

27.06.63.

Het jaar NEGENTIENHONDERD NEGEN EN ZESTIG
Op zeventwintig juni,
Voor Ons, Meester Willy VAN BELLE, doctor in de rechten,
Notaris ter standplaats Gent.

IS VERSCHENEN :

De naamloze vennootschap "BOUWBEDRIJF AMELINCKX" in het frans "Entreprises Amelinckx", gevestigd te Antwerpen, Danbruggestraat, 306; ingeschreven in het handelsregister van Antwerpen onder nummer 168.545;

welke vennootschap werd gesticht onder de benaming "Entreprises Amelinckx" door omvorming van de personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid met dezelfde benaming krachtens akte verleden voor Meester Paul Smet, notaris te Antwerpen op negen en twintig december negentienhonderd vijftenzestig, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van veertien januari negentienhonderd zesenzestig onder nummer 1163, en waarvan de standregelen voor de laatste maal werden geïjzigt krachtens proces-verbaal gesloten door Meester Léon Verbruggen, Notaris te Brussel op tiende mei negentienhonderd achtenzestig, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van dertig mei negentienhonderd achtenzestig onder nummer 1298-1.

Alhier vertegenwoordigd door :

De Heer Alfred ROEKENS, bediende, wonende te Deurne (Antwerpen) Seraphien de Grootestraat, nummer 78, handelende in zijn hoedanigheid van gevolmachtigde van de vennootschap krachtens volmacht hem verleend door de raad van beheer van de vennootschap bij akte verleden voor Meester Paul Smet, Notaris te Antwerpen, op negen en twintig december negentienhonderd vijftenzestig, verschenen in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van veertien januari negentienhonderd zesenzestig onder nummer 1165, waarvan een uitgifte werd overgeschreven ten eerste kantore van hypotheek te Gent op zeventiende februari negentienhonderd zesenzestig, boekdeel 2219, nummer 4;

De Heer Alfred Roekens bevestigd in zijn hoedanigheid van gevolmachtigde van de vennootschap en in zijn machten voor het ondertekenen van basisakten bij beslissing van de raad van beheer van de vennootschap de dato tiende mei negentienhonderd achtenzestig, opgenomen in een akte verleden voor Meester Léon Verbruggen, Notaris te Brussel en bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van dertigste mei negentienhonderd achtenzestig, onder nummer 1298-2.

Welke komparante, vertegenwoordigd zoals gezegd, ons verklaard heeft hetgeen volgt :

VOORAFGAANDE UITEENSETTING.

1. Bij akte verleden voor ondergetekende Notaris op vijftien december negentienhonderd zesenzestig, overgeschreven ten

hypoteekkantore te Gent op vijftien december negentienhonderd zesenzeestig, boek 2322 nummer 1; heeft komparante nabeschreven appartementsgebouw gesteld onder het statuut van de horizontale eigendom en nede-eigendom bij toepassing van de wet van acht juli negentienhonderd vierentwintig dat het artikel 577 bis van het Burgerlijk Wetboek uitmaakt;

STAD GENT.

Een appartementsgebouw in oprichting, gelegen te Gent op een blok bouwgrond, de hoek vormende van de Rijsenbergstraat en Patiëntjesstraat, thans bekend ten kadaster sectie I nummer 228 D; groot volgens kadaster; achtduizend zeshonderd éénenvijftig meter vierkant (8.651 m²).

AANWIJZING VAN EIGENDOM.

BOUWBEDRIJF AMELINCKX is eigenares van de privatieven, welke ingevolge onderhavige akten werden afgeschafte of gewijzigd zoals breedvoerig is opgegeven in de oorspronkelijke basisakte, en door de konstrukties zelf verder te hebben opgericht, behoudens wat betreft: 1) garage-peinturen n. 16, welke na verkoop aan de echtgenoten Marcel De Backer de Vleeschauwer, bij akte verleden voor ondergetekende notaris op éénentwintig december negentienhonderd zesenzeestig, overgeschreven ten eerste kantore van hypoteken te Gent op veertien februari negentienhonderd zevenzeestig, boek 2340 nummer 29, bij ruiling terug is verworven door Bouwbedrijf Amelinckx bij akte verleden voor ondergetekende notaris op vijftentwintig juni negentienhonderd negenzeestig, en 2) de provisiekeders PK 14, PK 49 en PK 51 voor dewelke de respektievelijke eigenaars in fine dezer medever- schijnen.

