Aldus zal iedere eigenaar gehouden zijn gedurende deze termijn van tien jaar aan de maatschappij-verschijnster en/of de aangestelde beheerder(s)-syndicus zijn aandeel te storten in de kosten en algemene lasten, erin begrepen de normale vergoeding voor de uitvoering van het beheer.

De algemene vergoeding der eigenaars kan één of twee commissarissen afvaardigen, belast met het nazicht van alle stukken, alle rekeningen, balansen, enzovoort, in verband met het bezegde beheer van het eigendom. Dit nazicht dient te geschieden in de burelen van de aangestelde beheerder (syndicus).

De aangestelde beheerder kan eenzijdig van dit beheer afzien op het einde van elk jaar nits voorbericht van drie maanden.

BEHEERSKOSTEN.

Onverminderd de kosten verbonden aan het beheer van het gebouw te verdelen volgens het aantal eenheden in de gemeenschappelijke delen, zoals in de regel voor de gemeenschappelijke lasten wordt de beheersvergoeding vastgesteld als volgt :

- a) vijftig frank (55 F.) per maand per appartement studie of commerciële eigendom of bureau.
- b) tien frank (10 F.) per maand voor iedere garage.

De aldus bepaalde beheersverhoudingen zijn vastgesteld op basis van het indexcijfer der kleinhandelsprijzen van 129,85 punten. Delfde verhoudingen zullen van rechtswege en proportioneel aangepast worden aan de schommelingen van de index vanaf de eerste vervalde volgend op het ogenblik waarop de index een schommeling van vijf punten zal hebben ondergaan ten overstaan van het indexcijfer dat als basis heeft gediend voor de berekening van de laatste vervaldag.

3. OPEN HAARDEN.

Open haarden worden voltooid op risico van de koper. Open haarden en siermantels mogen enkel gebouwd worden door firma's erkent door ENTREPRISES AEBELINCKX.

4. VERZEKERINGEN.

a) In geval op het ogenblik van de verkoop van appartementsen het eigendom verzekerd is tegen brand en andere risico's zal de gemeenschap van eigenaars verplicht zijn voor haar rekening deze verzekering over te nemen en er de premies van te betalen voor de periode voorzien in de bestaande verzekeringsovereenkomsten.

b) In geval een bijpremie verschuldigd is uit hoofde van een activiteit in een der privatieve delen, of uit hoofde van het personeel dat in dienst is, of in het algemeen om iedere reden persoonlijk aan een mede-eigenaar, zullen alle bijpremies uitsluitend ten laste zijn van de mede-eigenaar die de bijpremie veroorzaakt heeft.

5. GEBRUIK HOF.

Gemeenschappelijke hof.

De kosten voor aanleg van de hof onder andere gazons, beplantingen, afsluiting, zuiver maken en bewerking van de grond, afvoer of aanvoer van grond, alsmede het regelmatig onderhoud, vallen ten laste van al de verkrijgers volgens een verdeling per aandelen. De algemene vergadering zal met eenvoudige meerderheid van stemmen beslissingen treffen omtrent de aanleg van de hof, dewelke conform zal moeten zijn aan de opgelegde bepalingen door de STAD GENT in de door haar verleende bouwtoelating aan ENTREPRISES AEBELINCKX.

6. VERKOP G...GES.

De garages-peintures en garage-boxen zullen door ENTREPRISES AEBELINCKX of door de verkrijgers kunnen verkocht worden aan personen, inbegrepen rechtspersonen, niet mede-eigenaars van het gebouw.

7. WERKEN - WIJZIGING PLANNEN EN/ OF KONSTRUKTIES.

ENTREPRISES AEBELINCKX behoudt zich het recht voor de konstrukties, zoals deze beschreven staan in afdeling vier van de plannen en blikken uit de granneschichte plannen, te wijzigen indien nodig in overeenstemming met de bepaalde overheden. Deze wijzigingen kunnen onder andere bestaan in, zonder dat deze opsomming beperkend weze :

- a) het oprichten van meer verdiepingen dan op de hierboven-gehoorte plannen voorzien;

- b) het bijbouwen van een deel of delen van het gebouw;
- c) het niet bouwen van een deel of delen van het gebouw, zoals voorzien in de beschrijving van het gebouw en de aan deze akte gehechte plans;
- d) het samen volgen van één of meerdere plaatsen, of een deel ervan, van een privaat element bij een aansluitend privaat element. Ook veranderingen aan de inwendige schikking der privaatieve panden, in het bijzonder het gelijkvloers en het uitwendig deel ervan voor onder andere het aanbrengen van private - rechtstreekse ingangen, dit alles met het oog op de verkoop uit eigen hoofde als op verzoek van de verkrijgers of met hun toestemming.

