



260 000 €

Réf. 5549/AP

Rue de Corbuha 32 - 6810 Chiny



258 m²



4



1

Etude Marie-Julie DELFORGE
Rue de la Gendarmerie 10, 1380 Lasne
TEL: 003226335197- Mail : info@notalact.be
TVA: BE 0748.692.223

Villa 4 façades



DESCRIPTION

Villa traditionnelle en pierres de Gaume quatre façades, composée d'un rez-de-chaussée, étage et sous-sol, comprenant quatre chambres, cuisine équipée, séjour avec feu ouvert, une salle de bains, caves et garage. Beau jardin exposé sud. La villa est située à +/- 1 km du centre de Chiny et +/- 4 km de Florenville.

Coordonnées du bien

Rue	Rue de Corbuha
N°	32
CP	6810
Ville	Chiny
Pays	Belgique
Latitude	49.734364
Longitude	5.348131



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Ouest
Déclivité	Plat

Largeur de la façade	12.65 m
Surface bâtie au sol	167.00 m²
Surface de la parcelle	640.00 m²
Largeur de la parcelle	35.00 m
Profondeur de la parcelle	30 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	174 m²
Surface totale	258 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	19
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Nombre de toilettes	2



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain avant)	30.1 m²	Jardin (terrain arrière)
Sol pierre		Orientation est
Orientation ouest		Déclivité plat
Allée (terrain avant)	Sol gravier	Jardin (terrain avant)
Allée (terrain droit)	Sol gravier klinkers	Fermé
Jardin (terrain arrière)		Aménagé pelouse
Fermé		Orientation ouest
Aménagé pelouse		Déclivité plat
		Jardin (terrain gauche)
		Fermé

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	81 m²
Séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, escalier 1, extérieur	
1er étage	84 m²
Hall de nuit, chambre 3, chambre 4, dressing, grenier, wc, escalier 2	
Sous-sol	93 m²
Garage, cave 1, cave 2, buanderie, chaufferie	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 15.90 m²

Longueur : 2.10 m

Largeur : 7.58 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m

Prise(s) électrique(s) 2

Porte

Type battante

Matière pvc

Vitrage double vitrage

Fenêtre

Sol

Éclairage

Châssis PVC double vitrage
type sans ouverture

Carrelage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Séjour


 superficie : 41.36 m²

Longueur : 7.59 m

Largeur : 7.22 m

Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Type battante		Prise(s) électrique(s)	6
Matière pvc		Prise télédistribution	1
Vitrage double vitrage		Prise réseau	1
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture	Escalier	
Sol	Carrelage	Matériaux métallique	
Hauteur sous-plafond	2.7 m	Type droit	

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 9.12 m²

Longueur : 3.03 m

Largeur : 3.00 m

Hauteur sous-plafond 2.7 m
Prise(s) électrique(s) 4
Équipée Oui
Évier Double
Plaque de cuisson Type vitrocéramique
Hotte
 Type hotte sous-encastree
 Évacuation extérieure

Lave-vaisselle Type intégré
Four Type traditionnel
Porte
 Type battante
 Matière en bois
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
 type oscillo-battants
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 11.48 m²

Longueur : 4.11 m

Largeur : 2.98 m

Porte

Type battante

Matière en bois

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

4

Rez-de-chaussée

Chambre 2



 superficie : 9.68 m²

Longueur : 3.50 m

Largeur : 2.99 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.5 m
Type battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
Matière en bois		Prise(s) électrique(s)	4
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants		

Rez-de-chaussée

Salle de bains


 superficie : 6.22 m²

Longueur : 2.97 m

Largeur : 2.09 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 1
Bain Oui
Baignoire Standard
WC Classique
Lavabo Simple
Porte
Type battante
Matière en bois

Murs Totalement carrelés
Fenêtre Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Éclairage Points lumineux au plafond
Sol Carrelage

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 14.89 m²

Longueur : 5.24 m

Largeur : 4.15 m

Porte

Type battante

Matière en bois

Hauteur sous-plafond

3.25 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Lambris

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Points lumineux mural

1

1er étage

Chambre 3



 superficie : 21.43 m²

Longueur : 5.34 m

Largeur : 4.01 m

Porte		Type de plafond	
Type battante		Plafond mansardé	
Matière en bois		Lambris	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2.45 m	Prise(s) électrique(s)	2

