

## ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (Boek 1 - KB 08/09/2019)

### Identificatie van derden:

|                |                                                             |
|----------------|-------------------------------------------------------------|
| Opdrachtgever: | Coach Invest, Chaussée de Hannut 57b boîte 2, 1370 JODOIGNE |
| Eigenaar:      | /                                                           |
| Installateur:  |                                                             |
| BTW-nr.:       | /                                                           |

Installateur = persoon of personen verantwoordelijk voor de uitvoering van het werk

### Identificatie van de elektrische installatie:

|                       |                                                          |              |             |
|-----------------------|----------------------------------------------------------|--------------|-------------|
| Plaats controle:      | Boulevard Emile Bockstael 328 boîte 1 étage, 1020 LAEKEN |              |             |
| EAN-code installatie: | /                                                        |              |             |
| Tarief teller(s):     | Slimme (digitale) meter                                  |              |             |
| Nummer teller(s):     | 1SAG1200231239                                           | DNB:         | Sibelga     |
| Index teller(s):      | 0.001/0.031/0.0/0.003                                    | Type lokaal: | Appartement |
| Type installatie:     | Wooneenheid                                              |              |             |

### Aard van de controle:

|                                                                                                                                     |                                                     |                                                                      |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Overeenkomstig de voorschriften van Boek 1 – Installaties op laagspanning en op zeer lage spanning – Interne procedure QPRO/ELE/001 |                                                     |                                                                      |                                        |
| Type controle:                                                                                                                      | Controlebezoek (6.5)                                |                                                                      |                                        |
| Datum uitvoering:                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> Vóór 01/10/1981 | <input checked="" type="checkbox"/> Na 01/10/1981 en vóór 01/06/2020 | <input type="checkbox"/> Na 01/06/2020 |
| Nota's:                                                                                                                             | Zie rubriek "VASTSTELLINGEN - Opmerkingen"          |                                                                      |                                        |
| Afwijkingen (Deel 8):                                                                                                               | Toegepast                                           |                                                                      |                                        |
| Herkeuring op verslag:                                                                                                              | /                                                   |                                                                      |                                        |

### Algemene gegevens van de elektrische installatie:

|                                           |                                                                |                                            |                                                  |                                    |                    |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------|
| Nominale spanning:                        | 2 x 230V                                                       | Max. nominale stroom:                      | Onbepaalbaar                                     | Nominale waarde aansluitautomaat:  | 25 A               |
| Voedingsleiding hoofdbord:                | 2x4 mm <sup>2</sup>                                            | Type:                                      | coton                                            |                                    |                    |
| Aardelektrode:                            | Horizontaal, verticaal of schuin in de grond gedreven geleider |                                            |                                                  | Sectie aardelektrode:              | /                  |
|                                           |                                                                |                                            |                                                  | Sectie aardgeleider:               | 16 mm <sup>2</sup> |
| Aantal borden:                            | 3                                                              | Aantal stroombanen:                        | 1+2+3                                            | Aantal reservekringen:             | /                  |
| Gedecentraliseerde productie-installatie: | Niet aanwezig                                                  |                                            |                                                  | AC-Vermogen (maximaal):            | / kVA              |
| <input type="checkbox"/> PV-installatie   | <input type="checkbox"/> Batterij-opslag                       | <input type="checkbox"/> Waterstofcentrale | <input type="checkbox"/> Warmte-kracht-koppeling | <input type="checkbox"/> Windmolen |                    |

### Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen:

|               |
|---------------|
| Niet aanwezig |
|---------------|

### Schema's en plannen van de installatie:

|                                              |              |          |                                                         |                                                   |
|----------------------------------------------|--------------|----------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Eendraads- of stroombaanschema('s):          | Versie/nr. / | Datum: / | <input type="checkbox"/> In orde                        | <input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig |
| Situatieplan(nen):                           | Versie/nr. / | Datum: / | <input type="checkbox"/> In orde                        | <input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig |
| Document(en) van de veiligheidsinstallaties: | Versie/nr. / | Datum: / | <input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing | <input type="checkbox"/> Niet aanwezig            |
| Document(en) van de kritische installaties:  | Versie/nr. / | Datum: / | <input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing | <input type="checkbox"/> Niet aanwezig            |

### Metingen, controles en beproevingen:

|                                            |                   |                                        |                 |
|--------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|-----------------|
| Spreadingsweerstand aardverbinding:        | / Ω               | Meetmethode:                           | Niet uitgevoerd |
| Algemene isolatieweerstand:                | / MΩ              | Meetspanning:                          | Niet uitgevoerd |
| Test differentieelstroominrichting(en):    | Testknop: /       | Foutlus:                               | /               |
| Continuïteit van de beschermingsgeleiders: | Algemeen: Niet OK | Equipotentiale verbinding:             | Niet OK         |
| Bescherming onrechtstreekse aanraking:     | Niet OK           | Bescherming rechtstreekse aanraking:   | Niet OK         |
| Staat van het vast (opgesteld) materiaal:  | Niet OK           | Staat van het verplaatsbaar materieel: | /               |