II. E. BOUWBEDRIJF AMELINCKX heeft wijzigingen gebracht aan plannen en konstrukties van zelfde gebouw. Tevens werden de privatieve ruimten welke nog niet werden ingedeeld, verdeeld in verscheidene privatieven.

AANVULLENDE EN WIJZIGENDE BASISAKTE.

Gebruik makend van de rechten welke de naamloze vennootschap Bouwbedrijf Amelinckx zich heeft voorbehouden in de oorspronkelijke basisakte betreffende de indeling in privatieven in de wijzigingen aan plannen en/of konstrukties heeft gezogde vennootschap, bij monde van haar genoemde vertegenwoordiger, Ons, Notaris, aangezocht authentieke akte te verlenen aan hetgeen volgt:

I. BOUWBEDRIJF AMELINCKX verklaart de privatieve ruimte van gelijkvloers, eerste en tweede vloer garages en dakverdieping in verscheidene privatieven te hebben ingedeeld.

Tevens verklaart zij wijzigingen te hebben gebracht aan oorspronkelijk geplande konstrukties van gelijkvloers, eerste en tweede vloer garages.

II. Te dien einde, en om de aanvulling en wijziging vast te stellen overhandigt komparante Ons, volgende plans om aangehecht te worden aan onderhavige akte :

- 1) plan 1 I : gelijkvloers links gedeelte.
- 2) plan 2 H : gelijkvloers rechts gedeelte.
- 3) plan 3 K : eerste vloer garages links gedeelte.
- 4) plan 4 I : eerste vloer garages rechts gedeelte.
- 5) plan 5 G : tweede vloer garages links gedeelte.
- 6) plan 6 H : tweede vloer garages rechts gedeelte.
- 7) plan 22 D : dakverdieping rechts gedeelte.
- 8) plan 23 F : dakverdieping links gedeelte.

De plans gehecht aan de oorspronkelijke basisakte betreffende gelijkvloers, eerste en tweede vloer garages en dakverdieping moeten als niet bestaande worden aansen.

III. Uit hetgeen voorgaat en de voormelde plans blijkt dat bepaalde garages-peinture en/of boxen en provisiekelders afgeschapt werden of verminderd in grootte, of overgebracht op een andere plaats.

De aldus vrij gekomen oppervlakte is ingelijfd hetzij bij andere privatieven, hetzij in de gemeenschappelijke delen.

Gemelde wijzigingen treffen in geenendele privatieven waarvan derden eigenaar zijn, behoudens voor wat betreft provisiekelder PK 14, 49 en 51.

IV. Ingevolge de voormelde wijzigingen en/of aanvullingen dient de beschrijving van het gebouw ten dele aangepast te worden, als volgt :

BESCHRIJVING VAN HET GEBOUW.

GELIJKVLOERS - LINKS GEDEELTE.

a) privatieve delen :

- zes garage-boxen : B 1, B 2, B 11, B 12, B 14, B 20.
- dertien garages-peinture : P 3 tot en met P 10, P 13, - P 15, P 17, P 18, P 19.
- vier kelders : PK 1 tot en met PK 4.

b) gemene delen :

helling naar eerste en tweede verdiep, oprit en doorgangen naar garages, lokaal voor elektriciteitsmeters, lokaal voor hoogspanningskabeln, conciërgerie, -omvattende hall met kast, living met kookhoek, WC., badkamer, doorgang, twee slaapkamers-, inkomhall, twee liftskokers, trap en trapkoker, lokaal voor mazouttanks (twee mazouttanks), lokaal voor boilers, stookplaats, beerput, lokaal voor vuilnisbakken, buizenschachten, doorgangen, lokaal voor kinderwagens (zie ook verder bijzondere bepaling -14), - - -
- - - - - ; plaats voor reserve-containers, en verder alle delen bestemd tot gemeenschappelijk gebruik of nut.

EERSTE VLOER GARAGES - LINKS GEDEELTE.

a) privatieve delen :

- vier garage boxen : B 26 - B 27 - B 31 - B 32.
- dertien garages-peinture : P 21 - P 22 - P 23 - P 24 - P 25 - P 28 - P 29 - P 30 - P 34 - P 35 - P 36 - P 37 - P 38.
- veertien provisiokelders : PK 5 tot en met PK 18.
- Eén appartement type A.
- Eén appartement type B.

b) gemene delen :

trap en trapkoker, liftkokers, gangen, vorluchting stookkelder, buizenschachten, lokaal voor gasmeters, hellingen van garages, gemeenschappelijke verkeersoppervlakte, en verder alle delen bestemd voor gemeenschappelijk gebruik of nut.

