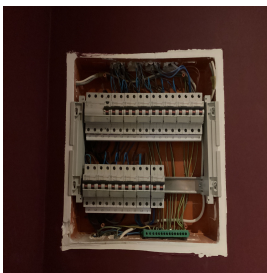


Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR
REF. 151/2023/90018/01:1

DATUM VAN CONTROLE 17/11/2023 AGENT **Soufian Rozaine**
 ADRES VAN CONTROLE **Rue des Chevaliers 4 - 1050 Ixelles** TYPE CONTROLE **Controlebezoek (6.5.)**


› ALGEMENE GEGEVENS

| | |
|------------------------------------|---|
| Adres van de installatie | Rue des Chevaliers 4 - 1050 Ixelles |
| Type van lokalen | Wooneenheid (appartement) |
| Doel van de keuring | Controle bij verkoop |
| Beheerder | [Redacted] |
| Verantwoordelijke voor de werken | [Redacted] |
| Afwijking van toepassing/toegepast | Huishoudelijke elektrische installaties bij AREI (8.2.2.) |

› GEGEVENS VAN DE AANSLUITING

| | |
|--|----------------------------|
| Distributienetbeheerder (DNB) | SIBELGA |
| EAN code | niet gecommuniceerd |
| Nummer teller | 20241434 |
| Meterstand dag/nacht | 049361,0/ |
| Type van de algemene schakelaar | Automaat |
| Voedingskabel hoofdbord | XVB 4 x 10 mm ² |
| Nominale spanning | 3x230V - AC |
| Nominale stroomsterkte van de bescherming (van de aansluiting) | 20A |

› CONTROLE

| | | | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|----|
| Conformiteit eendraadschema's en situatieplan | Niet OK | Aantal verdeelborden | 1 | Aantal stroombanen | 14 |
| Kringen | / / / | | | | |
| Bescherming | Disjoncteur II 8x20A/3kA | Disjoncteur II 5x16A/3kA | Disjoncteur II 1x32A/3kA | | |
| Sectie (mm ²) | | | | | |
| Conclusie | | | | | |

| | | | |
|--|------------------|---|--|
| De funderingen dateren van | Vóór 1/10/1981 | Hoofd differentieelstroominrichting | schak - 40A - 300mA - 500mA - type A - test OK |
| Aardverbindingssysteem | Staven | Dispositief differentieel apparaat | ID - 40A - 30mA - type A - test OK |
| Aardingsweerstand (Ω) | 81,2 | Bevestiging / Staat / Verslechtering materiaal | Niet OK |
| Gelijkvormigheid v/d equipotentiaal en de PE | Niet OK | Visuele controle vaste of mobiele materiaal | Niet OK |
| Aardingscontinuïteit | Niet besluitende | Bescherming tegen rechtstreekse aanraking | Niet OK |
| Foutlus controle | Zonder voorwerp | Algemene isolatieweerstand (MΩ) | 10,2 |
| Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking | Niet OK | Overeenstemming tussen hoofddifferentieel - aarding | Niet OK |
| | | Overeenstemming beschermingsinrichtingen - doorsneden | OK |

BESLUIT : NIET CONFORM

Op de datum 17/11/2023, elektrische installatie Rue des Chevaliers 4 - 1050 Ixelles is niet conform aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
 De controle uitgevoerd door **Certinergie** is gebaseerd op de zichtbare en normaal toegankbare delen van de installatie.
 De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
 Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór 17/11/2024.

Handtekening agent


Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 151/2023/90018/01:1

LIJST VAN DE INBREUKEN

- De spreidingsweerstand van de gemeenschappelijke aardverbinding is boven 30Ω. - 5.4.2.1.c
- De beschermingsgraad van de ruimte moet ten minste IPXX-D zijn voor ruimtes publiek toegankelijk en IPXX-B voor gewone ruimtes (& andere). - 4.2.2.1.;4.2.2.3.
- Aansluitingen en samenvoeging, verbindingen of aftakkingen van kabels werden niet uitgevoerd in overeenstemming met de regels van de kunst in de dozen, borden, aansluitklemmen van schakelaars, stopcontacten of in de ruimtes van hanglichtarmaturen. De inbouwdozen van schakelaars en stopcontacten moeten voldoende groot zijn om gemakkelijk verbindingen hierin te kunnen maken.
- De introductie van de geleiders in de elektrische materialen moet opnieuw herbekeken worden.
- De stopcontacten of schakelaars in te bouwen in de muren zijn niet voorzien van de juiste inbouwdozen. - 1.4.2.;5.1.3.1.;8.2.1.
- Het verbod om te verwijderen, omwisselen of vernietigen van de bescherming tegen elektrische schokken door rechtstreekse of onrechtstreekse aanraking of aan gelijk welke andere bescherming van de elektrische installatie, is niet gerespecteerd. - 9.5.
- De verdeelborden zijn niet toegankelijk of demonteerbaar. - 5.3.5.1.
- De bescherming tegen elektrische schokken rechtstreeks/onrechtstreeks of een andere beschermingen van de elektrische installatie, is verwisseld. - 9.5.
- De bevestiging van verlichtingsarmaturen moet worden heroverwogen
- De eendraadschema's en/of situatieplannen zijn niet aanwezig. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- Het verwijderen of openen van het beschermd volume is zonder meer mogelijk. Het is nodig hiervoor een sleutel of een gereedschap te hebben. - 4.2.2.1.;4.2.2.3.
- Geleiders van het type VOB zijn niet in een buis geplaatst en/of zoals het zou moeten. - 5.2.9.
- Een of meer verzonken schakel- en/of contactdoosbehuizingen hebben niet voldoende volume om de aansluitingen gemakkelijk te kunnen plaatsen. - 5.2.6.
- De beschermingsindex tegen rechtstreekse aanraking van de verlichting, stopcontacten en/of schakelaars is niet voldoende - plaats afscherming, dekseltjes, kapjes.
- Schakelaar(s) / stopcontact(en) en aftakkingendozen zijn niet conform bevestigd. - 1.4.
- De voedingsspanning is niet duidelijk aangeduid op elk schakel- en verdeelbord - 3.1.3.3.a
- De aansluiting van de verlichtingstoestellen is onjuist. - 5.3.4.2.
- De elektrische en niet-electrische installaties zijn niet voorzien om gevaarlijke wederzijdse beïnvloeding te vermijden. - 3.3.1.;5.2.8.;8.2.1.

OPMERKINGEN

- We kunnen niet uitsluiten dat er bij het voorleggen van de schema's nog andere inbreuken zijn.
- Op de eendraadschema's/situatieplannen moeten de coördinaten van de uitvoerder en de eigenaar. Deze laatste moeten beiden de plannen tekenen en dateren.
- Buiten een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- De plannen en schema's zijn aan te passen in functie van de aanpassingen om de installatie conform te maken.
- De elektrische installatie is niet afgewerkt. Stopcontacten, schakelaars... zijn nog te installeren.

Herinnering aan de wettelijke voorschriften :

- De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:
 - voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
 - de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
 - de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
 - het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
 - onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
 - de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
 - een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
 - de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 151/2023/90018/01:1

› BIJLAGEN

Andere



Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 151/2023/90018/01:1

› **BIJLAGEN**

Andere



Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 151/2023/90018/01:1

› BIJLAGEN

Andere



Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 151/2023/90018/01:1

› BIJLAGEN

Andere



Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 151/2023/90018/01:1

› BIJLAGEN

Andere

