

Uittreksel uit het plannenregister

Datum: 12/07/2023

O/ref: cbs 310723

U/ref: cg/2230356

cg@notbleeckx.be

Notariskantoor Gaétan Bleeckx

**A. LIGGING VAN HET TERREIN**

Kadastrale afdeling	1 AFD/HOEILAART
Sectie	C
Perceelnummer	23033_C_0074_X_002_00
Ligging	J.VELGESTR 1
Aard	HUIS
Oppervlakte	1357m ²

B. GEMEENTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGENOpmerking:

- 1) Op het grondgebied van Hoeilaart is een Algemeen Plan van Aanleg (APA) van kracht waarvan de bepalingen voorrang geven hebben op deze van het gewestplan.
- 2) De gedetailleerde stedenbouwkundige voorschriften kunt u terugvinden op de website van onze gemeente. <https://www.hoeilaart.be/ruimtelijke-plannen>

Naam	Algemeen Plan van Aanleg Hoeilaart
Type	Algemeen plan van aanleg
Plan id	APA_23033_223_00001_00001
Datum goedkeuring	19/07/1984
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Bestemming	woonparken

Naam	RUP Opsplitsen grote woningen buiten de kern
Type	Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
Plan id	RUP_23033_214_00004_00001
Datum goedkeuring	26/06/2014
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gemeentelijke bouwverordening inzake het aanleggen of vernieuwen van voetpaden
Type	Gemeentelijke bouwverordening
Plan id	BVO_23033_231_00002_00001
Datum goedkeuring	30/05/1996
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gemeentelijke bouwverordening inzake openbaar domein schade zonder nutswerken
Type	Gemeentelijke bouwverordening
Plan id	BVO_23033_231_00003_00001
Datum goedkeuring	09/03/2000

Processtap	Besluit tot Goedkeuring
------------	-------------------------

C. PROVINCIALE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00012_00001
Datum goedkeuring	07/02/2007
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00013_00001
Datum goedkeuring	19/12/2012
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00014_00001
Datum goedkeuring	12/09/2014
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

D. GEWESTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	origineel gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse
Type	Gewestplan
Plan id	GWP_02000_222_00025_00001
Datum goedkeuring	07/03/1977
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Bestemming	woonpark

Naam	Gewestelijke bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	Gewestelijke bouwverordening
Plan id	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen en buffervoorzieningen
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00001_00002
Datum goedkeuring	05/07/2013

Processtap	Besluit tot Goedkeuring
------------	-------------------------

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00003_00004
Datum goedkeuring	10/06/2011
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Breedband
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

OPMERKINGEN

Ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister (mb 7/2/2003 - b.s. 4/4/2003)

Artikel 1. Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

Art. 2. Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaard plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.

Art. 3. Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

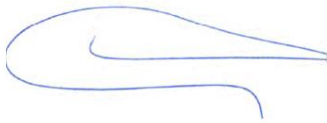
- 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de

overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Art. 4. Indien de gemeente een kopie van (een deel van) de kaart wil meegeven, moet ze vermelden dat het een reproductie betreft zonder juridische waarde. Een (deel van de) kaart wordt afgedrukt of gekopieerd op schaal van het originele plan en op basis van de originele onderlegger (eventueel een recentere versie).

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Algemeen directeur,



Jan Thijs

Burgemeester,



Tim Vandenput

Gemeente: Hoeilaart

Datum: 12/07/2023

A. Ligging van het Terrein

Kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie C, nummer 74X20 Adres Jean Velgestraat 1 , 1560 Hoeilaart

B. Detailopgave van de in het vergunningenregister opgenomen informatie

1. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER	0 dossier(s) opgenomen
2. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI	0 dossier(s) opgenomen
3. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROS	2 dossier(s) opgenomen
4. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER2009	0 dossier(s) opgenomen
5. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI2009	0 dossier(s) opgenomen
6. Aanvragen tot stedenbouwkundig attest: ASTATT	0 dossier(s) opgenomen
7. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT	0 dossier(s) opgenomen
8. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT2009	0 dossier(s) opgenomen
9. Aanvragen tot planologisch attest: APLATTN	0 dossier(s) opgenomen
10. Informatie over bouwmisdrijven: BOUWMIS	0 dossier(s) opgenomen
11. Informatie over planbaten: PLBATEN	0 dossier(s) opgenomen
12. Informatie over planbaten: PLSCHADE	0 dossier(s) opgenomen
13. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV	0 dossier(s) opgenomen
14. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI	0 dossier(s) opgenomen
15. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOS	0 dossier(s) opgenomen
16. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV2009	0 dossier(s) opgenomen
17. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI2009	0 dossier(s) opgenomen
18. Aanvragen tot woonrecht: WOON2009	0 dossier(s) opgenomen
19. Informatie over meldingen: MELDING2009	0 dossier(s) opgenomen
20. Informatie over gebouwen: GEBOUWEN	0 dossier(s) opgenomen
21. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal): ASTVER2014	0 dossier(s) opgenomen
22. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal): ASTVEROI2014	0 dossier(s) opgenomen
23. Informatie over meldingen (digitaal): MELDING2014	0 dossier(s) opgenomen
24. Aanvragen tot omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen: OMV_AANVRAAG	0 dossier(s) opgenomen
25. Aanvragen tot omgevingsvergunning verkavelen gronden: OMV2017_VK_NIEUW	0 dossier(s) opgenomen
26. Aanvragen tot omgevingsvergunning bijstelling verkaveling: OMV2017_VK_BIJSTELLING	0 dossier(s) opgenomen
27. Informatie over omgevingsvergunning melding stedenbouwkundige handelingen: OMV2017_MELDING	0 dossier(s) opgenomen

B.3. Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "Oud stelsel"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 23033_1990_159 Gemeentelijk dossiernummer: 1990 019 Dossiernummer van AROHM: 118/AB/2703/90 Onderwerp: bouwen van een autobergplaats Aard van de aanvraag:	
Betrokken persoon: Sonck Jean Pierre Jean Velgestraat 1 1560 Hoeilaart	
Datum aangetekende zending aanvraag	08/02/1990
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	08/02/1990
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	19/07/1990
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd verleend.
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Neen
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Neen
Is de vergunning vervallen?	-
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Neen

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 23033_2009_3931 Gemeentelijk dossiernummer: 2009 009 Dossiernummer van AROHM: 8.00/2/CBS.124599 Onderwerp: uitbreiden van een eengezinswoning Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning	
Betrokken persoon: Sonck Jean-Philippe Jean Velgestraat 1 1560 Hoeilaart	
Datum aangetekende zending aanvraag	20/01/2009
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	20/01/2009
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	23/03/2009
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd verleend.
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Neen
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Neen
Is de vergunning vervallen?	Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Neen

Opmerkingen

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

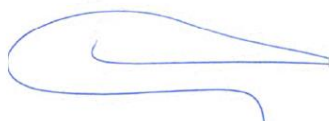
Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 98 van het decreet is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Met de meeste hoogachting,

Algemeen directeur,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'J' followed by a horizontal line and a small flourish at the end.

Jan Thijs

Burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vandenput' in a cursive style.

Tim Vandenput

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: HOEILAART
Postnummer: 1560
Deelgemeente:
Adres: J.VELGESTR 1

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: 1 AFD/HOEILAART
Kadastrale sectie: C
Kadastraal perceelnummer: 23033_C_0074_X_002_00
Kadastrale aard: HUIS
Oppervlakte terrein: 1357m²

1. RUIMTELIJKE ORDENING

- 1.1 **het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven** NEE

2. MILIEU EN NATUUR

- 2.1 **Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.** NEE
Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:

*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

- 2.2 **Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.** NEE

Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunningen geëxploiteerd:

.....

**** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

- 2.3 **Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).** NEE

- 2.4 **Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.** NEE

- 2.5 **Bevindt zich voor zover bekend op het onroerend goed een bos (Boswijzer 2018) ?** NEE
is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan ? NEE

2.6	Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied	NEE
	Zo ja, dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:	NEE
<hr/>		
2.7	Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied.	NEE
<hr/>		
2.8	Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend	NEE
	Zo ja, op basis van:	
	- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)	NEE
	- het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN	NEE
	- ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend netwerk (IVON)	NEE
	- het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject	NEE
<hr/>		
2.9	In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed	
	- Het centrale gebied	JA
	- Het collectief geoptimaliseerde buitengebied	NEE
	- Het collectief te optimaliseren buitengebied	NEE
	- Individueel te optimaliseren	NEE

3. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

3.1	Het onroerend goed is gelegen in:	
3.1.1	een woonvernieuwingsgebied	NEE
3.1.2	een woningbouwgebied	JA
3.1.3	een industrieterrein aangelegd door de gemeente	NEE
	- in het kader van de wetgeving op de economische expansie	NEE
	- met steun van het Vlaams gewest	NEE
<hr/>		
3.2	Het onroerend goed is opgenomen in:	
3.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	NEE
3.2.2	de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen	NEE
	Zo ja, het onroerend goed is opgenomen in:	
	de gewestelijke inventaris van:	
	- verwaarloosde woningen en gebouwen	NEE
	Zo ja, sinds:	
	- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen	NEE
	Zo ja, sinds:	
3.2.3	- Het gemeentelijk register onbebouwde percelen	NEE
	- Het gemeentelijk leegstandsregister	NEE

3.3	Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode	NEE
3.4	Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van:	
3.4.1	de Vlaamse Wooncode Zo ja, omdat:	JA
	- de gemeente, OCMW of VHM of SHM daar een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan een van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd.	NEE
	- de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd.	NEE
	- de woning voorkomt op de lijst van leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen.	NEE
	- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd.	NEE
	- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied, dat voor woningbouw is bestemd.	JA
3.4.2	het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten	NEE
3.5	Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.	NEE
3.6	De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.	NEE
3.7	Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen.	NEE

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

4.1	Voor zover bekend is het onroerend goed:	
	- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermd monumenten	NEE
	- een definitief beschermd monument	NEE
	- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermd stads- en dorpsgezichten	NEE
	- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	NEE
	- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermd landschappen	NEE
	- gelegen in een beschermd landschap	NEE
	- opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermd archeologische monumenten en/of zones	NEE
	- opgenomen op een lijst van beschermd archeologische monumenten en/of zones	NEE
	- opgenomen in de inventaris bouwkundig erfgoed	NEE

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

5.1	Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut	JA
	Zo ja, volgende:	
	- ondergrondse inneming voor:	
	- plaatsing van elektriciteitsleidingen	NEE
	- vervoer van gasachtige producten	NEE
	- aanleg van afvalwatercollector	NEE
	- bouwvrije strook langs autosnelweg	NEE
	- bouwverbod in nabijheid van luchthavens	NEE
	- bouwverbod binnen 100 meter van de rand van een bos	NEE
	- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	NEE
	- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	JA
	- erfdiensbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken	NEE
	- voet- en jaagpaden (buurtwegen)	NEE
	- plaatsing van elektriciteitsleidingen	NEE
	- vervoer van gasachtige producten	NEE
	- ondergrondse inneming	NEE

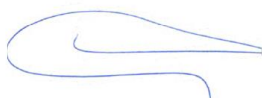
6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN

6.1	Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing: zie gemeentelijke financiële dienst, tel 02 658 28 60
-----	--

7. OPMERKINGEN

- P-score (perceelscore): A en G-score (gebouwscore) A (www.waterinfo.be)
- Het goed heeft volgens het kadaster het bouwjaar van 1953.
- Het perceel is volgens onze gegevens getroffen door de rooilijn. Deze ligt op 4 meter uit de as van de Jean Velgestraat en op 4.5 meter uit de as van de Georges Huynenstraat.
- Voor de verhardingen aanwezig in de voor- en zijtuin konden geen vergunningen worden teruggevonden. We beschikken over onvoldoende gegevens om na te gaan of deze aan de vrijstellingsregels voldoen.
- Voor de aanbouw achteraan de garage kon geen vergunning worden teruggevonden.
- Aan de achterzijde van de woning is in het midden van deze gevel een extra raam geplaatst. Hiervoor konden geen vergunningen worden teruggevonden.

Algemeen directeur,



Jan Thijs

Burgemeester,



Tim Vandenput