

Syncura Gent
Coördinaten : zie www.syncura.be

Notaris Fevery Fabienne
Kortrijksesteenweg 208
9000 Gent

leen@fevery.be

Sint-Denijs-Westrem, 1/04/2026

Betreft: Inlichtingen in het vooruitzicht van een rechtshandeling tot overdracht of aanwijzing van het eigendomsrecht op een kavel onder de levenden EN inlichtingen in geval van overdracht of aanwijzing van het eigendomsrecht op een kavel onder de levenden of in geval van eigendomsovergang wegens overlijden (art. 3.94, § 1 en 2 NBW).
Appartement C.17
VME Residentie Ter Leie (Gent) te Gent

O. Ref.: ID32226 / Appartement C.17 / Ter Leie (Gent) / ~~XXXXXXXXXX~~ / §1§2

U. Ref.: 26.0137 FF LVB

Geachte mevrouw, geachte heer,

In goede orde ontvingen wij uw schrijven van 1/04/2026 betreffende bovenvermelde zaak.

Mogen wij u vriendelijk verzoeken toekomstige aanvragen pre-verkoop (§1), verkoop (§2) en verkoopbevestiging (§3) steeds aan te vragen via het webformulier: <https://www.syncura.be/nl/verkoopformulier/> Dank bij voorbaat.



A. In uitvoering van artikel 3.94, §1 NBW kunnen wij u het volgende melden.

Disclaimer: De syndicus wijst er expliciet op dat entiteiten zonder aandelen in de mede-eigendom (kelders, bergingen, autostaanplaatsen, garages, fietsshaken....) niet als een aparte entiteit kunnen worden beschouwd en moeten aldus samen worden verkocht met het privaatief waarvan zij een onafscheidbaar deel van uitmaken volgens de statuten.

1. Bedrag werk- & reservekapitaal

1.1 Werkkapitaal

De trimestriële voorschotten ter financiering van de gemeenschappelijke onkosten voor de kavel(s) in hoofding bedragen € 598,00 (Appartement C.17), te storten op de zichtrekening van de VME Residentie Ter Leie (Gent), p/a Syncura Gent, BE81 7350 3612 6424.

1.2 Reservekapitaal

Het aandeel in het reservekapitaal voor de kavel(s) in hoofding vermeld bedraagt tot op heden de som van € 2.249,07 (Appartement) .

De trimestriële bijdrage in het reservekapitaal voor de kavel(s) in hoofding vermeld bedraagt € 230,00 algemeen reservekapitaal en € 138,00 Reservekapitaal - financiering stabiliteitsingenieur , te storten op de spaarrekening van de VME Residentie Ter Leie (Gent), p/a Syncura Gent, BE81 7350 3612 6424.

2. Achterstallen

2.1. Het openstaand saldo

Op vandaag mochten wij, behoudens vergissing, het openstaande saldo nog niet ontvangen.

2.2 Permanent werkkapitaal / uitzonderlijke opvragingen

Niet van toepassing.

2.3 Kosten van gerechtelijke of buitengerechtelijke invordering

Indien van toepassing zijn kosten van gerechtelijke of buitengerechtelijke invordering zijn opgenomen in het detail uitprint Rekening Courant in bijlage.

2.4 Kosten inlichtingen verkoop

De kost voor de uitreiking van inlichtingen in het kader van artikel 3.94, §1 BW bedraagt per aanvraag, € 214,62 incl. BTW.

De kost voor de uitreiking van inlichtingen in het kader van artikel 3.94, §2 BW bedraagt per aanvraag, € 250,39 incl. BTW.

De kost voor de uitreiking van inlichtingen in het kader van artikel 3.94, §1+2 BW bedraagt per aanvraag, € 465,00 incl. BTW.

De kost voor een bijgewerkte versie van inlichtingen in het kader van artikel 3.94, §1/§2/§1+2 BW bedraagt per aanvraag, € 107,31 incl. BTW.

De kost voor een dringende versie (< 3 werkdagen) van inlichtingen in het kader van artikel 3.94, §1/§2/§1+2 BW bedragen per aanvraag, respectievelijk € 321,93 incl. BTW, € 375,58 incl. BTW en € 697,50 incl. BTW.

De kost voor een dringende (< 3 werkdagen), bijgewerkte versie van inlichtingen in het kader van artikel 3.94, §1/§2/§1+2 BW bedraagt per aanvraag € 160,97 incl. BTW.

2.5 Samengevat

Het openstaand saldo beloopt op vandaag € 1.063,00 .

Van dit totaal bedrag vormt het bedrag van € 598,00 bijdragen van het lopend én voorbije werkjaar; het saldo ten bedrage van € 0,00 betreft oudere schulden; deze opsplitsing wordt u medegedeeld in het kader van het voorrecht van de VME (artikel 27 van de Hypotheekwet).

Het bedrag van € 465,00 betreft de kost voor de hierbij verkregen inlichtingen.

Vanzelfsprekend betreft dit hier een momentopname en dient dit openstaand saldo desgevallend nog verhoogd met nog te vervallen periodieke voorschotten, individuele kosten voor invordering van de achterstallen, privatieve kosten, enz.

Mogen wij de instrumenterende Notaris vriendelijk verzoeken, bij toepassing van artikel 3.95 BW, de door de uittredende mede-eigenaar verschuldigde achterstallen (zie 2.5) alsmede de kosten voor de mededeling van de krachtens 3.94 §1 tot 3 BW, af te houden van de verkoopprijs en deze bedragen bij voorrang te vereffenen op de zichtrekening van de VME Residentie Ter Leie (Gent), p/a Poortakkerstraat 91, 9051 Sint-Denijs-Westrem, BE81 7350 3612 6424?

2.6 Afrekening lopend boekjaar

De afrekening der klassieke gemeenschappelijke onkosten + (eventueel) verwarming en/of koud en warm water inzake voornoemde kavel(s) zullen tussen verkoper en koper verrekend worden, in de eerstvolgende jaarafrekening (einde boekjaar 31/12/2026.), pro rata temporis, gebaseerd op het volledige werkjaar volgens de datum van de notariële akte van eigendomsoverdracht of effectief gebruik van de gemeenschappelijke delen.

En de tussen partijen of extern op te nemen meterstanden van verwarming. Gelieve in dat verband de standen van de warmtekostenverdelers op datum van overdracht te laten opnemen door Ista. U kan Ista bereiken op het nummer 02 523 40 60 (code gebouw: 32-900-0020) of u kan een tussenopname vragen via de syndicus.

Nà goedkeuring van de jaarafrekening door de algemene vergadering, zal verkoper het nog te betalen saldo van zijn individuele jaarafrekening dienen te vereffenen, binnen de 30 dagen nà verzending van zijn slotafrekening, op de zichtrekening van de VME. Na ontvangst van dit saldo zal tevens het (eventueel) aandeel in het permanent werkkapitaal worden teruggestort. Een eventueel creditsaldo zal binnen eenzelfde periode worden teruggestort, alsmede (eventueel) het aandeel in het permanent werkkapitaal.

3. Oproepen kapitaalbreng

Gelieve in bijlage de notulen van de gewone en/of buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar alsook de periodieke individuele afrekeningen van de lasten van de vorige twee werkjaren te willen vinden. Dit onder voorbehoud dat het gebouw zich niet in nieuwbouwfase of opstart bevindt, waardoor er op heden slechts beperkte documentatie voorhanden is. Wij verwijzen expliciet naar de beslissingen van de opeenvolgende algemene vergaderingen met betrekking tot de oproepingen tot kapitaalbreng.

4. Hangende gerechtelijke procedures en bedragen in het geding

Gelieve in bijlage de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar terug te willen vinden. Dit onder voorbehoud dat het gebouw zich niet in nieuwbouwfase of opstart bevindt, waardoor er op heden slechts beperkte documentatie voorhanden is. Wij verwijzen expliciet naar de verslagen van de opeenvolgende algemene vergaderingen m.b.t. hangende gerechtelijke procedures i.v.m. de mede-eigendom.

5. Notulen / afrekeningen

Overeenkomstig artikel 3.94, §1, 5° van het Burgerlijk Wetboek worden de beschikbare notulen van de gewone en buitengewone algemene vergadering(en), alsook de periodieke individuele afrekening(en) van de lasten als bijlage toegevoegd aan huidig schrijven. Dit onder voorbehoud dat het gebouw zich niet in nieuwbouwfase of opstart bevindt, waardoor er op heden slechts beperkte documentatie voorhanden is. Wij verwijzen expliciet naar de beslissingen van de opeenvolgende algemene vergaderingen.

6. Goedgekeurde balans

Overeenkomstig artikel 3.94, §1, 6° van het Burgerlijk Wetboek wordt de meest recente goedgekeurde balans als bijlage toegevoegd aan huidig schrijven. Dit onder voorbehoud dat het gebouw zich niet in nieuwbouwfase of opstart bevindt, waardoor er op heden slechts beperkte documentatie voorhanden is.

B. In uitvoering van artikel 3.94, §2 NBW kunnen wij u het volgende melden.

1. Bedragen van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing

Gelieve in bijlage de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar terug te willen vinden. Dit onder voorbehoud dat het gebouw zich niet in nieuwbouwfase of opstart bevindt, waardoor er op heden slechts beperkte documentatie voorhanden is. Wij verwijzen expliciet naar de verslagen van de opeenvolgende algemene vergaderingen m.b.t. de beslissingen voor behoud, onderhoud, herstelling, vernieuwing en bijhorende financiering.

2. Oproepen tot kapitaalbreng / Dringende werkzaamheden

2.1. Oproepen tot kapitaalbreng

Zie hoger.

2.2. Dringende werkzaamheden

Gelieve in bijlage de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar terug te willen vinden. Wij verwijzen expliciet naar de verslagen van de opeenvolgende algemene vergaderingen en/of het detail van de Rekening courant m.b.t. **de kostprijs van eventuele dringende werkzaamheden.**

3. Verkrijging gemeenschappelijke delen

Gelieve in bijlage de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar terug te willen vinden. Dit onder voorbehoud dat het gebouw zich niet in nieuwbouwfase of opstart bevindt, waardoor er op heden slechts beperkte documentatie voorhanden is. Wij verwijzen expliciet naar de verslagen van de opeenvolgende algemene vergaderingen i.v.m. mogelijke kosten voor het verkrijgen van gemeenschappelijke delen.

4. Staat van door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen

Indien er door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus nog niet om betaling heeft verzocht zijn deze af te lezen op een wachtrekening van de meegestuurd balans en/of wordt daarnaar verwezen in de meegestuurde notulen van de (B)AV.

A. Aanvullende informatie

1. Notulen / Individuele afrekeningen

Overeenkomstig artikel 3.94, §1, 5° van het Burgerlijk Wetboek worden de beschikbare notulen van de gewone en buitengewone algemene vergadering(en), alsook de periodieke afrekening(en) van de lasten als bijlage toegevoegd aan huidig schrijven. Dit onder voorbehoud dat het gebouw zich niet in nieuwbouwfase of opstart bevindt, waardoor er op heden slechts beperkte documentatie voorhanden is. Wij verwijzen expliciet naar de beslissingen van de opeenvolgende algemene vergaderingen.

2. Zetel van de vereniging van mede-eigenaars

De maatschappelijke zetel van de vereniging van mede-eigenaars bevindt zich in het gebouw. Daar kunnen de verslagen van de algemene vergaderingen alsmede alle andere relevante stukken met betrekking tot de mede-eigendom, na afspraak, worden geconsulteerd. Vanzelfsprekend kan dit, na afspraak, ook steeds ten kantore van de syndicus of via het webportaal van het gebouw.

3. Blokpolis gebouw

Gegevens van de brandpolis van de VME kunnen door de verkoper geconsulteerd worden via het online portaal van de vereniging van mede-eigenaars.

4. Mazouttanks

In het gebouw zijn géén mazouttanks aanwezig met een gezamenlijke inhoud van méér dan 20.000 liter. De verwarming is collectief en op aardgas.

5. Energieprestatiecertificaat Gemeenschappelijke delen

Er werd een EPC gemeenschappelijke delen opgemaakt. Het certificaat kan door de verkoper geconsulteerd worden via het online portaal van de vereniging van mede-eigenaars.

*

* *

Mag ik u vriendelijk doch met aandrang verzoeken de koper(s) een afschrift van deze brief en de eventuele bijlagen over te maken ?

In overeenstemming met de Wet op de Mede-eigendom verzoeken wij u tevens de overdrager te herinneren aan zijn wettelijke plicht de overnemer(s) in kennis te stellen van de statuten van het gebouw, het reglement van inwendige orde alsook van de beslissingen van de vereniging van mede-eigenaars, aangenomen vóór de eigendomsoverdracht.

De verkoper is immers aansprakelijk én ten aanzien van de vereniging van mede-eigenaars én ten aanzien van de verwerver voor de schade die ontstaat door vertraging of afwezigheid van deze kennisgeving.

Bij toepassing van artikel 3.94, §3 NBW vragen wij aan de minuuthoudende notaris ons binnen een termijn van 30 dagen na het verlijden van de notariële (koop)akte, ons kopie van deze akte te willen overmaken, dan wel meer in het bijzonder:

- datum van het verlijden van de akte;
- de identificatie van de betrokken kavel;
- de identiteit en het huidige en eventueel nieuwe adres van de betrokken personen en in voorkomend geval de identiteit van de lasthebber aangewezen overeenkomstig artikel 3.87, §1, tweede lid NBW

Mogen wij u vriendelijk verzoeken deze informatie in te geven via ons online formulier: <https://www.syncura.be/nl/verkoopformulier/> ? Dank bij voorbaat.

Vertrouwelijk karakter van deze informatie: de algemene vergadering wordt gezien als een private bijeenkomst van mede-eigenaars waarvan de notulen de weergave zijn. De notulen hebben bijgevolg een privaat karakter. Voorts kunnen zij gegevens bevatten die vallen onder de Privacywet en AVG. Mogen wij er derhalve op wijzen dat zowel dit schrijven als de meegestuurde stukken een vertrouwelijk karakter hebben. Zij kunnen enkel worden gebruikt in het kader van de individuele vraag naar aanleiding van dewelke zij werden verschaft en onder géén beding als algemene informatie worden gepubliceerd of gecommuniceerd naar derden.



Hopend u met deze inlichtingen van dienst te zijn geweest, tekenen wij, steeds bereid tot verdere toelichting,

Met onze voorname Hoogachting,

Namens VM Vastgoedbeheer BV
DV Stéphan Gilon
Syndicus VME Ter Leie (Gent)
KBO 0850.424.140



Syncura Services
Poortakkerstraat 91/501 – 9051 Gent
RPR 0817.960.121

www.syncura.be

Verzekering Burgerlijke Beroepsaansprakelijkheid en Borgstelling: nv AXA Belgium met polisnummer 730.390.160
BIV 508167 – ING 390-0638403-04

Syncura Gent	Balans
Poortakkerstraat 91 / 501	
9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem)	

Gebouw: Ter Leie (Gent) (0850.424.140)
01-01-2024 tot 31-12-2024

Rekening	Omschrijving rekening		Rekening	Omschrijving rekening	
410000	Opgevraagd voorschot reservekapitaal - Algemeen	2.045,00	4101	Opgevraagd voorschot werkkapitaal	0,00
416	Diverse vorderingen/Schulden	109.272,70	410100	Opgevraagd voorschot werkkapitaal - Algemeen	621,97
490	Over te dragen kosten	7.513,64	440	Leveranciers	51.906,10
490100	Voorraden	990,60	489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen	598.895,07
499000	Wachtrekeningen	61,50	492000	Toe te rekenen kosten	29.046,68
499001	Wachtrekening geprotesteerde facturen	779,84	499	Wachtrekeningen	40,53
550001	Kredietinstellingen - Spaarrekening	384.146,05	499108	Huurwaarborg	2.200,00
550004	Kredietinstellingen - Spaarrekening (opbrengstenrek.)	51.705,41	499992	Rekening fietsenbergingen	1.170,72
550005	Kredietinstellingen - Spaarrekening Fortis	104.582,20			
551000	Kredietinstellingen - Zichtrekening	19.547,00			
551002	Kredietinstellingen - Zichtrekening Fortis	805,00			
551003	Kredietinstellingen - Zichtrekening huur	2.148,80			
57	Kassen	283,33			
Totaal		683.881,07	Totaal		683.881,07

Ter Leie (Gent)
J. Schrantstraat 1-222 - 9000 Gent
ONR 0850.424.140

Pagina 1 / 4

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Gent, 2 mei 2024

Betreft: Individuele afrekening van kosten voor 2023/01 - 2023/12

Geachte mevrouw [REDACTED]

Gelieve hieronder uw AFREKENING te willen vinden van de residentie: Ter Leie (Gent)

De afrekening bestaat uit twee delen. Het eerste deel is de privatieve afrekening welke bestaat uit een aantal onderdelen:

- Het eerste kader "Onkosten in de gemeenschappelijke delen" omvat uw aandeel van de kosten in de lasten van de gemeenschappelijke delen. Deze lasten worden hier per verdeelsleutel samengevat. Uw last in elke verdeelsleutel wordt berekend op basis van uw quotiteit (zie basisakte van uw gebouw). En het aantal dagen dat u eigenaar bent geweest in dit boekjaar (volgens datum van de notariële akte). De kleine cijfertjes zijn de BTW-bedragen van deze lasten.
- Een volgende kader "Individueel (privatieve kosten)" omvat indien van toepassing: de privatieve kosten die specifiek aan uw appartement, parking,... werden toegekend. Dit is bijvoorbeeld: verwarmingskosten, water,...
- Een volgende kader "Verrekening Opgevraagde Provisies" geeft een overzicht van de opgevraagde provisies van het boekjaar (al dan niet betaald).
- Een volgende kader "Totaal eindafrekening" geeft het totaalbedrag van de eindafrekening opgesplitst per BTW-tarief.
- Indien u nog een volgende kader zou hebben staan, genaamd "Openstaande bedragen", dan wil dit zeggen dat een bepaalde kostenpost door u niet voldaan is of dat u nog een tegoed hebt van het vorige boekjaar.
- Het laatste kader geeft een samenvatting van uw eventuele aandeel in het reserve- en/of werkkapitaal in het gebouw. Indien u overweegt een privaat te verkopen, zal reservekapitaal eigendom blijven van de gemeenschap (VME).

Het tweede deel is een detailoverzicht met alle lasten die de syndicus in naam van de vereniging betaalde in de loop van het boekjaar. Deze lasten staan gerangschikt volgens verdeelsleutel.

Meer gegevens over uw gebouw kan u terug vinden op uw portaal in Dobby.



Betalingsgegevens

vervaldatum 12/06/2024

Bedrag: 2.505,65 EUR
IBAN: BE81 7350 3612 6424
BIC: KREDBEBB
Op naam: Ter Leie (Gent)
Adres: J. Schrantstraat 1-222
Gemeente: 9000 Gent
Mededeling: +++000/1166/19864+++



Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage): **1.811,96 EUR**
124,14

APP C.17 - 1/01/2023 - 31/12/2023 (365 / 365 dagen)				€ 1.811,96	
0010	Alle aandelen	125.911,68 (46/10000)	Totaal	Aandeel	579,14 66,71
610050	Brandpreventie		8.562,59	39,38	
610070	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting		242,34	1,11	
610220	Overige onderhoud elektrische installaties		7.675,19	35,30	
610230	Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie		630,17	2,90	
610320	Overig onderhoud stookinstallaties		6.248,90	28,75	
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		3.076,42	14,15	
610380	Meters en meteropname		0,00	0,00	
610410	Onderhoud garagepoort		269,24	1,24	
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk		2.317,01	10,66	
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk		1.107,64	5,09	
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		2.610,72	11,98	
610640	Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving		1.834,54	8,44	
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen		519,19	2,39	
611100	Renovatie		0,00	0,00	
611101	Renovatie		0,00	0,00	
611102	Renovatie		19.448,94	89,47	
611103	Renovatie		26.793,42	123,25	
611104	Renovatie		10.046,20	46,21	
612100	Elektriciteit algemene delen		1.049,60	4,85	
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair		2.574,09	11,84	
612200	Vast recht en verbruik - gas		0,00	-0,01	
612500	Andere leveringen		823,96	3,80	
612501	Andere leveringen		1.228,88	5,60	
613030	Erelonen deskundigen		0,00	0,00	
614000	Brandverzekering		24.877,00	114,44	
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid		408,60	1,88	
614200	Arbeidsongevallenverzekering		1.471,05	6,78	
614600	Rechtsbijstand		2.668,35	12,27	
614800	Schadegevallen		-2.952,39	-13,57	
616100	Gebruik vergaderzalen		272,25	1,25	
616640	Licentiekosten VME		1.659,78	7,63	
650	Bankkosten en kosten van schulden		448,00	2,07	
76	Uitzonderlijke opbrengsten		0,00	-0,01	
0040	Alle entiteiten	267.211,44 (1/221)	Totaal	Aandeel	1.209,11 57,43
610100	Keuring liften		1.099,56	4,98	
610110	Onderhoudscontract liften		16.857,66	76,27	
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract		1.715,19	7,76	
610130	Noodtelefoon liften		852,38	3,85	
610340	Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling		260,46	1,18	
610510	Schoonmaak gebouw andere		2.671,68	12,09	
610520	Onderhoudsproducten schoonmaak		2.442,97	11,05	
610530	Materieel schoonmaak		1.672,02	7,57	
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere		5.995,60	27,11	
612010	Water algemene delen		95.810,62	433,53	
612020	Zout voor waterverzachter		6.678,62	30,22	
612110	Elektriciteit liften		4.198,55	19,00	

