

Gegevens opvraging

Referentinummer	58ae554d9b58bd837768
Datum	11-04-2024
Perceelsnummer	44806 F 0561/00B003
Adres / Ligging	Martelaarslaan 558, 9000 Gent

Inhoudstafel

1. Grootschalig Referentiebestand
2. Kadaster
3. Boskartering 1990
4. Bosreferentielaag 2000
5. Digitale boswijzer Vlaanderen 2021
6. Groenkaart Vlaanderen 2018
7. Natuurbeheerplannen
8. RVV Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
9. Recht van voorkoop
10. Recht van voorkoop - afbakeningen
11. Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur
12. Woningkwaliteit - panden met een herstelvordering
13. Woningkwaliteit - Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen
14. Woningkwaliteit - woningen met een conformiteitsattest
15. Gebieden van het VEN en het IVON
16. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee 2023
17. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023
18. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023
19. Signaalgebieden
20. Risicozones voor overstromingen
21. Recent overstroomde gebieden
22. Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
23. Van nature overstroombare gebieden
24. Grenzen van polders
25. Grenzen van wateringen
26. Grondwaterwingebieden en beschermingszones
27. PFAS
28. Jachtterreinen
29. Bodemonderzoeken en sanering (OVAM)
30. Gewestplan
31. Ruimtelijk uitvoeringsplan
32. Beschermd Onroerend Erfgoed
33. Vastgestelde Inventarissen
34. Unesco Werelderfgoed
35. Plannen
36. Gebieden geen archeologie
37. Wetenschappelijke inventarissen
38. Erfgoedlandschappen
39. Atlas der Buurtwegen

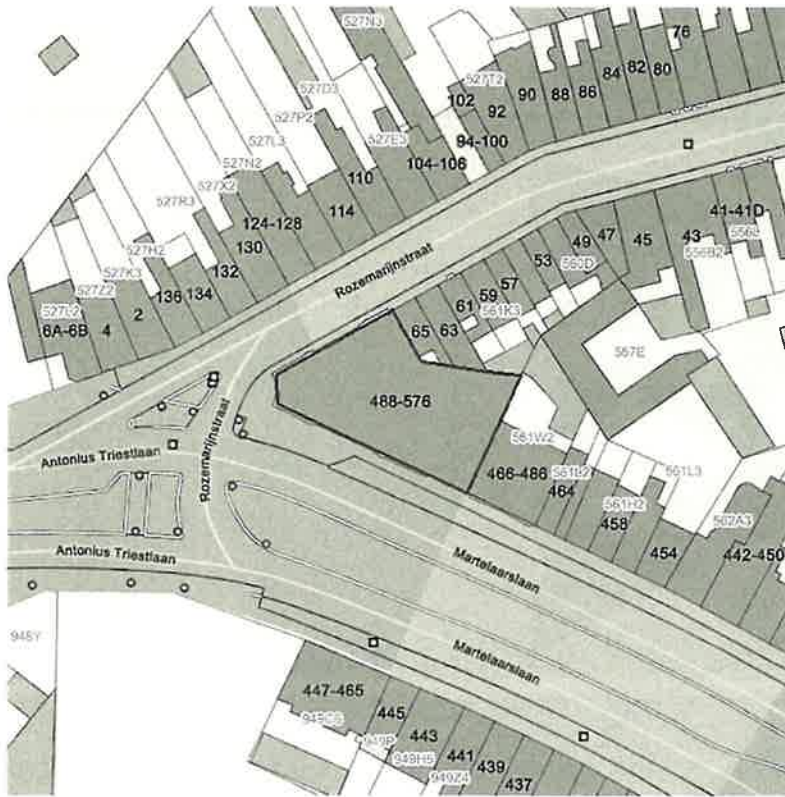
Legende : resultaat in perceel | geen resultaat in perceel











BRONNEN
Agentschap Informatie Vlaanderen
[WMS GRB](#)



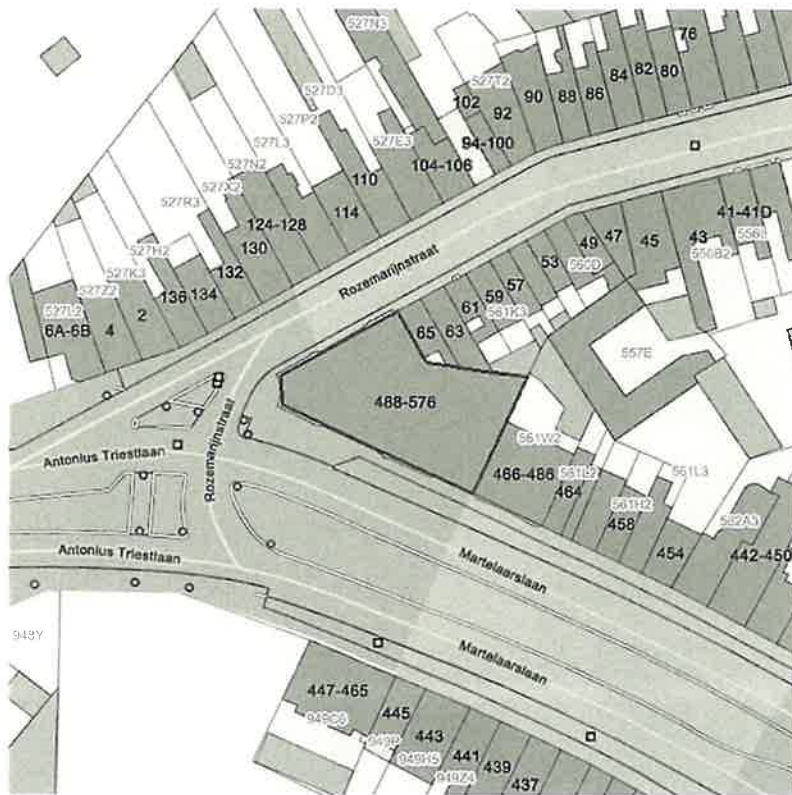
BRONNEN
1:11 340224 / Gevoel van Aankomst van de Particuliere Documentatie
[WMS Cadastral Layers](#)











-  Loofhout
-  Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
-  Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
-  Naaldhout
-  Heide
-  Te herbebossen oppervlakte
-  Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
-  Vijvers binnen het bosdomein



