

# Bilan après répartition

ALT-LO le 23/08/2022

LO à 11:36

-1-

**A027 ADUATUCA**

Jusqu'au 30/04/2022

**ACTIF**

Stock		
Stock badges (320000)	48,87	48,87
Propriétaires débiteurs (voir balance)		14.555,58
Anciens copropriétaires (débiteurs)		590,40
Fournisseurs débiteurs (voir balance)		2.580,11
Comptes de régularisation		
Sinistres (499500)	1.283,02	
Sinistre DDE 6ème étage (499502)	1.447,96	
Arrondis (499900)	0,38	
		2.731,36
Banques		
FDRS - BE81 0882 9302 0524 (550000)	170.477,67	
FDRO - BE58 0689 4335 9379 (551000)	36.751,31	
Virements en cours (VCF) (580000)	200,00	
		207.428,98
FDRS - Exercice en cours		
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>		<b>227.935,30</b>

**PASSIF**

Fonds de roulement		
FDROP - Fonds de roulement (100000)	12.412,58	12.412,58
Fonds de réserve		
FDRS - Fonds de réserve (160000)	164.921,70	164.921,70
Propriétaires créditeurs (voir balance)		2.450,39
Fournisseurs créditeurs (voir balance)		3.936,14
Comptes de régularisation		
A reporter / à recevoir (490000)	2.076,33	
Réouverture (499001)	364,22	
Sinistre DDE Gillès - Soussi (499501)	493,08	
		2.933,63
FDRO - Augmentation fds de roulement		
FDRS - Exercice en cours		
FDRS - Appels fonds de réserve (700000)	33.000,00	
FDRS - Loyers conciergerie (742100)	8.280,00	
FDRS - Intérêts/frais bancaires (751000)	0,86	
		41.280,86
<b>TOTAL DU PASSIF</b>		<b>227.935,30</b>



# Balance propriétaires après répartition

ALT-LO le 23/08/2022

LO à 11:36

-1-

**A027 ADUATUCA**

Jusqu'au 30/04/2022

**COPROPRIETAIRES DEBITEURS**

ADJOUBEL Antoine (410ADJOUBE)	171,58
CONCIERGERIE-ADUATUCA (410CONCIER)	927,08
CRAVOTTA (410CRAVOTT)	719,98
DE REUCK Christiaens (410DEREUCK)	327,35
DE TERVARENT (410DETERVA)	1.547,84
FEIERTAG c/o CAMBY (410FEIER-CAMBY)	120,80
GAUTIERS (410GAUTIER)	1.638,19
GINION (410GINION)	223,32
GODIN Chemama (410GODINCH)	3.170,85
IMMO VIEILLE MAISON srl (410IMMOVIE)	2.462,80
LABOIS Mathieu (410LABOISM)	326,63
MARTIN c/o CAMBY (410MARTIN-CAMBY)	94,28
NASIELSKI J. (410NASIELS)	135,25
SOUSSE ISMAELA Elias (410SOUSSEII)	911,99
SVING Annika (410SVINGAN)	52,99
VANBEGIN Anne (410VANBEGI)	1.257,46
VAN EYKEN (410VANEYKE)	127,00
VERWEYEN (410VERWEYE)	340,19
	14.555,58

**COPROPRIETAIRES CREDITEURS**

ARDES sprl (410ARDESSP)	106,49
CIUDAD TODDE Maria (410CIUDADT)	349,18
CROHAIN Denise (410CROHAIN)	56,48
DAUWE CORNELIS (410DAUWECO)	18,99
DIMA Michaël (410DIMAMIC)	51,18
GALLEGO Nathalie (410GALLEGO)	329,08
GILLES de PELICHY (410GILLESP)	98,42
LONCOL - SAMAILLIE (410LONCOL-)	12,45
NICOLAI P. (410NICOLAI)	328,25
RODRIGUES PEREIRA (410RODRIGU)	958,77
SAVERIO TORCASIO (410SAVERIO)	67,61
SOHET (410SOHET)	13,25
VANDE WAL (410VANDEWA)	60,24
	2.450,39

**TOTAL****12.105,19**



# Balance fournisseurs

ALT-LO le 23/08/2022

LO à 11:36

-1-

**A027 ADUATUCA**

Jusqu'au 30/04/2022

**FOURNISSEURS DEBITEURS**

AXA ASSURANCES (440AXAASSURANCE)	200,00
CSD (440CSD)	1.255,08
TREVI (440TREVI)	1.125,00
VIVAQUA (440VIVAQUA)	0,03
	<b>2.580,11</b>

**FOURNISSEURS CREDITEURS**

CEPER (440CEPER)	1.044,27
TECHEM (440TECHEM)	1.144,97
TOTAL (440TOTAL)	1.208,16
YUPPIE SERVICES (440YUPPIESERVIC)	538,74
	<b>3.936,14</b>

<b>TOTAL</b>	<b>-1.356,03</b>
--------------	------------------

# Bilan avant répartition

ALT-LO le 23/08/2022

LO à 11:34

-1-

**A027 ADUATUCA**

Jusqu'au 30/04/2022

**ACTIF**

Stock		
Stock badges (320000)	48,87	48,87
Propriétaires débiteurs (voir balance)		10.030,87
Anciens copropriétaires (débiteurs)		590,40
Fournisseurs débiteurs (voir balance)		2.580,11
Comptes de régularisation		
Sinistres (499500)	1.283,02	
Sinistre DDE 6ème étage (499502)	1.447,96	
Arrondis (499900)	0,38	
		2.731,36
Banques		
FDRS - BE81 0882 9302 0524 (550000)	170.477,67	
FDRO - BE58 0689 4335 9379 (551000)	36.751,31	
Virements en cours (VCF) (580000)	200,00	
		207.428,98
Charges ordinaires avant décompte		72.120,57
FDRS - Exercice en cours		
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>		<b>295.531,16</b>

**PASSIF**

Fonds de roulement		
FDROP - Fonds de roulement (100000)	12.412,58	12.412,58
Fonds de réserve		
FDRS - Fonds de réserve (160000)	164.921,70	164.921,70
Propriétaires créditeurs (voir balance)		46,25
Fournisseurs créditeurs (voir balance)		3.936,14
Comptes de régularisation		
A reporter / à recevoir (490000)	2.076,33	
Réouverture (499001)	364,22	
Sinistre DDE Gillès - Soussi (499501)	493,08	
		2.933,63
FDRO - Appel / Augmentation fds de roulement		
FDRO - Prov. pour charges (701000)	70.000,00	70.000,00
FDRS - Exercice en cours		
FDRS - Appels fonds de réserve (700000)	33.000,00	
FDRS - Loyers conciergerie (742100)	8.280,00	
FDRS - Intérêts/frais bancaires (751000)	0,86	
		41.280,86
<b>TOTAL DU PASSIF</b>		<b>295.531,16</b>



# Balance propriétaires

ALT-LO le 23/08/2022

LO à 11:34

-1-

**A027 ADUATUCA**

Jusqu'au 30/04/2022

## COPROPRIETAIRES DEBITEURS

CIUDAD TODDE Maria (410CIUDADT)	199,65
DAUWE CORNELIS (410DAUWECO)	41,25
DE TERVARENT (410DETERVA)	1.952,34
DIMA Michaël (410DIMAMIC)	18,15
GAUTIERS (410GAUTIER)	1.080,19
GILLES de PELICHY (410GILLESP)	18,15
GODIN Chemama (410GODINCH)	3.154,44
IMMO VIEILLE MAISON srl (410IMMOVIE)	2.379,25
NASIELSKI J. (410NASIELS)	18,15
VANBEGIN Anne (410VANBEGI)	1.151,15
VAN EYKEN (410VANEYKE)	18,15

10.030,87

## COPROPRIETAIRES CREDITEURS

ARDES sprl (410ARDESSP)	46,25
-------------------------	-------

46,25

**TOTAL**

**9.984,62**



# Balance fournisseurs

ALT-LO le 23/08/2022

LO à 11:34

-1-

**A027 ADUATUCA**

Jusqu'au 30/04/2022

**FOURNISSEURS DEBITEURS**

AXA ASSURANCES (440AXAASSURANCE)	200,00
CSD (440CSD)	1.255,08
TREVI (440TREVI)	1.125,00
VIVAQUA (440VIVAQUA)	0,03
	<b>2.580,11</b>

**FOURNISSEURS CREDITEURS**

CEPER (440CEPER)	1.044,27
TECHEM (440TECHEM)	1.144,97
TOTAL (440TOTAL)	1.208,16
YUPPIE SERVICES (440YUPPIESERVIC)	538,74
	<b>3.936,14</b>

<b>TOTAL</b>	<b>-1.356,03</b>
--------------	------------------

**ACP Aduatuca**Avenue Gabriel Emile Lebon 35  
1160 Bruxelles

BCE : 0838.751.872 (A028)

N° compte courant : BE58 0689 4335 9379

N° compte épargne : BE81 0882 9302 0524



Syndic

syndic@eurofa

<https://eurofa.box.com/v/Aduatuca-Public>**Récapitulatif des charges**

Période du 01/05/2021 au 30/04/2022

A027 ADUATUCA

ADUATUCA

Avenue Gabriel Emile Lebon 35

1160 AUDERGHEM

Edition au 23/08/2022

**DEPENSES ORDINAIRES****151 - ASSURANCES (P) (1000/1000)**

614000 Assurance - incendie	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
AXA ASSURANCES Assurance Incendie 01/2022 - 01/2023	22/01	210037	9.450,66	
Total			9.450,66	
614700 Assurance - franchise/sinistre	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
SINISTRE GILLES-SOUSSI Solde	20/04	921001	6.017,68	
Total			6.017,68	
TOTAL DE LA CLE			15.468,34	

**152 - TRAVAUX (P) (1000/1000)**

610140 Ascenseurs (prop.)	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
LIFTINC Diminit. câbles de traction et Rempl. batterie de secours	07/03	210065	1.091,80	
LIFTINC Remplacement des attaches/ pinces câbles	11/04	210083	906,30	
Total			1.998,10	
610770 Bâtiment - travaux divers (p)	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
VINCOTTE Installation électrique - conformité	01/05	210022	321,58	
CEPER Acompte - Rmplcmnt circulateur charge boiler	20/10	210008	1.900,37	
CEPER Acompte - Remplacement vanne 2 voies + servomoteur	10/11	210007	736,49	
NOVELEC Fourniture et rmlcmnt détecteur de mouvement	06/12	210005	241,26	
CEPER Solde - Remplacement vanne 2 voies + servomoteur	21/12	210039	490,99	
CEPER Solde - Rmplcmnt circulateur charge boiler	21/12	210038	1.266,91	
NOVELEC Remise à niveau des cablâges électriques	09/01	210050	445,20	
CEPER Acompte - Remplacement 2 vases expansion	08/02	210053	4.187,42	
CEPER Solde - Remplacement 2 vases expansion	25/02	210063	2.791,62	
ALGOTRA Actualisation du cahier des charges	26/02	210067	680,63	
ALGOTRA Actualisation des appels d'offres et analyse devis	23/03	210074	834,90	
Total			13.897,37	
TOTAL DE LA CLE			15.895,47	

**153 - FRAIS DIVERS (P) (1000/1000)**

616120 Frais de réunions (prop.)	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
TREVI Frais AGE du 02/09/2021	14/09	210011	500,00	
CPAS AUDERGHEM Location salle pour AG du 05/09/2022	31/03	210080	100,00	
Total			600,00	

**153 - FRAIS DIVERS (P) (1000/1000) (suite)**

<b>616630 Autres frais de gestion (p)</b>	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
EUROFA Inscription BCE nouveau syndic (solde forfait)	05/11	210004	96,80	
EUROFA Inscription BCE nouveau syndic	05/11	210003	84,70	
EUROFA Honoraire d'entrée unique pour reprise gérance	21/12	210035	181,50	
EUROFA Affichage légal plaquette syndic	21/12	210034	84,70	
HENRARD SERRURES Copie 2 clés supplémentaires	18/01	210049	8,00	
EUROFA Remise sous pression chauffage - 18/01/2022	27/01	210048	24,20	
EUROFA Appel d'urgence (06/02/2022) : problème chauffage	23/02	210062	60,50	
EUROFA Appel d'urgence (05/02/2022) : problème mitigeur SDB	23/02	210061	60,50	
EUROFA Affichage avis - Manque d'eau chaude sanitaire (01/03)	18/03	210069	36,30	
HENRARD SERRURES Copie 2 clés supplémentaires	13/04	210087	8,00	
<b>Total</b>			<b>645,20</b>	

<b>650000 Frais bancaires</b>	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
BANQUE Frais bancaires	03/05		12,76	
BANQUE Frais bancaires	01/06		12,76	
BANQUE Frais bancaires	01/07		12,76	
BANQUE Frais bancaires	02/08		12,76	
BANQUE Frais bancaires	01/09		17,30	
BANQUE Frais bancaires	01/10		17,30	
BANQUE Frais bancaires	01/11		17,30	
BANQUE Frais bancaires	01/12		12,76	
BANQUE Frais bancaires	01/12		4,84	
BANQUE Frais bancaires	06/12		0,98	
BANQUE Frais bancaires	03/01		0,15	
BANQUE Frais bancaires	03/01		12,76	
BANQUE Frais bancaires	04/01		4,84	
BANQUE Frais bancaires	06/01		0,91	
BANQUE Frais bancaires	10/01		0,03	
BANQUE Frais bancaires	10/01		0,15	
ING Frais bancaires	01/02		12,76	
BANQUE Frais bancaires	02/02		4,84	
BANQUE Frais bancaires	04/02		0,91	
ING Frais bancaires	08/02		7,26	
ING Frais bancaires	01/03		12,76	
BANQUE frais bancaires	02/03		4,84	
BANQUE Frais bancaires	04/03		0,91	
ING Frais bancaires	01/04		12,76	
BANQUE Frais bancaires	04/04		4,84	
BANQUE Frais bancaires	06/04		0,91	
ING Frais bancaires	14/04		6,10	
<b>Total</b>			<b>209,25</b>	
<b>TOTAL DE LA CLE</b>			<b>1.454,45</b>	

**201 - SYNDIC (O) (1020/1020)**

<b>613000 Honoraires syndic</b>	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
TREVI Prestation syndic Mai - Juin 2021	10/06	210009	1.460,42	1.460,42
TREVI Prestation syndic Juillet - Août 2021	12/08	210010	1.460,42	1.460,42
EUROFA Honoraires syndic 1er trim. 2022	10/02	210055	1.905,00	1.905,00
EUROFA Honoraires syndic 11/2021 - 12/2021	15/02	210057	1.270,00	1.270,00
EUROFA Honoraires syndic 2ème trim. 2022	01/04	210075	1.905,00	1.905,00
EUROFA Honoraires syndic 05-06/2022 => CAR	30/04	921002	-1.270,00	-1.270,00
<b>Total</b>			<b>6.730,84</b>	<b>6.730,84</b>

<b>616000 Frais administratifs syndic</b>	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
EUROFA Frais administratif 1er trim. 2022	10/02	210055	230,51	230,51
EUROFA Frais administratif 11/2021 - 12/2021	15/02	210057	153,67	153,67



**201 - SYNDIC (O) (1020/1020) (suite)**

<b>616000 Frais administratifs syndic (suite)</b>	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
EUROFA Frais administratif 2ème trim. 2022	01/04	210075	230,51	230,51
EUROFA Frais administratif 05-06/2022 => CAR	30/04	921003	-153,67	-153,67
Total			461,02	461,02
TOTAL DE LA CLE			7.191,86	7.191,86

**203 - ENTRETIEN-DEPANNAGE (O) (1020/1020)**

<b>610500 Nettoyage bâtiment - contrat</b>	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
YUPPIE SERVICES Nettoyage des communs Mai 2021	31/05	210023	528,15	528,15
YUPPIE SERVICES Nettoyage des communs Juin 2021	30/06	210024	528,15	528,15
YUPPIE SERVICES Nettoyage des communs Juillet 2021	31/07	210025	528,15	528,15
YUPPIE SERVICES Nettoyage des communs Août 2021	31/08	210026	528,15	528,15
YUPPIE SERVICES Nettoyage des communs Septembre 2021	30/09	210027	538,74	538,74
YUPPIE SERVICES Nettoyage des communs Octobre 2021	29/10	210059	538,74	538,74
YUPPIE SERVICES Nettoyage des communs Novembre 2021	30/11	210060	538,74	538,74
YUPPIE SERVICES Nettoyage des communs Décembre 2021	31/12	210041	538,74	538,74
YUPPIE SERVICES Nettoyage des communs Janvier 2022	31/01	210052	538,74	538,74
YUPPIE SERVICES Nettoyage des communs Février 2022	28/02	210064	538,74	538,74
YUPPIE SERVICES Nettoyage des communs Mars 2022	30/03	210076	538,74	538,74
YUPPIE SERVICES Nettoyage des communs Avril 2022	30/04	210090	538,74	538,74
Total			6.422,52	6.422,52
<b>610540 Location containers</b>	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
BRUXELLES PROPLETE Location containers 05/2021 - 08/2021	01/07	210028	18,15	18,15
BRUXELLES PROPLETE Location containers 08/2021 - 11/2021	23/08	210029	18,15	18,15
BRUXELLES PROPLETE Location containers 11/2021 - 01/2022	11/12	210040	18,15	18,15
Total			54,45	54,45
TOTAL DE LA CLE			6.476,97	6.476,97

**205 - ELECTRICITE COMMUNS (O) (1020/1020)**

<b>612100 Electricité - communs</b>	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
TOTAL Electricité EAN264 Acompte 3ème trim. 2021	01/07	210014	459,72	459,72
TOTAL Electricité EAN264 Acompte 4ème trim. 2021	01/10	210043	459,72	459,72
TOTAL Electricité EAN264 Acompte 1er trim. 2022	01/01	210045	398,73	398,73
TOTAL Electricité EAN264 Décompte 23/03/21 - 15/03/22	25/03	210072	241,36	241,36
TOTAL Electricité EAN264 Acompte 2ème trim. 2022	01/04	210079	496,78	496,78
ACP Q/P Electricité chauffage (20%)	29/04	921005	-411,26	-411,26
Total			1.645,05	1.645,05
TOTAL DE LA CLE			1.645,05	1.645,05

**208 - JARDINS (O) (1020/1020)**

<b>610600 Jardins - contrat d'entretien</b>	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
PRO ARBO Contrat d'entretien 2021 2/4	14/06	210030	632,83	632,83
PRO ARBO Contrat d'entretien 2021 3/4	13/08	210031	632,83	632,83
PRO ARBO Contrat d'entretien 2021 4/4	15/10	210006	632,83	632,83
PRO ARBO Contrat d'entretien 2022 1/4	22/04	210084	650,98	650,98
Total			2.549,47	2.549,47
TOTAL DE LA CLE			2.549,47	2.549,47

**210 - CHAUFFAGE & EAU (O) (1020/1020)**

<b>610320 Chauffage - autre entretien</b>	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
CEPER Rajout pression en date du 17/05/2021	12/07	210033	179,67	179,67
CEPER Remplacement fusible	07/09	210016	262,88	262,88
CEPER Remise à niveau pression	07/10	210002	119,78	119,78
CEPER Dépannage du 08/11/2021	08/11	210091	119,78	119,78
CEPER Remise à niveau pression + remise en service installation	07/02	210054	394,32	394,32
CEPER Dépannage - Bouclage sanitaire remplis d'air	01/03	210066	130,38	130,38

**210 - CHAUFFAGE & EAU (O) (1020/1020) (suite)**

<b>610320 Chauffage - autre entretien (suite)</b>	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
CEPER Nett. mousseurs robinets dans tous les appartements	22/03	210071	397,50	397,50
Total			1.604,31	1.604,31
<b>612010 Eau - consommation</b>	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
VIVAQUA Facture intermédiaire 10/03/2021 - 10/05/2021	10/05	210018	788,65	788,65
VIVAQUA Facture intermédiaire 10/05/2021 - 10/07/2021	12/07	210021	788,65	788,65
VIVAQUA Factures à recevoir	30/04	921006	3.500,00	3.500,00
TECHEM Compteurs eau répartis en privatif	30/04	921004	-681,16	-681,16
TECHEM Eau répartie en privatif	30/04	921004	-3.810,92	-3.810,92
Total			585,22	585,22
<b>TOTAL DE LA CLE</b>			<b>2.189,53</b>	<b>2.189,53</b>

**215 - ASCENSEURS (O) (1020/1020)**

<b>610100 Ascenseurs - contrôle</b>	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
VINCOTTE Contrôle périodique	16/08	210012	136,13	136,13
VINCOTTE Contrôle périodique	07/02	210058	146,86	146,86
Total			282,99	282,99
<b>610110 Ascenseurs - contrat entretien</b>	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
LIFTINC Entretien annuel ascenseur	04/10	210001	847,64	847,64
Total			847,64	847,64
<b>610120 Ascenseurs - entretiens divers</b>	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
LIFTINC Dépannage - Enclenchement bouton stop cabine	07/06	210013	79,50	79,50
Total			79,50	79,50
<b>612110 Electricité - ascenseurs</b>	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
TOTAL Electricité EAN486 Acompte 3ème trim. 2021	01/07	210015	89,67	89,67
TOTAL Electricité EAN486 Acompte 4ème trim. 2021	01/10	210044	89,67	89,67
TOTAL Electricité EAN486 Acompte 1er trim. 2022	01/01	210046	75,06	75,06
TOTAL Electricité EAN486 Décompte 23/03/21 - 15/03/22	25/03	210073	83,69	83,69
TOTAL Electricité EAN486 Acompte 2ème trim. 2022	01/04	210078	88,92	88,92
Total			427,01	427,01
<b>TOTAL DE LA CLE</b>			<b>1.637,14</b>	<b>1.637,14</b>