Beschrijving van de stroombanen

| ID Bord | Differentieel-stroominrichting | Type beveiliging | Nominale stroom | Aantal polen | Sectie geleiders | Aantal | Reserve?                 |
|---------|--------------------------------|------------------|-----------------|--------------|------------------|--------|--------------------------|
| 1       | /                              | Railautomaat     | 20 A            | 2P           | 2.5 mm²          | 1      | <input type="checkbox"/> |
| 2       | /                              | Railautomaat     | 6 A             | 2P           | 1.5 mm²          | 2      | <input type="checkbox"/> |
| 3       | /                              | Penautomaat      | 10 A            | 1P           |                  | 6      | <input type="checkbox"/> |

FASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken algemeen:

0.03 - De EAN-code van de installatie (indien beschikbaar) kan niet voorgelegd worden in geval van een gelijkvormigheidscontrole of een controlebezoek. (Boek 1, Onderafdeling 6.4.6.4. en 6.5.7.2.)

Inbreuken schema's en plannen:

- 1.01. - Het eendraadsschema van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))
- 1.02. - Het situatieplan van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))

Inbreuken aardingsinstallatie:

- 3.04A. - De aardingsonderbreker van de aardverbinding kan slechts moeilijk of helemaal niet geopend worden (wegens corrosie, verf,...). Het is noodzakelijk om deze te vervangen. (Boek 1, Onderafdeling 5.4.3.5.)
- 3.11. - De contactdozen voorzien van een aardingscontact moeten ook verplicht verbonden worden via de beschermingsgeleider met de algemene aardingsinstallatie. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.2. (b))

Inbreuken schakel- en verdeelborden:

- 4.08. - De niet-gebruikte invoeropeningen van het schakel- en verdeelbord (kabelinvoeren, afschermplaat,...) moeten degelijk afgedicht worden. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3./5.3.5.1. (a))
- 4.10 - De identificatie van de bedienings-, beschermings- en scheidingsinrichtingen, alsook van de aansluitklemmen van de stroombanen, wordt niet uitgevoerd door goed zichtbare en onuitwisbare individuele markeringen. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.1.)
- 4.10B. - De aanduiding van de voedingsspanning op elk schakel- en verdeelbord is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.3. (a))
- 4.18. - Het schakel- en verdeelbord kan niet geopend worden doordat de smeltveiligheden en/of penzekeringen niet of slechts moeizaam uitgenomen kunnen worden. De interne bekabeling kan niet nagezien worden. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.1. (c))

Inbreuken differentieelstroominrichtingen:

- 5.01. - Ten minste een verzegelbare differentieelstroominrichting met een aanspreekstroom van ten hoogste 300mA moet in het begin van de elektrische installatie aangebracht worden. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.4.3. (b))
  - De differentieelstroominrichting is niet geplaatst in het begin van de installatie. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.4.3. (b))
- Niet alle (eind)stroombanen in de installatie worden beveiligd door de differentieelstroominrichting. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.4.3. (b))
- 5.08A. - Een differentieelstroominrichting met een grote (30mA) of zeer grote gevoeligheid (10mA), ongeschikt aan deze geplaatst aan het begin van de installatie, moet voorzien worden voor de vast opgestelde gebruikstoestellen, stuur- en regeltuistellen en contactdozen in stortbadzalen en badkamers. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.4.3. (b))
- 5.08B. - Een differentieelstroominrichting met een grote (30mA) of zeer grote gevoeligheid (10mA), ongeschikt aan deze geplaatst aan het begin van de installatie, moet voorzien worden voor de inrichtingen voor het aansluiten van wasmachines, droogkasten en afwasmachines. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.4.3. (b))

Inbreuken bescherming tegen overstroom:

- 6.03. - In huishoudelijke ruimten moeten kalibreerelementen de niet-wisselbaarheid van de smeltveiligheden en/of de kleine automatische schakelaars met pennen verzekeren, voor zover de te beschermen elektrische leiding een doorsnede heeft die kleiner is dan 10mm². (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.5. (a))

Inbreuken elektrische installatie:

