

COMPARATIF des travaux d'étanchéité et d'isolation des toitures-terrasses									
ACP Résidence Uccle - 73, rue des cottages à 1180 Uccle c/o Syndic Lusimmo									
Estimation de la durée du chantier :				10 semaines		15 semaines			
N°	Description	QP	unité	P.U.	P. Total	P. Total	P.U.	P. Total	
						Liminda srl	VIMAR		
1. PREPARATION DES TRAVAUX									
1.1	Installation de chantier comprenant :								
	- protection, nettoyage journalier, évacuation des gravats, containers,...	1,00	FFT	3.200,00	3.200,00 €		3.200,00	compris	
	- stockage des matériaux	1,00	FFT	950,00	950,00 €		950,00	compris	
	- moyen d'accès (échafaudage façade avant et arrière, accès toiture, ...)	1,00	FFT	12.992,00	12.992,00 €		12.992,00	compris	
	- toilettes, ...	1,00	FFT	1.450,00	1.450,00 €		1.450,00	compris	
1.3	Etat des lieux des appartement sous les toitures-terrasses	1,00	FFT	350,00	350,00 €		350,00	compris	
1.4	TAXES DE VOIRIES A CHARGE DE L'ACP	1,00	PM	0,00	- €		0,00	- €	
SOUS-TOTAL						18.942,00 €		17.500,00 €	
2. TRAVAUX D'ISOLATION ET D'ETANCHEITE DES TOITURES-TERRASSES (Av)									
2.2	Démontage et évacuation du complexe d'étanchéité de toiture (jusqu'à la dalle)	77,10	m²	55,00	4.240,50 €		30,00	2.313,00 €	
2.3	Démontage et évacuation des couvre-murs	4,00	mcr	66,00	264,00 €		25,00	100,00 €	
2.5	Démontage et évacuation des poutres et colonnes en béton (des garde-corps)	1,00	FFT	2.916,00	2.916,00 €		4.995,00	4.995,00 €	
2.7	Démontage et évacuation de l'étanchéité du chéneau en béton (des toits inclinés)	16,80	mcr	45,00	756,00 €		30,00	504,00 €	
2.8	Pose d'un nouveau béton de pente	77,10	m²	58,00	4.471,80 €		80,00	6.168,00 €	
2.9	Pose d'un vernis d'adhérence + pare-vapeur	77,10	m²	15,00	1.156,50 €		25,00	1.927,50 €	
2.10	Fixation de gites en bois 10/6,5 traitées en autoclave	17,70	mcr	34,00	601,80 €		60,00	1.062,00 €	
2.11	Pose d'un isolant PUR de 12 cm (R > ou = à 4 m²K/W) fixé mécaniquement	77,10	m²	57,00	4.394,70 €		65,00	5.011,50 €	
2.12	Pose d'une membrane multicouche asphaltique	77,10	m²	87,00	6.707,70 €		55,00	4.240,50 €	
2.13	Etanchéité des remontées sur façades et murs mitoyens	5,84	m²	98,00	571,93 €		55,00	320,98 €	
2.14	Solins à engravure	24,18	mcr	35,00	846,30 €		50,00	1.209,00 €	
2.15	Fourniture et pose de couvre murs en béton blanc	4,50	mcr	75,00	337,50 €		120,00	540,00 €	
2.16	Rives sur couvre-murs en aluminium thermolaqué blanc	3,50	mcr	58,00	203,00 €		145,00	507,50 €	
2.17	Rives de toitures en aluminium thermolaqué blanc	17,70	mcr	58,00	1.026,60 €		70,00	1.239,00 €	
2.18	Etanchéité avaloirs : avaloir avec amorce en plomb	2,00	pce	129,00	258,00 €		300,00	600,00 €	
2.19	Nouveaux raccordements à la DEP existante	2,00	FFT	118,00	236,00 €		295,00	590,00 €	
2.24	Pose d'une membrane multicouche asphaltique ardoisée (ton BLANC) sur chéneau	16,80	mcr	108,75	1.827,00 €		55,00	924,00 €	
2.25	Rives du chéneau en alu thermolaqué de 5 cm	16,80	mcr	58,00	974,40 €		70,00	1.176,00 €	
2.26	Réparation + traitement anti-rouille du béton du chéneau	16,80	mcr	40,00	672,00 €		125,00	2.100,00 €	
2.27	Lissage et mise en peinture du chéneau en béton (2 faces)	16,80	mcr	55,00	924,00 €		65,00	1.092,00 €	
SOUS-TOTAL						33.385,73 €		36.619,98 €	
3. TRAVAUX D'ISOLATION ET D'ETANCHEITE DES TOITURES-TERRASSES (Arr)									
3.2	Démontage et évacuation du complexe d'étanchéité de toiture (jusqu'à la dalle)	60,00	m²	55,00	3.300,00 €		30,00	1.800,00 €	
3.3	Démontage et évacuation des couvre-murs	3,10	mcr	66,00	204,60 €		25,00	77,50 €	
3.5	Démontage et évacuation des poutres, colonnes et murets en béton (garde-corps)	1,00	FFT	2.916,00	2.916,00 €		4.995,00	4.995,00 €	
3.7	Démontage et évacuation de l'étanchéité du chéneau en béton (des toits inclinés)	16,80	mcr	45,00	756,00 €		30,00	504,00 €	
3.8	Pose d'un nouveau béton de pente	60,00	m²	58,00	3.480,00 €		80,00	4.800,00 €	
3.9	Pose d'un vernis d'adhérence + pare-vapeur	60,00	m²	15,00	900,00 €		25,00	1.500,00 €	
3.10	Fixation des double gites en bois 10/6,5 traitées en autoclave	17,50	mcr	34,00	595,00 €		60,00	1.050,00 €	
3.11	Pose d'un isolant PUR de 12 cm (R > ou = à 4 m²K/W) fixé mécaniquement	60,00	m²	57,00	3.420,00 €		65,00	3.900,00 €	
3.12	Pose d'une membrane multicouche asphaltique	60,00	m²	87,00	5.220,00 €		55,00	3.300,00 €	
3.13	Etanchéité des remontées sur façades et murs mitoyens	4,22	m²	98,00	413,56 €		55,00	232,10 €	
3.14	Solins à engravure	21,10	mcr	35,00	738,50 €		50,00	1.055,00 €	
3.15	Fourniture et pose de couvre murs en béton blanc	3,10	mcr	75,00	232,50 €		120,00	372,00 €	
3.16	Rives de toitures en aluminium thermolaqué blanc	17,50	mcr	58,00	1.015,00 €		70,00	1.225,00 €	
3.17	Etanchéité avaloirs : avaloir avec amorce en plomb	2,00	pces	129,00	258,00 €		300,00	600,00 €	
3.18	Nouveaux raccordements à la DEP existante	2,00	FFT	118,00	236,00 €		295,00	590,00 €	
3.23	Pose d'une membrane multicouche asphaltique ardoisée (ton BLANC) sur chéneau	16,80	mcr	108,75	1.827,00 €		55,00	924,00 €	
3.24	Rives du chéneau en alu thermolaqué de 5 cm	16,80	mcr	58,00	974,40 €		70,00	1.176,00 €	
3.25	Réparation + traitement anti-rouille du béton du chéneau	16,80	mcr	40,00	672,00 €		125,00	2.100,00 €	
3.26	Lissage et mise en peinture du chéneau en béton (2 faces)	16,80	mcr	55,00	924,00 €		65,00	1.092,00 €	
SOUS-TOTAL						28.082,56 €		31.292,60 €	
4. DIVERS ET/OU OMISSIONS à indiquer obligatoirement dans la présente									
4.1	Economie en cas d'accès à la terrasse arrière via l'appartement communiquant!	1,00	-4500	-4.500,00	- 4.500,00 €		0,00	- €	
4.2	à compléter	0,00	???	0,00	- €		0,00	- €	
SOUS-TOTAL						- 4.500,00 €		- €	
TOTAL DES TRAVAUX COMMUNS HTVA						75.910,29 €		85.412,58 €	
5. travaux privés									
2.1	Démontage et évacuation des dalles sur plots (terrasses AV)	36,40	m²	46,00	1.674,40 €		45,00	1.638,00 €	
2.4	Démontage et évacuation des garde-corps	16,20	mcr	35,00	567,00 €		35,00	567,00 €	
2.6	Démontage et évacuation d'une séparation de terrasse L220xH180	1,00	pce	135,00	135,00 €		225,00	225,00 €	
2.20	Pose de dalles 60/60 en gres cerame R12 ton beige sur plots "Buzon"	36,40	m²	145,00	5.278,00 €		145,00	5.278,00 €	
2.21	Pose de linteau en béton L100x20x15	14,00	pce	60,00	840,00 €		250,00	3.500,00 €	
2.22	Fourniture et pose de garde-corps 120 cm en aluminium thermolaqué gris clair, à barreautage vertical et fixation sur la tranche du linteau préfabriqué	16,20	mcr	415,00	6.723,00 €		365,00	5.913,00 €	
2.23	Fourniture et pose d'une séparation de terrasse en aluminium thermolaqué gris clair L235xH180	1,00	pce	1.100,00	1.100,00 €		1.275,00	1.275,00 €	
3.1	Démontage et évacuation des dalles sur plots (terrasses AR)	43,20	m²	46,00	1.987,20 €		45,00	1.944,00 €	
3.4	Démontage et évacuation des garde-corps	14,90	mcr	35,00	521,50 €		35,00	521,50 €	
3.6	Démontage et évacuation d'une séparation de terrasse L290xH180	1,00	pce	135,00	135,00 €		225,00	225,00 €	
3.19	Pose de dalles 60/60 en gres cerame R12 ton beige sur plots "Buzon"	43,20	m²	145,00	6.264,00 €		145,00	6.264,00 €	
3.20	Pose de linteau en béton L100x20x15	13,00	pce	60,00	780,00 €		250,00	3.250,00 €	
3.21	Fourniture et pose de garde-corps 120 cm en aluminium thermolaqué gris clair, à barreautage vertical et fixation sur la tranche du linteau préfabriqué	14,90	mcr	415,00	6.183,50 €		365,00	5.438,50 €	
3.22	Fourniture et pose d'une séparation de terrasse en aluminium thermolaqué gris clair L300xH180	1,00	pce	1.210,00	1.210,00 €		1.275,00	1.275,00 €	
SOUS-TOTAL						33.398,60 €		37.314,00 €	
TOTAL DES TRAVAUX PRIVATIFS HTVA						33.398,60 €		37.314,00 €	
TOTAL GENERAL HTVA						109.308,89 €		122.726,58 €	
TVA 6%						6.558,53 €		7.363,59 €	
TOTAL TTC						115.867,42 €		130.090,17 €	