**322 - TECHEM 2022 (17612,29/17612,29)**

<b>612390 Décompte chauffage / eau</b>	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
TECHEM Entretien chaudière réparti en privatif	30/04	921004	924,49	924,49
TECHEM Electricité répartie en privatif	30/04	921004	411,26	411,26
TECHEM Arrondis	30/04	921004	-0,37	-0,37
TECHEM Gaz réparti en privatif	30/04	921004	9.319,62	9.319,62
TECHEM Eau répartie en privatif	30/04	921004	3.810,92	3.810,92
TECHEM Compteurs en privatif	30/04	921004	2.465,21	2.465,21
TECHEM Compteurs eau répartis en privatif	30/04	921004	681,16	681,16
Total			17.612,29	17.612,29
<b>TOTAL DE LA CLE</b>			<b>17.612,29</b>	<b>17.612,29</b>
<b>TOTAL DEPENSES ORDINAIRES</b>			<b>72.120,57</b>	<b>39.302,31</b>

**ACP Aduatuca**

Avenue Gabriel Emile Lebon 35  
1160 Bruxelles

BCE : 0838.751.872 (A028)

N° compte courant : BE58 0689 4335 9379

N° compte épargne : BE81 0882 9302 0524

**EUROFA****Syndic**

syndic@eurofa

<https://eurofa.box.com/v/Aduatuca-Public>**Récapitulatif des charges**

Période du 01/05/2021 au 30/04/2022

A027 ADUATUCA

ADUATUCA

Avenue Gabriel Emile Lebon 35

1160 AUDERGHEM

Edition au 23/08/2022

**DEPENSES FONDS DE RESERVE****999 - FDRS FRAIS NON REPARTIS (0/0)**

<b>742100 FDRS - Loyers conciergerie</b>	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
LOYER Mai 2021	18/05		-690,00	
LOYER Juin 2021	18/06		-690,00	
LOYER Juillet 2021	26/07		-615,00	
LOYER Charges juillet 2021	03/08		-75,00	
LOYER Août 2021	17/08		-690,00	
LOYER Septembre 2021	14/09		-690,00	
LOYER Octobre 2021	25/10		-615,00	
LOYER Charges octobre 2021	10/11		-75,00	
LOYER Novembre 2021	15/11		-690,00	
LOYER Décembre 2021	27/12		-690,00	
LOYER Janvier 2022	03/01		-690,00	
LOYER Février 2022	03/02		-690,00	
LOYER Mars 2022	21/03		-690,00	
LOYER Avril 2022	05/04		-690,00	
Total			-8.280,00	
<b>751000 FDRS - Intérêts bancaires</b>	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
EPARGNE Intérêts/frais bancaires	03/01		0,15	
EPARGNE Intérêts/frais bancaires	03/01		-1,01	
Total			-0,86	
<b>TOTAL DE LA CLE</b>			-8.280,86	
<b>TOTAL DEPENSES FONDS DE RESERVE</b>			-8.280,86	

**A027 ADUATUCA**

Jusqu'au 31/03/2023

**ACTIF**

## Immobilisation et cautionnement

Stock		
Stock badges (320000)	179,91	179,91

Propriétaires débiteurs (voir balance) 2 051,49

Anciens copropriétaires (débiteurs) 590,40

Fournisseurs débiteurs (voir balance) 1 125,00

## Comptes de régularisation

Sinistre DDE Cuisine C21 (499503)	6 271,84	
Arrondis (499900)	0,70	

6 272,54

## Banques

FDRS - BE81 0882 9302 0524 (550000)	169 439,31	
FDRO - BE58 0689 4335 9379 (551000)	36 981,81	

206 421,12

Arrondis suite répartition 0,53

## FDRS - Exercice en cours

FDRS - Divers (611400)	73 173,25	73 173,25
------------------------	-----------	-----------

**TOTAL DE L'ACTIF 289 814,24**

**PASSIF**

## Fonds de roulement

Fonds de roulement (100000)	12 412,58	12 412,58
-----------------------------	-----------	-----------

## Fonds de réserve

FDRS - Fonds de réserve (160000)	206 202,56	206 202,56
----------------------------------	------------	------------

## Dettes à plus d'un an

Propriétaires créditeurs (voir balance) 22 984,58

Fournisseurs créditeurs (voir balance) 10 812,84

## Comptes de régularisation

Réouverture (499001)	364,22	364,22
----------------------	--------	--------

## FDRO - Augmentation fds de roulement

## FDRS - Exercice en cours

FDRS - Appels fonds de réserve (700000)	32 750,00	
FDRS - Loyers conciergerie (742100)	4 140,00	
FDRS - Intérêts bancaires (751000)	147,46	

37 037,46

**TOTAL DU PASSIF 289 814,24**



# Balance propriétaires après répartition

ALT-LO frbele 28/06/2023

SR frbeà 11:10

-1-

## A027 ADUATUCA

Jusqu'au 31/03/2023

### COPROPRIETAIRES DEBITEURS

CONCIERGERIE-ADUATUCA (410CONCIER)	228,12
CRAVOTTA (410CRAVOTT)	32,20
DE TERVARENT (410DETERVA)	568,39
GAUTIERS (410GAUTIER)	235,10
GODIN Chemama (410GODINCH)	943,92
VERWEYEN (410VERWEYE)	43,76
	2 051,49

### COPROPRIETAIRES CREDITEURS

ADJOUBEL Antoine (410ADJOUBE)	280,42
ARDES sprl (410ARDESSP)	185,23
CIUDAD TODDE Maria (410CIUDADT)	2 074,28
CROHAIN Denise (410CROHAIN)	931,33
DAUWE CORNELIS (410DAUWECO)	185,23
DE REUCK Christiaens (410DEREUCK)	1 761,71
DIMA Michaël (410DIMAMIC)	195,14
FEIERTAG c/o CAMBY (410FEIER-CAMBY)	959,29
GALLEGO Nathalie (410GALLEGO)	1 386,91
GILLES de PELICHY (410GILLESP)	1 237,84
GINION (410GINION)	600,24
IMMO VIEILLE MAISON srl (410IMMOVIE)	3 279,89
LABOIS Mathieu (410LABOISM)	851,73
LONCOL - SAMAILLIE (410LONCOL-)	1 484,50
MARTIN c/o CAMBY (410MARTIN-CAMBY)	447,72
NASIELSKI Ind. (410NASIELS)	288,86
NICOLAI P. (410NICOLAI)	1 526,07
SAVERIO TORCASIO (410SAVERIO)	1 737,71
SOHET (410SOHET)	295,87
SOUSSI ISMAELA Elias (410SOUSSII)	744,02
SVING Annika (410SVINGAN)	1 349,73
THORAVAL Brian (410THORAVAL)	142,28
VANBEGIN Anne (410VANBEGI)	427,62
VANDE WAL (410VANDEWA)	185,23
VAN EYKEN (410VANEYKE)	425,73
	22 984,58

TOTAL

-20 933,09



# Balance fournisseurs

ALT-LO frbele 28/06/2023

SR frbeà 11:10

-1-

**A027 ADUATUCA**

Jusqu'au 31/03/2023

**FOURNISSEURS DEBITEURS**

TREVI (440TREVI)

1 125,00

1 125,00

**FOURNISSEURS CREDITEURS**

ALGOTRA (440ALGOTRA)

1 191,85

EUROFA (440EUROFA)

471,90

LAVALPROCLEAN (440LAVALPROCLEA)

1 149,50

TECHEM (440TECHEM)

1 248,65

TOTAL (440TOTAL)

6 750,94

10 812,84

**TOTAL****-9 687,84**

**A027 ADUATUCA**

Jusqu'au 31/03/2023

<b>ACTIF</b>		
<b>Stock</b>		
Stock badges (320000)	179,91	179,91
Propriétaires débiteurs (voir balance)		4 966,50
Anciens copropriétaires (débiteurs)		590,40
Fournisseurs débiteurs (voir balance)		1 125,00
<b>Comptes de régularisation</b>		
Sinistre DDE Cuisine C21 (499503)	6 271,84	
Arrondis (499900)	0,70	
		6 272,54
<b>Banques</b>		
FDRS - BE81 0882 9302 0524 (550000)	169 439,31	
FDRO - BE58 0689 4335 9379 (551000)	36 981,81	
		206 421,12
Charges ordinaires avant décompte		67 206,62
<b>FDRS - Exercice en cours</b>		
FDRS - Divers (611400)	73 173,25	
		73 173,25
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>		<b>359 935,34</b>

<b>PASSIF</b>		
<b>Fonds de roulement</b>		
Fonds de roulement (100000)	12 412,58	12 412,58
<b>Fonds de réserve</b>		
FDRS - Fonds de réserve (160000)	206 202,56	206 202,56
Propriétaires créditeurs (voir balance)		3 105,68
Fournisseurs créditeurs (voir balance)		10 812,84
<b>Comptes de régularisation</b>		
Réouverture (499001)	364,22	
		364,22
<b>FDRO - Appel / Augmentation fds de roulement</b>		
FDRO - Prov. pour charges (701000)	90 000,00	
		90 000,00
<b>FDRS - Exercice en cours</b>		
FDRS - Appels fonds de réserve (700000)	32 750,00	
FDRS - Loyers conciergerie (742100)	4 140,00	
FDRS - Intérêts bancaires (751000)	147,46	
		37 037,46
<b>TOTAL DU PASSIF</b>		<b>359 935,34</b>

**A027 ADUATUCA**

Jusqu'au 31/03/2023

**COPROPRIETAIRES DEBITEURS**

ADJUBEL Antoine (410ADJUBE)	176,00
DE TERVARENT (410DETERVA)	2 296,05
GAUTIERS (410GAUTIER)	199,65
GODIN Chemama (410GODINCH)	1 841,05
NASIELSKI Ind. (410NASIELS)	435,60
VERWEYEN (410VERWEYE)	18,15
	4 966,50

**COPROPRIETAIRES CREDITEURS**

CONCIERGERIE-ADUATUCA (410CONCIER)	1 142,92
IMMO VIEILLE MAISON srl (410IMMOVIE)	1 842,53
VANBEGIN Anne (410VANBEGI)	120,23
	3 105,68

**TOTAL****1 860,82**





# Balance fournisseurs

ALT-LO frbele 27/06/2023

MS frbeà 17:00

-1-

**A027 ADUATUCA**

Jusqu'au 31/03/2023

**FOURNISSEURS DEBITEURS**

TREVI (440TREVI)

1 125,00

1 125,00

**FOURNISSEURS CREDITEURS**

ALGOTRA (440ALGOTRA)

1 191,85

EUROFA (440EUROFA)

471,90

LAVALPROCLEAN (440LAVALPROCLEA)

1 149,50

TECHEM (440TECHEM)

1 248,65

TOTAL (440TOTAL)

6 750,94

10 812,84

**TOTAL****-9 687,84**

**A027 ADUATUCA**

Jusqu'au 31/03/2023

Ascenseurs - contrôle (610100)	325,20
Ascenseurs - contrat entretien (610110)	867,13
Ascenseurs (prop.) (610140)	853,30
Chauffage - autre entretien (610320)	422,94
Frais chauffage - eau (prop.) (610390)	204,58
Menuiserie externe - entretien (610420)	622,72
Nettoyage bâtiment - contrat (610500)	6 689,10
Location containers (610540)	90,75
Jardins - contrat d'entretien (610600)	1 952,94
Bâtiment - travaux divers (p) (610770)	12 516,47
Eau - consommation (612010)	-1 192,67
Adoucisseur - sel (612020)	101,88
Electricité - communs (612100)	2 363,22
Electricité - ascenseurs (612110)	388,70
Décompte chauffage / eau (612390)	17 567,21
Honoraires syndic (613000)	7 013,58
Assurance - incendie (614000)	10 472,91
Assurance - resp. civile (614100)	200,00
Assurance - franchise/sinistre (614700)	3 819,73
Frais administratifs syndic (616000)	848,66
Frais de réunions (prop.) (616120)	298,92
Autres frais de gestion (p) (616630)	683,65
Frais bancaires (650000)	95,70

67 206,62

**Charges en cours****67 206,62**

**ACP Aduatuca**Avenue Gabriel Emile Lebon 35  
1160 Bruxelles

BCE : 0838.751.872 (A027)

N° compte courant : BE58 0689 4335 9379

N° compte épargne : BE81 0882 9302 0524

<https://eurofa.box.com/v/Aduatuca-Public>**Récapitulatif des charges**

Période du 01/05/2022 au 31/03/2023

A027 ADUATUCA

ADUATUCA

Avenue Gabriel Emile Lebon 35

1160 AUDERGHEM

Edition au 27/06/2023

**DEPENSES ORDINAIRES****151 - ASSURANCES (P) (1000/1000)**

614000 Assurance - incendie	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
AXA ASSURANCES Assurance Incendie 01/2023 - 01/2024	01/01	220056	10 472,91	
Total			10 472,91	

614100 Assurance - resp. civile	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
AXA ASSURANCES Assurance RC 05/2022 - 05/2023	12/05	220001	200,00	
Total			200,00	

614700 Assurance - franchise/sinistre	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
SINISTRE DDE GILLES/SOUSSI Solde	09/08	922004	-122,48	
SINISTRE DDE 6ème étage Solde	19/10	922009	2 113,29	
SINISTRE SDB Soussi-Rodrigues Solde	27/03	922014	1 283,02	
SINISTRE DDE 6ème étage solde	27/03	922013	545,90	
Total			3 819,73	
TOTAL DE LA CLE			14 492,64	

**152 - TRAVAUX (P) (1000/1000)**

610140 Ascenseurs (prop.)	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
LIFTINC Rempl. onduleur secours	25/01	220066	853,30	
Total			853,30	

610390 Frais chauffage - eau (prop.)	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
CEPER Remplacement manomètre 23/01/2023	16/02	220073	204,58	
Total			204,58	

610770 Bâtiment - travaux divers (p)	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
CEPER Solde travaux conciergerie	20/05	220005	186,56	
FERNATECH Interventions suite problème eau chaude	09/07	220020	2 842,91	
DOORSYSTEMS Remplacement porte - sinistre garage Galleco	28/02	220076	9 487,00	
Total			12 516,47	
TOTAL DE LA CLE			13 574,35	

**153 - FRAIS DIVERS (P) (1000/1000) (suite)**

<b>616120 Frais de réunions (prop.)</b>	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
CENTRE COMMUNAUTAIRE CC Location salle du 05/09/22	03/05	220002	140,00	
EUROFA Frais convocation AG du 05/09/2022	02/09	220029	64,03	
CENTRE COMMUNAUTAIRE CC Location salle du 08/11/2022	07/09	220030	140,00	
CPAS AUDERGHEM Annul. location salle pour AG du 05/09/2022	21/10	922010	-100,00	
EUROFA Frais convocation AG du 08/11/2022	25/10	220042	54,89	
<b>Total</b>			<b>298,92</b>	

<b>616630 Autres frais de gestion (p)</b>	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
EUROFA Conservation archives	04/08	220022	66,55	
EUROFA Affichage tri déchets + encombrants	02/09	220028	36,30	
EUROFA Organisation et tenue AGO 2ème séance du 08/11/2022	17/11	220046	459,80	
EUROFA Gestion dossier prime gaz	16/02	220071	121,00	
<b>Total</b>			<b>683,65</b>	

<b>650000 Frais bancaires</b>	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
BANQUE Frais bancaires	03/05		4,84	
BANQUE Frais bancaires	05/05		3,86	
BANQUE Frais bancaires	02/06		4,84	
BANQUE Frais bancaires	07/06		3,86	
BANQUE Frais bancaires	04/07		4,84	
BANQUE Frais bancaires	06/07		3,86	
BANQUE Frais bancaires	02/08		4,84	
BANQUE Frais bancaires	04/08		3,86	
BANQUE Frais bancaires	02/09		4,84	
BANQUE Frais bancaires	06/09		3,86	
BANQUE Frais bancaires	06/10		3,86	
BANQUE Frais bancaires	06/10		4,84	
BANQUE Frais bancaires	07/11		3,86	
BANQUE Frais bancaires	07/11		4,84	
BANQUE Frais bancaires	06/12		3,86	
BANQUE Frais bancaires	06/12		4,84	
BANQUE Frais bancaires	05/01		3,86	
BANQUE Frais bancaires	05/01		4,84	
BANQUE Frais bancaires	06/02		3,86	
BANQUE Frais bancaires	06/02		4,84	
BANQUE Frais bancaires	06/03		3,86	
BANQUE Frais bancaires	06/03		4,84	
<b>Total</b>			<b>95,70</b>	

TOTAL DE LA CLE **1 078,27**

**201 - SYNDIC (O) (1020/1020)**

<b>613000 Honoraires syndic</b>	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
CAR - EUROFA Honoraires syndic 05-06/2022	01/05	922018	1 270,00	1 270,00
EUROFA Honoraires syndic 3ème trim. 2022	01/07	220019	1 905,00	1 905,00
EUROFA Honoraires syndic 4ème trim. 2022	01/10	220040	1 905,00	1 905,00
EUROFA Honoraires syndic 1er trim. 2023	01/01	220060	1 933,58	1 933,58
<b>Total</b>			<b>7 013,58</b>	<b>7 013,58</b>

**201 - SYNDIC (O) (1020/1020) (suite)**

<b>616000 Frais administratifs syndic</b>	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
CAR - EUROFA Frais administratif 05-06/2022	01/05	922017	153,67	153,67
EUROFA Frais administratifs 3ème trim. 2022	01/07	220019	230,51	230,51
EUROFA Frais administratifs 4ème trim. 2022	01/10	220040	230,51	230,51
EUROFA Frais administratifs 1er trim. 2023	01/01	220060	233,97	233,97
Total			848,66	848,66
<b>TOTAL DE LA CLE</b>			<b>7 862,24</b>	<b>7 862,24</b>

**203 - ENTRETIEN-DEPANNAGE (O) (1020/1020)**

<b>610420 Menuiserie externe - entretien</b>	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
CLABOTS Réglage porte d'entrée principale	31/08	220026	350,44	350,44
CLABOTS Dépannage porte d'entrée principale	08/09	220031	106,00	106,00
HENRARD SERRURES Dépannage porte entrée	14/12	220055	153,70	153,70
DIVERS Changement ampoules	23/01	220064	12,58	12,58
Total			622,72	622,72

<b>610500 Nettoyage bâtiment - contrat</b>	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
YUPPIE SERVICES Nettoyage des communs Mai 2022	31/05	220009	538,74	538,74
YUPPIE SERVICES Nettoyage des communs Juin 2022	30/06	220018	538,74	538,74
YUPPIE SERVICES Nettoyage des communs Juillet 2022	31/07	220023	549,93	549,93
YUPPIE SERVICES Nettoyage des communs Août 2022	31/08	220027	549,93	549,93
YUPPIE SERVICES Nettoyage des communs Septembre 2022	30/09	220035	549,93	549,93
YUPPIE SERVICES Nettoyage des communs Octobre 2022	31/10	220043	549,93	549,93
YUPPIE SERVICES Nettoyage des communs Novembre 2022	30/11	220048	549,93	549,93
YUPPIE SERVICES Nettoyage des communs Décembre 2022	31/12	220059	549,93	549,93
YUPPIE SERVICES Nettoyage des communs Janvier 2023	31/01	220069	581,27	581,27
YUPPIE SERVICES Nettoyage des communs Février 2023	28/02	220075	581,27	581,27
LAVALPROCLEAN Grand nettoyage	31/03	220085	363,00	363,00
LAVALPROCLEAN Nettoyage des communs Mars 2023	31/03	220084	786,50	786,50
Total			6 689,10	6 689,10

<b>610540 Location containers</b>	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
BRUXELLES PROPLETE Location containers 04/2022 - 07/2022	01/05	220052	18,15	18,15
BRUXELLES PROPLETE Location containers 02/2022 - 04/2022	01/05	220051	18,15	18,15
BRUXELLES PROPLETE Location containers 07/2022 - 10/2022	23/08	220053	18,15	18,15
BRUXELLES PROPLETE Location containers 10/2022 - 01/2023	17/10	220054	18,15	18,15
BRUXELLES PROPLETE Location containers 01/2023 - 03/2023	08/01	220061	18,15	18,15
Total			90,75	90,75
<b>TOTAL DE LA CLE</b>			<b>7 402,57</b>	<b>7 402,57</b>

**205 - ELECTRICITE COMMUNS (O) (1020/1020)**

<b>612100 Electricité - communs</b>	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
TOTAL Electricité EAN264 Acompte 3ème trim. 2022	01/07	220017	496,78	496,78
TOTAL Electricité EAN264 Acompte 4ème trim. 2022	01/10	220033	496,78	496,78
TOTAL Electricité EAN264 Décompte 15/03/2022 - 23/03/2023	29/03	220088	1 065,36	1 065,36
ACP Q/P Electricité chauffage (20%)	31/03	922020	-590,81	-590,81
TOTAL Electricité EAN264 Acompte 1er trim. 2023	31/03	220089	895,11	895,11
Total			2 363,22	2 363,22
<b>TOTAL DE LA CLE</b>			<b>2 363,22</b>	<b>2 363,22</b>

