

238
WIJZIGENDE
BASISAKTE.

7/10/1996

T.600
R 940

1

Wijzigende basisakte
Residentie MINERVA
te 9000 Gent, Nieuwewandeling, 51-61.

In het jaar NEGENTIENHONDERD ZES EN NEGENTIG.

Op ZEVEN OKTOBER.

Vóór Ons, Meester JACQUES VAN INNIS, Doctor in de Rechten,
Notaris met standplaats Sint-Amandsberg, nu 9040 Gent.

IS VERSCHENEN :

L634312



Dewelke vennootschap, vertegenwoordigd zoals voorzeggd, en voornoemde verschijners, alvorens over te gaan tot de wijziging van de basisakte waarvan sprake hierna, die het voorwerp van onderhavige akte moet uitmaken, Ons, Notaris, uiteengezet hebben hetgeen volgt :

VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING

Voornoemde [REDACTED] vertegenwoordigd zoals voorzeggd, en voornoemde [REDACTED] verklaren eigenaars te zijn van het hierna beschreven onroerend :

BESCHRIJVING VAN HET GOED

Stad GENT

Een APPARTEMENTSGEBOUW genaamd "Residentie MINERVA", bestaande uit één winkel, tien appartementen, negen garages (waarvan één dubbele), en zeven bergingen, op en met grond, gestaan en gelegen te 9000 GENT, NIEUWEWANDELING, 51-61, bekend ten kadaster Gent, zesde afdeling, sectie F, nummer 392/K/2, voor een grootte van driehonderd acht en dertig vierkante meter (338m²).

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Na deze voorafgaandelijk uiteenzetting hebben voornoemde
[redacted] vertegenwoordigd zoals voorzeggd, en voor-
noemde [redacted] de verdeling in de kwoti-
teiten in de gemeenschappelijke delen, zoals deze opgenomen
zijn in vooringeropen basisakte, gewijzigd zoals volgt.

VERDELING DER KWOTITEITEN IN DE GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN.

De aandelen in de grond en in de gemeenschappelijke delen
van het appartementsgebouw zijn als volgt vastgesteld, op
grond van de waarde van de privatieve delen :

- De zeven bergingen, genummerd 16, 17, 18, 19, 20, 21 en
22, elk twee/duizendsten of samen veertien /
duizendsten 14 / 1000sten
- De zes enkele garages, genummerd 7, 8, 9,
10, 11, en 17, elk vier/duizendsten of samen
vier en twintig/duizendsten 24 / 1000sten
- De twee enkele garages, genummerd 19 en
20, elk zes/duizendsten of samen twaalf/dui-
zendsten 12 / 1000sten
- De dubbele garage, genummerd 21-22, acht/
duizendsten 8 / 1000sten
- De winkelruimte genummerd R/0 rechts gele-
gen op het gelijkvloers tachtig / duizendsten 80 / 1000sten
- Het appartement genummerd L/0 links gele-
gen op het gelijkvloers tachtig / duizendsten 80 / 1000sten
- De appartementen type L/1, L/2, L/3 en
L/4, elk drie en tachtig / duizendsten, of
samen driehonderd tweeëndertig/duizendsten . 332 / 1000sten

• De appartementen type R/1, R/2, R/3 en R/4, elk drie en negentig / duizendsten, of samen driehonderd twee en zeventig/duizendsten 372 / 1000sten

• Het appartement type TB/5 gelegen op de technische bouwlaag acht en zeventig / duizendsten 78 / 1000sten

Samen DUIZEND / DUIZENDSTEN 1000 / 1000sten
=====

* * * *

Naar aanleiding van de hierboven gedane wijzigingen worden er bijgevolg toebedeeld aan het "APPARTEMENT Type L/4" te 9000 Gent, Nieuwewandeling, 59, op de vierde verdieping, links van op de straat bekeken, en waarvan voornoemde H, eigenaars zijn, drie en tachtig/duizendsten (83 / 1000sten) in de gemeenschappelijke delen (in plaats van vijf en zeventig / duizendsten, zoals in de oorspronkelijke basisakte voorzien).

GETUIGSCHRIFT VAN BURGERLIJKE STAND

De ondergetekende Notaris bevestigt de identiteit van de verschijners sub 2., te hebben opgegeven, gelijkvormig aan de meldingen in de Registers van de Ambtenaar van de Burgerlijke Stand.

WAARVAN AKTE.

Verleden ten kantore op datum als voormeld.

Na voorlezing hebben de verschijners, qualitate qua, met Ons, Notaris, deze akte getekend.

GEREGISTREERD OP GENT 5 / (F 1156/56)
twee bladen geen renvoelen

Op 16-10-1996

boek 166, blad 62, vake 09

Ontvangt : Duizend frank

Fr.: 1000

De-Ontvanger

VAN ACKER Johan