TWEDE VLOER GARAGES - LINKS GEDEELTE.

a) privatieve delen :

- vijf garage-boxen : B 42 - B 43 - B 47 - B 52 - B 54.
- elf garages-peinture : P 39 - P 40 - P 41 - P 44 - P 45 - P 46 - P 48 tot en met P 51 - P 53.
- drie en dertig provisiokelders : PK 19 tot en met PK 38 - PK 40 tot en met PK 45, PK 47 tot en met PK 49, PK 51 tot en met PK 54.
- Eén appartement type A.
- Eén appartement type B.

b) gemene delen :

helling, gangen, liftkokers, trap en trapkoker, buizenschachten, lokalen voor vuilnisbakken, verder alle delen bestemd voor gemeenschappelijk gebruik of nut.

DERDE VERDIEPING - LINKS GEDEELTE.

a) privatieve delen :

- Eén appartement type A.
- Eén appartement type B.
- Eén appartement type C.
- Eén appartement type D.

b) gemene delen :

trapkoker, machine-kamer voor lift, brandtrappen, en verder de delen bestemd voor gemeenschappelijk gebruik of nut.

GEELIJKVLOERS - RECHTS GEDEELTE.

a) privatieve delen :

- zes garage-boxen : B 56 - B 57 - B 67 - B 68 - B 75 - B 76.
- veertien garages-peinture : P 55 - P 58 tot en met P 66 - P 69 - P 72 - P 74 - P 77.
- veertig provisiokelders : PK 57 tot en met PK 66, PK 68, PK 70 tot en met PK 98.
- twee reservekamers : reservekamer I en II.
- Eén appartement.

b) gemene delen :

doorgangen naar garages met manoeuvreerplaats, lokaal voor kindervagens en reservecontainers (zie ook verder bijzondere bepaling 14), inkomhall, liftkokers (2), trap en trap-

koker, buizenschachten, lokaal voor elektriciteits- en gasmeters lokaal voor vuilnis, beerput, plaats voor kinderwagens en reservecontainers, en verder alle delen bestemd tot gemeenschappelijk gebruik of nut.

EERSTE VLOER GARAGES -RECHTS GEDEELTE.

a) privatieve delen:

-zeven garage boxen :B 79- B80- B91- B92- B 99- B 100- B 101.

-zeventien garages peintures:P 78- P 81 tot en met P 90, P 93 tot en met P 97 - P 102.

-zeven provisiekelders:PK 99 tot en met PK 105.

Eén appartement C.

Eén appartement D.

b) gemene delen.

gemeenschappelijke verkeersoppervlakte, gangen, manoeuvreerplaats, liftkokers, trap en trapkoker, buizenschachten, en alle delen bestemd voor gemeenschappelijk gebruik of nut.

TWEDE VLOER GARAGES -RECHTS GEDEELTE.

a) privatieve delen.

-zes garage boxen :B 104- B105 - B116 -B 117 - B 124 -B125.

-achtien garages peintures :P 103- P 106- P 107- P 108 tot en met P 115- P 118 tot en met P 123.

-acht provisiekelders : PK 107 tot en met PK 109- PK 111 tot en met PK 114- PK 116.

Eén appartement C

Eén appartement D

b) gemene delen.

gangen met manoeuvreerplaats in garage, liftkokers, trap en trapkokers, lokalen voor vuilnisbakken, buizenschachten, en verder alle delen bestemd tot gemeenschappelijk gebruik of nut.

DAKVERDIEPING -RECHTS GEDEELTE.

a) privatieve delen.

Eén appartement E.

Eén appartement F.

Eén appartement G.

Eén appartement H.

b) gemene delen.

trapkoker, machinokamer voor lift, brandtrappen, en verder alle delen bestemd tot gemeenschappelijk gebruik of nut.

AANDUIDING VAN DE LIGGING VAN DE APPARTEMENTEN.

GELIJKVLOERS -LINKS GEDEELTE.

Op het gelijkvloers-links gedeelte zijn geen appartementen.