**208 - JARDINS (O) (1020/1020) (suite)**

<b>610600 Jardins - contrat d'entretien</b>	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
PRO ARBO Contrat d'entretien 2022 2/4	20/06	220014	650,98	650,98
PRO ARBO Contrat d'entretien 2022 3/4	04/10	220039	650,98	650,98
PRO ARBO Contrat d'entretien 2022 4/4	24/10	220041	650,98	650,98
Total			1 952,94	1 952,94
TOTAL DE LA CLE			1 952,94	1 952,94

**210 - CHAUFFAGE & EAU (O) (1020/1020)**

<b>610320 Chauffage - autre entretien</b>	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
CEPER Remise en service chauffage	01/10	220037	140,98	140,98
CEPER Remise en service chauffage	01/10	220036	140,98	140,98
CEPER Remise à pression chauffage	21/12	220057	140,98	140,98
Total			422,94	422,94

<b>612010 Eau - consommation</b>	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
FAR - VIVAQUA Factures à recevoir 2021/2022	01/05	922016	-3 500,00	-3 500,00
VIVAQUA Décompte 05/11/20 - 07/12/21 1.375m3	10/07	220044	2 307,33	2 307,33
VIVAQUA Décompte 08/12/2021 - 19/10/2022 1082m3	06/02	220070	4 771,56	4 771,56
TECHEM Compteurs eau répartis en privatif	31/03	922019	-626,66	-626,66
TECHEM Eau répartie en privatif	31/03	922019	-4 144,90	-4 144,90
Total			-1 192,67	-1 192,67

<b>612020 Adoucisseur - sel</b>	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
CASSIMAN Livraison sel en pastilles 150KG	16/01	220065	101,88	101,88
Total			101,88	101,88
TOTAL DE LA CLE			-667,85	-667,85

**215 - ASCENSEURS (O) (1020/1020)**

<b>610100 Ascenseurs - contrôle</b>	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
VINCOTTE Contrôle périodique	25/07	220024	152,00	152,00
VINCOTTE Contrôle périodique	17/01	220068	173,20	173,20
Total			325,20	325,20

<b>610110 Ascenseurs - contrat entretien</b>	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
LIFTINC Entretien annuel ascenseur	04/10	220038	867,13	867,13
Total			867,13	867,13

<b>612110 Electricité - ascenseurs</b>	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
TOTAL Electricité EAN486 Acompte 3ème trim. 2022	01/07	220015	88,92	88,92
TOTAL Electricité EAN486 Acompte 4ème trim. 2022	01/10	220034	113,92	113,92
TOTAL Electricité EAN486 Décompte 15/03/2022 - 23/03/2023	29/03	220087	185,86	185,86
Total			388,70	388,70
TOTAL DE LA CLE			1 581,03	1 581,03

**323 - TECHEM 2023 (17567,21/17567,21)**

<b>612390 Décompte chauffage / eau</b>	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
TECHEM Arrondis	31/03	922019	-0,32	-0,32
TECHEM Compteurs eau répartis en privatif	31/03	922019	626,66	626,66

**323 - TECHEM 2023 (17567,21/17567,21) (suite)**

<b>612390 Décompte chauffage / eau (suite)</b>	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
TECHEM Electricité répartie en privatif	31/03	922019	590,81	590,81
TECHEM Compteurs répartis en privatifs	31/03	922019	2 674,77	2 674,77
TECHEM Eau répartie en privatif	31/03	922019	4 144,90	4 144,90
TECHEM Gaz réparti en privatif	31/03	922019	9 530,39	9 530,39
Total			17 567,21	17 567,21
TOTAL DE LA CLE			17 567,21	17 567,21
TOTAL DEPENSES ORDINAIRES			67 206,62	38 061,36

**ACP Aduatuca**Avenue Gabriel Emile Lebon 35  
1160 Bruxelles

BCE : 0838.751.872 (A027)

N° compte courant : BE58 0689 4335 9379

N° compte épargne : BE81 0882 9302 0524

<https://eurofa.box.com/v/Aduatuca-Public>**Récapitulatif des charges**

Période du 01/05/2022 au 31/03/2023

A027 ADUATUCA

ADUATUCA

Avenue Gabriel Emile Lebon 35

1160 AUDERGHEM

Edition au 27/06/2023

**DEPENSES FONDS DE RESERVE****999 - FDRS FRAIS NON REPARTIS (0/0)**

<b>611400 FDRS - Divers</b>	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
LIFTINC Mise en conformité ascenseur - Acompte	18/11	220047	6 355,23	
ALGOTRA Elaboration contrat d'entreprise et participation à l'AG	30/11	220050	1 172,73	
BRC Travaux balcons et loggias - acompte	02/12	220049	31 800,00	
PRIMES SERVICES Gestion dossier prime embellissement façade - Ac	02/01	220062	219,62	
ALGOTRA Suivi chantier Février	15/02	220074	595,93	
ALGOTRA Suivi chantier Mars	27/02	220077	1 191,85	
NOVELEC Travaux mise en conformité électrique - acompte	12/03	220079	941,28	
BRC Travaux balcons et loggias - acompte	20/03	220080	29 704,76	
ALGOTRA Suivi chantier Avril	27/03	220086	1 191,85	
Total			73 173,25	
<b>742100 FDRS - Loyers conciergerie</b>	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
BOUAOUICH NESRINE	24/05		-690,00	
NESRINE BOUAOUICH	15/07		-690,00	
BOUAOUICH NESRINE	02/11		-690,00	
BOUAOUICH NESRINE	06/12		-690,00	
BOUAOUICH NESRINE	03/01		-690,00	
BOUAOUICH NESRINE	28/02		-690,00	
Total			-4 140,00	
<b>751000 FDRS - Intérêts bancaires</b>	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
EPARGNE Intérêts/frais bancaires	02/01		26,02	
EPARGNE Intérêts/frais bancaires	02/01		-155,81	
EPARGNE Intérêts/frais bancaires	02/01		-17,67	
Total			-147,46	
TOTAL DE LA CLE			68 885,79	
TOTAL DEPENSES FONDS DE RESERVE			68 885,79	



# Balance I530 ADUATUCA

IGB Syndic le 01/09/2020

SM à 12:12

-1-

Sélection des écritures du 01/05/2016 au 30/04/2017 (exercice clôturé 2017)

Compte	Libellé	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
100000	Fonds de roulement	856,47	13 269,05		12 412,58
162000	FDRS - Fonds de réserve	72 818,89	124 606,82		51 787,93
<b>1</b>	<b>CAPITAUX PERMANENTS</b>	<b>73 675,36</b>	<b>137 875,87</b>		<b>64 200,51</b>
330001	Stock badges	1 126,25	980,50	145,75	
<b>3</b>	<b>TOTAL DES STOCKS</b>	<b>1 126,25</b>	<b>980,50</b>	<b>145,75</b>	
410ARDES	ARDES sprl	430,00	575,83		145,83
410CAMBY-FIEV]	CAMBY-FIEVET-MARTIN	2 723,45	2 315,77	407,68	
410CIUDADT	CIUDAD TODDE Maria	1 631,10		1 631,10	
410CONCIER	CONCIERGERIE	459,54		459,54	
410CRAVOTT	CRAVOTTA	2 863,12	2 752,00	111,12	
410DAUWE	DAUWE CORNELIS	430,00	560,61		130,61
410DELVILL	DELVILLE MOULIGNEAU	248,89	697,13		448,24
410DEREUCK	DEREUCK CHRISTIAENS	5 225,72	6 255,86		1 030,14
410DETERVA	DE TERVARENT	4 309,40	5 353,82		1 044,42
410FEIERTA	FEIERTAG	4 051,49	4 613,46		561,97
410GALLEGO	GALLEGO	4 316,65	5 321,72		1 005,07
410GAUTIER	GAUTIERS	4 585,80	2 007,00	2 578,80	
410GILLES P	GILLES de PELICHY	4 785,09	5 374,33		589,24
410GODINCH	GODIN CHEMAMA	3 762,58	4 618,54		855,96
410IMMOVIE	IMMO VIELLE MAISON sa	5 962,20	7 031,20		1 069,00
410LECLERC	LECLERC Patrick	5 491,64	5 606,78		115,14
410LONCOL	LONCOL - SAMAILLIE	4 122,42	4 658,30		535,88
410MAGNUS	MAGNUS-SUC Jeanne	6 647,59	6 841,99		194,40
410MOULIGNEA	MOULIGNEAU Ken Stéphane	3 532,57	3 694,80		162,23
410NASIELS	NASIELSKI J.	2 863,89	3 278,90		415,01
410NICOLAI	NICOLAÏ P.	4 110,90	4 791,45		680,55
410RODRIGU	RODRIGUES PEREIRA	3 098,83	3 209,59		110,76
410RO TSAER	RO TSAERT VERHULST	6 552,00	9 395,15		2 843,15
410SAVERIO	SAVERIO TORCASIO	8 119,47	9 125,35		1 005,88
410SOHET	SOHET	1 756,16	1 896,82		140,66
410SVING	SVING	4 562,85	5 319,61		756,76
410VANBEGI	VANBEGIN	2 027,68	2 271,31		243,63
410VANDEWA	VANDE WAL	430,00	585,66		155,66
410VANEYKE	VAN EYKEN - TORFS	2 177,05	1 998,29	178,76	
410VANHOUT	VAN HOUTVINCK	661,00	722,37		61,37
410VEKEMAN	VEKEMANS	1 960,90	2 258,34		297,44
410VERWEYE	VERWEYEN	1 788,91	2 325,67		536,76
417000	Anciens propriétaires	1 229,98	1 700,73		470,75
440AIBVINCOTT]	AIB VINCOTTE	257,82	257,82		
440AIRCOCOONI	AIRCOCOONING	1 399,20	1 399,20		
440ALGOTRA	ALGOTRA sprl	883,30	883,30		
440AQUADETEC	AQUADETECT	412,01	412,01		
440AXAASSURA	AXA ASSURANCES	7 711,01	7 711,01		
440BPB	BPB	665,69	665,69		
440BRUXELLES P	BRUXELLES PROPLETE	90,75	72,60	18,15	
440BUREAUHEN]	BUREAU ARCHITECTURE HENRY	2 788,61	2 788,61		
440CALORIBEL	CALORIBEL	1 724,07	2 763,96		1 039,89
440CCCHANTOIS	CENTRE COMMUNAUTAIRE	110,00	110,00		
440CEPER	CEPER	2 824,29	2 824,29		
440CERTITANK	CERTITANK	3 243,07	3 243,07		
440CLABOTS	CLABOTS	3 606,65	3 606,65		
<b>A reporter</b>		<b>207 436,95</b>	<b>282 752,96</b>	<b>5 530,90</b>	<b>80 846,91</b>

# Balance I530 ADUATUCA

IGB Syndic le 01/09/2020

SM à 12:12

-2-

Sélection des écritures du 01/05/2016 au 30/04/2017 (exercice clôturé 2017)

Compte	Libellé	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
	<b>Report</b>	207 436,95	282 752,96	5 530,90	80 846,91
440COMMUNEAU	COMMUNE AUDERGHEM	135,00	135,00		
440CURNET	CURNET	265,00	265,00		
440DOHET	DOHET Avocat	25 803,67	25 803,67		
440ELECTRABEL	ELECTRABEL	881,99	881,99		
440IGB	IGB	9 312,97	9 302,97	10,00	
440KENEK	KENEK	13 451,40	13 451,40		
440NETTODELM	NETTO DEL MONTE	9 215,75	9 215,75		
440OLIVIERS	OLIVIERS	27 885,05	27 885,05		
440PERFECTGAR	PERFECTGARDEN	2 299,00	2 299,00		
440PRO-ARBO	PRO-ARBO	562,65	562,65		
440RIVEZHENRI	RIVEZ Henri	742,00	742,00		
440SCHINDLER	SCHINDLER	1 832,36	1 832,36		
440TOTAL	TOTAL	23 116,07	13 108,60	10 007,47	
440TOTAL-LAMP	TOTAL-LAMPIRIS	28 228,52	28 228,52		
440VIGO	VIGO	9 626,61	9 626,61		
440VIVAQUA	VIVAQUA	4 466,11	4 466,11		
440VRANCKXDE	VRANCKX DELAHAYE	1 502,28	1 502,28		
444000	Facture/note crédit à recevoir	264,70	694,15		429,45
499000	Compte d'attente	31,84		31,84	
499001	A régulariser ancien syndic	2 432,04	3 108,62		676,58
499500	Sinistres	412,01	412,01		
499900	Arrondis		0,65		0,65
<b>4</b>	<b>CREANCES ET DETTES</b>	<b>295 102,36</b>	<b>297 420,98</b>	<b>15 434,46</b>	<b>17 753,08</b>
550000	FDRS - BE28 3104 9519 7820	130 778,02	66 111,77	64 666,25	
551000	FDRO - BE79 3101 2540 6033	168 965,08	167 257,95	1 707,13	
580000	Virements en cours (VCF)	72 775,46	72 775,46		
<b>5</b>	<b>BANQUES - TRESORERIE</b>	<b>372 518,56</b>	<b>306 145,18</b>	<b>66 373,38</b>	
610100	Ascenseurs - contrôle	128,91		128,91	
610110	Ascenseurs - contrat entretien	1 320,86		1 320,86	
610120	Ascenseurs - entretiens divers	375,71		375,71	
610300	Chauffage - contrôle	259,70		259,70	
610310	Chauffage - contrat d'entretien	875,32		875,32	
610320	Chauffage - autre entretien	834,22		834,22	
610370	Evacuation, égoûts - entretien	726,10		726,10	
610380	Compteurs & relevés compteurs	1 868,93		1 868,93	
610390	Frais chauffage - eau (prop.)	3 501,45		3 501,45	
610391	Chauffage imputé en priv.		13 570,45		13 570,45
610500	Nettoyage bâtiment - contrat	9 044,75		9 044,75	
610510	Nettoyage bâtiment - autres	171,00		171,00	
610540	Location containers	72,60		72,60	
610600	Jardins - contrat d'entretien	2 861,65		2 861,65	
610770	Bâtiment - travaux divers (p)	8 145,24		8 145,24	
610940	Fournitures diverses (p)	13,25		13,25	
611400	FDRS - Divers	72 818,89	72 818,89		
612010	Eau - consommation	4 466,11	4 349,00	117,11	
612100	Electricité - communs	1 810,41	364,60	1 445,81	
612110	Electricité - ascenseurs	344,09		344,09	
612120	Electricité - chauffage	361,45		361,45	
612200	Gaz	21 387,17	24 373,16		2 985,99
613000	Honoraires syndic	8 149,89		8 149,89	
613050	Autres honoraires	2 663,61		2 663,61	
	<b>A reporter</b>	<b>884 623,84</b>	<b>857 898,63</b>	<b>125 235,24</b>	<b>98 510,03</b>

# Balance I530 ADUATUCA

IGB Syndic le 01/09/2020

SM à 12:12

-3-

Sélection des écritures du 01/05/2016 au 30/04/2017 (exercice clôturé 2017)

Compte	Libellé	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
	<b>Report</b>	884 623,84	857 898,63	125 235,24	98 510,03
614000	Assurance - incendie	7 711,01		7 711,01	
616000	Frais administratifs syndic	748,42		748,42	
616630	Autres frais de gestion (prop.)	1 134,50		1 134,50	
640000	Taxes et redevances	260,00		260,00	
642100	Frais privatifs occupants	17 919,45		17 919,45	
650000	Frais bancaires	203,72		203,72	
<b>6</b>	<b>CHARGES</b>	<b>170 178,41</b>	<b>115 476,10</b>	<b>71 258,75</b>	<b>16 556,44</b>
700000	FDRS - Appels fonds de réserve	16 000,00	16 000,00		
701000	FDRO - Prov. pour charges		70 000,00		70 000,00
741000	Charges déjà refacturées	15 297,69		15 297,69	
742000	FDRS - Loyers conciergerie	1 170,00	1 170,00		
751000	FDRS - Intérêts bancaires	70,46	70,46		
<b>7</b>	<b>Produits</b>	<b>32 538,15</b>	<b>87 240,46</b>	<b>15 297,69</b>	<b>70 000,00</b>
	<b>Totaux comptes de bilan</b>	742 422,53	742 422,53		
	<b>Totaux comptes de gestion</b>	202 716,56	202 716,56		
	<b>Totaux de la balance</b>	945 139,09	945 139,09	168 510,03	168 510,03

# Balance I530 ADUATUCA

IGB Syndic le 01/09/2020

SM à 12:14

-1-

Sélection des écritures du 01/05/2017 au 30/04/2018 (exercice actuel)

Compte	Libellé	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
100000	Fonds de roulement	1 464,68	13 877,26		12 412,58
162000	FDRS - Fonds de réserve	72 818,89	124 606,82		51 787,93
<b>1</b>	<b>CAPITAUX PERMANENTS</b>	<b>74 283,57</b>	<b>138 484,08</b>		<b>64 200,51</b>
330001	Stock badges	1 126,25	1 073,25	53,00	
<b>3</b>	<b>TOTAL DES STOCKS</b>	<b>1 126,25</b>	<b>1 073,25</b>	<b>53,00</b>	
410ARDES	ARDES sprl	557,50	557,50		
410CAMBY-FIEV]	CAMBY-FIEVET-MARTIN	4 750,64	4 703,45	47,19	
410CIUDADT	CIUDAD TODDE Maria	7 986,10	7 986,10		
410CONCIER	CONCIERGERIE	459,54		459,54	
410CRAVOTT	CRAVOTTA	3 718,87	3 718,87		
410DAUWE	DAUWE CORNELIS	880,00	970,61		90,61
410DELVILL	DELVILLE MOULIGNEAU	248,89	697,13		448,24
410DEREUCK	DEREUCK CHRISTIAENS	10 063,72	10 063,72		
410DETERVA	DE TERVARENT	4 505,40	2 484,72	2 020,68	
410DIMAMIC	DIMA Michaël	404,56	404,56		
410FEIERTA	FEIERTAG	7 327,49	7 558,49		231,00
410GALLEGO	GALLEGO	8 546,65	8 546,65		
410GAUTIER	GAUTIERS	6 061,80	3 798,00	2 263,80	
410GILLES P	GILLES de PELICHY	5 572,15	5 020,54	551,61	
410GODINCH	GODIN CHEMAMA	3 578,90	3 578,90		
410IMMOVIE	IMMO VIELLE MAISON sa	11 722,20	11 722,20		
410LABOISM	LABOIS Mathieu	2 640,65	2 640,65		
410LECLERC	LECLERC Patrick	3 672,90	3 400,90	272,00	
410LONCOL	LONCOL - SAMAILLIE	8 082,42	8 082,42		
410MAGNUS	MAGNUS-SUC Jeanne	9 237,09	10 258,60		1 021,51
410MOULIGNEAI	MOULIGNEAU Ken Stéphane	2 979,46	2 979,46		
410NASIELS	NASIELSKI J.	4 580,90	4 580,90		
410NICOLAI	NICOLAÏ P.	8 340,90	8 340,90		
410RODRIGU	RODRIGUES PEREIRA	6 005,33	6 005,33		
410RO TSAER	RO TSAERT VERHULST	3 311,15	3 311,15		
410SAVERIO	SAVERIO TORCASIO	14 329,47	14 329,47		
410SOHET	SOHET	3 897,06	3 745,06	152,00	
410SVING	SVING	8 972,85	8 972,85		
410VANBEGI	VANBEGIN	4 007,68	4 364,30		356,62
410VANDEWA	VANDE WAL	880,00	880,00		
410VANEYKE	VAN EYKEN - TORFS	3 821,05	3 821,05		
410VANHOUT	VAN HOUTVINCK	661,00	806,58		145,58
410VEKEMAN	VEKEMANS	3 940,90	3 940,90		
410VERWEYE	VERWEYEN	3 588,91	3 588,91		
417000	Anciens propriétaires	214,93	685,68		470,75
440AIBVINCOTTI	AIB VINCOTTE	131,39	131,39		
440ALGOTRA	ALGOTRA sprl	2 522,73	2 522,73		
440AXAASSURAI	AXA ASSURANCES	7 925,76	7 925,76		
440BRUXELLES P	BRUXELLES PROPLETE	90,75	90,75		
440BUREAUHEN]	BUREAU ARCHITECTURE HENRY	986,66	986,66		
440CALORIBEL	CALORIBEL	3 511,95	3 511,95		
440CCCHANTOIS	CENTRE COMMUNAUTAIRE	110,00	110,00		
440CEPER	CEPER	2 492,58	2 492,58		
440CLABOTS	CLABOTS	307,69	307,69		
440CURNET	CURNET	137,80	137,80		
440EAU12	EAU 12	1 239,88	1 239,88		
	<b>A reporter</b>	<b>264 416,07</b>	<b>325 561,07</b>	<b>5 819,82</b>	<b>66 964,82</b>

# Balance I530 ADUATUCA

IGB Syndic le 01/09/2020

SM à 12:14

-2-

Sélection des écritures du 01/05/2017 au 30/04/2018 (exercice actuel)