612500	Andere leveringen	1.524,25	6,89		
613000	Erelonen syndici recurrent	44.209,44	200,03		
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	1.212,87	5,51		
613010	Erelonen advocaten	5.353,28	24,23		
613060	Invoeringsprocedure - achterstallige eigenaar	619,18	2,82		
615000	Conciërgewoning - Telefoon - internet - gsm	1.706,00	7,72		
615100	Conciërgewoning - Elektriciteit	976,39	4,40		
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	4.610,25	20,93		
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	2.446,01	11,07		
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	34.975,56	158,24		
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	24.286,62	109,87		
623000	Andere personeelskosten	5.036,28	22,79		
906	Alle eigenaars (SAV 03/05/2023)	5.050,00 (1/213)	Totaal	Aandeel	23,71 0,00
642	Diverse kosten	5.050,00	23,71		

Individueel (privatieve kosten): **2.897,39 EUR**
27,72

APP C.17 - Appartement	€ 2.897,39		
Herstellingswerken balustrades	221,15	12,52	
Aflaten en oplaten water	268,53	15,20	
Verbruik 2023 (Ista)	2.224,37	0,00	
Vergoeding aflaten water (beslissing SAV)	183,34	0,00	

Verrekening Opgevraagde Provisies: **-2.203,70 EUR**

Provisie 281953 - Kwartaalvoorschot (APP C.17)	DIV	1/01/2023	-506,00
Provisie 329413 - Kwartaalvoorschot (APP C.17)	DIV	1/04/2023	-506,00
Provisie 384829 - Kwartaalvoorschot (APP C.17)	DIV	1/07/2023	-595,85
Provisie 457197 - Kwartaalvoorschot (APP C.17)	DIV	1/10/2023	-595,85

Totaal eindafrekening per BTW-tarief: **2.505,65 EUR**

Basis 6%	€ 1.795,44	=	€ 107,72
Basis 21 %	€ 210,18	=	€ 44,14
Basis Vrijgesteld	€ 2.551,87	=	€ 0,00

Te betalen (afrekening + openstaand): **2.505,65 EUR**
(in uw voordeel indien negatief)

Met de meeste hoogachting,

Syncura Gent
Syndicus VME Ter Leie (Gent) (8.1530.00)

Gent Boekhouding

Uw werkings- en reservekapitaal:		1.787,45 EUR
489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (388.578,40)	1.787,45
4890	Overgedragen reservekapitaal	0,00

Ter Leie (Gent)
J. Schrantstraat 1-222 - 9000 Gent
ONR 0850.424.140

Pagina 1 / 4

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Gent (Sint-Denijs-Westrem), 8 mei 2025

Betreft: Individuele afrekening van kosten voor 2024/01 - 2024/12

Geachte,

Gelieve hieronder uw AFREKENING te willen vinden van de residentie: Ter Leie (Gent)

De afrekening bestaat uit twee delen. Het eerste deel is de privatieve afrekening welke bestaat uit een aantal onderdelen:

- Het eerste kader "Onkosten in de gemeenschappelijke delen" omvat uw aandeel van de kosten in de lasten van de gemeenschappelijke delen. Deze lasten worden hier per verdeelsleutel samengevat. Uw last in elke verdeelsleutel wordt berekend op basis van uw quotiteit (zie basisakte van uw gebouw). En het aantal dagen dat u eigenaar bent geweest in dit boekjaar (volgens datum van de notariële akte). De kleine cijfertjes zijn de BTW-bedragen van deze lasten.
- Een volgende kader "Individueel (privatieve kosten)" omvat indien van toepassing: de privatieve kosten die specifiek aan uw appartement, parking,... werden toegekend. Dit is bijvoorbeeld: verwarmingskosten, water,...
- Een volgende kader "Verrekening Opgevraagde Provisies" geeft een overzicht van de opgevraagde provisies van het boekjaar (al dan niet betaald).
- Een volgende kader "Totaal eindafrekening" geeft het totaalbedrag van de eindafrekening opgesplitst per BTW-tarief.
- Indien u nog een volgende kader zou hebben staan, genaamd "Openstaande bedragen", dan wil dit zeggen dat een bepaalde kostenpost door u niet voldaan is of dat u nog een tegoed hebt van het vorige boekjaar.
- Het laatste kader geeft een samenvatting van uw eventuele aandeel in het reserve- en/of werkkapitaal in het gebouw. Indien u overweegt een privaat te verkopen, zal reservekapitaal eigendom blijven van de gemeenschap (VME).

Het tweede deel is een detailoverzicht met alle lasten die de syndicus in naam van de vereniging betaalde in de loop van het boekjaar. Deze lasten staan gerangschikt volgens verdeelsleutel.

Meer gegevens over uw gebouw kan u terug vinden op uw portaal in Dobby.

1. The first part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation.

2. The second part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation.

3. The third part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation.

4. The fourth part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation.

5. The fifth part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation.

6. The sixth part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation.

Betalingsgegevens

vervaldatum 12/06/2025

Bedrag:	1.038,65 EUR	
IBAN:	BE81 7350 3612 6424	
BIC:	KREDBEBB	
Op naam:	Ter Leie (Gent)	
Adres:	J. Schrantstraat 1-222	
Gemeente:	9000 Gent	
Mededeling:	+++110/0200/16875+++	

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage): **2.061,52 EUR**
101,24

APP C.17 - 1/01/2024 - 31/12/2024 (366 / 366 dagen) € 2.061,52

	0010 Alle aandelen	151.923,12 (46/10000)	Totaal	Aandeel	698,79	41,29
610050	Brandpreventie		10.485,61	48,23		
610070	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting		1.863,27	8,57		
610220	Overige onderhoud elektrische installaties		3.880,37	17,85		
610240	Renovatie elektrische installaties		8.597,95	39,55		
610320	Overig onderhoud stookinstallaties		10.687,92	49,16		
610350	Overig onderhoud verwarmingsleidingen		959,05	4,41		
610360	Overig onderhoud waterleidingen		754,69	3,47		
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		11.987,23	55,14		
610380	Meters en meteropname		0,00	0,01		
610410	Onderhoud garagepoort		457,39	2,10		
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk		2.500,32	11,50		
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk		4.684,79	21,54		
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		2.381,28	10,92		
610640	Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving		4.139,69	19,05		
611100	Renovatie		0,00	0,00		
611101	Renovatie		950,82	4,37		
611102	Renovatie		20.809,03	95,71		
611103	Renovatie		15.707,21	72,25		
611104	Renovatie		0,00	0,00		
612100	Elektriciteit algemene delen		1.286,43	5,93		
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair		3.378,61	15,47		
612200	Vast recht en verbruik - gas		0,00	0,01		
612500	Andere leveringen		869,56	3,99		
612501	Andere leveringen		1.261,52	5,84		
613020	Erelonen architecten/ingenieurs		4.776,17	21,98		
613030	Erelonen deskundigen		5.141,91	23,65		
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar		-435,54	-2,00		
614000	Brandverzekering		29.853,42	137,32		
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid		409,68	1,88		
614200	Arbeidsongevallenverzekering		882,76	4,08		
614600	Rechtsbijstand		2.886,37	13,28		
614800	Schadegevallen		-1.724,62	-7,93		
616100	Gebruik vergaderzalen		242,00	1,11		
616120	Kosten Algemene vergadering		96,85	0,45		
616640	Licentiekosten VME		1.679,38	7,73		
650	Bankkosten en kosten van schulden		472,00	2,17		
76	Uitzonderlijke opbrengsten		0,00	0,00		
0040 Alle entiteiten	295.206,78 (1/221)	Totaal	Aandeel	1.335,86	59,95	
610100	Keuring liften		1.163,36	5,28		
610110	Onderhoudscontract liften		24.478,96	110,76		
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract		1.245,64	5,64		
610130	Noodtelefoon liften		741,78	3,36		
610340	Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling		500,17	2,27		
610510	Schoonmaak gebouw andere		4.038,98	18,28		
610520	Onderhoudsproducten schoonmaak		935,01	4,24		
610530	Materieel schoonmaak		6.789,68	30,71		

610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	4.317,51	19,54		
612010	Water algemene delen	114.400,60	517,65		
612020	Zout voor waterverzachter	6.402,16	28,96		
612110	Elektriciteit liften	5.145,77	23,33		
612500	Andere leveringen	1.612,37	7,30		
613000	Erelonen syndici recurrent	44.776,20	202,56		
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	1.483,62	6,72		
615000	Conciërgewoning - Telefoon - internet - gsm	1.573,05	7,11		
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	3.128,02	14,21		
616002	Administratiekosten syndicus Legal	645,69	2,93		
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	2.393,09	10,84		
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	37.384,95	169,18		
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	27.019,91	122,25		
623000	Andere personeelskosten	5.030,26	22,74		
907	Alle eigenaars (SAV 13/05/2024) 5.750,00 (1/214)	Totaal	Aandeel	26,87	0,00
642	Diverse kosten	5.750,00	26,87		

Individueel (privatieve kosten):	1.318,83	EUR
		75,82
APP C.17 - Appartement	€ 1.318,83	
Badge	10,00	1,74
Verbruik 2024 (Ista)	1.308,83	74,08

Verrekening Opgevraagde Provisies:	-2.341,70	EUR
Provisie 545508 - Kwartaalvoorschot (APP C.17)	DIV 1/01/2024	-575,00
Provisie 627358 - Kwartaalvoorschot (APP C.17)	DIV 1/04/2024	-575,00
Provisie 716838 - Kwartaalvoorschot (APP C.17)	DIV 1/07/2024	-595,85
Provisie 813889 - Kwartaalvoorschot (APP C.17)	DIV 1/10/2024	-595,85

Totaal eindafrekening per BTW-tarief:	1.038,65	EUR
Basis 6%	€ 2.283,82 =	€ 137,03
Basis 21 %	€ 190,58 =	€ 40,03
Basis Vrijgesteld	€ 728,89 =	€ 0,00

Te betalen (afrekening + openstaand): <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	1.038,65	EUR
---	-----------------	------------

Met de meeste hoogachting,

Syncura Gent
Syndicus VME Ter Leie (Gent) (8.1530.00)

Gent Boekhouding

Uw werkings- en reservekapitaal:		2.754,91 EUR
489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (598.895,07)	2.754,91
4890	Overgedragen reservekapitaal	0,00

Syncura Gent Poortakkerstraat 91 / 501 9051 Gent							Onkosten en opbrengsten
Gebouw: Ter Leie (Gent) (0850.424.140) 01-01-2023 tot 31-12-2023							
Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
0010 - Alle aandelen (10.000)							
610050	Brandpreventie	411,88		AAN 194	202301		Huur brandblussers (Sicli)
610050	Brandpreventie	191,86		AAN 97	202303		Interventie (VDBS Beveiliging)
610050	Brandpreventie	4.414,05		AAN 119	202304		Vervangen brandhaspels (Statamat)
610050	Brandpreventie	113,31		AAN 161	202305		Vervangen branddetector (VDBS Beveiliging)
610050	Brandpreventie	475,42		AAN 209	202307		Onderhoud rookluiken + vervangen batterijen detectiecentrale (AG Plastics - Skylux)
610050	Brandpreventie	451,60		AAN 243	202308		Huur brandblussers (Sicli)
610050	Brandpreventie	795,74		AAN 281	202309		Nazicht brandblussers (Sicli)
610050	Brandpreventie	1.708,73		AAN 316	202310		Vervangen terugslagklep brandleiding (Delaporte Heating BV)
	Totaal voor rekening 610050	8.562,59					
610070	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	242,34		AAN 143	202305		Bijplaatsen noodverlichting (Van Steenberge Geert)
	Totaal voor rekening 610070	242,34					
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	664,98		AAN 46	202302		Plaatsen verlichting stooklokaal (Van Steenberge Geert)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	159,00		AAN 58	202302		Migreren software badgesysteem (VDP AUTOMATICS BVBA)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	370,85		AAN 65	202303		Oplossen elektrische storing (Van Steenberge Geert)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	174,90		AAN 84	202303		Aanpassen badgesysteem (VDP AUTOMATICS BVBA)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	284,35		AAN 88	202303		Nazicht AED (Medoh)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	1.200,00		AAN 143	202305		Vervangen verlichting stooklokaal (Van Steenberge Geert)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	1.900,07		AAN 283	202309		Plaatsen stopcontacten (Van Steenberge Geert)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	270,62		AAN 287	202309		Maken meetkastje stopcontacten (Van Steenberge Geert)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	132,67		AAN 362	202311		Vervangen aardingsonderbreker (Van Steenberge Geert)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	1.785,46		AAN 365	202311		Vervangen centrale badgesysteem (VDP AUTOMATICS BVBA)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	732,29		AAN 404	202312		Plaatsen en aansluiten extra stopcontact (Van Steenberge Geert)
	Totaal voor rekening 610220	7.675,19					
610230	Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie	180,73		AAN 280	202309		Nazicht parlofonie (Van Steenberge Geert)
610230	Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie	449,44		AAN 320	202310		Herstellen parlofonie (Van Steenberge Geert)

Syncura Gent	Onkosten en opbrengsten
Poortakkerstraat 91 / 501	
9051 Gent	

Gebouw: Ter Lete (Gent) (0850.424.140)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 610230	630,17					
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	1.377,70		AAN 282	202303		Diverse herstellingen (De Vriendt Lorens)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	95,40		AAN 103	202303		Nazicht automatische vuller (Temperatuur.Expert BV)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	3.078,55		AAN 195	202306		Afslaten en oplaten water + herstellen lek CV (Delaporte Heating BV)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	132,50		AAN 279	202309		Nazicht opvoeringspomp (Temperatuur.Expert BV)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	1.964,68		AAN 288	202309		Onderhoud ketels (Temperatuur.Expert BV)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	538,06		AAN 358	202311		Herstellen drukverhogingspomp (Temperatuur.Expert BV)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	549,69		AAN 355	202311		Herstellen drukverhogingspomp (Temperatuur.Expert BV)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	-1.964,68		AAN 376	202311		Onderhoud ketels (Temperatuur.Expert BV)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	477,00		AAN 408	202312		Bekijken kokers voor ontluchting (Delaporte Heating BV)
	Totaal voor rekening 610320	6.248,90					
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	173,92		AAN 102	202303		Nazicht lek (Temperatuur.Expert BV)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	2.415,57		AAN 120	202303		Ruimen putten (Aqua Jet Vlerick)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	304,75		AAN 187	202306		Herstellen lek koker (Temperatuur.Expert BV)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	182,18		AAN 255	202308		Ontstopping (Aqua Jet Vlerick)
	Totaal voor rekening 610370	3.076,42					
610380	Meters en meteropname	90,00			202301		Afwezigheid bij opname - terugname provisie
610380	Meters en meteropname	-8.236,59			202301		Opnamekosten 2022 - terugname provisie
610380	Meters en meteropname	7.595,56		AAN 11	202301		Meteropnames (Ista)
610380	Meters en meteropname	650,01		AAN 90	202304		Tussentijdse opnames (Ista)
610380	Meters en meteropname	-8,98		AAN 129	202304		Opnamekosten (Ista)
610380	Meters en meteropname	-90,00		AAN 150	202305		Afwezigheid bij opname (Ista)
610380	Meters en meteropname	9.324,06			202312		Opnamekosten 2023 - provisie (Ista)
610380	Meters en meteropname	-9.324,06			202312		Verdeling Ista 2023
	Totaal voor rekening 610380	0,00					
610410	Onderhoud garagepoort	269,24		AAN 228	202307		Herstellen slot poort vuilnislokaal (VDP AUTOMATICS BVBA)
	Totaal voor rekening 610410	269,24					

Syncura Gent	Onkosten en opbrengsten
Poortakkerstraat 91 / 501	
9051 Gent	

Gebouw: Ter Leie (Gent) (0850.424.140)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	157,75		AAN 106	202303		Herstellen automatische deur (N.V. Tormax Belgium)
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	1.835,22		AAN 219	202307		Onderhoudscontract automatische deuren (N.V. Tormax Belgium)
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	324,04		AAN 325	202310		Interventie automatische deur (N.V. Tormax Belgium)
	Totaal voor rekening 610420	2.317,01					
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	18,88			202301		Herstellen draaideur - terugname provisie
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	489,61		AAN 26	202302		Aanpassen deurpomp garagepoort (Slotenmaker Eddy)
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	133,41		AAN 117	202303		Herstellen draaideur (N.V. Tormax Belgium)
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	-152,29		AAN 118	202303		Herstellen draaideur (N.V. Tormax Belgium)
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	371,34		AAN 235	202307		Aanpassen poort vuilnislokaal + nazicht badgesysteem (VDP AUTOMATICS BVBA)
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	246,69		AAN 256	202308		Herstellen slot deur naast garagepoort (Slotenmaker Eddy)
	Totaal voor rekening 610430	1.107,64					
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	427,88		AAN 10	202301		Onderhoud tuin (Tuinen Liephout - Firewood)
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	198,44		AAN 162	202305		Onderhoud tuin (Van Renterghem peter)
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	198,44		AAN 184	202306		Onderhoud tuin (Van Renterghem peter)
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	198,44		AAN 200	202306		Onderhoud tuin (Van Renterghem peter)
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	198,44		AAN 226	202307		Onderhoud tuin (Van Renterghem peter)
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	198,44		AAN 238	202308		Onderhoud tuin (Van Renterghem peter)
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	198,44		AAN 245	202308		Onderhoud tuin (Van Renterghem peter)
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	198,44		AAN 263	202308		Onderhoud tuin (Van Renterghem peter)
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	198,44		AAN 268	202309		Onderhoud tuin (Van Renterghem peter)
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	198,44		AAN 292	202309		Onderhoud tuin (Van Renterghem peter)
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	198,44		AAN 312	202310		Onderhoud tuin (Van Renterghem peter)

Syncura Gent Poortakkerstraat 91 / 501 9051 Gent	Onkosten en opbrengsten
--	--------------------------------

Gebouw: Ter Leie (Gent) (0850.424.140)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	198,44		AAN 360	202311		Onderhoud tuin (Van Renterghem peter)
	Totaal voor rekening 610600	2.610,72					
610640	Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving	1.834,54		AAN 271	202309		Plaatsen bijkomende fietsenrekken (Verhofste)
	Totaal voor rekening 610640	1.834,54					
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	519,19		AAN 51	202303		Pictogrammen trap (Remotec)
	Totaal voor rekening 610760	519,19					
611100	Renovatie	1.828,50		AAN 15	202301		Renovatie stijgleidingen (Temperatuur.Expert BV)
611100	Renovatie	13.419,71		AAN 14	202301		Renovatie stijgleidingen (Temperatuur.Expert BV)
611100	Renovatie	16.641,20		AAN 13	202301		Renovatie stijgleidingen (Temperatuur.Expert BV)
611100	Renovatie	13.419,71		AAN 39	202302		Renovatie stijgleidingen (Temperatuur.Expert BV)
611100	Renovatie	1.828,50		AAN 47	202302		Renovatie stijgleidingen (Temperatuur.Expert BV)
611100	Renovatie	15.360,91		AAN 48	202302		Renovatie stijgleidingen (Temperatuur.Expert BV)
611100	Renovatie	-62.498,53			202312		Renovatie stijgleidingen - financiering via reservekapitaal
	Totaal voor rekening 611100	0,00					
611101	Renovatie	5.141,02		AAN 186	202305		Herstellingswerken balustrades (De Vleeschauwer Pascal)
611101	Renovatie	8.530,38		AAN 75	202312		Herstellingswerken balustrades (De Vleeschauwer Pascal)
611101	Renovatie	-13.671,40			202312		Herstellingswerken balustrades - individuele doorrekening
	Totaal voor rekening 611101	0,00					
611102	Renovatie	727,49		AAN 165	202305		Voorbereidende werken voor schilderwerken (Van Steenberge Geert)
611102	Renovatie	17.724,18		AAN 262	202308		Schilderwerken (De Vleeschauwer Pascal)
611102	Renovatie	997,27		AAN 301	202310		Voorbereidende werken voor schilderwerken (Van Steenberge Geert)
	Totaal voor rekening 611102	19.448,94					
611103	Renovatie	12.695,07		AAN 286	202309		Elektriciteitswerken (Van Steenberge Geert)

Gebouw: Ter Leie (Gent) (0850.424.140)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
611103	Renovatie	14.098,35		AAN 302	202310		Elektriciteitswerken (Van Steenberghe Geert)
	Totaal voor rekening 611103	26.793,42					
611104	Renovatie	10.046,20		AAN 91	202303		Werken regenafvoeren + putjes (Delaporte Heating BV)
	Totaal voor rekening 611104	10.046,20					
612100	Elektriciteit algemene delen	-110,43			202301		12/2022 - terugname provisie
612100	Elektriciteit algemene delen	110,43		AAN 3	202301		12/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	109,18		AAN 32	202302		1/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	108,07		AAN 68	202303		2/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	103,27		AAN 123	202304		3/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	97,64		AAN 140	202305		4/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	86,45		AAN 175	202306		5/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	88,47		AAN 210	202307		6/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	79,79		AAN 240	202308		7/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	84,90		AAN 276	202309		8/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	88,36		AAN 368	202310		9/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	98,61		AAN 342	202311		10/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	99,42		AAN 379	202312		11/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	92,94			202312		12/2023 - provisie
612100	Elektriciteit algemene delen	-87,50			202312		Elektriciteit garages 2023
	Totaal voor rekening 612100	1.049,60					
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	-276,06			202301		12/2022 - terugname provisie
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	-276,06			202301		12/2022 - terugname provisie
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	276,06		AAN 3	202301		12/2022 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	276,06		AAN 3	202301		12/2022 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	272,96		AAN 32	202302		1/2023 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	272,96		AAN 32	202302		1/2023 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	270,20		AAN 68	202303		2/2023 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	270,20		AAN 68	202303		2/2023 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	258,17		AAN 123	202304		3/2023 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	258,17		AAN 123	202304		3/2023 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	244,11		AAN 140	202305		4/2023 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	244,11		AAN 140	202305		4/2023 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	216,11		AAN 175	202306		5/2023 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	216,11		AAN 175	202306		5/2023 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	221,18		AAN 210	202307		6/2023 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	221,18		AAN 210	202307		6/2023 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	199,50		AAN 240	202308		7/2023 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	199,50		AAN 240	202308		7/2023 (Engie - Electrabel)