BRONNEN
 Agri-Info vzw vzw vzw vzw vzw vzw
 WMS Boskartering 1990



-  Looftout
-  Gemengd looftout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
-  Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging looftout)
-  Naaldhout
-  Heide
-  Te herbebossen oppervlakte
-  Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
-  Vijvers binnen het bosdomein

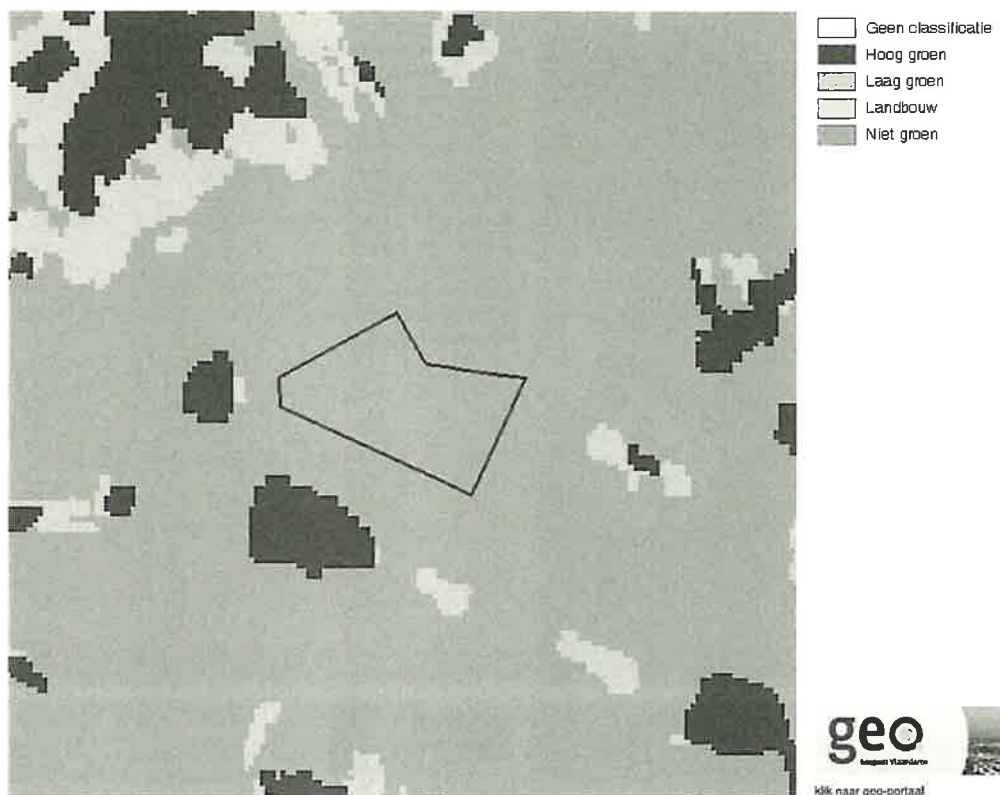


BRONNEN
 Provincie Vlaanderen
 WMS Agentschap voor Natuur en Bos
 WFS Bosreferentielaaag 2000

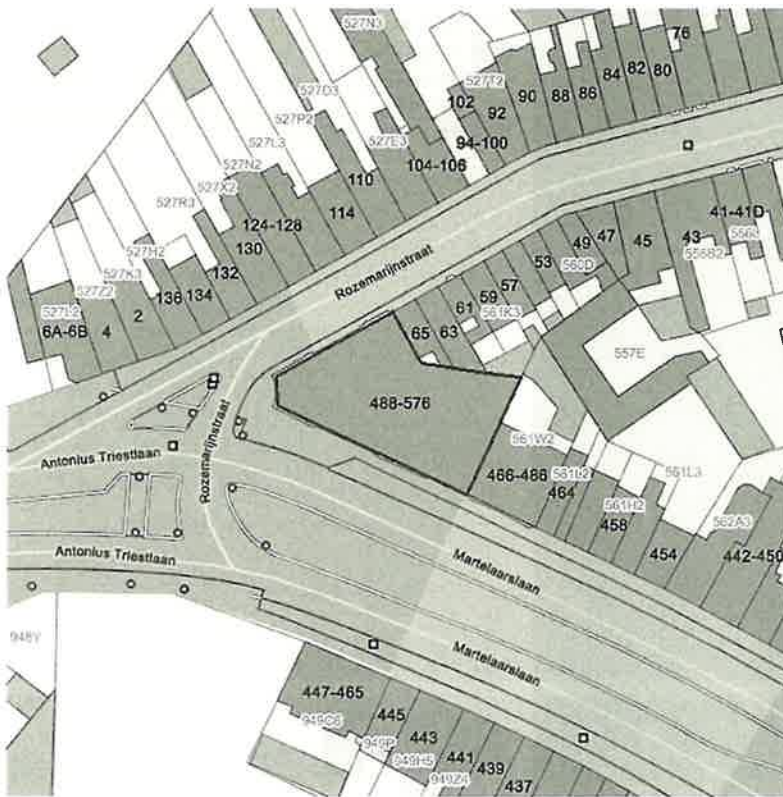


BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos





BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)



- Erfgoedbeheerplan
- Natuurbeheerplan Type 1
- Natuurbeheerplan Type 2
- Natuurbeheerplan Type 3
- Natuurbeheerplan Type 4
- Andere beheerplannen
- Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
- Beperkt Bosbeheerplan
- Uitgebreid Bosbeheerplan
- Beheerplan Militair domein
- Vlaams Natuurreservaat
- Erkend Natuurreservaat
- Aangewezen Bosreservaat
- Erkend Bosreservaat



BRONNEN
 Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Mercator Publieke View Service](#)
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