EERSTE EN TWEDE VLOER GARAGES- LINKS GEDEELTE.

-Het appartement A is gelegen links Kant Rysenbergstraat staande voor het gebouw.

-Het appartement B sluit aan van links naar rechts bij appartement A.

DAKVERDIEPING -LINKS GEDEELTE.

-Het appartement type A is gelegen uiterst links staande

vóór het gebouw en strekt zich uit over de ganse diepte van het gebouw.

-Het appartement type C is gelegen uiterst rechts van het links gedeelte van het gebouw en strekt zich uit over de ganse diepte van het gebouw.

-Het appartement type B ligt tussen de appartementen A en C aan de kant van de Rijssenbergsstraat.

-Het appartement type D ligt tussen de appartementen A en C aan de achterkant van het gebouw.

GELIJKVLOERS - RECHTS GEDEELTE.

Het enig appartement op het gelijkvloers is gelegen aan de kant Rijssenbergsstraat, rechts van de inkomhall van de privatieven van het rechtse gedeelte.

EERSTE EN TWEEDE VLOER GARAGES - RECHTS GEDEELTE.

-Het appartement type C sluit aan op de scheidingslijn tussen het linkse en rechtse gedeelte van het gebouw bij het appartement type B.

-Het appartement type D sluit aan van links naar rechts bij het appartement type C.

DAKVERDIEPING-RECHTS GEDEELTE.

-Het appartement type E is gelegen uiterst links van het rechts gedeelte van het gebouw; sluit aan bij appartement type C en strekt zich uit over de ganse diepte van het gebouw.

-Het appartement type G is gelegen uiterst rechts staande vóór het gebouw en strekt zich uit over de ganse diepte.

-Het appartement type F is gelegen tussen de appartementen type E en G aan de kant Rijssenbergsstraat.

-Het appartement type H is gelegen tussen de appartementen type B en G aan de achterkant van het gebouw.

BESCHRIJVING VAN DE APPARTEMENTEN.

-Het appartement op het gelijkvloers - rechtsgedeelte omvat : Hall, berging, lavabo, WC., keuken, living-room, doorgang, badkamer, WC., en twee slaapkamers.

-Op de eerste en tweede vloer garages zijn de appartementen van een bepaald type gelijk;

Het appartement type A (links gedeelte) omvat : Hall, berging met vuilschuif, living-room, keuken, doorgang, gang, WC., douche-kamer, badkamer en drie slaapkamers.

Het appartement type B (links gedeelte) omvat : Hall, keuken, gang met twee bergingen, living-room, douche-kamer, lavabo, WC., badkamer, twee slaapkamers en boudoir met kast.

Het appartement type C (rechts gedeelte) omvat : Hall, gang met twee bergingen, keuken, living-room, douche-kamer en twee slaapkamers, W.C., lavabo, badkamer.

Het appartement type D (rechts gedeelte) omvat : Hall, berging met vuilschuif, keuken, living-room, doorgang, gang, WC., douche-kamer, berging, badkamer en vier slaapkamers.

Dakverdieping.

LINKS GEDEELTE

Het appartement type A omvat :

Hall, berging met vuilschuif, keuken, living-room met toegang tot terras, terras, twee badkamers, WC., drie slaapkamers.

Het appartement type B omvat :

Hall, keuken, living-room met toegang tot terras, terras, badkamer met WC., één slaapkamer, bergplaats, en bergplaats met vuilschuif uitgevende in de gang en rechtover de inkomdeur van het appartement.

Het appartement type C omvat :

Hall, keuken met bergplaats en vuilschuif, living-room met toegang tot terras, terras, doorgang met kast, twee badkamers, WC., en drie slaapkamers.

Het appartement type D omvat :

Hall, berging met vuilschuif, living-room met toegang tot terras, terras, keuken, één slaapkamer en badkamer met WC.

RECHTS GEDEELTE.

Het appartement type E omvat :

Hall, keuken met bergplaats en vuilschuif, living-room met toegang tot terras, terras, twee badkamers, doorgang met kast, WC., en drie slaapkamers.

Het appartement type F omvat :

Hall, keuken, living-room met toegang tot terras, terras, kamer met bergplaats, badkamer met WC., en bergplaats met vuilschuif uitgevende in de gang en rechtover de inkomdeur.

