

Het jaar negentienhonderd zeventig.

Op zes augustus, Voor Ons, Meester Willy Van Belle, notaris te Gent,

Is verschenen:

De naamloze vennootschap **BOUWBEDRIJF AMELINCKX**, in het frans "Entreprises Amelinckx" gevestigd te Antwerpen, Dambruggestraat 306, ingeschreven in het handelsregister van Antwerpen onder nummer 168545, welke vennootschap werd gesticht onder de benaming "Entreprises Amelinckx" door omvorming van de personen vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met dezelfde benaming krachtens een akte verleden voor notaris Paul Smet te Antwerpen op negen en twintig december negentienhonderd vijf en zestig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van veertien januari negentienhonderd zes en zestig onder nummer 1163, en waarvan de standregelen voor de laatste maal werden gewijzigd krachtens proces-verbaal opgesteld voor Meester Léon Verbruggen te Notaris te Brussel, op tiende mei negentienhonderd acht en zestig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van dertig mei volgend onder nummer 1298-1.

Alhier vertegenwoordigd door de heer Alfred Roekens, bediende wonende te Antwerpen, August Verbruggen, handelende in zijn hoedanigheid van gevolmachtigde van de vennootschap krachtens volmacht hem verleend door de raad van beheer van de vennootschap bij akte verleden voor notaris Paul Smet te Antwerpen, op negen en twintig december negentienhonderd vijf en zestig, verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van veertien januari negentienhonderd zes en zestig onder nummer 1165, waarvan een uitgifte werd overgeschreven ten eerste kantore van hypotheken te Gent op zeventiende februari negentienhonderd zes en zestig boek 2219 nummer 4, de heer Roekens Alfred y bevestigd in zijn hoedanigheid van gevolmachtigde van de vennootschap en in zijn machte voor het ondertekenen van basisakten bij beslissing van de raad van beheer van de vennootschap dedato tiende mei negentienhonderd acht en zestig, opgenomen in een akte verleden voor Meester Léon Verbruggen notaris te Brussel op bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van dertig mei volgend onder nummer 1298-2.

Welke komparante, vertegenwoordigd als gezegd, ons verklaard heeft hetgeen volgt:

1. Bij akte verleden voor ondergetekende notaris op vijftien december negentienhonderd zes en zestig, overgeschreven ten eerste hypoteekkantore te Gent op vijftien december negentienhonderd zes en zestig, boek 2322 nummer 1, heeft komparante nabeschreven appartementsgebouw gesteld onder het statuut van de horizontale eigendom en mede-eigendom bij toepassing van de wet van acht juli negentienhonderd vier en twintig dat het artikel 577 bis van het Burgerlijk Wetboek uitmaakt;

STAD GENT.
Een appartementsgebouw in oprichting te Gent, op een blok bougrond de hoek vormende van de patijntjesstraat en de Rijsenbergstraat, thans bekend ten kadaster sectie I nummer 228 D, groot volgens kadaster achtduizend zeshonderd één en vijftig vierkante meters (8651).



ste blad

2. Bij akte verleden voor ondergetekende notaris op zeven en twintig juni negentienhonderd negen en zestig overgeschreven ten eerste kantore van hypoteken op aan vijf! volgend boek 74 nummer 23

heeft komparante betreffende hogergenoemd appartementsgebouw in oprichting een aanvullende en wijzigende basisakte ondertekend, waarbij de ruimten van de dakverdieping in privatieve delen werd ingericht met gemeenschappelijke delen te weten: In het linkse gedeelte van het gebouw: vier appartementen respectievelijk van type A, B, C en D.

In het rechtse gedeelte van het appartementsgebouw: vier appartementen respectievelijk van type E, F, G en H. Zelfde indeling van de dakverdieping is afgebeeld op plannen gehecht aan voornoemde aanvullende en wijzigende basisakte..

WIJZIGING AAN DE DAKVERDIEPING VAN HET RECHTS GEDEELTE.

Gebruik makend van de rechten welke de naamloze vennootschap Bouwbedrijf Amelinckx zich heeft voorbehouden in de oorspronkelijke basisakte betreffende de indeling in privatieven en de wijzigingen aan plannen en/of konstrukties heeft gezegde vennootschap bij monde van haar genoemde vertegenwoordiger, om notaris aangezocht akte te verlenen, aan hetgeen volgt:

Bouwbedrijf Amelinckx verklaart op de dakverdieping in het rechtse gedeelte van het appartementsgebouw tussen de appartementen F en G een toegang te maken tussen de gemeenschappelijke gang waarop de appartementen uitgeven en het terras aan de kant van de Rijssenbergstraat, dit om de mogelijkheden van verhuis te vergemakkelijken.

Te dien einde overhandigt de komparante ons een nieuw plan, dat na ne varietur te zijn getekend door komparant en ons, notaris aan deze akte zal gehecht blijven.

De vroegere plans betreffende de dakverdieping in het rechtse gedeelte van het gebouw dienen als niet bestaande te worden beschouwd.

Ingevolge voormelde wijziging dient de beschrijving van het gebouw wat betreft de dakverdieping van het rechtse gedeelte gelezen te worden als volgt:

BESCHRIJVING VAN HET GEBOUW.

Dakverdieping-Rechtsgedeelte.

a) privatieve delen: een appartement E, een appartement F; een appartement G., een appartement H.

b) gemene delen: trapkoker, machinekamer voor lift, brandtrappen, ~~toegang tot~~, en gang tussen terrassen van appartementen F en G, en verder alle delen bestemd voor gemeenschappelijk gebruik of nut..

Aanduiding van de legging van de appartementen.

Het appartement E is gelegen uiterst links van het rechtse gedeelte van het gebouw, sluit aan bij appartement C en strekt zich uit over de ganse diepte van het gebouw.

Het appartement G is gelegen uiterst rechts van het rechtse gedeelte van het gebouw en strekt zich uit over de ganse diepte.

Het appartement F is gelegen tussen de appartementen E en G aan de kant Rijssenbergstraat..

Het appartement H is gelegen tussen de appartementen E en G aan de achterkant van het gebouw.

De aanduidingen rechts of links moeten beschouwd worden als gezien van op de Rijssenbergstraat staande naar het gebouw.

*aan vijf
aan vijf
aan vijf*

-elf appartementen type L met elk zeventig aandelen of samen zevenhonderd-zeventig aandelen - 770 aandelen
DAKVERDIEPING.

-appartement type E met drie-en-zestig aandelen - 63 aandelen
-appartement type F met dertig aandelen - - - - 30 aandelen
-appartement type G met zestig aandelen - - - - 60 aandelen
-appartement type H met dertig aandelen - - - - 30 aandelen

TOTAAL AANTAL AANDELEN RECHTS GEDEELTE : 5.132 aandelen
vijfduizend honderd-twee-en-dertig aandelen.

HERHALING.

Het LINKSE GEDEELTE omvat vierduizend-achthon-
derd-achtenvijftig aandelen - - - - - 4.858 aandelen
Het RECHTSE GEDEELTE omvat vijfduizend-hon-
derd-twee-en-dertig aandelen - - - - - 5.132 aandelen
Het TOTAAL aantal aandelen van het ganze ge-
bouw is negenduizend-negenhonderd-negentig
aandelen. - - - - - 9.990 aandelen

ACCORDEON-FORMULE.

De appartementen type E/F en G/H kunnen zoals bepaald in de oorspronkelijke basisakte bij wijze van variante, verdeeld worden in twee appartementen, aan dewelke volgende aandelen worden toegekend :

* -appartement E : zesenvertig aandelen - - - - - 46 aandelen
-appartement F : zestig aandelen - - - - - 60 aandelen
-appartement G : zesenvertig aandelen - - - - - 46 aandelen
-appartement H : zestig aandelen - - - - - 60 aandelen

OPMERKING.

Het totaal aantal aandelen in de gemene delen dat oorspronkelijk tienduizend bedroeg, is verminderd op negenduizend-negenhonderd-negentig aandelen, door de afschaffing van garage-pointure P 16 op het gelijkvloers.

Ten einde alle verwarring te voorkomen zal in alle akten, aannemingskontrakten en welkdanige stukken het deel van kwotiteiten toegekend aan ieder privaatief niet worden aangeduid in breukvorm (x/ tienduizendsten of x/nogenduizend negenhonderd-negentigsten) maar door het aantal aandelen.