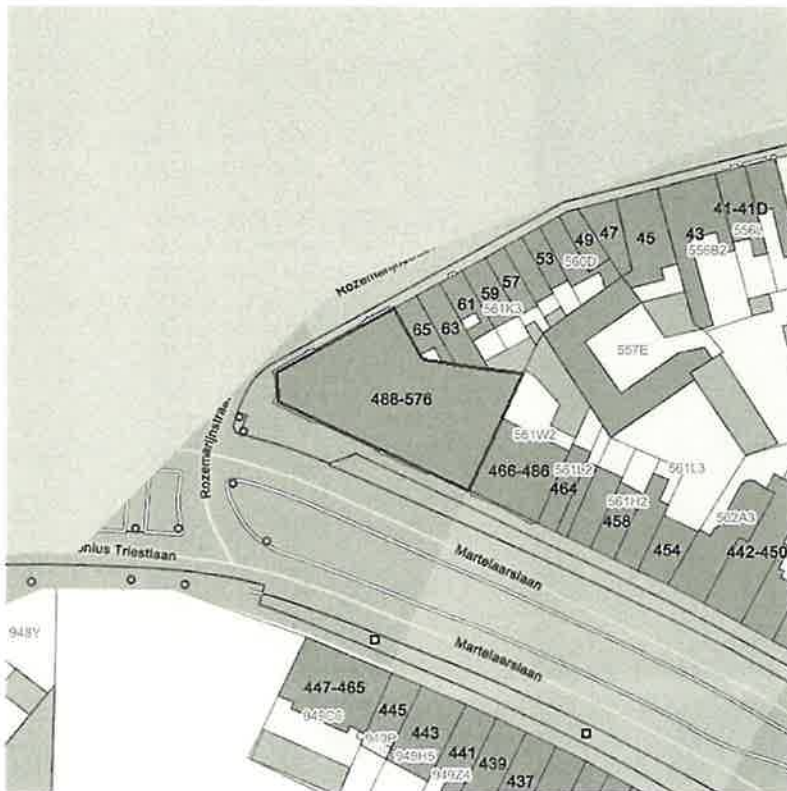
BRONNEN
Vlaarve Milieupact rapport
WMS RVV Aftekeningen
WFS Gebieden met recht van voorkoop



Sinds 1 oktober 2012 is het Harmoniseringsdecreet in werking en moeten aanbiedingen en uitoefeningen via het e-voorkooploket van de VLM verlopen.
Belangrijk: De rangschikking van de begunstigen die een identieke volgorde hebben in onderstaande lijst is willekeurig en doet geen uitspraak over de volgorde van uitoefenen.

Geen recht van voorkoop van toepassing op 11-04-2024 op het perceel 44806F0561/00B003.

BRONNEN
Afdeling voor Geografische Informatie Vlaanderen
[Geografisch themabestand "Vlaamse voorkooprechten"](#)



- RVV Ruimtelijk Uitvoeringsplan
- RVV Vlaams Ecologisch Netwerk
- Natuurinrichtingsproject
- RVV Havengebied
- RVV Natuurreservaat
- RVV de Vlaamse Waterweg nv
- RVV Bijzondere gebieden Vlaamse Wooncode
- RVV Landinrichtingsplan en inrichtingsnota
- RVV Ruilverkaveling uit kracht van wet
- RVV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken



BRONNEN
 Agentschap voor Natuur en Bos, De Vlaamse Waterweg nv, Agentschap Internatiele Vlaanderen, Vlaamse Landinrichtingsmaatschappij, Gemeentelijke Planningsdienst Antwerpen
[WMS RVV Afbakeningen](#)
[WFS Gebieden met recht van voorkoop](#)



BRONNEN
Agentschap Informatie Vlaanderen
[WMS Orthofotomosaiek middenschalie, winteropnamen, kleur, 2019, Vlaanderen](#)



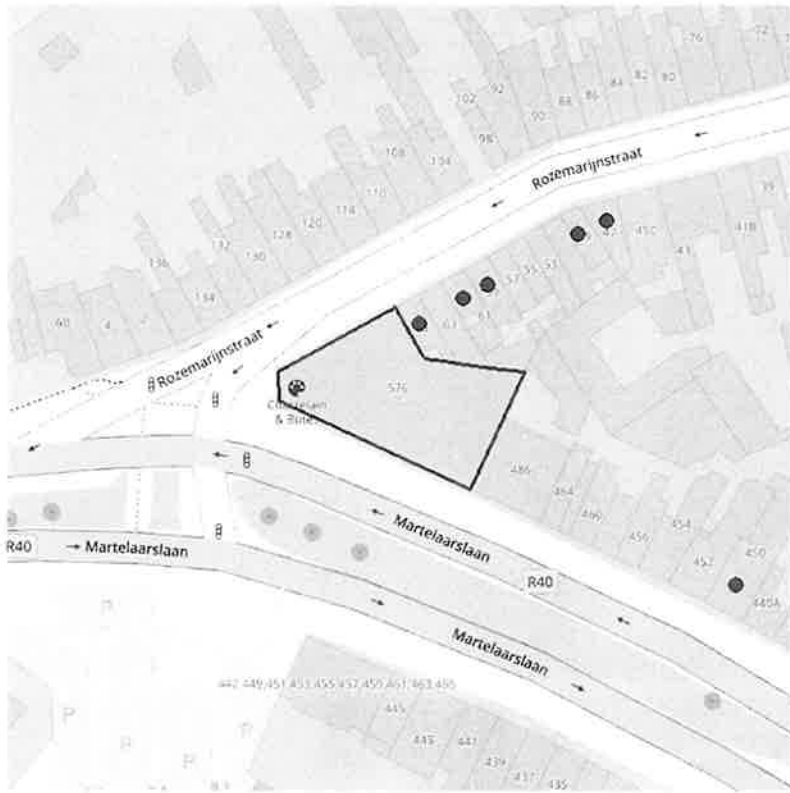
BRONNEN
Wonen/Waardier
[Panden met een herstellvordering via POI-service](#)



