

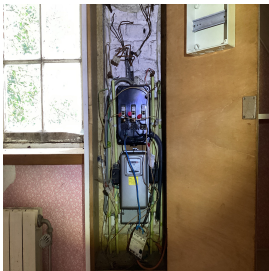
## Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

DIT RAPPORT ANNULEERT EN VERVANGT HET VORIGE RAPPORT 143/2024/65550/01:2

REF. 143/2024/65550/01:3

DATUM VAN CONTROLE 27/05/2024 AGENT Arnaud Bertinchamps  
ADRES VAN CONTROLE Avenue de l'Arbalète 20 - 1170 Watermael-Boitsfort TYPE CONTROLE Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.)



### ALGEMENE GEGEVENS

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Adres van de installatie           | Avenue de l'Arbalète 20 - 1170 Watermael-Boitsfort  |
| Type van lokalen                   | Wooneenheid (huis)  |
| Doel van de keuring                | Controle bij verkoop  |
| Andere                             |   |
| Verantwoordelijke voor de werken   |   |
| Afwijking van toepassing/toegepast | Oude huishoudelijke elektrische installaties (8.2.1.) - Huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (8.2.2.) |

### GEGEVENS VAN DE AANSLUITING

|  |                      |
|--|----------------------|
| Distributienetbeheerder (DNB)                                  | SIBELGA              |
| EAN code   | Niet gecommuniceerd  |
| Nummer teller  | 5085154              |
| Meterstand dag/nacht   | 46487,5/             |
| Type van de algemene schakelaar                                | Mini-jump            |
| Voedingskabel hoofdbord  | VOB 6mm <sup>2</sup> |
| Nominale spanning  | 3x230V - AC          |
| Nominale stroomsterkte van de bescherming (van de aansluiting) | 32A                  |

### CONTROLE

| Conformiteit eendraadschema's en situatieplan | Zonder voorwerp  | Aantal verdeelborden                                  | 0               | Aantal stroombanen | 0 |
|---|--|---|-----------------|--------------------|---|
| De funderingen dateren van                    | Vóór 1/10/1981   | Hoofd differentieelstroominrichting                   | afwezig         |                    |   |
| Aardverbindingssysteem                        | Niet aanwezig  | Dispositief differentieel apparaat                    | afwezig         |                    |   |
| Aardingsweerstand (Ω)                         | Niet meetbaar  | Bevestiging / Staat / Verslechtering materiaal        | Niet OK         |                    |   |
| Gelijkvormigheid v/d equipotentieel en de PE  | Niet OK  | Visuele controle vaste of mobiele materiaal           | Niet OK         |                    |   |
| Aardingscontinuïteit                          | Niet besluitende   | Bescherming tegen rechtstreekse aanraking             | Niet OK         |                    |   |
| Foutlus controle                              | Zonder voorwerp  | Algemene isolatieweerstand (MΩ)                       | Sans objet      |                    |   |
| Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking   | Niet OK  | Overeenstemming tussen hoofddifferentieel - aarding   | Zonder voorwerp |                    |   |
|   |  | Overeenstemming beschermingsinrichtingen - doorsneden | Zonder voorwerp |                    |   |
| Commentaar over de borden                     | Il n'y a pas/plus de tableau électrique.   |   |                 |                    |   |
| Commentaar over de installaties               | ATTENTION DANGER ! Câble sous tension en amont du compteur. Il est impératif de contacter le gestionnaire de réseau. |   |                 |                    |   |

## BESLUIT : NIET CONFORM

Op de datum 27/05/2024, elektrische installatie Avenue de l'Arbalète 20 - 1170 Watermael-Boitsfort is niet conform aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. De controle uitgevoerd door Certinergie is gebaseerd op de zichtbare en normaal toegankbare delen van de installatie. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Handtekening agent

## Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

DIT RAPPORT ANNULEERT EN VERVANGT HET VORIGE RAPPORT 143/2024/65550/01:2

REF. 143/2024/65550/01:3

### LIJST VAN DE INBREUKEN

- Geleiders van het type VOB zijn niet in een buis geplaatst en/of zoals het zou moeten. - 5.2.9.
- Het gehele aardingsstelsel is niet conform. - 2.5.;4.2.3.2.;4.2.4.3.;5.4.
- De aardingsonderbreker is niet conform of afwezig. - 5.4.3.5.
- De elektrische installatie is niet verwezenlijkt met elektrisch materiaal volgens en naar de regels van goed vakmanschap. - 1.4.;5.1.1.1.;5.1.3.;5.2.1.
- Het gebruik van domino stekkers / verlengsnoeren als vaste installatie zoals vastgesteld is niet conform. - 5.3.4.7.
- In de aardgeleider is geen onderbreker aangebracht of de onderbreker is niet toegankelijk of niet te openen of de moeren zijn geoxideerd). Hierdoor kan de aardspreadingsweerstand niet worden gemeten. - 5.4.3.5.;5.1.5.
- De visuele inspectie van de vaste uitrusting of vaste of mobiele eenheid die gevaarlijk kunnen zijn voor mensen en goederen is niet afdoende. - 6.5.7.2.

### OPMERKINGEN

- Op de eendraadschema's/situatieplannen moeten de coördinaten van de uitvoerder en de eigenaar. Deze laatste moeten beiden de plannen tekenen en dateren.
- De vaste elektrische uitrusting of stationair toestel, is niet aanwezig - vaatwasmachine/wasmachine/fornuis/droogkast
- Uitrusting die buiten gebruik is werd niet verwijderd.
- Het is aangeraden om de distributienetbeheerder te contacteren teneinde de installatie stroomopwaarts conform de betreffende normen te brengen.
- Le compteur a été ouvert / endommagé Il faut contacter le GRD.
- De aarding kan niet worden gemeten, en zal gecontroleerd tijdens de volgende inspectie.
- De elektrische installatie is niet afgewerkt. Stopcontacten, schakelaars... zijn nog te installeren.
- Er moeten verzegelaccessoires voorzien worden voor de hoofddifferentieel.
- De controle is niet gebaseerd op enige regionale regelgeving.

### PLICHTEN VAN DE EIGENAAR EN DE KOPER VAN HUISHOUDELIJKE INSTALLATIES :

De verkoper is ertoe gehouden:

- het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

De koper is ertoe gehouden:

- zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
  - de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

## Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

**ORIGINEEL EXEMPLAAR**

DIT RAPPORT ANNULEERT EN VERVANGT HET VORIGE RAPPORT 143/2024/65550/01:2

**REF. 143/2024/65550/01:3**

### › BIJLAGEN

Andere



## INFORMATIENOTA

### **Afdeling 8.4.2. van Boek 1 van het Algemeen Reglement op de elektrische installaties: *Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.***

#### ■ Als het compromis getekend wordt:

##### **Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:**

- De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;
  - De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
    - de datum van het PV van het controlebezoek
    - het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper
- Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:**
- de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

#### ■ Als de akte van verkoop verleden wordt

##### **Wat zijn de plichten van de koper:**

- De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

##### **Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:**

- De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie

##### **Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:**

- De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
- De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
- De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

#### **Voor meer informatie**

##### **FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie**

Algemene Directie Energie – Hoog toezicht energieinfrastructuur en -producten

**Adres:** Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel

**Tel.:** 0800 120 33 / **E-mail:** [gas.elec@economie.fgov.be](mailto:gas.elec@economie.fgov.be)

<https://economie.fgov.be>