

**VERSLAG VAN EEN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK VOOR INGEBRUIKNAME EN/OF CONTROLEBEZOEK  
VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING****Algemene gegevens**

Plaats van het onderzoek:	Onze Lieve Vrouwestraat 51 , 2800 MECHELEN				
Eigendom van:	/				
Opdrachtgever:	MediaNot NV,Kolonel Begaultlaan 1A bus 12, 3012 WILSELE				
Type lokalen:	Woning	DNB:	Fluvius	Tarief:	Dubbeluurtarief
EAN-code installatie:	541 44	Nr. teller:	68685173	Index:	0559923 / 0431787 kWh
Installateur:	/				
BTW-nr.:	/	Of ID-kaartnr:	/	Uitgereikt te:	/ op /
Agent-bezoeker:	Jozef De Weerd				Datum onderzoek: 14/11/2019

**Aard van het onderzoek**

Overeenkomstig de voorschriften van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (A.R.E.I.) - Interne procedure QPRO/ELE/001	
Type keuring:	Art. 276bis Verkoop van een wooneenheid
Bijkomende info:	/
Herkeuring op:	/
Bescherming tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking: Art. 86 Huishoudelijke lokalen of plaatsen (net TT - voeding van de elektrische installatie via elektrische teller)	

**Algemene gegevens elektrische installatie**

Nominale spanning:	/	Max nominale stroom:	40 A	Nominale stroom hoofdbeveiliging:	32,00
Voedingsleiding hoofdbord:	4 X 10 mm <sup>2</sup>	Type:	EXVB	Sectie:	/
Aardelektrode:	Niet vast te stellen			Aardgeleider:	/
Hoofddifferentieel - In:	63 A	Gevoeligheid DI:	300 mA	Aantal polen:	4
Extra hoofddifferentieel(s):	40A 300 MA 4P 3 STUKS				
Bijkomende differentieel - In:	Geen	Gevoeligheid DI :		Aantal polen:	
Extra bijkomende differentieel(s):					
Aantal eindstroombanen:	22	Aantal borden:	4		

**Metingen & controles**

Aardspreidingsweerstand:	24.6 Ohm	Bescherming onrechtstreekse aanraking:	Niet in orde	Hoofddifferentieel verzegeld:	/
Algemeen isolatieniveau:	0.04 MOhm	Werkings differentieel - Testknop:	Niet in orde	Staat vast elektrisch materiaal:	Niet in orde
Aardingscontinuïteit:	Niet in orde	Werkings differentieel - Foutlus:	Niet in orde	Schema's vs. uitvoering:	Afwezig
Bescherming rechtstreekse aanraking:	Niet in orde				

**Besluit :  
DE INSTALLATIE VOLDOET NIET AAN HET AREI**De installatie dient opnieuw gecontroleerd te worden vóór:  
18 maanden na ondertekening akte  Door hetzelfde organisme (\*)

**AANTAL BIJLAGEN**

Situatieschema's: Nee  
Eendraadsschema's: Nee  
Plan uitwendige invloeden: NVT  
Andere: /

DE AGENT BEZOEKER:

Visum van de verdeler:

**Visum controle organisme**

ACA vzw - Erkend Controle Organisme  
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare  
BTW BE 0811.407.869  
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02  
info@acavzw.be - www.acavzw.be

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie (en moet indien van toepassing voorgelegd worden aan de Interne dienst voor Preventie en Bescherming op het werk en aan het Comité voor Preventie en Bescherming op het werk). Bovendien dient dit dossier elke aangebrachte wijziging te vermelden. Iedere belangrijke wijziging of belangrijke uitbreiding van de elektrische installatie moet voor ingebruikname onderworpen worden aan een gelijkvormigheidsonderzoek. De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.

(\*) De werken, nodig voor de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien ze in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. Indien bij het nieuw controlebezoek, na max 1 jaar, de overtredingen niet verdwenen zijn, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek overmaken aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht.

