



[redacted]@gmail.com>

E. Bockstael 328 Frais annuel et infos

5 berichten

19 augustus 2025 om 11:42

Bonjour,

Bonjour a tous,

J'espère que vous allez bien.

Voici les nouvelles du bâtiment et les frais à payer de cette année.

- Nous avons dû réparer **la sonnette**, nous avons remplacé une pièce qui coûtait **€ 92,65**, vous trouverez la facture de la pièce en annexe.

- Comme mentionné dans mon dernier mail, Il y a pas mal d'eau qui rentre par la **toiture** chaque fois qu'il pleut. J'ai fait venir quelqu'un pour trouver une solution comme l'escalier risque d' être abîmé si on ne prend pas d'action. Il m'a dit que **notre toiture est en mauvais état général donc nous devons trouver une entreprise qui peut refaire la toiture**. (Je rajoute quelques photos avec ce mail).

Si vous avez des idées, n'hésitez pas à me contacter.

Si nous avons reçu quelque offres, nous trouverons une date pour en discuter.

Entre-temps, il y a eu une petite réparation pour arrêter l'eau temporairement pour éviter plus des dégâts à l'intérieur du bâtiment **en attendant** les travaux nécessaires. (**Matériel: € 61,89 + € 150** en cash pour heures de travail)

- Les **frais d'électricité** des communs sont 12,05/mois.

- Pour le vol **d'électricité**, monsieur [redacted] les locataires du bar vont payer la différence sur notre facture annuelle. J'ai contacté Engie et communiqué notre relevé du compteur et les frais supplémentaires sont estimés à **€ 506,89**. (Photo en annexe). Merci de demander aux locataires de déjà payer les 506,89 euros sur notre numéro de compte. Comme ça si notre facture annuelle arrive il n'y a pas de delay pour le paiement.

- Les frais **d'assurance** d'incendie dû bâtiment: €1062,67 à payer avant le **premier septembre**

- Il y a des **déchets dans les caves** communales qui viennent des locataires du bar, est-ce qu'ils peuvent être retirés au plus vite ?

Division des frais actuel:

- Réparation sonnette = € 92,65

- Frais électricité estimée 12,05 /mois = €144,6

- Apox réparation toiture = € 61,89 + € 150

- Assurance = €1062,67

TOTAL= €1511,81

À payer sur notre compte du copropriete:

-Mdm [redacted] (23,5%)= € 355,27

-Mdm [redacted] (23,5%)= € + 50 frais nettoyage hall: €405,27

-Ms [redacted] (53%)= € 801,25

-Ms [redacted] Locataires bar= € 506,89

J'ai mis les factures/ photos en annexe de cet e-mail.

N'hésitez pas à me contacter en cas de questions.

Belle journée à vous.

[redacted]

[redacted]

10 bijlagen



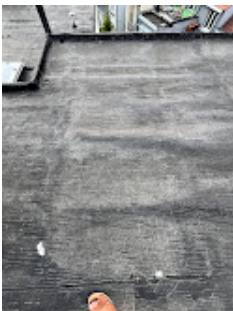
Dégats interieur du toiture.HEIC
1523K



Toiture bois.jpg
2874K



Dégats interieur du toiture2.HEIC
1373K



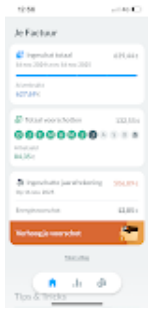
Toiture plat.jpg
3974K



Toiture2.jpg
2131K



Toitute1.jpg
2363K



Meterstanden Engie.PNG
219K

 Voeding bel emile boxkstael 328.pdf
560K

 Facture reparation toiture.pdf
820K

 Assurance incendie bockstael 328.pdf
1481K

19 augustus 2025 om 11:45

19 augustus 2025 om 14:23