- 7.10. - De contactdozen met toegekende stroomsterkte max. 16A en toegekende spanning max. 250V hebben geen beschermingsgraad IPXX-D ("kindveilig"). (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.2. (a))
- 7.11. - Contactdozen zonder aardcontact moeten verplicht beveiligd worden door een differentieelstroominrichting (al dan niet ongeschikt) met grote (30mA) of zeer grote (10mA) gevoeligheid. (oude huishoudelijke installaties daterend van voor 01/10/1981) (Boek 1, Afdeling 8.2.1. (6))
- 7.14A. - De keuze en het gebruik van elektrisch materiaal in badkamers en stortbadzalen zijn niet in overeenstemming met de regels van goed vakmanschap (huishoudelijke installaties daterend van voor 01/03/2025). (Boek 1, Onderafdeling 6.5.8.1.)
  - Het elektrisch materiaal in volume 2 van de badkamer of stortbadzaal is niet in overeenstemming met het toegelaten materiaal (nl. materiaal gevoed op zeer lage veiligheidsspanning, vast opgestelde op laagspanning gevoede toestellen voor de productie van sanitair warmwater, de vast opgestelde elektrische verwarmingstoestellen of ventilatoren van klasse II, contactdozen individueel beschermd door een beschermingstransformator met een vermogen van maximaal 100W, contactdozen beschermd door een differentieelstroominrichting met zeer grote gevoeligheid (10mA) en de vast opgestelde verlichtingstoestellen voor voorwaarde dat ze ten minste 1,60m boven het niveau van de vloer zijn gemonteerd). (Boek 1, Onderafdeling 6.5.8.1. (3.5))
- 7.20. - Het elektrisch materiaal geïnstalleerd op brandbare materialen is ofwel voorzien van een omhulsel uit onbrandbaar, onbrandbaar gemaakt of zelfdovend materiaal, ofwel volledig gescheiden van deze brandbare materialen door elementen uit onbrandbaar, onbrandbaar gemaakt of zelfdovend materiaal. (Boek 1, Onderafdeling 4.3.3.5.)
- 7.23. - De verlengsnoeren met een koppelcontactstop of tafelcontactdoos met of zonder haspel moeten aangewend worden overeenkomstig hun bedoeld gebruik (de verbinding in vaste aansluiting is niet toegelaten). (Boek 1, Onderafdeling 5.3.4.7.)



**Inbreuken leidingen en kleurcode:**

8.17. - De geplaatste elektrische leidingen en kabels zijn niet conform (vb. soepele tweelingkabels (VTLmB), vlakke kabels met PVC isolatie (LMVVR), coaxiale kabels (COAX), telefoonkabels (VVT),....)

**VASTSTELLINGEN: Opmerkingen**

- A - De schema's van de elektrische installatie moeten verplicht bewaard worden in het dossier van de elektrische installatie. Het is evenzeer sterk aangeraden om één exemplaar te bewaren in de nabijheid van het elektrisch hoofdbord.
- A - Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- A - De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- A3 - Deze controle omvat enkel het woongedeelte van het pand.
- B - Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.
- D5 - De aardspreidingsweerstand kan niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30 Ohm.
- D6 - De isolatieweerstand kan niet gemeten worden. Deze dient groter te zijn dan 0,5 MOhm.
- F2 - Het is aangeraden om de aardingsonderbreker te beschermen tegen uitwendige invloeden (vocht, corrosie, mechanische schade).
- F3 - Het is aangeraden om hoofdequipotentiale verbindingen te voorzien voor gas- en waterinstallatie.



## BESLUIT:

**De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.**

De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 09/03/2027

☒ door hetzelfde organisme

☐ door een organisme naar keuze

- ☐ De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.
- ☐ De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.
  - ☐ tijdens een vorig plaatsbezoek
  - ☐ tijdens huidig plaatsbezoek
- ☐ Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld mag in gebruik worden genomen. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- ☒ De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
- ☒ Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- ☐ De koper is ertoe gehouden zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd.

Namens de technisch verantwoordelijke, de agent-bezoeker:

*Van Wallendaal*



ACA vzw - Erkend Controle Organisme  
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare  
BTW BE 0811.407.869  
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02  
info@acavzw.be - www.acavzw.be

## De reglementaire voorschriften:

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie. Dit dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere persoon die het mag raadplegen. Een kopie van dit dossier wordt ter beschikking gesteld van elke eventuele huurder. De verkoper is ertoe gehouden het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen.

Elke wijziging aan de elektrische installatie dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 en dient vermeld te worden in het dossier. Elke belangrijke wijziging of uitbreiding dient het voorwerp uit te maken van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname. Deze controle wordt uitgevoerd door een erkend organisme.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft dient onmiddellijk ingelicht te worden over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installaties zijn raadpleegbaar op de website van ACA vzw ([www.acavzw.be](http://www.acavzw.be)).

Een kopie van dit verslag wordt gedurende een periode van 5 jaar bewaard door het erkend organisme. Het verslag wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen.

Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

## Stappenplan in geval van een niet-conforme elektrische installatie:



## BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens

Plaats controle: Boulevard Emile Bockstael 328 boîte 1 étage, 1020 LAEKEN  
Eigenaar: /

### Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:

*Van Wallendael*



## BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens

Plaats controle: Boulevard Emile Bockstael 328 boîte 1 étage, 1020 LAEKEN

Eigenaar: /

### Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:

*Van Wallendael*



## BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens

Plaats controle: Boulevard Emile Bockstael 328 boîte 1 étage, 1020 LAEKEN

Eigenaar: /

### Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:

*Van Wallendael*



## BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens

Plaats controle: Boulevard Emile Bockstael 328 boîte 1 étage, 1020 LAEKEN  
Eigenaar: /

### Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:

*Van Wallendael*



## BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens

Plaats controle: Boulevard Emile Bockstael 328 boîte 1 étage, 1020 LAEKEN

Eigenaar: /

### Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:

*Van Wallendael*



## BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens

Plaats controle: Boulevard Emile Bockstael 328 boîte 1 étage, 1020 LAEKEN  
Eigenaar: /

### Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:

*Van Wallendael*