1er étage

Chambre 4



 superficie : 19.60 m²

Longueur : 6.57 m

Largeur : 2.98 m

Porte		Type de plafond	
Type battante		Plafond mansardé	
Matière en bois		Lambris	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2.45 m	Prise(s) électrique(s)	2

1er étage

Dressing



 superficie : 8.28 m²

Longueur : 2.94 m

Largeur : 2.81 m

Hauteur sous-plafond 1.9 m

Porte Sol Éclairage

Type battante
Matière en bois

Vinyle
Points lumineux au plafond

1er étage

Wc



 superficie : 5.63 m²

Longueur : 2.68 m

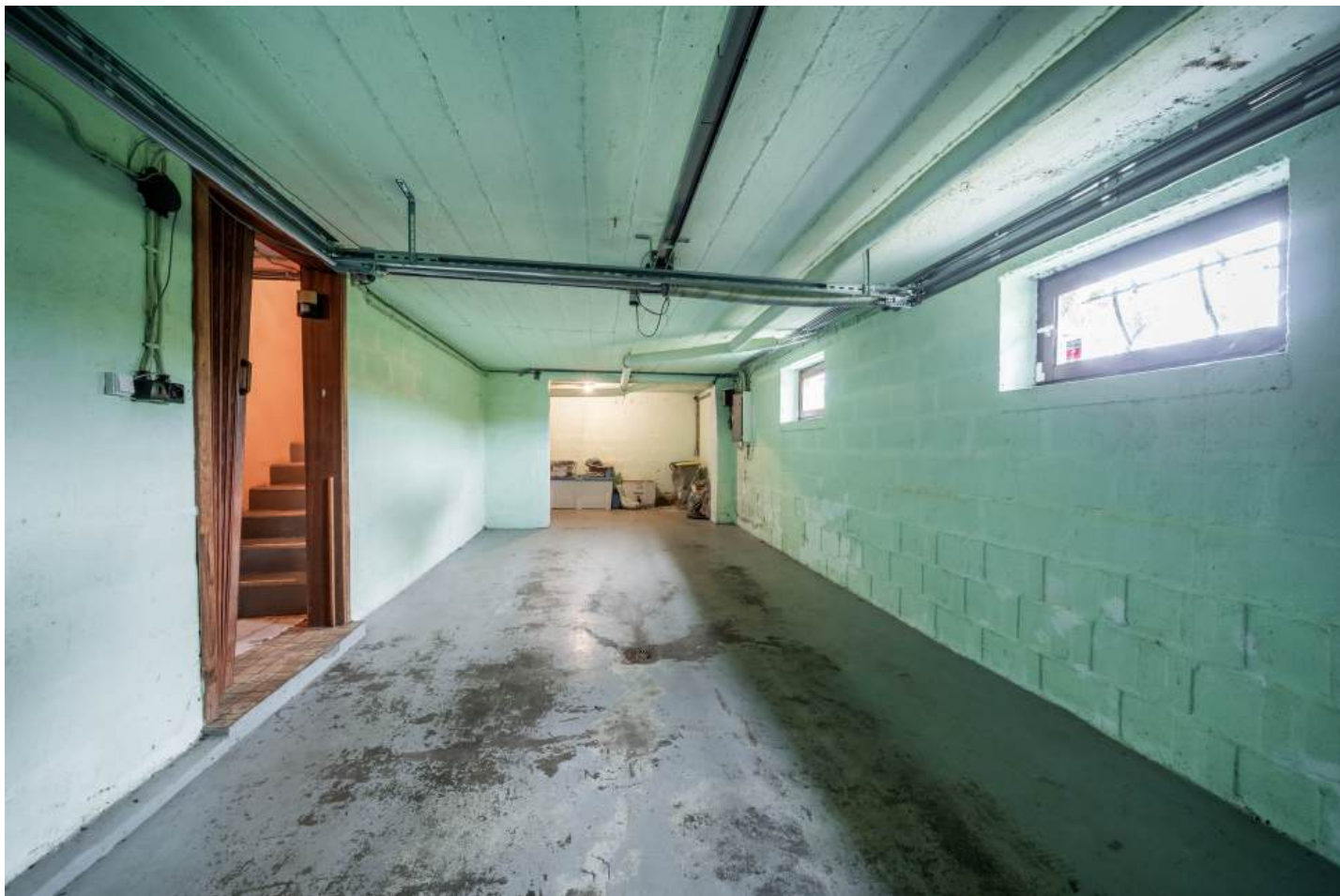
Largeur : 2.09 m

WC Classique
Lavabo Simple
Porte
Type battante
Matière en bois
Hauteur sous-plafond 2.55 m