Compte	Libellé	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
	<b>Report</b>	264 416,07	325 561,07	5 819,82	66 964,82
440ELECTRABEL	ELECTRABEL	204,95	204,95		
440ENGINEERI	ENGINEERING SERVICE	151,25	151,25		
440FIERENSFABF	FIERENS Fabrice Géomètre	145,20	145,20		
440IGB	IGB	10 254,33	10 254,33		
440IMMOBOLLE	IMMO BOLLE	54,15	54,15		
440KENEK	KENEK	19 091,30	19 091,30		
440LOGADMINU	LOG ADMINUS	406,56	406,56		
440LUCLEMENU	LUC le menuisier	837,40	837,40		
440NETTODELM	NETTO DEL MONTE	4 870,25	4 870,25		
440PRO-ARBO	PRO-ARBO	3 428,84	3 428,84		
440SCHINDLER	SCHINDLER	2 202,33	2 202,33		
440TOTAL	TOTAL	10 007,47	10 007,47		
440TOTAL-LAMP	TOTAL-LAMP IRIS	21 349,35	21 151,21	198,14	
440VIGO	VIGO	1 430,05	1 430,05		
440VIVAQUA	VIVAQUA	5 615,31	5 615,31		
440YUPPIESERVI	YUPPIE SERVICES	2 008,60	2 510,75		502,15
444000	Facture/note crédit à recevoir	958,85	1 596,20		637,35
499000	Compte d'attente	401,79		401,79	
499001	A régulariser ancien syndic	1 523,42	2 200,00		676,58
499500	Sinistres	412,01	412,01		
499900	Arrondis		0,68		0,68
<b>4</b>	<b>CREANCES ET DETTES</b>	<b>274 359,66</b>	<b>272 573,98</b>	<b>6 366,75</b>	<b>4 581,07</b>
550000	FDRS - BE28 3104 9519 7820	83 073,40	12 296,00	70 777,40	
551000	FDRO - BE79 3101 2540 6033	93 331,03	86 705,32	6 625,71	
580000	Virements en cours (VCF)	12 296,00	12 296,00		
<b>5</b>	<b>BANQUES - TRESORERIE</b>	<b>188 700,43</b>	<b>111 297,32</b>	<b>77 403,11</b>	
610100	Ascenseurs - contrôle	131,39		131,39	
610110	Ascenseurs - contrat entretien	1 224,61		1 224,61	
610120	Ascenseurs - entretiens divers	977,72		977,72	
610300	Chauffage - contrôle	103,88		103,88	
610310	Chauffage - contrat d'entretien	876,42		876,42	
610320	Chauffage - autre entretien	727,04		727,04	
610340	Adoucisseur eau - entretien	964,60		964,60	
610370	Evacuation, égoûts - entretien	303,16		303,16	
610380	Compteurs & relevés compteurs	2 216,91		2 216,91	
610391	Chauffage imputé en priv.		21 387,60		21 387,60
610500	Nettoyage bâtiment - contrat	7 381,00		7 381,00	
610540	Location containers	90,75		90,75	
610600	Jardins - contrat d'entretien	3 621,92		3 621,92	
610770	Bâtiment - travaux divers (p)	2 426,94		2 426,94	
611400	FDRS - Divers	10 388,00		10 388,00	
612010	Eau - consommation	5 615,31	4 939,86	675,45	
612020	Adoucisseur - sel	275,28		275,28	
612100	Electricité - communs	2 154,48	174,28	1 980,20	
612110	Electricité - ascenseurs	131,35	23,86	107,49	
612200	Gaz	18 865,38		18 865,38	
613000	Honoraires syndic	8 257,53	631,05	7 626,48	
613050	Autres honoraires	3 984,99		3 984,99	
614000	Assurance - incendie	7 925,76		7 925,76	
615300	Conciergerie - gaz	75,00		75,00	
616000	Frais administratifs syndic	971,27	63,10	908,17	
	<b>A reporter</b>	<b>618 160,60</b>	<b>550 648,38</b>	<b>157 681,40</b>	<b>90 169,18</b>

# Balance I530 ADUATUCA

IGB Syndic le 01/09/2020

SM à 12:14

-3-

Sélection des écritures du 01/05/2017 au 30/04/2018 (exercice actuel)

Compte	Libellé	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
	<b>Report</b>	618 160,60	550 648,38	157 681,40	90 169,18
616600	Comm. informations sur Internet	406,56		406,56	
616630	Autres frais de gestion (prop.)	354,50		354,50	
642100	Frais privatifs occupants	26 327,49		26 327,49	
650000	Frais bancaires	212,38		212,38	
<b>6</b>	<b>CHARGES</b>	<b>106 991,62</b>	<b>27 219,75</b>	<b>101 159,47</b>	<b>21 387,60</b>
700000	FDRS - Appels fonds de réserve		20 000,00		20 000,00
701000	FDRO - Prov. pour charges		70 000,00		70 000,00
742000	FDRS - Loyers conciergerie		4 760,00		4 760,00
751000	FDRS - Intérêts bancaires		53,15		53,15
<b>7</b>	<b>Produits</b>		<b>94 813,15</b>		<b>94 813,15</b>
	<b>Totaux comptes de bilan</b>	538 469,91	523 428,63	15 041,28	
	<b>Totaux comptes de gestion</b>	106 991,62	122 032,90		15 041,28
	<b>Totaux de la balance</b>	645 461,53	645 461,53	184 982,33	184 982,33

Association des Copropriétaires  
Résidence « ADUATUCA »  
Avenue G.E Lebon 35  
B-1160 Auderghem  
BCE : 0838.751.872

Site web	Mot de passe
<a href="https://eurofa.box.com/v/Aduatuca-Public">https://eurofa.box.com/v/Aduatuca-Public</a>	Sur demande

# PROCÈS VERBAL

**Assemblée Générale Ordinaire** des Copropriétaires de la Résidence ADUATUCA

Avenue G.E. Lebon 35, 1160 Bruxelles, le 05 Septembre 2022 à 18h00

**Lieu de réunion** : Centre Communautaire du Chant d'Oiseau

40 Avenue du Chant d'Oiseau, 1150 Woluwe St Pierre

Le Syndic remercie les propriétaires présents et signale que le double quorum n'est pas atteint avec 12 copropriétaires présents ou représentés sur **29**, totalisant 541 quotités sur **1000**.

L'Assemblée ne peut donc pas valablement délibérer sur les points inscrits à son ordre du jour.

  
**EUROFA**  
Syndic - Vente - Gestion - Conseil  
Rue Gustave Jean Leclercq 9 Bte A  
1160 Bruxelles (Auderghem)  
[www.eurofa.be](http://www.eurofa.be) - [info@eurofa.be](mailto:info@eurofa.be)

Association des Copropriétaires  
Résidence « ADUATUCA »  
Avenue G.E. Lebon 35  
B-1160 Auderghem  
BCE : 0838.751.872

Site web	Mot de passe
<a href="https://eurofa.box.com/v/Aduatuca-Public">https://eurofa.box.com/v/Aduatuca-Public</a>	Sur demande

# PROCÈS VERBAL

**Assemblée Générale Ordinaire** des Copropriétaires de la Résidence ADUATUCA

Avenue G.E. Lebon 35, 1160 Bruxelles, le 21 Septembre 2023 à 18h00

**Lieu de réunion :**

Centre Communautaire du Chant d'Oiseau

Le Syndic remercie les propriétaires présents et signale que le double quorum n'est pas atteint avec 12 copropriétaires présents ou représentés sur **31**, totalisant 501 quotités sur **1000**.

L'Assemblée ne peut donc pas valablement délibérer sur les points inscrits à son ordre du jour.

 **EUROFA**  
Syndic - Vente - Gestion - Conseil  
Rue Gustave Jean Leclercq 9 Bte A  
1160 Bruxelles (Auderghem)  
[www.eurofa.be](http://www.eurofa.be) - [info@eurofa.be](mailto:info@eurofa.be)



**Procès-Verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire du 8 novembre 2022**

Le 8 novembre 2022 à 18:00, les copropriétaires de la copropriété sise, ADUATUCA à AUDERGHEM se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire sur convocation adressée, par le syndic, à tous les copropriétaires, et qui s'est tenue à : Centre Communautaire du Chant d'Oiseau (Salle Rossignol)  
40 Avenue du Chant d'Oiseau  
1150 Woluwe St Pierre.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée, par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Elle restera annexée dans le registre des procès-verbaux.

Le Syndic remercie les propriétaires présents et signale que le double quorum est atteint avec 14 copropriétaires présents ou représentés sur 29, totalisant 600 quotités sur 1000. L'Assemblée peut valablement délibérer sur les points inscrits à son ordre du jour.

Liste des copropriétaires présents ou représentés : ~~QUADRETTI Marie~~ (69/1000), ~~ROTHMAN Denis~~ (32/1000), ~~FERRIAG-CANDY~~ (42/1000, représenté par ~~QUADRETTI Marie~~), ~~GATLEGG Nathalie~~ (47/1000), ~~GILLES de PELICHY~~ (49/1000), ~~SODIN Chantal~~ (39/1000, représenté par ~~GILLES de PELICHY~~), ~~IMMOBILIERE MAISON srl~~ (64/1000), ~~LEBOIS Mathieu~~ (44/1000), ~~BONCOE-SAMAILLE~~ (44/1000), ~~MAISON srl~~ (47/1000, représenté par ~~GILLES de PELICHY~~), ~~SOUSSISMALIA s.p.a~~ (32/1000, représenté par M<sup>me</sup> Redigues), ~~SVING Annika~~ (49/1000, représenté par ~~LEBOIS Mathieu~~), ~~THORVAAL Brian~~ (22/1000), ~~VERWEYEN~~ (20/1000, représenté par ~~LEBOIS Mathieu~~)

Sont arrivés au cours de l'assemblée : ~~QUADRETTI Marie~~ (69/1000) (à 18:18, résolution 6), ~~FERRIAG-CANDY~~ (42/1000) (à 18:18, résolution 6), ~~THORVAAL Brian~~ (22/1000) (à 18:10, résolution 3)

Sont partis au cours de l'assemblée : ~~IMMOBILIERE MAISON srl~~ (64/1000) (à 19:28, résolution 15)

Liste des absents : ~~ASCHUBEL Anja~~ (22/1000), ~~ARDES s.p.a~~ (6/1000), ~~BRAVOTTA~~ (32/1000), ~~DAMIAN CORNELIS~~ (5/1000), ~~FERRIAG-CANDY~~ (42/1000), ~~DE TERVARENT~~ (49/1000), ~~DIAM Michel~~ (5/1000), ~~GAUTIER~~ (18/1000), ~~GRIGNON~~ (34/1000), ~~MARTIN-CANDY~~ (22/1000), ~~WASIELEK VANDEMEULENBROUCKE~~ (32/1000), ~~SAVERIO TORRANO~~ (69/1000), ~~SOMER~~ (19/1000), ~~VAN EYKEN~~ (24/1000), ~~VANDE WAL~~ (5/1000)

**Point n° 1 : Nomination d'un(e) président(e) de séance**

Il est proposé à l'Assemblée de nommer ~~LEBOIS Mathieu~~ comme président(e) de séance.

**Vote (majorité simple) : la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE**

	Votants	Oui	Non	Abstentions
Quotités	467	467	0	0

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

**Point n° 2 : Nomination d'un(e) secrétaire de séance**

Il est proposé à l'Assemblée de nommer le Syndic Eurofa comme secrétaire de séance.

**Vote (majorité simple) : la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE**

	Votants	Oui	Non	Abstentions
Quotités	467	467	0	0

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

**Point n° 3 : Approbation des comptes du 01/05/2021 au 30/04/2022 et du bilan arrêté au 30/04/2022**

Il est fait lecture du rapport du commissaire aux comptes ~~M. L...~~ sur l'exercice du 01/05/2021 au 30/04/2022. Ce rapport est disponible sur la plate-forme en ligne dédiée à la copropriété.



Suivant les recommandations du commissaire aux comptes, il est proposé à l'Assemblée Générale d'approuver les comptes de charges du 01/05/2021 au 30/04/2022 et du bilan au 30/04/2022 en leur forme, teneur, imputation et répartition.

**Vote (majorité simple) : la résolution est ACCEPTEE**

	Votants	Oui	Non	Abstentions
Quotités	489	469	20	0

Ont voté contre : ~~XXXXXXXXXX~~ (20 / 1000) - Se sont abstenus : Néant

**Point n° 4 : Décharge entière et définitive au commissaire aux comptes**

Il est proposé à l'Assemblée de donner décharge entière et définitive au commissaire aux comptes pour l'exercice écoulé.

**Vote (majorité simple) : la résolution est ACCEPTEE**

	Votants	Oui	Non	Abstentions
Quotités	489	469	20	0

Ont voté contre : ~~XXXXXXXXXX~~ (20 / 1000) - Se sont abstenus : Néant

**Point n° 5 : Election du commissaire aux comptes**

Il est proposé à l'Assemblée de reconduire Mr Loncol comme commissaire aux comptes de la copropriété pour la vérification des comptes relatifs à l'exercice 2022/2023.

**Vote (majorité simple) : la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE**

	Votants	Oui	Non	Abstentions
Quotités	489	489	0	0

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

**Point n° 6 : Décharge entière et définitive au conseil de copropriété**

Le conseil de copropriété fait rapport de sa mission.

Il est proposé à l'Assemblée de donner décharge entière et définitive au conseil de copropriété.

**Vote (majorité simple) : la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE**

	Votants	Oui	Non	Abstentions
Quotités	600	600	0	0

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

**Point n° 7 : Election du conseil de copropriété**

Les personnes ci-dessous se présentent en qualité de membres du conseil de copropriété jusqu'à la prochaine AGO :

Mme Ciudad Todde

**Vote (majorité simple) : la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE**

	Votants	Oui	Non	Abstentions
Quotités	600	600	0	0

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

**Point n° 7.1 : ~~Mme Gallego~~**

**Vote (majorité simple) : la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE**

	Votants	Oui	Non	Abstentions
Quotités	600	600	0	0

*(Handwritten signatures and initials)*

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

**Point n° 7.2**

**Vote (majorité simple) : la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE**

	Votants	Oui	Non	Abstentions
Quotités	600	600	0	0

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

**Point n° 8 : Décharge entière et définitive au Syndic**

Le Syndic fait rapport de sa mission concernant l'exercice écoulé.

Il est proposé à l'Assemblée de donner décharge entière et définitive au Syndic pour sa gestion de l'exercice arrêté au 30/04/2022.

**Vote (majorité simple) : la résolution est ACCEPTEE**

	Votants	Oui	Non	Abstentions
Quotités	600	580	20	0

Ont voté contre : **VERMOREN** (20 / 1000) - Se sont abstenus : Néant

**Point n° 9 : Election / Nomination / Reconduction du Syndic**

Il est proposé à l'Assemblée de renouveler le mandat de Syndic de la société EUROFA, représentée par Mr Roland Moreau de Bellaing (IPI 103396) ou Mme Laurence Ohmann (IPI 512660), jusqu'à la prochaine AGO.

**Vote (majorité simple) : la résolution est ACCEPTEE**

	Votants	Oui	Non	Abstentions
Quotités	600	580	20	0

Ont voté contre : **VERMOREN** (20 / 1000) - Se sont abstenus : Néant

**Point n° 10 : Statistique Sinistre - Montant déclaration sinistre : Informations et décisions**

Le Syndic informe l'Assemblée de la très mauvaise sinistralité de la copropriété.

Il est proposé à l'Assemblée de ne plus déclarer aucun sinistre en dégâts des eaux, auprès de la compagnie d'assurance de la copropriété, pour un montant total en dessous de 8.000 €.

La copropriété souhaite que ce point soit retraité à chaque AG.

**Vote (majorité simple) : la résolution est ACCEPTEE**

	Votants	Oui	Non	Abstentions
Quotités	600	580	0	20

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : **VERMOREN** (20 / 1000)

**Point n° 11 : Dossier pollution sols - Assainissement : Informations et décisions**

Le Syndic informe l'Assemblée que l'IBGE a contraint la copropriété à réaliser un projet d'assainissement des sols suite à l'introduction d'une étude de sols certifiée conforme.

Il est proposé à l'Assemblée d'approuver l'offre de la société **GSD ASSAINISSEURS**, pour un projet d'assainissement, pour un montant de 10.306,78 € TVAc, et d'approuver pour se faire un budget de 12.000€.

Ces frais seront imputés en fonds de réserve.

**Vote (majorité des 2/3) : la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE**

	Votants	Oui	Non	Abstentions
Quotités	600	600	0	0

*(Signature)*

*(Signature)*

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

**Point n° 12 : Ascenseur - Mise en conformité : Informations et décisions**

Le Syndic informe l'Assemblée que la dernière analyse de risques émises par le SECT soulève un certain nombre de remarques qui obligent une mise en conformité.

Il est proposé à l'Assemblée d'approuver l'offre de l'ascensoriste LIFT INC, pour une mise en conformité de l'ascenseur, pour un montant de 21.184,10 € TVAc et d'approuver pour se faire un budget de 22.000 €.

Ces frais seront imputés en fonds de réserve.

**Vote (majorité des 2/3) : la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE**

	Votants	Oui	Non	Abstentions
Quotités	600	600	0	0

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

**Point n° 13 : Balcons - Loggias - Terrasses - Projet de rénovation : Informations et décisions**

M. [REDACTED], du bureau ALGOTRA, est présent afin de faire la présentation de son étude.

Il est proposé à l'Assemblée d'approuver l'offre de la société BUILD RENOV CONCEPT dans un projet de réfection des couvertures étanches et travaux connexes en balcons et loggias.

Il est proposé à l'Assemblée de confier au bureau ALGOTRA l'établissement d'une convention d'entreprise et la mission de suivi de chantier jusqu'à sa réception.

Il est proposé à l'Assemblée de confier au bureau CRASSET la mission de coordination de sécurité santé et chantier.

Il est proposé à l'Assemblée de mandater la société PRIMES SERVICES afin d'obtenir toutes les primes liées à ces travaux et de reverser le montant des primes obtenues vers le fonds de réserve général de la copropriété, sur le compte épargne BE81 0882 9302 0524

Budget total = 157.000 €

**Vote (majorité des 2/3) : la résolution est ACCEPTEE**

	Votants	Oui	Non	Abstentions
Quotités	600	580	20	0

Ont voté contre : [REDACTED] - Se sont abstenus : Néant

**Point n° 14 : Financement des travaux terrasses - balcons - loggias : Informations et décisions**

Il est proposé à l'Assemblée d'approuver un budget de 157.000 € afin de mener à terme l'ensemble des travaux et missions approuvés au point 13 du présent PV.

Ces frais seront imputés en fonds de réserve.

**Vote (majorité des 2/3) : la résolution est ACCEPTEE**

	Votants	Oui	Non	Abstentions
Quotités	600	580	20	0

Ont voté contre : [REDACTED] - Se sont abstenus : Néant

**Point n° 15 : Mise en conformité électrique des communs : Informations et décisions**

Le Syndic informe l'Assemblée que l'électricité des communs n'est pas aux normes.

L'obtention d'une attestation de contrôle électrique BT conforme est un point obligatoire.

Il est proposé à l'Assemblée d'approuver l'offre de la société NOVELEC pour la mise en conformité électriques des communs, ce compris l'obtention de l'attestation de contrôle, pour un montant de 2.353,20 € TVAC, avec placement de luminaires LED avec détecteurs dans les

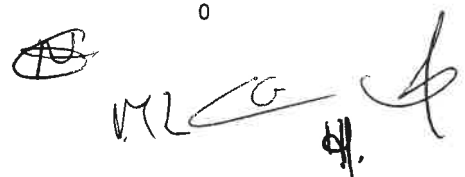
l'ascenseur jusqu'au local poubelle et d'approuver pour se faire un budget de 3.500€

seront imputés en fonds de réserve.

**Vote (à la simple) : la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE**

	Votants	Oui	Non	Abstentions
	536	536	0	0

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant



**Point n° 16 : Remplacement de la rampe d'escalier - entrée principale : Informations et décisions**

Il est proposé à l'Assemblée d'approuver l'offre de la société BUILD RENOV CONCEPT pour le remplacement de la rampe d'escalier en front de copropriété, et ballustrade, pour un montant de 667,80 € TVAc.  
Ces frais seront imputés en fonds de réserve.

**Vote (majorité des 2/3) : la résolution est ACCEPTÉE**

	Votants	Oui	Non	Abstentions
Quotités	536	516	20	0

 Ont voté contre : ~~VERMEYEN~~ (20 / 1000) - Se sont abstenus : Néant

**Point n° 17 : Proposition de modification des dates de l'exercice annuel comptable : Informations et décisions**

L'exercice annuel comptable se clôture, à ce jour, en plein milieu d'un trimestre.  
Afin de parer à cette anomalie, et de calquer la clôture annuelle avec les relevés TECHEM, il est proposé à l'Assemblée de modifier les dates d'exercice annuel comptable et d'établir une comptabilité allant du 01/04 d'une année jusqu'au 31/03 de l'année suivante.