Het appartement type G omvat :

Hall, berging met vuilschuif, keuken, living-room met toegang tot terras, terras, WC., twee badkamers en drie slaapkamers.

Het appartement type H omvat :

Hall, bergplaats met vuilschuif, living-room met toegang tot terras, terras, keuken, één slaapkamer en badkamer met WC.

AANPASSING VAN VERDELINGSTABEL DER AANDELEN.

I. LINKS GEDEELTE.

A. GELIJKVLOERS.

De garage P 16 is afgeschaft.

B. EERSTE VLOER GARAGES.

De privatieve ruimte welke volgens de oorspronkelijke basisakte te verdelen is volgens de commerciële noodwendigheden had honderd-zestig aandelen.

De garage P33 met tien aandelen wordt niet ingericht, het grootste deel ervan wordt gevoegd bij de te verdelen privatieve ruimte, aan dewelke aldus honderd-zeventig aandelen zijn toegekend.

Deze honderd-zeventig aandelen worden over de ingerichte appartementen verdeeld als volgt :

-Appartement type A : vier en negentig aandelen-94 aandelen
-Appartement type B : zes en zeventig aandelen- 76 aandelen

C. TWEEDE VLOER GARAGES.

De privatieve ruimte met honderd zesenvijftig aandelen wordt ingedeeld in appartementen.
Een deel van de vroegere privatieve ruimte wordt omgebouwd in provisiekelders en een deel van vroegere provisiekelders wordt gevoegd bij de in appartementen verdeelde privatieve ruimte, zodat het bedrag van honderd zesenvijftig aandelen kan behouden blijven.

Deze honderd zesenvijftig aandelen worden over de ingerichte appartementen verdeeld als volgt :

- Appartement type A : twee-en-tachtig aandelen - 82 aandelen
- Appartement type B : vierenzeventig aandelen - 74 aandelen

D. DAKVERDIEPING.

De privatieve ruimte, met honderd-drie-en-tachtig aandelen wordt verdeeld in appartementen waaraan volgende aandelen worden toegekend :

- Appartement type A : zestig aandelen - - - - - 60 aandelen
- Appartement type B : dertig aandelen - - - - - 30 aandelen
- Appartement type C : drie-en-zestig aandelen - 63 aandelen
- Appartement type D : dertig aandelen - - - - - 30 aandelen

BESLUIT.

Door de afschaffing van de garage-peinture P 16 op het gelijkvloers is het totaal aantal aandelen in het linkse gedeelte verminderd met tien.

Het totaal aantal aandelen in het linkse gedeelte wordt dus van vierduizend achthonderd achtenzestig gebracht op vierduizend achthonderd achtenvijftig.

II. RECHTS GEDEELTE.

A. GELIJKVLOERS.

De in de oorspronkelijke basisakte voorziene bureauruimte met vierenzestig aandelen wordt ingericht in een appartement.

De garage P 73 welke is afgeschaft wordt gedeeltelijk gevoegd bij het appartement.

De garages P 70 en P 71 worden afgeschaft en worden ingericht als plaats voor kinderwagens. De vorige plaats voor kinderwagens wordt echter gevoegd bij het ingerichte appartement.

De aandelen van garages P 73, P 70 en P 71 zijnde dertig in totaal, worden gevoegd bij het appartement, zodat het ingerichte appartement vierenzestig aandelen plus dertig aandelen, hetzij in totaal vierennegentig aandelen heeft.

B. EERSTE VLOER GARAGES.

Het aantal aandelen toegekend aan de te verdelen privatieve ruimte is honderd-achtenzestig. De oppervlakte van de garage P 98, welke is afgeschaft, wordt gevoegd bij deze te verdelen privatieve oppervlakte, ingedeeld als appartementen. De garage P 98 had tien aandelen, zodat de te verdelen privatieve ruimte in totaal honderd-achtenzeventig aandelen heeft, verdeeld over de ingerichte appartementen als volgt :

- Appartement type C : achtenzestig aandelen - - - 68 aandelen
- Appartement type D : honderdentien aandelen - - 110 aandelen

C. TWEEDE VLOER GARAGES.

Het aantal aandelen toegekend aan de in te delen privaatieve ruimte is ongewijzigd gebleven.