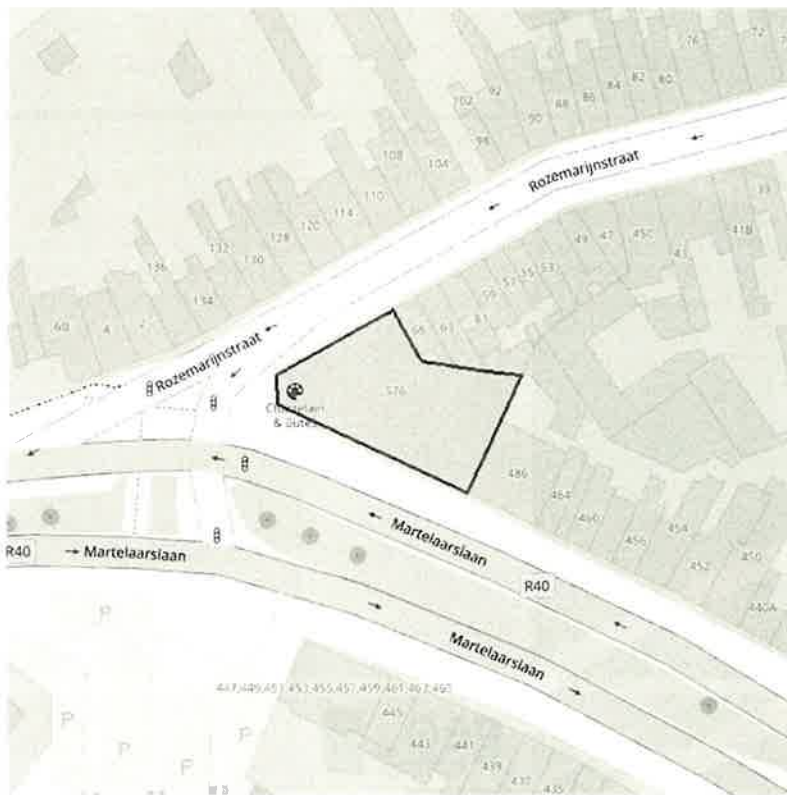
BRONNEN

Wonen-Vlaanderen

[Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen via PGI-service Dataset](#)



BRONNEN
Wijk 1 - Nieuw-Weerth
[Woningen met een conformiteitsattest via PGL-service Dataset](#)

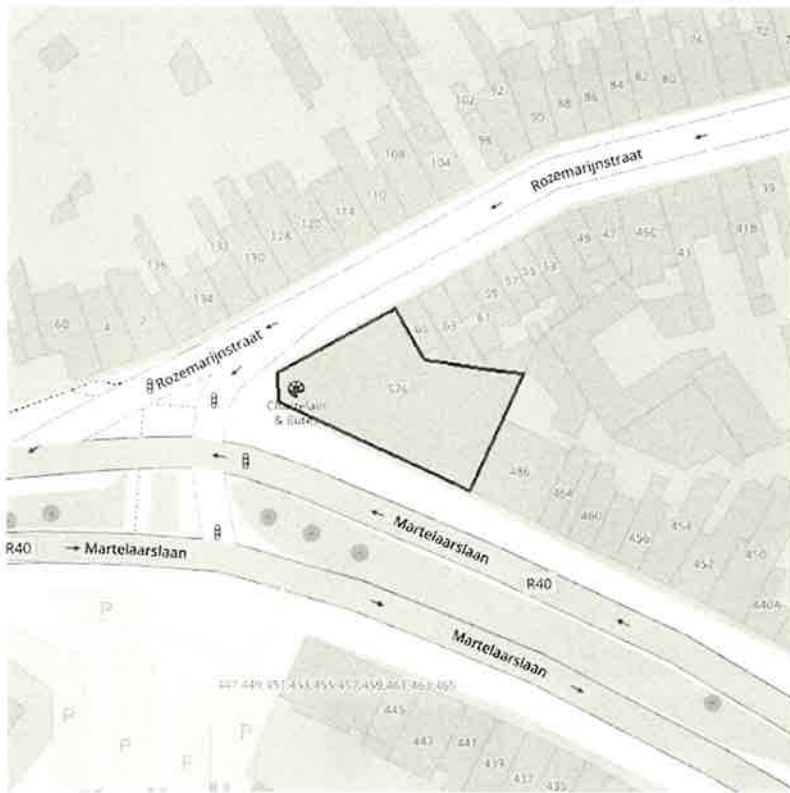


- Grote Eenheid Natuur
- Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
- Natuurverwervingsgebied



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos, OpenStreeklap
[WMS Mercator Publieke View Service](#)
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen



BRONNEN
Vlaamse Milieumiddelings- en Overheidsdienst
[WMS overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee](#)



- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen

Bronnen
Wassende Plaatwielenschooly Ops (Gis)atMap
[WMS overstromingsgevoelige gebieden fluviaal](#)



- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen



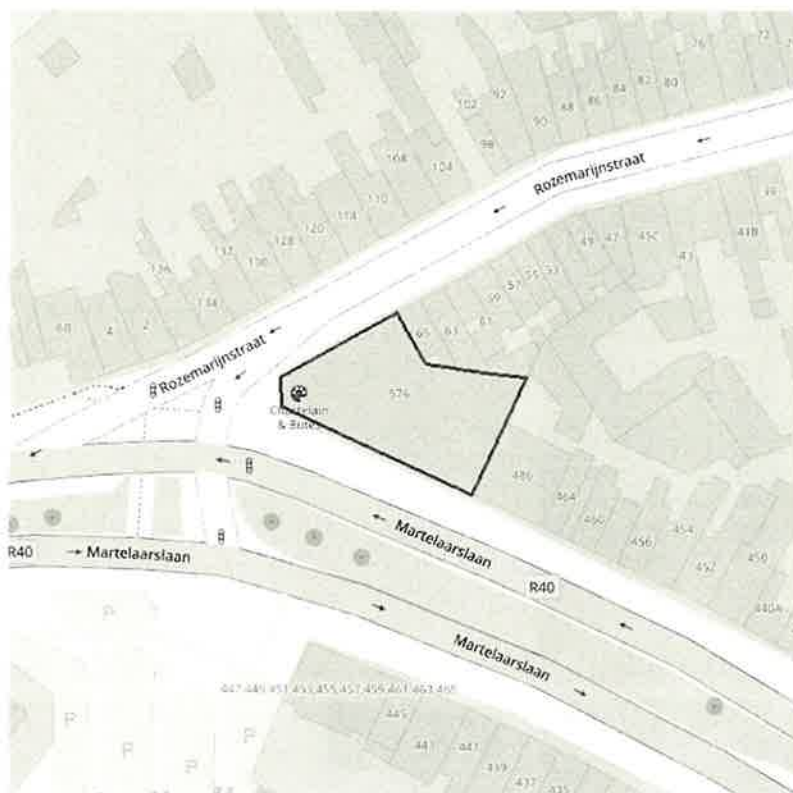
BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS overstromingsgevoelige gebieden pluviaal](#)

Signaalgebieden



- Bouwrijpe opgave
- Versoepelde watertoets

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS Signaalgebieden](#)



- Geen risico meer
- Bevestigde risicozones
- Nieuwe risicozones

 **Vlaanderen**
is water
[klik naar oco-cortaal](#)

BRONNEN
Departement Midden en Oost-Vlaanderen - afdeling Waterbeveiliging, Landbouw en ak-visserie, Milieusituatie en -controle - afdeling Operationeel Waterbeheer - Oost-Vlaanderen
[WMS risicozones overstromingen 2017](#)

