

Jacquemin Syndic
 SRL GCI SYNDIC
 VOIE DU TRAM, 15
 1300 WAVRE
 TÉL. 010 43 54 54
 info@jamimo.be
 Num. IP1 : 101194

LISTE DES DÉPENSES DU 01/10/2023 AU 31/12/2023 (T2)

FAIT LE : 15/02/2024
IMMEUBLE : 0035 - GAULES
 AVENUE DE TERVUREN, 1
 11040 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 610 - Entretien et maintenance communs							
Cle : 0001 - Quotités générales					509,28	0,00	509,28
Nature : 0021 - Petits travaux d'entretien					509,28	0,00	509,28
10/10/2023	Sacs poubelles	STIMA BELGIUM	T2	2023-F000042	333,96	0,00	333,96
Compte : 6101 - Ascenseurs							
04/12/2023	NORALSY 10-11-12/2023	CLABOTS	T2	2023-F000044	175,32	0,00	175,32
Compte : 6101 - Ascenseurs							
Cle : 0001 - Quotités générales					487,03	0,00	487,03
Nature : 0007 - Entretien Ascenseur					487,03	0,00	487,03
01/10/2023	Entretien 4/4	LIFTINC	T2	2023-F000028	215,82	0,00	215,82
Compte : 6106 - Entretien jardins							
22/11/2023	Contrôle du 14/11/23	SGS BUREAU NIVELLES ASBL	T2	2023-F000020	152,08	0,00	152,08
Compte : 6106 - Entretien jardins							
04/10/2023	Téléphone 10/23	PROXIMUS	T2	2023-F000026	27,13	0,00	27,13
04/11/2023	Téléphone - Note de crédit	PROXIMUS	T2	2023-F000027	-7,00	0,00	-7,00
Compte : 6106 - Entretien jardins							
11/10/2023	Acompte du 11/10/23	LUMINUS	T2	2023-F000014	33,00	0,00	33,00
13/11/2023	Acompte du 13/11/23	LUMINUS	T2	2023-F000015	33,00	0,00	33,00
06/12/2023	Acompte du 06/12/23	LUMINUS	T2	2023-F000016	33,00	0,00	33,00
Compte : 61060 - Entretien jardins							
Cle : 0001 - Quotités générales					869,39	0,00	869,39
Nature : 0005 - Entretien jardins et abords					869,39	0,00	869,39
29/10/2023	Entretien jardin 2/2	LA SERRE OUTIL ASBL	T2	2023-F000019	869,39	0,00	869,39
Compte : 61066 - Travaux divers							
Cle : 0001 - Quotités générales					1 864,18	1 864,18	0,00
Compte : 61066 - Travaux divers							
Cle : 0001 - Quotités générales					1 864,18	1 864,18	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Nature : 0013 - Travaux communs							
11/10/2023	Numérisation de plans	DUPLICOPIE	T2	2023-F000045	1 864,18	1 864,18	0,00
29/10/2023	Mise en conformité électrique : schémas + plans + pictos	TTCB	T2	2023-F000047	69,60	69,60	0,00
29/10/2023	Intervention éclairage cave conciergerie	TTCB	T2	2023-F000046	916,90	916,90	0,00
13/11/2023	Inspection - audit du réseau d'égoutage	LOUIS LE DEBOUCHEUR	T2	2023-F000039	159,00	159,00	0,00
30/11/2023	Intervention : problème fusible alimentation	TTCB	T2	2023-F000048	480,18	480,18	0,00
Compte : 6120 - Eau					2 058,00	0,00	2 058,00
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0001 - Eau							
30/11/2023	Eau : provisions du 09/23 à 11/23	VIVAQUA	T2	2023-F000001	2 058,00	0,00	2 058,00
Compte : 6121 - Electricité					429,00	0,00	429,00
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0002 - Electricité commune							
11/10/2023	Acompte du 11/10/23	LUMINUS	T2	2023-F000002	429,00	0,00	429,00
11/10/2023	Acompte du 11/10/23	LUMINUS	T2	2023-F000005	59,00	0,00	59,00
13/11/2023	Acompte du 13/11/23	LUMINUS	T2	2023-F000003	84,00	0,00	84,00
13/11/2023	Acompte du 13/11/23	LUMINUS	T2	2023-F000006	59,00	0,00	59,00
06/12/2023	Acompte du 06/12/23	LUMINUS	T2	2023-F000004	84,00	0,00	84,00
06/12/2023	Acompte du 06/12/23	LUMINUS	T2	2023-F000007	59,00	0,00	59,00
Compte : 61300 - Honoraires syndics					84,00	0,00	84,00
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0003 - Honoraires Syndic							
31/10/2023	Honoraires syndic 10/23	GCI SYNDIC	T2	2023-F000022	2 796,77	0,00	2 796,77
30/11/2023	Honoraires syndic 11/23	GCI SYNDIC	T2	2023-F000023	2 499,12	0,00	2 499,12
31/12/2023	Honoraires syndic 12/23	GCI SYNDIC	T2	2023-F000024	833,04	0,00	833,04
Nature : 0009 - Frais de bureau					833,04	0,00	833,04
31/12/2023	Frais de bureau T4 2023	GCI SYNDIC	T2	2023-F000054	194,81	0,00	194,81
Nature : 0020 - Prestations exceptionnelles							
30/12/2023	Frais de convocation AG par recommandé du 27/11/23	GCI SYNDIC	T2	2023-F000053	194,81	0,00	194,81
Compte : 61312 - Autres charges conseil de copropriété					102,84	0,00	102,84
Cle : 0001 - Quotités générales							
Compte : 61312 - Autres charges conseil de copropriété					102,84	0,00	102,84
Compte : 61312 - Autres charges conseil de copropriété					93,20	93,20	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales					93,20	93,20	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Nature : 0020 - Prestations exceptionnelles							
09/11/2023	Stationnement conseil de copropriété	BELIN HUGHES	T2	2023-F000055	93,20	93,20	0,00
08/12/2023	Frais et déplacement conseil de copropriété	BELIN HUGHES	T2	2023-F000021	5,00	5,00	0,00
Compte : 614 - Assurances							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0004 - Assurance incendie							
01/10/2023	Assurance 4/4	AXA	T2	2023-F000029	88,20	88,20	0,00
Compte : 615 - Conciergerie							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0025 - Salaire concierge							
31/10/2023	Salaire 10/23	MARTINS COMES PINTO Anabella	T2	2023-F000038	1 311,69	1 311,69	0,00
30/11/2023	Salaire 11/23	MARTINS COMES PINTO Anabella	T2	2023-F000037	1 311,69	1 311,69	0,00
31/12/2023	Salaire 12/23	MARTINS COMES PINTO Anabella	T2	2023-F000036	1 311,69	1 311,69	0,00
Nature : 0026 - ONSS + Précompte professionnel							
31/10/2023	ONSS empl. + trav. 10/23	PARTENA	T2	2023-F000032	4 374,41	4 374,41	0,00
30/11/2023	ONSS empl. + trav. 11/23	PARTENA	T2	2023-F000031	2 569,44	2 569,44	0,00
31/12/2023	ONSS empl. + trav. 12/23.	PARTENA	T2	2023-F000030	900,60	900,60	0,00
Nature : 0027 - Secrétariat Social							
31/10/2023	Frais de gestion 10/23	PARTENA	T2	2023-F000035	903,87	903,87	0,00
30/11/2023	Frais de gestion 11/23	PARTENA	T2	2023-F000034	764,97	764,97	0,00
31/12/2023	Frais de gestion 12/23	PARTENA	T2	2023-F000033	1 412,45	1 412,45	0,00
Compte : 6154 - Chauffage							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0017 - Gaz							
11/10/2023	Acompte du 11/10/23	LUMINUS	T2	2023-F000011	392,52	392,52	0,00
13/11/2023	Acompte du 13/11/23	LUMINUS	T2	2023-F000012	127,26	127,26	0,00
06/12/2023	Acompte du 06/12/23	LUMINUS	T2	2023-F000013	127,26	127,26	0,00
Nature : 0019 - Entretien chauffage							
01/10/2023	Entretien 2023-2024	ISB VENTILATION SA	T2	2023-F000043	138,00	138,00	0,00
Nature : 0024 - Electricité pour chauffage							
11/10/2023	Acompte du 11/10/23	LUMINUS	T2	2023-F000008	46,00	46,00	0,00
13/11/2023	Acompte du 13/11/23	LUMINUS	T2	2023-F000009	46,00	46,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
06/12/2023	Acompte du 06/12/23	LUMINUS	T2	2023-F000010	46,00	0,00	46,00
Compte : 643 - Frais privatifs							
Cle : Frais Privatifs							
Nature : 0034 - Frais privatifs							
11/10/2023	Plaque spéciale aluminium - EL HAJJ LINE A4 BOCQUET Raymonde	IMMO PLAQUETTES	T2	2023-F000017	35,53	0,00	35,53
16/10/2023	Plaque spéciale aluminium - ZERAFI D3 ROBERT Patrick c/o Ch. RO...	IMMO PLAQUETTES	T2	2023-F000018	35,53	0,00	35,53
27/11/2023	Remplacement répartiteurs AG3 GOSSA Lionel - FEARD Juliette	ISTA	T2	2023-F000049	460,58	460,58	0,00
04/12/2023	Note de crédit sur répartiteurs AG3 GOSSA Lionel - FEARD Juliette	ISTA	T2	2023-F000050	-230,29	-230,29	0,00
04/12/2023	Recherche de fuite infiltration conciergerie REZD MARKOU EI	NDDTECT	T2	2023-F000051	350,90	350,90	0,00
04/12/2023	Recherche de fuite G1 ROBIN-TAVERNA Marc	NDDTECT	T2	2023-F000051	260,15	260,15	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0010 - Frais bancaires							
05/10/2023	Extrait bancaire 097	-	T2	-	9,68	9,68	0,00
05/10/2023	Extrait bancaire 097	-	T2	-	2,50	2,50	0,00
07/11/2023	Extrait bancaire 105	-	T2	-	9,68	9,68	0,00
07/11/2023	Extrait bancaire 105	-	T2	-	2,50	2,50	0,00
06/12/2023	Extrait bancaire 113	-	T2	-	9,68	9,68	0,00
06/12/2023	Extrait bancaire 113	-	T2	-	2,50	2,50	0,00
Compte : 65005 - Appel de fonds							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0012 - Appel de fonds							
31/12/2023	Appel de Fonds T4 AG 27/11/23	COPROPRIETE	T2	2023-F000052	3 750,00	3 750,00	0,00
Totaux généraux immeuble :							
					23 685,06	7 896,95	15 788,11

DÉCOMPTÉ COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 26/07/2024
 IMMEUBLE : 0035 - GAULES (0850.119.876)
 AVENUE DE TERVUREN, 1
 1040 BRUXELLES
 PÉRIODE : du 01/04/2024 au 30/06/2024 (T4)

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : B5 STUDIO (Prorata : 91 / 91 jours)				
610 - Entretien et maintenance communs		1 042,70	0,00	27.21
0001 - Quotités générales	261 / 10000	1 042,70	0,00	27.21
6101 - Ascenseurs		256,19	0,00	6.68
0001 - Quotités générales	261 / 10000	256,19	0,00	6.68
6103 - Chauffage		2 881,78	0,00	75.21
0001 - Quotités générales	261 / 10000	2 881,78	0,00	75.21
61060 - Entretien jardins		913,55	0,00	23.84
0001 - Quotités générales	261 / 10000	913,55	0,00	23.84
61066 - Travaux divers		1 198,66	31,29	0.00
0001 - Quotités générales	261 / 10000	1 198,66	31,29	0.00
6120 - Eau		1 410,10	0,00	36.80
0001 - Quotités générales	261 / 10000	1 410,10	0,00	36.80
6121 - Electricité		411,29	0,00	10.73
0001 - Quotités générales	261 / 10000	411,29	0,00	10.73
61300 - Honoraires syndics		2 730,41	0,00	71.27
0001 - Quotités générales	261 / 10000	2 730,41	0,00	71.27
6132 - Frais AG		262,50	6,85	0.00
0001 - Quotités générales	261 / 10000	262,50	6,85	0.00
614 - Assurances		1 386,40	36,19	0.00
0001 - Quotités générales	261 / 10000	1 386,40	36,19	0.00
615 - Conciergerie		4 880,73	0,00	127.38
0001 - Quotités générales	261 / 10000	4 880,73	0,00	127.38
650 - Frais bancaires et charges des dettes		286,54	7,48	0.00
0001 - Quotités générales	261 / 10000	286,54	7,48	0.00
65005 - Appel de fonds		3 750,00	97,87	0.00
0001 - Quotités générales	261 / 10000	3 750,00	97,87	0.00
Total Lot B5		21 410,85	179,68	379,12
Totaux généraux		21 410,85	179,68	379,12

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	21 410,85	179,68	379,12
Charges privatives	342,26	0,00	0,00
Totaux généraux	21 753,11	179,68	379,12

Part totale	558,80
--------------------	---------------

Votre situation de compte au 30/06/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
		Solde reporté au 01/04/2024	595,61	0,00

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
25/05/2024	FIN	850672111479	0,00	595,61
30/06/2024	VEN	Décompte T2 2024 (T4 2023)	558,80	0,00
Totaux			1 154,41	595,61
Solde débiteur au 30/06/2024				558,80

Veuillez virer votre solde débiteur de **558,80 €** avant le 15/08/2024 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE81068904194924** avec pour mention votre référence client +++850/6721/11479+++

Jacquemin Syndic
 SRL GCI SYNDIC
 VOIE DU TRAM, 15
 1300 WAVRE
 TÉL. 010 43 54 54
 info@jamimo.be
 Num. IPI : 101194

BALANCE DES TIERS DU 01/07/2023 AU 30/06/2024

FAIT LE : 26/07/2024
 0035 - GAULES (0850.119.876)
 AVENUE DE TERVUREN, 1
 1040 BRUXELLES
 TIERS : COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4 - Créances et dettes à un an au plus	100 986,61	73 374,47	30 108,78	2 496,64
4100727 - Copropriétaires C0727 - A	1 582,67	1 188,65	394,02	0,00
4100728 - Copropriétaires C0728 - B	2 568,84	2 151,41	417,43	0,00
4100729 - Copropriétaires C0729 - C	2 253,79	1 836,33	417,46	0,00
4100730 - Copropriétaires C0730 - D	1 347,43	942,73	404,70	0,00
4100731 - Copropriétaires C0731 - E	1 475,18	1 070,48	404,70	0,00
4100732 - Copropriétaires C0732 - F	1 651,33	1 240,22	411,11	0,00
4100733 - Copropriétaires C0733 - G	1 870,04	1 452,57	417,47	0,00
4100734 - Copropriétaires C0734 - H	1 646,90	1 214,66	432,24	0,00
4100735 - Copropriétaires C0735 - I	1 583,42	1 155,19	428,23	0,00
4100736 - Copropriétaires C0736 - J	2 142,68	1 583,88	558,80	0,00
4100737 - Copropriétaires C0737 - K	4 612,80	3 649,33	963,47	0,00
4100738 - Copropriétaires C0738 - L	2 294,39	1 140,04	1 154,35	0,00
4100739 - Copropriétaires C0739 - M	1 699,86	1 271,63	428,23	0,00
4100740 - Copropriétaires C0740 - N	2 057,02	1 498,25	558,77	0,00
4100741 - Copropriétaires C0741 - O	1 477,73	1 073,03	404,70	0,00
4100742 - Copropriétaires C0742 - P	1 747,40	1 353,38	394,02	0,00
4100743 - Copropriétaires C0743 - Q	3 609,68	2 796,17	813,51	0,00
4100744 - Copropriétaires C0744 - R	3 401,71	2 517,04	884,67	0,00
4100745 - Copropriétaires C0745 - S	2 155,82	1 268,64	887,18	0,00
4100746 - Copropriétaires C0746 - T	2 648,75	2 085,62	563,13	0,00
4100747 - Copropriétaires C0747 - U	1 865,10	1 856,45	8,65	0,00
4100748 - Copropriétaires C0748 - V	4 003,61	3 179,31	824,30	0,00
4100749 - Copropriétaires C0749 - W	2 582,04	1 427,69	1 154,35	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100750 - Copropriétaires C0750 - LUZZI GORRINI	2 182,58	757,91	1 424,67	0,00
4100751 - Copropriétaires C0751 - MANNONEI	7 431,17	5 598,42	1 832,75	0,00
4100752 - Copropriétaires C0752 - MESSIA GUINARDI-BROWNING Pool Estate	3 824,75	1 500,00	2 324,75	0,00
4100753 - Copropriétaires C0753 - PIERRE-JEAN CLAUDE	2 558,68	781,42	1 777,26	0,00
4100754 - Copropriétaires C0754 - FICAT-DOROBEL	2 661,73	1 228,38	1 433,35	0,00
4100755 - Copropriétaires C0755 - ROBERT-FABRIZIO-ROBERT	2 046,22	1 617,99	428,23	0,00
4100756 - Copropriétaires C0756 - ROBERT-FABRIZIO-Marc	6 533,19	5 740,97	792,22	0,00
4100757 - Copropriétaires C0757 - ROBERT-FABRIZIO	1 987,09	823,77	1 163,32	0,00
4100758 - Copropriétaires C0758 - SCHAFER-DEN-DRIGHE	1 291,10	897,08	394,02	0,00
4100759 - Copropriétaires C0759 - SHAW-SCHWAB	3 008,71	932,04	2 076,67	0,00
4100760 - Copropriétaires C0760 - TASSAN-DUPONT	1 548,22	1 610,33	0,00	62,11
4100761 - Copropriétaires C0761 - VAN-DIJK-BEONING	13 028,36	10 086,53	2 941,83	0,00
4100773 - Copropriétaires C0773 - ROBERT-CHRISTOPHER-SCHWAB-Beire	412,40	412,40	0,00	0,00
4100774 - Copropriétaires C0774 - SCHWABE	0,00	156,74	0,00	156,74
4100775 - Copropriétaires C0775 - MESSIA	0,00	805,98	0,00	805,98
4100776 - Copropriétaires C0776 - GIMMIG-LUZZIG	0,00	118,25	0,00	118,25
4100777 - Copropriétaires C0777 - PIERRE-FRANCOIS-ARINIO	0,00	0,01	0,00	0,01
4100778 - Copropriétaires C0778 - SCHIFFERS-JOHN-STEPHEN-LEWIS	0,00	1 231,05	0,00	1 231,05
4100779 - Copropriétaires C0779 - SURE-DIVINE-PROJECT	0,00	121,49	0,00	121,49
4100780 - Copropriétaires C0780 - THOMAS-CHRISTOPHER-SCHWAB	194,22	0,00	194,22	0,00
4100781 - Copropriétaires SCHWABE	0,00	1,01	0,00	1,01
Totaux :	100 986,61	73 374,47	30 108,78	2 496,64

Jacquemin Syndic
SRL GCI SYNDIC
VOIE DU TRAM, 15
1300 WAVRE
TÉL. 010 43 54 54
info@jamimo.be
Num. IPI : 101194

BILAN COMPTABLE AU 30/06/2024 (T4)

FAIT LE : 26/07/2024
IMMEUBLE : 0035 - GAULES (0850.119.876)
AVENUE DE TERVUREN, 1
1040 BRUXELLES

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	27 612,14	100 - Fonds de roulement général	43 750,00
490 - Charges à reporter	3 329,75	160 - Fonds de réserve général	39 132,66
4993 - Comptes d'attente débiteur	726,66	440 - Fournisseurs	-479,51
5510 - Compte Courant - BE81068904194924	18 347,59	482 - Solde Anciens Propriétaires	4 557,87
5520 - Compte épargne - BE62088273556361	36 944,88		
Total actif	86 961,02	Total passif	86 961,02

Jacquemin Syndic

SRL GCI SYNDIC
VOIE DU TRAM, 15
1300 WAVRE
TÉL. 010 43 54 54
info@jamimo.be
Num. IPI : 101194

LISTE DES DÉPENSES DU 01/04/2024 AU 30/06/2024 (T4)

FAIT LE : 26/07/2024

IMMEUBLE : 0035 - GAULES (0850.119.876)
AVENUE DE TERVUREN, 1
1040 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 610 - Entretien et maintenance communs							
Cle : 0001 - Quotités générales					1 042,70	0,00	1 042,70
Nature : 0008 - Entretien matériel incendie							
02/05/2024	Location 7 extincteurs	ANSUL	T4	2023-F000128	867,85	0,00	867,85
Nature : 0032 - Serrurerie/Portes							
01/04/2024	NORALSY 01/04/24 au 31/03/25 (au prorata)	CLABOTS	T4	2023-F000079	174,85	0,00	174,85
Compte : 6101 - Ascenseurs							
Cle : 0001 - Quotités générales					256,19	0,00	256,19
Nature : 0016 - Contrôle Ascenseur							
10/06/2024	Contrôle du 23/05/24	SGS BUREAU NIVELLES ASBL	T4	2023-F000129	161,29	0,00	161,29
Nature : 0033 - Electricité pour ascenseur							
11/04/2024	Acompte du 11/04/24	LUMINUS	T4	2023-F000106	94,90	0,00	94,90
13/05/2024	Acompte du 13/05/24	LUMINUS	T4	2023-F000133	33,00	0,00	33,00
11/06/2024	Acompte du 11/06/24	LUMINUS	T4	2023-F000138	33,00	0,00	33,00
Compte : 6103 - Chauffage							
Cle : 0001 - Quotités générales					2 881,78	0,00	2 881,78
Nature : 0017 - Gaz							
11/04/2024	Acompte du 11/04/24	LUMINUS	T4	2023-F000107	2 881,78	0,00	2 881,78
13/05/2024	Acompte du 13/05/24	LUMINUS	T4	2023-F000134	2 749,48	0,00	2 749,48
11/06/2024	Acompte du 11/06/24	LUMINUS	T4	2023-F000139	956,00	0,00	956,00
Nature : 0024 - Electricité pour chauffage							
11/04/2024	Acompte du 11/04/24	LUMINUS	T4	2023-F000103	956,00	0,00	956,00
13/05/2024	Acompte du 13/05/24	LUMINUS	T4	2023-F000130	837,48	0,00	837,48
11/06/2024	Acompte du 11/06/24	LUMINUS	T4	2023-F000135	132,30	0,00	132,30
Compte : 61060 - Entretien jardins							
Cle : 0001 - Quotités générales					913,55	0,00	913,55
11/04/2024	Acompte du 11/04/24	LUMINUS	T4	2023-F000103	46,00	0,00	46,00
13/05/2024	Acompte du 13/05/24	LUMINUS	T4	2023-F000130	46,00	0,00	46,00
11/06/2024	Acompte du 11/06/24	LUMINUS	T4	2023-F000135	40,30	0,00	40,30