Dit aantal zijnde honderd-achtenzeestig aandelen wordt verdeeld over de ingerichte appartementen als volgt :

-Appartement type C : achtenzeestig aandelen - - - 68 aandelen
-Appartement type D : honderd aandelen - - - - - 100 aandelen

D. DAKVERDIEPING.

De privaatieve ruimte met honderd-drie-en-tachtig aandelen wordt verdeeld in appartementen waaraan volgende aandelen worden toegekend :

-Appartement type E : drie-en-zeestig aandelen - - 63 aandelen
-Appartement type F : dertig aandelen - - - - - 30 aandelen
-Appartement type G : zestig aandelen - - - - - 60 aandelen
-Appartement type H : dertig aandelen - - - - - 30 aandelen

RECAPITULATIE EN OVERZICHT VAN DE VERDELINGSTABEL.

A. LINKS GEDEELTE

GELIJKVLOERS.

-zes garage boxen met elk tien aandelen, hetzij samen zestig aandelen : - - - - - 60 aandelen
-dertien garages-peinture met elk tien aandelen; hetzij samen honderd-dertig aandelen - - - - - 130 aandelen
-drie-en-twintig dagparkings met elk één aandeel; hetzij samen drie-en-twintig aandelen - - - - - 23 aandelen
-vier kelders zonder aandelen - - - - - -----

EERSTE VLOER GARAGES.

-vier garage-boxen met elk tien aandelen, hetzij samen veertig aandelen - - - - - 40 aandelen
-dertien garages-peinture met elk tien aandelen; hetzij samen honderd-dertig aandelen - - - - - 130 aandelen
-appartement type A met vierennegentig aandelen - 94 aandelen
-appartement type B met zesenzeventig aandelen - 76 aandelers
-veertien kelders zonder aandelen - - - - - -----

TWEEDE VLOER GARAGES.

-vijf garage-boxen met elk tien aandelen, hetzij samen vijftig aandelen - - - - - 50 aandelen
-elf garages-peinture met elk tien aandelen, hetzij samen honderd-en-tien aandelen - - - - - 110 aandelen
-appartement type A : twee-en-tachtig aandelen - 82 aandelen
-appartement type B : vier-en-zeventig aandelen - 74 aandelen
-drie-en-twintig provisiekelders zonder aandelen - -----

VERDIEPINGEN EEN TOT ELF.

-elf appartementen type A ieder zesenzestig aandelen, hetzij samen zevenhonderd-zesentwintig aandelen - - - - - 726 aandelen
-elf appartementen type B ieder zeventig aandelen hetzij samen zevenhonderd-zeventig aandelen - - 770 aandelen
-elf appartementen type C ieder twee-en-vijftig aandelen, hetzij samen vijfhonderd twee-en-zeventig aandelen - - - - - 572 aandelen

-elf appartementen type D ieder twee-en-vijftig aandelen, hetzij samen vijfhonderd twee-en-zeventig aandelen - - - - - 572 aandelen
 -elf appartementen type E/F ieder honderd-en-zes aandelen, hetzij samen duizend-honderd-zesenzestig aandelen - - - - - 1166 aandelen

DAKVERDIEPING.

-appartement type A met zestig aandelen - - - - 60 aandelen
 -appartement type B met dertig aandelen - - - - 30 aandelen
 -appartement type C met drie-en-zestig aandelen 63 aandelen
 -appartement type D met dertig aandelen - - - - 30 aandelen

TOTAAL AANTAL AANDELEN VAN HET LINKSE GEDEELTE: 4858 aandelen
 vierduizend-achthonderd-achtenvijftig aandelen.

B. RECHTS GEDEELTE.

GELIJKVLOERS.

-zes garage-boxen met elk tien aandelen of samen zestig aandelen - - - - - 60 aandelen
 -veertien garages-peinture met elk tien aandelen of samen honderd-veertig aandelen - - - - - 140 aandelen
 -drie-en-twintig dagparkings met elk één aandeel; 23 aandelen
 -één appartement met vierennegentig aandelen - - 94 aandelen
 -veertig provisiekelders en twee reservekamers, zonder aandelen - - - - - -----

EERSTE VLOER GARAGES.

-zeven garage-boxen met elk tien aandelen of samen zeventig aandelen - - - - - 70 aandelen
 -zeventien garages-peinture met elk tien aandelen of samen honderd-zeventig aandelen - - - - - 170 aandelen
 -appartement type C met achtenzestig aandelen - - 68 aandelen
 -appartement type D met honderdentien aandelen - 110 aandelen
 -zeven provisiekelders zonder aandelen - - - - - -----

TWEEDE VLOER GARAGES.