**Vote (majorité simple) : la résolution est ACCEPTÉE A L'UNANIMITE**

	Votants	Oui	Non	Abstentions
Quotités	536	536	0	0

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

**Point n° 18 : Fixation de la quinzaine pour la tenue de l'Assemblée Générale Ordinaire : Informations et décisions**

Il est proposé à l'Assemblée de fixer la deuxième quinzaine du mois de Septembre comme quinzaine officielle pour la tenue de l'Assemblée Générale Ordinaire.

**Vote (majorité simple) : la résolution est ACCEPTÉE A L'UNANIMITE**

	Votants	Oui	Non	Abstentions
Quotités	536	536	0	0

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

**Point n° 19 : Mandat au Conseil de Copropriété pour approuver des travaux en cours d'exercice : Informations et décisions**

Il est proposé à l'Assemblée de donner mandat au Conseil de Copropriété pour décider de tous travaux de réparation et d'entretien pour le bien-être et la pérennité du bâtiment en cours d'exercice pour un montant de maximum 2.000 € HTVA par intervention.

**Vote (majorité des 2/3) : la résolution est ACCEPTÉE A L'UNANIMITE**

	Votants	Oui	Non	Abstentions
Quotités	536	536	0	0

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

**Point n° 20 : Audit technique de l'immeuble (art. 557-8§4.18 du Code Civil)**

Depuis la modification législative intervenue le 18 juin 2018, le syndic est tenu de porter à l'ordre du jour de l'Assemblée Générale Ordinaire la question des travaux extraordinaires à prévoir les années à venir. La disposition nouvelle invite le syndic à attirer l'attention des copropriétaires sur l'état général de l'immeuble. Pour que les copropriétaires puissent se prononcer en toute connaissance de cause, il est nécessaire de leur présenter un rapport complet précisant les travaux à envisager à court, moyen et long terme ainsi qu'un estimatif de leurs coûts. L'établissement d'un tel rapport ne relève toutefois pas des compétences du syndic. Celui-ci devra donc faire appel, avec l'accord de l'assemblée générale, à des tiers spécialisés.

Il est proposé à l'assemblée générale de ne pas mandater de tiers spécialisés afin d'établir un tel rapport mais d'alimenter son fonds de réserve en conséquence.

**Vote (majorité simple) : la résolution est ACCEPTÉE A L'UNANIMITE**

	Votants	Oui	Non	Abstentions
Quotités	536	536	0	0

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

#### Point n° 21 : Examen et vote du budget pour l'exercice 2022/2023

Le Syndic présente le budget proposé pour l'exercice 2022/2023  
Après discussions, il est proposé à l'Assemblée d'appeler 90.000 € en charges courantes.

Le budget sera appelé par trimestre, en début de chaque trimestre.  
Le montant total de l'appel doit être payé sur le compte courant de la copropriété avant la fin du mois de l'appel.

**Vote (majorité simple) : la résolution est ACCEPTEE**

	Votants	Oui	Non	Abstentions
Quotités	536	516	0	20

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : ~~VOTANTS~~ (20 / 1000)

#### Point n° 22 : Examen et vote pour les appels de fonds de réserve

Le fonds de réserve est à ce jour de 224.082.56 €  
Il est proposé à l'Assemblée d'appeler 8.000 € au FDRS par trimestre.

Ces appels commenceront le trimestre qui suit l'Assemblée Générale.  
Le montant appelé devra être payé sur le compte d'épargne de la copropriété avant la fin du mois de l'appel.

**Vote (majorité simple) : la résolution est ACCEPTEE**

	Votants	Oui	Non	Abstentions
Quotités	536	516	0	20

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : ~~VOTANTS~~ (20 / 1000)

#### Point n° 23 : Examen et vote pour le fonds de roulement permanent

Le fonds de roulement permanent de la copropriété est de 12.412,58 €  
Le Syndic informe l'Assemblée que ce montant est suffisant.  
Il est proposé à l'Assemblée de ne pas augmenter le fonds de roulement permanent.

**Vote (majorité simple) : la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE**

	Votants	Oui	Non	Abstentions
Quotités	536	536	0	0

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

#### Point n° 24 : Validation des fournisseurs habituels de la copropriété - Remplacement contrat nettoyage

Il est proposé à l'Assemblée de valider la liste des fournisseurs habituels de la copropriété.  
Il est proposé à l'Assemblée de résilier le contrat de nettoyage avec la société YUPPIE SERVICES, et de souscrire un nouveau contrat de nettoyage avec la société LAVAL PRO CLEAN.  
Il est proposé à l'Assemblée d'approuver le transfert de contrat en fourniture énergie dans le contrat cadre EUROFA au terme du contrat TOTAL.

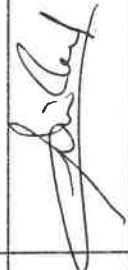
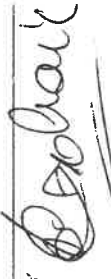

Ascenseur contrôle - AIB VINCOTTE  
Ascensoriste - LIFT INC  
Courtier - WILINK  
Assurance - AXA  
Banque - BELFIUS  
Nettoyage - LAVAL PRO CLEAN  
Poubelles - BXL PROPLETE  
Chauffagiste - CEPER  
Energie - TOTAL  
Eau - VIVAQUA  
Jardin - PRO ARBO

ML



**Feuille de présence Assemblée générale du 08/11/2022**

Éditée suivant la clé 1 - COPROPRIETE, quotités globales 1 000,00

Copropriétaire	Lot	Quotités	Total	Quotités Présents	Quotités Absents	Mandataire	Signature
<del>ADUATUCA</del> **410ADJOUBE**	B11 Appartement	22,00	22,00				
<del>ADUATUCA</del> **410ARDESSP**	GA-09 Garage	5,00	5,00				
<del>ADUATUCA</del> **410CIUDADT**	A41 Appartement GA-06 Garage	64,00 5,00	69,00				
<del>ADUATUCA</del> **410CRAVOTT**	E15 Appartement	32,00	32,00				
<del>ADUATUCA</del> **410CROHAIN**	E13 Appartement	32,00	32,00				
<del>ADUATUCA</del> **410DAUWECO**	GA-01 Garage	5,00	5,00				
<del>ADUATUCA</del> **410DEREUCK**	C34 Appartement GA-10 Garage	54,00 5,00	59,00				
<del>ADUATUCA</del> **410DETERVA**	A22 Appartement GA-12 Garage	44,00 5,00	49,00				
<del>ADUATUCA</del> **410DIMAMIC**	GA-04 Garage	5,00	5,00				
<del>ADUATUCA</del> **410FEIER-CAMBY**	B26 Appartement	42,00	42,00				



Compteurs - TECHEM  
Syndic - EUROFA

**Vote (majorité simple) : la résolution est ACCEPTÉE A L'UNANIMITÉ**

Quotités	Votants	Oui	Non	Abstentions
	536	536	0	0

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

Tous les points de l'ordre du jour ayant été examinés, la séance est levée à 20 heures 11 minutes .

Président(e) de séance :



Secrétaire de séance :



**EUROFA**  
Syndic - Vente - Gestion - Conseil  
Rue Gustave Jean Leclercq 9 Bte A  
1160 Bruxelles (Auderghem)  
www.eurofa.be = info@eurofa.be

ML





**ACP 6530 Aduatuca**  
Association des copropriétaires de l'immeuble ACP 6530 Aduatuca  
Avenue Gabriel Emile Lebon 35 – 1160 Bruxelles  
(Inscrite à la Banque Carrefour des Entreprises sous le numéro 0838751872)

**Assemblée générale extraordinaire du jeudi 09 septembre 2021**

**PROCES VERBAL**

Les copropriétaires de l'Association des Copropriétaires de la résidence ACP 6530 Aduatuca se sont réunis en assemblée générale extraordinaire dans les bureaux de Trevi Services au 127 avenue Léopold Wiener 1170 Bruxelles.

**Ouverture de la séance**

La séance est ouverte à 14h16 par L. \_\_\_\_\_ représentant TREVI SERVICES S.A.

**Convocations**

Les convocations ont été adressées par le Syndic le 23/08/2021.

**Composition de l'assemblée générale – liste de présences**

Sont présents, représentés ou absents les copropriétaires dont les noms et les quotités qu'ils détiennent sont repris dans la liste de présences qui est signée par chacun des copropriétaires ou leurs mandataires.

Cette liste de présences (et les procurations) est déposée sur le bureau et une copie peut être obtenue sur simple demande au Syndic.

**Quorums**

Il résulte de la liste de présences que 21 copropriétaires sont présents et/ou valablement représentés sur 29 et forment 868 / 1000 èmes de la copropriété.

*Handwritten signatures and initials:*  
BPP  
ML  
M

		Present/ou représenté	Quotité
	22	0	0
ARI	5	0	0
(A	22	1	22
TOBBE (Monsieur)	69	1	69
	32	1	32
	32	1	32
DAUW	5	0	0
(re)	59	1	59
L	49	1	49
	5	1	5
FI	42	1	42
	47	1	47
CHOTENS (Monsieur)	18	0	0
ISEI	49	1	49
	34	0	0
	39	1	39
	64	1	64
	44	1	44
	44	1	44
NA	32	1	32
(Monsieur et Mad)	47	1	47
	69	1	69
	19	0	0
	32	1	32
	49	1	49
	24	0	0
	22	1	22
	5	0	0
VER	20	1	20
Total General	1000	21	868

Les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales et aux stipulations de l'acte de base.

**L'assemblée générale est reconnue valablement constituée et apte à délibérer sur l'ordre du jour repris dans la convocation.**

ML

## Ordre du jour

### 01 Validité de l'assemblée générale

- a. Election du Président de l'assemblée  
L'assemblée générale est invitée à se prononcer sur la désignation du ou de la président(e) de séance, à savoir : M. [REDACTED]
- b. Election du secrétaire de séance  
L'assemblée élit le syndic comme secrétaire de séance
- c. Election du/des scrutateur(s)  
La copropriété décide de ne pas élire de scrutateur.

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

### 02. Approbation des comptes – Majorité absolue

- a. *Rapport du commissaire aux comptes sur l'exercice arrêté au 30/04/2021 approbation des comptes, comprenant aussi l'approbation des décomptes individuels pour l'exercice et répartition des charges, du bilan et décharge à donner au commissaire aux comptes et au syndic*

*M. [REDACTED] lit le rapport du commissaire aux comptes.*

*M. [REDACTED] dit qu'il n'a pas reçu l'appel de fonds du 1<sup>er</sup> aout, ni le décompte des charges (car M. [REDACTED] a fini son contrôle et a fait rapport le 6 septembre).*

*Les copropriétaires disent ne pas avoir reçu le rapport du commissaire aux comptes au 30/04/2020. Il est lu en assemblée et joint au présent procès verbal.*

*La copropriété met une réserve sur la répartition individuelle.*

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

- b. *Nomination d'un commissaire aux comptes ou d'un collège de commissaire aux comptes pour l'exercice arrêtés au 30/04/2022*

*Monsieur Loncol, copropriétaire, se représente comme commissaire aux comptes*

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

- c. *Etablissement du budget prévisionnel annuel pour faire face aux dépenses courantes de maintenance, de fonctionnement et d'administration des parties communes et équipements communs de l'immeuble, ainsi qu'un budget prévisionnel pour les frais extraordinaires prévisibles*

Le montant des appels de fonds de charge reste inchangé à savoir 17500 euro par trimestre.

Le montant d'appel du fonds de reserve reste inchangé à savoir 8250 euro par trimestre.

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

### 03. Conseil de copropriété — Majorité absolue

#### d. Décharge au Conseil de copropriété pour leur mission jusqu'au 30/04/2021

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

#### e. Composition du conseil - Élection des membres pour chaque membre distinct

##### i. Présentation des candidats

- Vote et nomination distinctes des membres

M. [redacted] et M. [redacted] ne se représentent pas et l'assemblée les remercie pour le travail effectué jusqu'à ce jour.

M. [redacted] Galleno

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

M. [redacted]

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

M. [redacted]

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

### 04. Mandat du syndic — Majorité absolue

#### a. Décharge au syndic sur l'exercice de sa mission jusqu'au 30/04/2021

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

#### b. Élection : Renouvellement — démission – renonciation

La copropriété renonce à la reconduction du syndic

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

**Et en cas de démission – renonciation :**

#### c. Sélection du syndic

ML

Le conseil de copropriété a fait une étude, qu'il a envoyé à certains copropriétaires (en tout cas, ceux présents, et ont sélectionné EUROFA – RMDB@eurofa.be – 0475.238.338 – IPI 103396 représenté par M. [nom] (en collaboration et concertation avec [nom] informé).

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

d. Designation du/des mandataire(s) pour signer le contrat

Le contrat devra être signé par M. [nom] Monsieur Labois, copropriété leur donne mandat.

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

e. Rappel des dates de transition et de changement



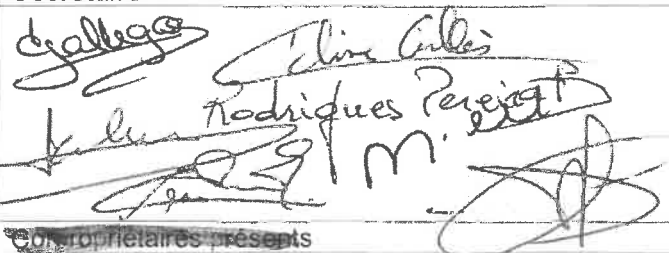
Le mandat du syndic actuel prendra fin le 31 octobre 2021 – le mandat du nouveau syndic débutera le 1er novembre 2021. Le syndic actuel confirme qu'il n'y aura pas d'indemnité de préavis complémentaire. La transition et les dossiers seront transmis au nouveau syndic conformément à la loi et à la déontologie.

BKP  
de ML  
M

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 15h09.

Toute remarque relative au présent procès-verbal doit être faite conformément à la loi

 <del>_____</del> Directeur Syndic Bruxellés	 <del>_____ Berko</del> Secrétaire
 <del>Monsieur Labois</del> président	 <del>Copropriétaires présents</del>



# ACP Aduatuca

Avenue Gabriel Emile Lebon 35  
1160 Bruxelles

BCE : 0838.751.872 (A027)

N° compte courant : BE58 0689 4335 9379

N° compte épargne : BE81 0882 9302 0524

<https://eurofa.box.com/v/Aduatuca-Public>



1/6

## Procès-Verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire du 30 octobre 2023

Le 30 octobre 2023 à 18:00, les copropriétaires de la copropriété sise, ADUATUCA à AUDERGHEM se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire sur convocation adressée, par le syndic, à tous les copropriétaires, et qui s'est tenue à : Bureau EUROFA  
Rue Gustave Jean Leclercq 9  
1160 Auderghem.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée, par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Elle restera annexée dans le registre des procès-verbaux.

Le Syndic remercie les propriétaires présents et signale que le double quorum est atteint avec 11 copropriétaires présents ou représentés sur 31, totalisant 363 quotités sur 1000. L'Assemblée peut valablement délibérer sur les points inscrits à son ordre du jour.

Liste des copropriétaires présents ou représentés : [redacted] (32/1000), [redacted] (42/1000, représenté par [redacted]), [redacted] (47/1000, représenté par [redacted]), [redacted] (5/1000), [redacted] (44/1000), [redacted] (22/1000, représenté par [redacted]), [redacted] (32/1000), [redacted] (34/1000), [redacted] (32/1000), [redacted] (49/1000), [redacted] (24/1000)

Sont arrivés au cours de l'assemblée :

Sont partis au cours de l'assemblée :

Liste des absents : [redacted] (22/1000), [redacted] (5/1000), [redacted] (18/1000), [redacted] (5/1000), [redacted] (32/1000), [redacted] (5/1000), [redacted] (59/1000), [redacted] (49/1000), [redacted] (5/1000), [redacted] (64/1000), [redacted] (49/1000), [redacted] (37/1000), IMMO-MISSE WILSON srl (64/1000), [redacted] (44/1000), [redacted] (47/1000), [redacted] (69/1000), [redacted] (19/1000), [redacted] (22/1000), [redacted] (5/1000), [redacted] (20/1000)

### Point n° 1 : Nomination d'un(e) président(e) de séance

Il est proposé à l'Assemblée de nommer [redacted] comme président(e) de séance.

**Vote (majorité simple) : la résolution est ACCEPTÉE A L'UNANIMITÉ**

Quotités	Votants	Oui	Non	Abstentions
	363	363	0	0

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

### Point n° 2 : Nomination d'un(e) secrétaire de séance

Il est proposé à l'Assemblée de nommer le Syndic Eurofa comme secrétaire de séance.

**Vote (majorité simple) : la résolution est ACCEPTÉE A L'UNANIMITÉ**

Quotités	Votants	Oui	Non	Abstentions
	363	363	0	0

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

### Point n° 3 : Approbation des comptes du 01/05/2022 au 31/03/2023 et du bilan arrêté au 31/03/2023

Il est fait lecture du rapport du commissaire aux comptes, Mr Loncol, pour l'exercice écoulé 2022/2023. Suivant les recommandations du commissaire aux comptes, il est proposé à l'Assemblée Générale d'approuver les comptes de charges et le bilan en leur forme, teneur, imputation et répartition.

**Vote (majorité simple) : la résolution est ACCEPTÉE A L'UNANIMITÉ**

Quotités	Votants	Oui	Non	Abstentions
	363	363	0	0

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

### Point n° 4 : Décharge entière et définitive au commissaire aux comptes

Il est proposé à l'Assemblée de donner décharge entière et définitive au commissaire aux comptes pour l'exercice écoulé.

[Handwritten signatures and initials: BRF, 9, 10, as-]

**Vote (majorité simple) : la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE**

Quotités	Votants	Oui	Non	Abstentions
	363	363	0	0

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

**Point n° 5 : Election du commissaire aux comptes**

Il est proposé à l'Assemblée de reconduire Mr Loncol comme commissaire aux comptes de la copropriété pour la vérification des comptes relatifs à l'exercice 2023/2024.

**Vote (majorité simple) : la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE**

Quotités	Votants	Oui	Non	Abstentions
	363	363	0	0

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

**Point n° 6 : Décharge entière et définitive au conseil de copropriété**

Il est proposé à l'Assemblée de donner décharge entière et définitive au conseil de copropriété.

**Vote (majorité simple) : la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE**

Quotités	Votants	Oui	Non	Abstentions
	363	363	0	0

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

**Point n° 7 : Election du conseil de copropriété**

Les personnes ci-dessous se présentent en qualité de membres du conseil de copropriété jusqu'à la prochaine AGO :

**Vote (majorité simple) : la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE**

Quotités	Votants	Oui	Non	Abstentions
	363	363	0	0

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

**Point n° 7.1 : Mr [redacted]**

**Vote (majorité simple) : la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE**

Quotités	Votants	Oui	Non	Abstentions
	363	363	0	0

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

**Point n° 7.2 : Mme [redacted]**

**Vote (majorité simple) : la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE**

Quotités	Votants	Oui	Non	Abstentions
	363	363	0	0

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

**Point n° 7.3 : Mr De [redacted]**

**Vote (majorité simple) : la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE**

Quotités	Votants	Oui	Non	Abstentions
	363	363	0	0

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

BRP

0 1 an 8



**Point n° 8 : Décharge entière et définitive au Syndic**

Il est proposé à l'Assemblée de donner décharge entière et définitive au Syndic pour sa gestion de l'exercice arrêté au 31/03/2023.

**Vote (majorité simple) : la résolution est ACCEPTÉE A L'UNANIMITÉ**

Quotités	Votants	Oui	Non	Abstentions
	363	363	0	0

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

**Point n° 9 : Election / Nomination / Reconduction du Syndic**

Il est proposé à l'Assemblée de renouveler le mandat de Syndic de la société EUROFA, représentée par Mr Roland Moreau de Bellaing (IPI 103396) ou Mme Laurence Ohmann (IPI 512660), jusqu'à la prochaine AGO.

**Vote (majorité simple) : la résolution est ACCEPTÉE A L'UNANIMITÉ**

Quotités	Votants	Oui	Non	Abstentions
	363	363	0	0

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

**Point n° 10 : Bilan des travaux de façades - Financement et primes : Informations et décisions**

Il est proposé à l'Assemblée de marquer son accord pour la réalisation des travaux de réfection des terrasses et ravalement des façades à l'ACP ADUATUCA, par l'entrepreneur BUILD RENOV CONCEPT, sous la supervision de l'expert ALGOTRA, d'entériner le budget total de 180.000 € et l'exécution des travaux faisant l'objet de la demande de primes. L'Assemblée autorise la demande de primes, les obligations qui en découlent et mandate la société Primes Services pour obtenir ces primes.

Le montant des primes sera reversé au fonds de réserve générale de la copropriété.

L'Assemblée décide que les primes qui seront récupérées devront être versées sur le compte épargne de la copropriété BE81 0882 9302 0524.

**Vote (majorité des 2/3) : la résolution est ACCEPTÉE A L'UNANIMITÉ**

Quotités	Votants	Oui	Non	Abstentions
	363	363	0	0

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

**Point n° 11 : Pollution des sols - Projet d'assainissement : Informations et décisions**

La société CSD INGENIEURS a débuté le projet d'assainissement des sols, selon l'offre approuvée lors de l'AGO 2022.

A ce jour, les travaux d'assainissement des sols sont estimés entre 60.000 € et 100.000 €.

Il est proposé à l'Assemblée d'approuver les travaux d'assainissement des sols.