Syncura Gent	Onkosten en opbrengsten
Poortakkerstraat 91 / 501	
9051 Gent	

Gebouw: Ter Lele (Gent) (0850.424.140)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	212,29		AAN 276	202309		8/2023 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	212,29		AAN 276	202309		8/2023 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	220,93		AAN 368	202310		9/2023 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	220,93		AAN 368	202310		9/2023 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	246,50		AAN 342	202311		10/2023 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	246,50		AAN 342	202311		10/2023 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	248,55		AAN 379	202312		11/2023 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	248,55		AAN 379	202312		11/2023 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	232,34			202312		12/2023 - provisie
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	-2,674,09			202312		Verdeling Ista 2023
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	-218,75			202312		Elektriciteit garages 2023
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	-218,75			202312		Elektriciteit garages 2023
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	232,34			202312		12/2023 - provisie
	Totaal voor rekening 612120	2.574,09					
612200	Vast recht en verbruik - gas	20.458,72		AAN 33	202302		1/2023 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	15.668,42		AAN 62	202303		2/2023 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	13.632,96		AAN 108	202304		3/2023 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	8.339,45		AAN 156	202305		4/2023 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	6.541,19		AAN 173	202306		5/2023 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	3.446,44		AAN 212	202307		6/2023 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	1.307,00		AAN 237	202308		7/2023 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	1.384,19		AAN 273	202309		8/2023 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	1.544,16		AAN 326	202310		9/2023 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	4.783,91		AAN 344	202311		10/2023 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	10.808,84		AAN 371	202312		11/2023 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	12.042,23			202312		12/2023 - provisie (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	-99.957,51			202312		Verdeling Ista 2023
	Totaal voor rekening 612200	0,00					
612500	Andere leveringen	118,45		AAN 42	202302		Aankoop toner (VAN DE WALLE Johan)
612500	Andere leveringen	40,45		AAN 92	202303		Aankoop papier (123Inkt)
612500	Andere leveringen	253,60		AAN 82	202303		Fietslabelactie (De Fietsambassade Gent)
612500	Andere leveringen	53,45		AAN 93	202303		Aankoop toner (123Inkt)
612500	Andere leveringen	39,45		AAN 259	202308		Aankoop papier (123Inkt)
612500	Andere leveringen	64,95		AAN 345	202311		Aankoop verhuiskarretje (VM SADB Sara)
612500	Andere leveringen	161,61		AAN 351	202311		Fietsopruimactie (De Fietsambassade Gent)
612500	Andere leveringen	-161,61		AAN 353	202311		Fietsopruimactie (De Fietsambassade Gent)
612500	Andere leveringen	253,61		AAN 352	202311		Fietsopruimactie (De Fietsambassade Gent)
	Totaal voor rekening 612500	823,96					
612501	Andere leveringen	94,53		AAN 19	202301		1/2023 huur matten (Aneca Services)

Syncura Gent
Poortakkerstraat 91 / 501
9051 Gent

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Ter Leie (Gent) (0850.424.140)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
612501	Andere leveringen						
612501	Andere leveringen	94,53		AAN 53	202302		
612501	Andere leveringen	141,79		AAN 96	202303		2/2023 huur matten (Aneca Services)
612501	Andere leveringen	94,53		AAN 138	202304		3/2023 huur matten (Aneca Services)
612501	Andere leveringen	94,53		AAN 164	202305		4/2023 huur matten (Aneca Services)
612501	Andere leveringen	94,53		AAN 197	202306		5/2023 huur matten (Aneca Services)
612501	Andere leveringen	94,53		AAN 227	202307		6/2023 huur matten (Aneca Services)
612501	Andere leveringen	141,79		AAN 260	202308		7/2023 huur matten (Aneca Services)
612501	Andere leveringen	94,53		AAN 289	202309		8/2023 huur matten (Aneca Services)
612501	Andere leveringen	94,53		AAN 329	202310		9/2023 huur matten (Aneca Services)
612501	Andere leveringen	94,53		AAN 370	202311		10/2023 huur matten (Aneca Services)
612501	Andere leveringen	94,53		AAN 399	202312		11/2023 huur matten (Aneca Services)
	Totaal voor rekening 612501	1.228,88					12/2023 huur matten (Aneca Services)
613030	Erelonen deskundigen	2.321,99					
613030	Erelonen deskundigen	-2.321,99		AAN 122	202304		Advies brandveiligheid (Firesa)
	Totaal voor rekening 613030	0,00			202312		Advies brandveiligheid - financiering via reservekapitaal
614000	Brandverzekering						
614000	Brandverzekering	6.219,25					
614000	Brandverzekering	6.219,25		AAN 95	202301		Blokpols gebouw (AXA Belgium)
614000	Brandverzekering	6.219,25		AAN 86	202303		Blokpols gebouw (AXA Belgium)
	Totaal voor rekening 614000	6.219,25		AAN 192	202306		Blokpols gebouw (AXA Belgium)
		24.877,00		AAN 284	202310		Blokpols gebouw (AXA Belgium)
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	102,15					
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	102,15		AAN (22)358	202301		BA (AG Insurance)
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	102,15		AAN 98	202304		BA (AG Insurance)
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	102,15		AAN 198	202306		BA (AG Insurance)
	Totaal voor rekening 614100	102,15		AAN 293	202310		BA (AG Insurance)
		408,60					
614200	Arbeidsongevallenverzekering						
614200	Arbeidsongevallenverzekering	286,21					
614200	Arbeidsongevallenverzekering	612,42		AAN (22)358	202301		Arbeidsongevallen (AG Insurance)
614200	Arbeidsongevallenverzekering	286,21		AAN 98	202304		Arbeidsongevallen (AG Insurance)
	Totaal voor rekening 614200	286,21		AAN 198	202306		Arbeidsongevallen (AG Insurance)
		1.471,05		AAN 293	202310		Arbeidsongevallen (AG Insurance)
614600	Rechtsbijstand						
	Totaal voor rekening 614600	2.668,35					
		2.668,35		AAN 111	202305		Rechtsbijstand (D.A.S.)
614800	Schadegevallen						
		-1.053,02					
614800	Schadegevallen			AAN 21	202301		2022-02107: ontvangen vergoeding schade (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	289,62		AAN 31	202301		2022-02107: vergoeden schade (AXA Belgium)
		694,00		AAN 24	202301		2022-02107: vergoeden schade (AXA Belgium)

Afgedrukt: 2/05/2024

Syncura Gent Poortakkerstraat 91 / 501 9051 Gent	Onkosten en opbrengsten
--	-------------------------

Gebouw: Ter Lete (Gent) (0850.424.140)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
614800	Schadegevallen	410,14		AAN 56	202302		2022-00548: herstellen stormschade (BAERT J. BVBA)
614800	Schadegevallen	-371,44		AAN 78	202303		2022-00548: ontvangen vergoeding schade (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	-254,22		AAN 76	202303		2022-00548: ontvangen vergoeding schade (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	1.344,94		AAN 87	202303		2023-00128: vergoeden schade (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	-1.344,94		AAN 85	202303		2023-00128: ontvangen vergoeding schade (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	300,41		AAN 94	202303		Vervangen glas (Qualiglas Van De Velde)
614800	Schadegevallen	63,60		AAN 104	202303		2022-04142: nazicht waterinfiltratie (Temperatuur.Expert BV)
614800	Schadegevallen	132,50		AAN 101	202303		2022-04142: herstellen vochtprobleem (Temperatuur.Expert BV)
614800	Schadegevallen	-239,45		AAN 133	202304		2023-00912 + 2023-00915: ontvangen vergoeding schade (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	-2.423,80		AAN 135	202304		2023-00129: ontvangen vergoeding schade (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	2.423,80		AAN 134	202304		2023-00129: vergoeden schade (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	-196,10		AAN 151	202305		2022-04142: ontvangen vergoeding schade (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	-69,33		AAN 157	202305		2022-00548: ontvangen vergoeding schade (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	465,00		AAN 216	202307		2023-03067: lekkdetectie (Cibor)
614800	Schadegevallen	666,00		AAN 314	202307		2022-04625: vergoeden schade (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	-81,90		AAN 222	202307		2023-00915: ontvangen vergoeding schade (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	-6,30		AAN 221	202307		2023-00915: ontvangen vergoeding schade (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	140,02		AAN 254	202308		Herstellen schade (N.V. Tormax Belgium)
614800	Schadegevallen	-23,95		AAN 258	202308		2023-00915: ontvangen vergoeding schade (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	-666,00		AAN 257	202308		2022-04625: ontvangen vergoeding schade (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	1.169,13		AAN 285	202309		2022-04625: vergoeden schade (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	-96,46		AAN 416	202309		2022-00548: ontvangen vergoeding schade (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	-7,42		AAN 415	202309		2023-02545: ontvangen vergoeding schade (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	-34,95		AAN 313	202310		0822E0941201: ontvangen vergoeding schade (AXA Belgium)

Syncura Gent	Onkosten en opbrengsten
Poortakkerstraat 91 / 501	
9051 Gent	

Gebouw: Ter Lele (Gent) (0850.424.140)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
614800	Schadegevallen	-1.134,18		AAN 298	202310		2022-04625: ontvangen vergoeding schade (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	-81,32		AAN 324	202310		Schade (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	81,32		AAN 323	202310		Uitbetaling schade (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	-1.100,00		AAN 414	202311		2023-02545: ontvangen vergoeding schade (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	477,22		AAN 356	202311		2023-003008: opzoeken en herstellen lek (Temperatuur,Expert BV)
614800	Schadegevallen	132,50		AAN 354	202311		2023-04517: opzoeken defect ketel (Temperatuur,Expert BV)
614800	Schadegevallen	-2.335,81		AAN 310	202311		2023-03008: ontvangen vergoeding schade (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	-32,17		AAN 413	202312		2023-03007: ontvangen vergoeding schade (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	-153,20		AAN 417	202312		2023-00128: ontvangen vergoeding schade (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	-36,63		AAN 410	202312		2022-04625: ontvangen vergoeding schade (AXA Belgium)
	Totaal voor rekening 614800	-2.952,39					
616100	Gebruik vergaderzalen	272,25		AAN 202	202306		SAV 03/05/2023 + HSAV 31/05/2023 (De Tremerie BVBA)
	Totaal voor rekening 616100	272,25					
616640	Licentiekosten VME	1.659,78		AAN 299	202311		01/11/23-31/10/24 (Zeron)
	Totaal voor rekening 616640	1.659,78					
650	Bankkosten en kosten van schulden	30,00			202301		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	30,00			202304		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	30,00			202307		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	30,00			202310		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	39,00			202312		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	250,00			202312		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	39,00			202312		Bankkosten
	Totaal voor rekening 650	448,00					
76	Uitzonderlijke opbrengsten	-342,69			202301		1-3/2023
76	Uitzonderlijke opbrengsten	-224,20			202301		1-3/2023
76	Uitzonderlijke opbrengsten	-101,91			202301		1-3/2023
76	Uitzonderlijke opbrengsten	-36,44			202301		1-3/2023
76	Uitzonderlijke opbrengsten	-2.108,38			202301		1-3/2023
76	Uitzonderlijke opbrengsten	-958,35			202301		1-3/2023

Syncura Gent	Onkosten en opbrengsten
Poortakkerstraat 91 / 501	
9051 Gent	

Gebouw: Ter Leie (Gent) (0850.424.140)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
76	Uitzonderlijke opbrengsten	-2.332,58			202304		4-6/2023
76	Uitzonderlijke opbrengsten	-1.060,26			202304		4-6/2023
76	Uitzonderlijke opbrengsten	-379,13			202304		4-6/2023
76	Uitzonderlijke opbrengsten	-3.771,97			202307		7-9/2023
76	Uitzonderlijke opbrengsten	-30,00			202308		Voorzien parkeerborden
76	Uitzonderlijke opbrengsten	-3.771,97			202310		10-12/2023
76	Uitzonderlijke opbrengsten	-12.600,00			202312		Inkomsten parkings 2023
76	Uitzonderlijke opbrengsten	30.517,88			202312		Opbrengsten 2023 - toevoeging aan reservekapitaal
76	Uitzonderlijke opbrengsten	-1.100,00			202312		Vergoeding aflaten water
76	Uitzonderlijke opbrengsten	-1.200,00			202312		Verhuisvergoedingen 2023
76	Uitzonderlijke opbrengsten	-500,00			202312		Verhuisvergoedingen 2023 (cash)
	Totaal voor rekening 76	0,00					
	Totaal van verdeelsleutel 0010	125.911,68					

0040 - Alle entiteiten (221)

610100	Keuring liften	549,78		AAN 183	202306		Periodieke controle (Normec BTV)
610100	Keuring liften	549,78		AAN 366	202311		Periodieke controle (Normec BTV)
	Totaal voor rekening 610100	1.099,56					
610110	Onderhoudscontract liften	6.027,10		AAN 2	202301		Onderhoudscontract (Schindler SA)
610110	Onderhoudscontract liften	-7.250,74		AAN 16	202301		Onderhoudscontract (Schindler SA)
610110	Onderhoudscontract liften	6.027,10		AAN 110	202304		Onderhoudscontract (Schindler SA)
610110	Onderhoudscontract liften	6.027,10		AAN 203	202306		Onderhoudscontract (Schindler SA)
610110	Onderhoudscontract liften	6.027,10		AAN 295	202310		Onderhoudscontract (Schindler SA)
	Totaal voor rekening 610110	16.857,66					
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	302,49			202301		Herstelling lift - terugname provisie
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	882,45		AAN 63	202301		Herstelling lift (Schindler SA)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	-302,49		AAN 144	202305		Herstelling lift (Schindler SA)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	832,74		AAN 373	202311		Herstelling lift (Schindler SA)
	Totaal voor rekening 610120	1.715,19					
610130	Noodtelefoon liften	73,81		AAN 4	202301		Telefoonlijn (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	76,26		AAN 34	202302		Telefoonlijn (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	72,99		AAN 70	202303		Telefoonlijn (Proximus NV)

Syncura Gent Poortakkerstraat 91 / 501 9051 Gent							Onkosten en opbrengsten
Gebouw: Ter Leie (Gent) (0850.424.140) 01-01-2023 tot 31-12-2023							
Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610130	Noodtelefoon liften	88,20		AAN 125	202304		Telefoonlijn (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	77,44		AAN 153	202305		Telefoonlijn (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	88,21		AAN 182	202306		Telefoonlijn (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	73,28		AAN 213	202307		Telefoonlijn (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	73,65		AAN 236	202308		Telefoonlijn (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	73,07		AAN 275	202309		Telefoonlijn (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	75,32		AAN 277	202310		Telefoonlijn (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	74,18		AAN 343	202311		Telefoonlijn (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	-3,62		AAN 395	202312		Telefoonlijn (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	9,59		AAN 396	202312		Telefoonlijn (Proximus NV)
	Totaal voor rekening 610130	852,38					
610340	Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling	219,42		AAN 139	202303		Onderhoudscontract (Vercalo bvba)
610340	Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling	41,04		AAN 249	202308		Onderhoudscontract (Vercalo bvba)
	Totaal voor rekening 610340	260,46					
610510	Schoonmaak gebouw andere	3.856,12			202301		12/2022 - terugname provisie
610510	Schoonmaak gebouw andere	4.075,92		AAN 37	202301		1/2023 (Cleanpoint)
610510	Schoonmaak gebouw andere	4.075,92		AAN 66	202302		2/2023 (Cleanpoint)
610510	Schoonmaak gebouw andere	-4.075,92		AAN 73	202302		1/2023 (Cleanpoint)
610510	Schoonmaak gebouw andere	-4.075,92		AAN 74	202302		2/2023 (Cleanpoint)
610510	Schoonmaak gebouw andere	-3.856,12		AAN 163	202305		12/2022 (Cleanpoint)
610510	Schoonmaak gebouw andere	1.781,12		AAN 239	202307		7/2023 (Cleanpoint)
610510	Schoonmaak gebouw andere	890,56		AAN 270	202308		8/2023 (Cleanpoint)
	Totaal voor rekening 610510	2.671,68					
610520	Onderhoudsproducten schoonmaak	720,46		AAN 36	202302		Diverse onderhoudsproducten (Boma)
610520	Onderhoudsproducten schoonmaak	1.722,51		AAN 188	202306		Diverse onderhoudsproducten (Boma)
	Totaal voor rekening 610520	2.442,97					
610530	Materieel schoonmaak	180,18		AAN 132	202304		Herstellen schrobzuigmachine (Boma)
610530	Materieel schoonmaak	386,11		AAN 158	202305		Onderhoudscontract schrobzuigmachine (Boma)
610530	Materieel schoonmaak	159,72		AAN 327	202310		Herstellen schrobzuigmachine (Boma)
610530	Materieel schoonmaak	946,01		AAN 406	202312		Herstellen schrobzuigmachine (Boma)
	Totaal voor rekening 610530	1.672,02					
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	1.282,56		AAN 166	202305		5/2023 (Dr. Trottoir)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	170,31		AAN 189	202306		Schoonmaak afvalcontainers (Dr. Trottoir)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	2.135,96		AAN 201	202306		6/2023 (Dr. Trottoir)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	145,20		AAN 224	202307		Schoonmaak afvalcontainers (Dr. Trottoir)

Syncura Gent	Onkosten en opbrengsten
Poortakkerstraat 91 / 501	
9051 Gent	

Gebouw: Ter Lele (Gent) (0850.424.140)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	495,96		AAN 225	202307		7/2023 (Dr. Trottoir)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	922,48		AAN 246	202308		8/2023 (Dr. Trottoir)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	694,34		AAN 341	202310		10-11/2023 (Dr. Trottoir)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	148,79		AAN 383	202312		12/2023 (Dr. Trottoir)
	Totaal voor rekening 610550	5.995,60					
612010	Water algemene delen	24.834,00		AAN 6	202301		Voorschot water (Farys)
612010	Water algemene delen	19.398,62		AAN 71	202303		Afrek. 25/02/22-01/03/23 (Farys)
612010	Water algemene delen	25.789,00		AAN 215	202307		Voorschot water (Farys)
612010	Water algemene delen	25.789,00		AAN 307	202310		Voorschot water (Farys)
	Totaal voor rekening 612010	95.810,62					
612020	Zout voor waterverzachter	1.703,85		AAN 35	202301		Leveren zout (Allchem)
612020	Zout voor waterverzachter	1.703,85		AAN 159	202304		Leveren zout (Allchem)
612020	Zout voor waterverzachter	1.635,46		AAN 231	202307		Leveren zout (Allchem)
612020	Zout voor waterverzachter	1.635,46		AAN 315	202309		Leveren zout (Allchem)
	Totaal voor rekening 612020	6.678,62					
612110	Elektriciteit liften	-441,70			202301		12/2022 - terugname provisie
612110	Elektriciteit liften	441,70		AAN 3	202301		12/2022 (Engie - Electrabel)
612110	Elektriciteit liften	436,74		AAN 32	202302		1/2023 (Engie - Electrabel)
612110	Elektriciteit liften	432,32		AAN 68	202303		2/2023 (Engie - Electrabel)
612110	Elektriciteit liften	413,08		AAN 123	202304		3/2023 (Engie - Electrabel)
612110	Elektriciteit liften	390,58		AAN 140	202305		4/2023 (Engie - Electrabel)
612110	Elektriciteit liften	345,78		AAN 175	202306		5/2023 (Engie - Electrabel)
612110	Elektriciteit liften	353,88		AAN 210	202307		6/2023 (Engie - Electrabel)
612110	Elektriciteit liften	319,20		AAN 240	202308		7/2023 (Engie - Electrabel)
612110	Elektriciteit liften	339,66		AAN 276	202309		8/2023 (Engie - Electrabel)
612110	Elektriciteit liften	353,48		AAN 368	202310		9/2023 (Engie - Electrabel)
612110	Elektriciteit liften	394,40		AAN 342	202311		10/2023 (Engie - Electrabel)
612110	Elektriciteit liften	397,68		AAN 379	202312		11/2023 (Engie - Electrabel)
612110	Elektriciteit liften	371,75			202312		12/2023 - provisie
612110	Elektriciteit liften	-350,00			202312		Elektriciteit garages 2023
	Totaal voor rekening 612110	4.198,55					
612500	Andere leveringen	499,00		AAN 9	202301		Aankoop laptop conciërge (VM SADB Sara)
612500	Andere leveringen	69,00		AAN 89	202303		Aankoop licentie Microsoft voor conciërge (VAN DE WALLE Johan)
612500	Andere leveringen	24,95		AAN 137	202304		Aankoop lamp conciërgerie (King Mungo)
612500	Andere leveringen	937,83			202312		Uitgaven conciërge (cash)
612500	Andere leveringen	-6,53			202312		Correctie kas conciërge 2023
	Totaal voor rekening 612500	1.524,25					