Type de plafond
Plafond mansardé
Lambris
Éclairage Points lumineux mural
Prise(s) électrique(s) 1

Sous-sol

Garage


 superficie : 23.80 m²

Longueur : 7.10 m

Largeur : 3.35 m

Nombre de voitures 2

Porte

Type sectionnelle

Matière pvc

Fenêtre

Châssis type battants

Vitrage simple

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 14.31 m²

Longueur : 7.49 m

Largeur : 1.91 m

Porte	Sol	Béton
Type battante	Hauteur sous-plafond	2.1 m
Matière en bois	Éclairage	Points lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 27.08 m²

Longueur : 9.30 m

Largeur : 2.91 m

Porte	Sol	Béton
Type battante	Hauteur sous-plafond	2.1 m
Matière en bois	Éclairage	Points lumineux au plafond

Sous-sol

Buanderie


 superficie : 18.75 m²

Longueur : 7.12 m

Largeur : 4.02 m

Évier	Sol	Vinyle
Simple	Hauteur sous-plafond	2.05 m
Avec égouttoir	Éclairage	Points lumineux au plafond
Porte	Prise(s) électrique(s)	1
Type sectionnelle	Escalier	
Matière pvc	Matériaux béton	
Fenêtre	Type droit	
Châssis type battants	Arrivée d'eau	Oui
Vitrage simple	Evacuation d'eau	1

Sous-sol

Chauderie



 superficie : 8.92 m²

Longueur : 2.99 m

Largeur : 2.98 m

Porte	Sol	Béton
Type battante	Hauteur sous-plafond	2.05 m
Matière en bois	Éclairage	Points lumineux au plafond

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 3.09 m² Longueur : 3.04 m Largeur : 1.01 m

1ER ÉTAGE - GRENIER

 superficie : 9.18 m² Longueur : 4.01 m Largeur : 2.28 m

Type de grenier	Seulement rangement	Sol	Tapis plain
Porte		Hauteur sous-plafond	1.8 m
Type double		Type de plafond	Plafond mansardé
Matière en bois		Éclairage	Points lumineux au plafond

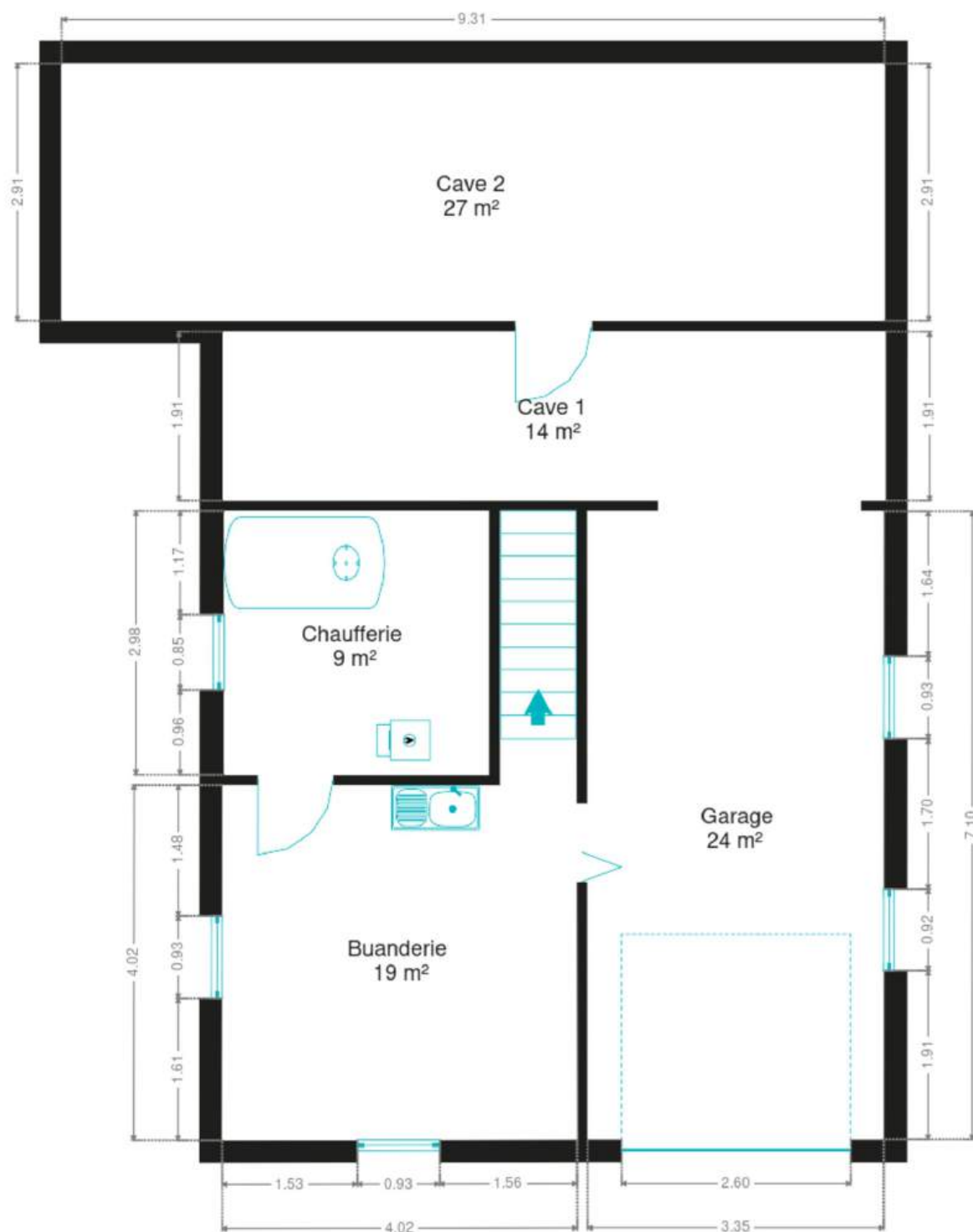
1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 4.81 m² Longueur : 5.22 m Largeur : 1.05 m