Recent overstroomde gebieden

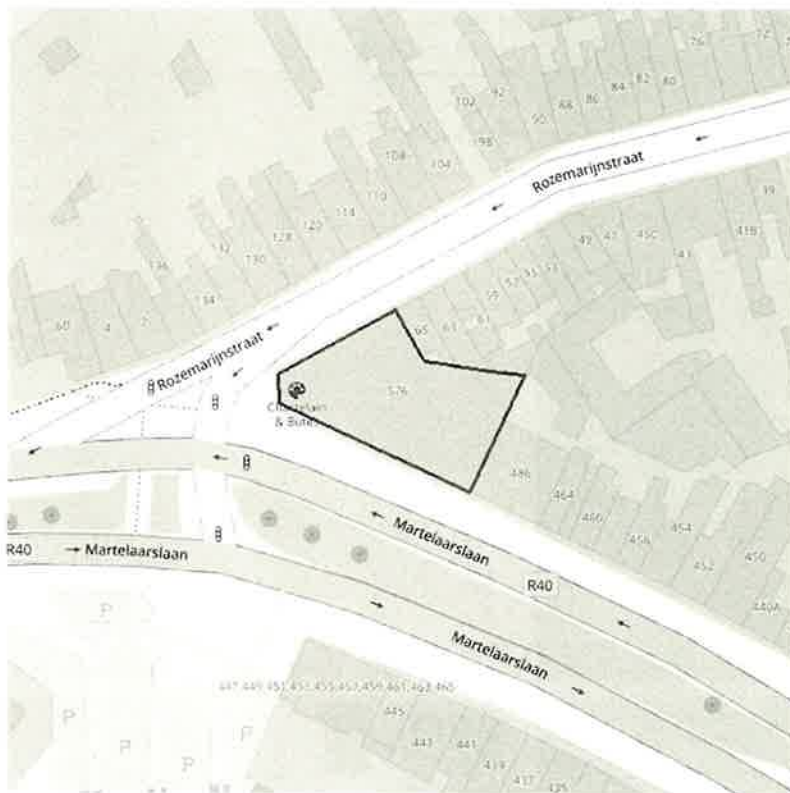


Recent overstroomd gebied



[Klik naar geo-portal](#)

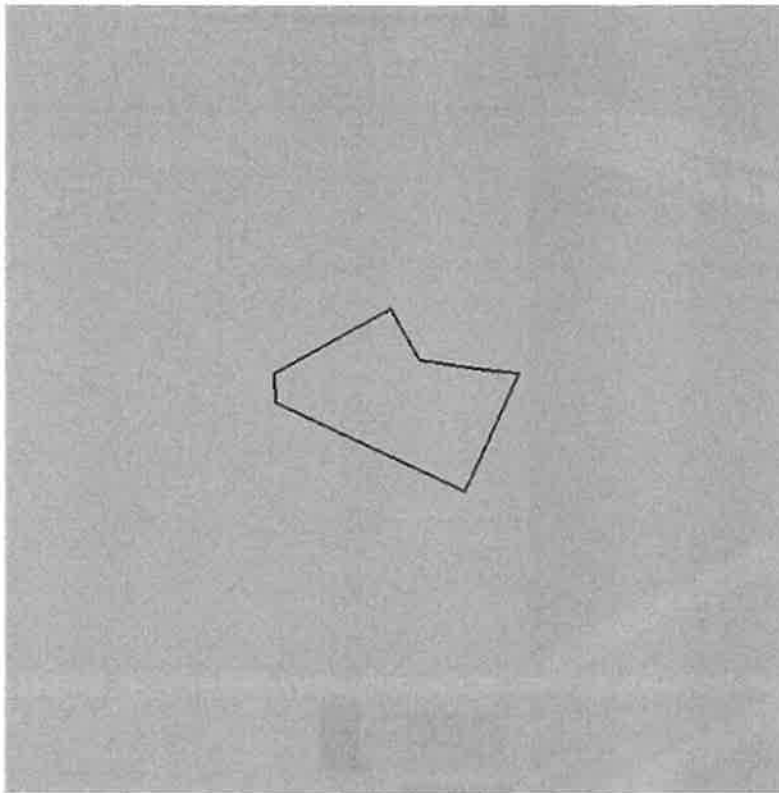
BRONNEN
Vlaamse Milieumissies - Eten/Gee nMap
[WMS Vlaamse Milieumissies](#)
[WFS Recent overstroomde gebieden](#)



Overstromingsgebieden en oeverzones



BRONNEN
Vlaamse Milieuscheids - Vrijing Oeverzone Waterkering - OpenSometMap
[WMS Vlaamse Milieuscheids](#)
[WFS Overstromingsgebieden en oeverzones](#)



- Waterloo
- Waterloo / Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee



Van nature overstroombare gebieden

Object identificator	21062
Identificator verschijningsstoestand van exemplaar	21062
Oorzaak van de (historische) overstromingen	W
Omschrijving oorzaak van de (historische) overstromingen	Overstroombaar vanuit waterloop
Herkomst	Expertise/interpretatie (code M)
Datum opname in NOG-bestand of laatste correctie	05/12/2000
Naam van het primair hydrografisch bekken	Bekken Gentse kanalen
Stroomgebied van het primair hydrografisch bekken	Schelde

BRONNEN
 Milieu Maatschappij - de dorre Oeverstroom Waterbouwk. Cpa - Streeklap
[WMS Visagis Milieumaatschappij](#)
[WFS Van nature overstroombare gebieden](#)



BRONNEN
Vlaamse Milieumaatstaf (opdeling Openbare en Waterwerken, Open Stroom) / 200
[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)
[WFS Grenzen van Polders Webservice](#)



BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)
[WFS Grenzen van wateringen](#)



- Winningsgebied
- Beschermingszone type I
- Beschermingszone type II
- Beschermingszone type III



[Klik naar geo-portal](#)

BRONNEN
Vlaamse overheid - Vlaamse Milieufederatie - Afdeling Operationeel Waterbeheer
[WMS Grondwaterwingebieden en beschermingszones](#)
[WFS Grondwaterwingebieden en beschermingszones](#)



Actuele no regret zones (PFAS)

- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld

Middelpunten no regret zones (PFAS)

- Geselecteerd profiel

Profielen (PFAS)

- Boring
- Peilbuis
- Waterbodemstaal
- Staal

Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)