Voor al de wijzigingen der konstrukties die niet opgegeven zijn in onderhavige akte dienen de nieuwe plannen in bijlage alhier aangehecht vergeleken te worden met de plannen gehecht aan de oorspronkelijke basisakte.

PRIJSVERMOGING.

NIEUWE FORMULE. "AANKOOPPRIJS = LEVERINGSPRIJS". Alles inbegrepen : notariskosten, registratiewechten, faktuurtakson bouwtafs, alle aansluitingen van openbaar nut, aanleg groene zone en wegenis.

In afwijking van de bepalingen van de oorspronkelijke basisakte wordt bepaald dat voor de personen die een optie-overeenkomst hebben ondertekend op grond van de nieuwe formule "Aankoopprijs = Leveringsprijs", er geen indexatie

de blad

is van lonen en materialen, uitgezonderd indien de verhogingen tien ten honderd overschrijden (te rechtvaardigen door officiële bewijzen). In dit geval zullen de verhogingen boven de tien ten honderd ten laste vallen van de kopers, terwijl de eerste tien ten honderd voor rekening van de naamloze vennootschap BOUWBEDRIJF AMELINCKX zullen blijven.

Het geheel dezer lasten is gesteund op de huidige wettelijke in voege zijnde barema's; elke wettelijke verhoging alsmede elke nieuwe taks dienen door de koper gedragen te worden. Bovendien zal de forfaitaire prijs, ingeval van wijziging van de taxatie-modaliteiten, verhoogd of verminderd worden in verhouding met de verhoging of vermindering van de nieuwe taks, ten overstaan van de vroegere taks.

TUSSENKOMST.

Zijn alhier tussengekomen:

1. De heer Jacques Xavier Nicolas Marie Tasson, geneesheer, geboren te Gent op dertiende juli negentienhonderd één en dertig, wonende te Gent, Stropkaai, 19.

2. De heer Norbert Van Acker, (Norbert Josepha Henri), techniker, geboren te Ronse op negen en twintig januari negentienhonderd één en dertig, echtgenoot van mevrouw Rosine Yvonne Van Den Bossche, gedomicilieerd te Deurle Klapstraat 32,

en 3. De heer Armand Frans Remi Beyens, bediende, geboren te Gent op vijf juni negentienhonderd zeven en twintig, ~~echtgenoot~~ echtgenoot van mevrouw Lydie Augusta Leonie Dekoninck, secretaresse, ~~wonende te Gent~~ wonende te Gent, Ryssenbergsstraat nr 218 B,

Dewelke kompananten bij tussenkomst verklaren:

1. Dat zij respectievelijk eigenaars zijn van de provisiekelders nummer Pk 14 (veertien), Pk 49 (negen en veertig) en Pk 51 (één en vijftig), om deze te hebben verkregen als volgt:

-de heer Tasson bij aankoopakte verleden voor ondergetekende notaris op twee en twintig december negentienhonderd zes en zestig, overgeschreven ten eerste hypoteekkantore te Gent op vijftien-de februari negentienhonderd zeven en zestig boek 2342 nummer 8,

-de echtgenoten Van Acker-Van Den Bossche bij aankoopakte verleden voor ondergetekende notaris op twee en twintig december negentienhonderd zes en zestig overgeschreven alsvoren op zeventiende februari negentienhonderd zeven en zestig boek 2332 nummer 27

-de echtgenoten Beyens-Dekoninck bij aankoopakte verleden voor ondergetekende notaris op drie en twintig december negentienhonderd zes en zestig overgeschreven alsvoren op drie en twintig januari negentienhonderd zeven en zestig boek 2330 nummer 17.

2. Dat zij, na kennis te hebben genomen van al hetgeen voorgaat, door de lezing die hen ervan werd gegeven,

*Abgevoet
Vandierp goet-
kend*

bij deze uitdrukkelijk al de bepalingen dezer aanvullende en wijzigende basisakte goedkeuren en in het bijzonder toestemmen en hun volledige goedkeuring verlenen met de inrichting van gezegde provisiekelders op een andere plaats dan voorzien in de oorspronkelijke basisakte en de daaraan gehechte plans.

Gezegde provisiekelders zijn ingericht op een andere plaats en staan aangeduid op de plans welke aan onderhavige akte zijn gehecht te weten:

de provisiekelder nummer Pk 14; aangeduid op het plan van de eerste vloer garages links gedeelte- en de provisiekelders Pk 49 en 51; aangeduid op het plan van de tweede vloer garages links gedeelte (respectievelijk plan 3H en 4I). De plans gehecht aan deze akte worden door de tussenkommende komparanten mede-ondertekend ne varietur.

Ingevolge dit akkoord en de gegeven goedkeuring, welke de komparanten bij tussenkomst hebben gegeven, met solidariteit en ondeelbaarheid, tussen henzelf en hun rechthebbenden, verzaken deze laatste aan elk verhaal - - tegenover de naamloze vennootschap Bouwbedrijf Amelincx.

Identiteit.

Ondergetekende notaris bevestigt de identiteit van de komparanten bij tussenkomst op zicht van officiële stukken.

Woonstkeuze.

Voor de uitvoering dezer wordt woonstkeuze gedaan ten kantore van ondergetekende notaris.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Gent.

Na lezing hebben de komparanten deze akte getekend met ons, notaris,

gekeurd de
inhaling van
woord, en
mo lijnen
i letter als
lijp in drie
ste -

reende een
laakte blad

Uwe ef

... bladen Teirlynck renveoles
P. A. en ERF. II

De Ontvanger

Blad 95 Vak 1
Remonstrantie

De Ontvanger

TEIRLYNCK.

Beschrijving van de appartementen.

Het appartement type E omvat: hall, keuken met bergplaats e vuilschuif, living-room met toegang tot terras, terras, twee badkamers, doorgang met kast, WC en drie slaapkamers..

Het appartement type F omvat: hall, keuken, living-room met toegang tot terras, terras, een slaapkamer, en badkamer met WC en berging met vuilschuif uitgevende in de gang rechtover de inkomdeur.

Het appartement type G omvat: hall, berging met vuilschuif, keuken, living-room met toegang tot terras, terras, WC twee b kamers en drie slaapkamers.

Het appartement type H omvat: hall, bergplaats met vuilsch living room met toegang tot terras, terras, keuken, één slaap- kamer en badkamer met WC.

Opmerking.

de aandelen toegekend aan de onderscheidene privatieven onder gaan geen wijziging:

het appartement type E heeft drie en zestig aandelen	63.
het appartement type F heeft dertig aandelen	30
het appartement type G heeft zestig aandelen	60
het appartement type H heeft dertig aandelen	30
Hetzij in totaal honderd drie en tachtig aandelen	183

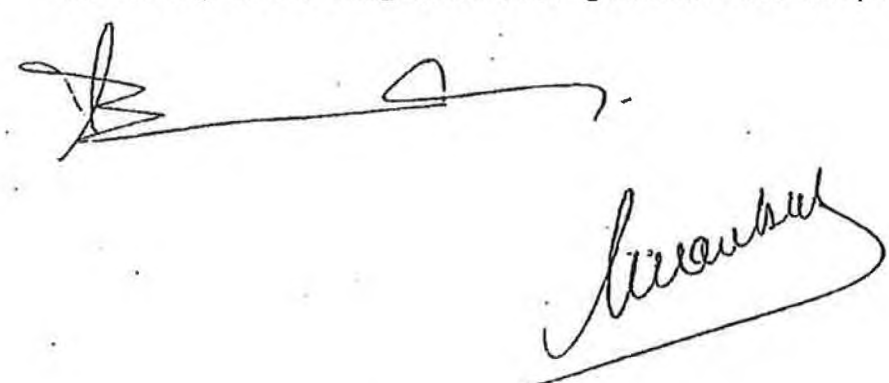
voor de dakverdieping in het rechtse gedeelte.

Waarvan akte..

Verleden te Gent.

Na lezing heeft komparant deze getekend met ons, notaris,

nde
laet.
alsus
nie
de
beens



GEREGISTERD OP HET KANTOOR GENT 2

Op twee bladen, tweeenvoerien.

Op. *Februari* *augustus* 1900. *Leveling*
boek 81, blad 30, vak 60.

Orivangen: *Moude* *1900* *1900*

De Ontvanger



H. CANNIELS