Syncura Gent	Onkosten en opbrengsten
Poortakkerstraat 91 / 501	
9051 Gent	

Gebouw: Ter Leie (Gent) (0850.424.140)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
613000	Erelonen syndici recurrent	3.561,03		AAN 1	202301		1/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	3.561,03		AAN 30	202302		2/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	3.561,03		AAN 64	202303		3/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	3.561,03		AAN 116	202304		4/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	492,36		AAN 142	202305		Indexatie 1-4/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	3.684,12		AAN 142	202305		5/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	3.684,12		AAN 172	202306		6/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	3.684,12		AAN 204	202307		7/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	3.684,12		AAN 230	202308		8/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	3.684,12		AAN 267	202309		9/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	3.684,12		AAN 294	202310		10/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	3.684,12		AAN 332	202311		11/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	3.684,12		AAN 369	202312		12/2023 (Syncura Gent)
	Totaal voor rekening 613000	44.209,44					
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	82,98		AAN 69	202302		Diverse prestaties: communicatie groepsaankoop privatieve ramen (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	60,85		AAN 145	202304		Hernieuwing camerabewaking (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	30,43		AAN 145	202304		Juridisch advies omtrent aanwezigheid conciërge op AV (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	414,88		AAN 211	202306		HSAV 31/05/2023 (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	62,24		AAN 297	202309		Diverse prestaties: verschillende besprekingen omtrent eigendom Stad of VME (parkeer+baan) (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	82,98		AAN 334	202310		Diverse prestaties: evaluatie conciërge (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	138,29		AAN 334	202310		Tussenkost opvolging verzekeringsdossier: verhuisschades (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	82,98		AAN 334	202310		Diverse prestaties: meeting RC en makelaar (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	91,28		AAN 375	202311		Dossier grond VME/Stad: Nazicht probleemstelling en communicatie + nazicht beschikbare documentatie (statuten, plannen, etc.) + contact met de Stad + bijkomende informatie bekomen en vraagstelling beheerder (dossierbehandeling 20/09 - 13/11) (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	165,96		AAN 405	202312		Bijwonen gerechtsexpertise: dossier VME (Syncura Gent)
	Totaal voor rekening 613003	1.212,87					

Syncura Gent

Poortakkerstraat 91 / 501

9051 Gent

Onkosten en opbrengsten**Gebouw: Ter Lele (Gent) (0850.424.140)**
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
613010	Erelonen advocaten	350,90		AAN 193	202306		Dossier [REDACTED] / ereloon advocaat (Mertens, De Meyer & Bracke)
613010	Erelonen advocaten	885,72		AAN 214	202307		Dossier [REDACTED] / ereloon advocaat (Baert Frans & vennoten)
613010	Erelonen advocaten	178,11		AAN 357	202307		Dossier [REDACTED] / dagvaardingskosten (De Wilde & Baele)
613010	Erelonen advocaten	2.000,00			202310		Dossier [REDACTED] / ereloon gerechtsdeskundige
613010	Erelonen advocaten	235,17		AAN 384	202311		Dossier [REDACTED] / dagvaardingskosten (De Wilde & Baele)
613010	Erelonen advocaten	1.703,38		AAN 398	202312		Dossier [REDACTED] / ereloon advocaat (Baert Frans & vennoten)
613010	Erelonen advocaten	1.000,00		AAN 378	202312		Dossier [REDACTED] / ereloon gerechtsdeskundige (Geert Billiet Architect)
613010	Erelonen advocaten	-1.000,00			202312		Dossier [REDACTED] / ereloon gerechtsdeskundige
	Totaal voor rekening 613010	5.353,28					
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	366,47		AAN 152	202305		Dossier achterstallen / ereloon advocaat (Pelgrims - Goudenhoofd)
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	23,29		AAN 190	202306		Dossier achterstallen / ereloon advocaat (Pelgrims - Goudenhoofd)
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	101,63		AAN 409	202309		Dossier achterstallen / ereloon advocaat (Pelgrims - Goudenhoofd)
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	23,29		AAN 304	202310		Dossier achterstallen / ereloon advocaat (Pelgrims - Goudenhoofd)
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	292,87		AAN 331	202310		Dossier achterstallen / dagvaardingskosten (SDS)
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	244,55		AAN 335	202311		Dossier achterstallen / ereloon advocaat (Pelgrims - Goudenhoofd)
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	404,42		AAN 347	202311		Dossier achterstallen / ereloon advocaat (Pelgrims - Goudenhoofd)
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	-214,44			202311		Dossier achterstallen / intresten
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	-50,00			202311		Dossier achterstallen / rolrecht
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	-243,75			202311		Dossier achterstallen / rechtsplegingsvergoeding
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	-329,15			202311		Dossier achterstallen / schadebeding
	Totaal voor rekening 613060	619,18					
615000	Conciërgewoning - Telefoon - internet - gsm	161,18		AAN 5	202301		1/2023 (Telenet NV)
615000	Conciërgewoning - Telefoon - internet - gsm	163,45		AAN 40	202302		2/2023 (Telenet NV)
615000	Conciërgewoning - Telefoon - internet - gsm	162,48		AAN 80	202303		3/2023 (Telenet NV)
615000	Conciërgewoning - Telefoon - internet - gsm	162,48		AAN 131	202304		4/2023 (Telenet NV)
615000	Conciërgewoning - Telefoon - internet - gsm	162,48		AAN 155	202305		5/2023 (Telenet NV)



Syncura Gent	Onkosten en opbrengsten
Poortakkerstraat 91 / 501	
9051 Gent	

Gebouw: Ter Lele (Gent) (0850.424.140)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
615000	Conciërgewoning - Telefoon - internet - gsm	170,49		AAN 181	202306		6/2023 (Telenet NV)
615000	Conciërgewoning - Telefoon - internet - gsm	170,99		AAN 217	202307		7/2023 (Telenet NV)
615000	Conciërgewoning - Telefoon - internet - gsm	170,49		AAN 241	202308		8/2023 (Telenet NV)
615000	Conciërgewoning - Telefoon - internet - gsm	-150,00			202308		Tussenkost concierge
615000	Conciërgewoning - Telefoon - internet - gsm	170,49		AAN 278	202309		9/2023 (Telenet NV)
615000	Conciërgewoning - Telefoon - internet - gsm	170,49		AAN 322	202310		10/2023 (Telenet NV)
615000	Conciërgewoning - Telefoon - internet - gsm	170,49		AAN 330	202311		11/2023 (Telenet NV)
615000	Conciërgewoning - Telefoon - internet - gsm	170,49		AAN 386	202312		12/2023 (Telenet NV)
615000	Conciërgewoning - Telefoon - internet - gsm	-150,00			202312		Tussenkost concierge - provisie
	Totaal voor rekening 615000	1.706,00					
615100	Conciërgewoning - Elektriciteit	110,00		AAN 17	202301		1/2023 (Engie - Electrabel)
615100	Conciërgewoning - Elektriciteit	110,00		AAN 50	202302		2/2023 (Engie - Electrabel)
615100	Conciërgewoning - Elektriciteit	110,00		AAN 83	202303		3/2023 (Engie - Electrabel)
615100	Conciërgewoning - Elektriciteit	-208,61		AAN 124	202304		Afrek. 02/03/22-08/03/23 (Engie - Electrabel)
615100	Conciërgewoning - Elektriciteit	107,00		AAN 121	202304		4/2023 (Engie - Electrabel)
615100	Conciërgewoning - Elektriciteit	107,00		AAN 160	202305		5/2023 (Engie - Electrabel)
615100	Conciërgewoning - Elektriciteit	107,00		AAN 191	202306		6/2023 (Engie - Electrabel)
615100	Conciërgewoning - Elektriciteit	89,00		AAN 223	202307		7/2023 (Engie - Electrabel)
615100	Conciërgewoning - Elektriciteit	89,00		AAN 242	202308		8/2023 (Engie - Electrabel)
615100	Conciërgewoning - Elektriciteit	89,00		AAN 99	202309		9/2023 (Engie - Electrabel)
615100	Conciërgewoning - Elektriciteit	89,00		AAN 319	202310		10/2023 (Engie - Electrabel)
615100	Conciërgewoning - Elektriciteit	89,00		AAN 361	202311		11/2023 (Engie - Electrabel)
615100	Conciërgewoning - Elektriciteit	89,00		AAN 388	202312		12/2023 (Engie - Electrabel)
	Totaal voor rekening 615100	976,39					
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	10,00			202301		Tussenkost Telenet 8/2022
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	147,00			202301		Postkosten 1-5/2022 - terugname provisie
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74		AAN 25	202301		Gewone brief - aankoop eigendom (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	325,08		AAN 25	202301		Gewone brief - kwartaalvoorschot 1/2023 (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,00		AAN 25	202301		Gewone brief - loonbrief (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	75,00		AAN 69	202302		Opvolgen dossier EPC-attest (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	46,44		AAN 69	202302		Gewone brief - gaspremie (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74		AAN 69	202302		Gewone brief - prestatiebladen (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74		AAN 69	202302		Gewone brief - loonbrief (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	325,08		AAN 69	202302		Gewone brief - reservekapitaal 2/2023 (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	50,00		AAN 105	202303		Aanvraag gaspremie (Syncura Gent)

Syncura Gent Poortakkerstraat 91 / 501 9051 Gent	Onkosten en opbrengsten
--	--------------------------------

Gebouw: Ter Leie (Gent) (0850.424.140)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74		AAN 105	202303		Gewone brief - aankoop eigendom (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	-10,00		AAN 145	202304		Tussenkost Telenet 8/2022 (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	-147,00		AAN 145	202304		Postkosten 1-5/2022 (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	294,12		AAN 145	202304		Gewone brief - kwartaalvoorschot 4/2023 (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	69,66		AAN 145	202304		Gewone brief - afrekening 2022 (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	514,60		AAN 145	202304		Aangetekende brief - uitnodiging SAV (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	286,38		AAN 145	202304		Gewone brief - uitnodiging SAV (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	50,00		AAN 176	202305		Aanvraag gaspremie (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	138,72		AAN 176	202305		Gewone brief - uitnodiging HSAV - bijlagen (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	294,12		AAN 176	202305		Gewone brief - uitnodiging HSAV - bijlagen (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	464,80		AAN 176	202305		Aangetekende brief - uitnodiging HSAV (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	270,90		AAN 176	202305		Gewone brief - reservekapitaal 5/2023 (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	46,44		AAN 211	202306		Gewone brief - gaspremie (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	12,50		AAN 211	202306		Aanvraag gaspremie (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	201,24		AAN 211	202306		Gewone brief - verslag HSAV (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	270,90		AAN 220	202307		Gewone brief - kwartaalvoorschot 7/2023 (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74		AAN 274	202308		Gewone brief - aankoop eigendom (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	247,68		AAN 274	202308		Gewone brief - reservekapitaal 8/2023 (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	27,66		AAN 297	202309		Permanentieoproep (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74		AAN 297	202309		Gewone brief - aankoop eigendom (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	60,85		AAN 297	202309		Actualisatie RIO (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74		AAN 334	202310		Gewone brief - aankoop eigendom (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	232,20		AAN 334	202310		Gewone brief - kwartaalvoorschot 10/2023 (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	12,50		AAN 334	202310		Gewone brief - calorimeters in de badkamers - bijlagen (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	46,44		AAN 334	202310		Gewone brief - calorimeters in de badkamers (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	185,76		AAN 375	202311		Gewone brief - reservekapitaal 11/2023 (Syncura Gent)

Syncura Gent Poortakkerstraat 91 / 501 9051 Gent	Onkosten en opbrengsten
--	--------------------------------

Gebouw: Ter Leie (Gent) (0850.424.140)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 616001	4.610,25					
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	148,65		AAN 29	202301		1/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	204,49		AAN 61	202302		2/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	371,27		AAN 112	202303		2-3/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	194,14		AAN 147	202304		3-4/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	149,37		AAN 169	202305		5/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	223,70		AAN 207	202306		6/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	150,10		AAN 232	202307		7/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	150,10		AAN 265	202308		8/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	453,93		AAN 336	202310		9-10/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	400,26		AAN 77	202312		11-12/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
	Totaal voor rekening 616030	2.446,01					
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	314,33		AAN 28	202301		1/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.266,64		AAN 38	202301		1/2023
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.603,17		AAN 45	202301		1/2023
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	-22,89		AAN 59	202301		1/2023
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.180,56		AAN 72	202302		2/2023
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.604,26		AAN 126	202302		2/2023
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.600,99		AAN 128	202303		3/2023
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.290,20		AAN 127	202303		3/2023
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.604,26		AAN 180	202304		4/2023
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.153,96		AAN 178	202304		4/2023
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	626,40		AAN 114	202304		2-3/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.299,21		AAN 179	202305		5/2023
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.609,71		AAN 177	202305		5/2023
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	301,83		AAN 148	202305		4/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.252,50		AAN 251	202306		6/2023
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.602,08		AAN 250	202306		6/2023
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	311,04		AAN 205	202306		6/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	325,90		AAN 171	202306		5/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	621,67		AAN 252	202307		7/2023
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.283,95		AAN 253	202307		7/2023
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	76,61		AAN 233	202308		7/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.204,87		AAN 308	202308		8/2023
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.099,37		AAN 311	202308		8/2023
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.191,03		AAN 348	202309		9/2023
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	51,94		AAN 264	202309		8/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.657,75		AAN 309	202309		9/2023
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.211,02		AAN 349	202310		10/2023
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.532,15		AAN 350	202310		10/2023

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

2. Next, it is important to gather relevant information and data. This can be done through research, consultation with experts, or by analyzing existing data sets.

3. Once the information is gathered, the next step is to analyze it. This involves identifying patterns, trends, and relationships that can help in understanding the problem.

4. After analysis, the next step is to develop a solution or plan. This involves brainstorming ideas, evaluating options, and selecting the most appropriate approach.

5. Finally, the solution is implemented and the results are evaluated. This involves monitoring the progress, making adjustments as needed, and assessing the overall effectiveness of the solution.

Gebouw: Ter Leie (Gent) (0850.424.140)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.282,76		AAN 401	202311		11/2023
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.559,95		AAN 402	202311		11/2023
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	422,44		AAN 338	202311		9-10/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	853,21		AAN 412	202312		12/2023
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.626,45		AAN 411	202312		12/2023
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	376,24			202312		11-12/2023 - provisie
	Totaal voor rekening 620000	34.975,56					
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	2.117,47		AAN 27	202301		1/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	3.159,94		AAN 115	202304		1-3/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	3.835,45		AAN 113	202304		Bijdrage jaarlijkse vakantie (Acerta Ondernemingsloket VZW)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	2.033,96		AAN 149	202305		4/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	2.077,31		AAN 170	202306		5/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	913,00		AAN 206	202307		7/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	1.170,65		AAN 208	202307		6/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	913,00		AAN 234	202308		8/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	760,83		AAN 266	202309		9/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	964,51		AAN 296	202310		10/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	1.724,16		AAN 305	202310		7-9/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	1.125,26		AAN 337	202311		11/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	482,25		AAN 363	202312		12/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	3.008,83			202312		10-12/2023 - provisie
	Totaal voor rekening 621000	24.286,62					
623000	Andere personeelskosten	173,94		AAN 8	202301		Maaltijdcheques (Edenred Belgium (maaltijdcheques))
623000	Andere personeelskosten	281,96		AAN 317	202301		Jaarlijkse bijdrage (Idewe)
623000	Andere personeelskosten	9,92		AAN 318	202301		Jaarlijkse bijdrage 2022 - afrekening (Idewe)
623000	Andere personeelskosten	237,54		AAN 18	202301		Werkklédij (TRIC)
623000	Andere personeelskosten	161,06		AAN 54	202302		Maaltijdcheques (Edenred Belgium (maaltijdcheques))
623000	Andere personeelskosten	232,34		AAN 55	202302		Maaltijdcheques (Edenred Belgium (maaltijdcheques))
623000	Andere personeelskosten	283,46		AAN 81	202303		Maaltijdcheques (Edenred Belgium (maaltijdcheques))
623000	Andere personeelskosten	323,62		AAN 136	202303		Maaltijdcheques (Edenred (dienstencheques))
623000	Andere personeelskosten	278,32		AAN 141	202304		Maaltijdcheques (Edenred (dienstencheques))
623000	Andere personeelskosten	252,43		AAN 167	202306		Maaltijdcheques (Edenred Belgium (maaltijdcheques))
623000	Andere personeelskosten	600,00		AAN 196	202306		Forfaitaire onkostenvergoeding conciërge

...
...
...
...
...

د. محمد صالح المنجد

Syncura Gent	Onkosten en opbrengsten
Poortakkerstraat 91 / 501	
9051 Gent	

Gebouw: Ter Leie (Gent) (0850.424.140)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
623000	Andere personeelskosten	310,68		AAN 247	202306		Maaltijdcheques (Edenred Belgium (maaltijdcheques))
623000	Andere personeelskosten	181,23		AAN 248	202307		Maaltijdcheques (Edenred Belgium (maaltijdcheques))
623000	Andere personeelskosten	220,07		AAN 261	202308		Maaltijdcheques (Edenred Belgium (maaltijdcheques))
623000	Andere personeelskosten	13,31		AAN 269	202309		Kaart maaltijdcheques (Edenred Belgium (maaltijdcheques))
623000	Andere personeelskosten	304,20		AAN 300	202310		Maaltijdcheques (Edenred Belgium (maaltijdcheques))
623000	Andere personeelskosten	291,26		AAN 340	202310		Maaltijdcheques (Edenred Belgium (maaltijdcheques))
623000	Andere personeelskosten	419,62		AAN 387	202311		Veiligheidsschoenen + overall (TRIC)
623000	Andere personeelskosten	258,90		AAN 364	202312		Maaltijdcheques (Edenred Belgium (maaltijdcheques))
623000	Andere personeelskosten	244,77		AAN 392	202312		Koopkrachtpremie (Monizze)
623000	Andere personeelskosten	-42,35		AAN 400	202312		Koopkrachtpremie (Monizze)
	Totaal voor rekening 623000	5.036,28					
	Totaal van verdeelsleutel 0040	267.211,44					

906 - Alle eigenaars (SAV 03/05/2023) (213)

642	Diverse kosten	5.050,00			202305		Zitpenningen SAV 03/05/2023 (101 eigenaars x 50 Euro)
	Totaal voor rekening 642	5.050,00					
	Totaal van verdeelsleutel 906	5.050,00					

Algemeen totaal **398.173,12**

Syncura Gent	Onkosten en opbrengsten						
Poortakkerstraat 91 / 501							
9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem)							

Gebouw: Ter Leie (Gent) (0850.424.140)
01-01-2024 tot 31-12-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
0010 - Alle aandelen (10.000)							
610050	Brandpreventie	500,48		AAN 73	202403		Huur brandblussers (Sicli)
610050	Brandpreventie	1.623,57		AAN 78	202403		Nazicht brandbeveiliging (Statamat)
610050	Brandpreventie	2.650,00		AAN 151	202405		Plaatsen noodladders (Las - en Constructiewerken De Baere)
610050	Brandpreventie	217,80		AAN 159	202405		Onderhoud rookluiken (AG Plastics - Skylux)
610050	Brandpreventie	2.802,53		AAN 174	202406		Plaatsen noodladders (Las - en Constructiewerken De Baere)
610050	Brandpreventie	449,95		AAN 230	202408		Huur brandblussers (Sicli)
610050	Brandpreventie	1.833,71		AAN 361	202411		Nazicht brandbeveiliging (Statamat)
610050	Brandpreventie	407,57		AAN 375	202411		Plaatsen noodstroombatterij centrale (VDBS Beveiliging)
	Totaal voor rekening 610050	10.485,61					
610070	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	115,00		AAN 93	202404		Afkoppelen noodverlichting (Van Steenberge Geert)
610070	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	681,90		AAN 105	202404		Plaatsen noodverlichting (Van Steenberge Geert)
610070	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	705,14		AAN 202	202406		Plaatsen noodverlichting (Statamat)
610070	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	361,23		AAN 344	202411		Plaatsen noodverlichting (Van Steenberge Geert)
	Totaal voor rekening 610070	1.863,27					
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	814,33		AAN 140	202405		Herstellen verlichting (Van Steenberge Geert)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	106,52		AAN 142	202405		Vervangen drukknoppen door afdekplaat (Van Steenberge Geert)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	216,24		AAN 145	202405		Nazicht badgesysteem (Clement Poorten)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	265,00			202405		Plaatsen stopcontact - correctie 2023
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	482,79		AAN 227	202407		Nazicht AED (Medoh)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	78,10		AAN 247	202408		Vervangen drukknoppen door afdekplaat (Van Steenberge Geert)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	284,35		AAN 241	202408		Plaatsen stopcontact (Van Steenberge Geert)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	430,35		AAN 248	202408		Werken bekabeling automatische deur garage (Van Steenberge Geert)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	500,22		AAN 268	202409		Plaatsen bekabeling badgelezer garagedeur (Van Steenberge Geert)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	191,44		AAN 287	202409		Plaatsen verlichting badgelezer garagedeur (Van Steenberge Geert)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	511,03		AAN 382	202412		Plaatsen WIFI accesspoint bureau (Van Steenberge Geert)

Syncura Gent	Onkosten en opbrengsten
Poortakkerstraat 91 / 501	
9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem)	

Gebouw: Ter Leie (Gent) (0850.424.140)
01-01-2024 tot 31-12-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 610220	3.880,37					
610240	Renovatie elektrische installaties	8.597,95		AAN 141	202405		Aanpassen elektriciteit + keuring (Van Steenberge Geert)
	Totaal voor rekening 610240	8.597,95					
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	608,91		AAN 4	202401		Herstellen ketel (De Vriendt Lorens)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	1.823,73		AAN 21	202401		Algemeen onderhoud + extra (De Vriendt Lorens)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	4.997,42		AAN 101	202403		Herstellen ketel (De Vriendt Lorens)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	81,06		AAN 253	202408		Vervangen terugslagklep (Delaport Heating BV)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	2.446,48		AAN 371	202411		Vernieuwen elektrisch bord CV (De Vriendt Lorens)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	571,32		AAN 368	202411		Plaatsen rookgasband schouw + herstellen ketel warm water (De Vriendt Lorens)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	159,00		AAN 387	202412		Interventie ketel (De Vriendt Lorens)
	Totaal voor rekening 610320	10.687,92					
610350	Overig onderhoud verwarmingsleidingen	-402,80			202401		Aflaten en vullen CV kolom
610350	Overig onderhoud verwarmingsleidingen	402,80		AAN 42	202402		Aflaten en vullen CV kolom (Delaport Heating BV)
610350	Overig onderhoud verwarmingsleidingen	959,05		AAN 309	202410		Aanpassen leidingen (Delaport Heating BV)
	Totaal voor rekening 610350	959,05					
610360	Overig onderhoud waterleidingen	754,69		AAN 167	202405		Herstellen warmwaterleiding + afsluitkraan (De Vriendt Lorens)
	Totaal voor rekening 610360	754,69					
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	784,40		AAN 44	202402		Ontluchten installatie + nazicht bypassen badkamerkokers + herstellen lek kelder (Delaport Heating BV)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	174,90		AAN 109	202404		Onderzoek bypass en ontluchters (Delaport Heating BV)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	3.674,15		AAN 111	202404		Ruimen putten en hogedrukwerken (Aqua Jet Vlerick)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	182,85		AAN 225	202407		Aanpassen aansluiting putje (Delaport Heating BV)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	1.284,40		AAN 226	202407		Vervangen drukregelaars (verheipen geluid) (Delaport Heating BV)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	159,00		AAN 252	202408		Herstellen waterlek afvoer schouwen en ketels (De Vriendt Lorens)