## Beschrijving van de stroombanen

AUTOMAAT 3P 1 X 50A + 1 X 25A + 1 X 40A  
AUTOPEN 10 X 15A + 3 X 16A + 1 X 10A  
PENZEK 6 X 20A  
DIAZED 12 X 15A  
AUTOPEN 2 X 10A + 2 X 15A  
PENZEK 4 X 15A

## VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

- A1 : De elektrische schema's moeten verplicht bewaard worden in het dossier van de elektrische installatie. Het is evenzeer sterk aangeraden om één exemplaar te bewaren in de nabijheid van het elektrisch hoofdbord.
- AC : Het is aangeraden om hoofdequipotentiale verbindingen te voorzien voor gas- en waterinstallatie.
- AD : Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- AD2 : De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- AK1 : Niet alle toestellen van klasse I (vb. wasmachine, droogkast,...) zijn geplaatst op het ogenblik van de keuring.
- B : Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.
- K : Een afzonderlijke differentieelstroominrichting met een gevoeligheid van 30mA voor de installatie van badkamer(s), wasmachine, vaatwasmachine, droogkast of gelijkaardige toestellen is aangeraden.
- K0 : (installaties < 01/10/1981) Indien de kring van de badkamer niet geschakeld is na een bijkomende differentieelstroominrichting met een gevoeligheid van maximaal 30mA, wordt het volume 2 van de badkamer uitgebreid tot 1m ten opzichte van de rand van bad en/of douche (in plaats van 0,60m).
- U : Minimaal drie exemplaren van de elektrische schema's dienen aanwezig te zijn.

## VASTSTELLINGEN: Inbreuken

### Inbreuken - Schema's en plannen:

- 1.01. : Eéndraadschema van de installatie is te voorzien of te vervolledigen. (art 16, 268, 269)
- 1.01A. : Het ééndraadschema moet verplicht volgende vermeldingen bevatten: de spanning en de aard van de stroom, de uitvoerder van de elektrische installatie (naam en BTW-nummer, of bij ontstentenis daarvan, het nummer, de uitreikingsdatum en de gemeente van de ID-kaart) en zijn of haar handtekening, het adres van de installatie, de naam van de eigenaar en zijn of haar handtekening, en de datum van opmaak van het schema.
- 1.02. : Situatieschema van de installatie is te voorzien of te vervolledigen. (art 269)
- 1.02A. : Het situatieschema moet verplicht volgende vermeldingen bevatten: de uitvoerder van de elektrische installatie en zijn of haar handtekening, het adres van de installatie, de naam van de eigenaar en zijn of haar handtekening, en de datum van opmaak van het schema.
- 1.04. : De aanduiding van de nominale spanning en het gevarenpictogram elektriciteit moet op een oordeelkundige plaats op het elektrisch bord geafficheerd worden.

### Inbreuken - Metingen:

- 2.03A. : De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0.23 of 0.40 MOhm (voor monofasige respectievelijk meerfasige 400V-kringen én voor installaties daterend van vóór 24/06/2000). (art 20 ; BWJ < 24/06/2000)
- 2.04. : Continuïteit van equipotentiale geleiders en/of beschermingsgeleiders is niet gewaarborgd. (art 70.05, 85.08)

### Inbreuken - Aardingsinstallatie:

- 3.12. : Contactdozen: de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie. (art 86.03)

### Inbreuken - Verdeelborden:

- 4.07. : De genaakbare, naakte delen onder spanning zijn onvoldoende afgeschermd. (art 19)
- 4.10. : De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden (met voldoende leesbaarheid & bestendigheid). (art 16, 248)
- 4.18. : Het (de) elektrisch(e) bord(en) kan (kunnen) niet geopend worden doordat de smeltveiligheden en/of penzekeringen niet of slechts zeer moeizaam uitgenomen kunnen worden. De interne bekabeling kon niet worden nagekeken.

### Inbreuken - Bescherming tegen overstroom:

- 6.03. : Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, diazed zekeringen & automaten ontbreken. (art 251.01)
- 6.11. : Pensmeltveiligheden, penautomaten, Diazed zekeringen & -automaten ter bescherming van eenzelfde stroombaan moeten dezelfde nominale stroomsterkte hebben. (art 117)

### Inbreuken - Elektrische installatie:

- 7.04. : Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen (regels goed vakmanschap). (art 9.03)
- 7.05. : De verbindingen verwezenlijken in borden, verbindingsof aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen of in plafonddozen van verlichtingstoestellen. (art 207.07)
- 7.23. : Het gebruik van verdeelborden/stekkerblokken in vaste aansluiting is niet toegelaten. (art. 249.02)