-zes garage-boxen met elk tien aandelen of samen zestig aandelen - - - - - 60 aandelen
 -achttien garages-peinture met elk tien aandelen of samen honderd-tachtig aandelen - - - - - 180 aandelen
 -appartement type C met achtenzestig aandelen - 68 aandelen
 -appartement type D met honderd aandelen - - - - 100 aandelen
 -acht provisiekelders zonder aandelen - - - - - -----

VERDIEPINGEN EEN TOT ELF.

-elf appartementen type G/H met elk honderd-en-zes aandelen of samen duizend-honderd-en-zesenzestig aandelen - - - - - 1166 aandelen
 -elf appartementen type I met elk twee-en-vijftig aandelen of samen vijfhonderd twee-en-zeventig aandelen - - - - - 572 aandelen
 -elf appartementen type J met elk twee-en-vijftig aandelen of samen vijfhonderd-twee-en-zeventig aandelen - - - - - 572 aandelen
 -elf appartementen type K met elk zesenzestig aandelen of samen zevenhonderd zesentwintig aandelen - - - - - 726 aandelen

-elf appartementen type L met elk zeventig aandelen of samen zevenhonderd-zeventig aandelen - 770 aandelen

DAKVERDIEPING.

-appartement type E met drie-en-zestig aandelen- 63 aandelen
-appartement type F met dertig aandelen - - - - 30 aandelen
-appartement type G met zestig aandelen - - - - 60 aandelen
-appartement type H met dertig aandelen - - - - 30 aandelen

TOTAAL AANTAL AANDELEN RECHTS GEDEELTE : 5.132 aandelen
vijfduizend honderd-twee-en-dertig aandelen.

HERHALING.

Het LINKSE GEDEELTE omvat vierduizend-achthonderd-achtenvijftig aandelen - - - - - 4.858 aandelen
Het RECHTSE GEDEELTE omvat vijfduizend-honderd-twee-en-dertig aandelen - - - - - 5.132 aandelen
Het TOTAAL aantal aandelen van het ganse gebouw is negenduizend-negenhonderd-negentig aandelen. - - - - - 9.990 aandelen

ACCORDEON-FORMULE.

De appartementen type E/F en G/H kunnen zoals bepaald in de oorspronkelijke basisakte bij wijze van variante, verdeeld worden in twee appartementen, aan dewelke volgende aandelen worden toegokend :

*-appartement E : zesenzeventig aandelen - - - - -46 aandelen
-appartement F : zestig aandelen - - - - - 60 aandelen
-appartement G : zesenzeventig aandelen - - - - - 46 aandelen
-appartement H : zestig aandelen - - - - - 60 aandelen

OPMERKING.

Het totaal aantal aandelen in de genoemde delen dat oorspronkelijk tienduizend bedroeg, is verminderd op negenduizend-negenhonderd-negentig aandelen, door de afschaffing van garage-peinture P 16 op het gelijkvloers.

Ten einde alle verwarring te voorkomen zal in alle akten, aannemingskontrakten en welkdanige stukken het deel van kwotiteiten toegekend aan ieder privaatief niet worden aangeduid in breukvorm (x/ tienduizendsten of x/negenduizend-negenhonderd-negentigsten) maar door het aantal aandelen.

Voor al de wijzigingen der konstrukties die niet opgegeven zijn in onderhavige akte dienen de nieuwe plannen in bijlage alhier aangehecht vergeleken te worden met de plannen gehecht aan de oorspronkelijke basisakte.

PRIJSVERHOOGING.

NIEUWE FORMULE. "AANKOOPPRIJS = LEVERINGSPRIJS". Alles inbegrepen : notarijskosten, registratierchten, faktuurkosten, bouwtafs, alle aansluitingen van openbaar nut, aanleg groene zone en wegeenis.

In afwijking van de bepalingen van de oorspronkelijke basisakte wordt bepaald dat voor de personen die een optie-overeenkomst hebben ondertekend op grond van de nieuwe formule "Aankoopprijs = Leveringsprijs", er geen indexatie

is van lonen en materialen, uitgezonderd indien de verhogingen tien ten honderd overschrijden (te rechtvaardigen door officiële bewijzen). In dit geval zullen de verhogingen boven de tien ten honderd ten laste vallen van de kopers, terwijl de eerste tien ten honderd voor rekening van de naamloze vennootschap **BOUWBEDRIJF MELINCEX** zullen blijven.