Ces frais seront imputés en fonds de réserve.

Il est proposé à l'Assemblée d'appeler un fonds de réserve exceptionnel de 60.000 € en 2 appels trimestriels : 30.000 € début Novembre 2023 et 30.000 € début Avril 2024.

Il est proposé à l'Assemblée de permettre un appel exceptionnel supplémentaire au fonds de réserve, en cas de nécessité.

**Vote (majorité des 2/3) : la résolution est ACCEPTÉE A L'UNANIMITÉ**

Quotités	Votants	Oui	Non	Abstentions
	363	363	0	0

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

**Point n° 12 : Primes liées aux travaux d'assainissement : Informations et décisions**

L'Assemblée marque son accord sur les travaux d'assainissement des sols faisant l'objet de la demande de primes. L'Assemblée autorise la demande de primes, les obligations qui en découlent et mandate la société Primes Services pour obtenir ces primes.

Le montant des primes sera reversé au fonds de réserve générale de la copropriété.

L'Assemblée décide que les primes qui seront récupérées devront être versées sur le compte épargne de la copropriété BE81 0882 9302 0524.

**Vote (majorité des 2/3) : la résolution est ACCEPTÉE A L'UNANIMITÉ**

Quotités	Votants	Oui	Non	Abstentions
	363	363	0	0

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

**Point n° 13 : Projet d'isolation et de réfection de la toiture supérieure : Informations et décisions**

Il est proposé à l'Assemblée de mandater le bureau ALGOTRA pour la réalisation d'un cahier des charges et une mission d'appel d'offres, dans un projet d'isolation et de réfection de la toiture.

R R P



Ces frais seront imputés en fonds de réserve.

Cette étude sera présentée lors de l'AGO 2024.

**Vote (majorité des 2/3) : la résolution est ACCEPTÉE A L'UNANIMITÉ**

Quotités	Votants	Oui	Non	Abstentions
	363	363	0	0

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

**Point n° 14 : Sécurisation de la porte vers les caves (allée garage gauche) : Informations et décisions**

Il est proposé à l'Assemblée d'approuver l'offre de la société CLABOTS afin de sécuriser la porte donnant accès aux sous-sols, en front de copropriété, en bas de l'allée de garage, pour un montant de 513,10 € HTVA.  
Ces frais seront imputés en charges courantes.

**Vote (majorité des 2/3) : la résolution est ACCEPTÉE A L'UNANIMITÉ**

Quotités	Votants	Oui	Non	Abstentions
	363	363	0	0

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

**Point n° 15 : Mise en conformité des Statuts - Adaptation du ROI : Informations et décisions**

Il est proposé à l'Assemblée de mandater Mme Sophie Doffagne afin de mettre en conformité les Statuts, pour un budget de maximum 1.500 €. Il est proposé à l'Assemblée de donner mandat à Mme Gillès et le Conseil de Copropriété pour refondre le ROI, en collaboration avec le Syndic. Ces frais seront imputés en fonds de réserve.

**Vote (majorité simple) : la résolution est ACCEPTÉE A L'UNANIMITÉ**

Quotités	Votants	Oui	Non	Abstentions
	363	363	0	0

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

**Point n° 16 : Fixation du montant de mise en concurrence : Informations et décisions**

Il est proposé à l'Assemblée de fixer le montant de seuil de mise en concurrence à 5.000 € HTVA.

**Vote (majorité des 2/3) : la résolution est ACCEPTÉE A L'UNANIMITÉ**

Quotités	Votants	Oui	Non	Abstentions
	363	363	0	0

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

**Point n° 17 : Proposition d'abattage du conifère en front de copropriété : Informations et décisions**

Il est proposé à l'Assemblée d'approuver l'abattage du conifère, en front de copropriété, à gauche de l'entrée principale, pour un montant de 620 € TVAc.

Ce travail sera exécuté si le service urbanisme de la commune d'Auderghem autorise cet abattage.

**Vote (majorité des 2/3) : la résolution est ACCEPTÉE**

Quotités	Votants	Oui	Non	Abstentions
	363	272	0	91

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : GALLEGO Nathalie (47 / 1000) LABOIS Mathieu (44 / 1000)

**Point n° 18 : Sinistralité - Montant de seuil pour déclaration sinistre : Informations et décisions**

Il est proposé à l'Assemblée de ne plus déclarer aucun sinistre en dégâts des eaux, auprès de la compagnie d'assurance de la copropriété, pour un montant total en dessous de 8.000 €.

**Vote (majorité simple) : la résolution est ACCEPTÉE A L'UNANIMITÉ**

Quotités	Votants	Oui	Non	Abstentions
	363	363	0	0

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

**Point n° 19 : Mandat au Conseil de Copropriété pour approuver des travaux en cours d'exercice : Informations et décisions**

RPP

Il est proposé à l'Assemblée de donner mandat au Conseil de Copropriété pour décider de tous travaux de réparation et d'entretien, pour le bien-être et la pérennité du bâtiment, en cours d'exercice, pour une enveloppe maximum de 8.000 €.

**Vote (majorité des 2/3) : la résolution est ACCEPTÉE A L'UNANIMITÉ**

Quotités	Votants	Oui	Non	Abstentions
	363	363	0	0

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

**Point n° 20 : Examen et vote du budget pour l'exercice du 01/04/2023 au 31/03/2024**

Il est proposé à l'Assemblée d'appeler 85.000 € en charges courantes.

Le budget sera appelé par trimestre, en début de chaque trimestre.

Le montant total de l'appel doit être payé sur le compte courant de la copropriété avant la fin du mois de l'appel.

**Vote (majorité simple) : la résolution est ACCEPTÉE A L'UNANIMITÉ**

Quotités	Votants	Oui	Non	Abstentions
	363	363	0	0

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

**Point n° 21 : Examen et vote pour les appels de fonds de réserve**

Le fonds de réserve est de 54,212,88 €

Il est proposé à l'Assemblée d'appeler 10.000 € en 4 appels trimestriels.

Ces appels commenceront le trimestre qui suit l'Assemblée Générale.

Le montant appelé devra être payé sur le compte d'épargne de la copropriété avant la fin du mois de l'appel.

**Vote (majorité simple) : la résolution est ACCEPTÉE A L'UNANIMITÉ**

Quotités	Votants	Oui	Non	Abstentions
	363	363	0	0

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

**Point n° 22 : Examen et vote pour le fonds de roulement permanent**

Le fonds de roulement permanent de la copropriété est de 12.412,58 €

Le Syndic informe l'Assemblée que ce montant est suffisant.

Il est proposé à l'Assemblée de ne pas augmenter le fonds de roulement permanent.

**Vote (majorité simple) : la résolution est ACCEPTÉE A L'UNANIMITÉ**

Quotités	Votants	Oui	Non	Abstentions
	363	363	0	0

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

**Point n° 23 : Validation des fournisseurs habituels de la copropriété - Proposition de contrat d'entretien du réseau d'égoûtage**

Il est proposé à l'Assemblée de valider la liste des fournisseurs habituels de la copropriété.

Ascenseur controle - VINCOTTE  
 Ascensoriste - LIFT INC  
 Courtier - WILINK  
 Assurance - AXA  
 Banque - BELFIUS  
 Nettoyage - LAVAL PRO CLEAN  
 Poubelles - BXL PROPRETE  
 Chauffagiste - CEPER  
 Energie - TOTAL  
 Eau - VIVAQUA  
 Jardin - PRO ARBO  
 Relevé compteurs et décomptes - TECHEM  
 Syndic - EUROFA

Il est proposé à l'Assemblée d'approuver l'offre de la société BELCO SERVICES pour un curage trimestriel du réseau d'égoûtage.

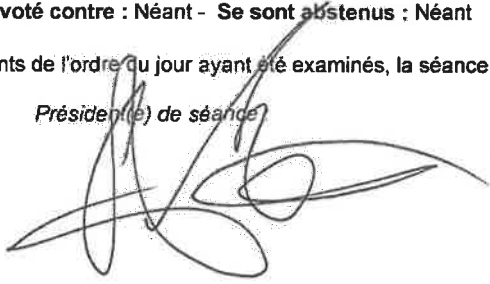
**Vote (majorité simple) : la résolution est ACCEPTÉE A L'UNANIMITÉ**

Quotités	Votants	Oui	Non	Abstentions
	363	363	0	0

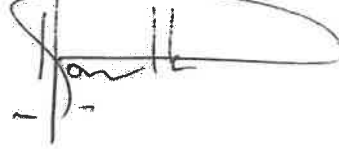
Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

Tous les points de l'ordre du jour ayant été examinés, la séance est levée à 19 heures 48 minutes .

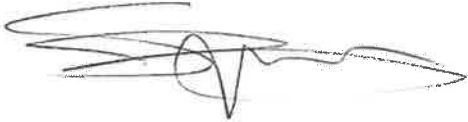
Président(e) de séance :



Secrétaire de séance :

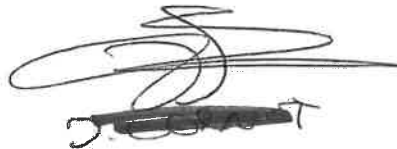


~~Président(e)~~



~~Secrétaire~~

Alice Sj



## Nicolas Bertrand

---

**De:** EUROFA - Syndic <syndic@eurofa.be>  
**Envoyé:** mardi 20 août 2024 15:55  
**À:** Nicolas Bertrand  
**Objet:** RE: - Association des copropriétaires de l'immeuble sis Auderghem, av Gabriel Emile Lebon, résidence Aduatuca

Bonjour,

Aucune mise à jour à faire mise à part que le fonds de réserve est de 101.345,81 € à ce-jour.  
Le propriétaire n'est pas en arriéré. Il n'y a pas eu d'AG entre-temps.

Sincères salutations,

Le  
Comptable

**\*\* Dans toute communication, nous vous remercions d'indiquer, en objet, le nom et l'adresse de l'ACP**



+32 (0)2.640.50.03

www.eurofa.be

Rue Gustave Jean-Leclercq 9 - 1160 Auderghem

The contents of this e-mail are intended for the named addressee only. It contains information that may be confidential, and which may also be privileged. Unless you are the named addressee or authorized to receive for the addressee you may not copy or use it or disclose it to anyone. If you have received it in error, please notify us immediately and then destroy it.

---

**De :** M  
**Envoyé :** mardi 30 juillet 2024 14:36  
**À :** EUROFA - Syndic <syndic@eurofa.be>  
**Objet :** TR: - Association des copropriétaires de l'immeuble sis Auderghem, av Gabriel Emile Lebon, résidence Aduatuca

Bonjour

Pouvez-vous me communiquer pour le 20.8 environ une actualisation des données ?

Très cordialement



**TREVI GROUP**

Watermael, le 14 Novembre 2019

Check your account on  
**MY SYNDIC: WWW.TREVI.BE**  
Téléphone : Fax :

www.trevi.be

mail: syndic@trevi.be

# Arrêté des comptes

**ACP 6530 ADUATUCA (6530)  
AVENUE GABRIEL EMILE LEBON 35  
1160 BRUXELLES**

Exercice Du 01/05/2018 Au 30/04/2019

ACP 6530 ADUATUCA (6530)  
 AVENUE GABRIEL EMILE LEBON 35  
 1160 BRUXELLES

**ETAT DES DEPENSES**  
 du 01/05/2018 au 30/04/2019

A Watermael, 14/11/2019

**BCE : 0838.751.872**

	Montant	Total	Part locative
<b>0100 ADMINISTRATION</b>			
<b>61300000 Honoraires syndic</b>			
01/05/2018 IGB - 04-05-06/2018	1933.56		
25/07/2018 IGB - 07-08-09/2018	1933.56		
01/10/2018 IGB - 2811-0475 - 10-11-12/2018	1933.56		
01/01/2019 TREVI SERVICES - 2801-0136 - 01-02-03/2019	1957.08	7757.76	7757.76
<b>61600000 Frais administratifs</b>			
02/05/2018 IGB - 04-05-06/2018	193.36		
26/07/2018 IGB - 07-08-09/2018	193.36		
01/10/2018 IGB - 2811-0475 - 10-11-12/2018	193.36		
01/01/2019 TREVI SERVICES - 2801-0136 - 01-02-03/2019	195.72	775.80	775.80
<b>ADMINISTRATION (2) à répartir en 1020 parts</b>		<b>8533.56</b>	<b>8533.56</b>
<b>0200 FRAIS DE COPROPRIETE</b>			
<b>61305000 Autres honoraires</b>			
02/05/2018 BUREAU ARCHITECTURE HENRY Permis classe	1083.95		
02/05/2018 BUREAU ARCHITECTURE HENRY Permis classe VIA FONDS DE RESERVE	-1083.95		
25/02/2019 TREVI SERVICES - 2103-0194 - MISE A JOUR REGISTRES LEGAUX	124.50	124.50	0.00
<b>61610000 Utilisation salles de réunion</b>			
11/10/2018 CENTRE COMMUNAUTAIRE-CHANT D'O - 2711-0213 - SALLE ASSEMBLEE GENERALE	130.00	130.00	0.00
<b>65000000 Frais bancaires</b>			
02/07/2018 BANQUE Frais bancaires	5.04		
01/10/2018 BANQUE Frais bancaires	-37.02		
01/10/2018 BANQUE Frais bancaires	6.72		
02/01/2019 INTERETS/FRAIS BANCAIRES	0.15		
02/01/2019 INTERETS/FRAIS BANCAIRES	137.90		
01/04/2019 INTERETS/FRAIS BANCAIRES	5.82	118.61	0.00
<b>FRAIS DE COPROPRIETE (1) à répartir en 1000 parts</b>		<b>373.11</b>	<b>0.00</b>
<b>0300 ASSURANCES</b>			
<b>61400000 Assurance incendie</b>			
22/01/2019 AXA (700-0217780-59) - 1701-0139 - ASSURANCE INCENDIE	8273.49	8273.49	0.00
<b>ASSURANCES (1) à répartir en 1000 parts</b>		<b>8273.49</b>	<b>0.00</b>
<b>0400 ASCENSEURS</b>			
<b>61010000 Contrôle ascenseurs</b>			
02/07/2018 AIB - VINCOTTE BELGIUM - 2011-0277 - CONTROLE ASCENSEUR	135.18		
21/03/2019 AIB - VINCOTTE BELGIUM - 1204-0134 - CONTROLE ASCENSEUR	141.23	276.41	276.41
<b>61011000 Contrat d'entretien ascenseurs</b>			
01/10/2018 SCHINDLER - 2711-0211 - REDEVANCE ANNUELLE 01.10.2018 au 30.09.2019	1272.37	1272.37	1272.37



# ETAT DES DEPENSES (Suite)

du 01/05/2018 au 30/04/2019

Copropriété : 6530 - ACP 6530 ADUATUCA

	Montant	Total	Part locative
<b>61211000 Electricité ascenseurs</b>			
02/05/2018 TOTAL-LAMPIRIS 05/2018	28.76		
01/06/2018 TOTAL-LAMPIRIS 06/2018	1.72		
02/07/2018 TOTAL-LAMPIRIS 07/2018	1.72		
01/08/2018 TOTAL-LAMPIRIS 08/2018	1.72		
03/09/2018 TOTAL-LAMPIRIS 09/2018	1.72		
02/10/2018 TOTAL-LAMPIRIS - 1601-0313 - 10/2018	33.78		
02/11/2018 TOTAL-LAMPIRIS - 1112-0413 - 11/2018	33.70		
03/12/2018 TOTAL-LAMPIRIS - 2502-0147 - 12/2018	33.70		
02/01/2019 TOTAL-LAMPIRIS - 2502-0211 - 01/2019	33.70		
01/03/2019 TOTAL-LAMPIRIS - 2404-0192 - 03/2019	33.70		
13/03/2019 TOTAL-LAMPIRIS - 1104-0322 - REGUL DU 20/03/2018 AU 04/03/2019	-18.33		
01/04/2019 TOTAL-LAMPIRIS - 2404-0253 - 04/2019	29.39	215.28	215.28
<b>ASCENSEURS (2) à répartir en 1020 parts</b>		<b>1764.06</b>	<b>1764.06</b>
<b>1400 CHAUFFAGE</b>			
<b>61031000 Contrats d'entretien</b>			
29/01/2019 CEPER - 0603-0186 - 2019	877.76	877.76	877.76
<b>61032000 Entretien et réparation</b>			
12/12/2018 CEPER - 1701-0167 - REMISE PRESSION CHAUFFAGE	109.18		
17/12/2018 CEPER - 1701-0166 - INTERVENTION CHAUFFERIE	109.18		
23/01/2019 CEPER - 0603-0187 - RECHERCHE BRUIT CHAUFFERIE	109.18	327.54	327.54
<b>61038000 Compteurs et relevé des compte</b>			
21/06/2018 CALORIBEL Relevé compteurs eau froide	434.00		
21/06/2018 CALORIBEL Relevé compteurs eau chaude	798.24		
13/03/2019 TECHEM - CALORIBEL - 1906-0556 - FRAIS DE RELEVÉ CHAUFFAGE	1007.76		
30/04/2019 DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 2018-2019	-2222.26	17.74	17.74
<b>61220000 Gaz - Redevance fixe et consom</b>			
02/05/2018 TOTAL-LAMPIRIS 05/2018	1597.79		
01/06/2018 TOTAL-LAMPIRIS 06/2018	1597.79		
02/07/2018 TOTAL-LAMPIRIS 07/2018	1597.79		
04/07/2018 REGUL DU 22/03/2017 AU 20/03/2018	-7790.94		
04/07/2018 REGUL DU 01/09/2016 AU 22/03/2017	-2934.46		
13/09/2018 TOTAL-LAMPIRIS - 1601-0310 - 08/2018	912.92		
13/09/2018 TOTAL-LAMPIRIS - 1601-0312 - 09/2018	912.92		
02/10/2018 TOTAL-LAMPIRIS - 1601-0314 - 10/2018	1218.43		
02/11/2018 TOTAL-LAMPIRIS - 1112-0402 - 11/2018	1218.43		
03/12/2018 TOTAL-LAMPIRIS - 2502-0152 - 12/2018	1233.43		
02/01/2019 TOTAL-LAMPIRIS - 2102-0226 - 01/2019	1218.43		
01/02/2019 TOTAL-LAMPIRIS - 0403-0087 - 02/2019	1218.43		
01/03/2019 TOTAL-LAMPIRIS - 2703-0383 - 03/2019	1242.43		
01/04/2019 TOTAL-LAMPIRIS - 2404-0258 - REGUL DU 20/03/2018 AU 04/03/2019	-4086.83		
30/04/2019 DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 2018-2019	-11460.94	-12304.38	-12304.38
<b>CHAUFFAGE (2) à répartir en 1020 parts</b>		<b>-11081.34</b>	<b>-11081.34</b>
<b>1600 FACTURE EAU</b>			
<b>61200000 Redevance fixe et consommation</b>			
19/06/2018 VIVAQUA PROVISION DU 19/06/2018	894.71		
20/08/2018 VIVAQUA PROVISION DU 19/08/2018	894.71		
07/01/2019 VIVAQUA - 2702-0262 - REGUL 06/12/2017 - 05/12/2018 1 291 M3	1043.97		
08/03/2019 VIVAQUA - 1504-0108 - PROVISION DU 08/03/2019	956.40		
30/04/2019 DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 2018-2019	-4101.64	-311.85	-311.85
<b>61202000 Sel pour adoucisseur d'eau</b>			
25/07/2018 EAU 12 - Sel pour adoucisseur 550kg - 17	196.63	196.63	196.63