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0005 - Entretien jardins et abords							
19/06/2024	Entretien jardin 1/2	LA SERRE OUTIL-ASBL	T4	2023-F000159	913,55	0,00	913,55
Compte : 61066 - Travaux divers							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0013 - Travaux communs							
02/04/2024	Réparation bétons + cimentage cheminée	ATOUCORDES	T4	2023-F000121	1 462,80	1 462,80	0,00
02/04/2024	Utilisation fonds de réserve	-	T4	-	-1 462,80	-1 462,80	0,00
03/04/2024	Recherche de fuite du 26/03/2024 - gaine technique colonne G	NDETECT	T4	2023-F000156	375,00	375,00	0,00
22/05/2024	Travaux conciergerie : réparation et adaptation goutlotte cuisine	TTCB	T4	2023-F000158	196,10	196,10	0,00
29/05/2024	Correction imputation recherche de fuite du 04/12/2023	-	T4	-	350,90	350,90	0,00
14/06/2024	Recherche de fuite (ouverture) selon rapport ND DETECT	NESTOR DERIDDER	T4	2023-F000157	276,66	276,66	0,00
Compte : 6120 - Eau							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0001 - Eau							
16/04/2024	Décompte -> 09/04/24 (1.587 m³)	VIVAQUA	T4	2023-F000101	930,38	0,00	930,38
Nature : 0022 - Adoucisseur							
26/06/2024	500kg sel	AQUASERVICE	T4	2023-F000145	479,72	0,00	479,72
Compte : 6121 - Electricité							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0002 - Electricité commune							
11/04/2024	Acompte du 11/04/24	LUMINUS	T4	2023-F000104	84,00	0,00	84,00
11/04/2024	Acompte du 11/04/24	LUMINUS	T4	2023-F000105	59,00	0,00	59,00
13/05/2024	Acompte du 13/05/24	LUMINUS	T4	2023-F000131	84,00	0,00	84,00
13/05/2024	Acompte du 13/05/24	LUMINUS	T4	2023-F000132	59,00	0,00	59,00
11/06/2024	Acompte du 11/06/24	LUMINUS	T4	2023-F000136	73,60	0,00	73,60
11/06/2024	Acompte du 11/06/24	LUMINUS	T4	2023-F000137	51,69	0,00	51,69
Compte : 61300 - Honoraires syndics							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0003 - Honoraires Syndic							
25/06/2024	Honoraires syndic 06/24	GCI SYNDIC	T4	2023-F000147	844,32	0,00	844,32
25/06/2024	Honoraires syndic 04/24	GCI SYNDIC	T4	2023-F000149	844,32	0,00	844,32
Compte : 61300 - Honoraires syndics							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0003 - Honoraires Syndic							
25/06/2024	Honoraires syndic 06/24	GCI SYNDIC	T4	2023-F000147	844,32	0,00	844,32
25/06/2024	Honoraires syndic 04/24	GCI SYNDIC	T4	2023-F000149	844,32	0,00	844,32

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
25/06/2024	Honoraires syndic 05/24	GCI SYNDIC	T4	2023-F000150	844,32	0,00	844,32
	Nature : 0009 - Frais de bureau				197,45	0,00	197,45
25/06/2024	Frais de bureau T2 2024	GCI SYNDIC	T4	2023-F000148	197,45	0,00	197,45
	Compte : 6132 - Frais AG				262,50	262,50	0,00
	Cle : 0001 - Quotités générales				262,50	262,50	0,00
	Nature : 0020 - Prestations exceptionnelles				262,50	262,50	0,00
25/06/2024	Location salle et boissons AG du 27/11/23	GCI SYNDIC	T4	2023-F000146	262,50	262,50	0,00
	Compte : 614 - Assurances				1 386,40	1 386,40	0,00
	Cle : 0001 - Quotités générales				1 386,40	1 386,40	0,00
	Nature : 0004 - Assurance incendie				1 386,40	1 386,40	0,00
01/04/2024	Assurance 2024 (au prorata)	AXA	T4	2023-F000057	1 386,40	1 386,40	0,00
	Compte : 615 - Conciergerie				4 880,73	0,00	4 880,73
	Cle : 0001 - Quotités générales				4 880,73	0,00	4 880,73
	Nature : 0025 - Salaire concierge				2 785,74	0,00	2 785,74
23/04/2024	Salaire 04/24	MARTINS COMES PINTO Anabella	T4	2023-F000102	931,18	0,00	931,18
31/05/2024	Salaire 05/24	MARTINS COMES PINTO Anabella	T4	2023-F000140	927,28	0,00	927,28
30/06/2024	Salaire 06/24	MARTINS COMES PINTO Anabella	T4	2023-F000151	927,28	0,00	927,28
	Nature : 0026 - ONSS + Précompte professionnel				1 215,76	0,00	1 215,76
23/04/2024	ONSS empl. + trav. 04/24	PARTENA	T4	2023-F000115	568,84	0,00	568,84
22/05/2024	ONSS empl. 05/24	PARTENA	T4	2023-F000141	568,66	0,00	568,66
20/06/2024	ONSS empl. 06/24	PARTENA	T4	2023-F000153	78,26	0,00	78,26
	Nature : 0027 - Secrétariat Social				650,56	0,00	650,56
01/04/2024	Frais de gestion 03/24	PARTENA	T4	2023-F000125	162,47	0,00	162,47
23/04/2024	Frais de gestion 04/24	PARTENA	T4	2023-F000116	140,32	0,00	140,32
22/05/2024	Frais de gestion 05/24	PARTENA	T4	2023-F000142	183,74	0,00	183,74
20/06/2024	Frais de gestion 06/24	PARTENA	T4	2023-F000152	164,03	0,00	164,03
	Nature : 0036 - Médecine du Travail				228,67	0,00	228,67
21/04/2024	Cotisation employeur et travailleur	MENSURA	T4	2023-F000143	228,67	0,00	228,67
	Compte : 643 - Frais privés				342,26	270,00	72,26
	Cle : Frais Privatifs				342,26	270,00	72,26
	Nature : 0034 - Frais privés				342,26	270,00	72,26
11/04/2024	Plaquette aluminium : ROUFFIANGE G2 DE DONCKER-ORREGO M...	IMMO PLAQUETTES	T4	2023-F000059	36,13	0,00	36,13

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Trif.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
20/04/2024	Sinistre du 28/11/2023 : recherche de fuite ouverture et réparation G1...	-	T4	-	-1 629,82	-1 629,82	0,00
20/04/2024	Sinistre du 28/11/2023 : recherche de fuite ouverture et réparation (Imp...	-	T4	-	1 629,82	1 629,82	0,00
20/04/2024	Ouverture / Fermeture + section ECS/EF salle de bains G1 ROBIN-TA...	NESTOR DERIDDER	T4	2023-F000118	1 629,82	1 629,82	0,00
20/04/2024	Ouverture / Fermeture + section ECS/EF salle de bains (Imputation cop...	-	T4	-	-1 629,82	-1 629,82	0,00
26/04/2024	Plaque aluminium : MELHEM DAOUD A1 KOPICZKO Olga	IMMO PLAQUETTES	T4	2023-F000127	36,13	0,00	36,13
18/06/2024	Transmission informations 3.94\$1 C3 PICAT-DURODEZ	GCI SYNDIC	T4	2023-F000126	150,00	150,00	0,00
18/06/2024	Transmission informations 3.94\$2 C3 PICAT-DURODEZ	GCI SYNDIC	T4	2023-F000126	120,00	120,00	0,00
18/06/2024	Transmission informations 3.94\$1 (Imputation copropriétaire) C3 PIC...	-	T4	-	-150,00	-150,00	0,00
18/06/2024	Transmission informations 3.94\$2 (Imputation copropriétaire) C3 PIC...	-	T4	-	-120,00	-120,00	0,00
26/06/2024	Information pour compromis 3.94\$1 D1 LIUZZI Giovanni	GCI SYNDIC	T4	2023-F000144	120,00	120,00	0,00
26/06/2024	Information pour vente 3.94\$2 D1 LIUZZI Giovanni	GCI SYNDIC	T4	2023-F000144	150,00	150,00	0,00
26/06/2024	Information pour compromis 3.94\$1 (Imputation copropriétaire) D1 L...	-	T4	-	-120,00	-120,00	0,00
26/06/2024	Information pour vente 3.94\$2 (Imputation copropriétaire) D1 LIUZZI...	-	T4	-	-150,00	-150,00	0,00
26/06/2024	Informations pour compromis/vente D1 LIUZZI Giovanni	GCI SYNDIC	T4	2023-F000154	120,00	120,00	0,00
26/06/2024	Informations pour compromis/vente D1 LIUZZI Giovanni	GCI SYNDIC	T4	2023-F000154	150,00	150,00	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes					286,54	286,54	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales					286,54	286,54	0,00
Nature : 0010 - Frais bancaires					286,54	286,54	0,00
01/04/2024		-	T4	-	2,50	2,50	0,00
04/04/2024		-	T4	-	9,68	9,68	0,00
01/05/2024		-	T4	-	2,50	2,50	0,00
06/05/2024		-	T4	-	9,68	9,68	0,00
01/06/2024		-	T4	-	2,50	2,50	0,00
05/06/2024		-	T4	-	9,68	9,68	0,00
07/06/2024		-	T4	-	250,00	250,00	0,00
Compte : 65005 - Appel de fonds					3 750,00	3 750,00	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales					3 750,00	3 750,00	0,00
Nature : 0012 - Appel de fonds					3 750,00	3 750,00	0,00
30/06/2024	Appel de Fonds T2 AG 27/11/23	COPROPRIETE	T4	2023-F000155	3 750,00	3 750,00	0,00
Totaux généraux immeuble :					21 753,11	7 154,10	14 599,01

Jacquemin Syndic
 SRL GCI SYNDIC
 VOIE DU TRAM, 15
 1300 WAVRE
 TÉL. 010 43 54 54
 info@jamimo.be
 Num. IPI : 101194

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 15/05/2024
 IMMEUBLE : 0035 - GAULES (0850.119.876)
 AVENUE DE TERVUREN, 1
 1040 BRUXELLES
 PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/03/2024 (T3)

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : B5 STUDIO (Prorata : 91 / 91 jours)				
610 - Entretien et maintenance communs		604,80	0,00	15,78
0001 - Quotités générales	261 / 10000	604,80	0,00	15,78
6101 - Ascenseurs		970,74	0,00	25,33
0001 - Quotités générales	261 / 10000	970,74	0,00	25,33
6103 - Chauffage		3 006,00	0,00	78,45
0001 - Quotités générales	261 / 10000	3 006,00	0,00	78,45
61066 - Travaux divers		214,94	5,61	0,00
0001 - Quotités générales	261 / 10000	214,94	5,61	0,00
6120 - Eau		2 058,00	0,00	53,71
0001 - Quotités générales	261 / 10000	2 058,00	0,00	53,71
6121 - Electricité		429,00	0,00	11,19
0001 - Quotités générales	261 / 10000	429,00	0,00	11,19
61300 - Honoraires syndics		2 730,41	0,00	71,27
0001 - Quotités générales	261 / 10000	2 730,41	0,00	71,27
614 - Assurances		1 759,63	45,93	0,00
0001 - Quotités générales	261 / 10000	1 759,63	45,93	0,00
615 - Conciergerie		7 261,45	0,00	189,51
0001 - Quotités générales	261 / 10000	7 261,45	0,00	189,51
650 - Frais bancaires et charges des dettes		36,54	0,96	0,00
0001 - Quotités générales	261 / 10000	36,54	0,96	0,00
65005 - Appel de fonds		3 750,00	97,87	0,00
0001 - Quotités générales	261 / 10000	3 750,00	97,87	0,00
Total Lot B5		22 821,51	150,37	445,24
Totaux généraux		22 821,51	150,37	445,24

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	22 821,51	150,37	445,24
Totaux généraux	22 821,51	150,37	445,24

Part totale 595,61

Votre situation de compte au 15/05/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2024			594,35	0,00
29/02/2024	FIN	Extrait bancaire 026	0,00	594,35
31/03/2024	VEN	Décompte T1 2024 (T3 2023)	595,61	0,00
Totaux			1 189,96	594,35
Solde débiteur au 15/05/2024			595,61	

Jacquemin Syndic
 SRL GCI SYNDIC
 VOIE DU TRAM, 15
 1300 WAVRE
 TÉL. 010 43 54 54
 info@jamimo.be
 Num. IPI : 101194

BALANCE DES TIERS
DU 01/07/2023 AU 15/05/2024

FAIT LE : 15/05/2024
IMMEUBLE : 0035 - GAULES (0850.119.876)
 AVENUE DE TERVUREN, 1
 1040 BRUXELLES
TIERS : COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4 - Créances et dettes à un an au plus	77 913,20	51 781,49	28 566,24	2 434,53
4100727 - Copropriétaires C0727 - ANSEBAS-Beaulx	1 188,65	768,65	420,00	0,00
4100728 - Copropriétaires C0728 - BELIN Hognés	2 151,41	1 706,47	444,94	0,00
4100729 - Copropriétaires C0729 - BERTHELEMY-Bruxelles	1 836,33	1 391,33	445,00	0,00
4100730 - Copropriétaires C0730 - BRONVIN Jeatmilchen	942,73	511,38	431,35	0,00
4100731 - Copropriétaires C0731 - BUCHNER-Bruxelles	1 070,48	639,13	431,35	0,00
4100732 - Copropriétaires C0732 - CARRERE-Bruxelles	1 255,22	818,02	437,20	0,00
4100733 - Copropriétaires C0733 - DE BROUWER	1 452,57	1 007,56	445,01	0,00
4100734 - Copropriétaires C0734 - DE BONGHEM-DIKREES-Bruxelles	1 214,66	792,46	422,20	0,00
4100735 - Copropriétaires C0735 - DE BONGHEM-DIKREES-Bruxelles	1 155,19	698,75	456,44	0,00
4100736 - Copropriétaires C0736 - DEBIEVE-Bruxelles	1 583,88	988,27	595,61	0,00
4100737 - Copropriétaires C0737 - DEBIEVE-Bruxelles	3 649,33	2 622,39	1 026,94	0,00
4100738 - Copropriétaires C0738 - DEBIEVE-Bruxelles	1 735,62	1 140,04	595,58	0,00
4100739 - Copropriétaires C0739 - EMOENS-HILBART-Bruxelles	1 271,63	1 174,93	96,70	0,00
4100740 - Copropriétaires C0740 - FERRARIS-Bruxelles	1 498,25	902,67	595,58	0,00
4100741 - Copropriétaires C0741 - FERRARIS-Bruxelles	1 073,03	641,68	431,35	0,00
4100742 - Copropriétaires C0742 - GUYTIA-SOHN-Bruxelles	1 353,38	933,38	420,00	0,00
4100743 - Copropriétaires C0743 - GUYTIA-SOHN-Bruxelles	2 796,17	1 892,89	903,28	0,00
4100744 - Copropriétaires C0744 - HENRI-MERS-Bruxelles	2 973,48	2 517,04	456,44	0,00
4100745 - Copropriétaires C0745 - HENRI-MERS-Bruxelles	1 751,12	1 268,64	482,48	0,00
4100746 - Copropriétaires C0746 - HENRI-MERS-Bruxelles	2 085,62	1 485,40	600,22	0,00
4100747 - Copropriétaires C0747 - KODICZKO-Olga	1 411,57	966,69	444,88	0,00
4100748 - Copropriétaires C0748 - KODICZKO-Olga	3 179,31	2 612,04	567,27	0,00
4100749 - Copropriétaires C0749 - LENCHEMANT-Lucas-GRUPON-Bruxelles	2 023,27	0,00	2 023,27	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100750 - Copropriétaires C0750 - [REDACTED]	1 214,35	757,91	456,44	0,00
4100751 - Copropriétaires C0751 - MARRIOTE	5 598,42	3 145,64	2 452,78	0,00
4100752 - Copropriétaires C0752 - [REDACTED]	3 261,62	1 000,00	2 261,62	0,00
4100753 - Copropriétaires C0753 - [REDACTED] Sluysde	1 995,55	781,42	1 214,13	0,00
4100754 - Copropriétaires C0754 - [REDACTED]	1 828,60	1 228,38	600,22	0,00
4100755 - Copropriétaires C0755 - [REDACTED] ROBERT	1 617,99	1 161,55	456,44	0,00
4100756 - Copropriétaires C0756 - [REDACTED]	5 740,97	4 896,57	844,40	0,00
4100757 - Copropriétaires C0757 - R [REDACTED]	1 423,98	823,77	600,21	0,00
4100758 - Copropriétaires C0758 - [REDACTED]	897,08	477,08	420,00	0,00
4100759 - Copropriétaires C0759 - [REDACTED]	2 614,69	621,36	1 993,33	0,00
4100760 - Copropriétaires C0760 - THUIS I.M. ALYEN, Karim	1 154,20	698,07	456,13	0,00
4100761 - Copropriétaires C0761 - VAN DAELE, DIEGONINGH	9 306,23	5 863,00	3 443,23	0,00
4100773 - Copropriétaires C0773 - [REDACTED] Dierre	412,40	412,40	0,00	0,00
4100774 - Copropriétaires C0774 - [REDACTED]	0,00	156,74	0,00	156,74
4100775 - Copropriétaires C0775 - [REDACTED] AU	0,00	805,98	0,00	805,98
4100776 - Copropriétaires C0776 - [REDACTED] LUZZI C	0,00	118,25	0,00	118,25
4100777 - Copropriétaires C0777 - PIETRO MIO, [REDACTED]	0,00	0,01	0,00	0,01
4100778 - Copropriétaires C0778 - SCHIEPERS, J. [REDACTED] Ilsa	0,00	1 231,05	0,00	1 231,05
4100779 - Copropriétaires C0779 - [REDACTED]	0,00	121,49	0,00	121,49
4100780 - Copropriétaires C0780 - [REDACTED]	194,22	0,00	194,22	0,00
4100781 - Copropriétaires C0781 - [REDACTED]	0,00	1,01	0,00	1,01
Totaux :	77 913,20	51 781,49	28 566,24	2 434,53

Jacquemin Syndic

SRL GCI SYNDIC
VOIE DU TRAM, 15
1300 WAVRE
TÉL. 010 43 54 54
info@jamimo.be
Num. IPI : 101194

BILAN COMPTABLE AU 31/03/2024 (T3)

FAIT LE : 15/05/2024
IMMEUBLE : 0035 - GAULES (0850.119.876)
AVENUE DE TERVUREN, 1
1040 BRUXELLES

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	28 497,40	100 - Fonds de roulement général	43 750,00
490 - Charges à reporter	4 189,68	160 - Fonds de réserve général	36 835,21
4993 - Comptes d'attente débiteur	726,66	440 - Fournisseurs	-3 698,06
5510 - Compte Courant - BE81068904194924	11 876,95	482 - Solde Anciens Propriétaires	4 557,87
5520 - Compte épargne - BE62086273556361	36 934,63	495 - Sinistres	780,30
Total actif	82 225,32	Total passif	82 225,32

Jacquemin Syndic
SRL GCI SYNDIC
VOIE DU TRAM, 15
1300 WAVRE
TÉL. 010 43 54 54
info@jamimo.be
Num. IPI : 101194

LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2024 AU 31/03/2024 (T3)

FAIT LE : 15/05/2024
IMMEUBLE : 0035 - GAULES (0850.119.876)
AVENUE DE TERVUREN, 1
1040 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 610 - Entretien et maintenance communs							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0031 - Plomberie							
12/01/2024	Curage égouts + nettoyage avaloir	DEWAME OLIVIER	T3	2023-F000061	371,00	0,00	371,00
Nature : 0032 - Serrurerie/Portes							
01/01/2024	NORALSY T1 2024	CLABOTS	T3	2023-F000078	233,80	0,00	233,80
Compte : 6101 - Ascenseurs							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0007 - Entretien Ascenseur							
04/01/2024	Entretien 2024 (au prorata)	LIFTINC	T3	2023-F000075	871,74	0,00	871,74
Nature : 0033 - Electricité pour ascenseur							
08/01/2024	Acompte du 08/01/24	LUMINUS	T3	2023-F000071	99,00	0,00	99,00
12/02/2024	Acompte du 12/02/24	LUMINUS	T3	2023-F000069	33,00	0,00	33,00
11/03/2024	Acompte du 11/03/24	LUMINUS	T3	2023-F000084	33,00	0,00	33,00
Compte : 6103 - Chauffage							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0017 - Gaz							
08/01/2024	Acompte du 08/01/24	LUMINUS	T3	2023-F000070	2 868,00	0,00	2 868,00
26/02/2024	Acompte du 26/02/24	LUMINUS	T3	2023-F000076	956,00	0,00	956,00
11/03/2024	Acompte du 11/03/24	LUMINUS	T3	2023-F000085	956,00	0,00	956,00
Nature : 0024 - Electricité pour chauffage							
08/01/2024	Acompte du 08/01/24	LUMINUS	T3	2023-F000074	138,00	0,00	138,00
12/02/2024	Acompte du 12/02/24	LUMINUS	T3	2023-F000068	46,00	0,00	46,00
11/03/2024	Acompte du 11/03/24	LUMINUS	T3	2023-F000081	46,00	0,00	46,00
Compte : 61066 - Travaux divers							
					214,94	214,94	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités générales					214,94	214,94	0,00
Nature : 0013 - Travaux communs							
08/01/2024	Installation 6 pictogrammes "Extincteur de secours"	TTCB	T3	2023-F000040	214,94	214,94	0,00
26/02/2024	Achat de 4 cadres pour affichage local poubelles	MARC ROBIN	T3	2023-F000123	179,14	179,14	0,00
Compte : 6120 - Eau							
Cle : 0001 - Quotités générales					2 058,00	0,00	2 058,00
Nature : 0001 - Eau							
29/02/2024	Provision de 12/23 à 02/24	VIVAQUA	T3	2023-F000077	2 058,00	0,00	2 058,00
Compte : 6121 - Electricité							
Cle : 0001 - Quotités générales					429,00	0,00	429,00
Nature : 0002 - Electricité commune							
08/01/2024	Acompte du 08/01/24	LUMINUS	T3	2023-F000072	59,00	0,00	59,00
08/01/2024	Acompte du 08/01/24	LUMINUS	T3	2023-F000073	84,00	0,00	84,00
12/02/2024	Acompte du 12/02/24	LUMINUS	T3	2023-F000066	59,00	0,00	59,00
12/02/2024	Acompte du 12/02/24	LUMINUS	T3	2023-F000067	84,00	0,00	84,00
11/03/2024	Acompte du 11/03/24	LUMINUS	T3	2023-F000082	84,00	0,00	84,00
11/03/2024	Acompte du 11/03/24	LUMINUS	T3	2023-F000083	59,00	0,00	59,00
Compte : 61300 - Honoraires syndics							
Cle : 0001 - Quotités générales					2 730,41	0,00	2 730,41
Nature : 0003 - Honoraires Syndic							
25/03/2024	Honoraires syndic 02/24	GCI SYNDIC	T3	2023-F000111	844,32	0,00	844,32
25/03/2024	Honoraires syndic 01/24	GCI SYNDIC	T3	2023-F000112	844,32	0,00	844,32
25/03/2024	Honoraires syndic 03/24	GCI SYNDIC	T3	2023-F000113	844,32	0,00	844,32
Nature : 0009 - Frais de bureau							
31/03/2024	Frais de bureau T1 2024	GCI SYNDIC	T3	2023-F000124	197,45	0,00	197,45
Nature : 0020 - Prestations exceptionnelles							
01/01/2024	Assurance frais de gestion sinistre 04/07/2023	-	T3	-	-100,22	0,00	-100,22
01/01/2024	Frais de gestion sinistre 04/07/2023	GCI SYNDIC	T3	2023-F000056	100,22	0,00	100,22
Compte : 614 - Assurances							
Cle : 0001 - Quotités générales					1 759,63	1 759,63	0,00
Nature : 0004 - Assurance incendie							
01/01/2024	Assurance 2024 (au prorata)	AXA	T3	2023-F000057	1 386,41	1 386,41	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Nature : 0015 - Assurance RC							
01/01/2024	Assurance RC 2024	AG	T3	2023-F000041	373,22	373,22	0,00
13/02/2024	Assurance RC cdc	AG	T3	2023-F000087	128,70	128,70	0,00
13/02/2024	Assurance RC copropriété	AG	T3	2023-F000088	122,26	122,26	0,00
Compte : 615 - Conciergerie							
Cie : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0025 - Salaire concierge							
29/01/2024	Salaire 01/24	MARTINS COMES PINTO Anabella	T3	2023-F000093	2 476,27	0,00	2 476,27
20/02/2024	Salaire 02/24	MARTINS COMES PINTO Anabella	T3	2023-F000098	745,01	0,00	745,01
22/03/2024	Salaire 03/24	MARTINS COMES PINTO Anabella	T3	2023-F000114	924,57	0,00	924,57
Nature : 0026 - ONSS + Précompte professionnel							
24/01/2024	ONSS empl. 01/24	PARTENA	T3	2023-F000100	806,69	0,00	806,69
29/01/2024	ONSS empl. 01/24	PARTENA	T3	2023-F000091	2 328,96	0,00	2 328,96
29/01/2024	ONSS empl. + trav. 01/24	PARTENA	T3	2023-F000092	438,50	0,00	438,50
20/02/2024	ONSS empl. + trav. 02/24	PARTENA	T3	2023-F000096	-438,50	0,00	-438,50
01/03/2024	ONSS Vacances	PARTENA	T3	2023-F000109	468,51	0,00	468,51
22/03/2024	PP 03/24	PARTENA	T3	2023-F000117	643,15	0,00	643,15
22/03/2024	ONSS empl. + trav 03/24	PARTENA	T3	2023-F000119	1 142,72	0,00	1 142,72
Nature : 0027 - Secrétariat Social							
16/01/2024	Frais de gestion 12/23	PARTENA	T3	2023-F000094	340,72	0,00	340,72
24/01/2024	Frais de gestion 01/24	PARTENA	T3	2023-F000099	12,32	0,00	12,32
29/01/2024	Frais de gestion 01/24 (Note de crédit)	PARTENA	T3	2023-F000089	138,76	0,00	138,76
29/01/2024	Frais de gestion 01/24	PARTENA	T3	2023-F000090	-107,46	0,00	-107,46
20/02/2024	Frais de gestion 02/24	PARTENA	T3	2023-F000097	107,46	0,00	107,46
01/03/2024	Frais de gestion 03/24	PARTENA	T3	2023-F000108	138,76	0,00	138,76
Nature : 0028 - Remplacement							
01/01/2024	Remplacement de la conciergerie (décembre et janvier)	CLEAN & Co	T3	2023-F000060	1 298,18	0,00	1 298,18
31/01/2024	Remplacement conciergerie du 22/01 au 24/01	CLEAN & Co	T3	2023-F000062	509,99	0,00	509,99
31/03/2024	Remplacement conciergerie du 11/03 au 22/03	CLEAN & Co	T3	2023-F000065	183,30	0,00	183,30
Nature : 0029 - Produits d'entretiens							
27/03/2024	Produits d'entretien	MARTINS COMES PINTO Anabella	T3	2023-F000058	604,89	0,00	604,89
Nature : 0035 - Assurance accident du travail							
					49,06	0,00	49,06
					49,06	0,00	49,06
					768,26	0,00	768,26

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
01/01/2024	Assurance accident du travail 2024	ALLIANZ	T3	2023-F000095	723,10	0,00	723,10
12/02/2024	Assurance accid. travail 2023 : solide	ALLIANZ	T3	2023-F000086	45,16	0,00	45,16
Compte : 643 - Frais privés							
Cle : Frais Privatifs							
Nature : 0034 - Frais privés							
19/01/2024	Recherche de fuite 19/01/24 douche -> conciergerie REZD MARKOU...	NESTOR DERIDDER	T3	2023-F000120	148,40	0,00	148,40
19/01/2024	Recherche de fuite 19/01/24 douche -> conciergerie (Imputation copro...	-	T3	-	-148,40	0,00	-148,40
25/01/2024	Recherche de fuite du 25/01/2024 (douche) REZD MARKOU EI	NDDTECT	T3	2023-F000122	350,90	0,00	350,90
25/01/2024	Recherche de fuite du 25/01/2024 (douche) (Imputation copropriétaire...	-	T3	-	-350,90	0,00	-350,90
15/02/2024	Plaquette aluminium : Kazan F3 HENRION Fabien	IMMO PLAQUETTES	T3	2023-F000063	36,13	0,00	36,13
15/02/2024	Plaquette aluminium : Kazan (Imputation copropriétaire) F3 HENRIO...	-	T3	-	-36,13	0,00	-36,13
23/02/2024	Plaquette aluminium : Kirchner Ghislain E3 THIJS J-M et VEN Karine	IMMO PLAQUETTES	T3	2023-F000064	36,13	0,00	36,13
23/02/2024	Plaquette aluminium : Kirchner Ghislain (Imputation copropriétaire) E3...	-	T3	-	-36,13	0,00	-36,13
07/03/2024	Plaquette aluminium : Kantzidou Eleni AG3 GOSSA Lionel - FEARD ...	IMMO PLAQUETTES	T3	2024-F000001	36,13	0,00	36,13
07/03/2024	Plaquette aluminium : Kantzidou Eleni (Imputation copropriétaire) AG...	-	T3	-	-36,13	0,00	-36,13
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0010 - Frais bancaires							
05/01/2024	Extrait bancaire 003	-	T3	-	36,54	9,68	0,00
05/01/2024	Extrait bancaire 003	-	T3	-	2,50	2,50	0,00
06/02/2024	Extrait bancaire 014	-	T3	-	9,68	9,68	0,00
06/02/2024	Extrait bancaire 014	-	T3	-	2,50	2,50	0,00
06/03/2024	Extrait bancaire 030	-	T3	-	2,50	2,50	0,00
06/03/2024	Extrait bancaire 030	-	T3	-	9,68	9,68	0,00
Compte : 65005 - Appel de fonds							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0012 - Appel de fonds							
31/03/2024	Appel de Fonds T1 AG 27/11/23	COPROPRIETE	T3	2023-F000110	3 750,00	3 750,00	0,00
Totaux généraux immeuble :							
					22 821,51	5 761,11	17 060,40

Jacquemin Syndic

SRL JACQUEMIN SYNDIC
 VOIE DU TRAM, 15
 1300 WAVRE
 TÉL. 010 43 54 54
 info@jamimo.be
 Num. IPI : 101194

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 05/02/2025
 PÉRIODE : du 01/10/2024 au 31/12/2024 (T2)

0035 - GAULES (0850.119.876)
 AVENUE DE TERVUREN, 1
 1040 BRUXELLES

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : B5 STUDIO (Prorata : 92 / 92 jours)				
610 - Entretien et maintenance communs		1 124,40	0,00	29.34
0001 - Quotités générales	261 / 10000	1 124,40	0,00	29.34
6101 - Ascenseurs		111,00	0,00	2.91
0001 - Quotités générales	261 / 10000	111,00	0,00	2.91
6103 - Chauffage		7 344,05	0,00	191.68
0001 - Quotités générales	261 / 10000	7 344,05	0,00	191.68
61066 - Travaux divers		0,00	0,00	0.00
0001 - Quotités générales	261 / 10000	0,00	0,00	0.00
6120 - Eau		2 281,00	0,00	59.53
0001 - Quotités générales	261 / 10000	2 281,00	0,00	59.53
6121 - Electricité		573,00	0,00	14.94
0001 - Quotités générales	261 / 10000	573,00	0,00	14.94
61300 - Honoraires syndics		2 730,41	0,00	71.27
0001 - Quotités générales	261 / 10000	2 730,41	0,00	71.27
61312 - Conseil de copropriété		195,92	5,12	0.00
0001 - Quotités générales	261 / 10000	195,92	5,12	0.00
6132 - Frais AG		358,97	9,37	0.00
0001 - Quotités générales	261 / 10000	358,97	9,37	0.00
614 - Assurances		1 401,64	36,58	0.00
0001 - Quotités générales	261 / 10000	1 401,64	36,58	0.00
615 - Conciergerie		4 449,19	0,00	116.13
0001 - Quotités générales	261 / 10000	4 449,19	0,00	116.13
650 - Frais bancaires et charges des dettes		36,54	0,96	0.00
0001 - Quotités générales	261 / 10000	36,54	0,96	0.00
65005 - Appel de fonds		12 500,00	326,25	0.00
0001 - Quotités générales	261 / 10000	12 500,00	326,25	0.00
Total Lot B5		33 106,12	378,28	485,80
Totaux généraux		33 106,12	378,28	485,80

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	33 106,12	378,28	485,80
Totaux généraux	33 106,12	378,28	485,80
Part totale			864,08

Votre situation de compte au 05/02/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/10/2024			618,17	0,00
07/11/2024	FIN	850672111479	0,00	618,17
31/12/2024	VEN	Décompte T4 2024 (T2 2024)	864,08	0,00
Totaux			1 482,25	618,17
Solde débiteur au 05/02/2025				864,08

Veillez virer votre solde débiteur de **864,08 €** avant le 25/02/2025 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE81068904194924** avec pour mention votre référence client **+++850/6721/11479+++**

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100750 - Copropriétaires C0750 - MUZIL CHRISTIANE	1 694,67	1 694,67	0,00	0,00
4100751 - Copropriétaires C0751 - MARMOISEL	6 109,11	1 832,75	4 276,36	0,00
4100752 - Copropriétaires C0752 - MARTEL CHRISTIANE BOUROWING REAL ESTATE	4 411,78	2 354,75	2 057,03	0,00
4100753 - Copropriétaires C0753 - PELLET Jean-Christophe	3 821,31	2 950,62	870,69	0,00
4100754 - Copropriétaires C0754 - PELLET RUPREZ	2 933,91	2 933,91	0,00	0,00
4100755 - Copropriétaires C0755 - REYER FRIEDRICH DR. ROBERT	1 765,11	0,00	1 765,11	0,00
4100756 - Copropriétaires C0756 - REYER FRIEDRICH DR. ROBERT	2 765,99	1 541,11	1 224,88	0,00
4100757 - Copropriétaires C0757 - REYER FRIEDRICH DR. ROBERT	2 377,00	1 178,32	1 198,68	0,00
4100758 - Copropriétaires C0758 - REYER FRIEDRICH DR. ROBERT	1 556,30	947,14	609,16	0,00
4100759 - Copropriétaires C0759 - REYER FRIEDRICH DR. ROBERT	3 097,13	2 304,01	793,12	0,00
4100760 - Copropriétaires C0760 - REYER FRIEDRICH DR. ROBERT	1 036,95	62,11	974,84	0,00
4100761 - Copropriétaires C0761 - REYER FRIEDRICH DR. ROBERT	9 658,29	5 109,43	4 548,86	0,00
4100774 - Copropriétaires C0774 - REYER FRIEDRICH DR. ROBERT	0,00	156,74	0,00	156,74
4100775 - Copropriétaires C0775 - REYER FRIEDRICH DR. ROBERT	0,00	805,98	0,00	805,98
4100776 - Copropriétaires C0776 - REYER FRIEDRICH DR. ROBERT	0,00	118,25	0,00	118,25
4100777 - Copropriétaires C0777 - REYER FRIEDRICH DR. ROBERT	0,00	0,01	0,00	0,01
4100778 - Copropriétaires C0778 - REYER FRIEDRICH DR. ROBERT	0,00	1 231,05	0,00	1 231,05
4100779 - Copropriétaires C0779 - REYER FRIEDRICH DR. ROBERT	0,00	121,49	0,00	121,49
4100780 - Copropriétaires C0780 - REYER FRIEDRICH DR. ROBERT	194,22	194,22	0,00	0,00
4100781 - Copropriétaires C0781 - REYER FRIEDRICH DR. ROBERT	0,00	1,01	0,00	1,01
4100970 - Copropriétaires C0970 - REYER FRIEDRICH DR. ROBERT	982,11	319,98	662,13	0,00
4100978 - Copropriétaires C0978 - REYER FRIEDRICH DR. ROBERT	2 370,07	0,00	2 370,07	0,00
Totaux :	90 739,92	50 000,05	43 174,40	2 434,53

Jacquemin Syndic

SRL JACQUEMIN SYNDIC
VOIE DU TRAM, 15
1300 WAVRE
TÉL. 010 43 54 54
info@jamimo.be
Num. IPI : 101194

BALANCE DES TIERS DU 01/07/2024 AU 05/02/2025

FAIT LE : 05/02/2025
IMMEUBLE : 0035 - GAULES (0850.119.876)
AVENUE DE TERVUREN, 1
1040 BRUXELLES
TIERS : COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4 - Créances et dettes à un an au plus	90 739,92	50 000,05	43 174,40	2 434,53
4100727 - Copropriétaires C0727 - ALEXANDRE PASCAL	1 677,91	1 068,75	609,16	0,00
4100728 - Copropriétaires C0728 - BERTHE HOGNE	1 307,16	417,43	889,73	0,00
4100729 - Copropriétaires C0729 - B. GONZALEZ BERNARDO	1 622,56	977,00	645,56	0,00
4100730 - Copropriétaires C0730 - E. BERTIN GUY-MICHEL	1 186,21	560,49	625,72	0,00
4100731 - Copropriétaires C0731 - COEN VINCEN	1 284,90	659,18	625,72	0,00
4100732 - Copropriétaires C0732 - COEN VINCEN	1 484,37	856,93	627,44	0,00
4100733 - Copropriétaires C0733 - DE BROUYN	1 276,27	630,72	645,55	0,00
4100734 - Copropriétaires C0734 - DEBROUYN VERONIQUE	1 548,87	936,43	612,44	0,00
4100735 - Copropriétaires C0735 - DEBROUYN VERONIQUE	2 798,86	0,00	2 798,86	0,00
4100736 - Copropriétaires C0736 - DEBROUYN VERONIQUE	2 041,05	1 176,97	864,08	0,00
4100737 - Copropriétaires C0737 - DEBROUYN DANIEL	4 089,17	2 599,40	1 489,77	0,00
4100738 - Copropriétaires C0738 - DEBROUYN DANIEL	2 686,46	1 822,41	864,05	0,00
4100739 - Copropriétaires C0739 - DEBROUYN DANIEL	1 509,42	847,29	662,13	0,00
4100740 - Copropriétaires C0740 - F. DEBROUYN VERONIQUE	1 820,30	956,25	864,05	0,00
4100741 - Copropriétaires C0741 - F. DEBROUYN VERONIQUE	1 291,08	665,36	625,72	0,00
4100742 - Copropriétaires C0742 - F. DEBROUYN VERONIQUE	1 689,71	1 080,45	609,26	0,00
4100743 - Copropriétaires C0743 - F. DEBROUYN VERONIQUE	2 789,46	1 531,48	1 257,98	0,00
4100744 - Copropriétaires C0744 - F. DEBROUYN VERONIQUE	2 225,60	0,00	2 225,60	0,00
4100745 - Copropriétaires C0745 - F. DEBROUYN VERONIQUE	1 928,34	1 302,62	625,72	0,00
4100746 - Copropriétaires C0746 - F. DEBROUYN VERONIQUE	2 587,33	1 716,64	870,69	0,00
4100747 - Copropriétaires C0747 - F. DEBROUYN VERONIQUE	1 090,51	444,95	645,56	0,00
4100748 - Copropriétaires C0748 - F. DEBROUYN VERONIQUE	3 346,81	2 072,18	1 274,63	0,00
4100749 - Copropriétaires C0749 - F. DEBROUYN VERONIQUE - SKIPPING KAJIJN	2 683,62	1 819,57	864,05	0,00

Jacquemin Syndic

SRL JACQUEMIN SYNDIC
VOIE DU TRAM, 15
1300 WAVRE
TÉL. 010 43 54 54
info@jamimo.be
Num. IPI : 101194

BILAN COMPTABLE AU 31/12/2024 (T2)

FAIT LE : 05/02/2025
IMMEUBLE : 0035 - GAULES (0850.119.876)
AVENUE DE TERVUREN, 1
1040 BRUXELLES

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	40 739,87	100 - Fonds de roulement général	43 750,00
490 - Charges à reporter	1 091,57	160 - Fonds de réserve général	51 357,19
4993 - Comptes d'attente débiteur	726,66	440 - Fournisseurs	-7 374,01
5510 - Compte Courant - BE81068904194924	12 865,50	482 - Solde Anciens Propriétaires	4 557,87
5520 - Compte épargne - BE62088273556361	36 979,21	494 - Compte de régularisation	111,76
Total actif	92 402,81	Total passif	92 402,81

Jacquemin Syndic

SRL JACQUEMIN SYNDIC
VOIE DU TRAM, 15
1300 WAVRE
TÉL. 010 43 54 54
info@jamimo.be
Num. IP1 : 101194

LISTE DES DÉPENSES DU 01/10/2024 AU 31/12/2024 (T2)

FAIT LE : 05/02/2025
IMMEUBLE : 0035 - GAULES (0850.119.876)
AVENUE DE TERVUREN, 1
1040 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 610 - Entretien et maintenance communs							
Cle : 0001 - Quotités générales							
	Nature : 0005 - Entretien jardins et abords						
20/11/2024	Entretien jardin 2/2	LA SERRE OUTIL ASBL	T2	2024-F000078	913,55	0,00	913,55
Nature : 0032 - Serrurerie/Portes							
01/10/2024	NORALSY 01/04/24 au 31/03/25 (au prorata)	CLABOTS	T2	2023-F000079	176,77	0,00	176,77
Nature : 0037 - Divers							
14/11/2024	Produits de nettoyage	MARTINS COMES PINTO Anabella	T2	2024-F000066	34,08	0,00	34,08
Compte : 6101 - Ascenseurs							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0033 - Electricité pour ascenseur							
07/10/2024	Acompte du 07/10/24	LUMINUS	T2	2024-F000038	37,00	0,00	37,00
08/11/2024	Acompte du 08/11/24	LUMINUS	T2	2024-F000064	37,00	0,00	37,00
08/12/2024	Acompte du 08/12/24	LUMINUS	T2	2024-F000059	37,00	0,00	37,00
Compte : 6103 - Chauffage							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0017 - Gaz							
07/08/2024	Acompte du 07/08/24	LUMINUS	T2	2024-F000014	837,48	0,00	837,48
05/09/2024	Acompte du 05/09/24	LUMINUS	T2	2024-F000026	1 505,00	0,00	1 505,00
07/10/2024	Acompte du 07/10/24	LUMINUS	T2	2024-F000039	1 505,00	0,00	1 505,00
08/11/2024	Acompte du 08/11/24	LUMINUS	T2	2024-F000065	1 505,00	0,00	1 505,00
08/12/2024	Acompte du 08/12/24	LUMINUS	T2	2024-F000060	1 505,00	0,00	1 505,00
Nature : 0019 - Entretien chauffage							
01/10/2024	Entretien 01/10/24 au 30/09/25 (au prorata)	ISB VENTILATION SA	T2	2024-F000070	309,57	0,00	309,57
Nature : 0024 - Electricité pour chauffage							
					177,00	0,00	177,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Trf.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
07/10/2024	Acompte du 07/10/24	LUMINUS	T2	2024-F000035	59,00	0,00	59,00
08/11/2024	Acompte du 08/11/24	LUMINUS	T2	2024-F000061	59,00	0,00	59,00
08/12/2024	Acompte du 08/12/24	LUMINUS	T2	2024-F000056	59,00	0,00	59,00
Compte : 61066 - Travaux divers							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0013 - Travaux communs							
30/10/2024	Recherche de fuite infiltration G3	TTCB	T2	2024-F000102	530,00	530,00	0,00
30/10/2024	Utilisation fonds de réserve	-	T2	-	-530,00	-530,00	0,00
03/12/2024	Intervention démontage 3 coupoles + joints et contrôle raccord roofing	ATOUCORDES	T2	2024-F000103	1 219,00	1 219,00	0,00
03/12/2024	Utilisation fonds de réserve	-	T2	-	-1 219,00	-1 219,00	0,00
22/12/2024	Remplacement section DEP colonne G - amorce terrasse 6ème	TTCB	T2	2024-F000101	2 310,80	2 310,80	0,00
22/12/2024	Utilisation fonds de réserve	-	T2	-	-2 310,80	-2 310,80	0,00
Compte : 6120 - Eau							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0001 - Eau							
30/11/2024	Provision de 09/24 au 11/24	VIVAQUA	T2	2024-F000077	2 281,00	0,00	2 281,00
Compte : 6121 - Electricité							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0002 - Electricité commune							
07/10/2024	Acompte du 07/10/24	LUMINUS	T2	2024-F000036	573,00	0,00	573,00
07/10/2024	Acompte du 07/10/24	LUMINUS	T2	2024-F000037	117,00	0,00	117,00
08/11/2024	Acompte du 08/11/24	LUMINUS	T2	2024-F000062	74,00	0,00	74,00
08/11/2024	Acompte du 08/11/24	LUMINUS	T2	2024-F000063	117,00	0,00	117,00
08/12/2024	Acompte du 08/12/24	LUMINUS	T2	2024-F000057	74,00	0,00	74,00
08/12/2024	Acompte du 08/12/24	LUMINUS	T2	2024-F000058	117,00	0,00	117,00
Compte : 61300 - Honoraires syndics							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0003 - Honoraires Syndic							
05/12/2024	Honoraires syndic 10/24	JACQUEMIN SYNDIC	T2	2024-F000054	2 532,96	0,00	2 532,96
05/12/2024	Honoraires syndic 12/24	JACQUEMIN SYNDIC	T2	2024-F000055	844,32	0,00	844,32
20/12/2024	Honoraires syndic 12/24	JACQUEMIN SYNDIC	T2	2024-F000080	844,32	0,00	844,32
Nature : 0009 - Frais de bureau							
					197,45	0,00	197,45

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2024	Frais de bureau T4 2024	JACQUEMIN SYNDIC	T2	2024-F000104	197,45	0,00	197,45
Compte : 61312 - Conseil de copropriété							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0038 - Frais CDC							
19/11/2024	Frais divers conseil de copropriété	DIVERS	T2	2024-F000073	195,92	195,92	0,00
19/11/2024	Frais divers et déplacement conseil de copropriété	BELIN HUGHES	T2	2024-F000086	195,92	195,92	0,00
Compte : 6132 - Frais AG							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0020 - Prestations exceptionnelles							
07/11/2024	Frais de convocation AG du 25/11/24 (recommandé)	GCI SYNDIC	T2	2024-F000068	358,97	358,97	0,00
25/11/2024	Location salle et Boissons AG du 25/11/24	JACQUEMIN SYNDIC	T2	2024-F000067	94,27	94,27	0,00
Compte : 614 - Assurances							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0004 - Assurance incendie							
01/10/2024	Assurance 2024 (au prorata)	AXA	T2	2023-F000057	264,70	264,70	0,00
Compte : 615 - Conciergerie							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0025 - Salaire concierge							
31/10/2024	Salaire 10/24	MARTINS COMES PINTO Anabella	T2	2024-F000069	1 401,64	1 401,64	0,00
30/11/2024	Salaire 11/24	MARTINS COMES PINTO Anabella	T2	2024-F000074	939,52	0,00	939,52
31/12/2024	Salaire 12/24	MARTINS COMES PINTO Anabella	T2	2024-F000090	923,20	0,00	923,20
Nature : 0026 - ONSS + Précompte professionnel							
22/10/2024	ONSS empl. 10/24	PARTENA	T2	2024-F000072	763,25	0,00	763,25
21/11/2024	ONSS empl. 11/24	PARTENA	T2	2024-F000075	1 374,12	0,00	1 374,12
19/12/2024	ONSS empl. 12/24	PARTENA	T2	2024-F000092	568,55	0,00	568,55
Nature : 0027 - Secrétariat Social							
22/10/2024	Frais de gestion 10/24	PARTENA	T2	2024-F000071	568,55	0,00	568,55
21/11/2024	Frais de gestion 11/24	PARTENA	T2	2024-F000076	568,55	0,00	568,55
19/12/2024	Frais de gestion 12/24	PARTENA	T2	2024-F000091	237,02	0,00	237,02
31/12/2024	Frais de gestion 12/24	PARTENA	T2	2024-F000093	449,10	0,00	449,10
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes							
Cle : 0001 - Quotités générales							
					36,54	36,54	0,00
					36,54	36,54	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
	Nature : 0010 - Frais bancaires						
01/10/2024		-	T2	-	36,54	36,54	0,00
03/10/2024		-	T2	-	2,50	2,50	0,00
01/11/2024		-	T2	-	9,68	9,68	0,00
06/11/2024		-	T2	-	2,50	2,50	0,00
01/12/2024		-	T2	-	9,68	9,68	0,00
04/12/2024		-	T2	-	2,50	2,50	0,00
					9,68	9,68	0,00
	Compte : 65005 - Appel de fonds				12 500,00	12 500,00	0,00
	Cle : 0001 - Quotités générales				12 500,00	12 500,00	0,00
	Nature : 0012 - Appel de fonds				12 500,00	12 500,00	0,00
31/12/2024	Appel de Fonds T4 AG 25/11/24	COPROPRIETE	T2	2024-F000100	12 500,00	12 500,00	0,00
				Totaux généraux immeuble :	33 106,12	14 493,07	18 613,05

0035 - GAULES (0850.119.876)
 AVENUE DE TERVUREN, 1
 1040 BRUXELLES

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : B5 STUDIO (Prorata : 90 / 90 jours)				
610 - Entretien et maintenance communs		363,73	0,00	9,49
0001 - Quotités générales	261 / 10000	363,73	0,00	9,49
6101 - Ascenseurs		498,55	0,00	13,03
0001 - Quotités générales	261 / 10000	498,55	0,00	13,03
6103 - Chauffage		4 994,85	0,00	130,36
0001 - Quotités générales	261 / 10000	4 994,85	0,00	130,36
61066 - Travaux divers		291,50	7,61	0,00
0001 - Quotités générales	261 / 10000	291,50	7,61	0,00
6120 - Eau		2 281,00	0,00	59,53
0001 - Quotités générales	261 / 10000	2 281,00	0,00	59,53
6121 - Electricité		573,00	0,00	14,94
0001 - Quotités générales	261 / 10000	573,00	0,00	14,94
61300 - Honoraires syndics		2 817,71	0,00	73,53
0001 - Quotités générales	261 / 10000	2 817,71	0,00	73,53
614 - Assurances		1 817,71	47,45	0,00
0001 - Quotités générales	261 / 10000	1 817,71	47,45	0,00
615 - Conciergerie		7 460,78	0,00	194,72
0001 - Quotités générales	261 / 10000	7 460,78	0,00	194,72
616 - Frais d'administration et de gestion		259,68	6,77	0,00
0001 - Quotités générales	261 / 10000	259,68	6,77	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		99,54	2,61	0,00
0001 - Quotités générales	261 / 10000	99,54	2,61	0,00
65005 - Appel de fonds		12 500,00	326,25	0,00
0001 - Quotités générales	261 / 10000	12 500,00	326,25	0,00
Total Lot B5		33 958,05	390,69	495,60
Totaux généraux		33 958,05	390,69	495,60

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	33 958,05	390,69	495,60
Charges privatives	180,15	0,00	0,00
Totaux généraux	34 138,20	390,69	495,60
	Part totale	886,29	

Jacquemin Syndic

SRL JACQUEMIN SYNDIC

VOIE DU TRAM, 15

1300 WAVRE

TÉL. 010 43 54 54

info@jamimo.be

Num. IPI : 101194

BALANCE DES TIERS

DU 01/07/2024 AU 09/05/2025

FAIT LE :

09/05/2025

IMMEUBLE :

0035 - GAULES (0850.119.876)
AVENUE DE TERVUREN, 1
1040 BRUXELLES

TIERS :

COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4 - Créances et dettes à un an au plus	125 313,12	90 763,35	36 984,30	2 434,53
4100727 - Copropriétaires C0727 - ANTYPAS,Paul	2 302,74	1 677,91	624,83	0,00
4100728 - Copropriétaires C0728 - XXXXXXXXXX	1 969,41	1 307,16	662,25	0,00
4100729 - Copropriétaires C0729 - XXXXXXXXXX	2 554,79	1 622,56	932,23	0,00
4100730 - Copropriétaires C0730 - XXXXXXXXXX	1 828,04	1 186,21	641,83	0,00
4100731 - Copropriétaires C0731 - XXXXXXXXXX	1 926,73	1 284,90	641,83	0,00
4100732 - Copropriétaires C0732 - CORRE-varehe	2 112,53	1 469,37	643,16	0,00
4100733 - Copropriétaires C0733 - XXXXXXXXXX	1 938,48	1 276,27	662,21	0,00
4100734 - Copropriétaires C0734 - XXXXXXXXXX	2 177,03	1 548,87	628,16	0,00
4100735 - Copropriétaires C0735 - XXXXXXXXXX	3 478,00	2 798,86	679,14	0,00
4100736 - Copropriétaires C0736 - XXXXXXXXXX	2 942,34	1 176,97	1 765,37	0,00
4100737 - Copropriétaires C0737 - XXXXXXXXXX	5 617,27	4 089,17	1 528,10	0,00
4100738 - Copropriétaires C0738 - XXXXXXXXXX	3 572,72	2 686,46	886,26	0,00
4100739 - Copropriétaires C0739 - XXXXXXXXXX	2 188,56	1 509,42	679,14	0,00
4100740 - Copropriétaires C0740 - XXXXXXXXXX	2 706,55	1 820,30	886,25	0,00
4100741 - Copropriétaires C0741 - XXXXXXXXXX	1 932,91	1 291,08	641,83	0,00
4100742 - Copropriétaires C0742 - XXXXXXXXXX	2 314,54	1 689,71	624,83	0,00
4100743 - Copropriétaires C0743 - XXXXXXXXXX	4 079,90	2 789,46	1 290,44	0,00
4100744 - Copropriétaires C0744 - XXXXXXXXXX	2 949,74	1 146,71	1 803,03	0,00
4100745 - Copropriétaires C0745 - XXXXXXXXXX	2 615,17	1 943,34	671,83	0,00
4100746 - Copropriétaires C0746 - XXXXXXXXXX	3 480,42	2 586,64	893,78	0,00
4100747 - Copropriétaires C0747 - XXXXXXXXXX	1 752,78	1 090,51	662,27	0,00
4100748 - Copropriétaires C0748 - XXXXXXXXXX	4 654,27	3 346,81	1 307,46	0,00
4100749 - Copropriétaires C0749 - XXXXXXXXXX	3 569,87	2 683,62	886,25	0,00

votre situation de compte au 09/05/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2025			864,08	0,00
31/03/2025	VEN	Décompte T1 2025 (T3 2024)	886,29	0,00
04/04/2025	OD	Frais de relance du 04/04/2025	15,00	0,00
Totaux			1 765,37	0,00
Solde débiteur au 09/05/2025				1 765,37

Veillez virer votre solde débiteur de **1 765,37 €** avant le 19/05/2025 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE81068904194924** avec pour mention votre référence client +++850/6721/11479+++

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100750 - Copropriétaires C0750 - LISSA GIBRANI	1 694,67	1 694,67	0,00	0,00
4100751 - Copropriétaires C0751 - MARKOUD	9 015,91	6 109,11	2 906,80	0,00
4100752 - Copropriétaires C0752 - MATHIA SCHNEIDER BOCKWINS	5 304,87	4 411,78	893,09	0,00
4100753 - Copropriétaires C0753 - PIET BOERHOUT	4 714,40	3 821,31	893,09	0,00
4100754 - Copropriétaires C0754 - PICAT-DURODEZ	2 933,91	2 933,91	0,00	0,00
4100755 - Copropriétaires C0755 - ROBERT HUBERT ROBERT	2 459,25	1 765,11	694,14	0,00
4100756 - Copropriétaires C0756 - ROBERT HUBERT ROBERT	4 022,31	2 765,99	1 256,32	0,00
4100757 - Copropriétaires C0757 - ROBERT HUBERT ROBERT	3 270,08	2 377,00	893,08	0,00
4100758 - Copropriétaires C0758 - CHRISTOPHE BOUTIN	2 181,13	1 556,30	624,83	0,00
4100759 - Copropriétaires C0759 - CHRISTOPHE BOUTIN	3 751,96	2 614,69	1 137,27	0,00
4100760 - Copropriétaires C0760 - CHRISTOPHE BOUTIN	1 661,78	1 036,95	624,83	0,00
4100761 - Copropriétaires C0761 - CHRISTOPHE BOUTIN	14 504,43	9 658,29	4 846,14	0,00
4100774 - Copropriétaires C0774 - CHRISTOPHE BOUTIN	0,00	156,74	0,00	156,74
4100775 - Copropriétaires C0775 - CHRISTOPHE BOUTIN	0,00	805,98	0,00	805,98
4100776 - Copropriétaires C0776 - CHRISTOPHE BOUTIN	0,00	118,25	0,00	118,25
4100777 - Copropriétaires C0777 - CHRISTOPHE BOUTIN	0,00	0,01	0,00	0,01
4100778 - Copropriétaires C0778 - CHRISTOPHE BOUTIN	0,00	1 231,05	0,00	1 231,05
4100779 - Copropriétaires C0779 - CHRISTOPHE BOUTIN	0,00	121,49	0,00	121,49
4100780 - Copropriétaires C0780 - CHRISTOPHE BOUTIN	194,22	194,22	0,00	0,00
4100781 - Copropriétaires C0781 - CHRISTOPHE BOUTIN	0,00	1,01	0,00	1,01
4100970 - Copropriétaires C0970 - CHRISTOPHE BOUTIN	1 661,25	982,11	679,14	0,00
4100978 - Copropriétaires C0978 - M. KERR	3 278,16	2 385,07	893,09	0,00
Totaux :	125 313,12	90 763,35	36 984,30	2 434,53

Jacquemin Syndic

SRL JACQUEMIN SYNDIC
VOIE DU TRAM, 15
1300 WAVRE
TÉL. 010 43 54 54
info@jamimo.be
Num. IPI : 101194

BILAN COMPTABLE AU 31/03/2025 (T3)

FAIT LE : 09/05/2025
IMMEUBLE : 0035 - GAULES (0850.119.876)
AVENUE DE TERVUREN, 1
1040 BRUXELLES

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	37 940,14	100 - Fonds de roulement général	43 750,00
490 - Charges à reporter	5 884,48	160 - Fonds de réserve général	56 492,20
4993 - Comptes d'attente débiteur	726,66	440 - Fournisseurs	-1 190,51
5510 - Compte Courant - BE81068904194924	22 001,04	482 - Solde Anciens Propriétaires	4 557,87
5520 - Compte épargne - BE62088273556361	37 169,00	494 - Compte de régularisation	111,76
Total actif	103 721,32	Total passif	103 721,32

Jacquemin Syndic
SRL JACQUEMIN SYNDIC
VOIE DU TRAM, 15
1300 WAVRE
TÉL. 010 43 54 54
info@jamimo.be
Num. IPI : 101194

LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2025 AU 31/03/2025 (T3)

FAIT LE : 09/05/2025
IMMEUBLE : 0035 - GAULES (0850.119.876)
AVENUE DE TERVUREN, 1
1040 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 610 - Entretien et maintenance communs					363,73	0,00	363,73
Cle : 0001 - Quotités générales					363,73	0,00	363,73
Nature : 0031 - Plomberie					190,80	0,00	190,80
03/03/2025	Débouchage colonne (commun)	DEWAME OLMIER	T3	2024-F000145	190,80	0,00	190,80
Nature : 0032 - Serrurerie/Portes					172,93	0,00	172,93
01/01/2025	NORALSY 01/04/24 au 31/03/25 (au prorata)	CLABOTS	T3	2023-F000079	172,93	0,00	172,93
Nature : 0037 - Divers					0,00	0,00	0,00
24/03/2025	Commande de 6 poubelles de 60 L	STIMA BELGIUM	T3	2024-F000132	505,78	505,78	0,00
24/03/2025	Utilisation Fonds de réserve	-	T3	-	-505,78	-505,78	0,00
Compte : 6101 - Ascenseurs					498,55	0,00	498,55
Cle : 0001 - Quotités générales					498,55	0,00	498,55
Nature : 0007 - Entretien Ascenseur					220,93	0,00	220,93
01/01/2025	Entretien 2025	LIFTING	T3	2024-F000097	220,93	0,00	220,93
Nature : 0016 - Contrôle Ascenseur					166,62	0,00	166,62
27/01/2025	Contrôle du 23/01/25	SGS BUREAU NIVELLES ASBL	T3	2024-F000098	166,62	0,00	166,62
Nature : 0033 - Electricité pour ascenseur					111,00	0,00	111,00
13/01/2025	Acompte du 13/01/25	LUMINUS	T3	2024-F000084	37,00	0,00	37,00
18/02/2025	Acompte du 18/02/25	LUMINUS	T3	2024-F000127	37,00	0,00	37,00
11/03/2025	Acompte du 11/03/25	LUMINUS	T3	2024-F000117	37,00	0,00	37,00
Compte : 6103 - Chauffage					4 994,85	0,00	4 994,85
Cle : 0001 - Quotités générales					4 994,85	0,00	4 994,85
Nature : 0017 - Gaz					4 515,00	0,00	4 515,00
13/01/2025	Acompte du 13/01/25	LUMINUS	T3	2024-F000085	1 505,00	0,00	1 505,00
18/02/2025	Acompte du 18/02/25	LUMINUS	T3	2024-F000128	1 505,00	0,00	1 505,00
11/03/2025	Acompte du 11/03/25	LUMINUS	T3	2024-F000118	1 505,00	0,00	1 505,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Nature : 0019 - Entretien chauffage							
01/01/2025	Entretien 01/10/24 au 30/09/25 (au prorata)	ISB VENTILATION SA	T3	2024-F000070	302,85	0,00	302,85
Nature : 0024 - Electricité pour chauffage							
13/01/2025	Acompte du 13/01/25	LUMINUS	T3	2024-F000081	177,00	0,00	177,00
18/02/2025	Acompte du 18/02/25	LUMINUS	T3	2024-F000124	59,00	0,00	59,00
11/03/2025	Acompte du 11/03/25	LUMINUS	T3	2024-F000114	59,00	0,00	59,00
Compte : 61066 - Travaux divers							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0013 - Travaux communs							
11/02/2025	Remplacement section évacuation sanitaire	TTCB	T3	2024-F000149	291,50	291,50	0,00
11/02/2025	Utilisation Fonds de réserve	-	T3	-	2 946,80	2 946,80	0,00
11/02/2025	Réparation évacuation dans sol, dallage, aération cave	TTCB	T3	2024-F000150	-2 946,80	-2 946,80	0,00
11/02/2025	Utilisation Fonds de réserve	-	T3	-	4 102,20	4 102,20	0,00
14/02/2025	Réparations plafonniers défectueux, éclairage LED installé	TTCB	T3	2024-F000151	-4 102,20	-4 102,20	0,00
Compte : 6120 - Eau							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0001 - Eau							
28/02/2025	Provision de 12/24 à 02/25	VIVAQUA	T3	2024-F000134	2 281,00	0,00	2 281,00
Compte : 6121 - Electricité							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0002 - Electricité commune							
13/01/2025	Acompte du 13/01/25	LUMINUS	T3	2024-F000082	573,00	0,00	573,00
13/01/2025	Acompte du 13/01/25	LUMINUS	T3	2024-F000083	117,00	0,00	117,00
18/02/2025	Acompte du 18/02/25	LUMINUS	T3	2024-F000125	74,00	0,00	74,00
18/02/2025	Acompte du 18/02/25	LUMINUS	T3	2024-F000126	117,00	0,00	117,00
11/03/2025	Acompte du 11/03/25	LUMINUS	T3	2024-F000115	74,00	0,00	74,00
11/03/2025	Acompte du 11/03/25	LUMINUS	T3	2024-F000116	117,00	0,00	117,00
Compte : 61300 - Honoraires syndics							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0003 - Honoraires Syndic							
21/01/2025	Honoraires syndic 01/25	JACQUEMIN SYNDIC	T3	2024-F000079	2 817,71	0,00	2 817,71
20/02/2025	Honoraires syndic 02/25	JACQUEMIN SYNDIC	T3	2024-F000106	2 613,12	0,00	2 613,12
					871,04	0,00	871,04
					871,04	0,00	871,04

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
20/03/2025	Honoraires syndic 03/25	JACQUEMIN SYNDIC	T3	2024-F000107	871,04	0,00	871,04
	Nature : 0009 - Frais de bureau				204,59	0,00	204,59
20/03/2025	Frais de bureau T1 2025	JACQUEMIN SYNDIC	T3	2024-F000108	204,59	0,00	204,59
	Compte : 614 - Assurances				1 817,71	1 817,71	0,00
	Cle : 0001 - Quotités générales				1 817,71	1 817,71	0,00
	Nature : 0004 - Assurance incendie				1 439,16	1 439,16	0,00
01/01/2025	Assurance 2025 (au prorata)	AXA	T3	2024-F000087	1 439,16	1 439,16	0,00
	Nature : 0015 - Assurance RC				378,55	378,55	0,00
01/01/2025	Assurance RC 2025	AG	T3	2024-F000088	130,51	130,51	0,00
11/02/2025	Assurance RC cdc	AG	T3	2024-F000135	124,02	124,02	0,00
11/02/2025	Assurance RC copropriété	AG	T3	2024-F000136	124,02	124,02	0,00
	Compte : 615 - Conciergerie				7 460,78	0,00	7 460,78
	Cle : 0001 - Quotités générales				7 460,78	0,00	7 460,78
	Nature : 0025 - Salaire concierge				3 009,73	0,00	3 009,73
31/01/2025	Salaire 01/25	MARTINS COMES PINTO Ana...	T3	2024-F000096	936,83	0,00	936,83
26/02/2025	Salaire 02/25	MARTINS COMES PINTO Ana...	T3	2024-F000112	1 032,16	0,00	1 032,16
31/03/2025	Salaire 03/25	MARTINS COMES PINTO Ana...	T3	2024-F000137	1 040,74	0,00	1 040,74
	Nature : 0026 - ONSS + Précompte professionnel				2 926,83	0,00	2 926,83
21/01/2025	ONSS empl. + trav. 01/25	PARTENA	T3	2024-F000095	661,03	0,00	661,03
26/02/2025	ONSS empl. + trav. 02/25	PARTENA	T3	2024-F000111	707,01	0,00	707,01
03/03/2025	ONSS Vacances	PARTENA	T3	2024-F000141	1 132,12	0,00	1 132,12
21/03/2025	ONSS empl. + trav. 03/25	PARTENA	T3	2024-F000139	426,67	0,00	426,67
	Nature : 0027 - Secrétariat Social				516,07	0,00	516,07
21/01/2025	Frais de gestion 01/25	PARTENA	T3	2024-F000094	145,87	0,00	145,87
26/02/2025	Frais de gestion 02/25	PARTENA	T3	2024-F000110	145,87	0,00	145,87
03/03/2025	Frais de gestion 03/24	PARTENA	T3	2024-F000140	53,53	0,00	53,53
21/03/2025	Frais de gestion 03/24	PARTENA	T3	2024-F000138	170,80	0,00	170,80
	Nature : 0028 - Remplacement				529,98	0,00	529,98
31/01/2025	Remplacement concierge du 26/12/24 au 03/01/25	CLEAN & Co	T3	2024-F000099	529,98	0,00	529,98
	Nature : 0035 - Assurance accident du travail				241,65	0,00	241,65
01/01/2025	Assurance accident du travail S1 2025 (au prorata)	ALLIANZ	T3	2024-F000089	194,06	0,00	194,06
20/02/2025	Assurance accid. travail 2024 : solde	ALLIANZ	T3	2024-F000133	47,59	0,00	47,59

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Nature : 0036 - Médecine du Travail							
14/02/2025	Cotisation employeur et travailleur	MENSURA	T3	2024-F000130	236,52	0,00	236,52
Compte : 616 - Frais d'administration et de gestion							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0037 - Divers							
01/01/2025	Mise à jour du ROI	SYNDIC SUPPORT	T3	2024-F000146	259,68	259,68	0,00
14/03/2025	Taux de change sur facture	-	T3	-	259,68	259,68	0,00
Compte : 643 - Frais privés							
Cle : Frais Privatifs							
Nature : 0034 - Frais privés							
26/02/2025	Informations 3.94\$1 A4 BOCQUET Raymonde	JACQUEMIN SYNDIC	T3	2024-F000105	180,15	180,15	0,00
26/02/2025	Informations 3.94\$2 A4 BOCQUET Raymonde	JACQUEMIN SYNDIC	T3	2024-F000105	150,00	150,00	0,00
26/02/2025	Informations 3.94\$1 (imputation copropriétaire) A4 BOCQUET...	-	T3	-	120,00	120,00	0,00
26/02/2025	Informations 3.94\$2 (imputation copropriétaire) A4 BOCQUET...	-	T3	-	-150,00	-150,00	0,00
11/03/2025	1 répartiteur 6EME VAN DAELE-DECONINCK	ISTA	T3	2024-F000147	-120,00	-120,00	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0010 - Frais bancaires							
01/01/2025		-	T3	-	99,54	99,54	0,00
01/01/2025		-	T3	-	21,00	21,00	0,00
06/01/2025		-	T3	-	2,50	2,50	0,00
01/02/2025		-	T3	-	9,68	9,68	0,00
01/02/2025		-	T3	-	21,00	21,00	0,00
05/02/2025		-	T3	-	2,50	2,50	0,00
01/03/2025		-	T3	-	9,68	9,68	0,00
01/03/2025		-	T3	-	21,00	21,00	0,00
05/03/2025		-	T3	-	2,50	2,50	0,00
05/03/2025		-	T3	-	9,68	9,68	0,00
Compte : 65005 - Appel de fonds							
					12 500,00	12 500,00	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0012 - Appel de fonds							
31/03/2025	Appel de Fonds T1 AG 25/11/24	COPROPRIETE	T3	2024-F000148	12 500,00	12 500,00	0,00
					12 500,00	12 500,00	0,00
					12 500,00	12 500,00	0,00
					34 138,20	15 148,58	18 989,62
Totaux généraux immeuble :							

Jacquemin Syndic
 SRL GCI SYNDIC
 VOIE DU TRAM, 15
 1300 WAVRE
 TÉL. 010 43 54 54
 info@jamimo.be
 Num. IPI : 101194

DÉCOMPTÉ COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 04/11/2024
 PÉRIODE : du 01/07/2024 au 30/09/2024 (T1)

0035 - GAULES (0850.119.876)
 AVENUE DE TERVUREN, 1
 1040 BRUXELLES

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : B5 STUDIO (Prorata : 92 / 92 jours)				
610 - Entretien et maintenance communs		410,38	0,00	10.70
0001 - Quotités générales	261 / 10000	410,38	0,00	10.70
6101 - Ascenseurs		65,11	0,00	1.70
0001 - Quotités générales	261 / 10000	65,11	0,00	1.70
6103 - Chauffage		3 615,65	0,00	94.37
0001 - Quotités générales	261 / 10000	3 615,65	0,00	94.37
61066 - Travaux divers		474,88	12,39	0.00
0001 - Quotités générales	261 / 10000	474,88	12,39	0.00
6120 - Eau		2 281,13	0,00	59.52
0001 - Quotités générales	261 / 10000	2 281,13	0,00	59.52
6121 - Electricité		536,62	0,00	14.00
0001 - Quotités générales	261 / 10000	536,62	0,00	14.00
61300 - Honoraires syndics		2 730,41	0,00	71.27
0001 - Quotités générales	261 / 10000	2 730,41	0,00	71.27
614 - Assurances		1 401,64	36,58	0.00
0001 - Quotités générales	261 / 10000	1 401,64	36,58	0.00
615 - Conciergerie		4 452,52	0,00	116.20
0001 - Quotités générales	261 / 10000	4 452,52	0,00	116.20
650 - Frais bancaires et charges des dettes		36,54	0,96	0.00
0001 - Quotités générales	261 / 10000	36,54	0,96	0.00
65005 - Appel de fonds		3 750,00	97,87	0.00
0001 - Quotités générales	261 / 10000	3 750,00	97,87	0.00
Total Lot B5		19 754,88	147,80	367,76
Totaux généraux		19 754,88	147,80	367,76

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : B5 (STUDIO)			
30/09/2024 - Solde Chauffage & Eau -> 30/09/24	-	0,00	102,61
Total Lot B5	-	0,00	102,61
Totaux généraux	4 493,30	0,00	102,61

Total charges

Jacquemin Syndic

SRL GCI SYNDIC

VOIE DU TRAM, 15

1300 WAVRE

TÉL. 010 43 54 54

info@jamimo.be

Num. IPI : 101194

BALANCE DES TIERS

DU 01/07/2024 AU 04/11/2024

04/11/2024

0035 - GAULES (0850.119.876)

AVENUE DE TERVUREN, 1

1040 BRUXELLES

COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE :

IMMEUBLE :

TIERS :

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4 - Créances et dettes à un an au plus	56 483,17	29 875,22	29 858,18	3 250,23
4100727 - Copropriétaires C0727 - ANTPAS Paul	1 068,75	394,02	674,73	0,00
4100728 - Copropriétaires C0728 - BEN RAGNES	661,60	417,43	244,17	0,00
4100729 - Copropriétaires C0729 - SOUQUET Raymond	977,00	417,46	559,54	0,00
4100730 - Copropriétaires C0730 - [REDACTED]	560,49	0,00	560,49	0,00
4100731 - Copropriétaires C0731 - [REDACTED]	659,18	404,70	254,48	0,00
4100732 - Copropriétaires C0732 - CORRE Yvonne	871,93	396,11	475,82	0,00
4100733 - Copropriétaires C0733 - DE BRUYN	630,72	417,47	213,25	0,00
4100734 - Copropriétaires C0734 - [REDACTED] COPREGO Marianne	936,43	432,24	504,19	0,00
4100735 - Copropriétaires C0735 - [REDACTED] THURION Véronique	2 136,73	0,00	2 136,73	0,00
4100736 - Copropriétaires C0736 - DEBEL VETTERS	1 176,97	558,80	618,17	0,00
4100737 - Copropriétaires C0737 - [REDACTED]	2 599,40	963,47	1 635,93	0,00
4100738 - Copropriétaires C0738 - [REDACTED]	1 822,41	1 169,35	653,06	0,00
4100739 - Copropriétaires C0739 - [REDACTED] MO	847,29	428,23	419,06	0,00
4100740 - Copropriétaires C0740 - [REDACTED]	956,25	558,77	397,48	0,00
4100741 - Copropriétaires C0741 - [REDACTED]	665,36	404,70	260,66	0,00
4100742 - Copropriétaires C0742 - GIL [REDACTED]	1 080,55	394,02	686,53	0,00
4100743 - Copropriétaires C0743 - [REDACTED]	1 531,48	903,28	628,20	0,00
4100744 - Copropriétaires C0744 - [REDACTED]	1 563,47	0,00	1 563,47	0,00
4100745 - Copropriétaires C0745 - [REDACTED]	1 302,62	872,18	430,44	0,00
4100746 - Copropriétaires C0746 - [REDACTED]	1 716,64	563,13	1 153,51	0,00
4100747 - Copropriétaires C0747 - [REDACTED]	444,95	8,65	436,30	0,00
4100748 - Copropriétaires C0748 - [REDACTED]	2 072,18	1 088,90	983,28	0,00
4100749 - Copropriétaires C0749 - [REDACTED]	1 819,57	610,58	1 208,99	0,00

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	19 754,88	147,80	367,76
Charges privatives	4 493,30	0,00	102,61
Totaux généraux	24 248,18	147,80	470,37
Part totale			618,17

Votre situation de compte au 04/11/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/07/2024			558,80	0,00
06/08/2024	FIN	850672111479	0,00	558,80
30/09/2024	VEN	Décompte T3 2024 (T1 2024)	618,17	0,00
Totaux			1 176,97	558,80
Solde débiteur au 04/11/2024			618,17	

Veuillez virer votre solde débiteur de **618,17 €** avant le 24/11/2024 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE81068904194924** avec pour mention votre référence client **+++850/6721/11479+++**

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100750 - Copropriétaires C0750 - LIOZZI GIOVANNI	1 694,67	1 694,67	0,00	0,00
4100751 - Copropriétaires C0751 - [REDACTED]	3 275,23	1 832,75	1 442,48	0,00
4100752 - Copropriétaires C0752 - [REDACTED]	3 541,09	2 354,75	1 186,34	0,00
4100753 - Copropriétaires C0753 - [REDACTED] Claude	2 950,62	0,00	2 950,62	0,00
4100754 - Copropriétaires C0754 - FLEAT DONOZZI	1 783,28	2 598,98	0,00	815,70
4100755 - Copropriétaires C0755 - ROBERT FERRARINI ROBERT	1 102,98	0,00	1 102,98	0,00
4100756 - Copropriétaires C0756 - R. [REDACTED] M. MARC	1 541,11	792,22	748,89	0,00
4100757 - Copropriétaires C0757 - [REDACTED]	1 506,31	1 178,32	327,99	0,00
4100758 - Copropriétaires C0758 - [REDACTED] Priscille	947,14	394,02	553,12	0,00
4100759 - Copropriétaires C0759 - [REDACTED]	2 487,97	1 993,33	494,64	0,00
4100760 - Copropriétaires C0760 - TH. [REDACTED] Karline	427,79	62,11	365,68	0,00
4100761 - Copropriétaires C0761 - VAN DER BEEK GONNICK	5 109,43	2 941,83	2 167,60	0,00
4100774 - Copropriétaires C0774 - [REDACTED]	0,00	156,74	0,00	156,74
4100775 - Copropriétaires C0775 - HENNING	0,00	805,98	0,00	805,98
4100776 - Copropriétaires C0776 - OMNIA SPIT - LOEB	0,00	118,25	0,00	118,25
4100777 - Copropriétaires C0777 - DRITTO MIDANDA	0,00	0,01	0,00	0,01
4100778 - Copropriétaires C0778 - [REDACTED] GERNSTEIN OF EISA	0,00	1 231,05	0,00	1 231,05
4100779 - Copropriétaires C0779 - COOLRUMME PROJECT	0,00	121,49	0,00	121,49
4100780 - Copropriétaires C0780 - TH. [REDACTED] HENNING	194,22	194,22	0,00	0,00
4100781 - Copropriétaires C0781 - [REDACTED]	0,00	1,01	0,00	1,01
4100970 - Copropriétaires C0970 - FRIGOLA DOMINIC	319,98	0,00	319,98	0,00
4100978 - Copropriétaires C0978 - M. [REDACTED] Syany	1 499,38	0,00	1 499,38	0,00
Totaux :	56 483,17	29 875,22	29 858,18	3 250,23

Jacquemin Syndic
SRL GCI SYNDIC
VOIE DU TRAM, 15
1300 WAVRE
TÉL. 010 43 54 54
info@jamimo.be
Num. IPI : 101194

BILAN COMPTABLE AU 30/09/2024 (T1)

FAIT LE : 04/11/2024
IMMEUBLE : 0035 - GAULES (0860.119.876)
AVENUE DE TERYUREN, 1
1040 BRUXELLES

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	26 343,35	100 - Fonds de roulement général	43 750,00
490 - Charges à reporter	1 751,34	160 - Fonds de réserve général	42 913,51
494 - Compte de régularisation	2 230,72	440 - Fournisseurs	2 412,51
4993 - Comptes d'attente débiteur	726,66	482 - Solde Anciens Propriétaires	4 557,87
5510 - Compte Courant - BE81068904194924	25 606,09		
5520 - Compte épargne - BE62088273556361	36 975,73		
Total actif	93 633,89	Total passif	93 633,89

Jacquemin Syndic
SRL GCI SYNDIC
VOIE DU TRAM, 15
1300 WAVRE
TÉL. 010 43 54 54
info@jamimo.be
Num. IPI : 101194

LISTE DES DÉPENSES DU 01/07/2024 AU 30/09/2024 (T1)

FAIT LE : 04/11/2024
IMMEUBLE : 0035 - GAULES (0850.119.876)
AVENUE DE TERVUREN, 1
1040 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 610 - Entretien et maintenance communs							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0031 - Plomberie							
10/07/2024	Débouchage égouts des eaux usées et pluviales	DEWAME OLIVIER	T1	2024-F000051	212,00	0,00	212,00
Nature : 0032 - Serrurerie/Portes							
01/07/2024	NORALSY 01/04/24 au 31/03/25 (au prorata)	CLABOTS	T1	2023-F000079	176,77	0,00	176,77
Nature : 0037 - Divers							
31/08/2024	Produits d'entretien	MARTINS COMES PINTO Anabella	T1	2024-F000049	21,61	0,00	21,61
Compte : 6101 - Ascenseurs							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0033 - Electricité pour ascenseur							
08/07/2024	Acompte du 08/07/24	LUMINUS	T1	2024-F000005	28,90	0,00	28,90
07/08/2024	Acompte du 07/08/24	LUMINUS	T1	2024-F000013	28,90	0,00	28,90
03/09/2024	Décompte -> 19/08/24 (1.117 kWh)	LUMINUS	T1	2024-F000008	-29,69	0,00	-29,69
05/09/2024	Acompte du 05/09/24	LUMINUS	T1	2024-F000025	37,00	0,00	37,00
Compte : 6103 - Chauffage							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0017 - Gaz							
01/07/2024	Facture reportée du T3 2023	LUMINUS	T1	2024-F000043	902,93	0,00	902,93
01/07/2024	Facture reportée du T3 2023	LUMINUS	T1	2024-F000044	956,00	0,00	956,00
08/07/2024	Acompte du 08/07/24	LUMINUS	T1	2024-F000006	837,48	0,00	837,48
22/08/2024	Décompte -> 19/08/24 (194.284 kWh)	LUMINUS	T1	2024-F000009	759,52	0,00	759,52
Nature : 0024 - Electricité pour chauffage							
08/07/2024	Acompte du 08/07/24	LUMINUS	T1	2024-F000002	159,72	0,00	159,72
07/08/2024	Acompte du 07/08/24	LUMINUS	T1	2024-F000010	40,30	0,00	40,30

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
23/08/2024	Décompte -> 19/08/24 (1.885 kWh)	LUMINUS	T1	2024-F000017	20,12	0,00	20,12
05/09/2024	Acompte du 05/09/24	LUMINUS	T1	2024-F000029	59,00	0,00	59,00
Compte : 61066 - Travaux divers							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0013 - Travaux communs							
15/09/2024	Réparation éclairage caves : inversion câbles, modification tableau	TTCB	T1	2024-F000053	474,88	474,88	0,00
Compte : 6120 - Eau							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0001 - Eau							
30/08/2024	Provision de 06/24 au 08/24	VIVAQUA	T1	2024-F000024	2 281,00	0,00	2 281,00
Nature : 0011 - Relevés							
30/09/2024	Relevé annuel compteurs et calorimètres	ISTA	T1	2024-F000045	2 815,83	0,00	2 815,83
30/09/2024	NC sur 2024-F000045	ISTA	T1	2024-F000046	-32,82	0,00	-32,82
30/09/2024	Move-in/out	ISTA	T1	2024-F000047	325,01	0,00	325,01
30/09/2024	Relevé annuel compteurs et calorimètres	-	T1	-	-3 108,02	0,00	-3 108,02
30/09/2024	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/24 (Arrondis)	-	T1	-	0,13	0,00	0,13
Compte : 6121 - Electricité							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0002 - Electricité commune							
08/07/2024	Acompte du 08/07/24	LUMINUS	T1	2024-F000003	73,60	0,00	73,60
08/07/2024	Acompte du 08/07/24	LUMINUS	T1	2024-F000004	51,69	0,00	51,69
07/08/2024	Acompte du 07/08/24	LUMINUS	T1	2024-F000011	73,60	0,00	73,60
07/08/2024	Acompte du 07/08/24	LUMINUS	T1	2024-F000012	51,69	0,00	51,69
23/08/2024	Décompte -> 19/08/24 (3.828 kWh)	LUMINUS	T1	2024-F000015	94,65	0,00	94,65
23/08/2024	Décompte -> 19/08/24 (2.388 kWh)	LUMINUS	T1	2024-F000016	0,39	0,00	0,39
05/09/2024	Acompte du 05/09/24	LUMINUS	T1	2024-F000027	117,00	0,00	117,00
05/09/2024	Acompte du 05/09/24	LUMINUS	T1	2024-F000028	74,00	0,00	74,00
Compte : 61300 - Honoraires syndics							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0003 - Honoraires Syndic							
04/09/2024	Honoraires syndic 07/24	GCI SYNDIC	T1	2024-F000030	2 532,96	0,00	2 532,96
04/09/2024	Honoraires syndic 08/24	GCI SYNDIC	T1	2024-F000031	844,32	0,00	844,32

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri:	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
23/09/2024	Honoraires syndic 09/24	GCI SYNDIC	T1	2024-F000033	844,32	0,00	844,32
	Nature : 0009 - Frais de bureau				197,45	0,00	197,45
23/09/2024	Frais de bureau T3 2024	GCI SYNDIC	T1	2024-F000032	197,45	0,00	197,45
	Nature : 0020 - Prestations exceptionnelles				0,00	0,00	0,00
16/07/2024	Frais de gestion sinistre 28/11/23	GCI SYNDIC	T1	2024-F000034	192,00	0,00	192,00
30/09/2024	Assurance frais de gestion sinistre 28/11/23	-	T1	-	-192,00	0,00	-192,00
	Compte : 614 - Assurances				1 401,64	1 401,64	0,00
	Cle : 0001 - Quotités générales				1 401,64	1 401,64	0,00
	Nature : 0004 - Assurance incendie				1 401,64	1 401,64	0,00
01/07/2024	Assurance 2024 (au prorata)	AXA	T1	2023-F000057	1 401,64	1 401,64	0,00
	Compte : 615 - Conciergerie				4 452,52	0,00	4 452,52
	Cle : 0001 - Quotités générales				4 452,52	0,00	4 452,52
	Nature : 0025 - Salaire concierge				1 812,13	0,00	1 812,13
31/07/2024	Salaire 07/24	MARTINS COMES PINTO Anabella	T1	2024-F000020	427,98	0,00	427,98
31/08/2024	Salaire 08/24	MARTINS COMES PINTO Anabella	T1	2024-F000021	452,79	0,00	452,79
30/09/2024	Salaire 09/24	MARTINS COMES PINTO Anabella	T1	2024-F000040	931,36	0,00	931,36
	Nature : 0026 - ONSS + Précompte professionnel				594,49	0,00	594,49
22/07/2024	ONSS empl. + trav. 07/24	PARTENA	T1	2024-F000018	263,39	0,00	263,39
20/08/2024	ONSS empl. 08/24	PARTENA	T1	2024-F000023	277,48	0,00	277,48
20/09/2024	ONSS employeur	PARTENA	T1	2024-F000041	53,62	0,00	53,62
	Nature : 0027 - Secrétariat Social				451,18	0,00	451,18
22/07/2024	Frais de gestion 07/24	PARTENA	T1	2024-F000019	140,80	0,00	140,80
20/08/2024	Frais de gestion 08/24	PARTENA	T1	2024-F000022	140,80	0,00	140,80
20/09/2024	Frais de gestion 09/24	PARTENA	T1	2024-F000042	169,58	0,00	169,58
	Nature : 0028 - Remplacement				1 594,72	0,00	1 594,72
31/08/2024	Remplacement concierge du 15/07 au 16/08	CLEAN & Co	T1	2024-F000007	1 594,72	0,00	1 594,72
	Compte : 643 - Frais privés				4 493,30	0,00	4 493,30
	Cle : Frais Privatifs				4 493,30	0,00	4 493,30
	Nature : 0034 - Frais privés				4 493,30	0,00	4 493,30
11/07/2024	Débouchage D2 DE WONCKB c/o THIRION Véronique	DEWAME OLIVIER	T1	2024-F000052	159,00	0,00	159,00
19/07/2024	Plaque aluminium - HACHEM M. EI GIL TIA-POUCET	IMMO PLAQUETTES	T1	2024-F000001	36,13	0,00	36,13
20/08/2024	Intervention du 11/07 : remplacement WC D2 DE WONCKB c/o THIR...	NESTOR DERIDDER	T1	2024-F000050	1 190,28	0,00	1 190,28

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Trf.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
30/09/2024	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/24 6EME VAN DAELE-DECONINCK	-	T1	-	-546,73	0,00	-546,73
30/09/2024	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/24 A1 KOPICZKO Olga	-	T1	-	51,08	0,00	51,08
30/09/2024	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/24 A2 BELIN Hughes	-	T1	-	-141,02	0,00	-141,02
30/09/2024	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/24 AG3 GOSSA Lionel - FEARD Ju...	-	T1	-	-32,65	0,00	-32,65
30/09/2024	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/24 A4 BOCQUET Raymonde	-	T1	-	174,31	0,00	174,31
30/09/2024	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/24 A5 DE BRUYN	-	T1	-	-171,97	0,00	-171,97
30/09/2024	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/24 B1 DEMARET Daniel	-	T1	-	198,70	0,00	198,70
30/09/2024	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/24 B2 LENCHANT Lucas - GRUPP...	-	T1	-	134,68	0,00	134,68
30/09/2024	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/24 B3 FOJARGE Emmanuel	-	T1	-	-118,06	0,00	-118,06
30/09/2024	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/24 B4 DESES Manfred	-	T1	-	137,52	0,00	137,52
30/09/2024	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/24 B5 DEBEVE Pierre	-	T1	-	102,61	0,00	102,61
30/09/2024	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/24 C1 RUTTEN Guy	-	T1	-	-191,60	0,00	-191,60
30/09/2024	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/24 C2 IMM-HO-TEP	-	T1	-	633,91	0,00	633,91
30/09/2024	Solde Chauffage & Eau -> 31/07/24 C3 PICAT-DURODEZ	-	T1	-	165,50	0,00	165,50
30/09/2024	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/24 C3 KERROCH Sydney	-	T1	-	-1,42	0,00	-1,42
30/09/2024	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/24 C4 MATHA-GUINARD c/oGROW...	-	T1	-	666,74	0,00	666,74
30/09/2024	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/24 C5 PETIT Jean-Claude	-	T1	-	623,76	0,00	623,76
30/09/2024	Solde Chauffage & Eau -> 01/07/24 D1 LIUZZI Giovanni	-	T1	-	-111,76	0,00	-111,76
30/09/2024	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/24 D1 FRIGOLA-PRUNIER	-	T1	-	-75,13	0,00	-75,13
30/09/2024	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/24 D2 DE WONCKB c/o THIRION V...	-	T1	-	-35,89	0,00	-35,89
30/09/2024	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/24 D3 ROBERT Patrick c/o Ch. ROB...	-	T1	-	279,64	0,00	279,64
30/09/2024	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/24 D4 HELAERS Thierry	-	T1	-	89,47	0,00	89,47
30/09/2024	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/24 D5 EMOND Héloïse c/o AUD-IM...	-	T1	-	23,95	0,00	23,95
30/09/2024	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/24 E1 GILTIA-POUCET	-	T1	-	286,90	0,00	286,90
30/09/2024	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/24 E2 SHAM S. Miah	-	T1	-	47,80	0,00	47,80
30/09/2024	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/24 E3 THIJS J-M et VEN Karine	-	T1	-	64,29	0,00	64,29
30/09/2024	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/24 E4 ANTYPAS Paul	-	T1	-	311,23	0,00	311,23
30/09/2024	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/24 E5 SCHAUTERDEN Brigitte	-	T1	-	189,62	0,00	189,62
30/09/2024	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/24 F1 DEMARET Daniel	-	T1	-	548,29	0,00	548,29
30/09/2024	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/24 F2 COEN Vincent	-	T1	-	-118,92	0,00	-118,92
30/09/2024	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/24 F3 HENRION Fabien	-	T1	-	27,04	0,00	27,04
30/09/2024	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/24 F4 BRUNIN Jean-Michel	-	T1	-	-217,61	0,00	-217,61
30/09/2024	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/24 F5 FREIGOFAS Ramunas	-	T1	-	-112,74	0,00	-112,74

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. Interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
30/09/2024	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/24 G1 ROBIN-TAVERNA Marc	-	T1	-	123,63	0,00	123,63
30/09/2024	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/24 G2 DE DONCKER-ORREGO Ma...	-	T1	-	138,74	0,00	138,74
30/09/2024	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/24 G4 CORRE Valérie	-	T1	-	95,37	0,00	95,37
30/09/2024	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/24 G5 ROBIN-TAVERNA Marc	-	T1	-	-105,64	0,00	-105,64
30/09/2024	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/24 REZD MARKOU EI	-	T1	-	-248,49	0,00	-248,49
30/09/2024	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/24 RAVG LAMMENS	-	T1	-	196,20	0,00	196,20
30/09/2024	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/24 RARG LAMMENS	-	T1	-	26,54	0,00	26,54
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes					36,54	36,54	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales					36,54	36,54	0,00
Nature : 0010 - Frais bancaires					36,54	36,54	0,00
01/07/2024		-	T1	-	2,50	2,50	0,00
03/07/2024		-	T1	-	9,68	9,68	0,00
01/08/2024		-	T1	-	2,50	2,50	0,00
05/08/2024		-	T1	-	9,68	9,68	0,00
01/09/2024		-	T1	-	2,50	2,50	0,00
04/09/2024		-	T1	-	9,68	9,68	0,00
Compte : 65005 - Appel de fonds					3 750,00	3 750,00	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales					3 750,00	3 750,00	0,00
Nature : 0012 - Appel de fonds					3 750,00	3 750,00	0,00
30/09/2024	Appel de Fonds T3 AG 27/11/23	COPROPRIETE	T1	2024-F000048	3 750,00	3 750,00	0,00
Totaux généraux immeuble :					24 248,18	5 663,06	18 585,12

ACP LES GAULES
CODE 21060
DU 01/10/2023 AU 30/09/2024

Lot	réf.ISTA	Propriétaire	notes-pa	provisions	consommation	solde	
00-6EME-0	61 6E ET	VAN DAE	1374	2954,61	2407,88	-546,73	
00-A1-0	11 1E ET A	KOPICZK	195	419,32	470,40	51,08	
00-A2-0	21 2E ET A	BELIN Hu	195	419,32	278,30	-141,02	
00-A3-G3-0	31 3E ET AG	GOSSA-FI	380	817,14	784,49	-32,65	140,48
							644,01
00-A4-0	41 4E ET A	BOCQUE	195	419,32	593,63	174,31	
00-A5-0	51 5E ET A	DE BRUY	195	419,32	247,35	-171,97	
00-B1-0	12 1E ET B	DEMARE	261	561,25	759,95	198,70	
00-B2-0	22 2E ET B	LENCHAN	261	561,25	695,93	134,68	
00-B3-0	32 3E ET B	FOUARGE	261	561,25	443,19	-118,06	
00-B4-0	42 4E ET B	DESES M	261	561,25	698,77	137,52	
00-B5-0	52 5E ET B	DEBEFVE	261	561,25	663,86	102,61	
00-C1-0	13 1E ET C	RUTTEN	263	565,55	373,95	-191,60	
00-C2-0	23 2E ET C	IMM-HO-	263	565,55	1199,46	633,91	
00-C3-0	33 3E ET C	PICAT-DU	263	462,72	628,22	165,50	VENTE
00-C3-0	33 3E ET C	KERROCH		102,83	101,41	-1,42	LE 31/07/24
00-C4-0	43 4E ET C	GUINARD	263	565,55	1232,29	666,74	
00-C5-0	53 5E ET C	PETIT Jea	263	565,55	1189,31	623,76	
00-D1-0	14 1E ET D	LIUZZI	200	312,14	200,38	-111,76	VENTE
00-D1-0	14 1E ET D	FRIGOLA		117,93	42,80	-75,13	LE 01/07/24
00-D2-0	24 2E ET D	DE WONC	200	430,07	394,18	-35,89	
00-D3-0	34 3E ET D	ROBERT	200	430,07	709,71	279,64	
00-D4-0	44 4E ET D	HELAERS	200	430,07	519,54	89,47	
00-D5-0	54 5E ET D	EMOND	200	430,07	454,02	23,95	
00-E1-0	15 1E ET E	GILTIA	184	395,67	682,57	286,90	596,11
							86,46
00-E2-0	25 2E ET E	SHAM S.	184	395,67	443,47	47,80	
00-E3-0	35 3E ET E	THIJS - V	184	395,67	459,96	64,29	209,96
							250,00
00-E4-0	45 4E ET E	ANTYPAS	184	395,67	706,90	311,23	
00-E5-0	55 5E ET E	SCHAUTE	184	395,67	585,29	189,62	
00-F1-0	16 1E ET F	DEMARE	189	406,42	954,71	548,29	
00-F2-0	26 2E ET F	COEN Vir	189	406,42	287,50	-118,92	
00-F3-0	36 3E ET F	HENRION	189	406,42	433,46	27,04	
00-F4-0	46 4E ET F	BRUNIN J	189	406,42	188,81	-217,61	
00-F5-0	55 5E ET F	FREIGOF	189	406,42	293,68	-112,74	
00-G1-0	17 1E ET G	ROBIN-TA	185	397,82	521,45	123,63	
00-G2-0	27 2E ET G	DE DONC	185	397,82	536,56	138,74	
00-G4-0	47 4E ET G	CORRE V	185	397,82	493,19	95,37	
00-G5-0	57 5E ET G	ROBIN-TA	185	397,82	292,18	-105,64	
00-REZD-0	R DE CH DI	MARKOU	856	1840,72	1592,23	-248,49	
00-REZG-0-A	1 R DE CH G	LAMMEN	215	462,33	658,53	196,20	
00-REZG-0-A	1 R DE CH G	LAMMEN	170	365,56	392,10	26,54	
			10000				
			10000	21503,70	24611,61	3107,91	
A3 et G3 sont regroupés en un seul et tot de c				21503,70	24611,61	3107,91	
				0,00		3108,02	
différence				0,00		0,11	

Jacquemin Syndic

SRL JACQUEMIN SYNDIC
 VOIE DU TRAM, 15
 1300 WAVRE
 TÉL. 010 43 54 54
 info@jamimo.be
 Num. IPI : 101194

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 23/07/2025

PÉRIODE : du 01/04/2025 au 30/06/2025 (T4)

0035 - GAULES (0850.119.876)
 AVENUE DE TERVUREN, 1
 1040 BRUXELLES

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : B5 STUDIO (Prorata : 91 / 91 jours)				
610 - Entretien et maintenance communs		3 151,15	0,00	82.25
0001 - Quotités générales	261 / 10000	3 151,15	0,00	82.25
6101 - Ascenseurs		501,00	0,00	13.09
0001 - Quotités générales	261 / 10000	501,00	0,00	13.09
6103 - Chauffage		4 998,21	0,00	130.45
0001 - Quotités générales	261 / 10000	4 998,21	0,00	130.45
61066 - Travaux divers		-1 169,27	-30,52	0.00
0001 - Quotités générales	261 / 10000	-1 169,27	-30,52	0.00
6120 - Eau		2 505,43	0,00	65.39
0001 - Quotités générales	261 / 10000	2 505,43	0,00	65.39
6121 - Electricité		573,00	0,00	14.94
0001 - Quotités générales	261 / 10000	573,00	0,00	14.94
61300 - Honoraires syndics		2 817,71	0,00	73.53
0001 - Quotités générales	261 / 10000	2 817,71	0,00	73.53
614 - Assurances		1 455,15	37,98	0.00
0001 - Quotités générales	261 / 10000	1 455,15	37,98	0.00
615 - Conciergerie		5 426,18	0,00	141.63
0001 - Quotités générales	261 / 10000	5 426,18	0,00	141.63
616 - Frais d'administration et de gestion		109,00	2,84	0.00
0001 - Quotités générales	261 / 10000	109,00	2,84	0.00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		99,54	2,61	0.00
0001 - Quotités générales	261 / 10000	99,54	2,61	0.00
65005 - Appel de fonds		12 500,00	326,25	0.00
0001 - Quotités générales	261 / 10000	12 500,00	326,25	0.00
Total Lot B5		32 967,10	339,16	521,28
Totaux généraux		32 967,10	339,16	521,28

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	32 967,10	339,16	521,28
Charges privées	345,52	0,00	0,00
Totaux généraux	33 312,62	339,16	521,28

Part totale	860,44
--------------------	---------------

votre situation de compte au 23/07/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/04/2025			1 750,37	0,00
04/04/2025	OD	Frais de relance du 04/04/2025	15,00	0,00
05/06/2025	FIN	850672111479	0,00	879,08
30/06/2025	VEN	Décompte T2 2025 (T4 2024)	860,44	0,00
Totaux			2 625,81	879,08
Solde débiteur au 23/07/2025				1 746,73

Veillez virer votre solde débiteur de **1 746,73 €** avant le 12/08/2025 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE81068904194924** avec pour mention votre référence client +++850/6721/11479+++

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100750 - Copropriétaires C0750 - [REDACTED] GIOVANNI	1 694,67	1 694,67	0,00	0,00
4100751 - Copropriétaires C0751 - MARIROSE	11 837,90	9 015,91	2 821,99	0,00
4100752 - Copropriétaires C0752 - M. [REDACTED]	6 171,89	5 304,87	867,02	0,00
4100753 - Copropriétaires C0753 - [REDACTED] IDE	5 581,42	4 714,40	867,02	0,00
4100754 - Copropriétaires C0754 - [REDACTED] BURBESZ	2 933,91	2 933,91	0,00	0,00
4100755 - Copropriétaires C0755 - [REDACTED] BERT	3 118,56	3 123,39	0,00	4,83
4100756 - Copropriétaires C0756 - [REDACTED] /arc	5 241,95	4 022,31	1 219,64	0,00
4100757 - Copropriétaires C0757 - [REDACTED] Suly	4 137,10	3 270,08	867,02	0,00
4100758 - Copropriétaires C0758 - [REDACTED]	2 787,75	2 181,13	606,62	0,00
4100759 - Copropriétaires C0759 - S. [REDACTED] iah	4 358,58	2 925,37	1 433,21	0,00
4100760 - Copropriétaires C0760 - [REDACTED]	2 268,40	1 661,78	606,62	0,00
4100761 - Copropriétaires C0761 - [REDACTED] CK	19 034,21	14 504,43	4 529,78	0,00
4100774 - Copropriétaires C0774 - [REDACTED] GIUSEPPE	0,00	156,74	0,00	156,74
4100775 - Copropriétaires C0775 - [REDACTED]	0,00	805,98	0,00	805,98
4100776 - Copropriétaires C0776 - [REDACTED]	0,00	118,25	0,00	118,25
4100777 - Copropriétaires C0777 - [REDACTED] onio	0,00	0,01	0,00	0,01
4100778 - Copropriétaires C0778 - [REDACTED] sa	0,00	1 231,05	0,00	1 231,05
4100779 - Copropriétaires C0779 - [REDACTED] CT	0,00	121,49	0,00	121,49
4100780 - Copropriétaires C0780 - [REDACTED] Th.	194,22	194,22	0,00	0,00
4100781 - Copropriétaires C0781 - [REDACTED]	0,00	1,01	0,00	1,01
4100970 - Copropriétaires C0970 - [REDACTED]	2 320,56	1 661,25	659,31	0,00
4100978 - Copropriétaires C0978 - M. [REDACTED]	4 182,94	2 385,07	1 797,87	0,00
Totaux :	163 569,74	127 436,95	38 572,15	2 439,36

Jacquemin Syndic

SRL JACQUEMIN SYNDIC
VOIE DU TRAM, 15
1300 WAVRE
TÉL. 010 43 54 54
info@jamimo.be
Num. IPI : 101194

BALANCE DES TIERS DU 01/07/2024 AU 30/06/2025

FAIT LE : 23/07/2025
IMMEUBLE : 0035 - GAULES (0850.119.876)
AVENUE DE TERVUREN, 1
1040 BRUXELLES
TIERS : COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4 - Créances et dettes à un an au plus	163 569,74	127 436,95	38 572,15	2 439,36
4100727 - Copropriétaires C0727 - ANTYPAS PAÛL	2 909,36	1 677,91	1 231,45	0,00
4100728 - Copropriétaires C0728 - EICIN Hugnes	3 084,32	2 441,41	642,91	0,00
4100729 - Copropriétaires C0729 - M. DE POTTER THOMAS	3 997,68	3 354,79	642,89	0,00
4100730 - Copropriétaires C0730 - BRONIN JEAN-MICHEL	2 451,14	1 828,04	623,10	0,00
4100731 - Copropriétaires C0731 - GOEN VINCENT	2 549,83	1 926,73	623,10	0,00
4100732 - Copropriétaires C0732 - SORRE YVES	2 722,35	2 097,53	624,82	0,00
4100733 - Copropriétaires C0733 - DE BRUYN	4 181,37	2 876,27	1 305,10	0,00
4100734 - Copropriétaires C0734 - DUBOIS MARIE-GEORGES MARIANNE	2 786,85	2 177,03	609,82	0,00
4100735 - Copropriétaires C0735 - DUBOIS MARIE-GEORGES MARIANNE	4 137,31	3 478,00	659,31	0,00
4100736 - Copropriétaires C0736 - D'ARVE PIERRE	3 802,78	2 056,05	1 746,73	0,00
4100737 - Copropriétaires C0737 - D'ARVE PIERRE	7 100,77	5 617,27	1 483,50	0,00
4100738 - Copropriétaires C0738 - D'ARVE PIERRE	4 433,13	3 572,72	860,41	0,00
4100739 - Copropriétaires C0739 - D'ARVE PIERRE	2 847,87	2 188,56	659,31	0,00
4100740 - Copropriétaires C0740 - FOUILLON PIERRE	3 566,96	2 706,55	860,41	0,00
4100741 - Copropriétaires C0741 - FOUILLON PIERRE	2 826,01	1 932,91	893,10	0,00
4100742 - Copropriétaires C0742 - FOUILLON PIERRE	2 921,16	2 314,54	606,62	0,00
4100743 - Copropriétaires C0743 - GOSSELON JEAN JULIETTE	6 932,68	5 679,90	1 252,78	0,00
4100744 - Copropriétaires C0744 - HILLET PIERRE	3 609,05	1 825,85	1 783,20	0,00
4100745 - Copropriétaires C0745 - HILLET PIERRE	3 238,27	2 615,17	623,10	0,00
4100746 - Copropriétaires C0746 - IMMHOFF	4 347,44	3 479,73	867,71	0,00
4100747 - Copropriétaires C0747 - KOPPEL	2 867,74	2 224,78	642,96	0,00
4100748 - Copropriétaires C0748 - M. DE POTTER THOMAS	5 961,32	4 654,27	1 307,05	0,00
4100749 - Copropriétaires C0749 - M. DE POTTER THOMAS	4 430,29	2 683,62	1 746,67	0,00

Jacquemin Syndic

SRL JACQUEMIN SYNDIC

VOIE DU TRAM, 15

1300 WAVRE

TÉL. 010 43 54 54

info@jamimo.be

Num. IPI : 101194

BILAN COMPTABLE AU 30/06/2025 (T4)

FAIT LE :

23/07/2025

IMMEUBLE :

0035 - GAULES (0850.119.876)

AVENUE DE TERVUREN, 1

1040 BRUXELLES

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	36 132,79	100 - Fonds de roulement général	43 750,00
490 - Charges à reporter	4 229,99	160 - Fonds de réserve général	69 030,65
4993 - Comptes d'attente débiteur	726,66	440 - Fournisseurs	-914,71
5510 - Compte Courant - BE81068904194924	38 238,68	482 - Solde Anciens Propriétaires	4 557,87
5520 - Compte épargne - BE62088273556361	37 207,45	494 - Compte de régularisation	111,76
Total actif	116 535,57	Total passif	116 535,57

Jacquemin Syndic

SRL JACQUEMIN SYNDIC
VOIE DU TRAM, 15
1300 WAVRE
TÉL. 010 43 54 54
info@jamimo.be
Num. IPI : 101194

LISTE DES DÉPENSES DU 01/04/2025 AU 30/06/2025 (T4)

FAIT LE : 23/07/2025
IMMEUBLE : 0035 - GAULES (0850.119.876)
AVENUE DE TERVUREN, 1
1040 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 610 - Entretien et maintenance communs							
Cle : 0001 - Quotités générales							
16/05/2025	Nature : 0005 - Entretien jardins et abords Entretien jardin 1/3	LA SERRE OUTIL ASBL	T4	2024-F000168	379,94	0,00	379,94
05/05/2025	Nature : 0008 - Entretien matériel incendie Location 7 extincteurs	ANSUL	T4	2024-F000164	905,66	0,00	905,66
04/06/2025	Nature : 0031 - Plomberie Curage égouts, avaloirs et colonnes EU et EF	DEWAME OLIVIER	T4	2024-F000178	1 690,70	0,00	1 690,70
01/04/2025	Nature : 0032 - Serrurerie/Portes NORALSY 01/04/25 au 31/03/26 (au prorata)	CLABOTS	T4	2024-F000113	174,85	0,00	174,85
Compte : 6101 - Ascenseurs							
Cle : 0001 - Quotités générales							
01/04/2025	Nature : 0007 - Entretien Ascenseur Entretien 2025	LIFTINC	T4	2024-F000097	223,38	0,00	223,38
30/06/2025	Nature : 0016 - Contrôle Ascenseur Contrôle du 23/06/25	SGS BUREAU NIVELLES ASBL	T4	2024-F000172	166,62	0,00	166,62
Compte : 6103 - Chauffage							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0017 - Gaz							
11/04/2025	Nature : 0033 - Electricité pour ascenseur Acompte du 11/04/25	LUMINUS	T4	2024-F000122	37,00	0,00	37,00
12/05/2025	Acompte du 12/05/25	LUMINUS	T4	2024-F000156	37,00	0,00	37,00
06/06/2025	Acompte du 06/06/25	LUMINUS	T4	2024-F000161	37,00	0,00	37,00
Compte : 6103 - Chauffage							
Cle : 0001 - Quotités générales							
11/04/2025	Nature : 0017 - Gaz Acompte du 11/04/25	LUMINUS	T4	2024-F000123	4 998,21	0,00	4 998,21
12/05/2025	Acompte du 12/05/25	LUMINUS	T4	2024-F000157	4 515,00	0,00	4 515,00
					1 505,00	0,00	1 505,00
					1 505,00	0,00	1 505,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
06/06/2025	Acompte du 06/06/25	LUMINUS	T4	2024-F000162	1 505,00	0,00	1 505,00
Nature : 0019 - Entretien chauffage							
01/04/2025	Entretien 01/10/24 au 30/09/25 (au prorata)	ISB VENTILATION SA	T4	2024-F000070	306,21	0,00	306,21
Nature : 0024 - Electricité pour chauffage							
11/04/2025	Acompte du 11/04/25	LUMINUS	T4	2024-F000119	59,00	0,00	59,00
12/05/2025	Acompte du 12/05/25	LUMINUS	T4	2024-F000153	59,00	0,00	59,00
06/06/2025	Acompte du 06/06/25	LUMINUS	T4	2024-F000158	59,00	0,00	59,00
Compte : 61066 - Travaux divers							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0013 - Travaux communs							
30/06/2025	Sinistre du 22/12/2024 - DEP colonne G - 80% HTVA - cause	-	T4	-	-1 169,27	-1 169,27	0,00
30/06/2025	Sinistre du 22/12/2024 - DEP colonne G - Pertes Indirectes	-	T4	-	-1 200,00	-1 200,00	0,00
30/06/2025	Sinistre du 22/12/2024 - DEP colonne G - Franchise	-	T4	-	-291,11	-291,11	0,00
Compte : 6120 - Eau							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0001 - Eau							
30/04/2025	Décompte du 10/04/24 au 23/04/25 (1.707 m³)	VIVAQUA	T4	2024-F000163	2 505,43	0,00	2 505,43
Compte : 6121 - Electricité							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0002 - Electricité commune							
11/04/2025	Acompte du 11/04/25	LUMINUS	T4	2024-F000120	573,00	0,00	573,00
11/04/2025	Acompte du 11/04/25	LUMINUS	T4	2024-F000121	117,00	0,00	117,00
12/05/2025	Acompte du 12/05/25	LUMINUS	T4	2024-F000154	74,00	0,00	74,00
12/05/2025	Acompte du 12/05/25	LUMINUS	T4	2024-F000155	117,00	0,00	117,00
06/06/2025	Acompte du 06/06/25	LUMINUS	T4	2024-F000159	74,00	0,00	74,00
06/06/2025	Acompte du 06/06/25	LUMINUS	T4	2024-F000160	117,00	0,00	117,00
Compte : 61300 - Honoraires syndics							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0003 - Honoraires Syndic							
23/04/2025	Honoraires syndic 04/25	JACQUEMIN SYNDIC	T4	2024-F000131	2 817,71	0,00	2 817,71
22/05/2025	Honoraires syndic 05/25	JACQUEMIN SYNDIC	T4	2024-F000152	2 613,12	0,00	2 613,12
23/06/2025	Honoraires syndic 06/25	JACQUEMIN SYNDIC	T4	2024-F000169	871,04	0,00	871,04
					871,04	0,00	871,04
					871,04	0,00	871,04

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
	Nature : 0009 - Frais de bureau						
23/06/2025	Frais de bureau T2 2025	JACQUEMIN SYNDIC	T4	2024-F000170	204,59	0,00	204,59
	Nature : 0020 - Prestations exceptionnelles						
30/06/2025	Sinistre du 22/12/2024 - DEP colonne G - Frais Syndic	-	T4	-	-582,22	-582,22	0,00
30/06/2025	Sinistre du 22/12/2024 - DEP colonne G - Frais Syndic	JACQUEMIN SYNDIC	T4	2024-F000179	582,22	582,22	0,00
	Compte : 614 - Assurances						
	Cle : 0001 - Quotités générales				1 455,15	1 455,15	0,00
	Nature : 0004 - Assurance incendie						
01/04/2025	Assurance 2025 (au prorata)	AXA	T4	2024-F000087	1 455,15	1 455,15	0,00
	Compte : 615 - Conciergerie						
	Cle : 0001 - Quotités générales				5 426,18	0,00	5 426,18
	Nature : 0025 - Salaire concierge						
30/04/2025	Salaire 04/25	MARTINS COMES PINTO Ana...	T4	2024-F000142	3 103,76	0,00	3 103,76
20/05/2025	Salaire 05/25	MARTINS COMES PINTO Ana...	T4	2024-F000167	1 035,81	0,00	1 035,81
23/06/2025	Salaire 06/25	MARTINS COMES PINTO Ana...	T4	2024-F000174	1 031,51	0,00	1 031,51
	Nature : 0026 - ONSS + Précompte professionnel						
22/04/2025	ONSS empl. + trav. 04/25	PARTENA	T4	2024-F000144	1 656,96	0,00	1 656,96
20/05/2025	ONSS empl. + trav. 05/25	PARTENA	T4	2024-F000166	707,68	0,00	707,68
23/06/2025	ONSS empl. + trav. 06/25	PARTENA	T4	2024-F000176	707,70	0,00	707,70
	Nature : 0027 - Secrétariat Social						
22/04/2025	Frais de gestion 04/25	PARTENA	T4	2024-F000143	241,58	0,00	241,58
20/05/2025	Frais de gestion 05/25	PARTENA	T4	2024-F000165	469,24	0,00	469,24
23/06/2025	Frais de gestion 06/25	PARTENA	T4	2024-F000175	148,10	0,00	148,10
	Nature : 0035 - Assurance accident du travail						
01/04/2025	Assurance accident du travail S1 2025 (au prorata)	ALLIANZ	T4	2024-F000089	148,10	0,00	148,10
	Compte : 616 - Frais d'administration et de gestion						
	Cle : 0001 - Quotités générales				173,04	0,00	173,04
	Nature : 0037 - Divers						
26/06/2025	Modification syndic BCE	LIANTIS	T4	2024-F000177	196,22	0,00	196,22
	Compte : 643 - Frais privatifs						
	Cle : Frais Privatifs				109,00	109,00	0,00
	Nature : 0034 - Frais privatifs						
					109,00	109,00	0,00
					109,00	109,00	0,00
					345,52	270,00	75,52
					345,52	270,00	75,52
					345,52	270,00	75,52

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
04/04/2025	Information pour compromis et vente 3.94\$1 et 3.94\$2 (F5) F5 ...	JACQUEMIN SYNDIC	T4	2024-F000109	270,00	270,00	0,00
07/04/2025	Plaque aluminium - ANNE LELOUP C3 KERROCH Sydney	IMMO PLAQUETTES	T4	2024-F000129	37,76	0,00	37,76
10/06/2025	Plaque aluminium - ORTYNSKA RAVG LAMMENS	IMMO PLAQUETTES	T4	2024-F000171	37,76	0,00	37,76
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0010 - Frais bancaires							
01/04/2025		-	T4	-	99,54	99,54	0,00
01/04/2025		-	T4	-	21,00	21,00	0,00
03/04/2025		-	T4	-	2,50	2,50	0,00
01/05/2025		-	T4	-	9,68	9,68	0,00
01/05/2025		-	T4	-	21,00	21,00	0,00
06/05/2025		-	T4	-	2,50	2,50	0,00
01/06/2025		-	T4	-	9,68	9,68	0,00
01/06/2025		-	T4	-	21,00	21,00	0,00
04/06/2025		-	T4	-	2,50	2,50	0,00
Compte : 65005 - Appel de fonds					12 500,00	12 500,00	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0012 - Appel de fonds							
30/06/2025	Appel de Fonds T2 AG 25/11/24	COPROPRIETE	T4	2024-F000173	12 500,00	12 500,00	0,00
Totaux généraux immeuble :					33 312,62	13 264,42	20 048,20

Jacquemin Syndic

SRL JACQUEMIN SYNDIC
 VOIE DU TRAM, 15
 1300 WAVRE
 TÉL. 010 43 54 54
 info@jamimo.be
 Num. IPI : 101194

DÉCOMPTÉ COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 19/11/2025
 PÉRIODE : du 01/07/2025 au 30/09/2025 (T1)

0035 - GAULES (0850.119.876)
 AVENUE DE TERVUREN, 1
 1040 BRUXELLES

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : B5 STUDIO (Prorata : 92 / 92 jours)				
610 - Entretien et maintenance communs		533,72	0,00	13.93
0001 - Quotités générales	261 / 10000	533,72	0,00	13.93
6101 - Ascenseurs		721,77	10,00	8.84
0001 - Quotités générales	261 / 10000	721,77	10,00	8.84
6103 - Chauffage		3 954,18	0,00	103.20
0001 - Quotités générales	261 / 10000	3 954,18	0,00	103.20
61060 - Entretien jardins		759,88	0,00	19.83
0001 - Quotités générales	261 / 10000	759,88	0,00	19.83
6120 - Eau		3 093,17	0,00	80.73
0001 - Quotités générales	261 / 10000	3 093,17	0,00	80.73
6121 - Electricité		648,97	0,00	16.93
0001 - Quotités générales	261 / 10000	648,97	0,00	16.93
61300 - Honoraires syndics		2 817,71	0,00	73.53
0001 - Quotités générales	261 / 10000	2 817,71	0,00	73.53
614 - Assurances		1 471,14	38,40	0.00
0001 - Quotités générales	261 / 10000	1 471,14	38,40	0.00
615 - Conciergerie		5 160,50	0,00	134.67
0001 - Quotités générales	261 / 10000	5 160,50	0,00	134.67
650 - Frais bancaires et charges des dettes		99,54	2,61	0.00
0001 - Quotités générales	261 / 10000	99,54	2,61	0.00
65005 - Appel de fonds		12 500,00	326,25	0.00
0001 - Quotités générales	261 / 10000	12 500,00	326,25	0.00
Total Lot B5		31 760,58	377,26	451,66
Totaux généraux		31 760,58	377,26	451,66

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : B5 STUDIO			
30/09/2025 - Solde Chauffage & Eau -> 30/09/25	-	0,00	-271,71
Total Lot B5	-	0,00	-271,71
Totaux généraux	3 118,91	0,00	-271,71

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	31 760,58	377,26	451,66
Charges privatives	3 118,91	0,00	-271,71
Totaux généraux	34 879,49	377,26	179,95
Part totale			557,21

Votre situation de compte au 19/11/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/07/2025			1 746,73	0,00
30/09/2025	VEN	Décompte T3 2025 (T1 2025)	557,21	0,00
Totaux			2 303,94	0,00
Solde débiteur au 19/11/2025				2 303,94

Veuillez virer votre solde débiteur de **2 303,94 €** avant le 09/12/2025 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE81068904194924** avec pour mention votre référence client **+++850/6721/11479+++**



Jacquemin Syndic

SRL JACQUEMIN SYNDIC
VOIE DU TRAM, 15
1300 WAVRE
TÉL. 010 43 54 54
info@jamimo.be
Num. IPI : 101194

BALANCE DES TIERS DU 01/07/2025 AU 19/11/2025

FAIT LE : 19/11/2025
IMMEUBLE : 0035 - GAULES (0850.119.876)
AVENUE DE TERVUREN, 1
1040 BRUXELLES
TIERS : COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4 - Créances et dettes à un an au plus	74 200,04	38 315,65	38 318,92	2 434,53
4100727 - Copropriétaires C0727 - [REDACTED]	2 255,40	1 246,45	1 008,95	0,00
4100728 - Copropriétaires C0728 - [REDACTED]	960,17	642,91	317,26	0,00
4100729 - Copropriétaires C0729 - [REDACTED]	1 627,09	642,89	984,20	0,00
4100730 - Copropriétaires C0730 - [REDACTED]	881,58	623,10	258,48	0,00
4100731 - Copropriétaires C0731 - [REDACTED]	1 009,71	623,10	386,61	0,00
4100732 - Copropriétaires C0732 - [REDACTED]	1 272,06	609,82	662,24	0,00
4100733 - Copropriétaires C0733 - [REDACTED]	1 611,46	1 305,10	306,36	0,00
4100734 - Copropriétaires C0734 - [REDACTED]	1 195,43	609,82	585,61	0,00
4100735 - Copropriétaires C0735 - [REDACTED]	1 204,43	659,31	545,12	0,00
4100736 - Copropriétaires C0736 - [REDACTED]	2 303,94	0,00	2 303,94	0,00
4100737 - Copropriétaires C0737 - [REDACTED]	4 037,22	1 483,50	2 553,72	0,00
4100738 - Copropriétaires C0738 - [REDACTED]	2 042,34	860,41	1 181,93	0,00
4100739 - Copropriétaires C0739 - [REDACTED]	1 510,86	659,31	851,55	0,00
4100740 - Copropriétaires C0740 - [REDACTED]	1 552,25	860,41	691,84	0,00
4100741 - Copropriétaires C0741 - [REDACTED]	1 296,08	893,10	402,98	0,00
4100742 - Copropriétaires C0742 - [REDACTED]	1 060,27	606,62	453,65	0,00
4100743 - Copropriétaires C0743 - [REDACTED]	2 783,28	1 772,78	1 010,50	0,00
4100744 - Copropriétaires C0744 - [REDACTED]	2 596,97	1 283,20	1 313,77	0,00
4100745 - Copropriétaires C0745 - [REDACTED]	1 861,52	623,10	1 238,42	0,00
4100746 - Copropriétaires C0746 - [REDACTED]	2 601,69	867,71	1 733,98	0,00
4100747 - Copropriétaires C0747 - [REDACTED]	1 221,26	796,36	424,90	0,00
4100748 - Copropriétaires C0748 - [REDACTED]	2 866,13	1 307,05	1 559,08	0,00
4100749 - Copropriétaires C0749 - [REDACTED]	2 892,96	1 746,67	1 146,29	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100751 - Copropriétaires C0751 - [REDACTED]	5 403,05	2 821,99	2 581,06	0,00
4100752 - Copropriétaires C0752 - [REDACTED]	2 251,29	867,02	1 384,27	0,00
4100753 - Copropriétaires C0753 - P [REDACTED]	2 808,60	867,02	1 941,58	0,00
4100755 - Copropriétaires C0755 - [REDACTED]	1 168,22	4,83	1 163,39	0,00
4100756 - Copropriétaires C0756 - [REDACTED] Marc	2 548,40	1 219,64	1 328,76	0,00
4100757 - Copropriétaires C0757 - [REDACTED]	1 308,58	867,02	441,56	0,00
4100758 - Copropriétaires C0758 - [REDACTED]	1 326,51	606,62	719,89	0,00
4100759 - Copropriétaires C0759 - [REDACTED]	1 992,95	310,68	1 682,27	0,00
4100760 - Copropriétaires C0760 - [REDACTED]	1 368,94	606,62	762,32	0,00
4100761 - Copropriétaires C0761 - [REDACTED] K	7 931,13	4 529,78	3 401,35	0,00
4100774 - Copropriétaires C0774 - [REDACTED]	0,00	156,74	0,00	156,74
4100775 - Copropriétaires C0775 - [REDACTED]	0,00	805,98	0,00	805,98
4100776 - Copropriétaires C0776 - [REDACTED]	0,00	118,25	0,00	118,25
4100777 - Copropriétaires C0777 - [REDACTED]	0,00	0,01	0,00	0,01
4100778 - Copropriétaires C0778 - [REDACTED] Sa	0,00	1 231,05	0,00	1 231,05
4100779 - Copropriétaires C0779 - [REDACTED]	0,00	121,49	0,00	121,49
4100781 - Copropriétaires C0781 - [REDACTED]	0,00	1,01	0,00	1,01
4100970 - Copropriétaires C0970 - [REDACTED]	907,09	659,31	247,78	0,00
4100978 - Copropriétaires C0978 - [REDACTED]	2 541,18	1 797,87	743,31	0,00
Totaux :	74 200,04	38 315,65	38 318,92	2 434,53

Jacquemin Syndic

SRL JACQUEMIN SYNDIC
VOIE DU TRAM, 15
1300 WAVRE
TÉL. 010 43 54 54
info@jamimo.be
Num. IPI : 101194

BILAN COMPTABLE AU 30/09/2025 (T1)

FAIT LE : 19/11/2025
IMMEUBLE : 0035 - GAULES (0850.119.876)
AVENUE DE TERVUREN, 1
1040 BRUXELLES

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	36 463,28	100 - Fonds de roulement général	43 750,00
490 - Charges à reporter	2 241,81	160 - Fonds de réserve général	81 643,76
495 - Sinistres	128,80	440 - Fournisseurs	1 836,19
4993 - Comptes d'attente débiteur	726,66	482 - Solde Anciens Propriétaires	4 557,87
5510 - Compte Courant - BE81068904194924	54 988,47	494 - Compte de régularisation	81,76
5520 - Compte épargne - BE62088273556361	37 320,56		
Total actif	131 869,58	Total passif	131 869,58

Jacquemin Syndic

SRL JACQUEMIN SYNDIC

VOIE DU TRAM, 15

1300 WAVRE

TÉL. 010 43 54 54

info@jamimo.be

Num. IPI : 101194

LISTE DES DÉPENSES DU 01/07/2025 AU 30/09/2025 (T1)

FAIT LE : 19/11/2025

IMMEUBLE : 0035 - GAULES (0850.119.876)
AVENUE DE TERVUREN, 1
1040 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 610 - Entretien et maintenance communs							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0032 - Serrurerie/Portes							
01/07/2025	NORALSY 01/04/25 au 31/03/26 (au prorata)	CLABOTS	T1	2024-F000113	176,77	0,00	176,77
Nature : 0037 - Divers							
28/08/2025	28/08/25 : Dératissage	DICLO LABORATOIRES	T1	2025-F000026	356,95	0,00	356,95
Compte : 6101 - Ascenseurs							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0007 - Entretien Ascenseur							
01/07/2025	Entretien 2025	LIFTINC	T1	2024-F000097	225,83	0,00	225,83
Nature : 0033 - Electricité pour ascenseur							
11/07/2025	Acompte du 11/07/25	LUMINUS	T1	2025-F000005	112,91	0,00	112,91
06/08/2025	Acompte du 06/08/25	LUMINUS	T1	2025-F000008	37,00	0,00	37,00
25/08/2025	Décompte du 20/08/24 au 20/08/25 (1.083 kWh)	LUMINUS	T1	2025-F000009	-1,09	0,00	-1,09
11/09/2025	Acompte du 11/09/25	LUMINUS	T1	2025-F000007	40,00	0,00	40,00
Nature : 0040 - Travaux ascenseur							
27/08/2025	Remplacement onduleur UPS	LIFTINC	T1	2025-F000046	383,03	383,03	0,00
Compte : 6103 - Chauffage							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0017 - Gaz							
11/07/2025	Acompte du 11/07/25	LUMINUS	T1	2025-F000006	3 954,18	0,00	3 954,18
06/08/2025	Acompte du 06/08/25	LUMINUS	T1	2025-F000024	3 452,08	0,00	3 452,08
25/08/2025	Décompte du 20/08/24 au 20/08/25 (195.893 kWh)	LUMINUS	T1	2025-F000025	1 505,00	0,00	1 505,00
11/09/2025	Acompte du 11/09/25	LUMINUS	T1	2025-F000023	1 505,00	0,00	1 505,00
Nature : 0019 - Entretien chauffage							
					-860,92	0,00	-860,92
					1 303,00	0,00	1 303,00
					309,58	0,00	309,58

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
01/07/2025	Entretien 01/10/24 au 30/09/25 (au prorata)	ISB VENTILATION SA	T1	2024-F000070	309,58	0,00	309,58
Nature : 0024 - Electricité pour chauffage							
11/07/2025	Acompte du 11/07/25	LUMINUS	T1	2025-F000002	192,52	0,00	192,52
06/08/2025	Acompte du 06/08/25	LUMINUS	T1	2025-F000015	59,00	0,00	59,00
25/08/2025	Décompte du 20/08/24 au 20/08/25 (1.885 kWh)	LUMINUS	T1	2025-F000016	10,52	0,00	10,52
11/09/2025	Acompte du 11/09/25	LUMINUS	T1	2025-F000014	64,00	0,00	64,00
Compte : 61060 - Entretien jardins							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0005 - Entretien jardins et abords							
31/08/2025	Entretien jardin 2/3	LA SERRE OUTIL ASBL	T1	2025-F000045	759,88	0,00	759,88
Compte : 6120 - Eau							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0001 - Eau							
30/08/2025	Provision du 06/25 au 08/25	VIVAQUA	T1	2025-F000047	2 392,00	0,00	2 392,00
Nature : 0011 - Relevés							
30/09/2025	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/24	-	T1	-	-0,09	0,00	-0,09
30/09/2025	Relevé annuel compteurs et calorimètres	ISTA	T1	2025-F000066	-3 118,91	0,00	-3 118,91
30/09/2025	Move-in/out	ISTA	T1	2025-F000067	2 923,82	0,00	2 923,82
Nature : 0022 - Adoucisseur							
18/07/2025	Sel et résine pour adoucisseur	AQUASERVICE	T1	2025-F000027	701,26	0,00	701,26
Compte : 6121 - Electricité							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0002 - Electricité commune							
11/07/2025	Acompte du 11/07/25	LUMINUS	T1	2025-F000003	648,97	0,00	648,97
11/07/2025	Acompte du 11/07/25	LUMINUS	T1	2025-F000004	117,00	0,00	117,00
06/08/2025	Acompte du 06/08/25	LUMINUS	T1	2025-F000019	74,00	0,00	74,00
06/08/2025	Acompte du 06/08/25	LUMINUS	T1	2025-F000021	117,00	0,00	117,00
25/08/2025	Décompte du 20/08/24 au 20/08/25 (3.787 kWh)	LUMINUS	T1	2025-F000018	74,00	0,00	74,00
25/08/2025	Décompte du 20/08/24 au 20/08/25 (2.663 kWh)	LUMINUS	T1	2025-F000022	-32,23	0,00	-32,23
11/09/2025	Acompte du 11/09/25	LUMINUS	T1	2025-F000017	91,20	0,00	91,20
11/09/2025	Acompte du 11/09/25	LUMINUS	T1	2025-F000020	120,00	0,00	120,00
Compte : 61300 - Honoraires syndics							
					2 817,71	0,00	2 817,71

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0003 - Honoraires Syndic							
24/07/2025	Honoraires syndic 07/25	JACQUEMIN SYNDIC	T1	2025-F000048	2 817,71	0,00	2 817,71
25/08/2025	Honoraires syndic 08/25	JACQUEMIN SYNDIC	T1	2025-F000012	2 613,12	0,00	2 613,12
22/09/2025	Honoraires syndic 09/25	JACQUEMIN SYNDIC	T1	2025-F000011	871,04	0,00	871,04
Nature : 0009 - Frais de bureau							
22/09/2025	Frais de bureau T3 2025	JACQUEMIN SYNDIC	T1	2025-F000010	204,59	0,00	204,59
Compte : 614 - Assurances							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0004 - Assurance incendie							
01/07/2025	Assurance 2025 (au prorata)	AXA	T1	2024-F000087	1 471,14	1 471,14	0,00
Compte : 615 - Conciergerie							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0025 - Salaire concierge							
31/07/2025	Salaire 07/25	MARTINS COMES PINTO Ana...	T1	2025-F000028	179,70	0,00	179,70
31/07/2025	Salaire 07/25 (complément)	MARTINS COMES PINTO Ana...	T1	2025-F000029	288,79	0,00	288,79
31/08/2025	Salaire 08/25	MARTINS COMES PINTO Ana...	T1	2025-F000030	541,48	0,00	541,48
30/09/2025	Salaire 09/25	MARTINS COMES PINTO Ana...	T1	2025-F000031	1 045,26	0,00	1 045,26
Nature : 0026 - ONSS + Précompte professionnel							
18/07/2025	ONSS empl. + trav. 07/25	PARTENA	T1	2025-F000035	979,05	0,00	979,05
12/08/2025	ONSS empl. + trav. 07/25 (complément)	PARTENA	T1	2025-F000038	129,22	0,00	129,22
21/08/2025	ONSS empl. + trav. 08/25	PARTENA	T1	2025-F000041	202,20	0,00	202,20
22/09/2025	ONSS empl. + trav. 09/25	PARTENA	T1	2025-F000044	405,06	0,00	405,06
Nature : 0027 - Secrétariat Social							
18/07/2025	Frais de gestion 07/25	PARTENA	T1	2025-F000033	242,57	0,00	242,57
18/07/2025	Frais de gestion 07/25	PARTENA	T1	2025-F000034	470,00	0,00	470,00
12/08/2025	Frais de gestion 07/25	PARTENA	T1	2025-F000036	10,39	0,00	10,39
12/08/2025	Frais de gestion 07/25	PARTENA	T1	2025-F000037	115,12	0,00	115,12
19/08/2025	Frais de gestion 07/25 (note de crédit)	PARTENA	T1	2025-F000049	115,12	0,00	115,12
21/08/2025	Frais de gestion 08/25	PARTENA	T1	2025-F000039	22,59	0,00	22,59
21/08/2025	Frais de gestion 08/25	PARTENA	T1	2025-F000040	-114,36	0,00	-114,36
22/09/2025	Frais de gestion 09/25	PARTENA	T1	2025-F000042	32,98	0,00	32,98

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
22/09/2025	Frais de gestion 09/25	PARTENA	T1	2025-F000043	140,06	0,00	140,06
Nature : 0028 - Remplacement							
31/08/2025	Remplacement concierge du 14/07 au 14/08	CLEAN & Co	T1	2025-F000013	1 461,08	0,00	1 461,08
Nature : 0035 - Assurance accident du travail							
01/07/2025	Assurance accident du travail S2 2025 (au prorata)	ALLIANZ	T1	2025-F000001	195,14	0,00	195,14
Compte : 643 - Frais privés							
Cle : Frais Privatifs							
Nature : 0034 - Frais privés							
30/09/2025	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/25 6EME VAN DAELE-DECO...		T1	-	3 118,91	0,00	3 118,91
30/09/2025	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/25 A1 KOPICZKO Olga		T1	-	-962,64	0,00	-962,64
30/09/2025	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/25 A2 BELIN Hughes		T1	-	-194,42	0,00	-194,42
30/09/2025	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/25 AG3 GOSSA Lionel - FEA...		T1	-	-302,06	0,00	-302,06
30/09/2025	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/25 A4 DE POTTER Thibaut		T1	-	-196,40	0,00	-196,40
30/09/2025	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/25 A5 DE BRUYN		T1	-	364,86	0,00	364,86
30/09/2025	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/25 B1 DEMARET Daniel		T1	-	-312,96	0,00	-312,96
30/09/2025	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/25 B2 LENCHANT Lucas - G...		T1	-	352,04	0,00	352,04
30/09/2025	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/25 B3 FOUARGE Emmanuel		T1	-	317,40	0,00	317,40
30/09/2025	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/25 B4 DESES Manfred		T1	-	-137,05	0,00	-137,05
30/09/2025	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/25 B5 DEBEFVE Pierre		T1	-	353,04	0,00	353,04
30/09/2025	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/25 C1 RUTTEN Guy		T1	-	-271,71	0,00	-271,71
30/09/2025	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/25 C2 IMM-HO-TEP		T1	-	-393,74	0,00	-393,74
30/09/2025	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/25 C3 KERROCH Sydney		T1	-	898,68	0,00	898,68
30/09/2025	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/25 C4 MATHA-GUINARD c/o...		T1	-	-91,99	0,00	-91,99
30/09/2025	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/25 C5 PETIT Jean-Claude		T1	-	548,97	0,00	548,97
30/09/2025	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/25 D1 FRIGOLA-PRUNIER		T1	-	1 106,28	0,00	1 106,28
30/09/2025	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/25 D2 DE WONCKB c/o THIR...		T1	-	-387,41	0,00	-387,41
30/09/2025	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/25 D3 ROBERT Patrick c/o C...		T1	-	-90,07	0,00	-90,07
30/09/2025	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/25 D4 HELAERS Thierry		T1	-	533,03	0,00	533,03
30/09/2025	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/25 D5 EMOND Héloïse c/o A...		T1	-	148,58	0,00	148,58
30/09/2025	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/25 E1 GILTIA-POUCET		T1	-	216,36	0,00	216,36
30/09/2025	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/25 E2 SHAM S. Miah		T1	-	-130,80	0,00	-130,80
30/09/2025	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/25 E3 THIJS J-M et VEN Kar...		T1	-	-54,71	0,00	-54,71
30/09/2025	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/25 E4 ANTYPAS Paul		T1	-	177,87	0,00	177,87
30/09/2025	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/25		T1	-	424,50	0,00	424,50

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Trf.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
30/09/2025	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/25 E5 SCHAUTERDEN Brig...	-	T1	-	135,44	0,00	135,44
30/09/2025	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/25 F1 DEMARET Daniel	-	T1	-	772,49	0,00	772,49
30/09/2025	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/25 F2 COEN Vincent	-	T1	-	-213,69	0,00	-213,69
30/09/2025	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/25 F3 HENRION Fabien	-	T1	-	638,12	0,00	638,12
30/09/2025	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/25 F4 BRUNIN Jean-Michel	-	T1	-	-341,82	0,00	-341,82
30/09/2025	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/25 F5 FREIGOFAS Ramunas	-	T1	-	-197,32	0,00	-197,32
30/09/2025	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/25 G1 ROBIN-TAVERNA Marc	-	T1	-	148,63	0,00	148,63
30/09/2025	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/25 G2 DE DONCKER-ORRE...	-	T1	-	-1,93	0,00	-1,93
30/09/2025	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/25 G4 CORRE Valérie	-	T1	-	59,70	0,00	59,70
30/09/2025	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/25 G5 ROBIN-TAVERNA Marc	-	T1	-	5,05	0,00	5,05
30/09/2025	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/25 REZD MARKOU EI	-	T1	-	-137,62	0,00	-137,62
30/09/2025	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/25 RAVG LAMMENS	-	T1	-	305,96	0,00	305,96
30/09/2025	Solde Chauffage & Eau -> 30/09/25 RARG LAMMENS	-	T1	-	30,25	0,00	30,25
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0010 - Frais bancaires							
01/07/2025		-	T1	-	99,54	99,54	0,00
01/07/2025		-	T1	-	99,54	99,54	0,00
03/07/2025		-	T1	-	99,54	99,54	0,00
01/08/2025		-	T1	-	21,00	21,00	0,00
01/08/2025		-	T1	-	2,50	2,50	0,00
05/08/2025		-	T1	-	9,68	9,68	0,00
01/09/2025		-	T1	-	21,00	21,00	0,00
01/09/2025		-	T1	-	2,50	2,50	0,00
01/09/2025		-	T1	-	9,68	9,68	0,00
03/09/2025		-	T1	-	21,00	21,00	0,00
Compte : 65005 - Appel de fonds							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0012 - Appel de fonds							
30/09/2025	Appel de Fonds T3 AG 25/11/24	COPROPRIETE	T1	2025-F000032	12 500,00	12 500,00	0,00
Totaux généraux immeuble :					34 879,49	14 453,71	20 425,78

0035 - GAULES (0850.119.876)
 AVENUE DE TERVUREN, 1
 1040 BRUXELLES

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : B5 STUDIO (Prorata : 92 / 92 jours)				
610 - Entretien et maintenance communs		774,72	0,00	20.21
0001 - Quotités générales	261 / 10000	774,72	0,00	20.21
6101 - Ascenseurs		317,97	0,00	8.28
0001 - Quotités générales	261 / 10000	317,97	0,00	8.28
6103 - Chauffage		3 201,04	0,00	83.55
0001 - Quotités générales	261 / 10000	3 201,04	0,00	83.55
61060 - Entretien jardins		759,88	0,00	19.83
0001 - Quotités générales	261 / 10000	759,88	0,00	19.83
61066 - Travaux divers		0,00	0,00	0.00
0001 - Quotités générales	261 / 10000	0,00	0,00	0.00
6120 - Eau		2 392,00	0,00	62.43
0001 - Quotités générales	261 / 10000	2 392,00	0,00	62.43
6121 - Electricité		451,44	0,00	11.79
0001 - Quotités générales	261 / 10000	451,44	0,00	11.79
61300 - Honoraires syndics		2 817,71	0,00	73.53
0001 - Quotités générales	261 / 10000	2 817,71	0,00	73.53
6132 - Frais AG		575,90	15,04	0.00
0001 - Quotités générales	261 / 10000	575,90	15,04	0.00
614 - Assurances		1 471,14	38,40	0.00
0001 - Quotités générales	261 / 10000	1 471,14	38,40	0.00
615 - Conciergerie		5 325,62	0,00	138.98
0001 - Quotités générales	261 / 10000	5 325,62	0,00	138.98
650 - Frais bancaires et charges des dettes		99,54	2,61	0.00
0001 - Quotités générales	261 / 10000	99,54	2,61	0.00
65005 - Appel de fonds		12 500,00	326,25	0.00
0001 - Quotités générales	261 / 10000	12 500,00	326,25	0.00
Total Lot B5		30 686,96	382,30	418,60
Totaux généraux		30 686,96	382,30	418,60

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	30 686,96	382,30	418,60
Charges privatives	113,28	0,00	0,00
Totaux généraux	30 800,24	382,30	418,60
Part totale	800,90		

Votre situation de compte au 04/02/2026

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/10/2025			2 303,94	0,00
31/12/2025	VEN	Décompte T4 2025 (T2 2025)	800,90	0,00
Totaux			3 104,84	0,00
Solde débiteur au 04/02/2026				3 104,84

Veillez virer votre solde débiteur de **3 104,84 €** avant le 24/02/2026 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE81068904194924** avec pour mention votre référence client +++850/6721/11479+++



Jacquemin Syndic

SRL JACQUEMIN SYNDIC
VOIE DU TRAM, 15
1300 WAVRE
TÉL. 010 43 54 54
info@jamimo.be
Num. IPI : 101194

BALANCE DES TIERS DU 01/07/2025 AU 04/02/2026

FAIT LE : 04/02/2026
IMMEUBLE : 0035 - GAULES (0850.119.876)
AVENUE DE TERVUREN, 1
1040 BRUXELLES
TIERS : COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4 - Créances et dettes à un an au plus	106 264,02	69 577,22	38 157,59	1 470,79
4100727 - Copropriétaires C0727 - ANTPDAS, Deil	2 857,89	2 255,40	602,49	0,00
4100728 - Copropriétaires C0728 - BENTINGHUIS	1 558,51	960,17	598,34	0,00
4100729 - Copropriétaires C0729 - M. [REDACTED]	2 225,46	1 627,09	598,37	0,00
4100730 - Copropriétaires C0730 - [REDACTED]	1 461,60	881,58	580,02	0,00
4100731 - Copropriétaires C0731 - [REDACTED]	1 589,73	1 009,71	580,02	0,00
4100732 - Copropriétaires C0732 - [REDACTED]	1 839,78	1 257,06	582,72	0,00
4100733 - Copropriétaires C0733 - [REDACTED]	2 209,86	1 611,46	598,40	0,00
4100734 - Copropriétaires C0734 - [REDACTED]	1 763,15	1 195,43	567,72	0,00
4100735 - Copropriétaires C0735 - D. [REDACTED]	1 818,18	659,31	1 158,87	0,00
4100736 - Copropriétaires C0736 - [REDACTED]	3 104,84	0,00	3 104,84	0,00
4100737 - Copropriétaires C0737 - D. [REDACTED]	5 568,06	4 037,22	1 530,84	0,00
4100738 - Copropriétaires C0738 - [REDACTED]	2 843,21	2 042,34	800,87	0,00
4100739 - Copropriétaires C0739 - [REDACTED]	2 124,61	1 510,86	613,75	0,00
4100740 - Copropriétaires C0740 - [REDACTED]	2 503,12	1 552,25	950,87	0,00
4100741 - Copropriétaires C0741 - [REDACTED] ET	1 876,10	893,10	983,00	0,00
4100742 - Copropriétaires C0742 - [REDACTED]	1 625,00	1 060,27	564,73	0,00
4100743 - Copropriétaires C0743 - [REDACTED] ET	3 949,31	2 783,28	1 166,03	0,00
4100744 - Copropriétaires C0744 - [REDACTED]	3 210,72	1 783,20	1 427,52	0,00
4100745 - Copropriétaires C0745 - M. [REDACTED]	2 441,54	1 861,52	580,02	0,00
4100746 - Copropriétaires C0746 - [REDACTED]	3 408,73	2 601,69	807,04	0,00
4100747 - Copropriétaires C0747 - [REDACTED]	1 857,33	1 221,26	636,07	0,00
4100748 - Copropriétaires C0748 - [REDACTED]	4 085,35	2 866,13	1 219,22	0,00
4100749 - Copropriétaires C0749 - L. [REDACTED]	3 693,81	2 892,96	800,85	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100751 - Copropriétaires C0751 - [REDACTED]	8 029,85	5 403,05	2 626,80	0,00
4100752 - Copropriétaires C0752 - [REDACTED]	3 058,33	2 251,29	807,04	0,00
4100753 - Copropriétaires C0753 - [REDACTED]	3 615,64	2 808,60	807,04	0,00
4100755 - Copropriétaires C0755 - [REDACTED]	1 781,97	4,83	1 777,14	0,00
4100756 - Copropriétaires C0756 - [REDACTED]	3 683,84	2 548,40	1 135,44	0,00
4100757 - Copropriétaires C0757 - [REDACTED]	2 115,62	867,02	1 248,60	0,00
4100758 - Copropriétaires C0758 - [REDACTED]	1 891,24	1 326,51	564,73	0,00
4100759 - Copropriétaires C0759 - [REDACTED]	2 557,68	621,36	1 936,32	0,00
4100760 - Copropriétaires C0760 - [REDACTED]	1 933,67	1 368,94	564,73	0,00
4100761 - Copropriétaires C0761 - [REDACTED]	12 147,49	7 931,13	4 216,36	0,00
4100774 - Copropriétaires C0774 - [REDACTED]	156,74	156,74	0,00	0,00
4100775 - Copropriétaires C0775 - [REDACTED]	805,98	805,98	0,00	0,00
4100776 - Copropriétaires C0776 - [REDACTED]	0,00	118,25	0,00	118,25
4100777 - Copropriétaires C0777 - [REDACTED]	0,01	0,01	0,00	0,00
4100778 - Copropriétaires C0778 - [REDACTED]	0,00	1 231,05	0,00	1 231,05
4100779 - Copropriétaires C0779 - [REDACTED]	0,00	121,49	0,00	121,49
4100781 - Copropriétaires C0781 - [REDACTED]	1,01	1,01	0,00	0,00
4100970 - Copropriétaires C0970 - [REDACTED]	1 520,84	907,09	613,75	0,00
4100978 - Copropriétaires C0978 - [REDACTED]	3 348,22	2 541,18	807,04	0,00
Totaux :	106 264,02	69 577,22	38 157,59	1 470,79

Jacquemin Syndic

SRL JACQUEMIN SYNDIC
VOIE DU TRAM, 15
1300 WAVRE
TÉL. 010 43 54 54
info@jamimo.be
Num. IPI : 101194

BILAN COMPTABLE AU 31/12/2025 (T2)

FAIT LE : 04/02/2026
IMMEUBLE : 0035 - GAULES (0850.119.876)
AVENUE DE TERVJUREN, 1
1040 BRUXELLES

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	38 934,64	100 - Fonds de roulement général	43 750,00
490 - Charges à reporter	1 059,94	160 - Fonds de réserve général	91 949,39
495 - Sinistres	128,80	440 - Fournisseurs	-7 014,16
5510 - Compte Courant - BE81068904194924	55 876,64	482 - Solde Anciens Propriétaires	4 557,87
5520 - Compte épargne - BE62088273556361	37 324,84	494 - Compte de régularisation	81,76
Total actif	133 324,86	Total passif	133 324,86

Jacquemin Syndic

SRL JACQUEMIN SYNDIC

VOIE DU TRAM, 15

1300 WAVRE

TÉL. 010 43 54 54

info@jamimo.be

Num. IPI : 101194

LISTE DES DÉPENSES DU 01/10/2025 AU 31/12/2025 (T2)

FAIT LE : 04/02/2026

IMMEUBLE : 0035 - GAULES (0850.119.876)
AVENUE DE TERVUREN, 1
1040 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 610 - Entretien et maintenance communs							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0031 - Plomberie							
10/12/2025	Débouchage colonne - eaux usées	DEWAME OLIVIER	T2	2025-F000076	190,80	0,00	190,80
Nature : 0032 - Serrurerie/Portes							
01/10/2025	NORALSY 01/04/25 au 31/03/26 (au prorata)	CLABOTS	T2	2024-F000113	176,77	0,00	176,77
06/10/2025	Réglage de gâche	CLABOTS	T2	2025-F000050	118,32	0,00	118,32
24/11/2025	Tetière SPC pour gâche électrique droite	CLABOTS	T2	2025-F000098	95,21	0,00	95,21
22/12/2025	Redémarrage de la platine 4G	CLABOTS	T2	2025-F000099	149,88	0,00	149,88
Nature : 0037 - Divers							
14/10/2025	Produits de nettoyage	DIVERS	T2	2025-F000059	38,74	0,00	38,74
30/10/2025	Sacs poubelles	DIVERS	T2	2025-F000060	5,00	0,00	5,00
Compte : 6101 - Ascenseurs							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0007 - Entretien Ascenseur							
01/10/2025	Entretien 2025	LIFTING	T2	2024-F000097	225,83	0,00	225,83
Nature : 0033 - Electricité pour ascenseur							
13/10/2025	Acompte du 13/10/25	LUMINIUS	T2	2025-F000054	40,00	0,00	40,00
12/11/2025	Acompte du 12/11/25	LUMINIUS	T2	2025-F000080	40,00	0,00	40,00
11/12/2025	Acompte du 11/12/25	LUMINIUS	T2	2025-F000085	40,00	0,00	40,00
31/12/2025	Décompte du 21/08/25 au 31/12/25 (434 kWh)	LUMINIUS	T2	2025-F000090	-27,86	0,00	-27,86
Compte : 6103 - Chauffage							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0017 - Gaz							
13/10/2025	Acompte du 13/10/25	LUMINIUS	T2	2025-F000055	1 303,00	0,00	1 303,00
					3 201,04	0,00	3 201,04
					3 201,04	0,00	3 201,04
					2 765,37	0,00	2 765,37
					1 303,00	0,00	1 303,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
12/11/2025	Acompte du 12/11/25	LUMINUS	T2	2025-F000081	1 303,00	0,00	1 303,00
11/12/2025	Acompte du 11/12/25	LUMINUS	T2	2025-F000086	1 303,00	0,00	1 303,00
31/12/2025	Décompte du 21/08/25 au 31/12/25 (79.706 kWh)	LUMINUS	T2	2025-F000091	-1 143,63	0,00	-1 143,63
Nature : 0019 - Entretien chauffage							
01/10/2025	Entretien du 01/10/25 au 30/09/26 (au prorata)	ISB VENTILATION SA	T2	2025-F000065	298,93	0,00	298,93
Nature : 0024 - Electricité pour chauffage							
13/10/2025	Acompte du 13/10/25	LUMINUS	T2	2025-F000051	136,74	0,00	136,74
12/11/2025	Acompte du 12/11/25	LUMINUS	T2	2025-F000077	64,00	0,00	64,00
11/12/2025	Acompte du 11/12/25	LUMINUS	T2	2025-F000082	64,00	0,00	64,00
31/12/2025	Décompte du 21/08/25 au 31/12/25 (716 kWh)	LUMINUS	T2	2025-F000087	-55,26	0,00	-55,26
Compte : 61060 - Entretien jardins							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0005 - Entretien jardins et abords							
21/11/2025	Entretien jardin 3/3	LA SERRE OUTIL ASBL	T2	2025-F000117	759,88	0,00	759,88
Compte : 61066 - Travaux divers							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0013 - Travaux communs							
26/10/2025	Montage du dossier - Rénovation toiture	MMTS	T2	2025-F000056	2 435,73	2 435,73	0,00
26/10/2025	Utilisation du fonds de réserve	-	T2	-	-2 435,73	-2 435,73	0,00
Compte : 6120 - Eau							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0001 - Eau							
01/12/2025	Provision du 09/25 au 11/25	VIVAQUA	T2	2025-F000106	2 392,00	0,00	2 392,00
Compte : 6121 - Electricité							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0002 - Electricité commune							
13/10/2025	Acompte du 13/10/25	LUMINUS	T2	2025-F000052	451,44	0,00	451,44
13/10/2025	Acompte du 13/10/25	LUMINUS	T2	2025-F000053	120,00	0,00	120,00
12/11/2025	Acompte du 12/11/25	LUMINUS	T2	2025-F000078	88,00	0,00	88,00
12/11/2025	Acompte du 12/11/25	LUMINUS	T2	2025-F000079	120,00	0,00	120,00
11/12/2025	Acompte du 11/12/25	LUMINUS	T2	2025-F000083	88,00	0,00	88,00
11/12/2025	Acompte du 11/12/25	LUMINUS	T2	2025-F000084	120,00	0,00	120,00
11/12/2025	Acompte du 11/12/25	LUMINUS	T2	2025-F000084	88,00	0,00	88,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Trf.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2025	Décompte du 21/08/25 au 31/12/25 (1.448 kWh)	LUMINUS	T2	2025-F000088	-102,04	0,00	-102,04
31/12/2025	Décompte du 21/08/25 au 31/12/25 (1.014 kWh)	LUMINUS	T2	2025-F000089	-70,52	0,00	-70,52
Compte : 61300 - Honoraires syndics							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0003 - Honoraires Syndic							
27/10/2025	Honoraires syndic 10/25	JACQUEMIN SYNDIC	T2	2025-F000058	2 613,12	0,00	2 613,12
20/11/2025	Honoraires syndic 11/25	JACQUEMIN SYNDIC	T2	2025-F000068	871,04	0,00	871,04
22/12/2025	Honoraires syndic 12/25	JACQUEMIN SYNDIC	T2	2025-F000096	871,04	0,00	871,04
Nature : 0009 - Frais de bureau							
22/12/2025	Frais de bureau T4 2025	JACQUEMIN SYNDIC	T2	2025-F000093	204,59	0,00	204,59
Compte : 6132 - Frais AG							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0020 - Prestations exceptionnelles							
08/12/2025	Frais divers Conseil de Copropriété	BELIN HUGHES	T2	2025-F000075	575,90	575,90	0,00
11/12/2025	Location salle et Boissons AG du 25/11/25	JACQUEMIN SYNDIC	T2	2025-F000069	30,87	30,87	0,00
11/12/2025	Frais divers Conseil de Copropriété	JACQUEMIN SYNDIC	T2	2025-F000070	243,30	243,30	0,00
11/12/2025	Convocation AG du 25/11/25	JACQUEMIN SYNDIC	T2	2025-F000071	218,30	218,30	0,00
Compte : 614 - Assurances							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0004 - Assurance incendie							
01/10/2025	Assurance 2025 (au prorata)	AXA	T2	2024-F000087	83,43	83,43	0,00
Compte : 615 - Conciergerie							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0025 - Salaire concierge							
31/10/2025	Salaire 10/25	MARTINS COMES PINTO Ana...	T2	2025-F000061	1 471,14	1 471,14	0,00
30/11/2025	Salaire 11/25	MARTINS COMES PINTO Ana...	T2	2025-F000100	1 471,14	1 471,14	0,00
31/12/2025	Salaire 12/25	MARTINS COMES PINTO Ana...	T2	2025-F000101	1 471,14	1 471,14	0,00
Nature : 0026 - ONSS + Précompte professionnel							
21/10/2025	ONSS empl. + trav. 10/25	PARTENA	T2	2025-F000064	5 325,62	0,00	5 325,62
20/11/2025	ONSS empl. + trav. 11/25	PARTENA	T2	2025-F000105	2 809,15	0,00	2 809,15
22/12/2025	ONSS empl. + trav. 12/25	PARTENA	T2	2025-F000112	1 046,04	0,00	1 046,04
Nature : 0027 - Secrétariat Social							
					1 027,86	0,00	1 027,86
					735,25	0,00	735,25
					1 746,41	0,00	1 746,41
					705,93	0,00	705,93
					706,92	0,00	706,92
					333,56	0,00	333,56
					574,92	0,00	574,92

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tvl	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
21/10/2025	Frais de gestion 10/25	PARTENA	T2	2025-F000062	32,98	0,00	32,98
21/10/2025	Frais de gestion 10/25	PARTENA	T2	2025-F000063	115,12	0,00	115,12
20/11/2025	Frais de gestion 11/25	PARTENA	T2	2025-F000103	101,95	0,00	101,95
20/11/2025	Frais de gestion 11/25	PARTENA	T2	2025-F000104	132,27	0,00	132,27
22/12/2025	Frais de gestion 12/25	PARTENA	T2	2025-F000110	35,40	0,00	35,40
22/12/2025	Frais de gestion 12/25	PARTENA	T2	2025-F000111	157,20	0,00	157,20
Nature : 0035 - Assurance accident du travail							
01/10/2025	Assurance accident du travail S2 2025 (au prorata)	ALLIANZ	T2	2025-F000001	195,14	0,00	195,14
Compte : 643 - Frais privés							
Cle : Frais Privatifs							
Nature : 0034 - Frais privés							
02/07/2025	Plaque aluminium - DUPREZ NOUR RARG LAMMENS	IMMO PLAQUETTES	T2	2025-F000094	113,28	0,00	113,28
21/10/2025	Plaque aluminium - SCHMUCK KAROL A1 KOPICZKO Olga	IMMO PLAQUETTES	T2	2025-F000057	37,76	0,00	37,76
13/11/2025	Plaque aluminium - DIVITTORIO E4 ANYPAS Paul	IMMO PLAQUETTES	T2	2025-F000092	37,76	0,00	37,76
17/12/2025	Information pour compromis 3.94\$1 F1 DEMARET Daniel	JACQUEMIN SYNDIC	T2	2025-F000072	150,00	150,00	0,00
17/12/2025	Information pour compromis 3.94\$1 (Imputation copropriétaire) ...	-	T2	-	-150,00	-150,00	0,00
31/12/2025	Information pour compromis 3.94\$1 B3 FOULARGE Emmanuel	JACQUEMIN SYNDIC	T2	2025-F000073	150,00	150,00	0,00
31/12/2025	Information pour compromis 3.94\$1 (Imputation copropriétaire) ...	-	T2	-	-150,00	-150,00	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes							
Cle : 0001 - Quotités générales							
Nature : 0010 - Frais bancaires							
01/10/2025		-	T2	-	99,54	99,54	0,00
01/10/2025		-	T2	-	21,00	21,00	0,00
03/10/2025		-	T2	-	2,50	2,50	0,00
01/11/2025		-	T2	-	9,68	9,68	0,00
01/11/2025		-	T2	-	21,00	21,00	0,00
05/11/2025		-	T2	-	2,50	2,50	0,00
05/11/2025		-	T2	-	9,68	9,68	0,00
01/12/2025		-	T2	-	21,00	21,00	0,00
01/12/2025		-	T2	-	2,50	2,50	0,00
03/12/2025		-	T2	-	9,68	9,68	0,00
Compte : 65005 - Appel de fonds							
Cle : 0001 - Quotités générales							
					12 500,00	12 500,00	0,00
					12 500,00	12 500,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
	Nature : 0012 - Appel de fonds				12 500,00	12 500,00	0,00
31/12/2025	Appel de Fonds T4 AG 25/11/25	COPROPRIETE	T2	2025-F000113	12 500,00	12 500,00	0,00
	Totaux généraux immeuble :				30 800,24	14 646,58	16 153,66