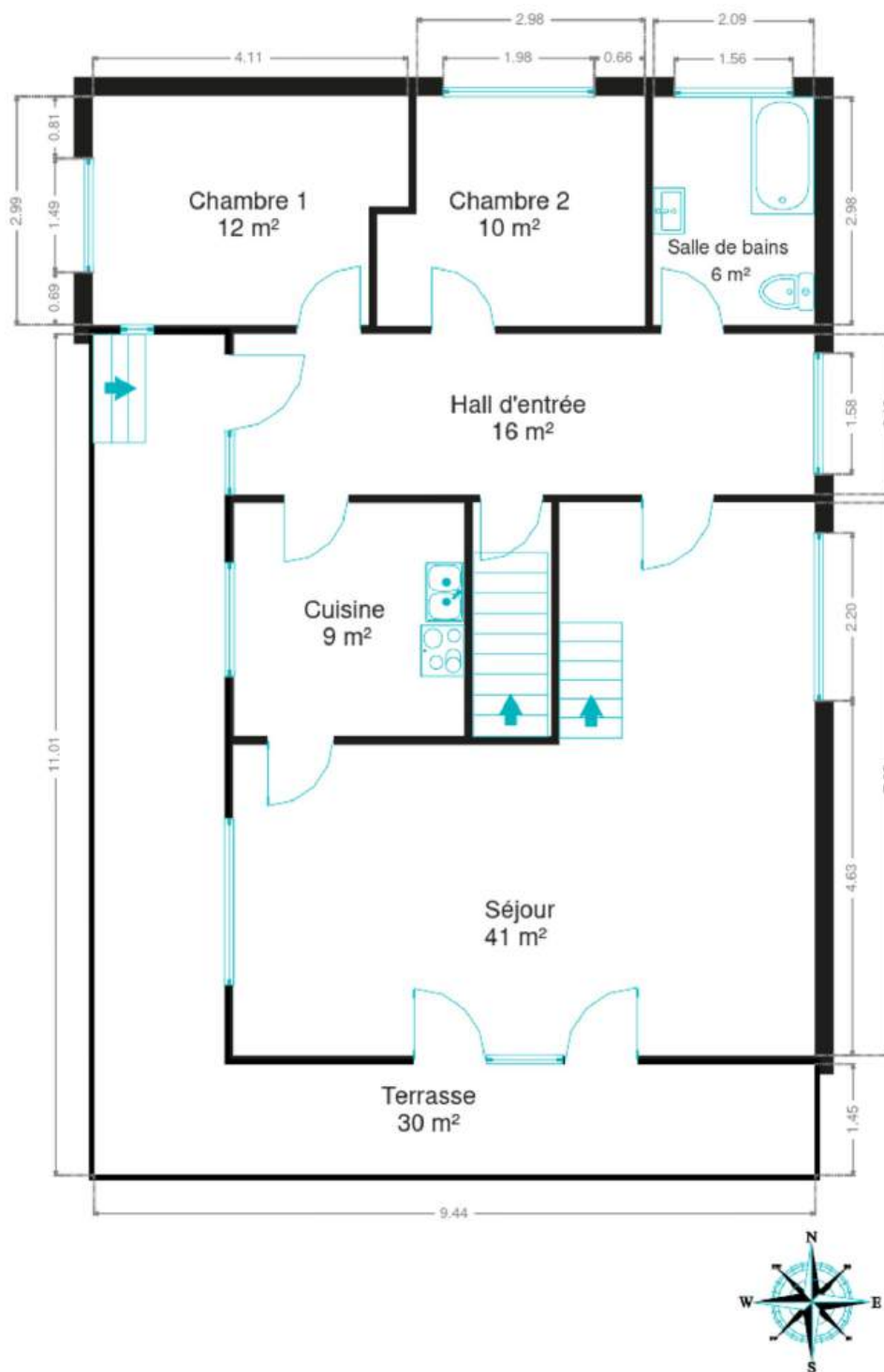
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	7.59 m	7.22 m	41.36 m ²
Cuisine	3.03 m	3.00 m	9.12 m ²
Chambre 1	4.11 m	2.98 m	11.48 m ²
Chambre 2	3.50 m	2.99 m	9.68 m ²
Salle de bains	2.97 m	2.09 m	6.22 m ²
Escalier 1	3.04 m	1.01 m	3.09 m ²
Hall d'entrée	2.10 m	7.58 m	15.90 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.24 m	4.15 m	14.89 m ²
Chambre 3	5.34 m	4.01 m	21.43 m ²
Chambre 4	6.57 m	2.98 m	19.60 m ²
Dressing	2.94 m	2.81 m	8.28 m ²
Grenier	4.01 m	2.28 m	9.18 m ²
Wc	2.68 m	2.09 m	5.63 m ²
Escalier 2	5.22 m	1.05 m	4.81 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	7.10 m	3.35 m	23.80 m ²
Cave 1	7.49 m	1.91 m	14.31 m ²
Cave 2	9.30 m	2.91 m	27.08 m ²
Buanderie	7.12 m	4.02 m	18.75 m ²
Chaufferie	2.99 m	2.98 m	8.92 m ²
Total			273.53 m²