### Inbreuken - Leidingen en kleurcode:

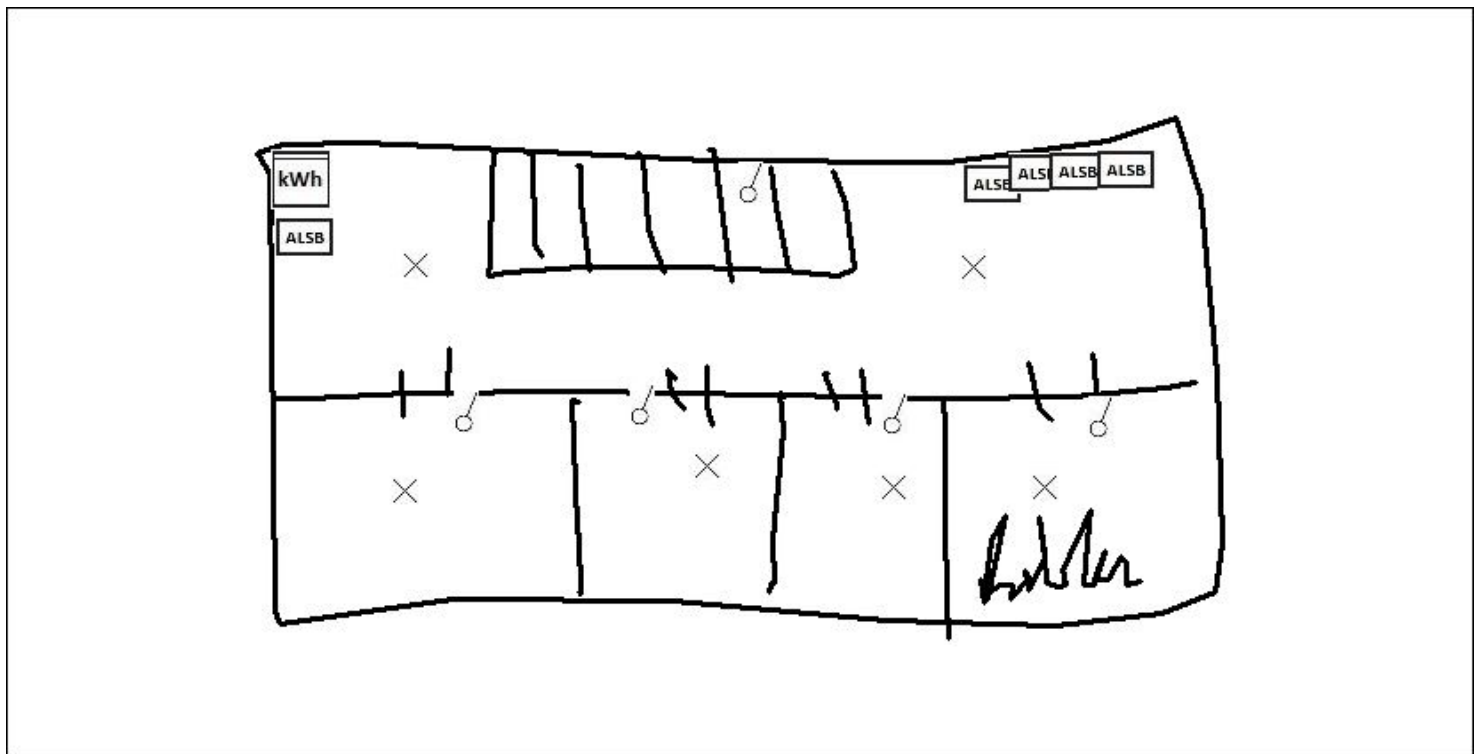
- 8.17. : Soepele tweelingkabels (VTLmB), vlakke kabels met PVC isolatie (LMVVR), coaxiale kabels (COAX), telefoonkabels (VVT), kabels van het type H05VVF, H07RN-F en R2V (NF) zijn verboden en dienen vervangen te worden door kabels van het type XVB. (art 198)

### Extra inbreuken en/of bijkomende uitleg:

- 7.23 LIVING + BOVEN
- 8.17 ALGEMEEN
- 7.04 ALGEMEEN
- 7.05 ALGEMEEN
- 2.04 3.12 ALGEMEEN

**BIJLAGE – ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING****Algemene gegevens**

Bijlage aan verslag nr.:	199002329	Nominale spanning: /
Plaats van het onderzoek:	Onze Lieve Vrouwestraat 51 , 2800 MECHELEN	
Eigendom van:	/	
Agent-bezoeker:	Jozef De Weerd	Datum onderzoek: 14/11/2019

**Vereenvoudigd situatieschema (Art. 276bis) of foto/schema van de (elektrische) installatie**

Handtekening aanvrager:

Handtekening agent-bezoeker: