



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00819563

44806F0210/00H003

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:

44806F0210/00H003

Adres:

Johannes Schrantstraat 1, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 10, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 100, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 101, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 102, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 103, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 104, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 105, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 106, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 107, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 108, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 109, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 11, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 110, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 111, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 112, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 113, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 114, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 115, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 116, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 117, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 118, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 119, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 12, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 120, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 121, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 122, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 123, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 124, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 125, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 126, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 127, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 128, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 129, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 13, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 130, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 131, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 132, 9000 Gent

Johannes Schrantstraat 133, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 134, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 135, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 136, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 137, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 138, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 139, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 14, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 140, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 141, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 142, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 143, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 144, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 145, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 146, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 147, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 148, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 149, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 15, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 150, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 151, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 152, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 153, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 154, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 155, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 156, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 157, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 158, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 159, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 16, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 160, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 161, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 162, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 163, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 164, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 165, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 166, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 167, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 168, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 169, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 17, 9000 Gent

Johannes Schrantstraat 170, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 171, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 172, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 173, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 174, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 175, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 176, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 177, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 178, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 179, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 18, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 180, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 181, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 182, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 183, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 184, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 185, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 186, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 187, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 188, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 189, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 19, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 190, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 191, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 192, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 193, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 194, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 195, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 196, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 197, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 198, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 199, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 2, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 20, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 200, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 201, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 202, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 203, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 204, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 205, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 206, 9000 Gent

Johannes Schrantstraat 207, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 208, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 209, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 21, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 210, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 211, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 212, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 213, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 214, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 215, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 216, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 217, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 218, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 219, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 22, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 220, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 221, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 222, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 23, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 24, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 25, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 26, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 27, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 28, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 29, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 3, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 30, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 31, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 32, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 33, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 34, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 35, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 36, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 37, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 38, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 39, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 4, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 40, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 41, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 42, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 43, 9000 Gent

Johannes Schrantstraat 44, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 45, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 46, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 47, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 48, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 49, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 5, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 50, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 51, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 52, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 53, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 54, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 55, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 56, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 57, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 58, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 59, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 6, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 60, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 61, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 62, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 63, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 64, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 65, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 66, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 67, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 68, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 69, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 7, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 70, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 71, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 72, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 73, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 74, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 75, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 76, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 77, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 78, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 79, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 8, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 80, 9000 Gent

Johannes Schrantstraat 81, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 82, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 83, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 84, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 85, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 86, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 87, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 88, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 89, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 9, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 90, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 91, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 92, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 93, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 94, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 95, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 96, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 97, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 98, 9000 Gent
Johannes Schrantstraat 99, 9000 Gent
P0000
Referentie: VIP-00819563
Uw referentie: 26.0137
Aangevraagd op: 12/03/2026 10:24
Afgeleverd door gemeente op: 12/03/2026 13:04

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Gent Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning	notaris@stad.gent +32 9 266 79 50
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00008_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/09/1977
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00008_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00126_00001
Beschrijving:	Afbakening grootstedelijk gebied Gent
Bestemmingen:	Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent
Planfase:	
Status:	Natraject
Datum:	16/12/2005

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00126_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=4
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00126_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Referentie:	SVO_40000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	13/07/2015
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Algemeen bouwreglement versie 2022
Referentie:	SVO_44021_233_00001_00007
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	26/09/2022
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4e92415-7246-414c-bdc5-b19228031890>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen Bouwreglement versie 2023
Referentie: SVO_44021_233_00001_00008
Planfase:
Status: Definitieve vaststelling
Datum: 24/04/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/748968de-6898-4822-9a59-475b5732e27b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen bouwreglement versie 2024 (gecoördineerd)
Referentie: SVO_44021_233_00001_00009
Planfase:
Status: Definitieve vaststelling
Datum: 25/03/2024
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6422048f-a302-4f4d-b3e3-9a63362a4dbc>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie
Referentie: SVO_44021_233_00005_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 23/04/2015
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bd4f737-249f-4890-8cc7-1fd3ea51ada0>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Algemeen Bouwreglement versie 2004
Referentie:	SVO_44021_233_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	16/09/2004
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46b46366-4ed6-44f3-9720-dc8bf4c06274
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Stedenbouwkundige Bijdragen Stad Gent
Referentie:	SVO_44021_233_00001_00010
Planfase:	
Status:	Advisering
Datum:	10/07/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7f1f2470-5663-44f5-8c2b-4f8749b196c0
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)	

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving:	Proces verbaal meting
Referentie:	245_WEGO016199_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Externe documentatie:	• https://apidg.gent.be/supporting/dss-public/v1/sharedfiles/3ffb8aad-8756-48d2-a1b6-2217d630f199
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)	

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Groenevalleilaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Johannes Schrantstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	In- of uitrit van een parking
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Joost Clemmenstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)	

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het oprichten van 2 zendmasten op een particuliere gebouw
Referentie:	44021_2002_7172
Gemeentelijk dossiernummer:	1998/1376
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	26/11/1998
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het plaatsen van 3 schotelantennes met bijbehorende technische cabine op een particulier gebouw
Referentie:	44021_2002_17862
Gemeentelijk dossiernummer:	1999/155
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	25/03/1999
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het aanbrengen van 2 antennes op bestaande draagstructuur en 3 schotelantennes op 2 nieuwe zelfdragende masten; verplaatsen van 5 bestaande schotelantennes en 1 bestaande antenne; bijhorende technische installatie wordt eveneens voorzien op het dak
Referentie:	44021_2007_101160
Gemeentelijk dossiernummer:	2007/723
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	29/10/2007
Vergunningverlenende overheid:	Vlaams Gewest
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	oprichten gebouw - Blok B met 222 appartementen, ondergrondse parking en bovengrondse parkeergelegenheid
Referentie:	44021_2009_120468
Gemeentelijk dossiernummer:	Litt. N-4-68
Aard aanvraag:	Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	27/01/1969
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	de uitbreiding van een bestaande, vergunde installatie voor mobiele telecommunicatie
Referentie:	44021_2004_13436
Gemeentelijk dossiernummer:	2003/1005
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund

Datum beslissing: 25/06/2004
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van 3 aansluitkasten
Referentie: 44021_2007_99955
Gemeentelijk dossiernummer: KW G-1-77
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 06/06/1977
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het slopen van fabrieksgebouwen en zes woonhuizen
Referentie: 44021_2009_129396
Gemeentelijk dossiernummer: KW L-21-64
Aard aanvraag: Slopen industrie
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 09/11/1964
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het bouwen van een gasontspanningskabel
Referentie: 44021_2008_115834
Gemeentelijk dossiernummer: KW N-3-71

Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	18/05/1971
Vergunningverlenende overheid:	Vlaams Gewest
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	het verder exploiteren van 2 transformatoren van elk 400 kVA (askarel) (cabine 8423)
Dossiernummer:	7648/E/1
Inrichtingsnummer:	7648
Beslissing eerste aanleg:	

Status:	Vergund
Datum:	04/03/1999

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best

contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het exploiteren van een zendinstallatie voor mobiele communicatie
(Residentie Ter Leie)

Dossiernummer: 11839/E/1

Inrichtingsnummer: 11839

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 17/07/2008

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het inrichten van een hospitakamer

OMV-nummer: OMV_2024046690

Project type: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing: 23/05/2024

Type: Geweigerd

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Types:

- Zelfstandige gebruikseenheid binnen een gebouw
- Functiewijziging zonder verbouwingswerken

Omschrijving: het inrichten van een hospitakamer

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

As-builtattest

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/03/2026)

Risicolocaties

Rubrieken:	
Rubrieknummer:	6.2.1°a)
Omschrijving:	Maximaal 2,5 ha
Categorieën:	Categorie O
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2932
Startdatum:	25/04/2025
Commentaar Activiteit:	omschrijving: extra risicoground opgenomen in de GI op basis van nieuwe dossierinformatie en plannen La Lys (rubriek 6.2.1°a) op afd. 6 sectie F nr 204V2, 210T3, 204M2, 210H3, 210R3, 204T2, 210P3 (vermoedelijke exploitatie van 9.11.1938 - 9.11.1968) externe referentie: 202542 startdatum: 2025-04-25
Vergunning:	
Type:	Onvergund
Externe referentie:	202542
Rubrieknummer:	17.3.4.2°a)2)
Omschrijving:	Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied

Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801
Startdatum:	27/04/1948
Einddatum:	09/11/1968
Commentaar Activiteit:	201305038
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving:	vlas- en jutespinnerij (opslag 25.000 l benzine in een ondergrondse metalen houder)
Externe referentie:	201305038
Schrapping:	
Reden:	Andere
Verantwoording:	Andere
Externe referentie:	201935
Rubrieknummer:	6.2.1°a)
Omschrijving:	Maximaal 2,5 ha
Categorieën:	Categorie O
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2932
Startdatum:	27/04/1948
Einddatum:	09/11/1968
Commentaar Activiteit:	201305038
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving:	vlas- en jutespinnerij (opslag 25.000 l benzine in een ondergrondse metalen houder)
Externe referentie:	201305038
Schrapping:	
Reden:	Andere
Verantwoording:	Andere
Externe referentie:	201935

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 12/03/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/03/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/03/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/03/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/03/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 12/03/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 8316240

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44806F0210/00H003>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/03/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/03/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/03/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/03/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/03/2026)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 12/03/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Woning op tweede verdieping Vooraan links midden

Adres: Johannes Schrantstraat 23, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/03/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/03/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op vierde verdieping Vooraan

Adres: Johannes Schrantstraat 58, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/03/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 11de verdieping

Adres: Johannes Schrantstraat 132, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/03/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op eerste verdieping links

Adres: Johannes Schrantstraat 13, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/03/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op tweede verdieping .
Adres: Johannes Schrantstraat 32, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/03/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 12e verdieping
Adres: Johannes Schrantstraat 149, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/03/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op derde verdieping
Adres: Johannes Schrantstraat 41, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/03/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 11e verdieping Midden
Adres: Johannes Schrantstraat 137, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/03/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op onbekend vooraan
Adres: Johannes Schrantstraat 117, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/03/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 12de verdieping .
Adres: Johannes Schrantstraat 154, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/03/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 16e verdieping Links
Adres: Johannes Schrantstraat 193, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op tweede verdieping Rechts
Adres: Johannes Schrantstraat 31, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/03/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 16de verdieping rechts achter
Adres: Johannes Schrantstraat 200, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/03/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 8e verdieping Rechts achteraan
Adres: Johannes Schrantstraat 104, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/03/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 16e verdieping Vooraan rechts
Adres: Johannes Schrantstraat 201, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/03/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op derde verdieping Achteraan links
Adres: Johannes Schrantstraat 40, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/03/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op vierde verdieping
Adres: Johannes Schrantstraat 53, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/03/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 9de verdieping achter links

Adres: Johannes Schrantstraat 111, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/03/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 11e verdieping

Adres: Johannes Schrantstraat 136, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/03/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op vijfde verdieping Vooraan rechts

Adres: Johannes Schrantstraat 61, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/03/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 8ste verdiep midden-links voor

Adres: Johannes Schrantstraat 95, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/03/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 15e verdieping Rechts vooraan

Adres: Johannes Schrantstraat 189, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/03/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 13e verdieping links midden voor

Adres: Johannes Schrantstraat 161, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/03/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 7de verdieping achter links

Adres: Johannes Schrantstraat 87, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/03/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 13e verdieping Achteraan
Adres: Johannes Schrantstraat 164, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/03/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 14de verdieping .
Adres: Johannes Schrantstraat 168, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/03/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 12e verdieping
Adres: Johannes Schrantstraat 143, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/03/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 16de verdieping links achteraan
Adres: Johannes Schrantstraat 195, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/03/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 15e verdieping Links
Adres: Johannes Schrantstraat 179, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/03/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 14de verdieping Midden achteraan
Adres: Johannes Schrantstraat 175, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/03/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/03/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 12/03/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 12/03/2026)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:

Vastgestelde archeologische zone

Beschrijving:

Historische stadskern van Gent

Referentie:

11888

Geldigheid startdatum:

19/02/2016

Externe documentatie:

• <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11888>

[Bekijk op kaart](#)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Gebied geen archeologie gewestelijk
Beschrijving:	Gebied 1086
Referentie:	121941
Geldigheid startdatum:	25/11/2019
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/121941

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 12/03/2026)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type:	Gemeenteweg op private eigendom
Omschrijving:	
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu