

Administration de biens
Syndic d'immeuble
Gestion locative

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Résidence "Chevaliers II"

Rue des Chevaliers, 6

1050 Bruxelles - Appartement G1

BCE 0633 759 693

Décompte du 3 ème trimestre 2021 (du 1/07/2021 au 30/09/2021)

RUBRIQUES	Totalité immeuble		Votre quote-part		
	QUOTITES	MONTANT	QUOTITES	P	L
1. Frais propriétaires	10000	0,00	100	0,00	-
2. Frais communs	10000	2341,56	100	-	23,42
3.Frais Ascenseur prop	112	0	0	0,00	
3'.Frais Ascenseur loc	112	179,52	0		0,00
4. Frais chauffage prop	860	0,00	0	0,00	
4'. Frais chauffage loc	860	2660,71	0		0,00
5. Frais privatifs	-	0,00	-	0,00	
6. Appel de fonds	10000	4000,00	100	40,00	-
7. Fr. gén. "gar. Exclus"	910	446,99	0		0,00
8. Fr. gén. "garage. "	900	0,00	100		0,00
9. Déc.Ind. Chauffage		-0,01	-	-	0,00
TOTAL		9628,77		40,00	23,42
10. Retard		2636,78		0,00	
11 Intérêts de retard		0,00	-	0,00	
TOTAL GENERAL		12265,55		40,00	23,42

En faveur de la copropriété: 63,42 €

Montant que nous vous demandons de verser sur le compte [REDACTED] de la copropriété pour le 20 décembre 2021 au plus tard.

Jean-François Guyaux IPI: 500.816 - RC & cauti Axa 730.390.160

286/2, Dieweg - 1180 Bruxelles - Tél.: 02 / 538 18 16 - Fax: 02 / 538 42 01

63,42

Administration de biens
Syndic d'immeuble
Gestion locative

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Résidence "Chevaliers II"

Rue des Chevaliers, 6

1050 Bruxelles - Appartement G1

BCE 0633 759 693

Décompte du 4 ème trimestre 2021 (du 1/10/2021 au 31/12/2021)

RUBRIQUES	Totalité immeuble		Votre quote-part		
	QUOTITES	MONTANT	QUOTITES	P	L
1. Frais propriétaires	10000	272,90	100	2,73	-
2. Frais communs	10000	3681,78	100	-	36,82
3.Frais Ascenseur prop	112	0	0	0,00	
3'.Frais Ascenseur loc	112	190,27	0		0,00
4. Frais chauffage prop	860	0,00	0	0,00	
4'. Frais chauffage loc	860	7569,30	0		0,00
5. Frais privatifs	-	-127,20	-	0,00	
6. Appel de fonds	10000	4000,00	100	40,00	-
7. Fr. généré. "gar. Exclus"	910	0	0		0,00
8. Fr. généré. "garage. "	900	116,60	100		12,96
9. Déc.Ind. Chauffage		0,05	-	-	0,00
TOTAL		15703,70		42,73	49,77
10. Retard		4154,40		0,00	
11 Intérêts de retard		0,00	-	0,00	
TOTAL GENERAL		19858,10		42,73	49,77

En faveur de la copropriété: 92,5 €

Montant que nous vous demandons de verser sur le compte [REDACTED] de la copropriété
pour le 20 mars 2022 au plus tard.

Jean-François Guyaux IPI: 500.816 - RC & cauti Axa 730.390.160

286/2, Dieweg - 1180 Bruxelles - Tél.: 02 / 538 18 16 - Fax: 02 / 538 42 01

92,50

Administration de biens
 Syndic d'immeuble
 Gestion locative

**Résidence "Chevaliers II"**

Rue des Chevaliers, 6

1050 Bruxelles - Appartement G1

BCE 0633 759 693

Décompte du 1 er trimestre 2022 (du 1/01/2022 au 31/03/2022)

RUBRIQUES	Totalité immeuble		Votre quote-part		
	QUOTITES	MONTANT	QUOTITES	P	L
1. Frais propriétaires	10000	6043,29	100	60,43	-
2. Frais communs	10000	2499,99	100	-	25,00
3.Frais Ascenseur prop	112	0	0	0,00	
3'.Frais Ascenseur loc	112	1109,11	0		0,00
4. Frais chauffage prop	860	2642,70	0	0,00	
4'. Frais chauffage loc	860	6599,26	0		0,00
5. Frais privatifs	-	89,07	-	0,00	
6. Appel de fonds	10000	4000,00	100	40,00	-
7. Fr. gén. "gar. Exclus"	910	446,99	0		0,00
8. Fr. gén. "garage. "	900	0,00	100		0,00
9. Déc.Ind. Chauffage		0,00	-	-	0,00
TOTAL		23430,41		100,43	25,00
10. Retard		4668,43		29,08	
11 Intérêts de retard		73,35	-	0,48	
TOTAL GENERAL		28172,19		129,99	25,00

En faveur de la copropriété: 154,99 €

Montant que nous vous demandons de verser sur le compte  de la copropriété
 pour le 24 juin 2022 au plus tard.

Jean-François Guyaux IPI: 500.816 - RC & caut Axa 730.390.160

286/2, Dieweg - 1180 Bruxelles - Tél.: 02 / 538 18 16 - Fax: 02 / 538 42 01

154,99

Administration de biens
 Syndic d'immeuble
 Gestion locative

**Résidence "Chevaliers II"**

Rue des Chevaliers, 6

1050 Bruxelles - Appartement G1

BCE 0633 759 693

Décompte du 2 ème trimestre 2022 (du 1/04/2022 au 30/06/2022)

RUBRIQUES	Totalité immeuble		Votre quote-part		
	QUOTITES	MONTANT	QUOTITES	P	L
1. Frais propriétaires	10000	0,00	100	0,00	-
2. Frais communs	10000	2372,79	100	-	23,73
3.Frais Ascenseur prop	112	0	0	0,00	
3'.Frais Ascenseur loc	112	88,50	0		0,00
4. Frais chauffage prop	860	0,00	0	0,00	
4'. Frais chauffage loc	860	3730,41	0		0,00
5. Frais privatifs	-	368,80	-	0,00	
6. Appel de fonds	10000	4000,00	100	40,00	-
7. Fr. gén. "gar. Exclus"	910	0	0		0,00
8. Fr. gén. "garage. "	900	1777,62	100		197,51
9. Déc.Ind. Chauffage		0,00	-	-	0,00
TOTAL		12338,12		40,00	221,24
10. Retard		8106,23		154,99	
11 Intérêts de retard		79,32	-	1,93	
TOTAL GENERAL		20523,67		196,92	221,24

En faveur de la copropriété: 418,16 €

Montant que nous vous demandons de verser sur le compte  de la copropriété
 pour le 10 octobre 2022 au plus tard.

Jean-François Guyaux IPI: 500.816 - RC & caut Axa 730.390.160

286/2, Dieweg - 1180 Bruxelles - Tél.: 02 / 538 18 16 - Fax: 02 / 538 42 01

418,16

Administration de biens
Syndic d'immeuble
Gestion locative

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Résidence "Chevaliers II"

Rue des Chevaliers, 6

1050 Bruxelles - Appartement G1

BCE 0633 759 693

Décompte du 3 ème trimestre 2022 (du 1/07/2022 au 30/09/2022)

RUBRIQUES	Totalité immeuble		Votre quote-part		
	QUOTITES	MONTANT	QUOTITES	P	L
1. Frais propriétaires	10000	0,00	100	0,00	-
2. Frais communs	10000	2375,33	100	-	23,75
3.Frais Ascenseur prop	112	0	0	0,00	
3'.Frais Ascenseur loc	112	63,39	0		0,00
4. Frais chauffage prop	860	0,00	0	0,00	
4'. Frais chauffage loc	860	4946,58	0		0,00
5. Frais privatifs	-	0,00	-	0,00	
6. Appel de fonds	10000	4000,00	100	40,00	-
7. Fr. gén. "gar. Exclus"	910	17,32	0		0,00
8. Fr. gén. "garage. "	900	909,48	100		101,05
9. Déc.Ind. Chauffage		0,00	-	-	0,00
TOTAL		12312,10		40,00	124,81
10. Retard		3656,01		418,16	
11 Intérêts de retard		11,67	-	1,93	
TOTAL GENERAL		15979,78		460,09	124,81

En faveur de la copropriété: 584,9 €

Montant que nous vous demandons de verser sur le compte [REDACTED] de la copropriété
pour le 27 décembre 2022 au plus tard.

Jean-François Guyaux IPI: 500.816 - RC & caut Axa 730.390.160

286/2, Dieweg - 1180 Bruxelles - Tél.: 02 / 538 18 16 - Fax: 02 / 538 42 01

584,90

Administration de biens
Syndic d'immeuble
Gestion locative



Résidence "Chevaliers II"

Rue des Chevaliers, 6
1050 Bruxelles - Appartement G1
BCE 0633 759 693

Décompte du 4 ème trimestre 2022 (du 1/10/2022 au 31/12/2022)

RUBRIQUES	Totalité immeuble		Votre quote-part		
	QUOTITES	MONTANT	QUOTITES	P*	L*
1. Frais propriétaires	10000	130,36	100	1,30	-
2. Frais communs	10000	2684,86	100	-	26,85
3.Frais Ascenseur prop	112	246,06	0	0,00	
3'.Frais Ascenseur loc	112	197,10	0		0,00
4. Frais chauffage prop	860	0,00	0	0,00	
4'. Frais chauffage loc	860	8655,36	0		0,00
5. Frais privatifs	-	571,90	-	0,00	
6. Appel de fonds	10000	4000,00	100	40,00	-
7. Fr. gén. "gar. Exclus"	910	-133,62	0		0,00
8. Fr. gén. "garage. "	900	24,00	100		2,67
9. Déc.Ind. Chauffage		0,00	-	-	0,00
TOTAL		16376,02		41,30	29,52
10. Retard		5144,79		0,00	
11 Intérêts de retard		81,84	-	0,00	
TOTAL GENERAL		21602,65		41,30	29,52