 Databank
Ondergrond
Vlaanderen

[Klik naar PFAS-verkenner](#)

BRONNEN

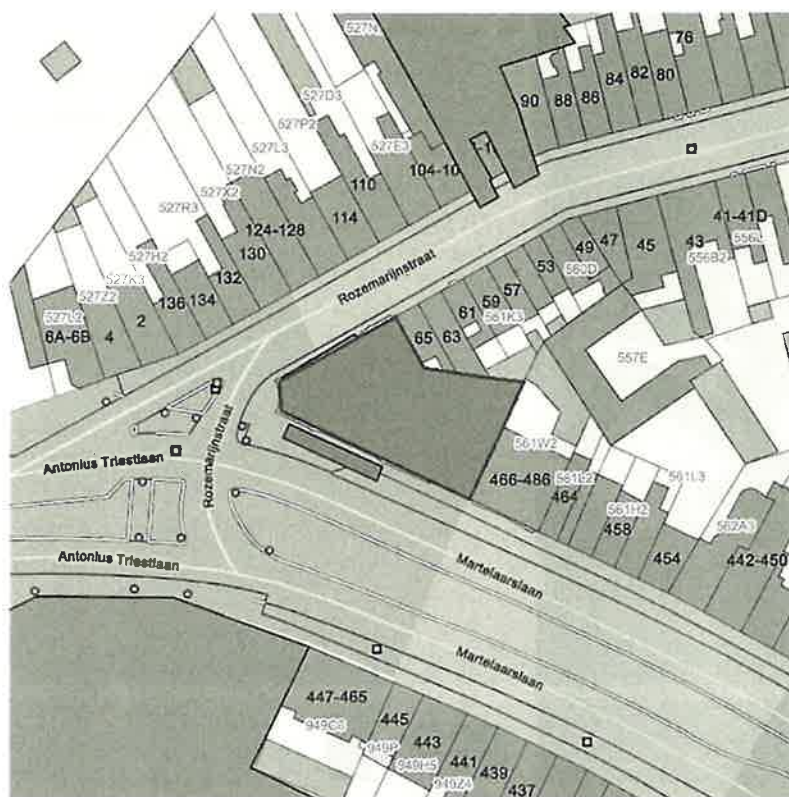
Agentschap voor Milieubeheer (Vlaamse Milieuservice) (2019) - Afdeling: D. Zorg en Gezondheid

[Actuele no regret zones \(PFAS\)](#)

[Middelpunten no regret zones \(PFAS\)](#)

[Profielen \(PFAS\)](#)

[Inventaris brandweer\(oefen\)terreinen en incidenten \(PFAS\)](#)



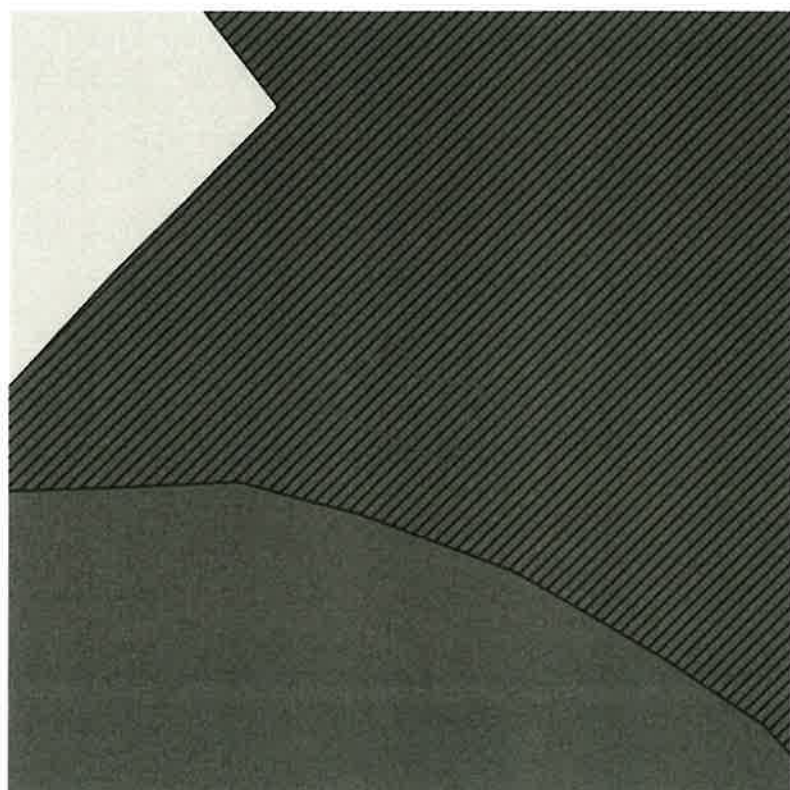
- Sitebesluit
- Oriënterend bodemonderzoek
- Beschrijvend bodemonderzoek
- Bodemsaneringsproject
- Eindevaluatieonderzoek
- Evaluatierapport schadegeval
- Vaststelling schadegeval
- Melding schadegeval
- Melding bodemverontreiniging

Beschrijvende bodemonderzoeken

OVAM-dossiernummer	73203
Opdrachttype	Oriënterend bodemonderzoek
Datum oriënterend bodemonderzoek	17/05/2016

BRONNEN

- [Openbaar Attributieplan voor de Vlaamse Overheid](#)
- [WMS Mercator Publieke View Service](#)
- [WFS Mercator Publieke Download Service](#)



- 0100 - Woongebieden
- 0105 - Woonuitbreidingsgebieden
- 0200 - gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut
- 0400 - Recreatiegebieden
- 0401 - Gebieden voor dagrecreatie
- 0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie
- 0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)
- 0500 - Parkgebieden
- 0600 - Bufferzones
- 0700 - Groengebieden
- 0701 - Natuurgebieden
- 0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
- 0800 - Bosgebieden
- 0900 - Agrarische gebieden
- 0901 - Landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
- 1000 - Industriegebieden
- 1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
- 1700 - Landelijke gebieden



[klik naar geo-portal](#)

Gewestplan

Identificator	3d8507d4-df9d-493a-b958-feb2e76cef89
Dossier type	GWP
Unieke identificatienummer	GWP_02000_222_00008_00001
Naam	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Fase	BG : Besluit tot goedkeuring
Deelgebiednummer	8
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	GWP_02000_222_00008_00001_00_0101
Naam van het stedenbouwkundig voorschrift	woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=5
Fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5
De categorie van gebiedsaanduiding	WON
Legende	0101
Ondergrond	TOPO
Datum van opmaak van de ondergrond	01/01/1971
Fasedatum	14/09/1977
Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad	08/10/1977