# ETAT DES DEPENSES (Suite)

du 01/05/2018 au 30/04/2019

Copropropriété : 6530 - ACP 6530 ADUATUCA

	Montant	Total	Part locative
<b>FACTURE EAU (2) à répartir en 1020 parts</b>		-115.22	-115.22
<b>1800 CONSOMMATION PRIVATIVE</b>			
<b>61039100 Consommation privative</b>			
30/04/2019 DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 2018-2019	17784.84	17784.84	17784.84
<b>CONSOMMATION PRIVATIVE (8) à répartir en 17784 M3</b>		<b>17784.84</b>	<b>17784.84</b>
<b>1900 ELECTRICITE</b>			
<b>61210000 Electricité parties communes</b>			
02/05/2018 TOTAL-LAMPIRIS 05/2018	143.32		
01/06/2018 TOTAL-LAMPIRIS 06/2018	170.36		
02/07/2018 TOTAL-LAMPIRIS 07/2018	170.36		
01/08/2018 TOTAL-LAMPIRIS 08/2018	170.36		
03/09/2018 TOTAL-LAMPIRIS 09/2018	170.36		
02/10/2018 TOTAL-LAMPIRIS - 1601-0313 - 10/2018	177.34		
02/11/2018 TOTAL-LAMPIRIS - 1112-0413 - 11/2018	176.90		
03/12/2018 TOTAL-LAMPIRIS - 2502-0147 - 12/2018	200.90		
02/01/2019 TOTAL-LAMPIRIS - 2502-0211 - 01/2019	176.90		
01/02/2019 TOTAL-LAMPIRIS - 0403-0094 - 02/2019	210.60		
01/03/2019 TOTAL-LAMPIRIS - 2404-0192 - 03/2019	200.90		
13/03/2019 TOTAL-LAMPIRIS - 1104-0323 - REGUL DU 20/03/2018 AU 04/03/2019	-3.38		
01/04/2019 TOTAL-LAMPIRIS - 2404-0253 - 04/2019	165.11		
18/04/2019 ENGIE (3924) - 1906-0544 - REGUL DU 18/04/2018 AU 17/04/2019	191.99	2322.02	2322.02
<b>ELECTRICITE (2) à répartir en 1020 parts</b>		<b>2322.02</b>	<b>2322.02</b>
<b>3000 ENTRETIEN ET DEPANNAGE</b>			
<b>61050000 Nettoyage bâtiment - contrat</b>			
30/05/2018 YUPPIE SERVICES 05/2018	502.15		
30/06/2018 YUPPIE SERVICES 06/2018	502.15		
31/07/2018 YUPPIE SERVICES 07/2018	502.15		
31/08/2018 YUPPIE SERVICES - 2011-0275 - 08/2018	512.26		
30/09/2018 YUPPIE SERVICES - 2711-0242 - 09/2018	512.26		
30/10/2018 YUPPIE SERVICES - 2011-0270 - 10/2018	512.26		
30/11/2018 YUPPIE SERVICES - 1812-0200 - 11/2018	512.26		
31/12/2018 YUPPIE SERVICES - 0701-0223 - 12/2018	512.26		
31/01/2019 YUPPIE SERVICES - 1302-0592 - 01/2019	512.26		
25/02/2019 YUPPIE SERVICES - 0403-0112 - 02/2019	512.26		
30/03/2019 YUPPIE SERVICES - 0304-0448 - 03/2019	512.26		
30/04/2019 YUPPIE SERVICES - 0805-0427 - 04/2019	512.26	6116.79	6116.79
<b>61054000 Location containers</b>			
13/06/2018 BRUXELLES PROPRETE LOCATION CONTENEUR	18.15		
27/08/2018 BRUXELLES PROPRETE - 2011-0276 - LOCATION CONTENEUR	18.15		
17/11/2018 BRUXELLES PROPRETE - 1112-0390 - LOCATION CONTENEUR	18.15		
02/04/2019 BRUXELLES PROPRETE - 2604-0117 - LOCATION CONTENEUR	18.15	72.60	72.60
<b>61060000 Entretien jardins - contrat</b>			
13/06/2018 PRO-ARBO Entretien des jardins partie 2	579.25		
08/08/2018 PRO-ARBO Entretien des jardins partie 3	579.29		
09/10/2018 PRO-ARBO - 2011-0274 - ENTRETIEN JARDIN	579.29		
26/11/2018 PRO-ARBO - 2711-0223 - REDUCTION HAIES	363.00		
05/04/2019 PRO-ARBO - 1204-0179 - jardin	596.53	2697.36	2697.36
<b>ENTRETIEN ET DEPANNAGE (2) à répartir en 1020 parts</b>		<b>8886.75</b>	<b>8886.75</b>
<b>3100 TRAVAUX</b>			

# ETAT DES DEPENSES (Suite)

du 01/05/2018 au 30/04/2019

Copropriété : 6530 - ACP 6530 ADUATUCA

	<i>Montant</i>	<i>Total</i>	<i>Part locative</i>	
<b>61110000 Travaux</b>				
16/10/2018 1402-0335 - REMBOURSEMENT VAN BEGIN PLOMBIER URGENT suite accord CC	809.84			
19/10/2018 CURNET - 2712-0287 - DEBOUCHAGE EGOUT	137.80	947.64	0.00	
<b>TRAVAUX (1) à répartir en 1000 parts</b>		<b>947.64</b>	<b>0.00</b>	
<b>Total</b>		<b>37688.91</b>	<b>28094.67</b>	

<i>TOTAL GENERAL</i>	<i>Charges</i>	
Total des charges	37688.91	
Part locative	28094.67	
Part propriétaire	9594.24	

Check your account on  
**MY SYNDIC: WWW.TREVI.BE**  
 Téléphone : Fax :

www.trevi.be

mail: syndic@trevi.be

**Copropriété :**

**ACP 6530 ADUATUCA (6530)**

AVENUE GABRIEL EMILE LEBON 35  
 1160 BRUXELLES  
 BCE: 0838.751.872

## Bilan de la copropriété 30/04/2019

Désignation	Débit	Crédit
Fonds de roulement		12412.58
Fonds de réserve		103310.75
Anciens propriétaires		470.75
Fournisseurs		14.38
Facture/note crédit à recevoir		637.35
Compte d'attente	996.45	
A régulariser ancien syndic		676.58
Arrondis		0.98
Epargne BE28 3104 9519 7820	87180.68	
Vue BE79 3101 2540 6033	40683.14	
Virements en cours	130.00	
Frais de rappels		45.00
---		
Copropriétaires débiteurs	3321.32	
Copropriétaires créditeurs		14743.22
---		
<i>Charges réparties : 37688.91</i>		
<b>T O T A U X</b>	<b>132311.59</b>	<b>132311.59</b>

Copropriétaire	Lot	Réf. Techem	Q. chauffage & eau	Conso. Eau froide	Conso. Eau froide en €	Nb cpteur eau froide	Relevé cpteur eau froide	Redevance compteur	Total eau froide	Conso. EF chauffée	Conso. EF chauffée en €	Conso. Chauffage de l'eau	Conso. Chauff. De l'eau en €	Nb cpteurs eau chaude	Relevé compteur eau chaude	Total eau chaude	Frais fixes chauffage	Conso. Chauffage	Conso. Chauffage en €	Nb compteur chauffage	Relevé compteur chauffage	Total chauffage	Total
410CAMBY-FIEVET CAMBY-FIEVET-MARTIN	ADUATUCA/N	10/10/N	22	33	10,08 €	1	15,50 €	25,23 €	50,80 €	507	154,80	507	407,01 €	2	35,48 €	597,29	45,64 €	1475	89,96 €	4	31,99 €	167,60 €	815,69
410SOHET SOHET	ADUATUCA/O	20/20/O	19	97	29,62 €	1	15,50 €	25,23 €	70,34 €	128	39,08	128	102,76 €	1	17,74 €	159,58	39,42 €	1342	81,85 €	3	23,99 €	145,26 €	375,18
410VANEYKE VAN EYKEN - TORFS	ADUATUCA/OA	30/30/RCH.AV	24	108	32,97 €	1	15,50 €	25,23 €	73,70 €	110	33,58	110	88,31 €	1	17,74 €	139,63	49,79 €	550	33,54 €	1	8,00 €	91,34 €	304,67
410VERWEYVE VERWEYEN	ADUATUCA/J	40/40/J	20	128	39,08 €	1	15,50 €	25,23 €	79,81 €	115	35,11	115	92,32 €	1	17,74 €	145,17	41,49 €	775	47,27 €	2	16,00 €	104,76 €	329,74
410GAUTIER GAUTIER	ADUATUCA/K	50/50/KG	18	205	62,59 €	1	15,50 €	25,23 €	103,32 €	103	31,45	103	82,69 €	1	17,74 €	131,87	37,35 €	8846	539,51 €	4	31,99 €	608,85 €	844,04
410VANBEGI VANBEGIN	ADUATUCA/L	60/60/L	22	205	62,59 €	1	15,50 €	25,23 €	103,32 €	33	10,08	33	26,49 €	1	17,74 €	54,31	45,64 €	3398	207,24 €	3	23,99 €	276,88 €	434,50
410IMMOVIE IMMO VIELLE MAISON sa	ADUATUCA/M	70/70/M	25	298	90,98 €	1	15,50 €	25,23 €	131,71 €	251	76,63	251	201,50 €	1	17,74 €	295,87	51,87 €	4151	253,16 €	5	39,99 €	345,02 €	772,61
410CONCIERGERIE	ADUATUCA/RDC-ARR	80/80/RCH.ARR	20	168	51,29 €	1	15,50 €	25,23 €	92,02 €	112	34,20	112	89,91 €	1	17,74 €	141,85	41,49 €	6218,00	379,23 €	3	23,99 €	444,72 €	678,59
410CIUDADT CIUDAD TODDE Maria	ADUATUCA/A41	90/90/1ET.A	64	227	69,31 €	1	15,50 €	25,23 €	110,04 €	180	48,85	180	128,45 €	2	35,48 €	212,77	132,78 €	1324,00	80,75 €	8	63,98 €	277,52 €	600,33
410VEKEMAN VEKEMANS	ADUATUCA/B11	100/100/1ET.B	22	207	63,20 €	1	15,50 €	25,23 €	103,93 €	183	55,87	183	146,91 €	1	17,74 €	220,52	45,64 €	1640,00	100,02 €	4	31,99 €	177,66 €	502,11
410LONCOL LONCOL - SAMAILLIE	ADUATUCA/C21	110/110/1ET.C	44	187	57,09 €	1	15,50 €	25,23 €	97,82 €	37	11,30	37	29,70 €	2	35,48 €	76,48	91,29 €	4751,00	289,76 €	6	47,99 €	429,04 €	603,34
410DETERVA DE TERVARENT	ADUATUCA/A22	120/120/2ET.A	44	364	111,14 €	1	15,50 €	25,23 €	151,86 €	67	20,46	67	53,79 €	2	35,48 €	109,72	91,29 €	2605,00	158,88 €	5	39,99 €	290,16 €	551,74
410GALLEGO GALLEGO	ADUATUCA/B22	130/130/2ET.B	42	138	42,13 €	1	15,50 €	25,23 €	82,86 €	55	16,79	55	44,15 €	2	35,48 €	96,42	87,14 €	458,00	27,93 €	4	31,99 €	147,06 €	326,35
410GILLES P GILLES de PELICHY	ADUATUCA/C32	140/140/2ET.C	44	210	64,12 €	1	15,50 €	25,23 €	104,84 €	60	18,32	60	48,17 €	2	35,48 €	101,96	91,29 €	3182,00	194,07 €	6	47,99 €	333,34 €	540,15
410GODINCH GODIN CHEMAMA	ADUATUCA/D13	150/150/3ET.D	34	374	114,19 €	1	15,50 €	25,23 €	154,92 €	245	74,80	245	196,68 €	2	35,48 €	306,96	70,54 €	2599,00	158,51 €	5	39,99 €	269,04 €	730,92
410DELVILLE MOULIGNEAU du 23/03/16 au 02/05/16	ADUATUCA/E13	160/160/3ET.E	32	385	117,55 €	1	15,50 €	25,23 €	158,28 €	136	41,52	136	109,18 €	2	35,48 €	186,18	66,39 €	4539,00	276,83 €	3	23,99 €	367,21 €	711,67
410RODRIGU RODRIGUES PEREIRA	ADUATUCA/F13	170/170/3ET.F	32	405	123,65 €	1	15,50 €	25,23 €	164,38 €	72	21,98	72	57,80 €	2	35,48 €	115,26	66,39 €	2909,00	177,42 €	4	31,99 €	275,80 €	555,44
410NASIELS NASIELSKI J.	ADUATUCA/13G	180/180/3ET.G	32	507	154,80 €	1	15,50 €	25,23 €	195,52 €	218	66,56	218	175,01 €	2	35,48 €	277,04	66,39 €	1650,00	100,63 €	4	31,99 €	290,16 €	671,58
410LECLERC LECLERC Patrick	ADUATUCA/A14	190/190/4ET.A	34	610	186,24 €	1	15,50 €	25,23 €	226,97 €	165	50,38	165	132,46 €	2	35,48 €	218,31	70,54 €	2341,00	142,78 €	4	31,99 €	245,31 €	690,60
410NICOLAÏ NICOLAÏ P.	ADUATUCA/B24	200/200/4ET.B	42	259	79,08 €	1	15,50 €	25,23 €	119,81 €	115	35,11	115	92,32 €	2	35,48 €	162,91	87,14 €	1273,00	77,64 €	6	47,99 €	212,77 €	495,48
410DEREUCK DEREUCK CHRISTIAENS	ADUATUCA/C34	210/210/4ET.C	54	376	114,80 €	1	15,50 €	25,23 €	155,53 €	155	47,32	155	124,43 €	2	35,48 €	207,23	112,04 €	8123,00	495,41 €	6	47,99 €	655,44 €	1018,20
410IMMOVIE IMMO VIELLE MAISON sa	ADUATUCA/D15	220/220/5ET.D	34	231	70,53 €	1	15,50 €	25,23 €	111,26 €	122	37,25	122	97,94 €	1	17,74 €	152,93	70,54 €	253,00	15,43 €	3	23,99 €	109,97 €	374,15
410CRAVOTT CRAVOTTA	ADUATUCA/E15	230/230/5ET.E	32	119	36,33 €	1	15,50 €	25,23 €	77,06 €	93	28,39	93	74,66 €	2	35,48 €	138,53	66,39 €	2999,00	182,91 €	4	31,99 €	281,29 €	496,88
410SAVERIO SAVERIO TORCASIO	ADUATUCA/F15	240/240/5ET.F	64	739	225,63 €	2	31,00 €	25,23 €	281,86 €	176	53,74	176	141,29 €	2	35,48 €	230,50	132,78 €	10628,00	648,19 €	6	47,99 €	828,96 €	1341,32
410LABOIS MATHIEU	ADUATUCA/A26	250/250/6ET.A	44	240	73,28 €	1	15,50 €	25,23 €	114,00 €	136	41,52	136	109,18 €	2	35,48 €	186,18	91,29 €	11655,00	710,83 €	7	55,99 €	858,10 €	1158,29
410FEIERTA FEIERTAG	ADUATUCA/B26	260/260/6ET.B	42	542	165,48 €	1	15,50 €	25,23 €	206,21 €	35	10,69	35	28,10 €	1	17,74 €	56,52	87,14 €	9500,00	579,39 €	5	39,99 €	706,52 €	969,26
410SVING SVING	ADUATUCA/C26	270/270/6ET.C	44	109	33,28 €	1	15,50 €	25,23 €	74,01 €	143	43,66	143	114,80 €	2	35,48 €	193,94	91,29 €	4912,00	299,58 €	7	55,99 €	446,85 €	714,80
410DAUWE DAUWE CORNELIS	ADUATUCA/G01 Garage	280/280/GAR.1	5	0,00 €	0,00 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00	0,00	0,00	0,00 €	0	0,00 €	0,00	10,37 €	0,00 €	0,00 €	1	8,00 €	18,37 €	18,37
410SVING SVING	ADUATUCA/G05 Garage	290/290/GAR.2	5	0,00 €	0,00 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00	0,00	0,00	0,00 €	0	0,00 €	0,00	10,37 €	0,00 €	0,00 €	1	8,00 €	18,37 €	18,37
410ARDES ARDES sprl	ADUATUCA/G09 Garage	300/300/GAR.3	5	0,00 €	0,00 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00	0,00	0,00	0,00 €	0	0,00 €	0,00	10,37 €	0,00 €	0,00 €	1	8,00 €	18,37 €	18,37
410GODINCH GODIN CHEMAMA	ADUATUCA/G02 Garage		5	0,00 €	0,00 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00	0,00	0,00	0,00 €	0	0,00 €	0,00	10,37 €	0,00 €	0,00 €	1	8,00 €	18,37 €	18,37
410VANDEWA VANDE WAL	ADUATUCA/G03 Garage		5	0,00 €	0,00 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00	0,00	0,00	0,00 €	0	0,00 €	0,00	10,37 €	0,00 €	0,00 €	1	8,00 €	18,37 €	18,37
410DIMA MICHAEL	ADUATUCA/G04 Garage		5	0,00 €	0,00 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00	0,00	0,00	0,00 €	0	0,00 €	0,00	10,37 €	0,00 €	0,00 €	1	8,00 €	18,37 €	18,37
410CIUDADT CIUDAD TODDE Maria	ADUATUCA/G06 Garage		5	0,00 €	0,00 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00	0,00	0,00	0,00 €	0	0,00 €	0,00	10,37 €	0,00 €	0,00 €	1	8,00 €	18,37 €	18,37
410GILLES P GILLES de PELICHY	ADUATUCA/G07 Garage		5	0,00 €	0,00 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00	0,00	0,00	0,00 €	0	0,00 €	0,00	10,37 €	0,00 €	0,00 €	1	8,00 €	18,37 €	18,37
410GALLEGO GALLEGO	ADUATUCA/G08 Garage		5	0,00 €	0,00 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00	0,00	0,00	0,00 €	0	0,00 €	0,00	10,37 €	0,00 €	0,00 €	1	8,00 €	18,37 €	18,37
410DEREUCK DEREUCK CHRISTIAENS	ADUATUCA/G10 Garage		5	0,00 €	0,00 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00	0,00	0,00	0,00 €	0	0,00 €	0,00	10,37 €	0,00 €	0,00 €	1	8,00 €	18,37 €	18,37
410NICOLAÏ NICOLAÏ P.	ADUATUCA/G11 Garage		5	0,00 €	0,00 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00	0,00	0,00	0,00 €	0	0,00 €	0,00	10,37 €	0,00 €	0,00 €	1	8,00 €	18,37 €	18,37
410DETERVA DE TERVARENT	ADUATUCA/G12 Garage		5	0,00 €	0,00 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00	0,00	0,00	0,00 €	0	0,00 €	0,00	10,37 €	0,00 €	0,00 €	1	8,00 €	18,37 €	18,37
410SAVERIO SAVERIO TORCASIO	ADUATUCA/G13 Garage		5	0,00 €	0,00 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00	0,00	0,00	0,00 €	0	0,00 €	0,00	10,37 €	0,00 €	0,00 €	1	8,00 €	18,37 €	18,37
410IMMOVIE IMMO VIELLE MAISON sa	ADUATUCA/G14 Garage		5	0,00 €	0,00 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00	0,00	0,00	0,00 €	0	0,00 €	0,00	10,37 €	0,00 €	0,00 €	1	8,00 €	18,37 €	18,37
			1020	7471	2.281,03	28	434,00	681,16	3.396,19	3732	1.139,45	3732	2.996,01	44	780,50	4.915,96	2.116,23	104096,00	6.348,70	126	1.007,76 €	9.472,70	17.784,84

P.U eau froide : 0,30532 €/hl  
P.U relevé compteur eau froide : 15,50010 €

3.420,48

P.U chauff. De l'eau : 0,80279 €/hl  
P.U relevé compteur eau chaude : 17,73860 €

45

Frais fixes 25% : 2116,23 €  
Frais variables : 6.348,70 €  
P.U relevé compteur chauffage : 7,99810 €

Redevance : 25,23 €/appart.