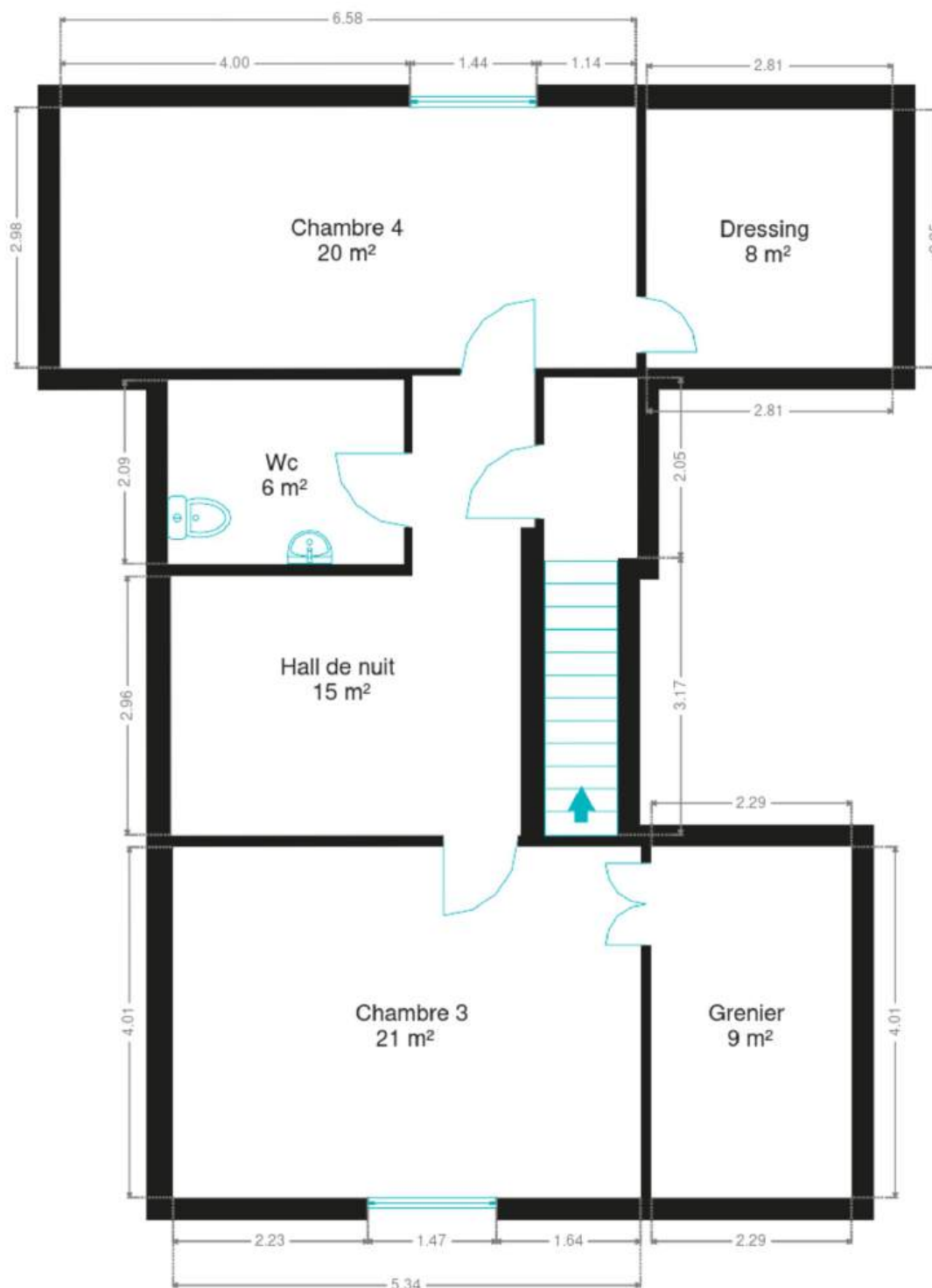
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur

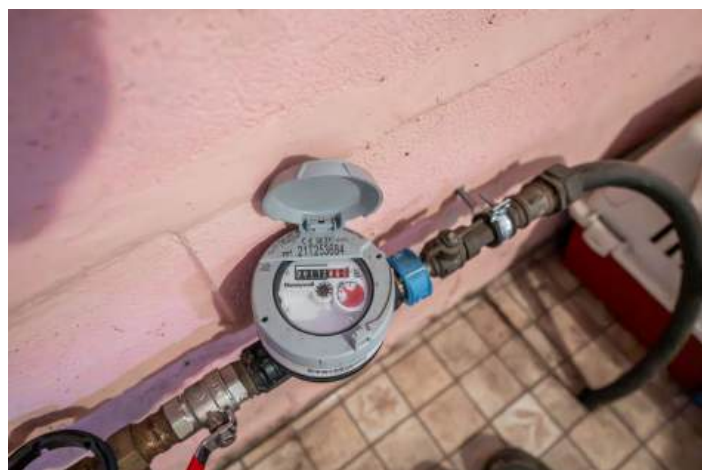


Extérieur



Technique

Couverture	Ardoises
Zingueries	
État bon	
Matériaux zinc	
État	Bon
Matériaux façade	
Crépis	
Pierre	
Etat	Bon
Châssis	
Simple double vitrage	
Matière bois pvc	
Couleur gris	
Volets persienne manuel	
Internet	Adsl
Citerne mazout	
Apparente	
Capacité 1500	
TV	Prise tv
Compt. d'eau	Individuel
Chauffage	
Type central	
Nature mazout	
Mode radiateur(s)	
Marque riello	
Compteur électrique	Mono-horaire



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	250
Accès ferroviaire	3300
Accès autoroutier	4100

ÉCOLES

Ecole Communale Chiny	428 m
-----------------------	-------



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	526 m
Chiny Gîte 2 pers "Au Fil du Temps"	
Agence de Voyage	540 m
Kayak "Le Batifol" Chiny	
Hébergement	605 m
Gîte La Semois	
Épicerie ou supermarché	698 m
Epi-cerise	
Spa	734 m
L'Antre Parenthèses	
Spa	753 m
Espace Bien-être	
Magasin	791 m
MAISON PROTIN	
Hébergement	1291 m
Les Gites de la Scierie	

Plan situation



📍 Etude Marie-Julie DELFORGE
📍 Rue de la Gendarmerie 10, 1380 Lasne
✉ info@notalact.be
☎ +32 2 633 51 97

👤 Etude Marie-Julie DELFORGE
✉ info@notalact.be
☎ +32 2 633 51 97
Etude Marie-Julie DELFORGE