Het geheel dezer lasten is gestaund op de huidige wettelijke in voege zijnde barema's; elke wettelijke verhoging alsmede elke nieuwe taks dienen door de koper gedragen te worden. Bovendien zal de forfaitaire prijs, ingeval van wijziging van de taxatie-modaliteiten, verhoogd of verminderd worden in verhouding met de verhoging of vermindering van de nieuwe taks, ten overstaan van de vroegere taks.

TUSSENKOMST.

Zijn alhier tussengekomen:

1. De heer Jacques Xavier Nicolas Marie Tasson, geneesheer, geboren te Gent op dertiende juli negentienhonderd één en dertig, wonende te Gent, Stropkaai, 19.

2. De heer Norbert Van Acker, (Norbert Josepha Henri), techniker, geboren te Ronse op negen en twintig januari negentienhonderd één en dertig, echtgenoot van mevrouw Rosine Yvonne Van Den Bossche, gedomicilieerd te Deurle Klapstraat 32,

en 3. De heer Armand Frans Remi Beyens, bediende, geboren te Gent op vijf juni negentienhonderd zeven en twintig, echtgenoot van mevrouw Lydie Augusta Leonie Dekoninck, secretaresse, * * * * * wonende te Gent, Ryssenbergstraat nr 218 B,

Dewelke komparanten bij tussenkomst verklaren:

1. Dat zij respectievelijk eigenaars zijn van de provisiekelders nummer Pk 14(veertien), Pk 49(negen en veertig) en Pk 51(één en vijftig), om deze te hebben verkregen als volgt:

-de heer Tasson bij aankoopakte verleden voor ondergetekende notaris op twee en twintig december negentienhonderd zes en zestig, overgeschreven ten eerste hypoteekkantore te Gent op vijftien-de februari negentienhonderd zeven en zestig boek 2342 nummer 8;

-de echtgenoten Van Acker-Van Den Bossche bij aankoopakte verleden voor ondergetekende notaris op twee en twintig december negentienhonderd zes en zestig overgeschreven alsvoren op zeventiende februari negentienhonderd zeven en zestig boek 2332 nummer 27

-de echtgenoten Beyens-Dekoninck bij aankoopakte verleden voor ondergetekende notaris op drie en twintig december negentienhonderd zes en zestig overgeschreven alsvoren op drie en twintig januari negentienhonderd zeven en zestig boek 2330 nummer 17.

2. Dat zij, na kennis te hebben genomen van al hetgeen voorgaat, door de lezing die hen ervan werd gegeven,

bij deze uitdrukkelijk al de bepalingen dezer aanvullende en wijzigende basisakte goedkeuren en in het bijzonder * * * instemmen en hun volledige goedkeuring verlenen met de inrichting van gezegde provisiekers op een andere plaats dan voorzien in de oorspronkelijke basisakte en de daaraan gehechte plans.

Gezegde provisiekers zijn ingericht op een andere plaats en staan aangeduid op de plans welke aan onderhavige akte zijn gehecht te weten:

de provisieker nummer Pk 14: aangeduid op het plan van de eerste vloer garages links gedeelte- en de provisiekers Pk 49 en 51 : aangeduid op het plan van de tweede vloer garages links gedeelte (respectievelijk plan 3H en 4I).

De plans gehecht aan deze akte worden door de de tussenkomende komparanten mede-ondertekend ne varietur.

Ingevolge dit akkoord en de gegeven goedkeuring, welke de komparanten bij tussenkomst hebben gegeven, met solidariteit en ondeelbaarheid, tussen henzelf en hun rechthebbenden, verzaken deze laatste aan elk verhaal - - - tegenover de naamloze vennootschap Bouwbedrijf Amelinckx.

Identiteit.

Ondergetekende notaris bevestigt de identiteit van de komparanten bij tussenkomst op zicht van officiële stukken.

Woonstkeuze.

Voor de uitvoering dezer wordt woonstkeuze gedaan ten kantore van ondergetekende notaris.

WAARVAN AKTE,

Verleden te Gent.

Na lezing hebben de komparanten deze akte getekend met ons, notaris,

Bevestigend !
o