BRONNEN
 Vlaandere Overheid - Datacenter voor Openbare Geografische Informatie
[WMS Mercator Publieke View Service](#)
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



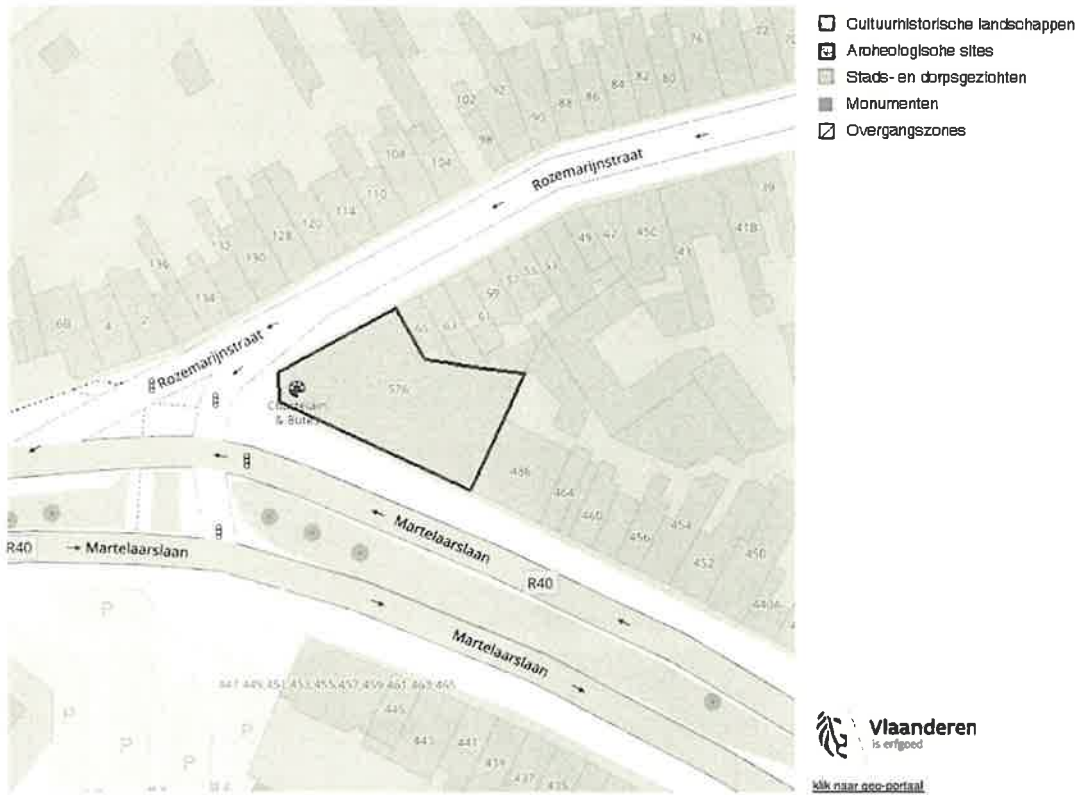
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Identificator	ad58b01e-c600-466c-9d7c-5602d542d86b
Identificatienummer van het plan, uniek in Vlaanderen	RUP_02000_212_00126_00001
Dossier type	gewRUP
Fase	BG ; Besluit tot goedkeuring
Fasedatum	16/12/2005
Identificatienummer stedenbouwkundig voorschrift	RUP_02000_212_00126_00001_0_BG
Nummer van het stedenbouwkundige voorschrift	0
Naam van het stedenbouwkundig voorschrift	Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent
Legende	00103_01
Ondergrond	KADSCAN
Datum van opmaak van de ondergrond	01/01/2001
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00126_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1#page=4
Fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8b18078d-fe14-499d-920a-a5a418e3009a
Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad	19/01/2006

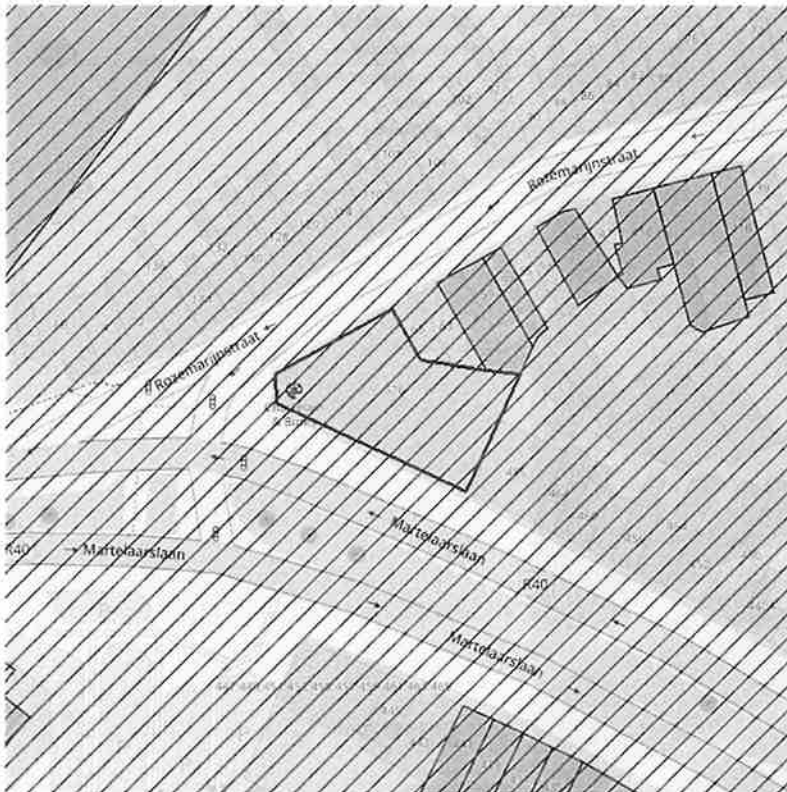
BRONNEN

Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving
[WMS Mercator Publieke View Service](#)
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)

Cultuurhistorische landschappen / archeologische sites / stads- en dorpsgezichten / monumenten en overgangszones