Ingeval er wijzigingen zouden doorgevoerd worden, wordt er van nu af aan bedongen :

a) dat het aantal eenheden in de gemene delen toegekend aan de privaatieve elementen, zoals deze toekening blijkt uit de bovenaangeduide verdelingstabel, steeds onveranderlijk zullen blijven, maar dat het totaal aantal eenheden in de gemene delen van het gebouw voor vermindering of vermeerdering vatbaar is.

Aldus zal het totaal aantal eenheden vermeerderen wanneer verdiepingen zouden bijgebouwd worden of wanneer een deel of delen van het gebouw zouden worden toegevoegd, mits deze niet tot de gemene delen behoren. Het aantal toe te voegen eenheden aan het algemeen totaal zal worden vastgesteld door de vennootschap-verschijnster, in verhouding tot de bijgekomen bebouwde oppervlakte. Indien daarentegen de wijziging bestaat in het niet bouwen van een of meerdere privaatieve delen waaraan volgens de bovenbedoelde verdelingstabel, eenheden in de gemene delen zijn toegekend, dan zal het totaal aantal eenheden van het gebouw met het aantal eenheden toegekend aan de niet bebouwde privaatieve gedeelten verminderd worden.

b) dat in geval van toepassing van een accordeonsysteem, waardoor een deel of delen van een privaatief element van een zelfde verdieping toegevoegd kan worden aan een ander privaatief element, er overgang van een aantal eenheden zal plaats hebben tussen de betrokken privaatieve elementen volgens de bebouwde oppervlakte die van de ene naar de andere overgaat, eveneens vast te stellen door de vennootschap-verschijnster, met dien verstande evenwel dat het totaal aantal der aandelen verbonden aan een verdieping ongewijzigd moet blijven.

Ingeval van betwisting over de vermeerdering, vermindering of overgang van eenheden in de gemene delen, zal de betwisting onderworpen worden aan het schiedarrichterlijk oordeel van de notaris, voor wie de basisakte van' verleden, en zonder enig verhaal.

- c) dat door de mogelijke vermeerdering of vermindering van het totaal aantal eenheden in de gemene delen van het gebouw, ingevolge doorgevoerde wijzigingen, de tussenkomst van elk privaat element in de gemeenschappelijke lasten kan veranderen;
- d) dat in ieder geval een wijziging van de konstruktie met wijziging van het aantal eenheden als gevolg, geen enkele verandering voor gevolg zal hebben van de verkoopswaarden, onder meer de prijzen, met elke verkrijger bedongen;
- e) dat alle verkrijgers ertoe gehouden zijn om in alle omstandigheden en tot gelijk welk doel, en meer bepaaldelijk ingeval een aanvullende of wijzigende akte zou nodig zijn ingevolge verandering der konstrukties of uit welke oorzaken ook, op eerste verzoek van de maatschappij-verschijnster kosteloos hun medewerking te verlenen voor de ondertekening deze aanvullende of wijzigende akte.
- f) dat de verkopen of overgangen ten welke titel ook van privaatieve delen met hun aandelen in de gemene delen aldus wat betreft deze gemene delen, zullen tot stand komen en overeengekomen worden, onder de uitdrukkelijke voorwaarden van eventuele vermindering of vermeerdering van het totaal aantal aandelen of eenheden in deze gemene delen.

BIJZONDERE BEPALINGEN IN VERBAND MET DE KONSTRUKTIE.

a) Indien één of meerdere verdiepingen in achteruitbouw worden opgericht dan zal het de vennootschap-verschijnster toe gelaten zijn naargelang de noodwendigheden op de dakpanden ingevolge de achteruitbouw vrijgebleven, terrassen aan te brengen ten dienste van de privaatieve elementen die er op uitgeven. Blijven gezegde dakpanden in dit geval behoren tot de gemene delen van het gebouw, dan zullen de bevoering en andere afhankelijkheden van de terrassen privaatieve elementen daarstellen, waarvan het onderhoud en eventueel herstelling uitsluitend ten laste zal zijn van de desbetreffende verkrijger.

Volgens de praktische noodwendigheden moeten deze terrassen toegankelijk blijven voor al wie daarbij een grondige reden heeft.

b) de vennootschap-verkoopster behoudt zich het recht voor de conciërge - woning op een andere plaats in het gebouw in te richten.

8. RADIO EN TELEVISIE ANTENNE.

Voor het gebouw is slechts één gemeenschappelijke antenne toegelaten. Indien ENTREPRISES AEBLI CKX tijdens de afwerking van het gebouw door derden een gemeenschappelijke antenne voor radio en televisie laat plaatsen zullen de verkrijgers deze antenne overnemen onder de voorwaarden door ENTREPRISES AEBLI CKX bedongen. Deze kosten belopen

negentig frank tachtig centiemen per aandeel verbodt en aan de appartamenten met uitzondering van alle welkandere autostron plaatsen.

De onderhoudskosten der gemeenschappelijke antenne zullen gecorrigeren worden door alle eigenaars zelfs der logene wier appartament of de gemeenschappelijke antenne niet is aangesloten. Verder is er een vast recht voor de consumenten van vijfentwintig frank boven de take, per appartament, dit laatste rechtstreeks te betalen aan de installateur.

De ingebruikname van de antenne, zal omtrent onderling, wijziging, uitbreiding der ontvangstmogelijkheden der antenne beslist worden bij eenvoudige meerderheid van stemmen. Wijzigingen en/of uitbreidingskosten vallen eveneens ten laste van alle eigenaars in het gebouw.

9. AFWIJKING ARTIKEL 31 - AFREKENINGEN - VERDEELING GEMEENSCHAPPELIJKE UITGAVEN.

a) aantal afrekeningen.

In afwijking van artikel 31 wordt er bepaald dat de syndicus jaarlijks twee afrekeningen van algemene kosten zal opstellen, de eerste tijdens de maand april en de tweede tijdens de maand oktober. Tijdens de maanden januari en juli zullen de mede-eigenaars aan de syndicus te voorschotten betalen die vastgesteld zullen worden door de algemene vergadering, of door de syndicus zelf. Deze voorschotten moeten voldoende zijn om de uitgaven van een trimester te dekken.

b) Verdeling der gemeenschappelijke uitgaven.

Alle gemeenschappelijke kosten zullen tussen de mede-eigenaars verdeeld worden per aandeel, voor elke eigenaar in verhouding van de aandelen van zijn eigen en tot het totaal aantal aandelen van het gebouw, met uitzondering van de door de basisakte en de door het algemeen reglement van medegezindom voorzien afwijkingen zoals onder andere de verwarmingskosten en de liftkosten, waarvoor respectievelijk artikelen 41 en 32 van het reglement van medegezindom van toepassing zijn.

ERFDIENSTBAARHEID HOOGSPANNINGSE LIJN.

Uit een akte verleden voor ongetokende notaris op zesde december negentienhonderd zesenzechtig, houdende een vestiging van erfdienstbaarheid door ENTREPRISES LEBLANCQX in voordeel van de STAD GENT (Electriciteitsdienst) betreffende het gebouw, voorwerp dezer basisakte, wordt contextueel overgenomen hetgeen volgt :

"Dat de STAD GENT in haar hoedanigheid van straatverdelaar voor de noodzakelijkheid staat een transformatiepost aldaar te vestigen voor het spijzen van de eigen behoeften van de kompartiment enerzijds en van derden, en dat deze transformatiepost in alle omstandigheden en te allen tijde ongestoord moet kunnen uitgebaat worden.

"Dat de vestiging van bedoelde transformatiepost en de verwerving van hierna gemelde erfdienstbaarheid volgens verklaring der STAD GENT, komparante enerzijds, tot algemeen nut geschiedt.

"Luidens verklaring van partijen is de beschrijving van de
"ze distributiepost hen voldoende bekend; hij staat afgete-
"kend op het plan nummer 1/C in roze kleur door de stroomver-
"deler opgemaakt de dato achttien februari negentienduizend
"zesenzestig en door de partijen "De Varietax" getekend en
"aan deze gehecht te blijven.

" Dit uiteengezet zijnde verklaart partij enerzijds, bij
"wijze van erfdienstbaarheid ten laste van genoemd goed, per
"deel bekend onder deel van nummers 225/4, 231/4, 233/4, 234/4
"en 225, aan de stroomverdeler ten voordele van zijn electri-
"cificiteitsnet het recht toe te staan, om in genoemd gebouw een
"lokaal met een bruikbaar volume van ongeveer één-on-veertig
"kubieke meter en een oppervlakte van ongeveer zestien vier-
"kante meter tachtig vierkante decimeter, in gebruik te nemen
"ten einde er een distributiepost op te richten voor het aan-
"zelen van derden.

" De geschiktmaking van de cabineruimte zal ten laste vallen
"van de komparant enerzijds.

" Het verdere normale onderhoud ervan zal nochtans verschil-
"den door de zorgen van de stroomverdeler.

" Gans de elektrische apparatuur zal toebehoren en geplaatst
"worden door de stroomverdeler.

" De installatie zal omvatten :

" - de nodige apparatuur voor het schakelen op hoogspanning
"het omvormen van hoog- in laagspanning en het bedienen op
"laagspanning;

" - verder nog toebehoorten zoals telefoonkabel, aerifoon, air-
"cuiten en elektrische verlichting der cabine.

" De verschijner enerzijds zal geen toegang hebben tot de
"transformatiepost. Deze zal gesloten worden door middel van
"een slot van de stroomverdeler.