Syncura Gent
Poortakkerstraat 91 / 501
9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem)

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Ter Leie (Gent) (0850.424.140)
01-01-2024 tot 31-12-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	183,74		AAN 305	202410		Herstellen lek hoofdafvoer (Delaporte Heating BV)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	2.774,42		AAN 317	202410		Ruimen putten (Aqua Jet Vlerick)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	1.463,46		AAN 409	202412		Verplaatsen toevoerleidingen koud water + plaatsen uitgietsbak (Delaporte Heating BV)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	106,00		AAN 406	202412		Bekijken en digitaliseren van sanitaire plannen (Delaporte Heating BV)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	324,04		AAN 408	202412		Vervangen lekkende drukregelaars (Delaporte Heating BV)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	332,25		AAN 410	202412		Aanpassen afvoerleidingen (Delaporte Heating BV)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	427,02		AAN 411	202412		Lekdetectie + vervangen drukregelaar (Delaporte Heating BV)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	116,60		AAN 407	202412		Nazicht lek (Delaporte Heating BV)
	Totaal voor rekening 610370	11.987,23					
610380	Meters en meteropname	-9.323,63					Opnamekosten 2023 - terugname provisie Meteropnames (Ista)
610380	Meters en meteropname	8.751,45		AAN 10	202401		Tussentijdse opnames (Ista)
610380	Meters en meteropname	260,00		AAN 179	202403		Opnamekosten (Ista)
610380	Meters en meteropname	312,18		AAN 181	202403		Opnamekosten 2024 - provisie (Ista)
610380	Meters en meteropname	9.054,46			202412		Verdeling Ista 2024
	Totaal voor rekening 610380	-9.054,46					
		0,00					
610410	Onderhoud garagepoort	216,24		AAN 126	202405		Opleggen hefkabels (Clement Poorten)
610410	Onderhoud garagepoort	241,15		AAN 366	202411		Interventie poort (Clement Poorten)
	Totaal voor rekening 610410	457,39					
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	334,84		AAN 102	202403		Herstellen automatische deur (Assa Abloy)
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	1.903,86		AAN 218	202407		Onderhoudscontract automatische deuren (N.V. Tormax Belgium)
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	235,37		AAN 279	202409		Herstellen automatische deur (N.V. Tormax Belgium)
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	26,25		AAN 400	202412		Materialen automatische deur (N.V. Tormax Belgium)
	Totaal voor rekening 610420	2.500,32					
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	94,08		AAN 43	202402		Herstellen garagedeur (BAERT J. BVBA)
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	689,64		AAN 249	202408		Vervangen sleutelkuis (Inbraakveilig Gent)
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	3.901,07		AAN 389	202412		Aanpassen deur garage (Assa Abloy)

Afgedrukt: 8/05/2025

Syncura Gent	Onkosten en opbrengsten
Poortakkerstraat 91 / 501	
9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem)	

Gebouw: Ter Leie (Gent) (0850.424.140)
01-01-2024 tot 31-12-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 610430	4.684,79					
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	198,44		AAN 92	202403		Onderhoud tuin (Van Renterghem peter)
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	198,44		AAN 116	202404		Onderhoud tuin (Van Renterghem peter)
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	198,44		AAN 148	202405		Onderhoud tuin (Van Renterghem peter)
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	198,44		AAN 165	202406		Onderhoud tuin (Van Renterghem peter)
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	198,44		AAN 186	202406		Onderhoud tuin (Van Renterghem peter)
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	198,44		AAN 216	202407		Onderhoud tuin (Van Renterghem peter)
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	198,44		AAN 232	202407		Onderhoud tuin (Van Renterghem peter)
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	198,44		AAN 254	202408		Onderhoud tuin (Van Renterghem peter)
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	198,44		AAN 266	202409		Onderhoud tuin (Van Renterghem peter)
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	198,44		AAN 285	202409		Onderhoud tuin (Van Renterghem peter)
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	198,44		AAN 304	202410		Onderhoud tuin (Van Renterghem peter)
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	198,44		AAN 355	202411		Onderhoud tuin (Van Renterghem peter)
	Totaal voor rekening 610600	2.381,28					
610640	Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving	253,60		AAN 314	202410		Fietsopruiactie (De Fietsambassade Gent)
610640	Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving	3.886,09		AAN 365	202411		Vernieuwen fietsenrekken (Verhofste)
	Totaal voor rekening 610640	4.139,69					
611100	Renovatie	3.816,00		AAN 188	202406		Werken stooklokaal (De Vleeschauwer Pascal)
611100	Renovatie	3.906,11		AAN 293	202410		Werken stooklokaal (De Vleeschauwer Pascal)
611100	Renovatie	-7.722,11			202410		Werken stooklokaal - financiering via reservekapitaal
	Totaal voor rekening 611100	0,00					
611101	Renovatie	3.357,02		AAN 272	202409		Herschilderen belijning parkings + grijs betonvlak (De Vleeschauwer Pascal)

Syncura Gent	Onkosten en opbrengsten
Poortakkerstraat 91 / 501	
9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem)	

Gebouw: Ter Leie (Gent) (0850.424.140)
01-01-2024 tot 31-12-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
611101	Renovatie	-2.406,20			202409		Herschilderen belijning parkings - financiering via reservekapitaal
	Totaal voor rekening 611101	950,82					
611102	Renovatie	5.355,12		AAN 9	202401		Schilderwerken (De Vleeschauwer Pascal)
611102	Renovatie	5.355,12		AAN 53	202402		Schilderwerken (De Vleeschauwer Pascal)
611102	Renovatie	1.400,43		AAN 69	202403		Vorbereidende werken voor schilderwerken (Van Steenberge Geert)
611102	Renovatie	1.765,96		AAN 104	202404		Schilderwerken (De Vleeschauwer Pascal)
611102	Renovatie	6.932,40		AAN 192	202406		Schilderwerken (De Vleeschauwer Pascal)
	Totaal voor rekening 611102	20.809,03					
611103	Renovatie	15.707,21		AAN 306	202410		Werken aan kolommen verwarming (Delaporte Heating BV)
	Totaal voor rekening 611103	15.707,21					
611104	Renovatie	4.728,24		AAN 97	202404		Plaatsen nooddeuren (Allrepon)
611104	Renovatie	189,21		AAN 96	202404		Uitbreken nooddeuren (Allrepon)
611104	Renovatie	-4.917,45			202404		Uitbreken + plaatsen - financiering via reservekapitaal
	Totaal voor rekening 611104	0,00					
612100	Elektriciteit algemene delen	2,50			202401		Elektriciteit garages 2023 - correctie
612100	Elektriciteit algemene delen	-92,94			202401		12/2023 - terugname provisie
612100	Elektriciteit algemene delen	92,94		AAN 8	202401		12/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	8,90		AAN 23	202401		1/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	108,82		AAN 35	202402		1/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	8,90		AAN 48	202402		2/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	104,58		AAN 61	202403		2/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	-13,97		AAN 67	202403		Afrek. 09/03/23-03/03/24 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	107,38		AAN 90	202404		3/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	8,10		AAN 103	202404		4/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	103,37		AAN 131	202405		4/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	8,10		AAN 146	202405		5/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	102,69		AAN 166	202406		5/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	8,10		AAN 178	202406		6/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	97,86		AAN 204	202407		6/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	8,10		AAN 153	202407		7/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	92,05		AAN 239	202408		7/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	8,10		AAN 229	202408		8/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	89,53		AAN 262	202409		8/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	8,10		AAN 273	202409		9/2024 (Engie - Electrabel)

Gebouw: Ter Leie (Gent) (0850.424.140)
01-01-2024 tot 31-12-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
612100	Elektriciteit algemene delen	94,24		AAN 283	202410		9/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	8,10		AAN 294	202410		10/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	108,59		AAN 333	202411		10/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	8,10		AAN 351	202411		11/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	107,17		AAN 376	202412		11/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	8,10		AAN 386	202412		12/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	-20,00			202412		Elektriciteit garages 2024
612100	Elektriciteit algemene delen	110,92			202412		12/2024 - provisie
	Totaal voor rekening 612100	1.286,43					
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	6,25			202401		Elektriciteit garages 2023 - correctie
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	6,25			202401		Elektriciteit garages 2023 - correctie
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	-232,34			202401		12/2023 - terugname provisie
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	-232,34			202401		12/2023 - terugname provisie
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	232,34		AAN 8	202401		12/2023 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	232,34		AAN 8	202401		12/2023 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	22,25		AAN 23	202401		1/2024 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	22,25		AAN 23	202401		1/2024 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	272,05		AAN 35	202402		1/2024 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	272,05		AAN 35	202402		1/2024 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	22,25		AAN 48	202402		2/2024 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	22,25		AAN 48	202402		2/2024 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	261,44		AAN 61	202403		2/2024 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	261,44		AAN 61	202403		2/2024 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	-34,92		AAN 67	202403		Afrek. 09/03/23-03/03/24 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	-34,92		AAN 67	202403		Afrek. 09/03/23-03/03/24 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	268,45		AAN 90	202404		3/2024 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	268,45		AAN 90	202404		3/2024 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	20,25		AAN 103	202404		4/2024 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	20,25		AAN 103	202404		4/2024 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	258,43		AAN 131	202405		4/2024 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	258,43		AAN 131	202405		4/2024 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	20,25		AAN 146	202405		5/2024 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	20,25		AAN 146	202405		5/2024 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	256,76		AAN 166	202406		5/2024 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	256,76		AAN 166	202406		5/2024 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	20,25		AAN 178	202406		6/2024 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	20,25		AAN 178	202406		6/2024 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	244,63		AAN 204	202407		6/2024 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	244,63		AAN 204	202407		6/2024 (Engie - Electrabel)

Syncura Gent	Onkosten en opbrengsten
Poortakkerstraat 91 / 501	
9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem)	

Gebouw: Ter Leie (Gent) (0850.424.140)
01-01-2024 tot 31-12-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	20,25		AAN 153	202407		7/2024 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	20,25		AAN 153	202407		7/2024 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	230,13		AAN 239	202408		7/2024 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	230,13		AAN 239	202408		7/2024 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	20,25		AAN 229	202408		8/2024 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	20,25		AAN 229	202408		8/2024 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	223,83		AAN 262	202409		8/2024 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	223,83		AAN 262	202409		8/2024 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	20,25		AAN 273	202409		9/2024 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	20,25		AAN 273	202409		9/2024 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	235,60		AAN 283	202410		9/2024 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	235,60		AAN 283	202410		9/2024 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	20,25		AAN 294	202410		10/2024 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	20,25		AAN 294	202410		10/2024 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	271,47		AAN 333	202411		10/2024 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	271,47		AAN 333	202411		10/2024 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	20,25		AAN 351	202411		11/2024 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	20,25		AAN 351	202411		11/2024 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	267,92		AAN 376	202412		11/2024 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	267,92		AAN 376	202412		11/2024 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	20,25		AAN 386	202412		12/2024 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	20,25		AAN 386	202412		12/2024 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	-50,00			202412		Elektriciteit garages 2024
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	277,32			202412		12/2024 - provisie
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	277,32			202412		12/2024 - provisie
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	-3.053,61			202412		Verdeling Ista 2023
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	-50,00			202412		Elektriciteit garages 2024
	Totaal voor rekening 612120	3.378,61					
612200	Vast recht en verbruik - gas	-12.042,23			202401		12/2023 - terugname provisie
612200	Vast recht en verbruik - gas	12.042,23		AAN 6	202401		12/2023 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	25.317,09		AAN 34	202402		1/2024 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	19.087,65		AAN 66	202403		2/2024 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	15.636,26		AAN 99	202404		3/2024 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	13.856,31		AAN 127	202405		4/2024 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	24,63			202405		Correctie Ista - G.5 - 2023
612200	Vast recht en verbruik - gas	11.005,44		AAN 172	202406		5/2024 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	8.117,46		AAN 205	202407		6/2024 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	3.834,47		AAN 240	202408		7/2024 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	2.378,57		AAN 264	202409		8/2024 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	1.658,18		AAN 284	202410		9/2024 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	10.411,67		AAN 334	202411		10/2024 (Engie - Electrabel)

Syncura Gent	Onkosten en opbrengsten
Poortakkerstraat 91 / 501	
9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem)	

Gebouw: Ter Lele (Gent) (0850.424.140)
01-01-2024 tot 31-12-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
612200	Vast recht en verbruik - gas	12,454,30		AAN 379	202412		11/2024 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	17,164,65			202412		12/2024 - provisie (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	-140,946,68			202412		Verdeling Ista 2024
	Totaal voor rekening 612200	0,00					
612500	Andere leveringen	39,45		AAN 13	202401		Aankoop papier (123Inkt)
612500	Andere leveringen	38,55		AAN 95	202403		Aankoop spray honden (Bol.com)
612500	Andere leveringen	59,16		AAN 84	202403		Aankoop pictogrammen (Bol.com)
612500	Andere leveringen	81,95		AAN 108	202404		Aankoop toner (123Inkt)
612500	Andere leveringen	20,31			202405		Naamplaatje - correctie 2023
612500	Andere leveringen	251,68		AAN 168	202406		4 afstandsbedieningen (Clement Poorten)
612500	Andere leveringen	76,95		AAN 190	202406		Aankoop inkt + papier (123Inkt)
612500	Andere leveringen	44,45		AAN 191	202406		Aankoop inkt (123Inkt)
612500	Andere leveringen	74,95		AAN 270	202409		Aankoop toner + papier (123Inkt)
612500	Andere leveringen	-79,92			202409		Vervangen beschadigde plateauwagen
612500	Andere leveringen	158,61		AAN 277	202409		Aankoop 2 verhuiskarretjes (VM SADB Sara)
612500	Andere leveringen	60,97		AAN 363	202411		Aankoop kerstverlichting (VAN DE WALLE Johan)
612500	Andere leveringen	42,45		AAN 364	202411		Aankoop inkt (VAN DE WALLE Johan)
	Totaal voor rekening 612500	869,56					
612501	Andere leveringen	145,56		AAN 31	202401		1/2024 huur matten (Aneca Services)
612501	Andere leveringen	97,04		AAN 54	202402		2/2024 huur matten (Aneca Services)
612501	Andere leveringen	97,04		AAN 274	202403		3/2024 huur matten (Aneca Services)
612501	Andere leveringen	97,04		AAN 114	202404		4/2024 huur matten (Aneca Services)
612501	Andere leveringen	97,04		AAN 160	202405		5/2024 huur matten (Aneca Services)
612501	Andere leveringen	97,04		AAN 206	202406		6/2024 huur matten (Aneca Services)
612501	Andere leveringen	145,56		AAN 237	202407		7/2024 huur matten (Aneca Services)
612501	Andere leveringen	97,04		AAN 251	202408		8/2024 huur matten (Aneca Services)
612501	Andere leveringen	97,04		AAN 278	202409		9/2024 huur matten (Aneca Services)
612501	Andere leveringen	97,04		AAN 320	202410		10/2024 huur matten (Aneca Services)
612501	Andere leveringen	97,04		AAN 412	202411		11/2024 huur matten (Aneca Services)
612501	Andere leveringen	97,04		AAN 394	202412		12/2024 huur matten (Aneca Services)
	Totaal voor rekening 612501	1.261,52					
613020	Erelonen architecten/ingenieurs	1.777,25		AAN 143	202405		Opstellen renovatiemasterplan (Redevelop)
613020	Erelonen architecten/ingenieurs	2.998,92		AAN 392	202412		Opstellen renovatiemasterplan (Redevelop)
	Totaal voor rekening 613020	4.776,17					
613030	Erelonen deskundigen	870,00		AAN 20	202401		Verwarmingsaudit (Trema)
613030	Erelonen deskundigen	3.061,30		AAN 47	202402		Studie brandwerende afsluitingen (Trema)
613030	Erelonen deskundigen	1.210,61		AAN 117	202404		Emissiemetingen (Trema)

Syncura Gent	Onkosten en opbrengsten
Poortakkerstraat 91 / 501	
9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem)	

Gebouw: Ter Lele (Gent) (0850.424.140)
01-01-2024 tot 31-12-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 613030	5.141,91					
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	-156,83			202404		Dossier achterstallen / schadevergoeding
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	-36,95			202404		Dossier achterstallen / verwijlintresten
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	-204,43			202411		Dossier achterstallen / schadevergoeding
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	-37,33			202411		Dossier achterstallen / verwijlintresten
	Totaal voor rekening 613060	-435,54					
614000	Brandverzekering	7.463,10		AAN 2	202401		Blokpolis gebouw (AXA Belgium)
614000	Brandverzekering	7.463,44		AAN 80	202404		Blokpolis gebouw (AXA Belgium)
614000	Brandverzekering	7.463,44		AAN 199	202407		Blokpolis gebouw (AXA Belgium)
614000	Brandverzekering	7.463,44		AAN 276	202409		Blokpolis gebouw (AXA Belgium)
614000	Brandverzekering	0,00	7.513,64	AAN 390	202412		Blokpolis gebouw (AXA Belgium)
	Totaal voor rekening 614000	29.853,42	7.513,64				
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	102,42		AAN 16	202401		BA (AG Insurance)
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	102,42		AAN 83	202404		BA (AG Insurance)
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	102,42		AAN 194	202407		BA (AG Insurance)
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	102,42		AAN 250	202409		BA (AG Insurance)
	Totaal voor rekening 614100	409,68					
614200	Arbeidsongevallenverzekering	220,69		AAN 16	202401		Arbeidsongevallen (AG Insurance)
614200	Arbeidsongevallenverzekering	220,69		AAN 83	202404		Arbeidsongevallen (AG Insurance)
614200	Arbeidsongevallenverzekering	220,69		AAN 194	202407		Arbeidsongevallen (AG Insurance)
614200	Arbeidsongevallenverzekering	220,69		AAN 250	202409		Arbeidsongevallen (AG Insurance)
	Totaal voor rekening 614200	882,76					
614600	Rechtsbijstand	2.886,37		AAN 106	202405		Rechtsbijstand (D.A.S.)
	Totaal voor rekening 614600	2.886,37					
614800	Schadegevallen	-37,66		AAN 40	202401		2023-00915: ontvangen vergoeding schade (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	-94,87		AAN 36	202401		2022-00548: ontvangen vergoeding schade (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	1.600,00		AAN 41	202402		2023-03008: vergoeden schade (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	-94,23		AAN 39	202402		2023-04152: ontvangen vergoeding schade (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	94,23		AAN 38	202402		2023-04152: vergoeden schade (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	239,45		AAN 46	202402		2023-00915: vergoeden schade (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	-78,23		AAN 311	202404		2022-04142: ontvangen vergoeding schade (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	-513,16		AAN 162	202405		2023-02487: ontvangen vergoeding schade (AXA Belgium)

Afgedrukt: 8/05/2025	Blz. 9 / 20
----------------------	-------------

Syncura Gent Poortakkerstraat 91 / 501 9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem)						Onkosten en opbrengsten	
Gebouw: Ter Leie (Gent) (0850.424.140) 01-01-2024 tot 31-12-2024							
Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
614800	Schadegevallen	-547,83		AAN 310	202405		2023-03042: ontvangen vergoeding schade (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	-311,34			202406		2023-04517: recuperatie vrijstelling
614800	Schadegevallen	1.956,38		AAN 187	202406		2023-04517: vergoeden schade (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	-1.809,55		AAN 198	202406		2023-04517: ontvangen vergoeding schade (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	-669,80		AAN 185	202406		2023-04517: ontvangen vergoeding schade (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	-684,79		AAN 312	202406		2023-04008: ontvangen vergoeding schade (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	-225,39		AAN 196	202406		2023-04517: ontvangen vergoeding schade (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	-547,83		AAN 313	202409		2023-03043: ontvangen vergoeding schade (AXA Belgium)
	Totaal voor rekening 614800	-1.724,62					
616100	Gebruik vergaderzalen	242,00		AAN 173	202405		SAV 13/05/2024 (De Tremerie BVBA)
	Totaal voor rekening 616100	242,00					
616120	Kosten Algemene vergadering	96,85		AAN 138	202404		Bijlagen SAV (Reproduct)
	Totaal voor rekening 616120	96,85					
616640	Licentiekosten VME	1.679,38		AAN 343	202411		01/11/24-31/10/25 (Zeron)
	Totaal voor rekening 616640	1.679,38					
650	Bankkosten en kosten van schulden	472,00			202412		Bankkosten
	Totaal voor rekening 650	472,00					
76	Uitzonderlijke opbrengsten	-3.820,27			202401		1-3/2024
76	Uitzonderlijke opbrengsten	-3.436,28			202404		4-6/2024
76	Uitzonderlijke opbrengsten	-39,16			202410		4/2019-12/2024
76	Uitzonderlijke opbrengsten	-12.600,00			202412		Inkomsten parkings 2024
76	Uitzonderlijke opbrengsten	23.945,71			202412		Opbrengsten 2023 - toevoeging aan reservekapitaal
76	Uitzonderlijke opbrengsten	-2.750,00			202412		Vergoeding aflaten water
76	Uitzonderlijke opbrengsten	-1.100,00			202412		Verhuisvergoedingen 2024
76	Uitzonderlijke opbrengsten	-200,00			202412		Verhuisvergoedingen 2024 (cash)
	Totaal voor rekening 76	0,00					
Totaal van verdeelsleutel 0010		151.923,12	7.513,64				