*Les "L" et les "P" sont donnés à titre d'information et sans aucune reconnaissance préjudiciable

En faveur de la copropriété: 70,82 €

Montant que nous vous demandons de verser sur le compte [REDACTED] de la copropriété pour le 10 avril 2023 au plus tard.

Jean-François Guyaux IPI: 500.816 - RC & caut Axa 730.390.160
286/2, Dieweg - 1180 Bruxelles - Tél.: 02 / 538 18 16 -

70,82

Administration de biens
Syndic d'immeuble
Gestion locative



Résidence "Chevaliers II"

Rue des Chevaliers, 6
1050 Bruxelles - Appartement G1
BCE 0633 759 693

Décompte du 1 er trimestre 2023 (du 1/01/2023 au 31/03/2023)

RUBRIQUES	Totalité immeuble		Votre quote-part		
	QUOTITES	MONTANT	QUOTITES	P*	L*
1. Frais propriétaires	10000	7776,77	100	77,77	-
2. Frais communs	10000	2928,84	100	-	29,29
3.Frais Ascenseur prop	112	132,5	0	0,00	
3'.Frais Ascenseur loc	112	1068,34	0		0,00
4. Frais chauffage prop	860	0,00	0	0,00	
4'. Frais chauffage loc	860	6022,80	0		
5. Frais privatifs	-	0,00	-	0,00	
6. Appel de fonds	10000	4000,00	100	40,00	
7. Fr. gén. "gar. Exclus"	910	0	0		0,00
8. Fr. gén. "garage. "	900	24,00	100		2,67
9. Déc.Ind. Chauffage		0,00	-	-	0,00
TOTAL		21953,25		117,77	31,96
10. Retard		6257,94		70,82	
11 Intérêts de retard		0,00	-	0,00	
TOTAL GENERAL		28211,19		188,59	31,96

*Les "L" et les "P" sont donnés à titre d'information et sans aucune reconnaissance préjudiciable

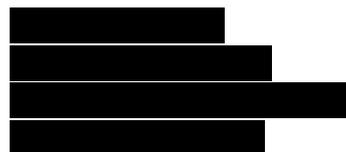
En faveur de la copropriété: 220,54 €

Montant que nous vous demandons de verser sur le compte [REDACTED] de la copropriété pour le 17 octobre 2023 au plus tard.

Jean-François Guyaux IPI: 500.816 - RC & caut Axa 730.390.160
286/2, Dieweg - 1180 Bruxelles - Tél.: 02 / 538 18 16 -

220,54

Administration de biens
Syndic d'immeuble
Gestion locative



Résidence "Chevaliers II"

Rue des Chevaliers, 6
1050 Bruxelles - Appartement G1
BCE 0633 759 693

Décompte du 2^{ème} trimestre 2023 (du 1/04/2023 au 30/06/2023)

RUBRIQUES	Totalité immeuble		Votre quote-part		
	QUOTITES	MONTANT	QUOTITES	P*	L*
1. Frais propriétaires	10000	1623,24	100	16,23	-
2. Frais communs	10000	2526,60	100	-	25,27
3.Frais Ascenseur prop	112	0	0	0,00	
3'.Frais Ascenseur loc	112	213,73	0		0,00
4. Frais chauffage prop	860	786,85	0	0,00	
4'. Frais chauffage loc	860	2619,92	0		0,00
5. Frais privatifs	-	88,36	-	0,00	
6. Appel de fonds	10000	4000,00	100	40,00	-
7. Fr. gén. "gar. Exclus"	910	1025,57	0		0,00
8. Fr. gén. "garage. "	900	0,00	100		0,00
9. Déc.Ind. Chauffage		0,00	-	-	0,00
TOTAL		12884,27		56,23	25,27
10. Retard		5073,03		220,54	
11 Intérêts de retard		0,00	-	0,00	
TOTAL GENERAL		17957,30		276,77	25,27

*Les "L" et les "P" sont donnés à titre d'information et sans aucune reconnaissance préjudiciable

En faveur de la copropriété: 302,04 €

Montant que nous vous demandons de verser sur le compte [REDACTED] de la copropriété pour le 28 décembre 2023 au plus tard.

Jean-François Guyaux IPI: 500.816 - RC & caut Axa 730.390.160
286/2, Dieweg - 1180 Bruxelles - Tél.: 02 / 538 18 16 -

302,04