" Verder zal de stroomverdeler zowel bij dag als bij nacht
"vrije toegang hebben tot de cabineruimte waar de installatie
"zijn opgesteld, hetzij om er schakelbewerkingen op hoog- en
"laagspanning uit te voeren, hetzij om de apparaten te bedrie-
"ven, met het oog op de bestandsigheid van de
"stroomvoorziening.

" De stroomverdeler zal ook het recht hebben de nodige ka-
"bels hoog- en laagspanning te plaatsen en deze aan te sluiten
"ten op het verdeelnet.

" De stroomverdeler zal ook te allen tijde het recht hebben
"alle onderhouds- en herstellingswerken uit te voeren alhier
"desgevallend de nodige geachte uitbreidingen of vermenigvul-
"dingen, telkens zalks hem na dzakelijk macht blijken.

" Voormelde erfdienstbaarheid is eeuwigdurend en onafge-
"braken en zal voortbestaan zell's ten voordele van alle lijden-
"digen van het electriciteitsnet en zal moeten geboden
"worden door alle latere eigenaars van het lijdend erf.

" In geval het gebouw in hetwelk de cabine thans is geplaatst
"gebracht wordt, later om welke reden ook zou verdwijnen, zullen
"de eigenaars van het lijdend erf aan de eigenaars van het
"heersend een plaats van zelfde omvang te kreuzen tijdelijk
"beschikking stellen ter voldoening van de stroomvoorziening.

" De onkosten van verplaatsing zullen ten laste van de eigenaars van het lijdend erf vallen."

De verkrijgers van privatieve gedeelten zullen in de rechten en plichten van Entreprises Amelinckx gesubrogeerd zijn dienangaande zonder enig verhaal, tegen wie ook, te kunnen uitoefenen.

SCHIEDSRECHTERLIJK BEJONG.

Ieder geschil in verband met huidige basisakte en haar bijvoegsels, hun interpretatie en uitvoering, zal onderworpen worden aan het oordeel van een scheidsrechter, gekozen bij gemeen overleg door de in geschil zijnde partijen, en bij gebreke hiervan, door de Voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent, op verzoek van de meest naarstige partij. Deze scheidsrechter zal de machten hebben van een "good man", vrijgesteld van alle pleegvormen, en van de verplichtingen de regelen van het recht en de rechtspleging na te volgen en gemachtigd om te oordelen naar billijkheid. Zijn beslissing zal uitgesproken worden in laatste aanleg en zal uitgevoerd worden door de partijen, zonder beroep, noch verhaal.

VOLMAGT.

En terstond heeft de heer Alfred Zoekens, voornoemd, gebruik makend van het vermogen in de plaats te stellen voorzien in de volmacht hiervoren vermeld hem gegeven door de beheerraad van de maatschappij " Entreprises Amelinckx", verklaard in zijn plaats te stellen:

de heer Georges Van Driessche, hoofdnotarisklerk, wonende te Lovendegem, Vijverstraat 8,

Aan dewelke hij de machten overdraagt die hem verleend werden krachtens hoger bedoelde akte, doch enkel om namens en voor rekening van bedoelde vennootschap "Entreprises Amelinckx" en voor zoveel het privatieve en gemeene delen betreft in het onroerend goed, voorwerp van tegenwoordige basisakte:

Verkoopen aan de personen, lasten, prijzen en voorwaarden die de lasthebber zal goedvinden; de oorsprong van eigenden vast te stellen; de lastgoefster te verplichten tot alle vrijwaringen en tot het verlenen van alle rechtvaardigingen en opheffingen; het ambtshalve nemen van inschrijving te vorderen; of daarvan geheel of gedeeltelijk te ontslaan om welke reden ook; alle bepalingen betreffende erfdiensbaarheid en gendoschappen te bedingen; de kooprijzen, kosten en alle bijbehorende te ontvangen, ervan kwijting en ontlasting te geven, met of zonder in de plaatsstelling; toe te stemmen in alle rangafstanden.

Willende dat door middel van deze de heer Georges Van Driessche zou kunnen gebruik maken van de machten hoger overgedragen zoals verschijnende zelf het recht had dit te doen.

KEUZE VAN WOONPLAATS.

Voor de uitvoering dezer wordt woonplaats gekozen op het kantoor van de werkende notaris, Sint Pietersnieuwstraat 78, te Gent.

WAARVAN AKTE,

Verleden te Gent, op het kantoor,

Na lezing tekende kompanant, qualitate qua, met Ons, Notaris

Geregistreerd veertien bladen geen renvoeien, te Gent B.A.
en Erf. II op vijftien december 1900 zes en zestig, boek 70
blad 39, vak 4. Ontvangen : honderd frank - 100 fr. - De Ont-
vanger (getekend) : F.M. Bergé.

- - - - -

Overgeschreven op het eerste hypoteekkantoor te Gent op
15 december 1966, boekdeel 2.322 nummer 1.

- - - - -