Afgedrukt: 8/05/2025

Blz. 10 / 20

Syncura Gent Poortakkerstraat 91 / 501 9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem)							Onkosten en opbrengsten
Gebouw: Ter Lele (Gent) (0850.424.140) 01-01-2024 tot 31-12-2024							
Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
0040 - Alle entiteiten (221)							
610100	Keuring liften	145,42		AAN 157	202405		Periodieke controle (Normec BTV)
610100	Keuring liften	145,42		AAN 156	202405		Periodieke controle (Normec BTV)
610100	Keuring liften	145,42		AAN 155	202405		Periodieke controle (Normec BTV)
610100	Keuring liften	145,42		AAN 154	202405		Periodieke controle (Normec BTV)
610100	Keuring liften	145,42		AAN 354	202411		Periodieke controle (Normec BTV)
610100	Keuring liften	145,42		AAN 353	202411		Periodieke controle (Normec BTV)
610100	Keuring liften	145,42		AAN 352	202411		Periodieke controle (Normec BTV)
610100	Keuring liften	145,42		AAN 350	202411		Periodieke controle (Normec BTV)
	Totaal voor rekening 610100	1.163,36					
610110	Onderhoudscontract liften	6.119,74		AAN 1	202401		Onderhoudscontract (Schindler SA)
610110	Onderhoudscontract liften	6.119,74		AAN 94	202404		Onderhoudscontract (Schindler SA)
610110	Onderhoudscontract liften	6.119,74		AAN 201	202406		Onderhoudscontract (Schindler SA)
610110	Onderhoudscontract liften	6.119,74		AAN 388	202410		Onderhoudscontract (Schindler SA)
	Totaal voor rekening 610110	24.478,96					
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	352,19		AAN 52	202402		Herstelling lift (Schindler SA)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	253,74		AAN 349	202409		Herstelling lift (Schindler SA)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	321,71		AAN 404	202411		Herstelling lift (Schindler SA)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	318,00		AAN 403	202411		Herstelling lift (Schindler SA)
	Totaal voor rekening 610120	1.245,64					
610130	Noodtelefoon liften	199,06		AAN 1	202401		Telefoonlijn (Schindler SA)
610130	Noodtelefoon liften	542,72		AAN 124	202404		Telefoonlijn (Schindler SA)
	Totaal voor rekening 610130	741,78					
610340	Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling	41,04		AAN 72	202403		Harsreiniger (Vercalo bvba)
610340	Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling	219,42		AAN 89	202403		Onderhoudscontract (Vercalo bvba)
610340	Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling	198,67		AAN 129	202404		Herstellen waterverzachter (Vercalo bvba)
610340	Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling	41,04		AAN 358	202411		Harsreiniger (Vercalo bvba)
	Totaal voor rekening 610340	500,17					
610510	Schoonmaak gebouw andere	1.113,20		AAN 245	202407		7-8/2024 (Cleanpoint)

Syncura Gent Poortakkerstraat 91 / 501 9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem)						Onkosten en opbrengsten	
Gebouw: Ter Lele (Gent) (0850.424.140) 01-01-2024 tot 31-12-2024							
Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610510	Schoonmaak gebouw andere	977,68		AAN 263	202408		Reinigen noodtrappen (Cleanpoint)
610510	Schoonmaak gebouw andere	834,90		AAN 290	202409		9/2024 (Cleanpoint)
610510	Schoonmaak gebouw andere	1.113,20		AAN 345	202410		10/2024 (Cleanpoint)
	Totaal voor rekening 610510	4.038,98					
610520	Onderhoudsproducten schoonmaak	807,84		AAN 28	202401		Diverse onderhoudsproducten (Boma)
610520	Onderhoudsproducten schoonmaak	127,17		AAN 288	202411		Diverse onderhoudsproducten (Boma)
	Totaal voor rekening 610520	935,01					
610530	Materieel schoonmaak	9,68		AAN 79	202403		Herstellen schrobzuigmachine (Boma)
610530	Materieel schoonmaak	399,14		AAN 132	202405		Onderhoudscontract schrobzuigmachine (Boma)
610530	Materieel schoonmaak	275,06		AAN 147	202405		Herstellen schrobzuigmachine (Boma)
610530	Materieel schoonmaak	154,88		AAN 177	202406		Herstellen schrobzuigmachine (Boma)
610530	Materieel schoonmaak	882,08		AAN 292	202410		Aankoop stof- en waterzuiger (Manutan NV)
610530	Materieel schoonmaak	-399,14		AAN 316	202410		Onderhoudscontract schrobzuigmachine (Boma)
610530	Materieel schoonmaak	12,09		AAN 318	202410		Stofzakken (Boma)
610530	Materieel schoonmaak	192,39		AAN 324	202410		Onderhoudscontract schrobzuigmachine (Boma)
610530	Materieel schoonmaak	5.263,50		AAN 332	202410		Aankoop schrobzuigmachine (Boma)
	Totaal voor rekening 610530	6.789,68					
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	893,40		AAN 50	202402		2/2024 (Dr. Trottoir)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	310,94		AAN 63	202402		2-3/2024 (Dr. Trottoir)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	133,10		AAN 219	202407		7/2024 (Dr. Trottoir)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	133,10		AAN 223	202407		7/2024 (Dr. Trottoir)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	1.444,92		AAN 243	202408		7-8/2024 (Dr. Trottoir)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	679,68		AAN 281	202409		9/2024 (Dr. Trottoir)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	722,37		AAN 362	202411		11/2024 (Dr. Trottoir)
	Totaal voor rekening 610550	4.317,51					
612010	Water algemene delen	25.789,00		AAN 7	202401		Voorschot water (Farys)
612010	Water algemene delen	26.286,39		AAN 88	202404		Afrek. 02/03/23-14/03/24 (Farys)
612010	Water algemene delen	40.871,60		AAN 136	202405		Afrek. 02/03/23-19/04/24 (Farys)
612010	Water algemene delen	-26.286,39		AAN 137	202405		Afrek. 02/03/23-14/03/24 (Farys)
612010	Water algemene delen	23.870,00		AAN 208	202407		Voorschot water (Farys)
612010	Water algemene delen	23.870,00		AAN 291	202410		Voorschot water (Farys)
	Totaal voor rekening 612010	114.400,60					
612020	Zout voor waterverzachter	1.600,54		AAN 14	202401		Leveren zout (Allchem)
612020	Zout voor waterverzachter	1.600,54		AAN 182	202405		Leveren zout (Allchem)
612020	Zout voor waterverzachter	1.600,54		AAN 261	202408		Leveren zout (Allchem)
Afgedrukt: 8/05/2025							
Blz. 12 / 20							

Syncura Gent Poortakkerstraat 91 / 501 9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem)						Onkosten en opbrengsten	
Gebouw: Ter Leie (Gent) (0850.424.140) 01-01-2024 tot 31-12-2024							
Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
612020	Zout voor waterverzachter	1.600,54		AAN 348	202411		Leveren zout (Allchem)
	Totaal voor rekening 612020	6.402,16					
612110	Elektriciteit liften	10,00			202401		Elektriciteit garages 2023 - correctie
612110	Elektriciteit liften	-371,75			202401		12/2023 - terugname provisie
612110	Elektriciteit liften	371,75		AAN 8	202401		12/2023 (Engie - Electrabel)
612110	Elektriciteit liften	35,60		AAN 23	202401		1/2024 (Engie - Electrabel)
612110	Elektriciteit liften	435,28		AAN 35	202402		1/2024 (Engie - Electrabel)
612110	Elektriciteit liften	35,60		AAN 48	202402		2/2024 (Engie - Electrabel)
612110	Elektriciteit liften	418,30		AAN 61	202403		2/2024 (Engie - Electrabel)
612110	Elektriciteit liften	-55,87		AAN 67	202403		Afrek. 09/03/23-03/03/24 (Engie - Electrabel)
612110	Elektriciteit liften	429,52		AAN 90	202404		3/2024 (Engie - Electrabel)
612110	Elektriciteit liften	32,40		AAN 103	202404		4/2024 (Engie - Electrabel)
612110	Elektriciteit liften	413,49		AAN 131	202405		4/2024 (Engie - Electrabel)
612110	Elektriciteit liften	32,40		AAN 146	202405		5/2024 (Engie - Electrabel)
612110	Elektriciteit liften	410,81		AAN 166	202406		5/2024 (Engie - Electrabel)
612110	Elektriciteit liften	32,40		AAN 178	202406		6/2024 (Engie - Electrabel)
612110	Elektriciteit liften	391,41		AAN 204	202407		6/2024 (Engie - Electrabel)
612110	Elektriciteit liften	32,40		AAN 153	202407		7/2024 (Engie - Electrabel)
612110	Elektriciteit liften	368,21		AAN 239	202408		7/2024 (Engie - Electrabel)
612110	Elektriciteit liften	32,40		AAN 229	202408		8/2024 (Engie - Electrabel)
612110	Elektriciteit liften	358,13		AAN 262	202409		8/2024 (Engie - Electrabel)
612110	Elektriciteit liften	32,40		AAN 273	202409		9/2024 (Engie - Electrabel)
612110	Elektriciteit liften	376,96		AAN 283	202410		9/2024 (Engie - Electrabel)
612110	Elektriciteit liften	32,40		AAN 294	202410		10/2024 (Engie - Electrabel)
612110	Elektriciteit liften	434,35		AAN 333	202411		10/2024 (Engie - Electrabel)
612110	Elektriciteit liften	32,40		AAN 351	202411		11/2024 (Engie - Electrabel)
612110	Elektriciteit liften	428,68		AAN 376	202412		11/2024 (Engie - Electrabel)
612110	Elektriciteit liften	32,40		AAN 386	202412		12/2024 (Engie - Electrabel)
612110	Elektriciteit liften	-80,00			202412		Elektriciteit garages 2024
612110	Elektriciteit liften	443,70			202412		12/2024 - provisie
	Totaal voor rekening 612110	5.145,77					
612500	Andere leveringen	79,95		AAN 24	202401		Aankoop antivirus conciërge (Diverse leveranciers)
612500	Andere leveringen	858,77		AAN 49	202402		Ad-valvas voor in lift (Remotec)
612500	Andere leveringen	-8,46			202412		Correctie kas conciërge 2024
612500	Andere leveringen	682,11			202412		Uitgaven conciërge (cash)
	Totaal voor rekening 612500	1.612,37					
613000	Erelonen syndici recurrent	3.731,35		AAN 3	202401		Ereloon 01/2024 (Syncura Gent)
Afdrukt: 8/05/2025						Blz. 13 / 20	

Gebouw: Ter Leie (Gent) (0850.424.140)
01-01-2024 tot 31-12-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
613000	Erelonen syndici recurrent	3.731,35		AAN 25	202402		Ereloon 02/2024 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	3.731,35		AAN 58	202403		Ereloon 03/2024 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	3.731,35		AAN 87	202404		Ereloon 04/2024 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	3.731,35		AAN 128	202405		Ereloon 05/2024 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	3.731,35		AAN 164	202406		Ereloon 06/2024 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	3.731,35		AAN 195	202407		Ereloon 07/2024 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	3.731,35		AAN 238	202408		Ereloon 08/2024 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	3.731,35		AAN 260	202409		Ereloon 09/2024 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	3.731,35		AAN 282	202410		Ereloon 10/2024 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	3.731,35		AAN 326	202411		Ereloon 11/2024 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	3.731,35		AAN 374	202412		Ereloon 12/2024 (Syncura Gent)
	Totaal voor rekening 613000	44.776,20					
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	42,02		AAN 86	202403		Diverse prestaties: nazicht ontluchters (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	84,04		AAN 125	202404		Diverse prestaties: meeting RC en makelaar verzekering (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	140,06		AAN 125	202404		Tussenkost opvolging verzekeringsdossier - verhuisschadedossiers (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	378,20		AAN 163	202405		Vergadering na 20u (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	504,27		AAN 163	202405		Vergadering na 17u (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	84,04		AAN 236	202407		Diverse prestaties: nazicht kokers appartementen (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	63,03		AAN 256	202408		Diverse prestaties: opstart dossier vacature poetsvrouw/-man (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	-378,20		AAN 265	202409		Vergadering na 20u (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	-504,27		AAN 265	202409		Vergadering na 17u (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	84,04		AAN 325	202410		Opvolgen investeringswerkzaamheden (De Vleeschauwer Pascal/Van Steenberge Geert) (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	84,04		AAN 325	202410		Diverse prestaties: plaatsbezoek expert / advocaat - dossier (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	168,08		AAN 325	202410		Diverse prestaties: sollicitatiegesprekken poetsvrouw/-man (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	28,01		AAN 325	202410		Permanentieoproep (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	42,02		AAN 325	202410		Diverse prestaties: sollicitatiegesprekken poetsvrouw/-man (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	147,07		AAN 325	202410		Diverse prestaties: sollicitatiegesprekken poetsvrouw/-man (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	75,96		AAN 369	202411		The Matchmaker - RVME 4/11/2024 (Syncura Gent)

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	252,12		AAN 369	202411		Bijkomende RVME/Vergadering: RVME/ Redevelop (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	42,02		AAN 399	202412		Opvolgen investeringswerkzaamheden (Verholfste) (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	147,07		AAN 399	202412		Bijkomende RvME/ Vergadering: RvME/ Redevelop (Syncura Gent)
	Totaal voor rekening 613003	1.483,62					
615000	Conciërgewoning - Telefoon - internet - gsm	150,00			202401		Tussenkomst conciërge - terugname provisie
615000	Conciërgewoning - Telefoon - internet - gsm	170,49		AAN 12	202401		01/2024 (Telenet NV)
615000	Conciërgewoning - Telefoon - internet - gsm	-150,00			202401		Tussenkomst conciërge
615000	Conciërgewoning - Telefoon - internet - gsm	170,49		AAN 45	202402		02/2024 (Telenet NV)
615000	Conciërgewoning - Telefoon - internet - gsm	170,49		AAN 74	202403		03/2024 (Telenet NV)
615000	Conciërgewoning - Telefoon - internet - gsm	170,49		AAN 100	202404		04/2024 (Telenet NV)
615000	Conciërgewoning - Telefoon - internet - gsm	171,49		AAN 144	202405		05/2024 (Telenet NV)
615000	Conciërgewoning - Telefoon - internet - gsm	177,99		AAN 184	202406		06/2024 (Telenet NV)
615000	Conciërgewoning - Telefoon - internet - gsm	-150,00			202406		Tussenkomst conciërge
615000	Conciërgewoning - Telefoon - internet - gsm	101,76		AAN 217	202407		07/2024 (Telenet NV)
615000	Conciërgewoning - Telefoon - internet - gsm	119,45		AAN 244	202408		08/2024 (Telenet NV)
615000	Conciërgewoning - Telefoon - internet - gsm	117,75		AAN 267	202409		09/2024 (Telenet NV)
615000	Conciërgewoning - Telefoon - internet - gsm	117,45		AAN 297	202410		10/2024 (Telenet NV)
615000	Conciërgewoning - Telefoon - internet - gsm	118,05		AAN 347	202411		11/2024 (Telenet NV)
615000	Conciërgewoning - Telefoon - internet - gsm	117,15		AAN 381	202412		12/2024 (Telenet NV)
	Totaal voor rekening 615000	1.573,05					
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,84		AAN 22	202401		Gewone brief - aankoop eigendom (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	227,36		AAN 22	202401		Gewone brief - kwartaalvoorschot 1/2024 (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	33,62		AAN 60	202402		Aangetekende brief - ingebrekestelling wegens intimidatie (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	211,68		AAN 60	202402		Gewone brief - reservekapitaal 2/2024 (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	16,81		AAN 86	202403		Aangetekende brief - meerkosten door afwezigheid conciërge (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,84		AAN 86	202403		Gewone brief - aankoop eigendom (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	23,46		AAN 125	202404		Gewone brief - uitnodiging SAV (J. Schranstraat) (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	487,49		AAN 125	202404		Aangetekende brief: uitnodiging SAV (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	250,88		AAN 125	202404		Gewone brief - uitnodiging SAV (Syncura Gent)

Onkosten en opbrengsten

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	219,52		AAN 125	202404		Gewone brief - kwartaalvoorschot 4/2024 (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,84		AAN 125	202404		Gewone brief - aankoop eigendom (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,84		AAN 163	202405		Gewone brief - aankoop eigendom (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	266,56		AAN 163	202405		Gewone brief - reservekapitaal 5/2024 (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,84		AAN 197	202406		Gewone brief - aankoop eigendom (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	117,60		AAN 197	202406		Gewone brief - verslag SAV + verslag rekencommissaris (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	227,36		AAN 236	202407		Gewone brief - kwartaalvoorschot 7/2024 (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	235,20		AAN 256	202408		Gewone brief - reservekapitaal 8/2024 (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	235,20		AAN 325	202410		Gewone brief - kwartaalvoorschot 10/2024 (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,84		AAN 325	202410		Gewone brief - aankoop eigendom (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,84		AAN 325	202410		Gewone brief - aankoop eigendom (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,84		AAN 369	202411		Gewone brief - aankoop eigendom (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	250,88		AAN 369	202411		Gewone brief - reservekapitaal 11/2024 (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	203,84		AAN 399	202412		Gewone brief - gebruik openhaard (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,84		AAN 399	202412		Gewone brief - aankoop eigendom (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	50,00		AAN 399	202412		Kopies MJOP (Syncura Gent)
	Totaal voor rekening 616001	3.128,02					
616002	Administratiekosten syndicus Legal	9,86		AAN 22	202401		Dossier [REDACTED] - inzicht dossier + mail aan Mtr. Caenegem i.v.m. schuldvordering (Syncura Gent)
616002	Administratiekosten syndicus Legal	30,82		AAN 60	202402		Juridisch advies - opstellen ingebrekestelling na intimidatie van conciërge (Syncura Gent)
616002	Administratiekosten syndicus Legal	61,63		AAN 60	202402		Juridisch advies omtrent VGA - lijst hulpbehoevende personen in geval van evacuatie (Syncura Gent)
616002	Administratiekosten syndicus Legal	36,98		AAN 86	202403		Schrijven raadsman (Syncura Gent)

Gebouw: Ter Leie (Gent) (0850.424.140)
01-01-2024 tot 31-12-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
616002	Administratiekosten syndicus Legal	24,34			202405		Juridisch advies camerabewaking - correctie 2023
616002	Administratiekosten syndicus Legal	61,63		AAN 197	202406		Actualiseren reglement van interne orde na SAV 2024 (Syncura Gent)
616002	Administratiekosten syndicus Legal	50,64		AAN 256	202408		Sociaaltariefpremie (Syncura Gent)
616002	Administratiekosten syndicus Legal	184,89		AAN 369	202411		Dossier parkeerstrook: opvolging en communicatie dossier met Stad Gent + dossierverantwoordelijke (Syncura Gent)
616002	Administratiekosten syndicus Legal	30,82		AAN 369	202411		Dossier parkeerstrook: Aanstelling van landmeter-expert (Syncura Gent)
616002	Administratiekosten syndicus Legal	61,63		AAN 401	202412		Analyse + aanpassingen wetswijziging onrechtmatige bedingen en buitencontractuele aansprakelijkheid (Syncura Gent)
616002	Administratiekosten syndicus Legal	92,45		AAN 399	202412		Aanvraag Mijn VerbouwPremie (Syncura Gent)
	Totaal voor rekening 616002	645,69					
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	31,46		AAN 64	202402		2/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	149,99		AAN 59	202402		2/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	418,66		AAN 62	202402		2/2024 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	77,88		AAN 56	202402		1/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	101,11		AAN 110	202403		3/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	17,34		AAN 118	202403		3/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	231,99		AAN 130	202404		4/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	101,11		AAN 200	202405		5/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	101,11		AAN 215	202406		6/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	101,11		AAN 233	202407		7/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	99,43		AAN 220	202407		6/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	101,11		AAN 257	202408		8/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	101,11		AAN 302	202409		9/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	149,75		AAN 338	202410		10/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	99,43		AAN 328	202410		9/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	301,52		AAN 372	202411		11/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	101,11		AAN 397	202412		12/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	107,87			202412		12/2024 - provisie
	Totaal voor rekening 616030	2.393,09					
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	-376,24			202401		11-12/2023 - terugname provisie
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.670,63		AAN 76	202401		1/2024
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.319,14		AAN 75	202401		1/2024
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	376,24		AAN 11	202401		11-12/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.634,61		AAN 71	202402		2/2024
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.187,51		AAN 70	202402		2/2024

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

Gebouw: Ter Leie (Gent) (0850.424.140)
01-01-2024 tot 31-12-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	-20,14		AAN 65	202402		2/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	614,05		AAN 59	202402		2/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	673,59		AAN 56	202402		1/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	223,70		AAN 110	202403		3/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.554,10		AAN 120	202403		3/2024 [REDACTED]
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.224,66		AAN 121	202403		3/2024 [REDACTED]
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	-6,20		AAN 68	202403		2/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.691,80		AAN 295	202404		4/2024 [REDACTED]
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	266,14		AAN 130	202404		4/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.283,37		AAN 296	202404		4/2024 [REDACTED]
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.327,46		AAN 209	202405		5/2024 [REDACTED]
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	270,28		AAN 200	202405		5/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.712,20		AAN 210	202405		5/2024 [REDACTED]
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.711,11		AAN 214	202406		6/2024 [REDACTED]
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	264,86		AAN 215	202406		6/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.216,70		AAN 213	202406		6/2024 [REDACTED]
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.563,59		AAN 234	202407		7/2024 [REDACTED]
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	924,56		AAN 231	202407		7/2024 [REDACTED]
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	172,14		AAN 233	202407		7/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	264,86		AAN 257	202408		8/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.710,02		AAN 259	202408		8/2024 [REDACTED]
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.283,90		AAN 258	202408		8/2024 [REDACTED]
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.398,69		AAN 300	202409		9/2024 [REDACTED]
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	713,59		AAN 301	202409		9/2024 [REDACTED]
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	76,28		AAN 302	202409		9/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	83,97		AAN 269	202409		09/2024 [REDACTED]
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	510,03		AAN 342	202410		10/2024 [REDACTED]
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	271,31		AAN 338	202410		10/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	568,00		AAN 341	202410		10/2024 [REDACTED]
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.711,52		AAN 339	202410		10/2024 [REDACTED]
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.720,24		AAN 378	202411		11/2024 [REDACTED]
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	271,31		AAN 372	202411		11/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.059,69		AAN 377	202411		11/2024 [REDACTED]
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.713,70		AAN 398	202412		12/2024 [REDACTED]
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.276,67		AAN 396	202412		12/2024 [REDACTED]
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	271,31		AAN 397	202412		12/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
	Totaal voor rekening 620000	37.384,95					
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	-3.008,83			202401		10-12/2023 - terugname provisie
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	3.008,83		AAN 37	202401		10-12/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	1.600,00		AAN 30	202401		2/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	1.600,00		AAN 29	202401		1/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be addressed. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

2. Next, it is important to gather relevant information and data. This can be done through research, consultation with experts, or by analyzing existing resources.

3. Once the information is gathered, the next step is to develop a plan or strategy. This involves breaking down the problem into smaller, manageable parts and determining the best approach to solve each part.

4. After the plan is developed, the next step is to implement the solution. This involves putting the plan into action and monitoring the progress to ensure that the solution is effective.

5. Finally, it is important to evaluate the results of the solution. This involves comparing the actual outcomes with the expected outcomes and identifying any areas for improvement.

Gebouw: Ter Lete (Gent) (0850.424.140)
01-01-2024 tot 31-12-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	1.400,00		AAN 32	202401		3/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	1.604,23		AAN 59	202402		2/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	1.761,50		AAN 56	202402		1/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	-2.981,56		AAN 115	202403		1-3/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	4.754,21		AAN 118	202403		Bijdrage jaarlijkse vakantie (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	-35,87		AAN 68	202403		2/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	1.600,00		AAN 119	202404		4/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	1.600,00		AAN 123	202405		5/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	1.400,00		AAN 122	202406		6/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	1.263,80		AAN 220	202407		4-6/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	1.100,00		AAN 331	202407		9/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	1.300,00		AAN 330	202407		8/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	1.300,00		AAN 329	202407		7/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	1.700,00		AAN 327	202410		10/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	1.543,16		AAN 328	202410		7-9/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	2.000,00		AAN 337	202411		11/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	900,00		AAN 336	202412		12/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	1.610,44			202412		10-12/2024 - provisie
	Totaal voor rekening 621000	27.019,91					
623000	Andere personeelskosten	109,16		AAN 15	202401		Koopkrachtpremie (Monizze)
623000	Andere personeelskosten	341,77		AAN 26	202401		Jaarlijkse bijdrage (Idewe)
623000	Andere personeelskosten	53,15		AAN 27	202401		Jaarlijkse bijdrage 2023 - afrekening (Idewe)
623000	Andere personeelskosten	245,96		AAN 33	202401		Maaltijdcheques (Edenred Belgium (maaltijdcheques))
623000	Andere personeelskosten	539,12		AAN 82	202403		Maaltijdcheques (Edenred Belgium (maaltijdcheques))
623000	Andere personeelskosten	292,29		AAN 107	202403		Maaltijdcheques (Edenred Belgium (maaltijdcheques))
623000	Andere personeelskosten	298,78		AAN 134	202404		Maaltijdcheques (Edenred Belgium (maaltijdcheques))
623000	Andere personeelskosten	285,79		AAN 212	202405		Maaltijdcheques (Edenred Belgium (maaltijdcheques))
623000	Andere personeelskosten	300,00		AAN 171	202406		Forfaitaire onkostenvergoeding poetsman
623000	Andere personeelskosten	600,00		AAN 170	202406		Forfaitaire onkostenvergoeding conciërge
623000	Andere personeelskosten	292,29		AAN 211	202406		Maaltijdcheques (Edenred Belgium (maaltijdcheques))
623000	Andere personeelskosten	246,83		AAN 235	202407		Maaltijdcheques (Edenred Belgium (maaltijdcheques))

Gebouw: Ter Lele (Gent) (0850.424.140)
01-01-2024 tot 31-12-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
623000	Andere personeelskosten	83,97		AAN 242	202408		Bijdrage hospitalisatieverzekering
623000	Andere personeelskosten	305,28		AAN 275	202408		Maaltijdcheques (Edenred Belgium (maaltijdcheques))
623000	Andere personeelskosten	201,35		AAN 303	202409		Maaltijdcheques (Edenred Belgium (maaltijdcheques))
623000	Andere personeelskosten	289,39		AAN 321	202410		Werkkledij (TRIC)
623000	Andere personeelskosten	175,37		AAN 335	202410		Maaltijdcheques (Edenred Belgium (maaltijdcheques))
623000	Andere personeelskosten	123,41		AAN 380	202412		Maaltijdcheques (Edenred Belgium (maaltijdcheques))
623000	Andere personeelskosten	83,97		AAN 383	202412		Bijdrage hospitalisatieverzekering
623000	Andere personeelskosten	162,38		AAN 395	202412		Maaltijdcheques (Edenred (dienstencheques))
	Totaal voor rekening 623000	5.030,26					
	Totaal van verdeelsleutel 0040	295.206,78					

907 - Alle eigenaars (SAV 13/05/2024) (214)

642	Diverse kosten	5.750,00			202405		Zitpenningen SAV 13/05/2024 (115 eigenaars x 50 Euro)
	Totaal voor rekening 642	5.750,00					
	Totaal van verdeelsleutel 907	5.750,00					

Algemeen totaal	452.879,90	(7.513,64)
-----------------	------------	------------

**VERSLAG VAN DE BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING VAN
RESIDENTIE TER LEIE (ONR.NR. 0850.424.140)
DATUM EN UUR: 1/4/2025 OM 18U00
LOCATIE: VORMINGSCENTRUM GUISLAIN**

1: Verwelkoming, ondertekening van de aanwezigheidslijst, controle van de volmachten en vereist aanwezigheidsquorum (geen stemming)

Het kantoor van de syndicus verwelkomt de aanwezigen.

Na ondertekening van de aanwezigheidslijst en prima facie controle van de volmachten, meldt de syndicus dat deze bijzondere algemene vergadering rechtsgeldig is samengesteld en derhalve rechtsgeldig kan vergaderen, met name:

Aanwezig	5440/10000 (54,40%) Quotiteiten
	114/216 (52,78%) personen

De vergadering wordt geopend om 18u.

2: Verkiezing van de voorzitter van de bijzondere algemene vergadering (½ + 1 meerderheid)

Tot Voorzitter van de bijzondere algemene vergadering wordt vervolgens, met unanimité van stemmen, verkozen: [REDACTED] waarvan akte.

Verdeelsleutel	0010 - Alle aandelen: TOTAAL (10000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (5440) (unaniem)</u>

3: Verkiezing van de secretaris van de bijzondere algemene vergadering (½ + 1 meerderheid)

Tot secretaris van de bijzondere algemene vergadering wordt vervolgens, met unanimité van stemmen, verkozen: de syndicus VM Vastgoedbeheer BV / commerciële benaming Syncura waarvan akte.

Verdeelsleutel	0010 - Alle aandelen: TOTAAL (10000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (5440) (unaniem)</u>

4: Inleiding dossier renovatiewerken gevels/ramen/balustrade (geen stemming)

Redevelop geeft een toelichting bij de PowerPoint. De PowerPoint zal na de bijzondere algemene vergadering ook gedeeld worden met de eigenaars.

Tijdens de algemene vergadering in 2024 werd beslist Redevelop aan te stellen binnen de masterplanrenovatiestudie zoals voorzien via het VEKA. [REDACTED] is aanwezig om de studie aan de BAV toe te lichten.

Binnen de conditiestaat wordt het gebouw op een neutrale manier bekeken en wat exact de gebreken zijn.

Conditiestaat bestaat uit meerjarenonderhoudsplan (overzicht volgens wat het gebouw de komende 20 jaar kan worden onderhouden) en het EGO-plus (hoe kan je het gebouw klaar maken voor de toekomst op energetisch vlak?) Objectieve inschatting van de staat van het gebouw. De staat geeft aan hoe goed of slecht er iets aan toe is. Dit is om een goede schatting te maken van de kosten en in welke volgorde de werken uitgevoerd moeten worden.

Samenvatting van het rapport:

Op de vergadering worden de meest belangrijke zaken toegelicht aan de VME. Het gedetailleerde rapport alsook de PowerPoint is ter beschikking gesteld op Dobby.

- Dak en dakterrassen krijgen prioriteit 3.

Gebreken aan het dak moeten in het achterhoofd gehouden worden voor aanpassing.

- Gevelwerken en terrassen prioriteit 4:

Glas en ijzeren frame van balustrades en tussenschotten in zeer slechte staat, er is sprake van veiligheidsrisico's. Doordat de afvoerputjes in slechte staat zijn, komt er water in het beton die betonrot doet toenemen.

Kitvoegen zijn ook niet meer in orde waardoor er waterinfiltratie is.

- Brandladders prioriteit 5

Zeer slechte staat en niet meer conform volgens huidige brandnorm.

- Kelder en garage

Veel vochtschade, betonrot aanwezig. Hoe langer dit aansleept hoe duurder herstelling zal zijn.

Aanwezigheid van asbest

- Technische installatie en verwarming prioriteit 1: weinig zorg, dit is voor de gemeenschappelijke installatie. De privatieve radiatoren staan hier los van.

- Waarom is renoveren noodzakelijk?

Gebouw is 56 jaar oud, als we niets doen -> hogere reparatiekosten -> veiligheidsrisico's worden groter.

Verzekering kan weigeren tussen te komen indien gebouw niet voldoende onderhouden is.

Stad Gent kan weigeren een conformiteitsattest af te geven wegens gebreken.

Toegang tot terrassen kan verboden worden omdat de veiligheid niet meer gegarandeerd is.

Na beslissing van renovatie zal er nog enige tijd gaan over de opstart van de werken. De werken zelf zullen ook langere tijd duren.

- Mogelijke timing

Vorbereiding van het dossier tot 2027, concentreren op aanpak van de gevels.

Er zal een periode van 3 jaar gaan over de renovatie van alle gevels en dak.

5: Aanstellen uitvoeren schatting waarde appartement voor en na renovatiewerken (meerderheid 2/3)

Waardebepaling van het gebouw:

Met het E60 plus is een stijging tussen de 10% en 25% t.o.v. de normale marktevolutie mogelijk.

Met het MJOP kan de woning de waarde behouden volgens de marktevolutie.

Indien de VME niets onderneemt zal de woning steeds minder waard worden.

Advies om een vastgoedschatter aan te stellen om te weten wat het appartement waard is en of het de investering waard is.

De algemene vergadering stemt over de aanstelling van de  voor het uitvoeren van een schatting van de waarde.

Resultaten

Ja: 59,18% (2759)

Nee: 40,82% (1903)



100

100

100

6: Dossier [REDACTED] financiering (½ + 1 meerderheid)

Wat, tot slot, de financiering van deze werken - goedgekeurd onder het voorgaande punt - betreft, beslist de algemene vergadering om het reservekapitaal aan te wenden.

Verdeelsleutel 0010 - Alle aandelen: TOTAAL (10000 Q)

Vereiste meerderheid 1/2 + 1

Resultaten Ja: 99,22% (4964)

Nee: 0,78% (39)

[REDACTED]
Afwezig voor dit onderwerp: [REDACTED]

7: MJOP versus E60 plus plan renovatiewerken toelichting (geen stemming)

Redevelop geeft toelichting en beantwoordt vragen. Er werd een voorstudie uitgevoerd, alle informatie is onder voorbehoud, de studie dient in een volgende fase verder te worden uitgewerkt.

MJOP omvat het aanpakken van onderhoudsachterstand, oplossen van gebrekkige uitvoering en aanpassen aan huidige veiligheidsnormen.

E60plus, energiezuinige aanpassingen, comfort en levensduur bovenop alles wat vervat zit in MJOP.

- MJOP

Inhalen van onderhoudsachterstand, veiligheidsnormen en gebrekkige uitvoering verbeteren.

Gebouw in huidige staat bewaren, geen verbetering in isolatie.

Met inbegrip van veilige brandtrappen om te vluchten volgens de norm van vandaag.

Afbreken van alle aangetaste beton. Op voorhand is het zeer moeilijk om in te schatten wat de kosten hiervan zullen zijn. Dit omdat we op voorhand niet weten tot op welke diepte de betonrot zit.

Er kan geen gebruik gemaakt worden van de verbouwlening van Vlaamse overheid als er geen isolatie wordt geplaatst.

- E60plus

Alles van MJOP plus energieprestatie verhoging, levensduur en comfort.

Wel plaatsen van isolatie, en een nieuwe installatie van prefab terrassen. Hierdoor worden de terrassen breder dan de huidige.

Er wordt van 1,35m naar +-1,60 m gegaan.

Waarom alle renovaties samen te nemen:

Je bespaart op extra kosten bij gefaseerde uitvoering, zoals:

- Opstellen van stellingen
- Projectmanagement
- Transportkosten
- Werfinrichting

Uitvoering in één fase biedt voordelen zoals:

- 10 jaar garantie op volledige renovatie binnen één fase
 - Correctere uitvoering van de werken
 - Homogeen eindresultaat
 - Overlast door de werken en eventuele huurderij wordt beperkt
 - Er kan slechts één Mijn Verbouwlening van de Vlaamse Overheid tegelijkertijd lopen op een gebouw.
- Eerst dient de eerste lening afbetaald zijn voor de andere lening afgesloten kan worden.

Conclusies

MJOP - basis onderhoudswerken zonder isolatie:

- Onderhoudswerken door gebrek aan onderhoud
- Moet worden uitgevoerd om de veiligheid en de woonconformiteit van het gebouw te waarborgen.
- Bewaren van de status quo.

E60 plus - renovatie met isolatie

- Aanbrengen van isolatie op de bouwschil
- Ruimere terrassen van 1.60 m breed met prefab elementen
- Verbetert wooncomfort en architecturale kwaliteit aanzienlijk
- Mogelijkheid om premies te ontvangen en gebruik te maken van de VME Verbouwlening van de Vlaamse Overheid

Lokale herstellingen in het verleden zijn niet conform norm uitgevoerd geweest. De oorzaak of kern van het probleem is nooit weggenomen.



8: Uitleggen en verduidelijking financieringsmogelijkheden (geen stemming)

Aan de BAV wordt toegelicht waarom het interessant is om de renovatiewerken in 1 keer uit te voeren. Stellingen, werfinrichting en andere algemene kosten zijn een grote kost bij werken, deze kost bedraagt vaak 15 a 20% van de totale kost. Daarnaast wordt een 10-jarige garantie geboden op de wind- en waterdichtheid van het geheel. Een ander voordeel zit in de mogelijkheid tot het lenen via de VME-lening en de MijnVerbouwLening. Dergelijke leningen kunnen slechts 1 maal afgesloten worden; zolang een lening lopende is, kan geen bijkomende lening worden aangegaan.

Belangrijk aspect in het geheel is de kostprijs. De werken zijn voorzien om het gebouw opnieuw voor 50 jaar goed te stellen.

Raming MJOP: € 1.557/Q – Geen VME verbouwlening mogelijk

Raming E60 Plus: € 1.614/Q

Na de werken moet worden rekening gehouden met reductie in onderhoudskosten alsook in energiekosten.

LENINGEN

MijnVerbouwLening voor VME's (Vlaamse overheid) ENKEL MOGELIJK BIJ E60 plus:

<https://www.vlaanderen.be/lenen-voor-een-woning/mijn-verbouwlening>

- lening tot 25 jaar met rentevoet van 1,50%
- voor aanvraag vanaf 4 februari 2025
- Maximum 60.000 euro + 25.000 euro per woonentiteit
- Pandgebonden lening, overdraagbaar bij verkoop

Alle werken mee te financieren waarmee een energiebesparende maatregel is genomen.
Is een lening aangegaan door de VME.

Banklening: bv. KBC, Elandis, Maesgroep, Belfius, Triodos, BNP Paribas, ...

- Lening op 25 jaar met rentevoet van richtinggevend 4,50%
- Leningen voor de gemeenschappelijke delen gebeuren door de VME NIET door de private eigenaars
- Privatieve leningen zijn gekoppeld aan het appartement

Beide leningen kunnen met elkaar gecombineerd worden.

VME wordt steeds verzekerd door kredietverzekeraar. Indien 1 van de eigenaars niet betaald zijn de andere mede-eigenaars hiertegen beschermd.

Alle informatie met betrekking tot leningen en premies zijn aan wijzigingen onderhevig, de info hieromtrent is slechts indicatief en onder voorbehoud. De voorwaarden, tarieven, etc dienen steeds te worden gecontroleerd op de websites van de verschillende aanbieders.

PREMIES

MijnVerbouwPremie, als er wordt geïsoleerd:

Er wordt vanaf 1 juli gewerkt met 4 categorieën. De categorie waar je in valt, is afhankelijk van je jaarlijks bruto-inkomen en je gezinssamenstelling.

Afhankelijk van de categorie varieert de premie tussen 20% en 50%. Deze premies moeten nog een regelgevend traject doorlopen en kan tijdens dit traject nog wijzigen.



VM Vestgoedbeheer BV
Poortakkerstraat 91/501 – 9051 Gent
RPR 0437.396.556

www.syncura.be

Verzekering Burgerlijke Beroepsaansprakelijkheid en Borgstelling: nv AXA Belgium met polisnummer 730.390.160
BIV 200957 – BIV 504722 – BIV 506251 – ING 390-0638403-04

Categorie	Alleenstaande	Alleenstaande met persoon ten laste	Meerdere personen	Percentage premie
Categorie 1	> 53.880€	> 76.980€ + 4.320€ per bijkomende persoon ten laste	> 76.980€ + 4.320€ per bijkomende persoon ten laste	20%
Categorie 2	> 42.340€ – < 53.880€	> 59.270€ – < 76.980€ + 4.320€ per bijkomende persoon ten laste	> 59.270€ – < 76.980€ + 4.320€ per bijkomende persoon ten laste	25%
Categorie 3	> 23.380 – < 42.340€	> 35.060 – < 59.270 + 4.320€ per bijkomende persoon ten laste	> 35.060 – < 59.270 + 4.320€ per bijkomende persoon ten laste	35%
Categorie 4	< 23.380	< 35.060 + 4.320€ per bijkomende persoon ten laste	< 35.060 + 4.320€ per bijkomende persoon ten laste	50%

EPC-labelpremie bij energierenovatie (Fluvius):

- wooneenheid met EPC-label D, E of F
- Als je binnen 5 jaar minimaal EPC-label B behaalt, kun je een premie van 2.500 tot 3.500 euro ontvangen, afhankelijk van de inkomenscategorie.
- cumuleerbaar met Mijn verbouwingPremie

	Hoogste inkomenscategorie Mijn VerbouwingPremie (eigenaar-bewoner of eigenaar-verhuurder/ eigenaar die niet verhuurt)	Middelste inkomenscategorie Mijn VerbouwingPremie (eigenaar-bewoner)	Laagste inkomenscategorie Mijn VerbouwingPremie (eigenaar-bewoner of verhuur via woonmaatschappij)
Wooneenheid (appartement, ...) met EPC-label D, E of F	> 3000 (3750) euro als EPC-label A wordt behaald > 2000 (2500) euro als EPC-label B wordt behaald	> 3750 (4500) euro als EPC-label A wordt behaald > 2500 (3000) euro als EPC-label B wordt behaald	> 4500 (5250) euro als EPC-label A wordt behaald > 3000 (3500) euro als EPC-label B wordt behaald

9: Verduidelijking reden dronebeelden + meerwaarde en doeleinden (geen stemming)

Op de algemene vergadering worden de dronebeelden getoond om de staat van de residentie aan te kaarten. Voor het inschatten van de renovatiekost en de staat van het gebouw concreet vast te kunnen leggen, werden via een drone beelden gemaakt van de residentie. Op die manier kan per appartement gekeken worden naar indeling van ramen, staat van balustrades, ...
Deze beelden zijn ook terug te vinden op Dobby.

10: Aanstelling Missie architect (meerderheid 1/2+1)

Binnen de opdracht van missie architect is het de bedoeling samen te zitten met diverse partijen waaronder FOD, brandweer, Stad Gent.

Er dient dan een aanbestedingsdossier te worden opgesteld; hierbij wordt neutraal lastenboek opgemaakt op basis waarvan aan verschillende aannemers prijzen kunnen worden opgevraagd.



De algemene vergadering stemt over de aanstelling van de firma Redvelop voor de Missie architect.

Verdeelsleutel 0010 - Alle aandelen: TOTAAL (10000 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten Ja: 98,06% (4858)
Nee: 1,94% (96)

[REDACTED]

11: Dossier Missie architect: financiering (1/2 + 1 meerderheid)

Wat, tot slot, de financiering van deze werken - goedgekeurd onder het voorgaande punt - betreft, beslist de algemene vergadering om het reservekapitaal aan te wenden.

Verdeelsleutel 0010 - Alle aandelen: TOTAAL (10000 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten Ja: 98,06% (4858)
Nee: 1,94% (96)

[REDACTED]

12: Verlenen van toestemming aan het kantoor van de syndicus om alle beslissingen, voorwerp van deze algemene vergadering, bij voorraad uit te voeren, zonder het verstrijken van de termijn – binnen dewelke een mede-eigenaar zijn verhaalsrecht kan uitoefenen bij de Vrederechter – af te moeten wachten (1/2 + 1 meerderheid)

De Wet op de Mede-eigendom bepaalt dat iedere mede-eigenaar aan de rechter kan vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen. Deze vordering moet worden ingesteld binnen een termijn van vier maanden vanaf de datum waarop de algemene vergadering plaatsvond.

Dit betekent dat, strikt theoretisch gezien, ten vroegste slechts uitvoering kan worden gegeven aan de beslissingen van de algemene vergadering, vier maanden na datum van de algemene vergadering die heden plaatsvindt. Daar dit een efficiënte en optimale beheersvoering van het gebouw hypothekeert, beslist de algemene vergadering toestemming te verlenen aan het kantoor van de syndicus om alle beslissingen, voorwerp van deze algemene vergadering, bij voorraad te laten uitvoeren zonder het verstrijken van de termijn - binnen dewelke een mede-eigenaar zijn verhaalsrecht kan uitoefenen bij de vrederechter - af te moeten wachten, waarvan akte.

Verdeelsleutel 0010 - Alle aandelen: TOTAAL (10000 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten Ja: 97,27% (4819)
Nee: 2,73% (135)

[REDACTED]



VM Vastgoedbeheer BV
Poortakkerstraat 91/501 – 9051 Gent
RPR 0437.396.556

www.syncura.be

Verzekering Burgerlijke Beroepsaansprakelijkheid en Borgstelling: nv AXA Belgium met polisnummer 730.390.160
BIV 200957 – BIV 504722 – BIV 506251 – ING 390-0638403-04



Afwezig voor dit onderwerp: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

13: Voorlezing verslag & ondertekening (geen stemming)

De syndicus wijst erop dat indien mede-eigenaars punten willen voorleggen, ter stemming, op de volgende algemene statutaire jaarvergadering, enkel deze punten wettelijk geagendeerd kunnen worden die de syndicus ten minste drie weken vóór de eerste dag van de vijftiendaagse periode (zie RIO), waarin de gewone algemene vergadering jaarlijks moet plaatsvinden, via mail of brief heeft ontvangen.

De algemene vergadering wordt afgesloten om 21u35.

Na lezing van de notulen, ondertekenen de syndicus, de voorzitter, de secretaris en de nog op dat ogenblik aanwezige mede-eigenaars de notulen. Het origineel wordt opgenomen in het Register der Statuten. Een kopie van dit verslag zal door de syndicus, binnen de 30 dagen, aan elke mede-eigenaar worden bezorgd.

Locatie Guislain Gent

[REDACTED]

Namens VM Vastgoedbeheer BV/ Syncura
Syndicus VME Residentie Ter Leie

[REDACTED]

Voorzitter



VM Vastgoedbeheer BV
Poortakkerstraat 91/501 – 9051 Gent
RPR 0437.396.556

www.syncura.be

Verzekering Burgerlijke Beroepsaansprakelijkheid en Borgstelling: nv AXA Belgium met polisnummer 730.390.160
BIV 200957 – BIV 504722 – BIV 506251 – ING 390-0638403-04



Gebouw Ter Leie (Gent) 0850.424.140
Tijdstip 12 november 2025 17:00
Aanwezig 6412/10000 (64,12%) Quotiteiten
137/216 (63,43%) personen

1: Verwelkoming, ondertekening van de aanwezigheidslijst, controle van de volmachten en vereist aanwezigheidsquorum (geen stemming)

Het kantoor van de syndicus verwelkomt de aanwezigen.

Na ondertekening van de aanwezigheidslijst en prima facie controle van de volmachten, meldt de syndicus dat deze algemene vergadering rechtsgeldig is samengesteld en derhalve rechtsgeldig kan vergaderen, met name:

Aantal aanwezige en/of vertegenwoordigde stemhoudende eigenaars: 137/216 (63,43%) personen

Aantal aanwezige of vertegenwoordigde aandelen: 6412/10000 (64,12%) Quotiteiten

De vergadering wordt geopend om **17u30**.

2: Verkiezing van de voorzitter van de buitengewone algemene vergadering (½ + 1 meerderheid)

Tot Voorzitter van de algemene vergadering wordt vervolgens, met **unanimiteit** van stemmen, verkozen: **Jan Van Belle Wille** waarvan akte.

Verdeelsleutel	0010 - Alle aandelen: TOTAAL (10000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (6412) (unaniem)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0)

3: Verkiezing van de secretaris van de buitengewone algemene vergadering (½ + 1 meerderheid)

Tot secretaris van de algemene vergadering wordt vervolgens, met **unanimiteit** van stemmen, verkozen: de syndicus **VM Vastgoedbeheer BV** / commerciële benaming **Syncura**, waarvan akte.

Verdeelsleutel	0010 - Alle aandelen: TOTAAL (10000 Q)
-----------------------	--



VM Vastgoedbeheer BV
Poortakkerstraat 91/501 – 9051 Gent
RPR 0437.396.556

www.syncura.be

Verzekering Burgerlijke Beroepsaansprakelijkheid en Borgstelling: nv AXA Belgium met polisnummer 730.390.160
BIV 200957 – BIV 504722 – BIV 506251 – ING 390-0638403-04

Copyrighted material



Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten Ja: 100,00% (6412) (unaniem)
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (0)
Blanco: (0)

4: Aanstellen van de stemopnemer(s) (½ + 1 meerderheid)

Er worden geen stemopnemers aangesteld.

Verdeelsleutel 0010 - Alle aandelen: TOTAAL (10000 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten Ja: 100,00% (6412) (unaniem)
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (0)
Blanco: (0)

5: Dossier (renovatie)werken verloop opmaak dossier renovatie terrassen: mondelinge bespreking en toelichting. (Geen stemming)

Er volgt een toelichting van REDEVELOP aan de hand van een presentatie.

Wat is er gebeurd de voorbije maanden sinds de beslissing BAV 04/2025.

- Landmeter werd aangesteld om het gebouw in detail op te meten. Hieruit blijkt dat het gebouw groter is dan vooreerst opgenomen volgens de originele plannen.

- Condiestaat: toont aan wat aan het gebouw aangepakt dient te worden. Verschillende zaken komen hierbij naar boven. De zaken die score 4 of 5 toegekend krijgen moeten dringend aangepakt worden (te renoveren binnen de 5 jaar).

- Negatief beton onderzoek: Er werd vastgesteld dat er oplapwerken werd gedaan in de voorbije jaren. De aangebrachte coating houdt het water vast. Gevolg = achterliggende betonschade wordt niet opgelost maar gecamoufleert door de coating en daardoor wordt de schade groter in het terrasbeton.

Balustrades voldoen niet meer aan de normen. Deze dienen 120cm hoog te zijn. Ook zijn er verschillende gebroken glasplaten en roestvorming.

De betondekking van de balkonplaten en de opstanden is onvoldoende, tot meer dan 90% van de dwarswapening heeft bij deze elementen slechts een dekking van minder 25 mm.



VM Vastgoedbeheer BV
Poortakkerstraat 91/501 – 9051 Gent
RPR 0437.396.556

www.syncura.be

Verzekering Burgerlijke Beroepsaansprakelijkheid en Borgstelling: nv AXA Belgium met polisnummer 730.390.160
BIV 200957 – BIV 504722 – BIV 506251 – ING 390-0638403-04

Waarom is renoveren noodzakelijk?

- **De betondekking van de balkonplaten en de opstanden is onvoldoende**, ook bij de luifel is dit meer dan de helft.
- De lintelen & kolommen hebben hogere gemiddelde dekkingen, maar door de hoge spreidingen ook hier een niet te verwaarlozen deel van de wapening een dekking van minder dan 25 mm.
- Door lage carbonatatiedieptes blijft het risico op betonschade door carbonatatie nog algemeen beperkt.
- Thv de grindnesten (balkonneuzen!) zal de carbonatatiediepte lokaal hoger zijn waardoor het risico op schade ten gevolge van carbonatatie toeneemt

Er worden nog enkele zaken aangehaald waarom ingrijpende herstelmaatregelen nodig zijn.

- **Grote stukken afgedrukt beton, loszittend beton & grindnesten** aan de neuzen van de balkonplaten en de bevestiging van de balustrades
- **Vochtplekken & afbladderende verf** aan de onderzijde van de balkonplaten bij voor-en achtergevel
- **Vochtschade** rond de aansluitingen van de regenwaterafvoeren in de balkons & **geen waterdichtingslaag** op de balkonplaten
- **Spanningsscheuren loodrecht op de gevel** aan de onderzijde van de balkonplaten
- **Roestvorming** aan de onderzijde van de balkonplaten en bij verankeringen van de gevelpanelen
- De beschermingshoogte van de balustrades voldoet niet meer aan de huidige geldende norm
- Veel schade aan de balustrades & tussenschotten o.a. vele gebroken glasplaten & (lokaal sterke) roestvorming
- Als de veiligheid niet kan worden gegarandeerd, moeten de terrassen ontoegankelijk worden gemaakt
- Oneffen roofing op de dakverdieping met blaasvorming
- Onvoldoende betondekking van de balkonplaten & opstanden +90% van de dwarswapening heeft een dekking van <25 mm. Bij de luifel is dit meer dan de helft

Traditioneel herstel in 3 stappen:

Beschadigde delen uithakken. Er is een langere tijd nodig om de werken te kunnen uitvoeren. Er worden voor de ramen van de appartementen folies geplaatst. Hierdoor sterke hinder bij de werken.

Daarna dient de roest weggehaald te worden en de wapening dient beschermd te worden.

Als laatste stap dient de herstmortel aan gebracht te worden op goede ondergrond en in goede omstandigheden. Hierbij komt kijken dat herstmortel zeer duur is.

Wanneer er dus meer moet weggehaald worden zal de kostprijs stijgen daar er meer herstellmortal gebruikt dient te worden.

Brandweer:

Het is een eis van de brandweer dat elke ingreep een verhoging van de brandveiligheid moet betekenen.

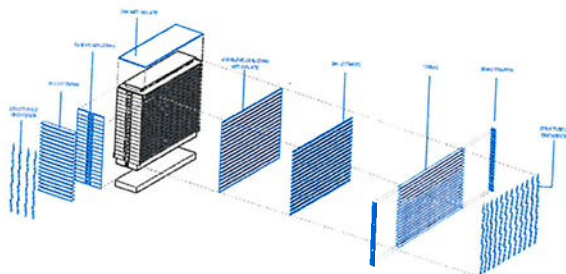
Elk appartement moet een **vluchtmogelijkheid hebben naar links én rechts, richting de 2 buitentrappen** aanvullend op het bestaande binnentrappenhuis deze op de kopse gevel van de residentie. Bereikbaarheid aan beide zijden van het gebouw en minstens 80 cm breedte vrijhouden om te passeren. Aangezien het noodzakelijk is dat de brandweer in de andere tegenovergestelde richting loopt dient het balkon de mogelijkheid te bieden dat 2 personen elkaar kunnen passeren. Dit heeft tot gevolg dat de breedte van het terras minimaal 160 cm dient te zijn.

Brandtrappen ipv ladders zodat de brandweer hun interventie bij brand kunnen uitvoeren.

- E60 of MJOP.

Hieronder worden enkele knipsels uit de presentatie toegevoegd als bijlage aan het verslag weergegeven.

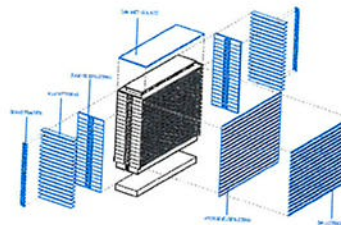
E60 - GEWENSTE RENOVATIE INCL. ISOLATIE



Nieuw

- Nieuwe balustrades
- Nieuwe bekleding - alle gevels met isolatie
- Nieuwe terrassen - voor- en achtergevel
- Nieuwe vluchtterrassen - beide zijgevels
- Nieuwe brandtrappen - beide zijgevels
- Nieuwe draagstructuur terrassen
- Mogelijke privatieve terrassen - gelijkvloers

MJOP - NOODZAKELIJK HERSTEL OWV UITSTEL



Renoveren

- Herstellen betonnen terrassen
- Vervangen van regenwaterafvoer

Nieuw

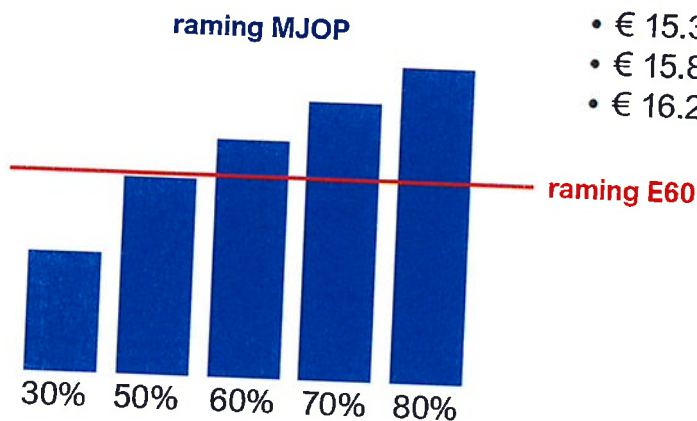
- Nieuwe balustrades
- Nieuwe vluchtterrassen - beide zijgevels
- Nieuwe brandtrappen - beide zijgevels
- Nieuwe gevelbekleding - alle gevels zonder isolatie

E60 - GEWENSTE RENOVATIE INCL. ISOLATIE

• € 14.935.000

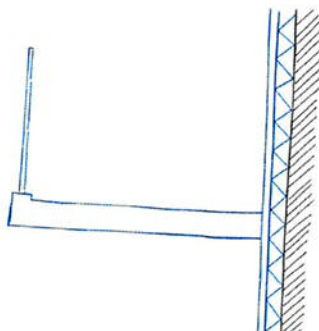
MJOP - NOODZAKELIJK HERSTEL OWV UITSTEL

- € 13.927.000 bij 30% betonrot
- € 14.864.690 bij 50% betonrot
- € 15.333.467 bij 60% betonrot
- € 15.802.243 bij 70% betonrot
- € 16.271.020 bij 80% betonrot*



**Disclaimer: Alle kosten zijn gemaakt op basis van de huidige informatie. Deze worden bij aanvang van de werken verder gespecificeerd. Bij beide trajecten moet een stabiliteitsingenieur worden aangesteld. Dit is van groot belang om de kosten precies te bepalen.*

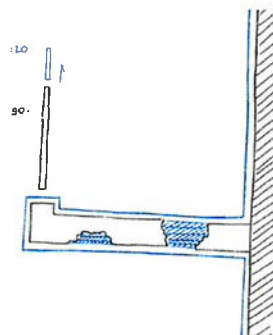
E60 - GEWENSTE RENOVATIE INCL. ISOLATIE



Renovatiwerken met isolatie & verbeterde architecturale kwaliteit

- Renovatie gevels adhv prefab elementen
- Bestaande terrassen vervangen door thermisch ontkoppelde & bredere terrassen met prefab elementen
- Nieuwe, ruimere terrassen van 1.80m breed
- Nieuwe balustrades
- 100% vervangen van de ramen
- Vervangen van regenwaterafvoer

MJOP - NOODZAKELIJK HERSTEL OWV UITSTEL



Verhelpt problemen van het gebouw tgv slecht onderhoud.

- Herdoen van voegen en coaten zijgevel
- Betonherstel op de terrasstructuur
- Vervangen van regenwaterafvoer
- Nieuwe balustrades
- Nieuwe brandtrappen

Vraag binnen afwerking na het vervangen van de ramen. Er is reeds een basiskost voorzien voor de kost voor de binnen afwerking.

Graad van bewoonbaarheid: E60 minder overlast bij de afbraakwerken. Aangezien de E60 oplossing met prefab scenario's werkt is het mogelijk om het nieuwe raam langs de buitenzijde te plaatsen om dan langs de binnenzijde de oude ramen te verwijderen.

E60 betaald zich terug. Met E60 zal er een meerwaarde worden gerealiseerd op termijn. Voor MJOP schat men de meerwaarde op 21%, voor E60 op 31%.

Terrassen

- Nieuwe, geïsoleerde terrassen met een **breedte van 180 cm**
- Het oppervlak van de terrassen wordt voorzien van een duurzame vloerafwerking met correcte aansluit- en afwerkingsdetails, wat een optimale waterafvoer garandeert & het onderhoud vereenvoudigt.
- Nieuwe balustrades

Daken

- De daken worden bijkomend geïsoleerd en dragen bij aan het behalen van langetermijndoelen voor energieprestaties in 2050.

Terrassen

- Huidige terrassen (135 cm breed) renoveren.
- Plaatselijk betonreparaties uitvoeren.
- Nieuwe balustrades bevestigd aan de zijkanen van de vloerplaat zodat de waterdichting niet geperforeerd wordt.

Daken

Plaatselijk niet volgens de regels van de kunst uitgevoerd. De daken zijn recentelijk gerenoveerd, dus wordt er voorgesteld ze 5-10 jaar te renoveren indien er schade is.

- Hellingsgraad aanpassen
- Dichting rond de schouwen herstellen
- Gasleidingen nakijken

6: Dossier (renovatie)werken opdracht Missiearchitect: akkoord verdere uitwerking E60plus, indien niet akkoord zal MJOP verder uitgewerkt worden (1/2+1 meerderheid)

De algemene vergadering stemt over de verdere uitwerking van het E60 plus traject.

Verdeelsleutel

Vereiste meerderheid

0010 - Alle aandelen: TOTAAL (10000 Q)

½+1



Resultaten

Ja: 100,00% (4867)

Nee: 0,00% (0)

Onthouding: (431)

7: Dossier (renovatie)werken volmacht aan de werkgroep voor het nemen van kleine beslissingen, indien er ingrijpende beslissingen moeten genomen worden zal er alsnog een BAV worden gehouden (meerderheid 2/3)

Verleend de algemene vergadering volmacht aan de werkgroep voor het nemen van kleine beslissingen maar hebben de werkgroep geen budget gegeven waarover ze beslissingen kunnen nemen. Dit betekend dat er zowel bij kleine of ingrijpende beslissingen er een BAV dient gehouden te worden.

Verdeelsleutel

Vereiste meerderheid

Resultaten

0010 - Alle aandelen: TOTAAL (10000 Q)
2/3

Ja: 90,58% (4133)

Nee: 9,42% (430)



VM Vastgoedbeheer BV
Poortakkerstraat 91/501 – 9051 Gent
RPR 0437.396.556

www.syncura.be

Verzekering Burgerlijke Beroepsaansprakelijkheid en Borgstelling: nv AXA Belgium met polisnummer 730.390.160
BIV 200957 – BIV 504722 – BIV 506251 – ING 390-0638403-04



Blanco: (1849)

8: Financiering kosten BAV via reservekapitaal (meerderheid 1/2+1)

Gaat de algemene vergadering akkoord dat de kosten die verbonden zijn aan de BAV voor het renovatieproject worden betaald via het reservekapitaal?

Verdeelsleutel	0010 - Alle aandelen: TOTAAL (10000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (6412) (unaniem)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

9: Verlenen van toestemming aan het kantoor van de syndicus om alle beslissingen, voorwerp van deze algemene vergadering, bij voorraad uit te voeren, zonder het verstrijken van de termijn – binnen dewelke een mede-eigenaar zijn verhaalsrecht kan uitoefenen bij de Vrederechter – af te moeten wachten (½ + 1 meerderheid)

De Wet op de Mede-eigendom bepaalt dat iedere mede-eigenaar aan de rechter kan vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te



VM Vastgoedbeheer BV
Poortakkerstraat 91/501 – 9051 Gent
RPR 0437.396.556

www.syncura.be

Verzekering Burgerlijke Beroepsaansprakelijkheid en Borgstelling: nv AXA Belgium met polisnummer 730.390.160
BIV 200957 – BIV 504722 – BIV 506251 – ING 390-0638403-04



wijzigen. Deze vordering moet worden ingesteld binnen een termijn van vier maanden vanaf de datum waarop de algemene vergadering plaatsvond.

Dit betekent dat, strikt theoretisch gezien, ten vroegste slechts uitvoering kan worden gegeven aan de beslissingen van de algemene vergadering, vier maanden na datum van de algemene vergadering die heden plaatsvindt.

Daar dit een efficiënte en optimale beheersvoering van het gebouw hypothekeert, beslist de algemene vergadering **unaniem / meerderheid tegen minderheid**, toestemming te verlenen aan het kantoor van de syndicus om alle beslissingen, voorwerp van deze algemene vergadering, bij voorraad te laten uitvoeren zonder het verstrijken van de termijn - binnen dewelke een mede-eigenaar zijn verhaalsrecht kan uitoefenen bij de vrederechter - af te moeten wachten, waarvan akte.

Verdeelsleutel	0010 - Alle aandelen: TOTAAL (10000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (6412) (unaniem)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

10: Nalezing verslag & ondertekening (geen stemming)

De syndicus wijst erop dat indien mede-eigenaars punten willen voorleggen, ter stemming, op de volgende algemene statutaire jaarvergadering, enkel deze punten wettelijk geagendeerd kunnen worden die de syndicus ten minste drie weken vóór de eerste dag van de vijftiendaagse periode (zie RIO), waarin de gewone algemene vergadering jaarlijks moet plaatsvinden, via mail of brief heeft ontvangen.

De algemene vergadering wordt afgesloten om **21u30**

Na lezing van de notulen, ondertekenen de syndicus, de voorzitter, de secretaris de notulen. Het origineel wordt opgenomen in het Register der Statuten. Een kopie van dit verslag zal door de syndicus, binnen de 30 dagen, aan elke mede-eigenaar worden bezorgd.

Dossiervernwoordelijke

Voorzitter



VM Vastgoedbeheer BV
Poortakkerstraat 91/501 – 9051 Gent
RPR 0437.396.556

www.syncura.be