**TREVI GROUP**

Watermael, le 13 Septembre 2021

Check your account on  
**MY SYNDIC: WWW.TREVI.BE**  
Téléphone : Fax :

www.trevi.be

mail: syndic@trevi.be

# Arrêté des comptes

**ACP 6530 ADUATUCA (6530)  
AVENUE GABRIEL EMILE LEBON 35  
1160 BRUXELLES**

Exercice Du 01/05/2020 Au 30/04/2021

Check your account on  
**MY SYNDIC: WWW.TREVI.BE**  
 Téléphone : Fax :

www.trevi.be

mail: syndic@trevi.be

**Copropriété :**

**ACP 6530 ADUATUCA (6530)**

AVENUE GABRIEL EMILE LEBON 35  
 1160 BRUXELLES  
 BCE: 0838.751.872

**BILAN**

au 30/04/2021

Libelles	Débit	Crédit
Fonds de roulement		12412.58
Fonds de réserve		164921.70
Stock badges	48.87	
Anciens propriétaires		470.75
Fournisseurs		9024.33
Facture/note crédit à recevoir		637.35
Comptes d'attente	657.58	
Compte d'attente	553.90	
A régulariser ancien syndic		676.58
Arrondis	0.01	
Epargne BE28 3104 9519 7820	155811.56	
Vue BE79 3101 2540 6033	22139.42	
Frais de rappels	70.00	
----		
Copropriétaires débiteurs	12590.04	
Copropriétaires créditeurs		3728.09
----		
Charges	80474.43	
Charges réparties		80474.43
<b>T O T A U X</b>	<b>272345.81</b>	<b>272345.81</b>

**TREVI GROUP**

Watermael, le 13 Septembre 2021

- 1 -  
15:04:53Check your account on  
MY SYNDIC: WWW.TREVI.BE  
Téléphone : Fax :

www.trevi.be

mail: syndic@trevi.be

**Copropriété :****ACP 6530 ADUATUCA (6530)**AVENUE GABRIEL EMILE LEBON 35  
1160 BRUXELLES  
BCE: 0838.751.872**Balance des copropriétaires au 30/04/2021**

NoC	Nom du copropriétaire	Sld débit.	Sld crédit	Ct.
0035	ADJOUBEL Antoine	497.95		
0026	ARDES sprl		41.18	
0006	CAMBY-FIEVET-MARTIN	267.56		
0031	CIUDAD TODDE Maria		59.61	
0032	CONCIERGERIE	1337.51		
0021	CRAVOTTA	837.28		
0028	DAUWE CORNELIS		22.55	
0020	DE REUCK CHRISTIAENS	720.78		
0011	DE TERVARENT		79.97	
0015	DELVILLE MOULIGNEAU		448.24	
0036	CROHAIN DENISE	175.78		
0033	DIMA Michaël @		160.66	
0024	FEIERTAG C/o B. CAMBY SPRL	666.03		
0012	GALLEGO NATHALIE		50.59	
0003	GAUTIERS	1062.04		
0013	GILLES de PELICHY	36.48		
0018	GINION c/o LECLERC Patrick	388.49		
0014	GODIN CHEMAMA	445.29		
0005	IMMO VIELLE MAISON sa	2361.10		
0034	LABOIS Mathieu	756.27		
0010	LONCOL - SAMAILLIE	318.93		
0029	MOULIGNEAU Ken Stéphane		1226.63	
0017	NASIELSKI J. @	257.46		
0019	NICOLAI P.		1332.42	
0016	RODRIGUES PEREIRA	237.59		
0022	SAVERIO TORCASIO	809.82		
0007	SOHET	186.49		
0025	SVING ANNICA	435.96		
0030	VAN EYKEN	400.58		
0001	VAN HOUTVINCK		145.58	
0004	VANBEGIN Anne	304.67		
0027	VANDE WAL		160.66	
0002	VERWEYEN @	85.98		
		12590.04	3728.09	
		8861.95		



Check your account on  
MY SYNDIC: [WWW.TREVI.BE](http://WWW.TREVI.BE)  
Téléphone : Fax :

www.trevi.be

mail: [syndic@trevi.be](mailto:syndic@trevi.be)

**FAP 6530-ACP 6530 ADUATUCA du 01/05/2020 au 30/04/2021**

Libellé	Débit	Crédit	No Fac
ASS0005 AXA (7857)		240.00	
DIV0248 YUPPIE SERVICES		528.15	
DIV1552 PRO-ARBO		632.83	
DIV3812 DIVERS		317.46	
DIV4068 GAILLY - KOALAFIN		6738.43	
EAU0002 VIVAQUA		26.70	
ING0003 CSD INGENIEURS CONSEILS	1255.08		
SYN0001 TREVI SERVICES		1795.84	
<b>T O T A U X</b>	<b>1255.08</b>	<b>10279.41</b>	<b>9024.33</b>

ACP 6530 ADUATUCA (6530)  
 AVENUE GABRIEL EMILE LEBON 35  
 1160 BRUXELLES

**ETAT DES DEPENSES**  
 du 01/05/2020 au 30/04/2021

A Watermael, 13/09/2021

**BCE : 0838.751.872**

<i>Charges immeubles</i>	<i>Montant</i>	<i>Total</i>	<i>Part locative</i>
<b>0100 ADMINISTRATION</b>			
<b>61300000 Honoraires syndic</b>			
01/05/2020 TREVI SERVICES - 00088 05/2020	657.58		
01/05/2020 TREVI SERVICES - 00088 06/2020	657.58		
01/07/2020 TREVI SERVICES - 00023 07-08-09/2020	1972.74		
08/10/2020 TREVI SERVICES - 00048 10-11-12/2020	1972.74		
01/01/2021 TREVI SERVICES - 00119 01-02-03-04/2021	2920.84	8181.48	8181.48
<b>61600000 Frais administratifs</b>			
01/05/2020 TREVI SERVICES - 00088 04-05-06/2020	197.28		
01/07/2020 TREVI SERVICES - 00023 07-08-09/2020	197.28		
08/10/2020 TREVI SERVICES - 00048 10-11-12/2020	197.28	591.84	591.84
<b>ADMINISTRATION (2) à répartir en 1020 parts</b>		<b>8773.32</b>	<b>8773.32</b>
<b>0200 FRAIS DE COPROPRIETE</b>			
<b>65000000 Frais bancaires</b>			
01/07/2020 ----- FRAIS BANCAIRES	-7.34		
01/10/2020 ----- FRAIS BANCAIRES	-44.77		
04/01/2021 ----- FRAIS BANCAIRES	-25.71		
01/04/2021 ----- FRAIS BANCAIRES	-9.09		
30/04/2021 ----- FRAIS BANCAIRES 2020-2021	38.43	-48.48	0.00
<b>61094000 Fournitures diverses</b>			
21/08/2020 GALLEGRO NATHALIE - 00033 RUBAN (NOTE FRAIS GALLEGRO)	9.98		
30/11/2020 LABOIS Mathieu - 00060 DETECTEURS DE FUMEE	19.28	29.26	0.00
<b>61620000 Autres</b>			
15/07/2020 TREVI SERVICES - 00032 INTERVENTION DOSSIER LOCAT. CONCIERGERIE	436.02		
30/09/2020 TREVI SERVICES - 00057 VISITE AVEC LA COMMUNE DEPOLLUTION SOL	145.34		
22/12/2020 TREVI SERVICES - 00071 DEPLACEMENT POSE AFFICHAGE URBANISME	60.00		
01/01/2021 TREVI SERVICES - 00089 VISITE A L'IMMEUBLE AVEC VINCOTTE	75.00	716.36	0.00
<b>61621000 Sinistre</b>			
09/09/2020 TREVI SERVICES - 00044 OUV. DOSSIER SINISTR 2D MUR ARRIERE	145.43		
30/04/2021 ----- FRANCHISE SIN. DEGATS DES EAUX DEDUIT PRISE EN CHARGE FAC. PAR ASSURANCE	2601.99	2747.42	0.00
<b>FRAIS DE COPROPRIETE (1) à répartir en 1000 parts</b>		<b>3444.56</b>	<b>0.00</b>
<b>0300 ASSURANCES</b>			
<b>61400000 Assurance incendie</b>			
01/01/2021 AXA (7857) - 00077 22/01/2021 - 22/01/2022	8774.59	8774.59	0.00
<b>61410000 Responsabilité civile</b>			
01/01/2021 AXA (7857) - 00109 01/01/2021 - 31/12/2021	240.00	240.00	0.00
<b>ASSURANCES (1) à répartir en 1000 parts</b>		<b>9014.59</b>	<b>0.00</b>

# ETAT DES DEPENSES (Suite)

du 01/05/2020 au 30/04/2021

Copropropriété : 6530 - ACP 6530 ADUATUCA

Charges immeubles	Montant	Total	Part locative
<b>0400 ASCENSEURS</b>			
<b>6101000 Contrôle ascenseurs</b>			
26/08/2020 AIB - VINCOTTE BELGIUM - 00047 VISITE DU 19/08/2020	138.05		
01/01/2021 AIB - VINCOTTE BELGIUM - 00087 VISITE DU 01/02/2021	136.13		
28/02/2021 AIB - VINCOTTE BELGIUM - 00092 ANALYSE DE RISQUE VISITE DU 18/02/2021	334.52	608.70	608.70
<b>6101100 Contrat d'entretien ascenseurs</b>			
05/10/2020 LIFTINC - 00049 01/10/2020 - 30/09/2021	839.16	839.16	839.16
<b>6101200 Entretien et réparations asc.</b>			
01/02/2021 LIFTINC - 00085 REGLAGE DE TENSION DE CABLES DE TRACTION	447.85	447.85	447.85
<b>6121100 Electricité ascenseurs</b>			
01/05/2020 TOTAL-LAMPIRIS - 00087 04/2020	29.98		
28/05/2020 TOTAL-LAMPIRIS - 00006 05/2020	29.98		
08/06/2020 TOTAL-LAMPIRIS - 00007 06/2020	28.29		
01/07/2020 TOTAL-LAMPIRIS - 00024 07/2020	28.29		
31/07/2020 TOTAL-LAMPIRIS - 00028 08/2020	28.29		
01/09/2020 TOTAL-LAMPIRIS - 00039 09/2020	28.29		
02/10/2020 TOTAL-LAMPIRIS - 00052 10/2020	28.29		
30/11/2020 TOTAL-LAMPIRIS - 00113 11/2020	28.29		
01/12/2020 TOTAL-LAMPIRIS - 00069 12/2020	28.29		
01/01/2021 TOTAL-LAMPIRIS - 00079 01-02-03/2021	84.91		
29/03/2021 TOTAL-LAMPIRIS - 00100 04-05-06/2021	84.91		
31/03/2021 TOTAL-LAMPIRIS - 00106 REGUL 15/04/2020 - 23/03/2021	-41.48	386.33	386.33
<b>ASCENSEURS (2) à répartir en 1020 parts</b>		<b>2282.04</b>	<b>2282.04</b>
<b>1400 CHAUFFAGE</b>			
<b>6103100 Contrats d'entretien</b>			
08/05/2020 CEPER - 00003 ENTRETIEN 2020	877.76		
30/04/2021 CEPER - 00097 ENTRETIEN 2021	880.47		
30/04/2021 ----- DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 2020-2021	-880.47	877.76	877.76
<b>6103200 Entretien et réparation</b>			
05/05/2020 CEPER - 00001 REMISE SOUS PRESSION SUITE FUITE GARAGE	109.18		
01/12/2020 CEPER - 00065 DEPANNAGE CHAUFFAGE URGENCE	248.04		
06/01/2021 CEPER - 00078 DEPANNAGE FUSIBLE CHAUDIERE	119.78		
09/02/2021 CEPER - 00090 REPARATION FUITE TUYAUTERUE EAU FOIDE AVEC BOUCHONNAGE	189.74	666.74	666.74
<b>6103800 Compteurs et relevé des compte</b>			
15/06/2020 TECHEM - CALORIBEL - 00015 LOCATION COMPTEUR EAU CHAUDE	838.53		
15/06/2020 TECHEM - CALORIBEL - 00016 LOCATION COMPTEUR EAU FROIDE	455.69		
24/03/2021 TECHEM - CALORIBEL - 00098 FRAIS DE RELEVÉ CHAUFFAGE	1059.60		
30/04/2021 ----- DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 2020-2021	-2353.82	-0.00	-0.00
<b>6121200 Electricité chauffage et sanit</b>			
30/04/2021 ----- QUOTE PART ELECTRICITE CHAUFFAGE	411.66		
30/04/2021 ----- DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 2020-2021	-411.66	0.00	0.00
<b>6122000 Gaz - Redevance fixe et consom</b>			
04/05/2020 TOTAL-LAMPIRIS - 00002 05/2020	990.82		
03/06/2020 TOTAL-LAMPIRIS - 00009 06/2020	944.34		
01/07/2020 TOTAL-LAMPIRIS - 00020 07/2020	953.34		
31/07/2020 TOTAL-LAMPIRIS - 00030 08/2020	944.34		
01/09/2020 TOTAL-LAMPIRIS - 00041 09/2020	944.34		
02/10/2020 TOTAL-LAMPIRIS - 00051 10/2020	944.34		
30/11/2020 TOTAL-LAMPIRIS - 00112 11/2021	944.34		
01/12/2020 TOTAL-LAMPIRIS - 00073 12/2020	944.34		
01/01/2021 TOTAL-LAMPIRIS - 00080 01-02-03/2021	2833.05		

# ETAT DES DEPENSES (Suite)

du 01/05/2020 au 30/04/2021

Copropriété : 6530 - ACP 6530 ADUATUCA

<i>Charges immeubles</i>		<i>Montant</i>	<i>Total</i>	<i>Part locative</i>
29/03/2021	TOTAL-LAMPIRIS - 00099 04-05-06/2021	2842.05		
31/03/2021	TOTAL-LAMPIRIS - 00107 REGUL 15/04/2020 - 23/03/2021	1247.35		
30/04/2021	----- DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 2020-2021	-14532.65	0.00	0.00
<b>CHAUFFAGE (2) à répartir en 1020 parts</b>			<b>1544.50</b>	<b>1544.50</b>
<b>1500 TRAVAUX CHAUFFAGE</b>				
<b>61110100 Travaux chauffage</b>				
01/12/2020	CEPER - 00066 ACOMPTE 3 VANNES CONCIERGERIE	371.00		
01/12/2020	CEPER - 00067 ACOMPTE VANNE 3 VOIES	723.77		
02/12/2020	CEPER - 00068 DEPLACEMENT POUR CONCIERGERIE	206.70		
28/12/2020	CEPER - 00074 SOLDE VANNE 3 VOIES	482.51	1783.98	0.00
<b>TRAVAUX CHAUFFAGE (1) à répartir en 1000 parts</b>			<b>1783.98</b>	<b>0.00</b>
<b>1600 FACTURE EAU</b>				
<b>61034000 Entretien adoucisseur</b>				
07/09/2020	EAU 12 - 00040 ENTRETIEN ADOUCISSEUR EAU	199.81	199.81	199.81
<b>61200000 Redevance fixe et consommation</b>				
17/06/2020	VIVAQUA - 00031 PROVISION DU 17/06/2020	761.92		
17/08/2020	VIVAQUA - 00046 PROVISION DU 17/08/2020	761.92		
19/10/2020	VIVAQUA - 00062 PROVISION DU 19/10/2020	761.92		
10/11/2020	VIVAQUA - 00058 ANNUL PROV DU 19/10/2020	-761.92		
10/11/2020	VIVAQUA - 00059 ANNUL PROV DU 17/02/2020	-761.92		
10/11/2020	VIVAQUA - 00063 REGUL 07/12/2019 - 04/11/2020 1148 M3	2192.50		
11/01/2021	VIVAQUA - 00084 PROVISION DU 11/01/2021	788.65		
10/03/2021	VIVAQUA - 00094 PROVISION DU 10/03/2021	788.65		
30/04/2021	----- DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 2020-2021	-4621.78	-90.06	-90.06
<b>FACTURE EAU (2) à répartir en 1020 parts</b>			<b>109.75</b>	<b>109.75</b>
<b>1800 CONSOMMATION PRIVATIVE</b>				
<b>61039100 Consommation privative</b>				
30/04/2021	----- DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 2020-2021	22800.41	22800.41	22800.41
<b>CONSOMMATION PRIVATIVE (8) à répartir en 22800 M3</b>			<b>22800.41</b>	<b>22800.41</b>
<b>1900 ELECTRICITE</b>				
<b>61210000 Electricité parties communes</b>				
08/05/2020	TOTAL-LAMPIRIS - 00013 REGUL DU 01/10/2019-15/04/2020	-9.05		
28/05/2020	TOTAL-LAMPIRIS - 00005 05/2020	156.78		
08/06/2020	TOTAL-LAMPIRIS - 00008 06/2020	150.13		
28/06/2020	TOTAL-LAMPIRIS - 00022 ANNULATION REGUL N2000367056 EAN 264	9.05		
01/07/2020	TOTAL-LAMPIRIS - 00018 07/2020 EAN 264	153.67		
01/07/2020	TOTAL-LAMPIRIS - 00017 REGUL 01/10/2019 - 15/04/2020 EAN264	-69.76		
31/07/2020	TOTAL-LAMPIRIS - 00027 08/2020	153.67		
01/09/2020	TOTAL-LAMPIRIS - 00042 09/2020	153.67		
02/10/2020	TOTAL-LAMPIRIS - 00053 10/2020	153.67		
30/11/2020	TOTAL-LAMPIRIS - 00114 11/2020	153.67		
01/12/2020	TOTAL-LAMPIRIS - 00072 12/2020	153.67		
01/01/2021	TOTAL-LAMPIRIS - 00081 01-02-03/2021	461.01		
29/03/2021	TOTAL-LAMPIRIS - 00102 04-05-06/2021	470.01		
31/03/2021	TOTAL-LAMPIRIS - 00103 REGUL 15/04/2020 - 23/03/2021	-31.90		
30/04/2021	----- QUOTE PART ELECTRICITE CHAUFFAGE	-411.66	1646.63	1646.63
<b>ELECTRICITE (2) à répartir en 1020 parts</b>			<b>1646.63</b>	<b>1646.63</b>

# ETAT DES DEPENSES (Suite)

du 01/05/2020 au 30/04/2021

Copropropriété : 6530 - ACP 6530 ADUATUCA

Charges immeubles	Montant	Total	Part locative
<b>3000 ENTRETIEN ET DEPANNAGE</b>			
<b>61037000 Entretien évacuation égout</b>			
31/10/2020 GAILLY - KOALAFIN - 00061 BRUIT DANS TUYAU	277.72	277.72	277.72
<b>61050000 Nettoyage bâtiment - contrat</b>			
25/05/2020 YUPPIE SERVICES - 00010 05/2020	522.72		
29/06/2020 YUPPIE SERVICES - 00025 06/2020	522.72		
31/07/2020 YUPPIE SERVICES - 00029 07/2020	522.72		
31/08/2020 YUPPIE SERVICES - 00045 08/2020	528.15		
30/09/2020 YUPPIE SERVICES - 00056 09/2020	528.15		
31/10/2020 YUPPIE SERVICES - 00055 10/2020	528.15		
30/11/2020 YUPPIE SERVICES - 00064 11/2020	528.15		
25/12/2020 ACP DELTA VUE - 00096 12/2020 + NETTOYAGE EXTRA	618.90		
01/01/2021 YUPPIE SERVICES - 00088 01/2021	528.15		
28/02/2021 YUPPIE SERVICES - 00108 02/2021	528.15		
31/03/2021 YUPPIE SERVICES - 00101 03/2021	528.15		
28/04/2021 YUPPIE SERVICES - 00111 04/2021	528.15	6412.26	6412.26
<b>61054000 Location containers</b>			
01/07/2020 BRUXELLES PROPLETE - 00019 22/06/2020 - 13/09/2020	18.15		
22/09/2020 BRUXELLES PROPLETE - 00050 13/09/2020 - 16/12/2020	18.15		
12/12/2020 BRUXELLES PROPLETE - 00076 07/12/2020 - 28/02/2021	18.15		
17/02/2021 BRUXELLES PROPLETE - 00095 01/03/2021 - 23/05/2021	18.15	72.60	72.60
<b>61060000 Entretien jardins - contrat</b>			
12/06/2020 PRO-ARBO - 00011 06/2020	614.68		
07/08/2020 PRO-ARBO - 00034 08/2020	614.68		
15/10/2020 PRO-ARBO - 00054 10/2020	614.68		
30/04/2021 PRO-ARBO - 00110 04/2021	632.83	2476.87	2476.87
<b>61073000 Entretien toits</b>			
21/01/2021 MF CONTRACTORS - 00086 CONTROLE ETANCHEITE TOITURE + DESC EAU	159.00	159.00	159.00
<b>61078000 Petit matériel</b>			
20/07/2020 GALLEGO NATHALIE - 00037 DETECTEUR FUMEES	8.49		
02/09/2020 DIVERS - ----- LAMPES ECONOMIQUES	25.96		
07/09/2020 GALLEGO NATHALIE - 00036 ACHAT FOURNITURE PORTE ENTREE	58.97	93.42	93.42
<b>ENTRETIEN ET DEPANNAGE (2) à répartir en 1020 parts</b>		<b>9491.87</b>	<b>9491.87</b>
<b>3100 TRAVAUX</b>			
<b>61110000 Travaux</b>			
13/05/2020 CEPER - 00004 CONTROLE CONCIERGERIE	109.18		
09/06/2020 CSD INGENIEURS CONSEILS - 00012 DELIMITATION POLLUTION ET REDACTION ETUD	2760.06		
22/06/2020 RIVEZ Henri - 00014 PEINTURE PLAFONDS PALIER + HALL	2085.02		
08/07/2020 FIERENS FABRICE - 00021 EXPERT ETAT DES LIEUX	229.90		
28/07/2020 GALLEGO NATHALIE - 00026 BRAS DE PORTE ENTREE	48.99		
17/09/2020 CSD INGENIEURS CONSEILS - 00043 NOTE DE CREDIT DELIMITATION POLLUTION	-1255.08		
08/12/2020 CEPER - 00070 TRAVAUX CHAUFFAGE CONCIERGEIRE/GARAGE GALLEGO	4431.86		
29/12/2020 BUREAU ARCHITECTURE HENRY - 00075 PRESTATIONS PERMIS URBANISME	609.54		
18/01/2021 RENOV PM - 00082 ACOMPTE TRAVAUX CONCIERGERIE	1602.72		
09/02/2021 RENOV PM - 00091 SOLDE TRAVAUX CONCIERGERIE + GARAGES	2404.08		
28/02/2021 GAILLY - KOALAFIN - 00118 RECHERCHE FUIITE 3ème-RDC	111.30		
31/03/2021 GAILLY - KOALAFIN - 00104 RECHERCHE FUIITE	477.00		

# ETAT DES DEPENSES (Suite)

du 01/05/2020 au 30/04/2021

Copropriété : 6530 - ACP 6530 ADUATUCA

<i>Charges immeubles</i>		<i>Montant</i>	<i>Total</i>	<i>Part locative</i>	
31/03/2021	GAILLY - KOALAFIN - 00105 TRAVAUX GAINÉ TOIT DERNIER ETAGE	1455.60			
31/03/2021	GAILLY - KOALAFIN - 00116 RECHERCHE FUIE GAINÉ 5/6 ET	424.00			
31/03/2021	GAILLY - KOALAFIN - 00117 TRAVAUX 3EME-RDC	6203.13			
30/04/2021	----- PRISE EN CHARGE FAC. DELIMITATION POLLUT PAR FONDS DE RESERVE	-2760.06			
30/04/2021	----- PRISE EN CHARGE FAC. DELIMITATION POLLUT PAR FONDS DE RESERVE	1255.08			
30/04/2021	----- PRISE EN CHARGES FACTURE ARCHITECT PAR FONDS DE RESERVE	-609.54	19582.78	0.00	
<b>TRAVAUX (1) à répartir en 1000 parts</b>			<b>19582.78</b>	<b>0.00</b>	

<i>TOTAL GENERAL</i>	<i>Charges</i>	
Total des charges	80474.43	
Part locative	46648.52	
Part propriétaire	33825.91	