BRONNEN
OpenStreetMap - Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



- Landschapsatlas
- Historische tuinen en parken
- Houtige beplantingen
- Archeologische zones
- Bouwkundig erfgoed



[klik naar geo-portal](#)

Vastgestelde archeologische zone

Identificator	11888
Naam	Historische stadskern van Gent
Alternatieve naam	{Gand}
Type	Vastgestelde archeologische zone
Locatie	Gent (Gent)
Geldig sinds	19/02/2016
URL	https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/11888

BRONNEN
 OpenStreetMap, Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed, De Nationale Inventaris van Agentschap Onroerend erfgoed,
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#),
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

Kernzones en bufferzones



Vlaanderen
is erfgoed

[klik naar foto-gaaiel](#)

UNESCO werelderfgoed bufferzones

Identificator	15013
Naam	Belfort, lakenhal en Mammelokker: buffer
Type	Unesco werelderfgoed bufferzone
Locatie	Gent (Gent)
Geldig sinds	04/12/1999
URL	https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/15013

BRONNEN

OnlineSraafMap - Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed - Dit is een weergave van het gemeentelijk Onroerend Erfgoed
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



- Beheersplannen
- Onroerendgoedrichtplannen



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
OpenStreefMap Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed * Deze foto is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed.
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

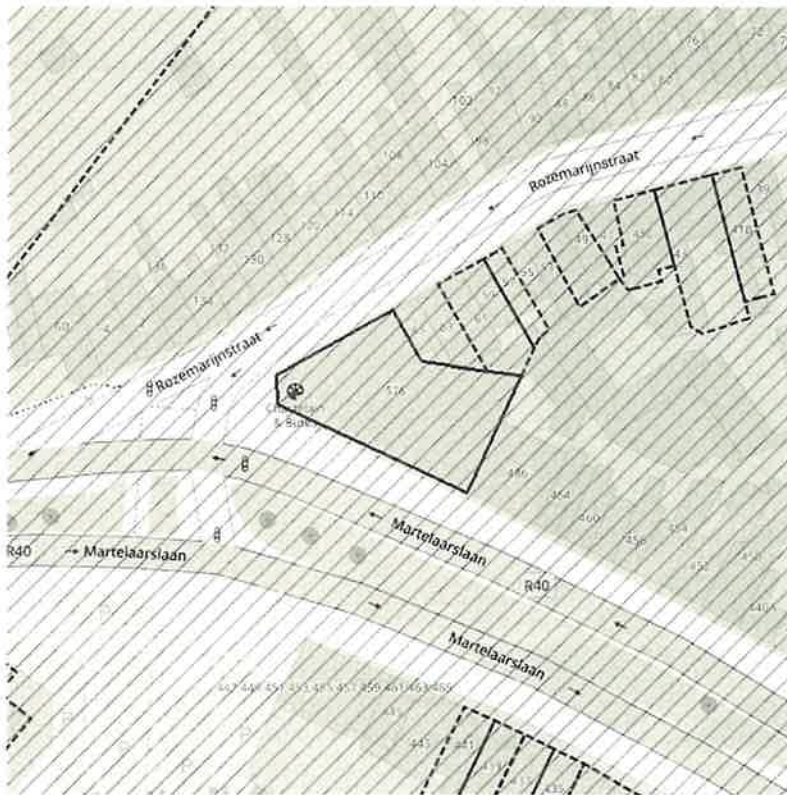


- Gebieden geen archeologie - gewestelijk
- Gebieden geen archeologie - gemeentelijk

 Vlaanderen
is erfgoed
[Klik naar geo-portal](#)

BRONNEN
OpenGeo.nl/geo - Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed - Deze kaart is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

Bouwkundig, archeologisch en landschappelijk waardevol onroerend erfgoed



- Archeologisch erfgoed - geheel
- Bouwkundig erfgoed - elementen
- Landschappelijk erfgoed - elementen
- Landschappelijk erfgoed - geheel

Vlaanderen
in erfgoed

[klik naar geo-portaal](#)

Archeologisch erfgoed - geheel

Identificator	140021
Naam	Historische stadskern van Gent
Locatie	Gent (Gent)
URL	https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/140021
Omvang	geheel

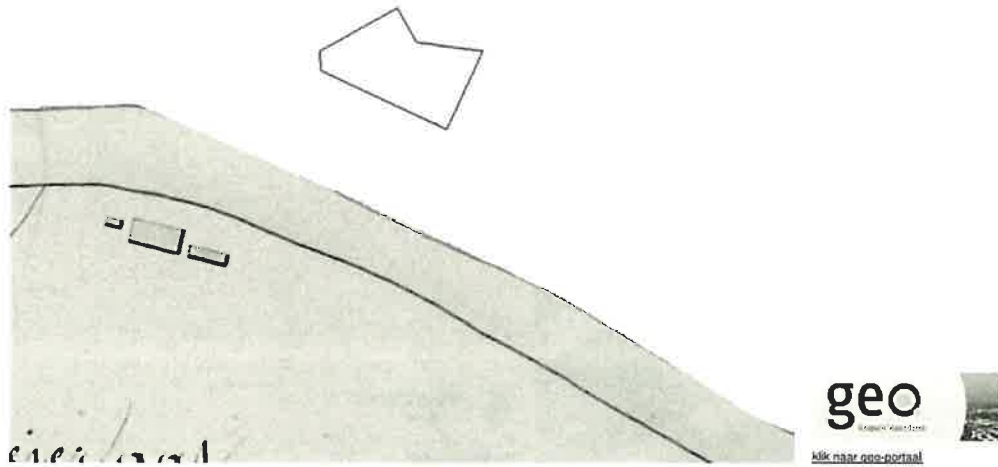
BRONNEN
[OpenStreetMap - Vlaanderen Openair - Agentschap Onroerend Erfgoed - Digitaal Vlaanderen - Agentschap Onroerend Erfgoed](#)
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



Erfgoedlandschappen (indicatief)

 Vlaanderen
erfgoed
[klik naar geo-portaal](#)

BROUWEN
Dienst Erfgoed - Zwaarte Onroerend - Agentschap Onroerend Erfgoed 11 - Case 1216 - Kijpersloot - 11 - Agentschap Onroerend Erfgoed
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



BRONNEN
Provincie Vlaams-Brabant, Provincie Limburg, Provincie Oost-Vlaanderen, Provincie West-Vlaanderen, Provincie Antwerpen
[WMS Atlas der Buurtwegen](#)